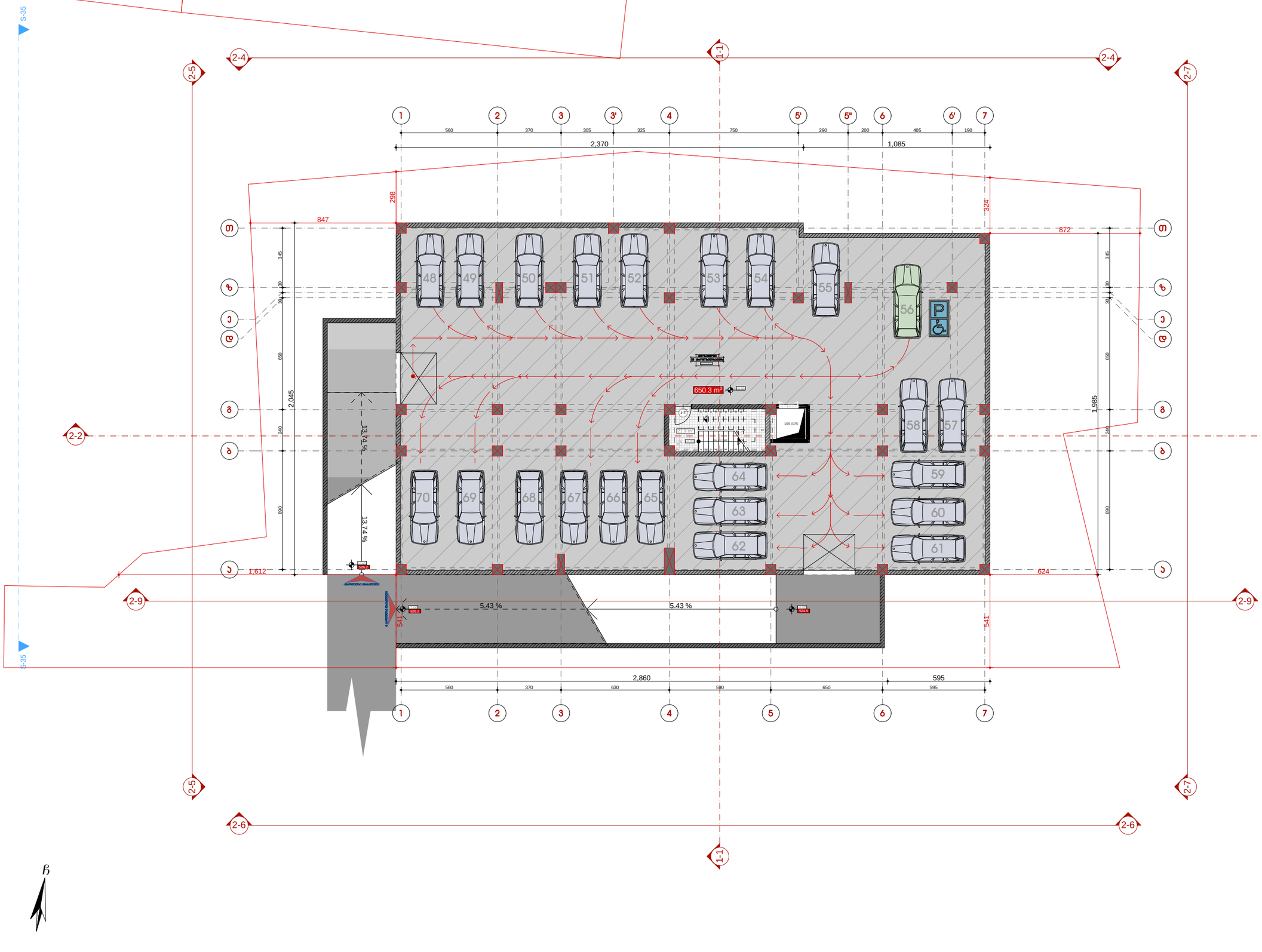
-3-ი სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კოორდინატული აღნიშვნებარიკოზა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

ბქქ.ეკონომიური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	650.3 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფარაზოლს და პინის პარკინგის ფართი	21.9 მ²

ავტოსადგომი 67 ავტომობილისათვის
(ჯ-2 7606 / 180 = 42)
-3.10 ნიშნულზე 23 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

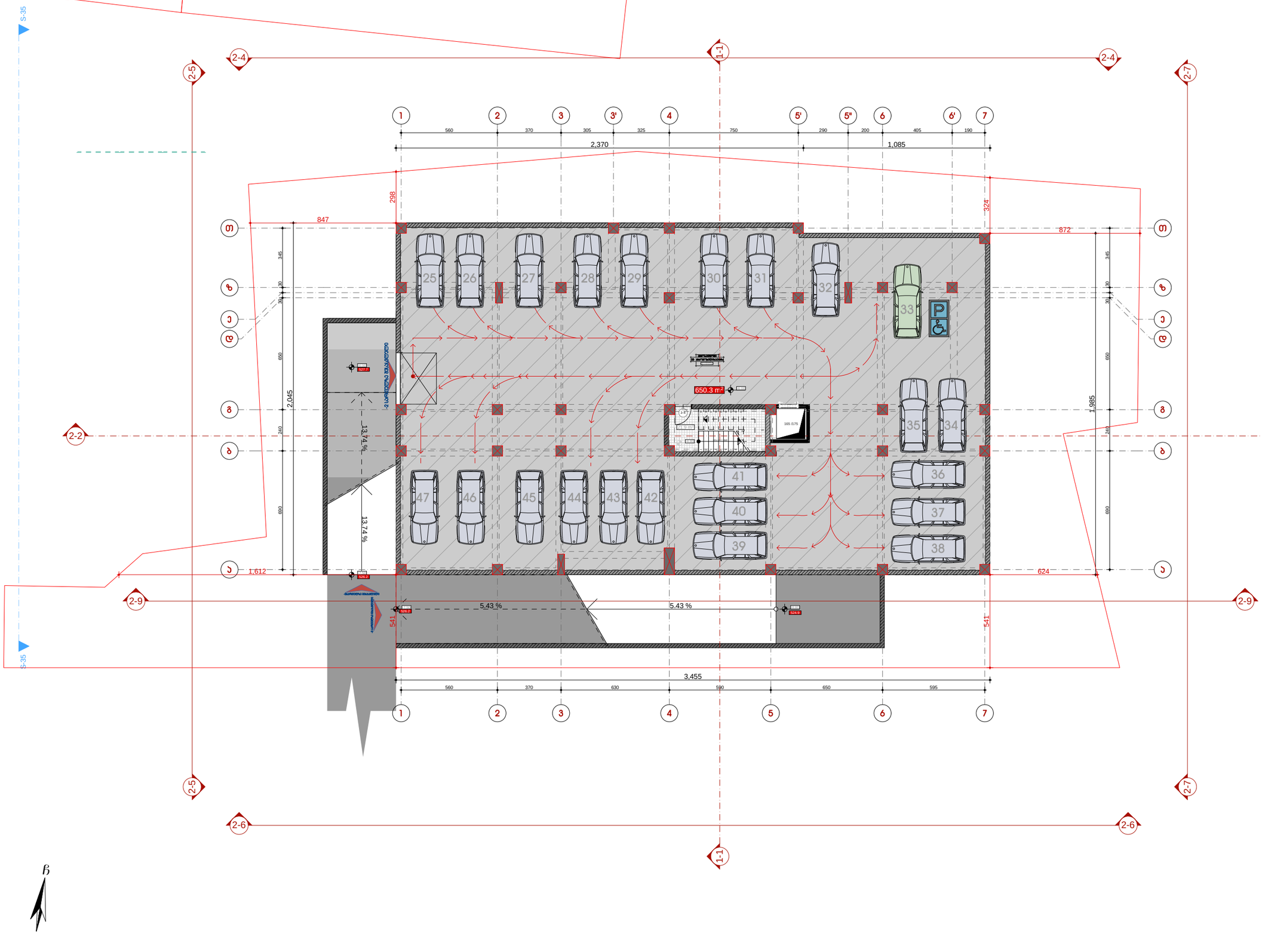
მისამართი
ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანელიანი	
დაამუშავა	ს.ჯანელიანი	
დაამუშავა	ე.ხახანაშვილი	
პროსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
8.80	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

-2-ი სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხნის კოორდინატული აღნიშვნებარიობა D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

ბქძ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	650.38²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და პიბის პარკინგის ფართი	21.9 მ²

ავტოსადგომი 67 ავტომობილისათვის
(ს-2 7606 / 180 = 42)
-3.10 ნიშნულზე 23 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია ანგიმბარებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

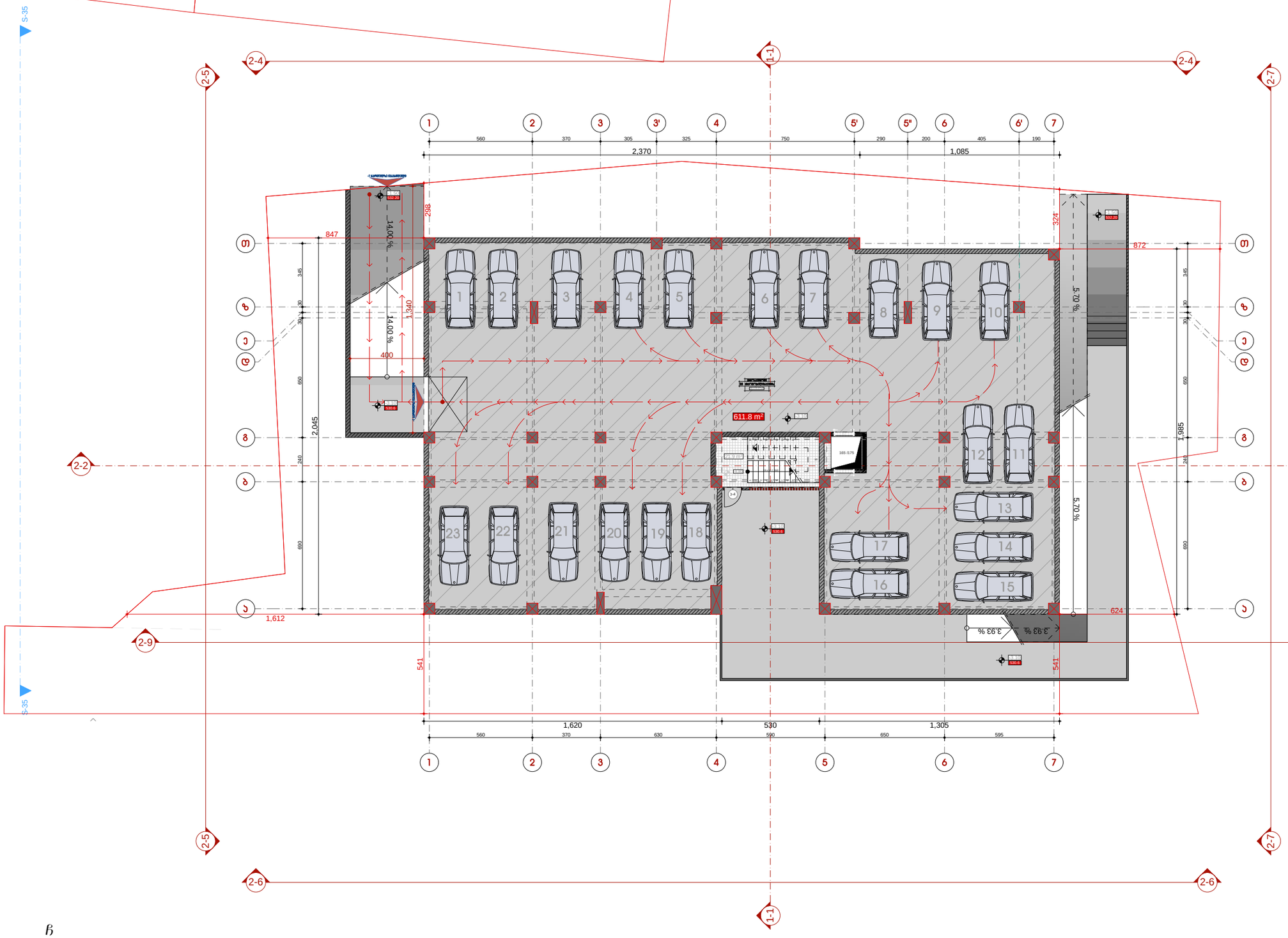
მისამართი ADDRESS

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დაამტკიცა	ს.ჯაფლიანი	
დაამტკიცა	ე.ხაბეიშვილი	
პროსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
~ 6.00	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

-1-ი სართულის გეგმა



ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)

ტექნიკოლოგიური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	611.8 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და პიბის პარკინის ფართი	21.9 მ²

ავტომანქანათა რაოდენობა 67 ავტომობილისათვის
(ა-2 7606 / 180 = 42)
-3.10 ნიშნულზე 23 პარკინგი

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმებრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქობ მიდინარ აბაევის, N20 -ის მიმდებარედ ხელოვნური ქობ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

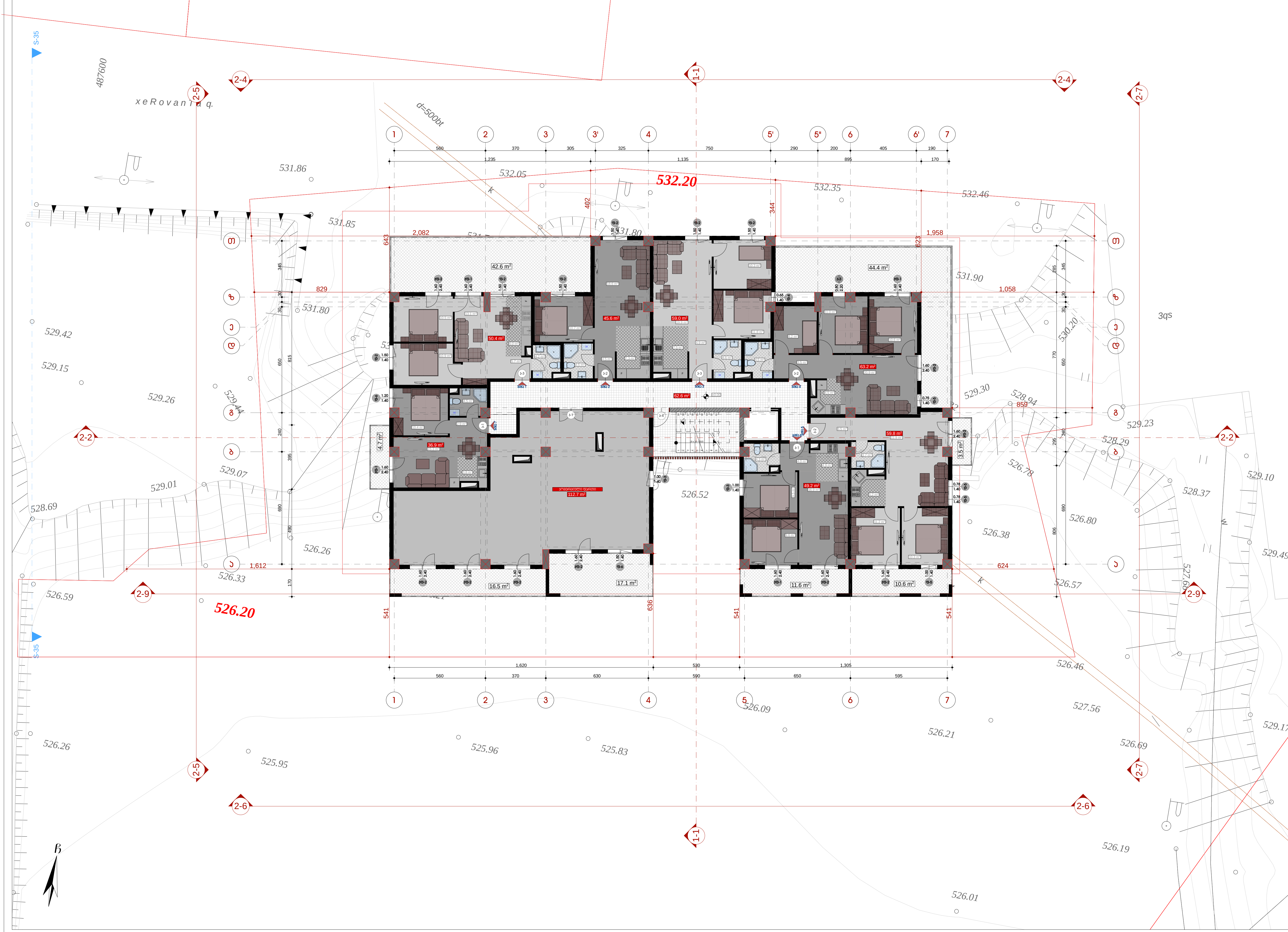
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთი	ს.ჯაფლიანი	
დამკვეთი	ე.ხაბაიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

-3.10

1-ლი სართულის გეგმა

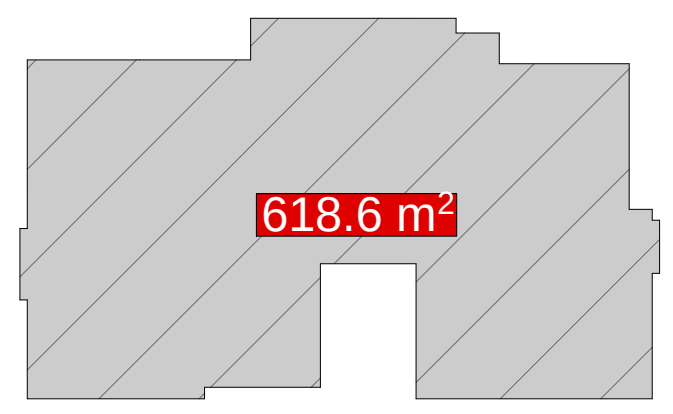


სიტუაციური სქემა	KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართი	364.1 მ²
საზაფხულო ფართი	151.0 მ²
კომერციული ფართი	112.7 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	62.6.2 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	618.6 მ²

შენიშვნები	NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

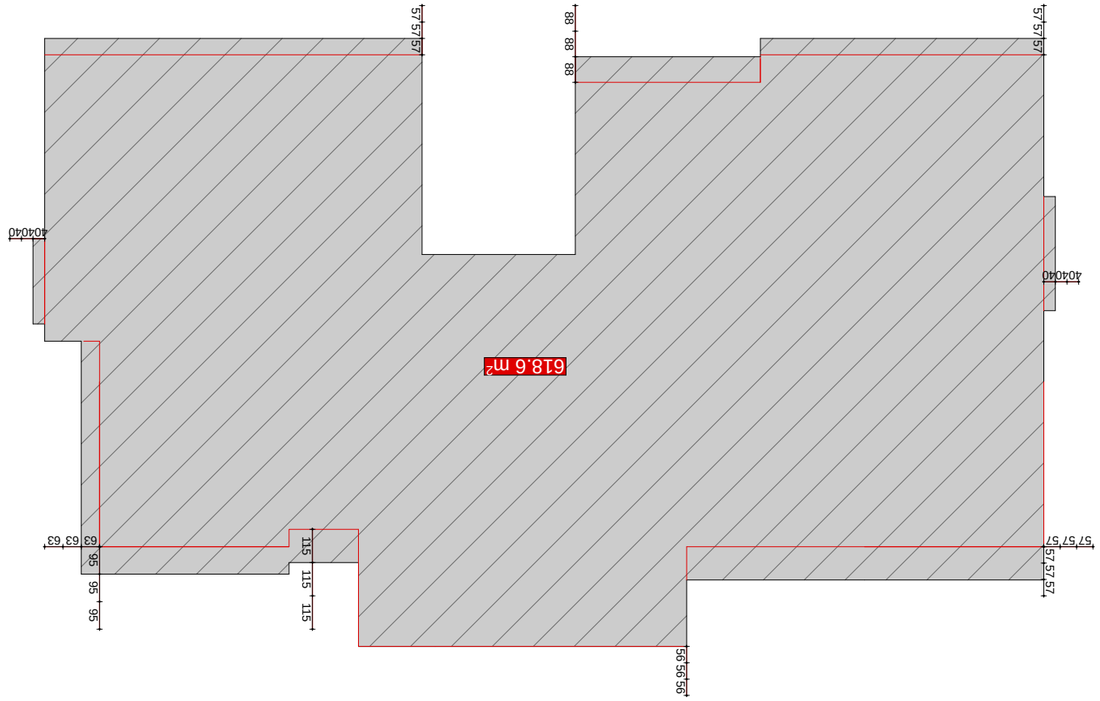
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
± 0.00	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



(ורואשית) ושלח ושרטוט מפת מגרש והוספת גוש וחלקה וגושים ומגרשים בשכונת 2ב וחלוקה וחלוקת מגרש ושט-1

תוכנית מס'	3מ/מק/1
שלב	הפקדה
תאריך	10.17.0001
קנ"מ	1:100
גודל דף	A-2
מספר לוחות	
שם הקובץ	
מתכנן	

DRWG.	תכנית
DATE OF ISSUE	תאריך הוצאה
SCALE	קנה מידה
STAGE	שלב
SHEET	גיליון
SHEET SIZE	גודל גיליון
FILE NAME	שם הקובץ
PAGES	מספר עמודים

±0.00

מתכנן	אדריכלית	חתימה
ARCHITECT		
CLIENT		
PROJECT		
ADDRESS		

מתכנן	אדריכלית	חתימה
ARCHITECT		
CLIENT		
PROJECT		
ADDRESS		

KEY PLAN	תכנית מיקום

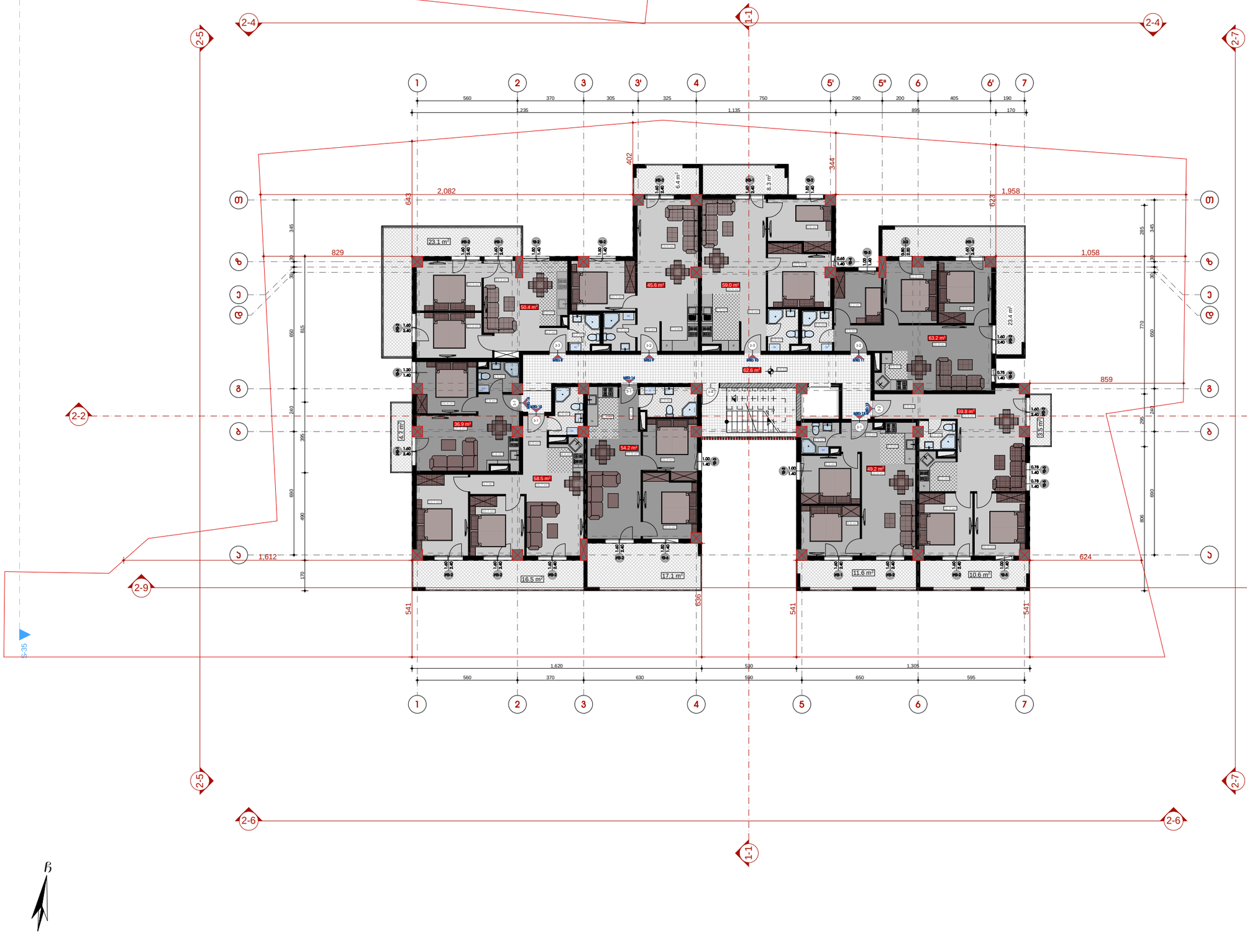


LEGEND	מקרא
קו בניין	
קו מגרש	
בתי אב מוצעים מבנה ציבור דו קומתי B-300 sm	

NOTES	הערות

* בתי אב מוצעים בשכונת 2ב בגוש 10707 חלקה 618 בשטח כולל של 618.6 מ"ר.

მე-2 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



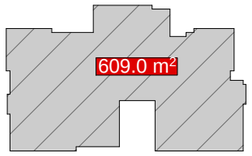
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გავრცელების ზემოქმედების ზონა D-300 sm

ჯ2 პროექტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	476.8 მ²
სახელფასო ფართი	125.2 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სველწერტილ. და ჰიბის პროექტის ფართი	62.6.2 მ²

შენობა-ნაგებობის ინტენსივობის პროექტი K2 — **609.0 მ²**

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი მერულებელია სანიმებრებმი.

* ნახაზზე მოცემელია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

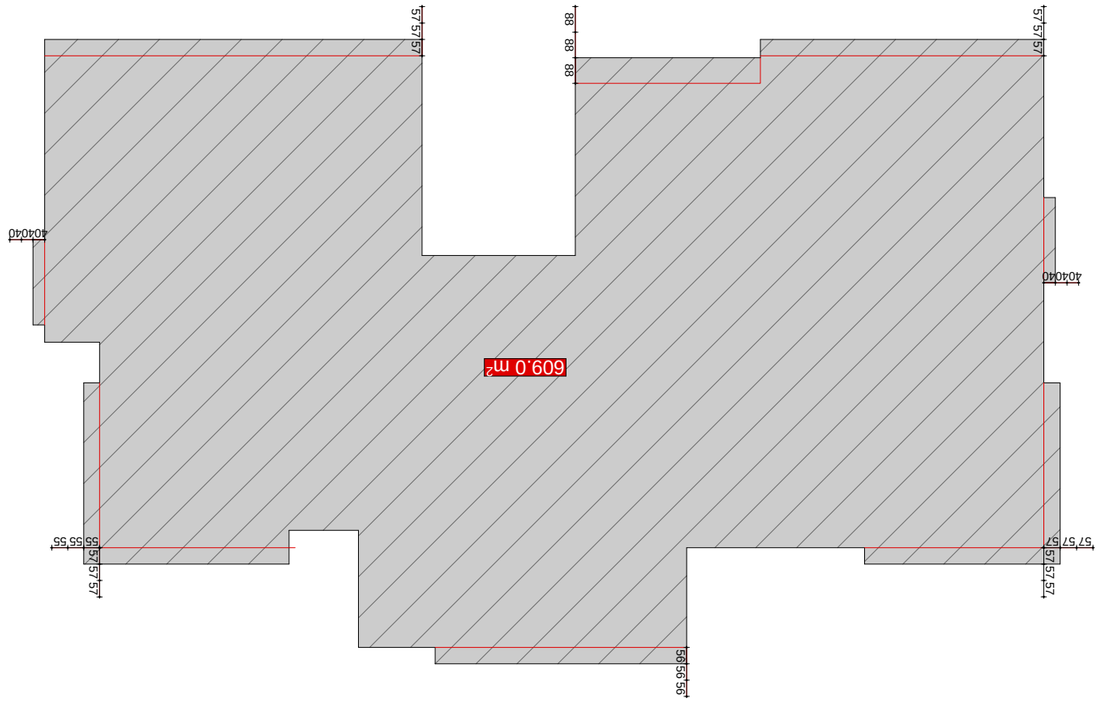
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კოხა მანდორ პაპავის, N20 -ის მიმდებარედ, ბელოვანის კუნძ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დაამტკიცა	ს.ჯაფლიანი	
დაამტკიცა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

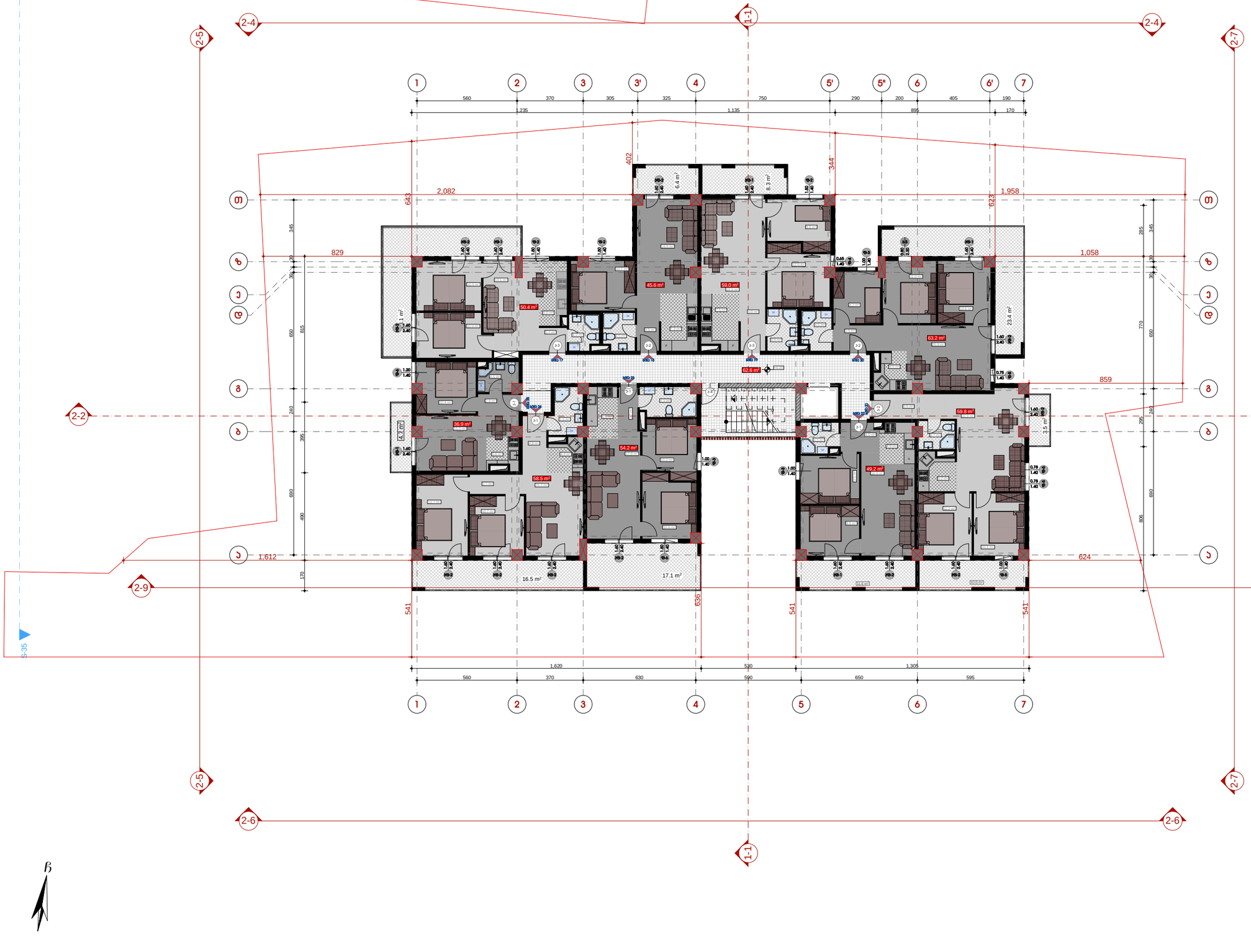
ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
3.10	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



83-2 תכנית מפלס הקרקע (מרתף) תכנית מפלס הקרקע ומפלס הכניסה הקובעת עבור בניין מגורים בן 12 קומות

תכנית מפלס הקרקע ומפלס הכניסה הקובעת עבור בניין מגורים בן 12 קומות	
מפלס הקרקע	833.10
מפלס הכניסה הקובעת	836.30
מהנדס הקונסטרוקציה	מ.מ.ש. מהנדסים בע"מ

მე-3 სართულის გეგმა





KEY PLAN

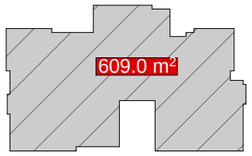
LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აგებილობებარეობა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)



ბაქნ.ეკონომიური მაჩვენებლები

სასცოვრებელი ფართი	476.8 მ²
სახაფხელო ფართი	125.2 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
სატერასო, აივნის ფართის ფართი	62.6.2 მ²

გაანგარიშების ინტენსივობის პროფიციენტი K2 — **609.0 მ²**

NOTES

* ნახაზი მერულებელია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნები

CLIENT

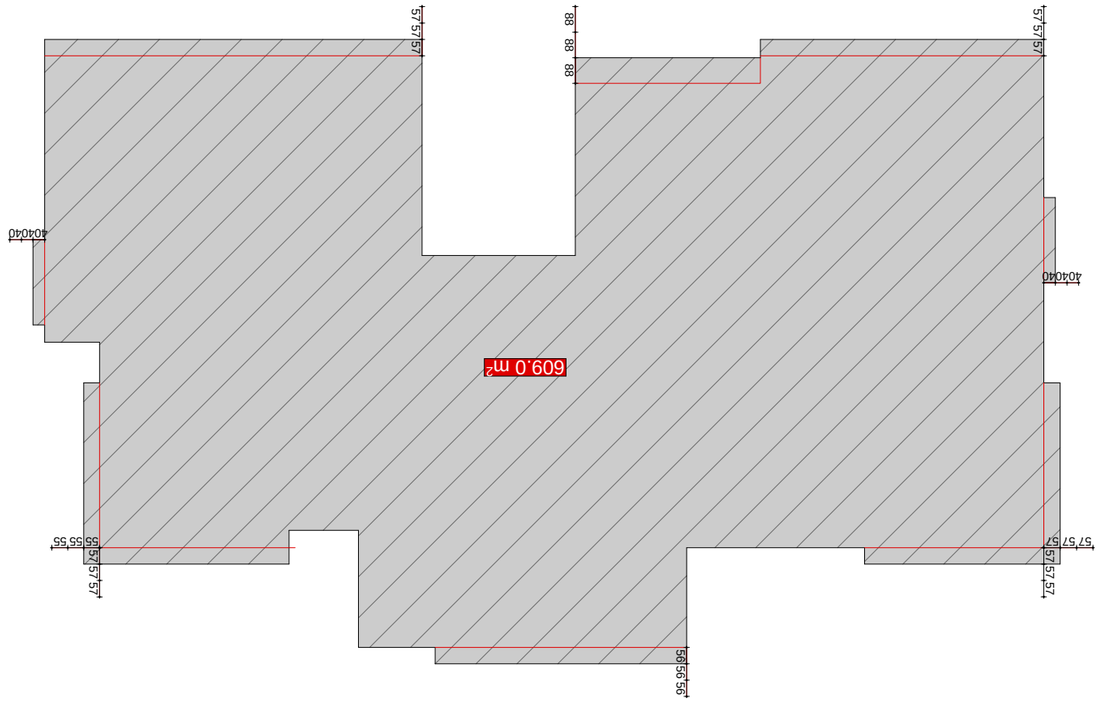
PROJECT

ADDRESS — ქ. თბილისი, კოჯრის მაღლობ ბებერში, N20 -ის მიმდებარედ, ბებერიანი კვარ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დაამებსა	ს.ჯაფლიანი	
დაამებსა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მებებარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
6.20	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



3D-3 (מראית) חלל מסחרי/תעשייתי על גלגלים עם מחסן ומשרדים על גבי מבנה

מהנדס קונסטרוקציה	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן שלד	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן אינסטלציה	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן חשמל	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן מיזוג אוויר	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן כבאות	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן תנועה	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן נגישות	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן בטיחות	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן אקוסטיקה	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן נוף	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן תאורה	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן אבטחה	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן סביבתי	אחראי	בעל תפקיד
מתכנן אדריכלות	אחראי	בעל תפקיד

ARCHITECTURE
אדריכלות

DRWG.	תכנית
DATE OF ISSUE	תאריך
SCALE	קנה מידה
1:100	
STAGE	שלב
A-2	
PAPER SIZE	גודל נייר
FILE NAME	שם קובץ
PAGES	עמודים

6.20

CLIENT	מזמין
PROJECT	פרויקט
ADDRESS	כתובת

1	12.12.2025
2	03.03.2026

NOTES	הערות

* בכל העבודות יש לבצע בדיקות ואישורים של מכון התקנים הישראלי לפני ביצוע.

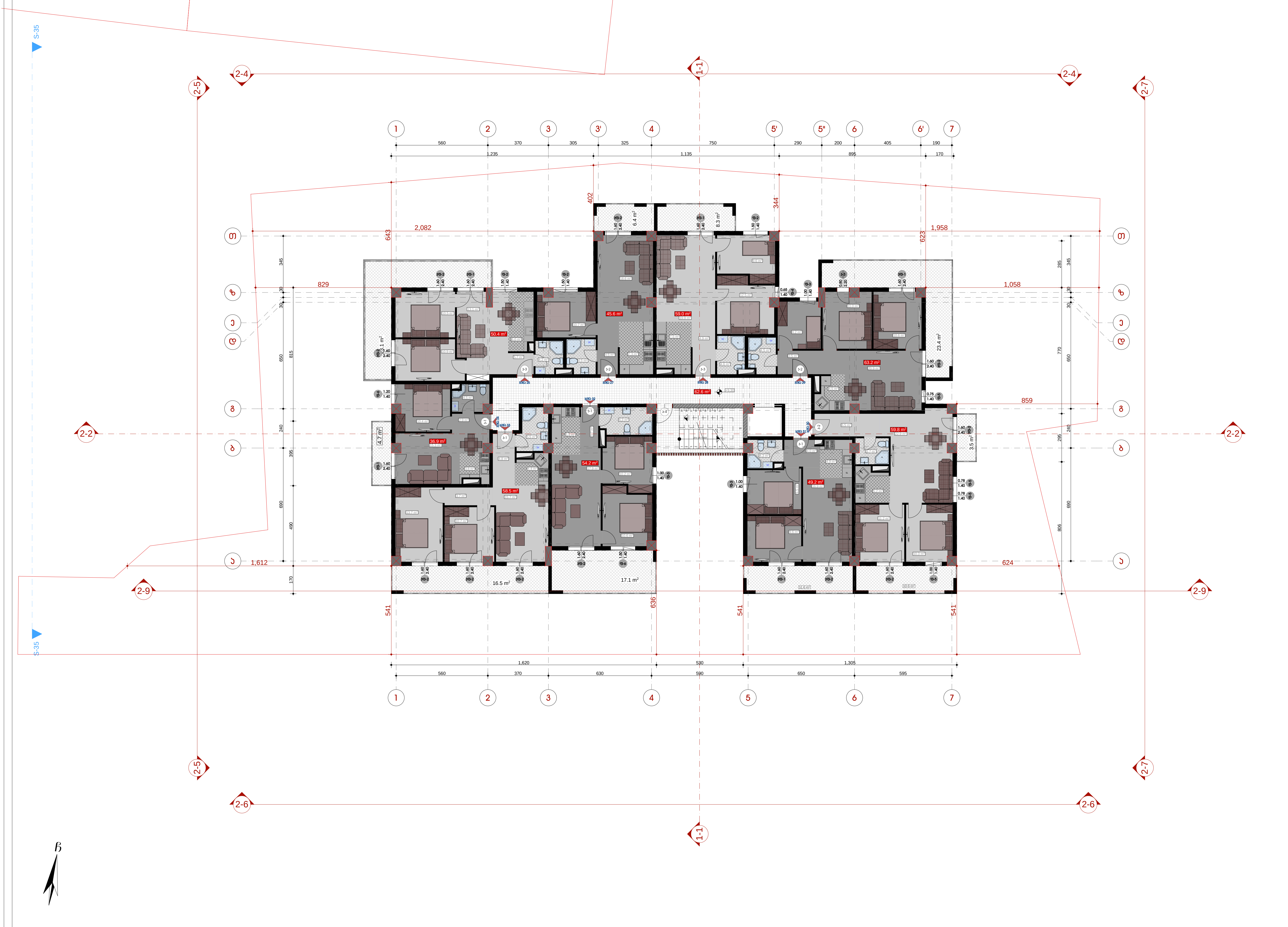
* בכל העבודות יש לבצע בדיקות ואישורים של מכון התקנים הישראלי לפני ביצוע.

LEGEND	מקרא
גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מתחם שטח מבונה מעל הקרקע D-300 sm	

32 מחסן/משרדים על גבי מבנה תעשייה(אחסון) קל

KEY PLAN	תכנית מיקום

მე-4 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



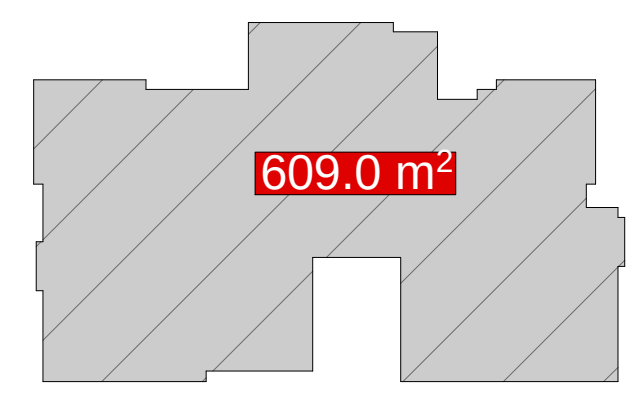
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	476.8 მ²
საზაფხულო ფართი	125.2 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	62.6.2 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	609.0 მ²

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

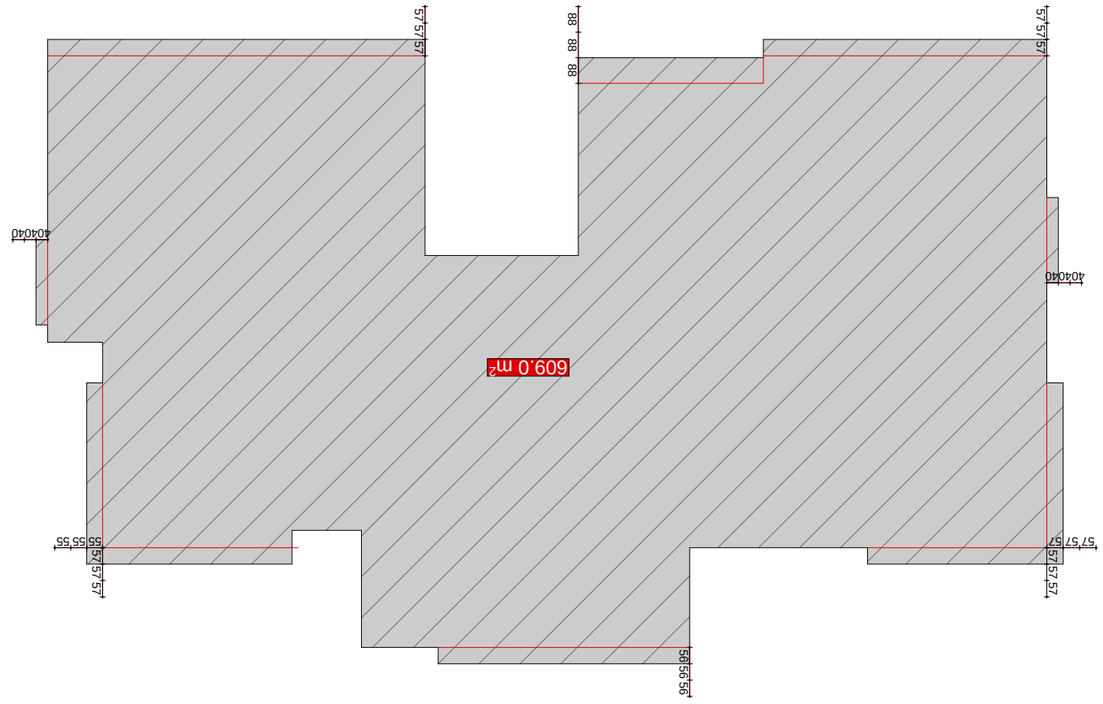
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
9.30	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



83-4 ситуационный план участка с границами земельных участков и зданий (существующее положение)

Главный архитектор	Ф.И.О.	
Гип	Ф.И.О.	
Нач. отдела	Ф.И.О.	
Разработал	Ф.И.О.	
Проверил	Ф.И.О.	
Н. контроль	Ф.И.О.	

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ARCHITECTURE

ГЛАВНЫЙ
DRWG.	ДАТА ВЫДАЧИ
DATE OF ISSUE
	1:100
SCALE
	ЛИСТОВ
SHEET
	A-2
PAPER SIZE
	ИМЯ ФАЙЛА
FILE NAME
	СТАДИЯ
PAGES

9.30

ЗАКАЗЧИК
CLIENT

ОБЪЕКТ
PROJECT

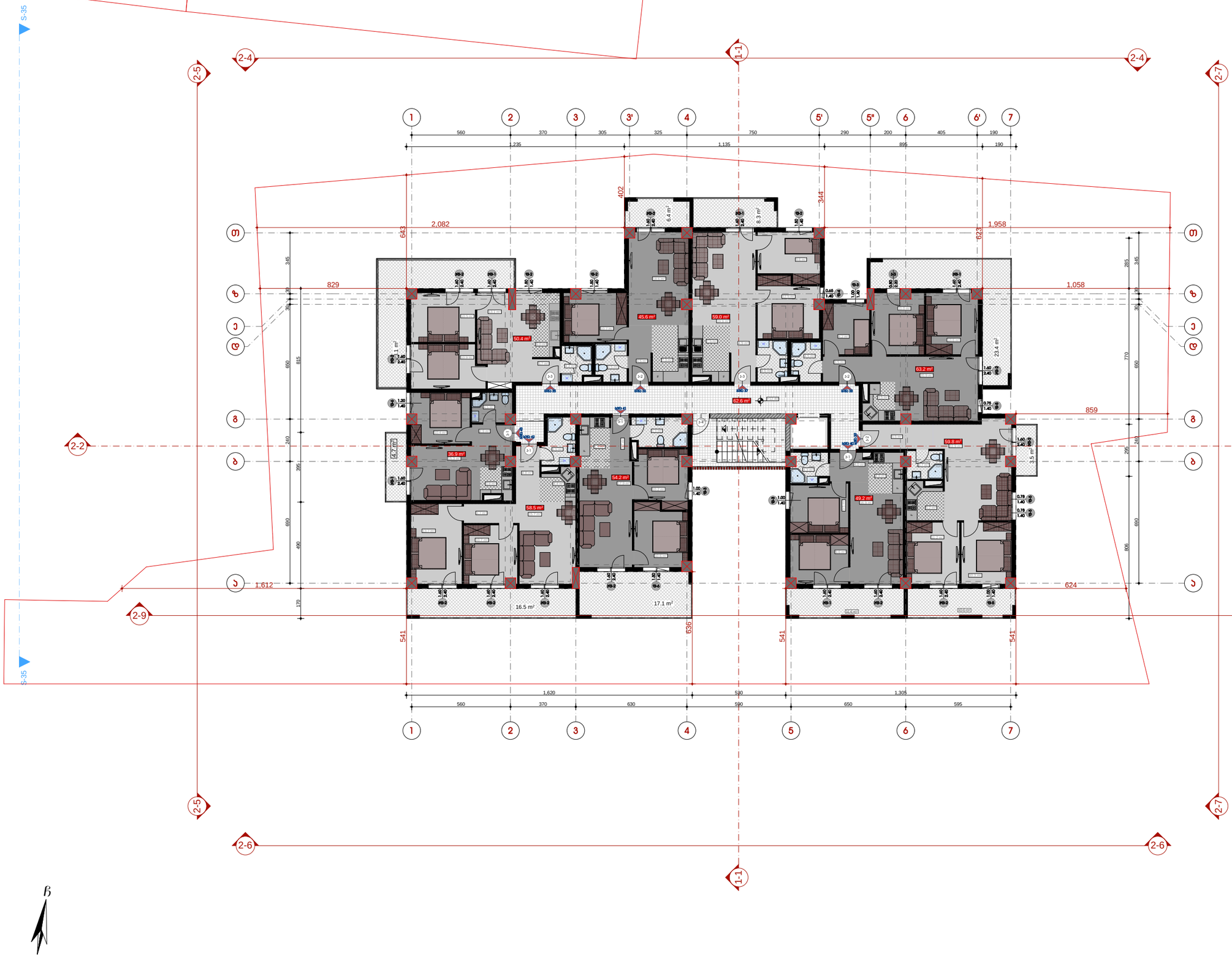
АДРЕС
ADDRESS

NOTES

LEGEND

KEY PLAN

მე-5 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



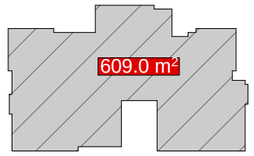
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტროპოგრაფიული აღნიშვნებარეობა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექ.ეკონომიური მაჩვენებლები

სამსოფარებელი ფართი	476.8 მ²
სახაფახულო ფართი	125.2 მ²
პრემერციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
სველწერტილ. და პინის პრონების ფართი	62.6.2 მ²

გაანგარიშებაში ინტენსივობის პროფიციენტი K2 **609.0 მ²**

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მერულებელია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

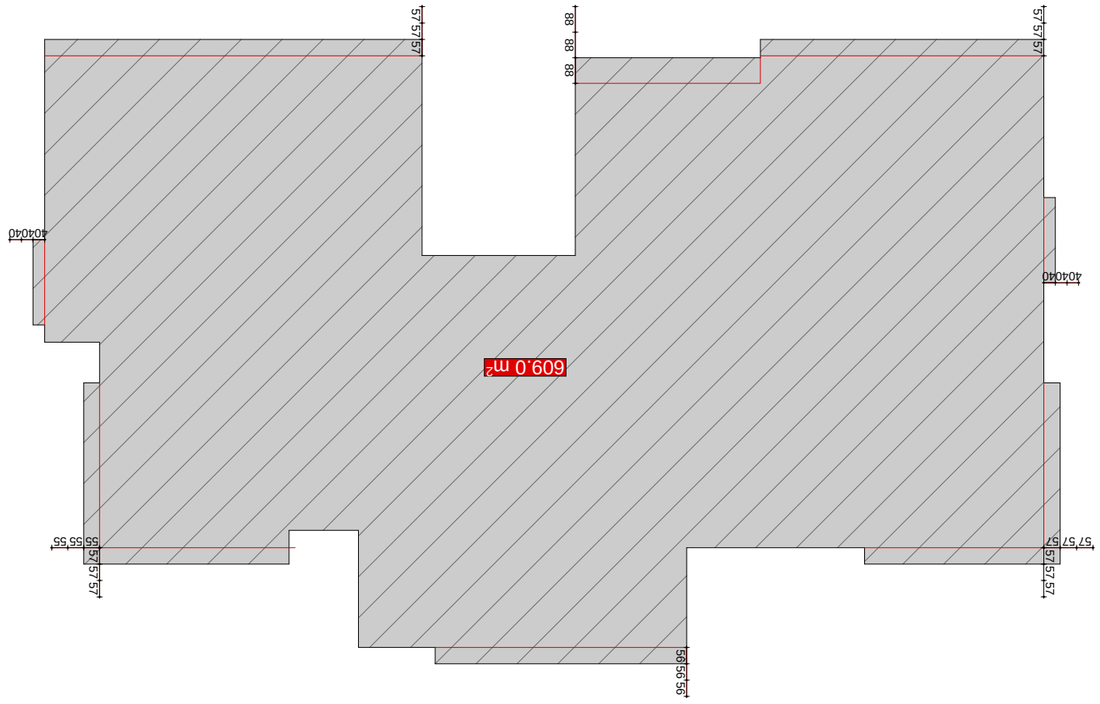
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქ. თბილისი, კოჯრის მაღლივი კომპლექსი, N20 -ის მიმდებარედ, ბლოკირებული კორპუსი N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დაამტკიცა	ს.ჯაფლიანი	
დაამტკიცა	ე.ხაბეიშვილი	
პროექტორი	თ.მებებარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

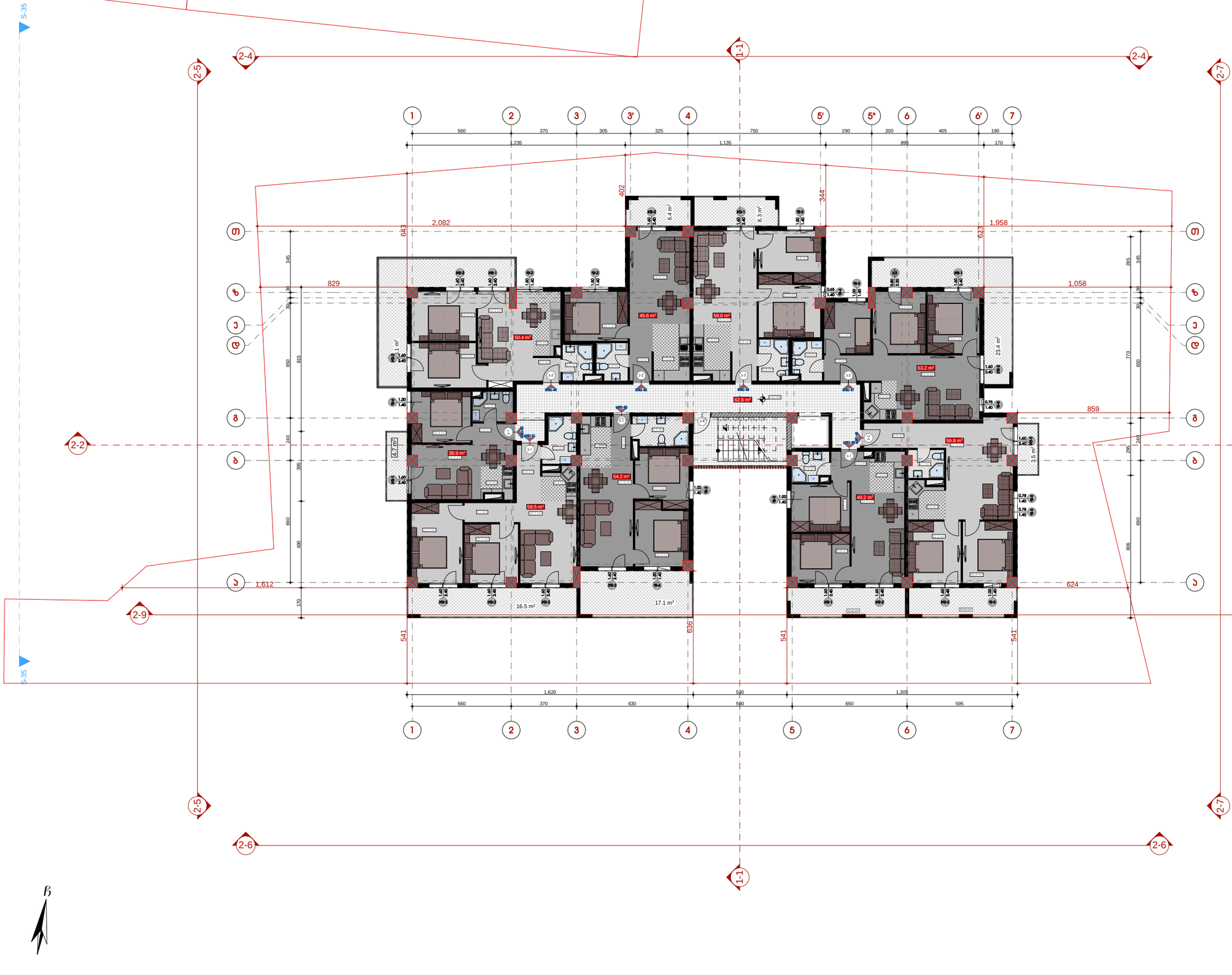
ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ФАСАД 3-3 (ФАСАД) ОБЩИЙ ВИД ЗДАНИЯ ВО ВНЕШНЕЙ ОБЛАСТИ ОТ ВЕРХНЕЙ ОТМЕТКИ

ОБЪЕКТ	ЗДАНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ
ЗАКАЗЧИК	ОБЩЕЖИТИЕ
АДРЕС	ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛГОГРАД, ПР-КТ УНИВЕРСИТЕТСКИЙ, Д. 17, К. 1, ЛИТ. А
ГИП	ЛЕОНТЬЕВ А.Ю.
ГАП	ЛЕОНТЬЕВ А.Ю.
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛЕОНТЬЕВ А.Ю.

მე-6 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



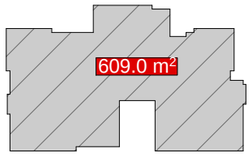
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გეოგრაფიული პროპაგირება D-300 sm

ჯ2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნიკოროციული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	476.8 მ²
სახანძრო ფართი	125.2 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადგომის და ბინის პროექტის ფართი	62.6.2 მ²

შენობის ინტენსივობის პროექტი K2 — **609.0 მ²**

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი მერულებელია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნები

დამკვეთი
CLIENT

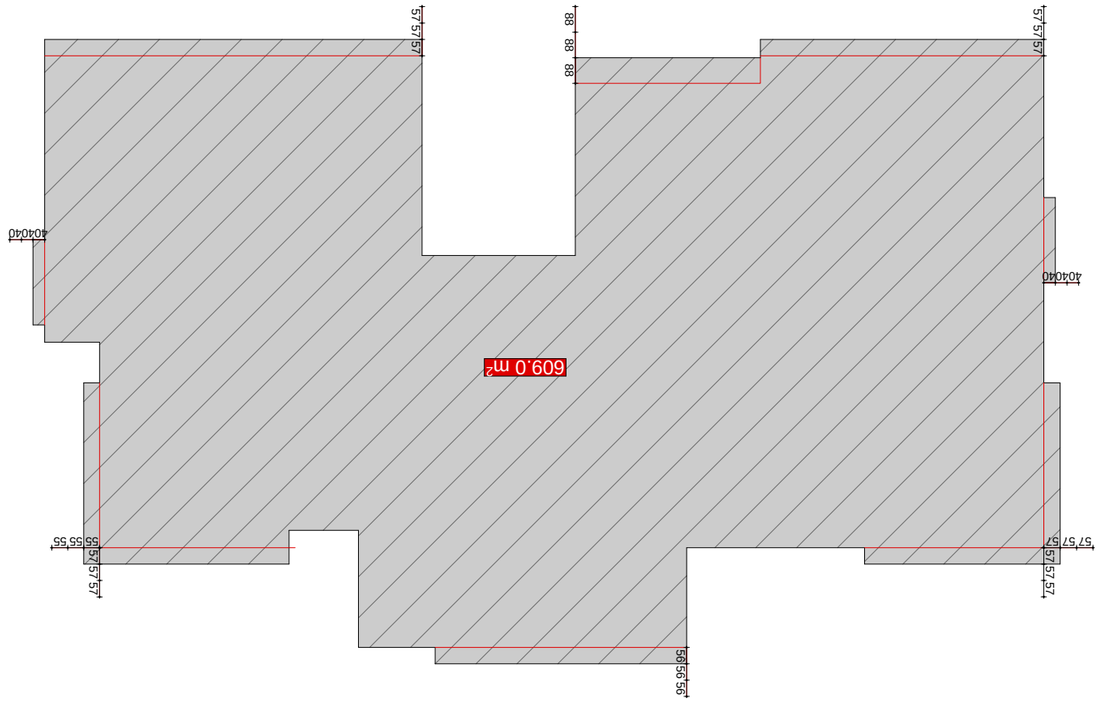
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, კოჯრის მიმდინარე ქუჩა, N20 -ის მიმდებარედ, ბეთლემის კრწა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დამფუძნე	ს.ჯაფლიანი	
დამფუძნე	ე.ხაბეიშვილი	
პროექტორი	თ.მებებარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE
	მასშტაბი SCALE: 1:100
+15.50	სტადია STAGE
	ფორმატი PAPER SIZE: A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME
	ფურცელი PAGES



83-6 ปักหมุดและตรวจสอบขอบเขตที่ดินกับเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ถ่ายภาพ) ปักป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ณ ที่ตั้งโครงการ

ชื่อแบบ DRWG.	ผู้ออกแบบ DWG BY
มาตราส่วน SCALE	ผู้ตรวจแบบ CHK BY
1:100	วันที่ออกแบบ DWG DATE
A-2	ขนาดกระดาษ PAPER SIZE
	ชื่อไฟล์ FILE NAME
	จำนวนแผ่น PAGES

ผู้ออกแบบ DESIGNED BY	สัดส่วน SCALE	วันที่ DATE
ผู้ตรวจแบบ CHECKED BY	1:100	
ผู้อนุมัติ APPROVED BY		

ARCHITECTURE สถาปัตยกรรม

ผู้ออกแบบ DESIGNED BY	วันที่ DATE
ผู้ตรวจแบบ CHECKED BY	
ผู้อนุมัติ APPROVED BY	

ชื่อโครงการ PROJECT	
ชื่อลูกค้า CLIENT	
ที่อยู่โครงการ ADDRESS	ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40000
ชื่อแบบ DRWG.	ผังบริเวณแสดงที่ตั้งโครงการ อยู่ในเขตพื้นที่ชุมชนหนาแน่นน้อย(ย.1)

NOTES หมายเหตุ

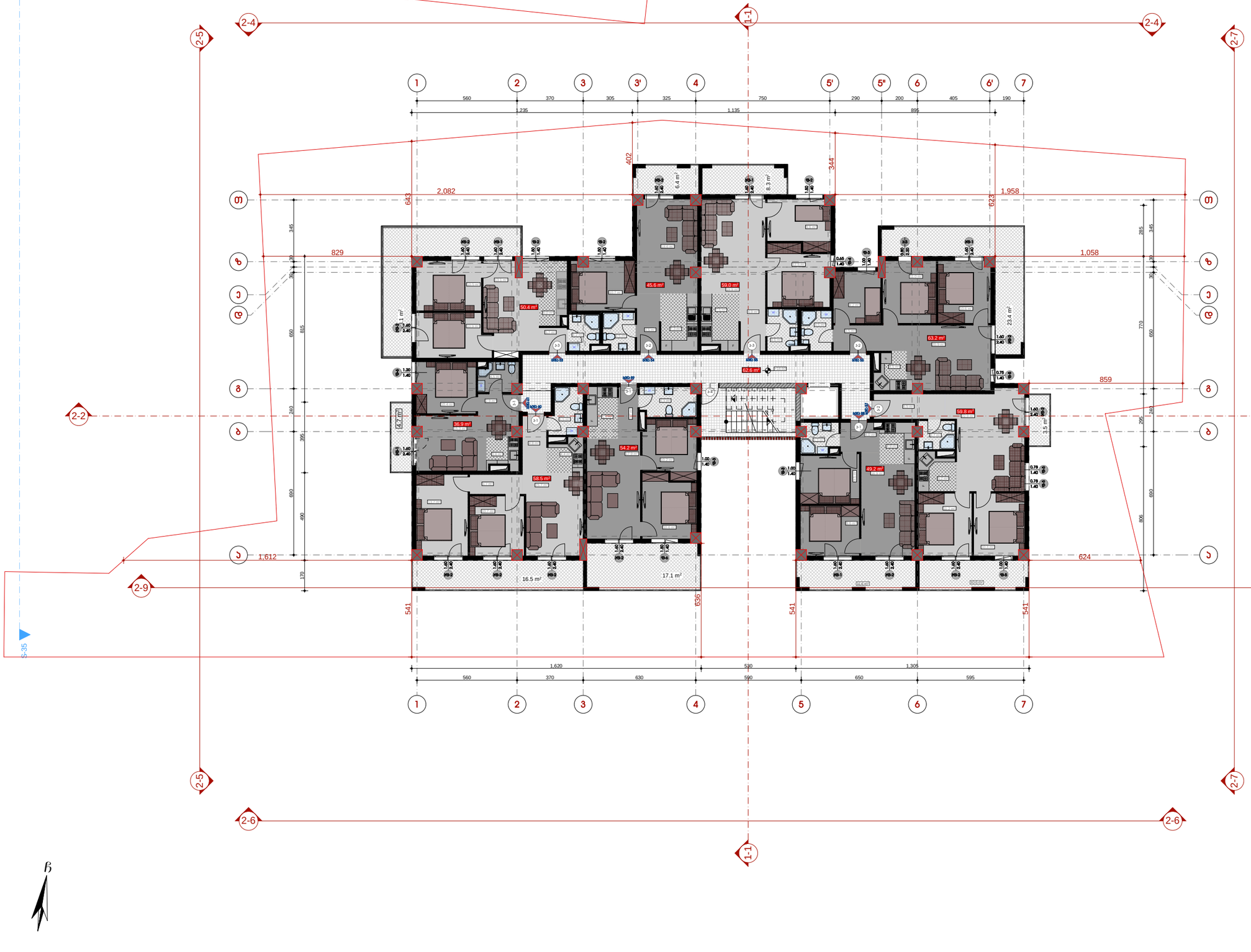
* ผังบริเวณนี้ใช้สำหรับการขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎกระทรวงการจัดสรรที่ดินและการควบคุมอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๔๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

LEGEND สัญลักษณ์

- ทางเข้าออก
- ที่จอดรถ
- ขอบเขตที่ดินโครงการ
- ระยะร่นอาคาร ด้านหน้า 10 เมตร ด้านหลัง 3 เมตร ด้านข้าง 3 เมตร
  D-300 sm

KEY PLAN แสดงที่ตั้งโครงการ

მე-7 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



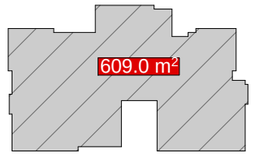
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის გეოგრაფიული პროექციის ზონა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)



ბაქნ.ეკონომიური მაჩვენებლები

სასარგებლო ფართი	476.8 მ²
საზაფხულო ფართი	125.2 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადგომის და ბინის პროექტის ფართის	62.6.2 მ²

გაანგარიშებაში ინტენსივობის პროფიციენტი K2 609.0 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მერულებელია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

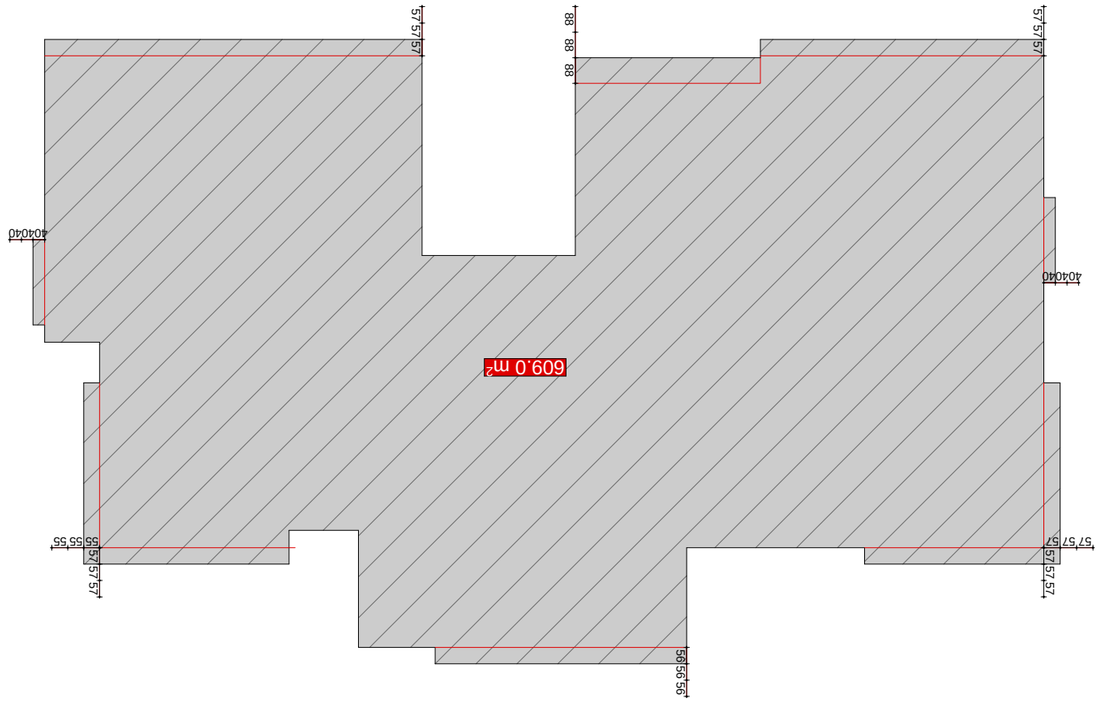
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კოჯრის მაღლივი კომპლექსი, N20 -ის მიმდებარედ, ბლოკირებული კორპუსი N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთი	ე.ხახანაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაისაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE
	მასშტაბი SCALE 1:100
	სტადია STAGE
	ფორმატი PAPER SIZE A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME
	ფურცელი PAGES

+18.60



(∩ɹɯʍɥɔ) ∩ɥʇʞ ∩ɔɯʇʇɥɔʇɯɐɔɹɐɯɔɯɐɔɯɔɯ ɹɔ ɹɐɔɐɔɹɐɔɯɔɯɐɔɯɔɯɔɯɔɹɔɯ ɹɔ ɹɐɔɐɔɹɐɔɯɔɯɐɔɯɔɯɔɯɔɹɔɯ 7- 83

∩ɔɯɔɐɯɐɔɯɔɹɔɯ	833∩	ɥɔɯɐɯɐɔɯɔɹɔɯ
ɐ∩ɯ.ɥɔɯɔɯɔɹɔɯɔɯɔɯɔɹɔɯ	∪.ɔɔɯ∩ɔ6	ɐ∩ɯ.ɥɔɯɔɯɔɹɔɯɔɯɔɯɔɹɔɯ
ɯɔɯɔɯɔɔɔ	∪.ɔɔɯ∩ɔ6	ɯɔɯɔɯɔɔɔ
ɯɔɯɔɯɔɔɔ	ɔ.ɔɔɯɔ∩ɔ6∩ɯ	ɯɔɯɔɯɔɔɔ
ɹ∩ɯɯɔɯɔɹɔɯɔɯɔɯɔɹɔɯ	∩ɯ.ɔɯɔɔɔ∩ɔ6	∩ɔɯɔɯɔɹɔɯɔɯɔɯɔɹɔɯ
ɹɔɯɔɯɔɹɔɯɔɯɔɯɔɹɔɯ ɔɯɔɯɔɔɔ		

ɔɯɔɯɔɔɔ
DRWG.

ɔɯɔɯɔɔ
DATE OF ISSUE

ɯɔɯɔɯɔɔ
SCALE

1:100

ɯɔɯɔɯɔɔ
STAGE

ɯɔɯɔɯɔɔ
SHEET NO.

A-2

ɯɔɯɔɯɔɔ
PAPER SIZE

ɯɔɯɔɯɔɔ
FILE NAME

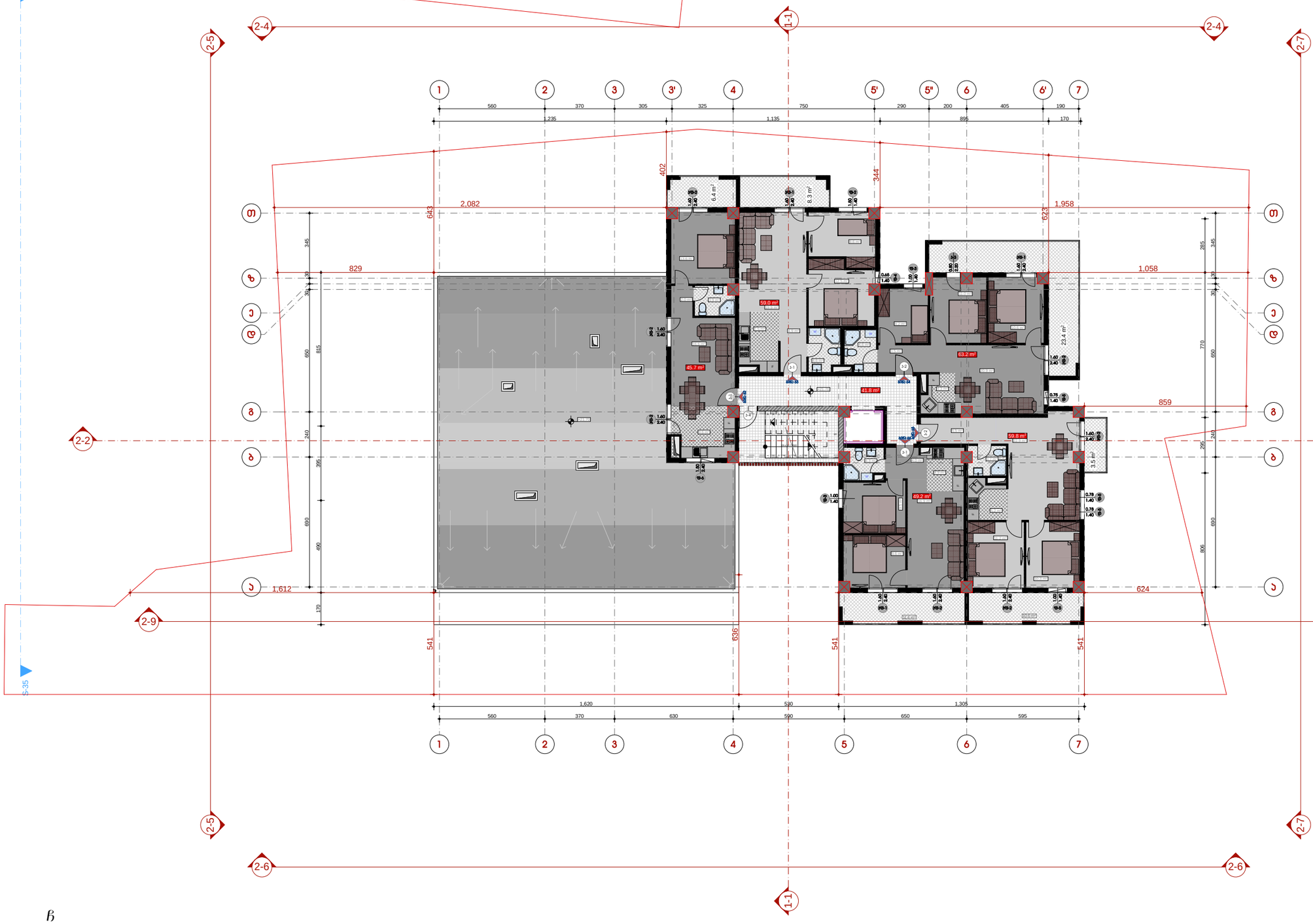
ɯɔɯɔɯɔɔ
PAGES

ɔɯɔɯɔɔɔ
CLIENT

ɔɯɔɯɔɔɔ
PROJECT

ɔɯɔɯɔɔɔ ɹ ɔɯɔɯɔɔɔ ɔɯɔɯɔɔɔ ɔɯɔɯɔɔɔ

მე-8 სართულის გეგმა



ს

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



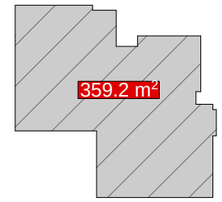
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აგებილობა D-300 sm

ს2 პროექციების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექ)



ტექ.ეკონომიური მაჩვენებლები

სამსახურებელი ფართი	276.9 მ²
სახელფასო ფართი	63.8 მ²
პრემერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ტამბური ფართი	0.00 მ²
სადგარაჟის, და პიზის პროექტის ფართი	41.8 მ²

გაანგარიშებების ინტენსივობის პროექციების K2 — **366.8 მ²**

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მისრულებულია სანიმებრებით.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

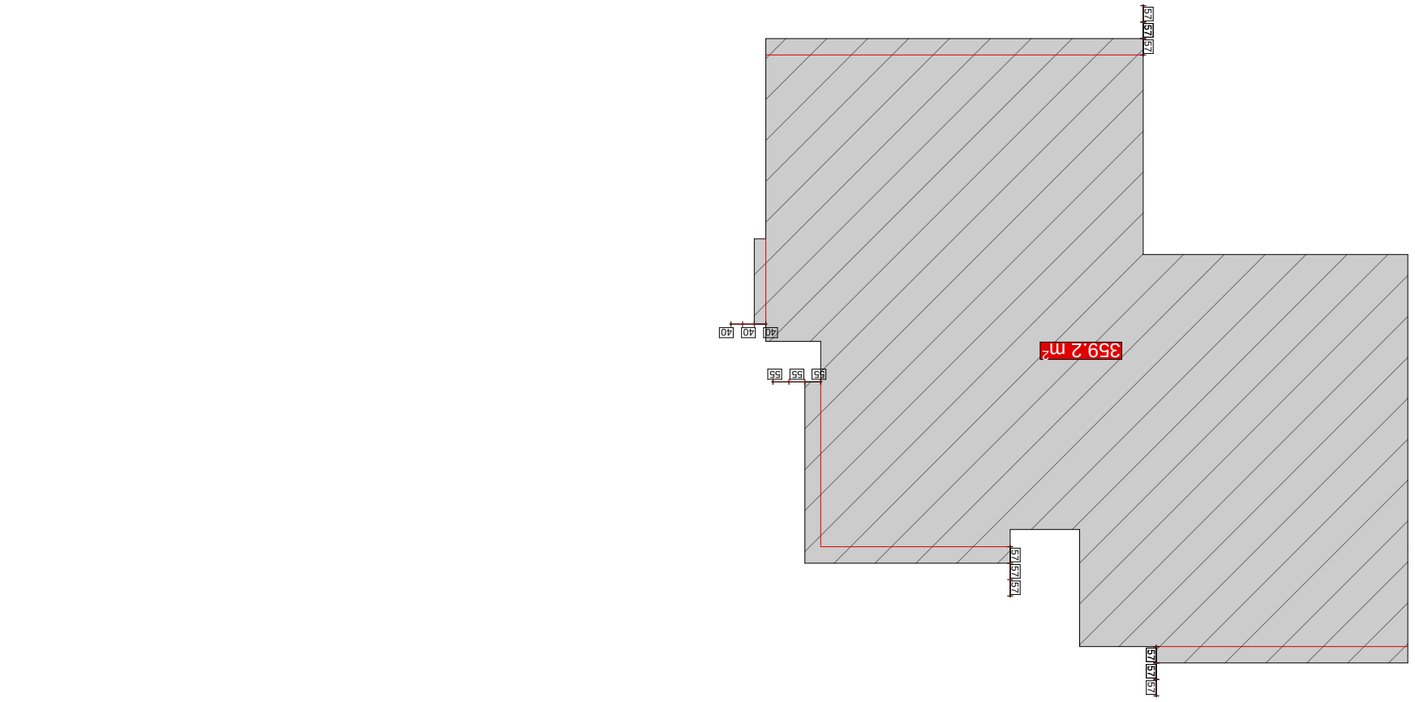
მისამართი ADDRESS — ქ. თბილისი, ქრწ მანგორ პეტერის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქრწ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანლიანი	
დაამუშავა	ს.ჯანლიანი	
დაამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
პროხარჯტორი	თ.მესხებრიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

+21.70



83-8 תכנית הקומה הטיפוסית של הבתים ברחוב הרב פרץ 32 (מגרש 1)

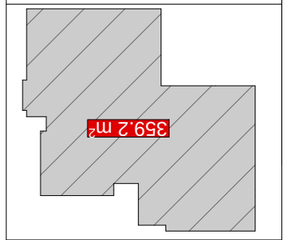


KEY PLAN תכנית הסביבה

LEGEND מקרא

גבול מגרש	
קו בניין קדמי	
גבול מגרש צדדי/אחורי	
B-300 sm	

32 רחוב הרב פרץ בית שמש
(מגרש 1)



מגרש 1 בגוש 5636 חלקה 32 ברחוב הרב פרץ 4 בית שמש, 2020/1, בקנ"מ 1:100

מהנדס הבניה	
אדריכל	
מודד	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ אנרגיה	
יועץ כבאות	
יועץ סביבתי	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

ARCHITECTURE אדריכלות	
DATE OF ISSUE תאריכון	
SCALE קנ"מ	1:100
STAGE שלב	
DWG. NO. מספר תכנית	A-2
PAPER SIZE גודל דף	
FILE NAME שם קובץ	
PAGES עמודים	

21.70

NOTES הערות

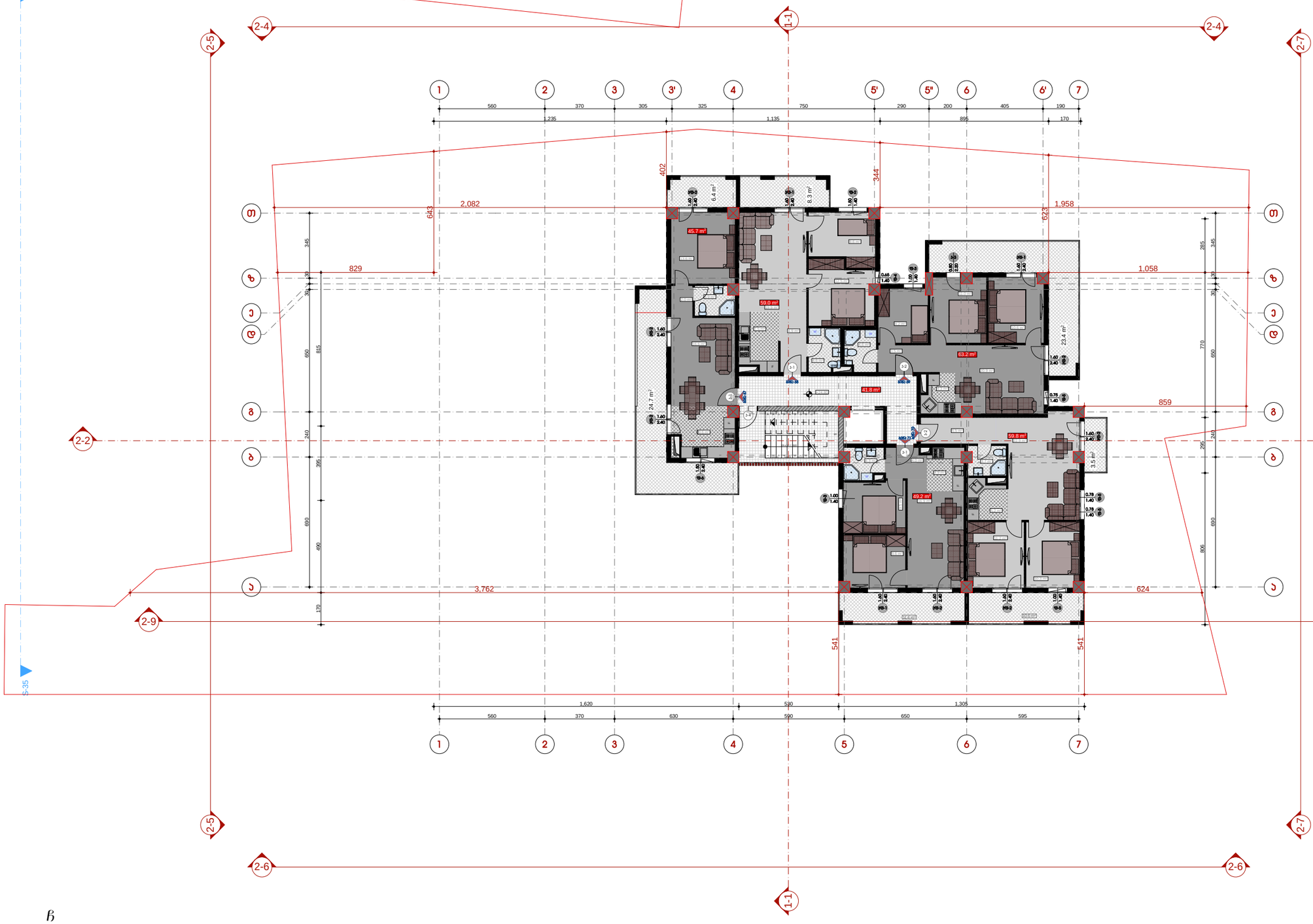
* בעל הרישיון אחראי לבדוק את כל המידות והמפלסים בשטח לפני תחילת העבודה ולוודא התאמה לתכניות הביצוע.

CLIENT מזמין

PROJECT פרויקט

ADDRESS כתובת
בית שמש, בית שמש 01.17.10.001.23

მე-9 სართულის გეგმა





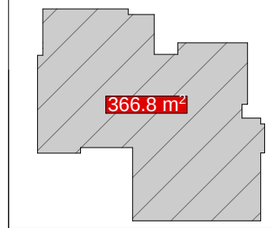
სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის კორეგრაფიული პუნქტისფერების ზონა D-300 sm

ბ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ბქძ.პაორომაციური მაჩვენებლები

სამსოვრებელი ფართი	276.9 მ²
სახაფხელო ფართი	88.5 მ²
პოგერციული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პიზის პროექციის ფართი	41.8 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2 — 366.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მისრულებულია სანიმებრებით.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

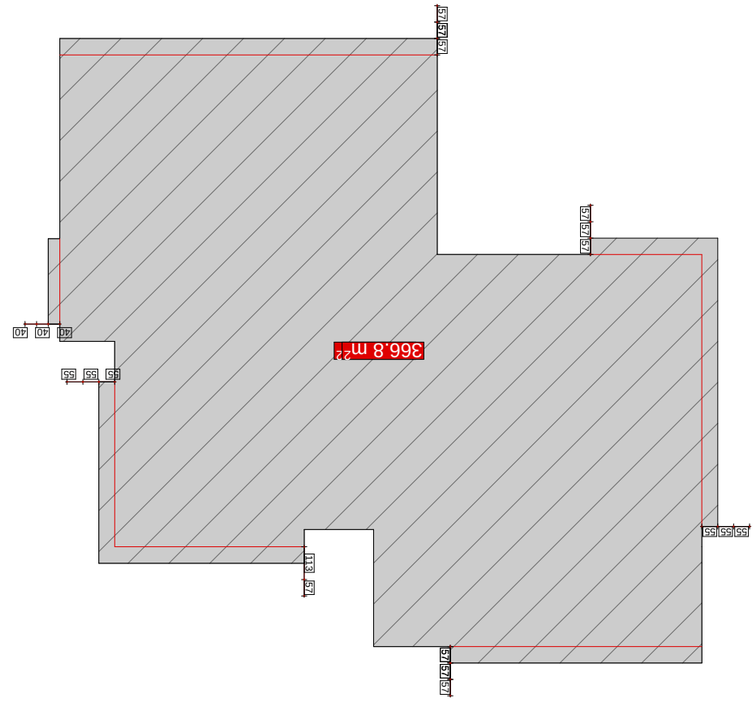
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კახა ბენდუქიძის, N20 -ის მიმდებარედ, ხალოვანის კახ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანელიანი	
დამკვეთა	ს.ჯანელიანი	
დამკვეთა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

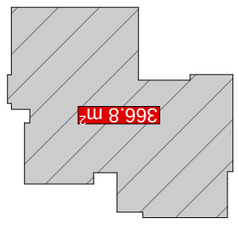
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

+24.80



32 ภาพแสดงขอบเขตและตำแหน่งที่ตั้งโครงการ (แสดงพื้นที่ 366.8 ตารางเมตร)



ตารางแสดงพิกัดจุดขอบเขตที่ดิน

ลำดับที่	ค่าพิกัด N	ค่าพิกัด E
1	1,533,050.00	679,238.00
2	1,533,050.00	679,260.00
3	1,533,033.00	679,260.00
4	1,533,033.00	679,238.00
5	1,533,050.00	679,238.00

ผู้ออกแบบ	
DRWG.	
วันที่ออกแบบ	
DATE OF ISSUE	
มาตราส่วน	
SCALE	1:100
ชื่อโครงการ	
PROJECT	
ชื่อลูกค้า	
CLIENT	
สถาปนิก	
ARCHITECTURE	
วิศวกรโครงสร้าง	
STRUCTURE	
วิศวกรไฟฟ้า	
ELECTRICAL	
วิศวกรสุขาภิบาล	
PLUMBING	
วิศวกรโยธา	
CIVIL	

ชื่อแบบ	
DRWG.	
ขนาดกระดาษ	
PAPER SIZE	A-2
ชื่อไฟล์	
FILE NAME	
หมายเลขแบบ	
PAGES	



KEY PLAN แปลนบริเวณโดยรอบ

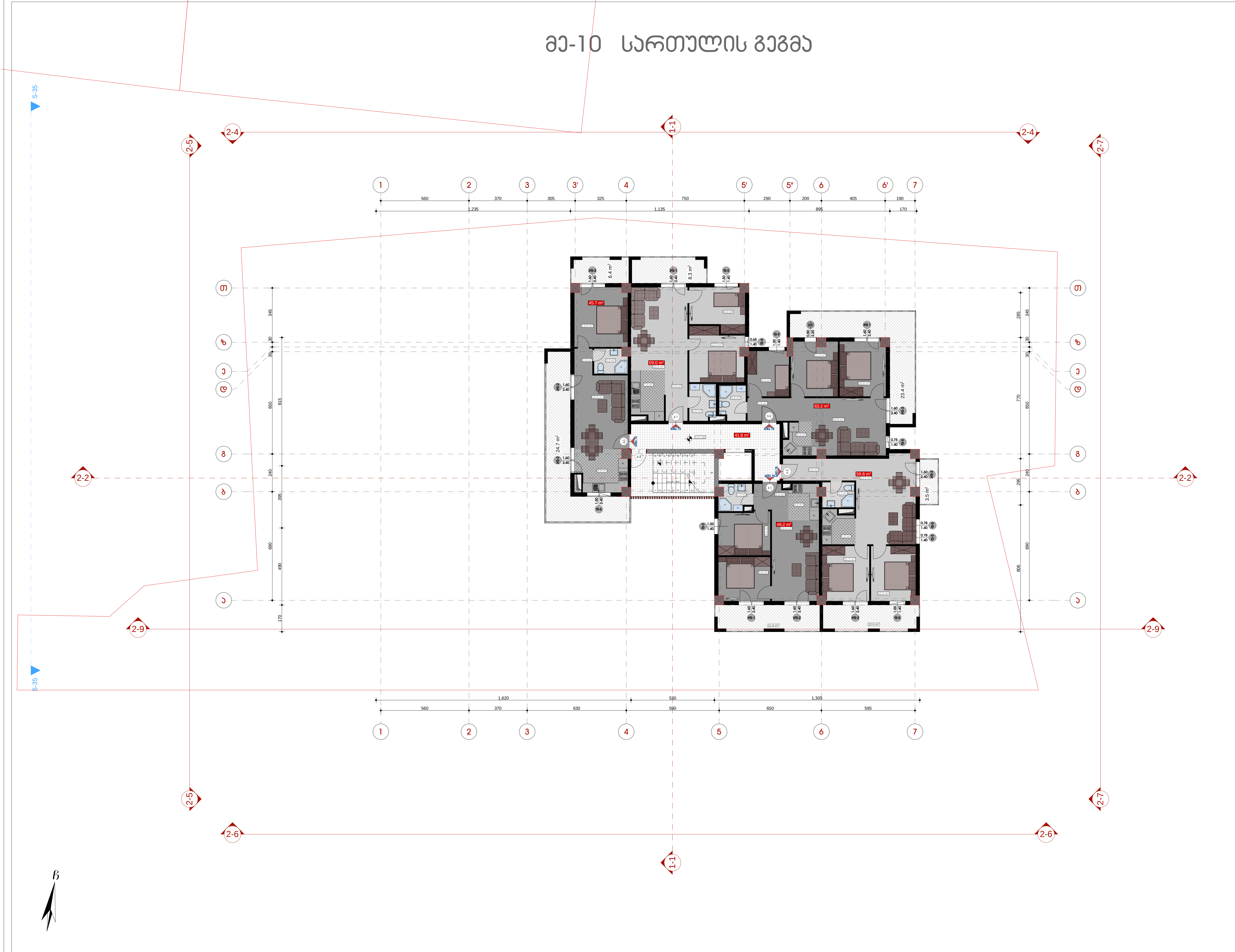
LEGEND สัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

- ขอบเขตที่ดิน
- ต้นไม้ที่มีอยู่เดิม
- ต้นไม้ที่ปลูกใหม่
- ทิศเหนือ

NOTES หมายเหตุ

* ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบขนาดและระดับทั้งหมดที่หน้างานก่อนดำเนินการ

მე-10 სართულის გეგმა

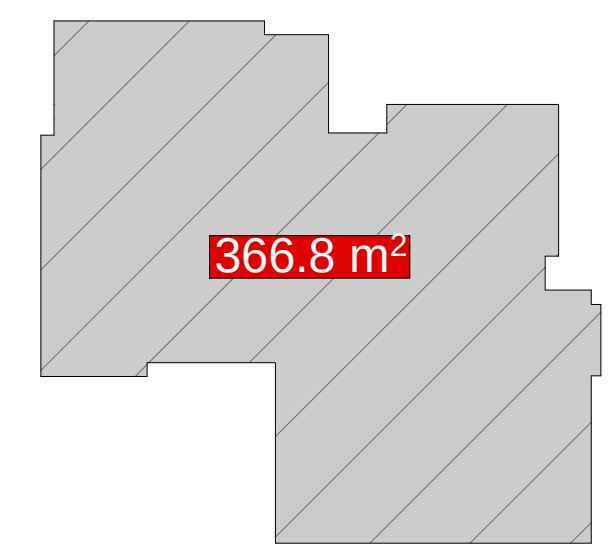


სიტუაციური სქემა	KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები	LEGEND
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კონტური)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	276.9 მ²
საზაფხულო ფართი	88.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	41.8 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	366.8 მ²

შენიშვნები	NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

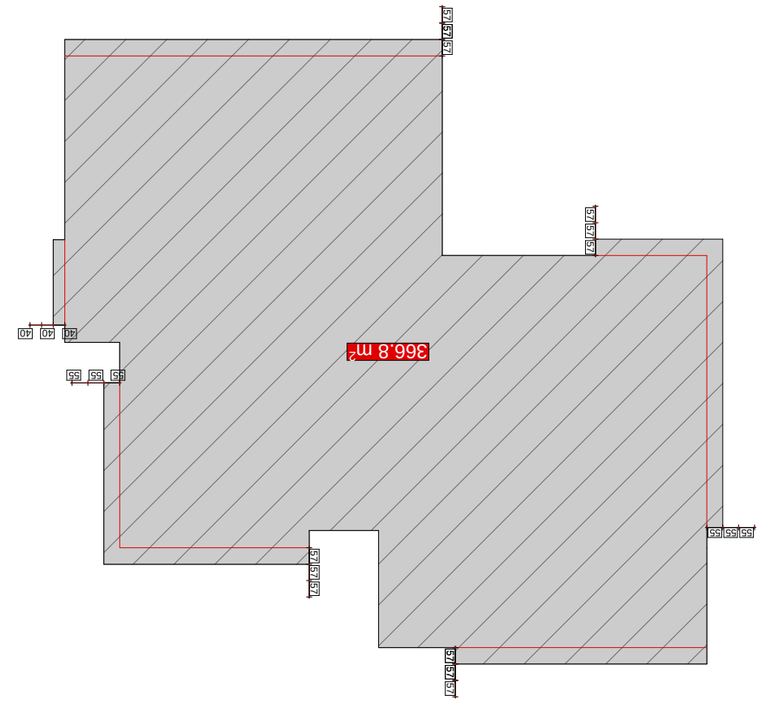
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

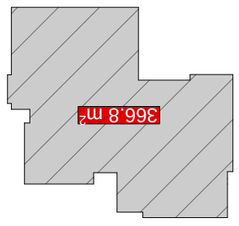
ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+27.90	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

83-10 תוכנית מגרש ומיקום המבנים המוצעים על גבי תצ"א (מגרש לדוגמא)



מקרא	LEGEND
גבול מגרש	property line
קו בניין	building line
גבול מגרש מוצע וקו בניין מוצע	proposed property line and building line
B-300 sm	

32 תוכנית מגרש מוצע וקו בניין (מגרש לדוגמא)



* הבניה תהיה בהתאם לתכנית הבינוי ובהתאם להנחיות מרחביות

* הבניה תהיה בהתאם לתכנית הבינוי ובהתאם להנחיות מרחביות

NOTES

יזם	OWNER
מתכנן	ARCHITECT
מודד	SURVEYOR
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

קנ"מ	SCALE
תאריך	DATE
שרטט	DRAWN
בדק	CHECKED
גרסה	REVISION
שם הקובץ	FILE NAME
מספר דפים	PAGES

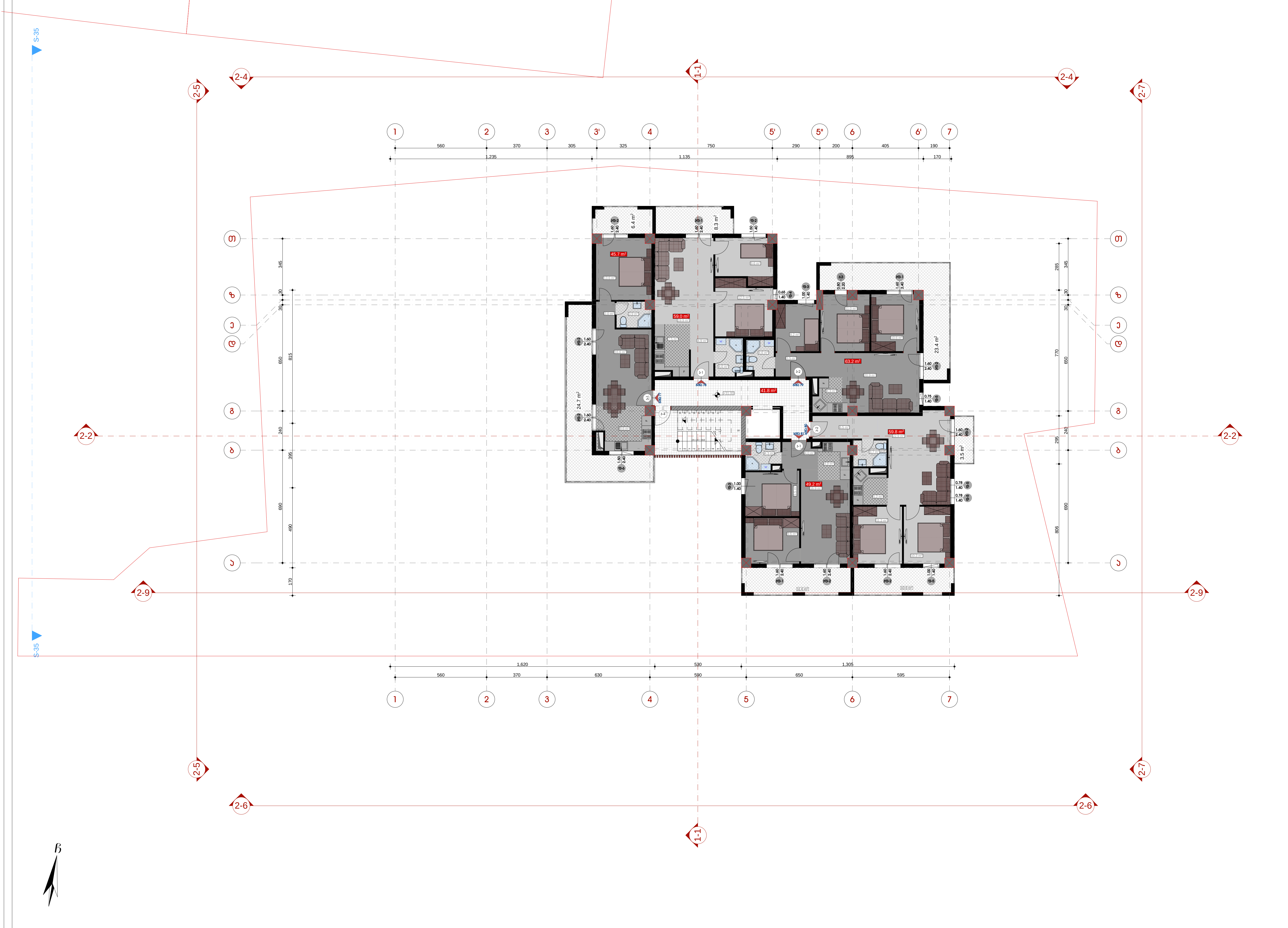
1:100	
A-2	

27.90

ARCHITECTURE אדריכלות

מתכנן	אדריכל	
יזם		

მე-11 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



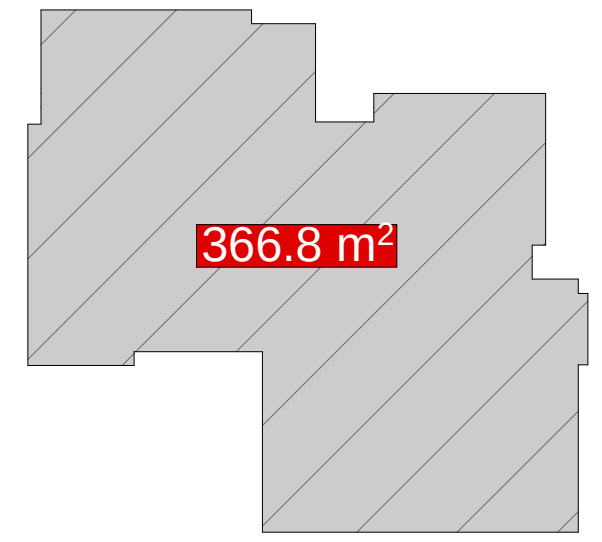
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	276.9 მ²
საზაფხულო ფართი	88.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	41.8 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2 — 366.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

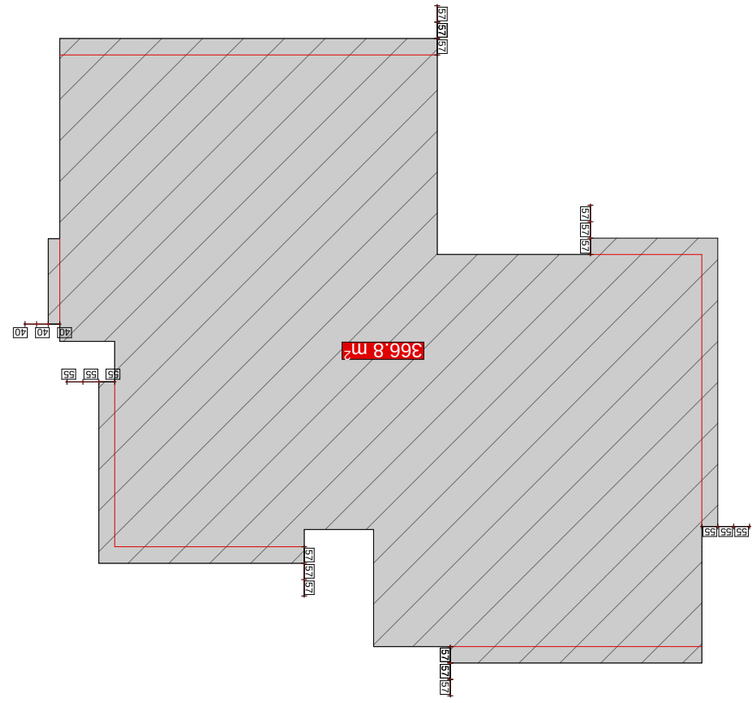
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

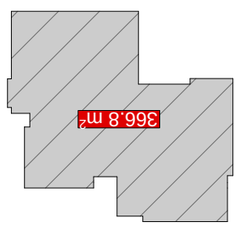
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+31.00	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



מפת מצב מוצעת קנה 1:100



מפת מצב מוצעת קנה 1:100

מקרא	LEGEND
גבול מגרש	property boundary
מבנה קיים	existing building
מבנה להריסה	building to be demolished
מבנה חדש	new building
קו בניין	building line
קו בניין צדדי	side building line
קו בניין אחורי	rear building line
גבול מגרש	property boundary
מבנה להריסה	building to be demolished
מבנה חדש	new building
קו בניין	building line
קו בניין צדדי	side building line
קו בניין אחורי	rear building line
מקרא	LEGEND



מפת אזור KEY PLAN

הערות	NOTES
* המידות בשטח יקבעו ע"י המודד המוסמך.	* Dimensions on site shall be determined by a licensed surveyor.
* כל המידות בשטח יקבעו ע"י המודד המוסמך.	* All dimensions on site shall be determined by a licensed surveyor.

מזמין	CLIENT
פרויקט	PROJECT
כתובת	ADDRESS

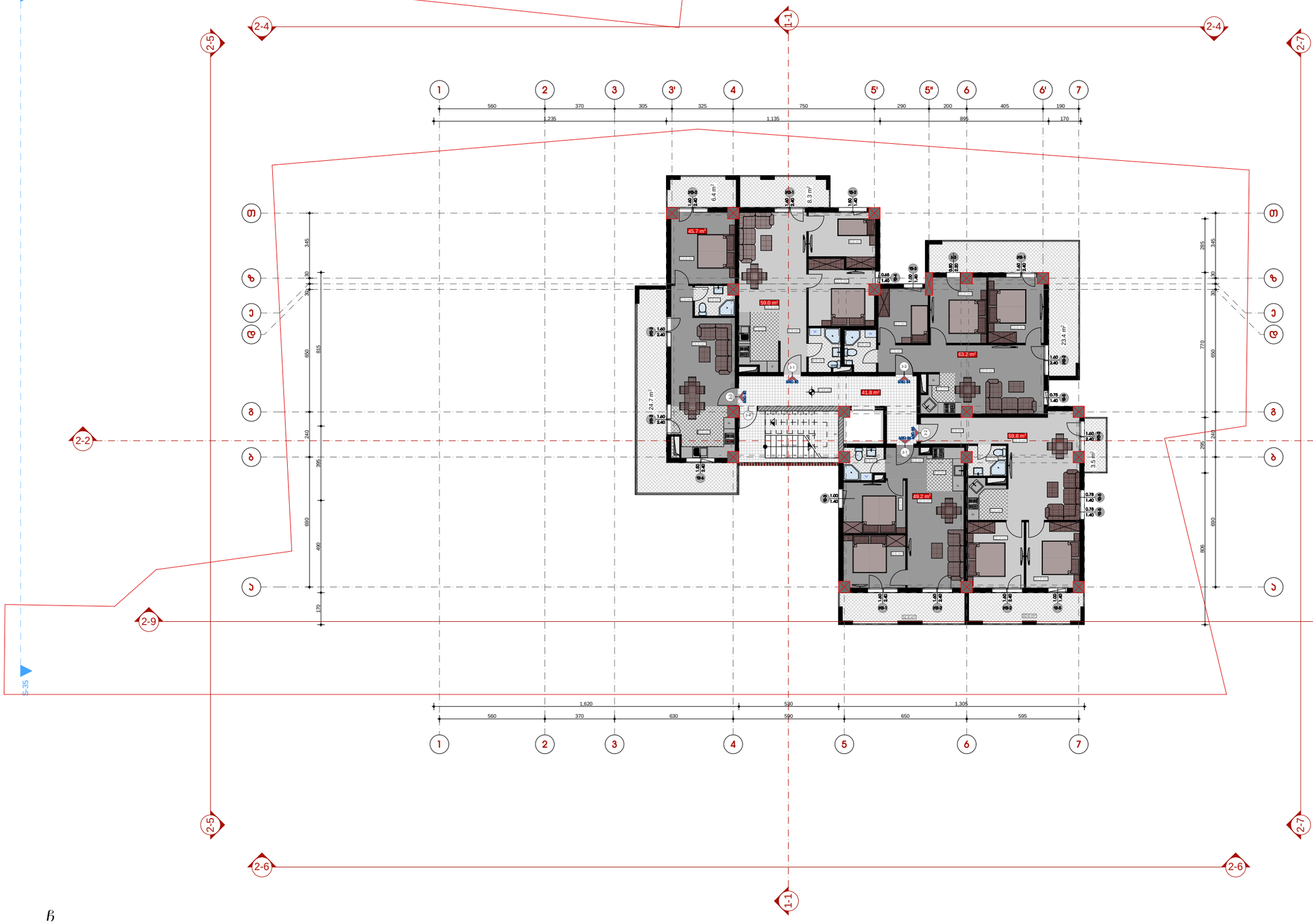
מהנדס	ENGINEER
אדריכל	ARCHITECT
מתכנן שלד	STRUCTURAL ENGINEER
מתכנן מערכות	MEP ENGINEER
יועץ	CONSULTANT
יועץ	CONSULTANT
יועץ	CONSULTANT
יועץ	CONSULTANT

מספר תכנית	DRWG.
קנה מידה	SCALE
שלב	STAGE
גרסה	VERSION
גודל גיליון	PAPER SIZE
שם קובץ	FILE NAME
עמודים	PAGES

תאריך	DATE
תאריך הוצאה	DATE OF ISSUE

מקרא	DRWG.
1:100	
A-2	

მე-12 სართულის გეგმა





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



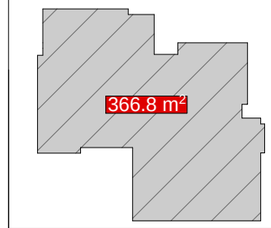
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აგვისლეფვებარეობა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)



ბქძ.პაორომაციური მაჩვენებლები

სამსოვრებელი ფართი	276.9 მ²
სახაფხულო ფართი	88.5 მ²
პრემერციული ფართი	0.00 მ²
საერფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ღამხმარე ფართი	0.00 მ²
საღუნკაზოლ. და პიზის პრობლის ფართი	41.8 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2 — 366.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მისრულებულია სანიმშენებებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

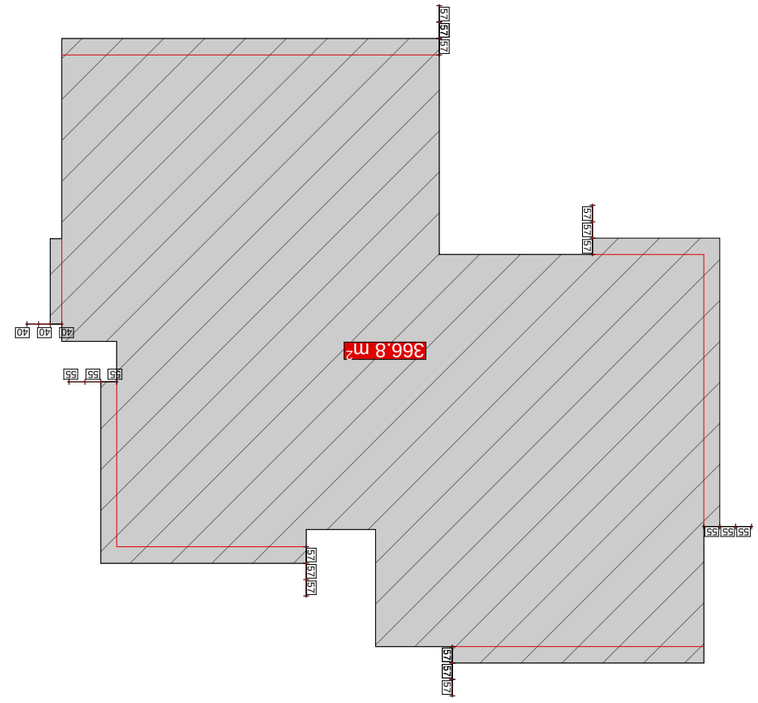
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კახა ბაღდათის ქუჩის, N20 -ის მიმდებარედ, ხალოვანის კახ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანლიანი	
დამკვეთი	ს.ჯანლიანი	
დამკვეთი	ე.ხაბაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

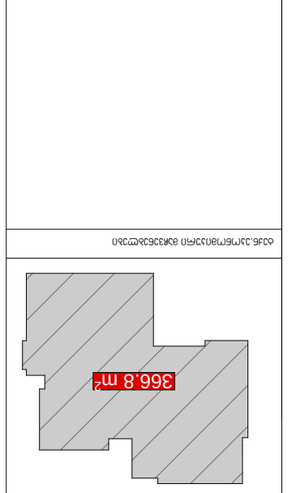
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

34.10



(תוכנית) תכנית מפלס קומת הכניסה על מגרש 83-12 מגרש מס' 12 על חלקה 32 גוש 10001



תכנית מפלס קומת הכניסה על חלקה 32 גוש 10001 (תכנית)

מקרא	LEGEND
גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול חלקה וגבול מגרש	
מבנה קיים להריסה	
מבנה חדש	
מבנה קיים	



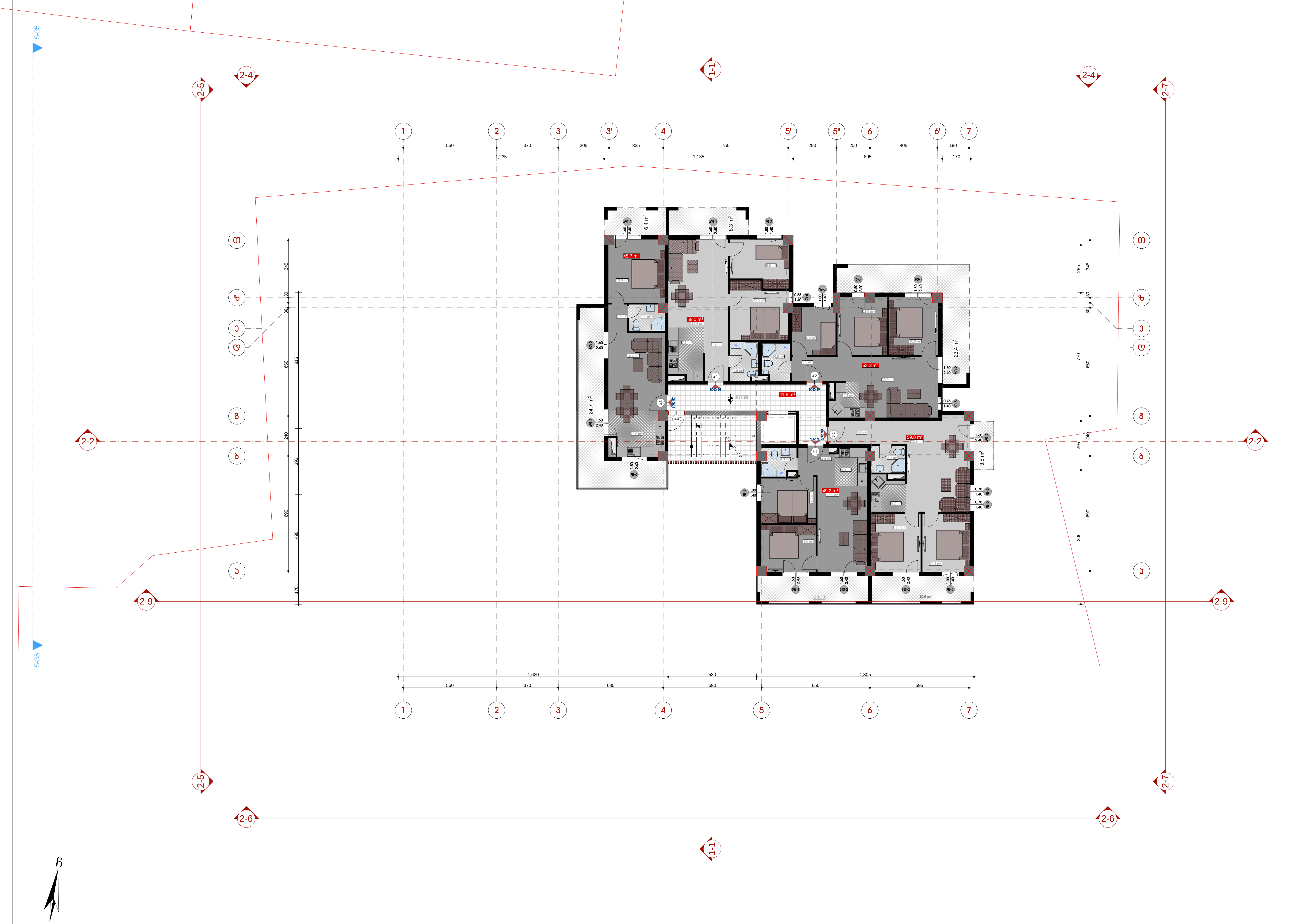
מפת סביבה KEY PLAN

הערות	NOTES
* הבית המוצג בתכנית הינו בית לדוגמא בלבד.	
* הבית המוצג בתכנית הינו בית לדוגמא בלבד.	

מזמין	CLIENT
פרויקט	PROJECT
כתובת	ADDRESS

קנה מידה	SCALE 1:100
תאריך	DATE
שרטט	DRAWN
בדק	CHECKED
מספר שרטוט	DRAWING NUMBER A-2
שם הקובץ	FILE NAME
מספר עמודים	PAGES

მე-13 სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



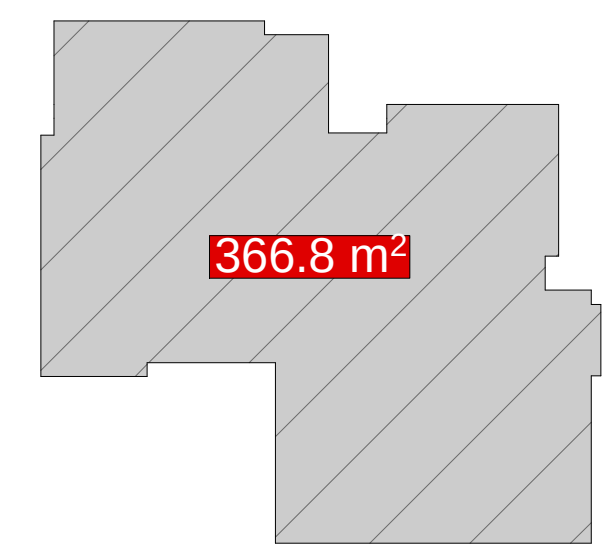
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	276.9 მ²
საზაფხულო ფართი	88.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	41.8 მ²
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2	366.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

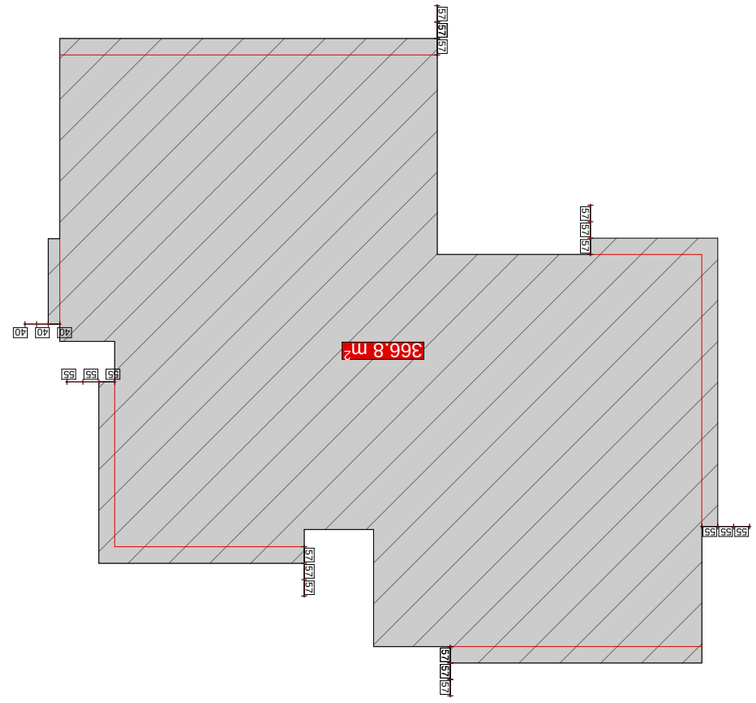
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

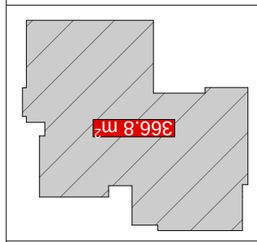
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
37.20	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



83-13 תכנית מפלס קרקע (מגרש) מספר 32 מתחם 8328 מתחם מגורים מפלס 2 מתחם 32 מגרש מגורים מפלס קרקע (מגרש)

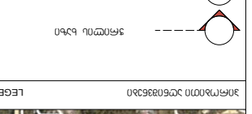


32 מגרש מגורים מפלס קרקע (מגרש)
מתחם מגורים מפלס קרקע(מגרש)



KEY PLAN תכנית מיקום

LEGEND מקרא



מהנדס תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ בטיחות אש	
יועץ סביבתי	
יועץ נוף	
יועץ תשתיות	
יועץ קרקע	
יועץ	

ARCHITECTURE אדריכלות

DRWG. תוכנית	DATE OF ISSUE תאריך
SCALE קנה מידה	1:100
STAGE שלב	
DRWG. No. מספר תוכנית	A-2
PAPER SIZE גודל נייר	
FILE NAME שם קובץ	
PAGES עמודים	

37.20

CLIENT מזמין

PROJECT פרויקט

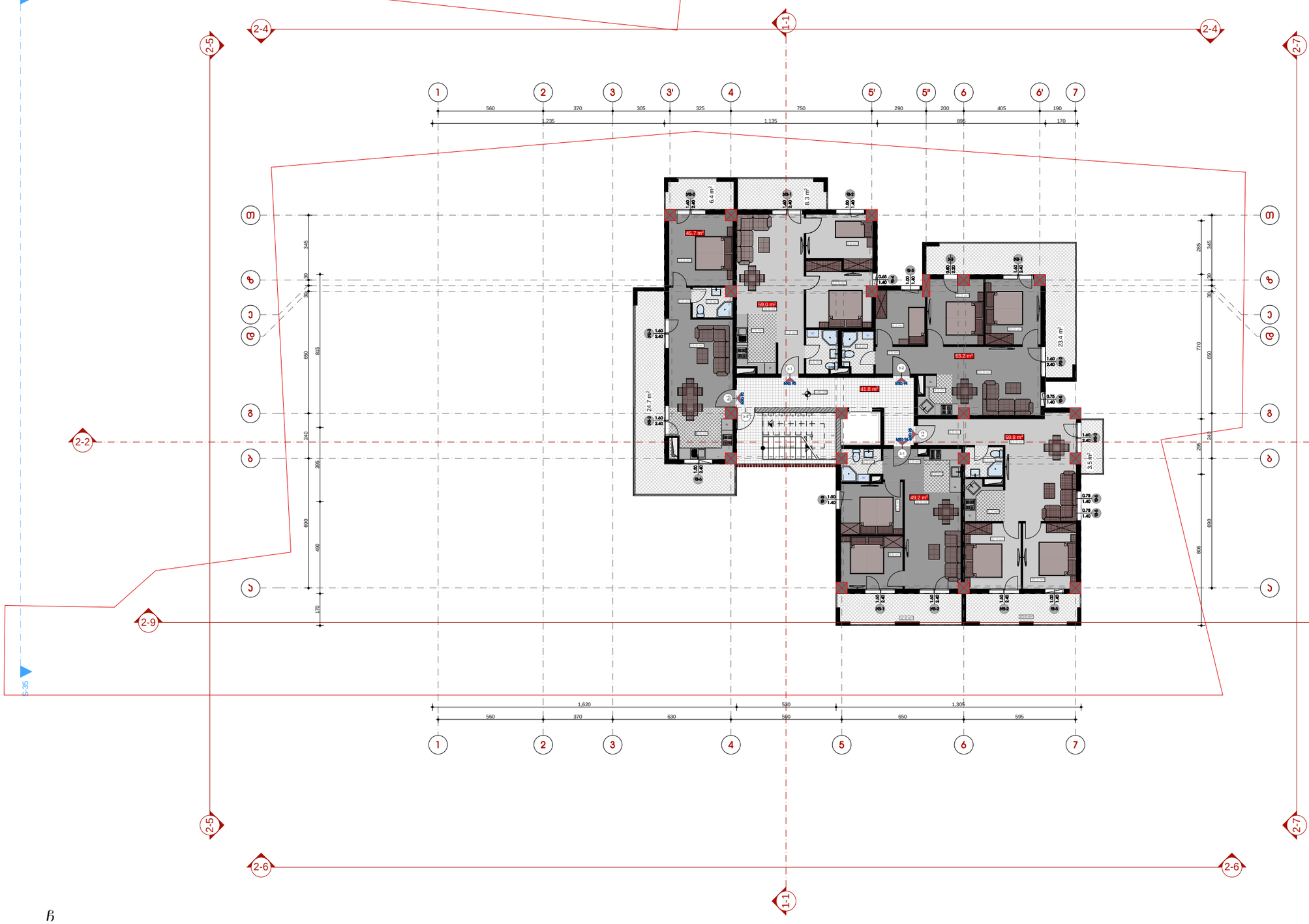
ADDRESS כתובת
מגרש 32 מתחם 8328 מגרש מגורים, בית מרקחת ומרפאה, רח' הנשיא 120
מגרש 32 מתחם 8328 מגרש מגורים, בית מרקחת ומרפאה, רח' הנשיא 120

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
מתכנן חשמל	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן תנועה	
מתכנן נגישות	
מתכנן אקוסטיקה	
מתכנן בטיחות אש	
מתכנן סביבתי	
מתכנן נוף	
מתכנן תשתיות	
מתכנן קרקע	
מתכנן	

NOTES הערות

* המידות בשטח יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודות ויתואמו עם המתכנן.

მე-14 სართულის გეგმა





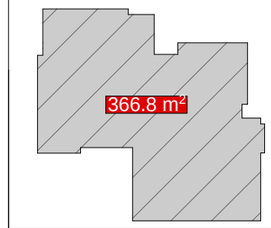
სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის კორეგირებული პასუხისმგებლობა D-300 sm

ბ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	276.9 მ²
სახელოსნო ფართი	88.5 მ²
კომერციული ფართი	0.00 მ²
საერთო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
აივნების, აივნის პერიმეტრის ფართი	41.8 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2 — **366.8 მ²**

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანიმბერებით.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

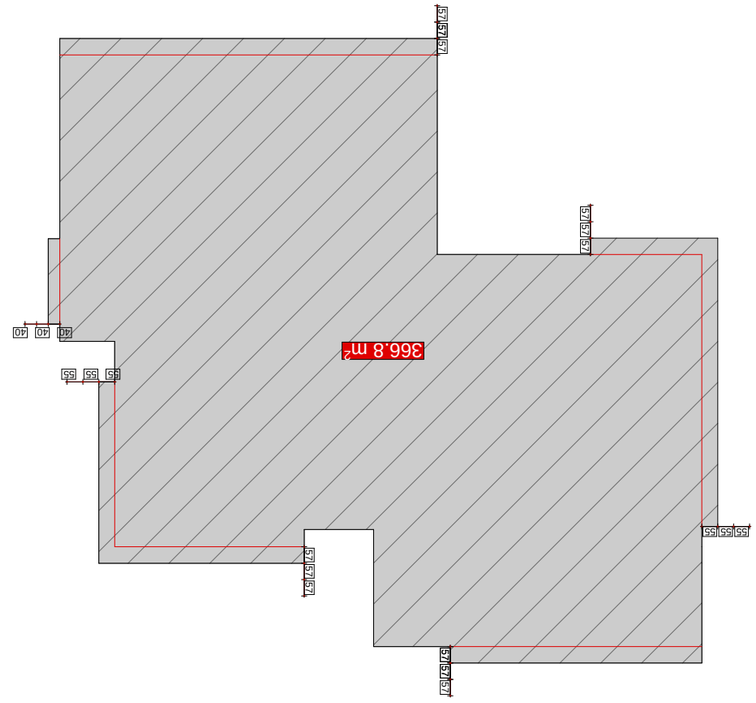
მისამართი
ADDRESS
ქ. თბილისი, ქრწ მუნიციპ პუბლიშის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნური ქრწ N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანელიანი	
დაამტკიცა	ს.ჯანელიანი	
დაამტკიცა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

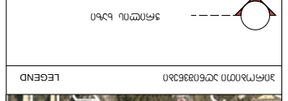
40.30



83-14 תכנית פיתוח ומיקום מבנים חדשים ומתקנים נלווים, כולל מערכת ניקוז (תוספת)



KEY PLAN תכנית מיקום



LEGEND מקרא

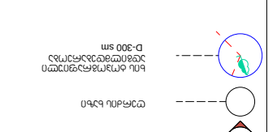
- גבול מגרש
- מבנה קיים להרוס
- גבול מגרש/מתחם/חלקה/תא שטח
- מבנה קיים ומתוכנן להישאר
- B-300 שם

שם הפרויקט ומספר תיק בקנה מידה 1:100 ,1:50 ,1:20 ,1:10 ,1:1 ,1:2 ,1:5 ,1:10,000 ,1:1,250 ,1:500

ADDRESS כתובת הפרויקט, גוש חלקה/ות, רח' מספר בית, עיר

CLIENT מזמין

PROJECT פרויקט



מפת מדידה מצבית עדכנית, חתומה ע"י מודד מוסמך

מהנדס/ת הרישוי	תאריך	חתימה
בעל/ת הנכס		
מתכנן/ת השלד		
מתכנן/ת השלד		
מתכנן/ת השלד		
מתכנן/ת השלד		
מתכנן/ת השלד		

ARCHITECTURE אדריכלות

DRWG. תוכנית	DATE OF ISSUE תאריך
SCALE קנ"מ	1:100
STAGE שלב	
DRAWN מצייר/ת	
PAPER SIZE גודל נייר	A-2
FILE NAME שם קובץ	
PAGES עמודים	

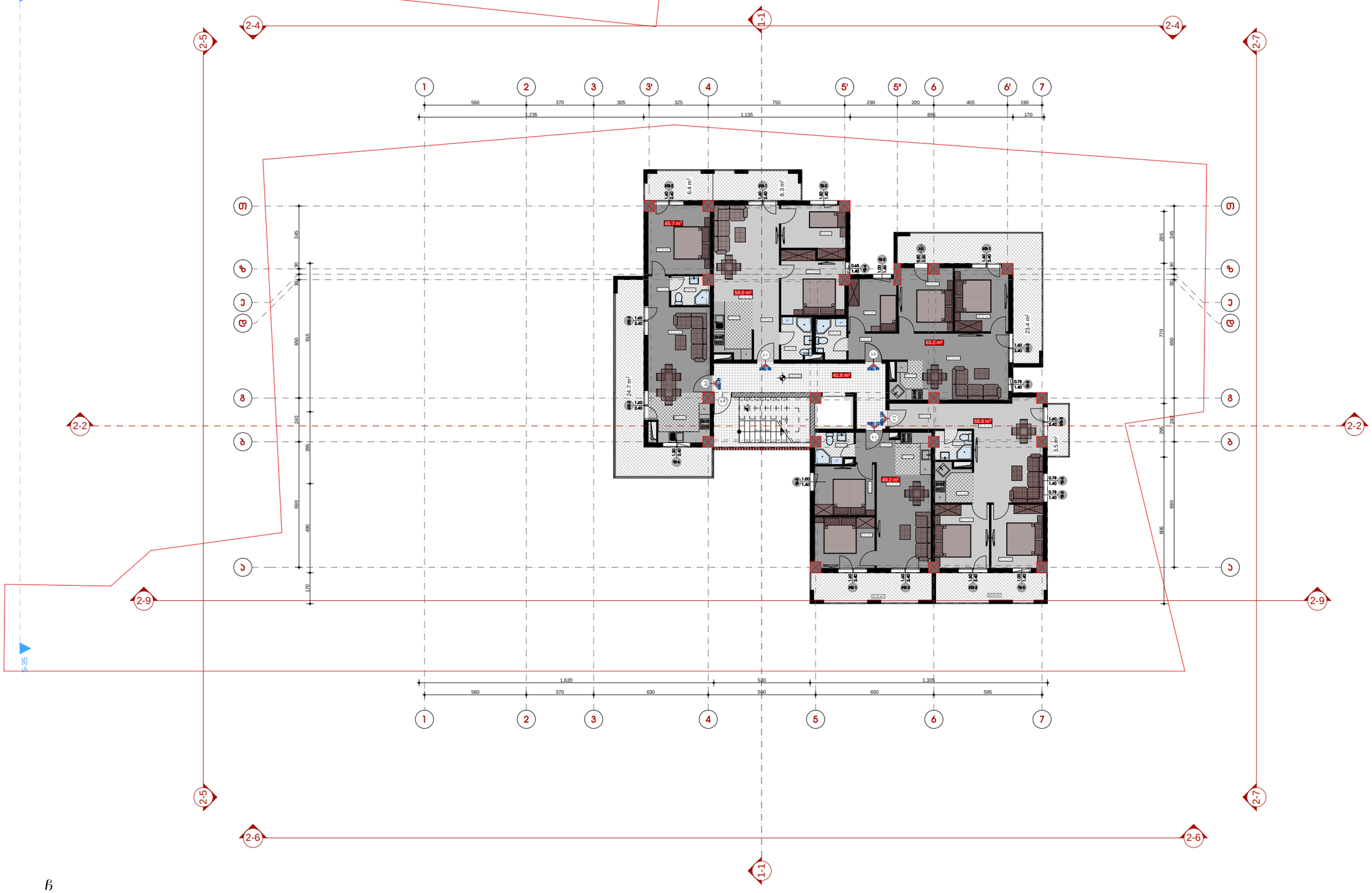
40.30

NOTES הערות

* הבתים מתוכננים בהתאם לתקן הישראלי 1918 ובהתאם לדרישות הרשות המקומית

* כל המידות בשטח יבדקו ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודה

მე-15 სართულის გეგმა





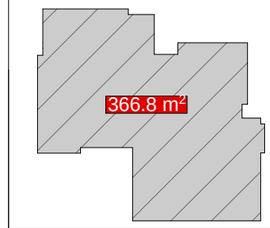
სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის კორონარაფიული პროექციის რადიუსი D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ბქძ.პაორომაციური მაჩვენებლები

სამხოვრებელი ფართი	276.9 მ²
სახაფხულო ფართი	88.5 მ²
პროგრიციული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ტამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს, და პიბის პრიალის ფართი	41.8 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2 — 366.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მასრულებელია სანიმშენებლებო.
* ნახაზზე მოცემელია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

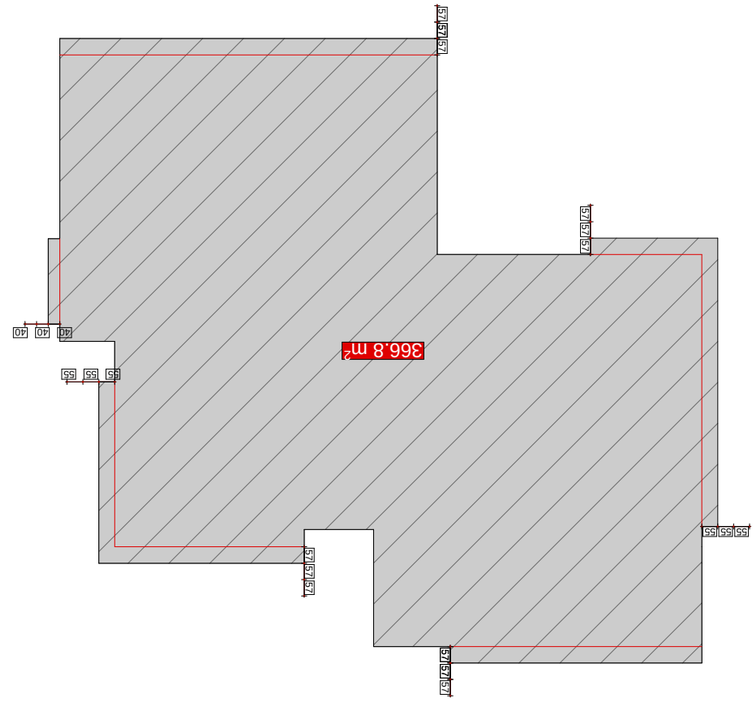
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კახა ბაქრაძის ქუჩის, N20 -ის მიმდებარედ, ხალოვანის კახ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანელიანი	
დაამუშავა	ს.ჯანელიანი	
დაამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მასაბერიძე	

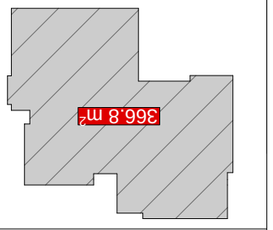
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

43.40



83-15 תכנית פיתוח ומגרשי חניה בקומת הקרקע של מבנה 32 ומבנה חניון תת קרקעי



32 מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים וקומת גלריה חניון תת קרקעי



KEY PLAN תכנית סביבה

LEGEND מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
גבול מגרש משני	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
B-300 sm	

קונסטרוקטור		
STRUCTURE		
יועץ תנועה		
TRAFFIC		
יועץ נגישות		
ACCESSIBILITY		
יועץ אקוסטיקה		
ACOUSTICS		
יועץ בטיחות אש		
FIRE SAFETY		
יועץ איכות הסביבה		
ENVIRONMENT		
יועץ אנרגיה		
ENERGY		
יועץ סביבתי		
ENVIRONMENT		
יועץ		
OTHER		

מהנדס	
ENGINEER	
אדריכל	
ARCHITECT	
מתכנן	
DESIGNER	
מודד	
SURVEYOR	
יזם	
DEVELOPER	

מתכנן	
DESIGNER	
מודד	
SURVEYOR	
יזם	
DEVELOPER	

מהנדס	
ENGINEER	
אדריכל	
ARCHITECT	

קנה מידה	1:100
SCALE	
תאריך	
DATE OF ISSUE	
שרטוט	
DRWG.	

גודל נייר	A-2
PAPER SIZE	
שם קובץ	
FILE NAME	
עמודים	
PAGES	

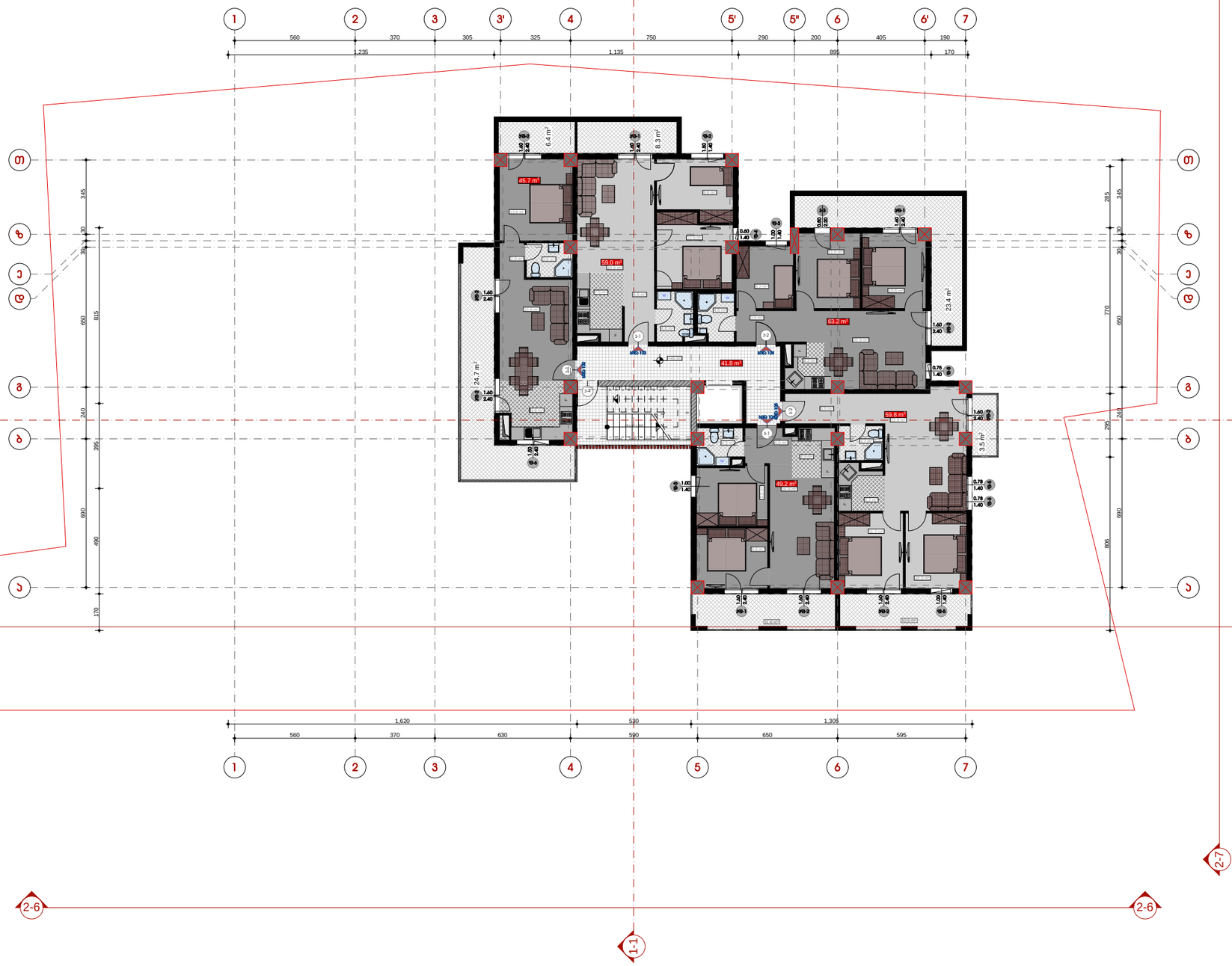
43.40

הערות NOTES

* הבטיחות בעבודה ובשלבי הביצוע תהיה באחריות הקבלן המבצע בלבד.

* כל המידות בתכנית הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.

მე-16 სართულის გეგმა





სიტუაციური სქემა KEY PLAN



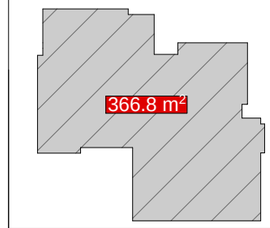
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის კოორდინატული აღნიშვნებარეპერა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)



ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	276.9 მ²
სახელოსნო ფართი	88.5 მ²
პროფესიული ფართი	0.00 მ²
საოფისე ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
საფეხმავლო და პირის პროექტის ფართი	41.8 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2 — 366.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანიმბერებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

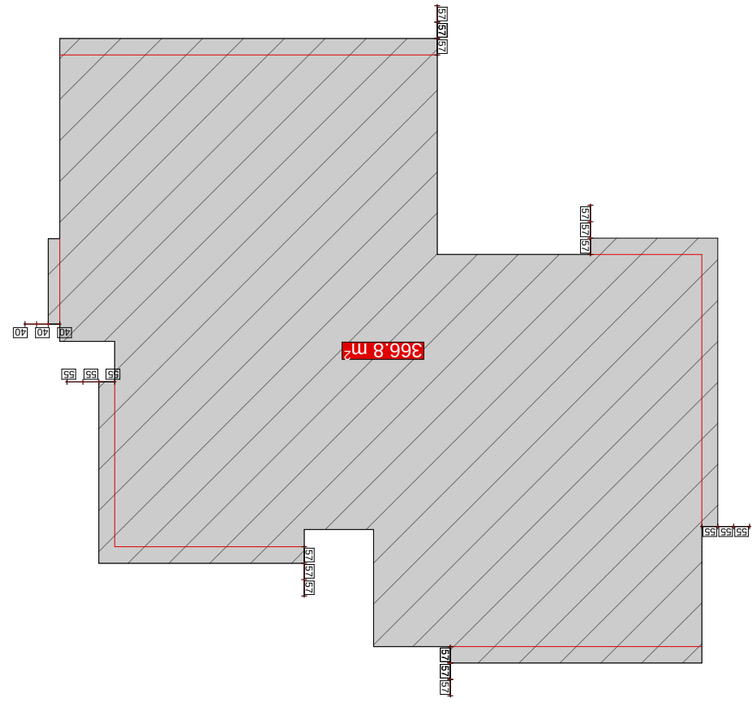
მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქრწ მუნიციპალ პროექტი, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვნების ქრწ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანელიანი	
დაამტკიცა	ს.ჯანელიანი	
დაამტკიცა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	
მასშტაბი SCALE	1:100
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი FILE NAME	
ფურცელი PAGES	

+46.50



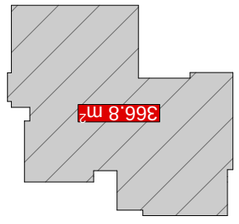
83-16 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА № 2 (ЛИТЕР А)

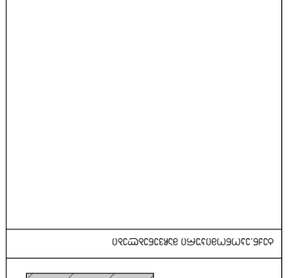


ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ
366.8 m²

ПЛАН ЭТАЖА С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПОМЕЩЕНИЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	366.8 m²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	366.8 m²
ЭТАЖНОСТЬ	1
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	1281.3 m³
ВЫСОТА ЗДАНИЯ	3.5 m





KEY PLAN

ЗАЛИВКА ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ

ЗАЛИВКА ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ГРАНИЦА УЧАСТКА

ЗДАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

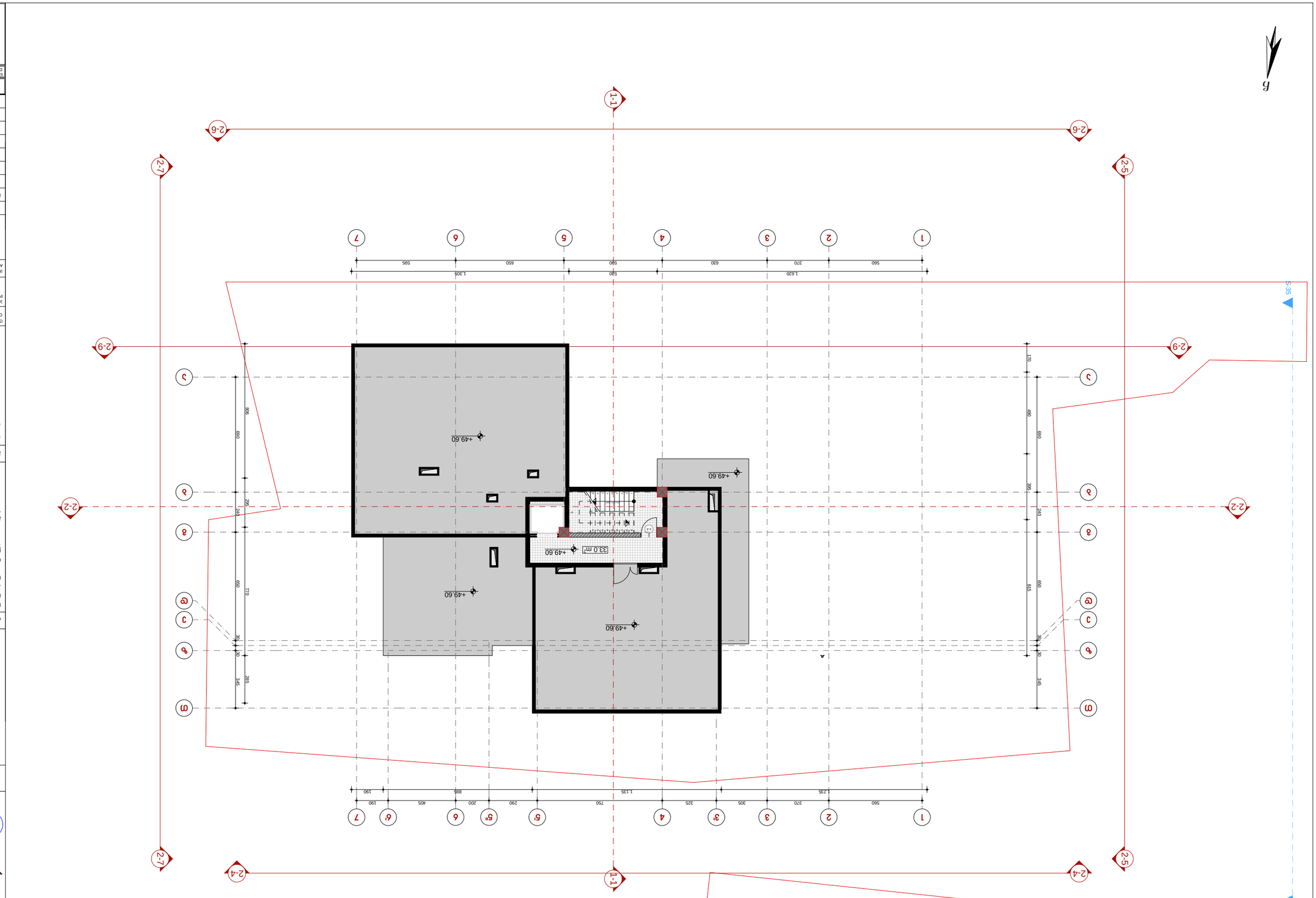
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ЗДАНИЯ
D-300 sm

LEGEND

ЗАКАЗЧИК	
CLIENT	
ОБЪЕКТ	
PROJECT	
АДРЕС	Республика Беларусь, Брестская область, Брестский район, Тельмовский с/с, 2
ADDRESS	

ГИП	
ГАП	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	



دفاتر ومستودعات وخدمات

المالك	OWNER
تاريخ الإصدار	DATE OF ISSUE
مقياس الرسم	SCALE 1:100
الرسم	DRAWN
المقياس	SCALE
اسم الملف	FILE NAME
حجم الورق	PAPER SIZE A-2
عدد الصفحات	PAGES

49.60

المهندس المعماري

المهندس	م. عبدالله خالد الحربي	
المهندس	م. عبدالعزيز محمد الدوسري	
المهندس	م. عبدالله سعد القحطاني	
المهندس	م. عبدالعزيز محمد الدوسري	
المهندس	م. عبدالله خالد الحربي	
المهندس	م. عبدالعزيز محمد الدوسري	
المهندس	م. عبدالله خالد الحربي	

ARCHITECTURE
المهندس المعماري

CLIENT	العميل
PROJECT	المشروع
ADDRESS	٤ شارع الملك عبدالعزيز بن عبدالله بن عبدالرحمن الفيصل الرياض ٠٥٠٠١٢٣ ص.ب ٥١٠١٧

مخطط الموقع العام
32 وحدة سكنية ومحلات تجارية ومكاتب إدارية

39.8 m²

NOTES
ملاحظات

* المخططات والتصاميم والمواصفات الفنية والتفاصيل المعمارية والإنشائية والكهربائية والميكانيكية والسباكة والتشطيبات الداخلية والخارجية والمناظر الطبيعية والمواقف والطرق والأرصفة والمرافق العامة والخاصة.

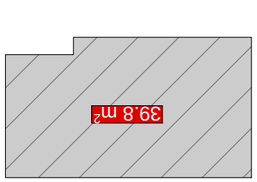
LEGEND
مفتاح الرموز

- حدود الموقع
- مبنى قائم
- حدود الموقع المعتمدة من الجهات المختصة
- D-300 sm

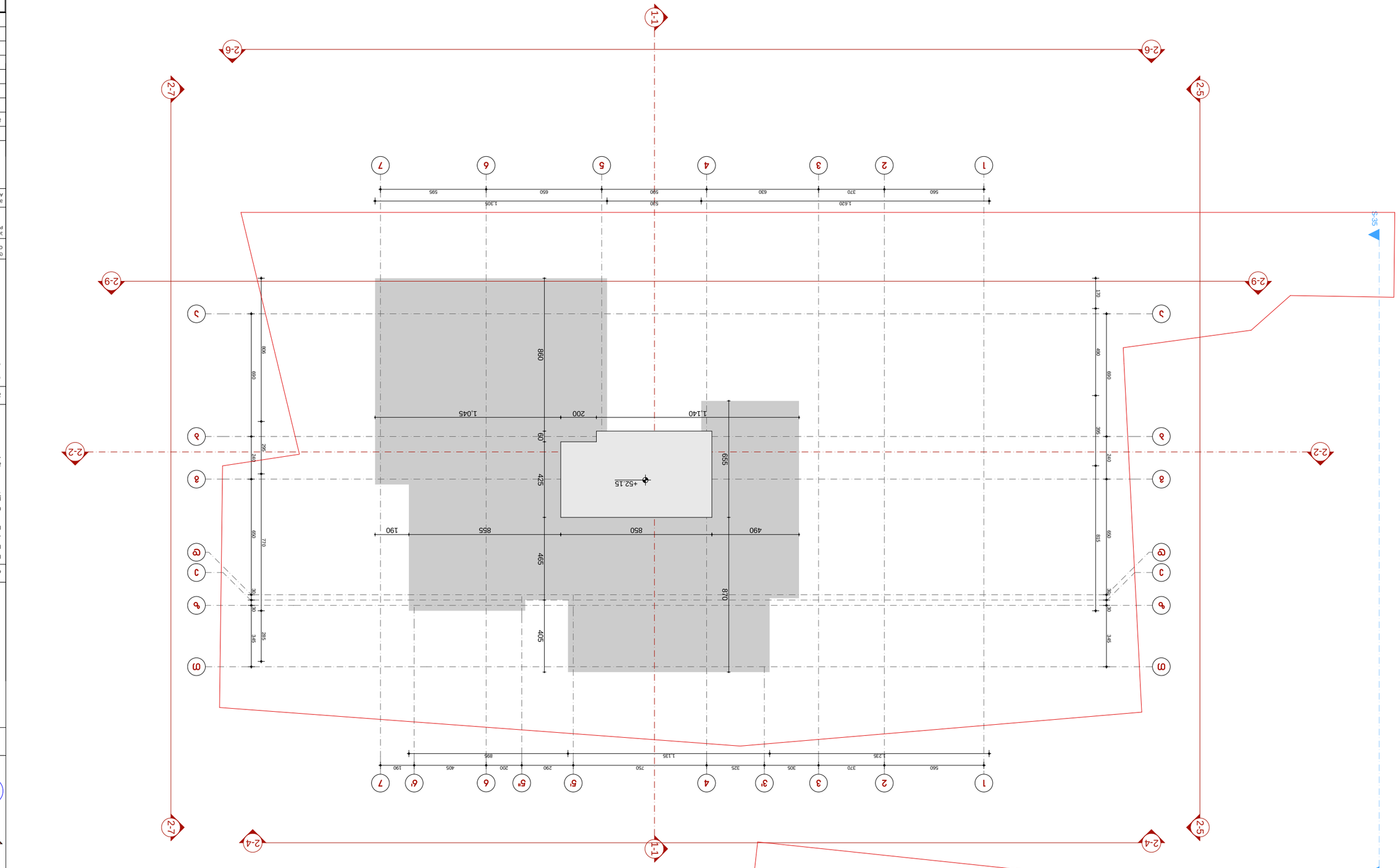
KEY PLAN
مخطط الموقع

مساحة الموقع الكلية	0.00	م²
مساحة البناء المسموح	0.00	م²
مساحة البناء المقترح	0.00	م²
مساحة الأرض الفضاء	0.00	م²
مساحة الأرض المبنية	0.00	م²
مساحة الأرض المبنية	33.0	م²
مساحة الأرض المبنية المقترحة	39.8	م²

(ارتفاع) مبنى مستخدم مزمع مستخدم لأغراض مزرعة 2 في منطقة مزرعة مستخدم تحديد تحديد



تحديد DRWG.	تاريخ DATE OF ISSUE
مقياس SCALE	
ستايل STYLE	
ورقة SHEET	49.60
حجم الورقة PAPER SIZE	A-2
اسم الملف FILE NAME	
الصفحات PAGES	



ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΕΥ PLAN

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΟΤΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

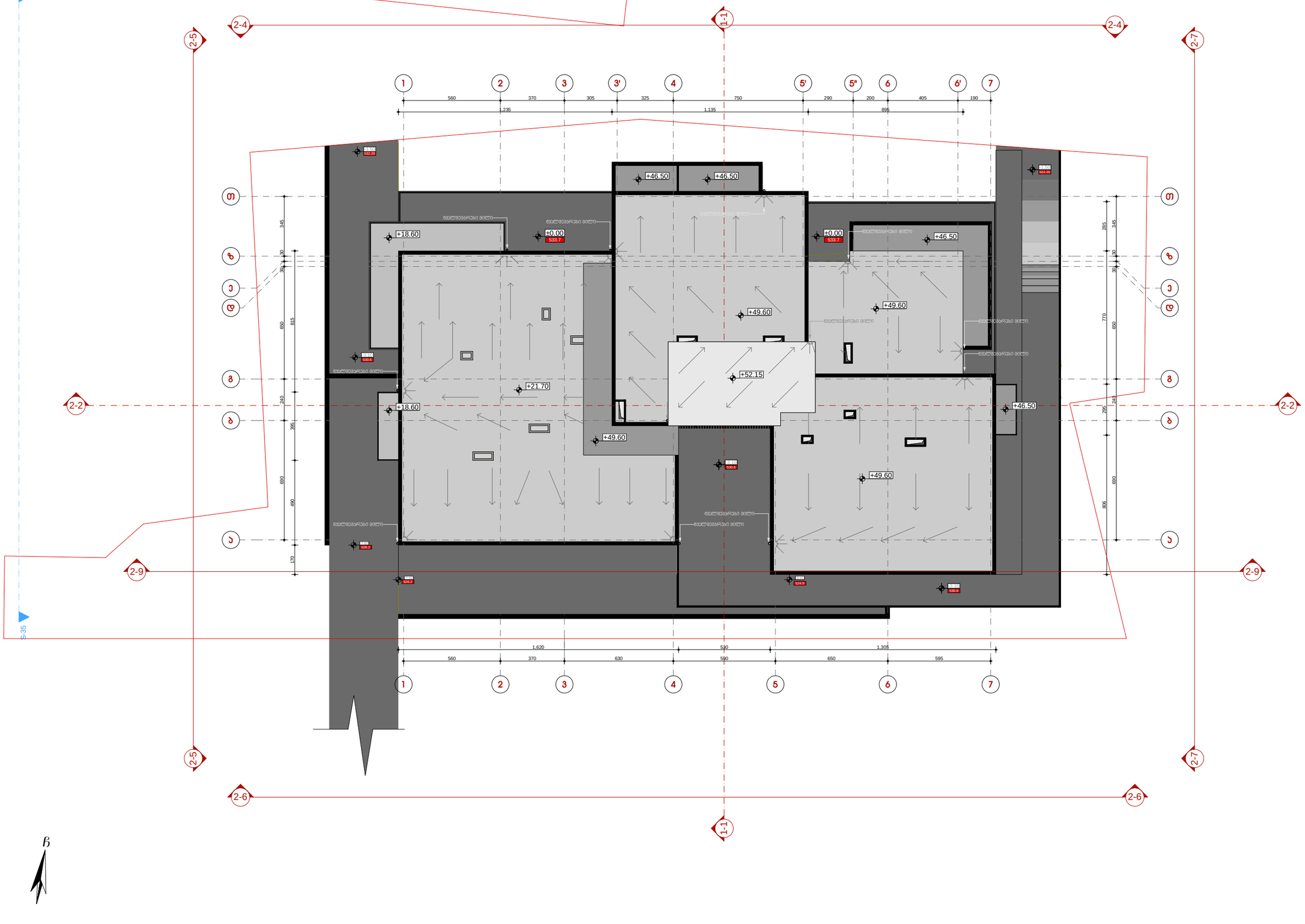
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

სახურავის გეგმა



KEY PLAN



LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ნის კოორდინატებული პუნქტებებარეობა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროეკი)

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამხატვრებელი ფართი	476.8 მ²
სახანძრებელი ფართი	125.2 მ²
პრემირებული ფართი	0.00 მ²
საერთაშ ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
ტექნიკური ფართი	0.00 მ²
საფეხურის, და პინის პროექტის ფართი	62.6.2 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2 — 609.0 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მერულებელია სანიმებრებში.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, კოჯრის მაღლივი კომპლექსი, N20 -ის მიმდებარედ, ბლოკებზე კორპ N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

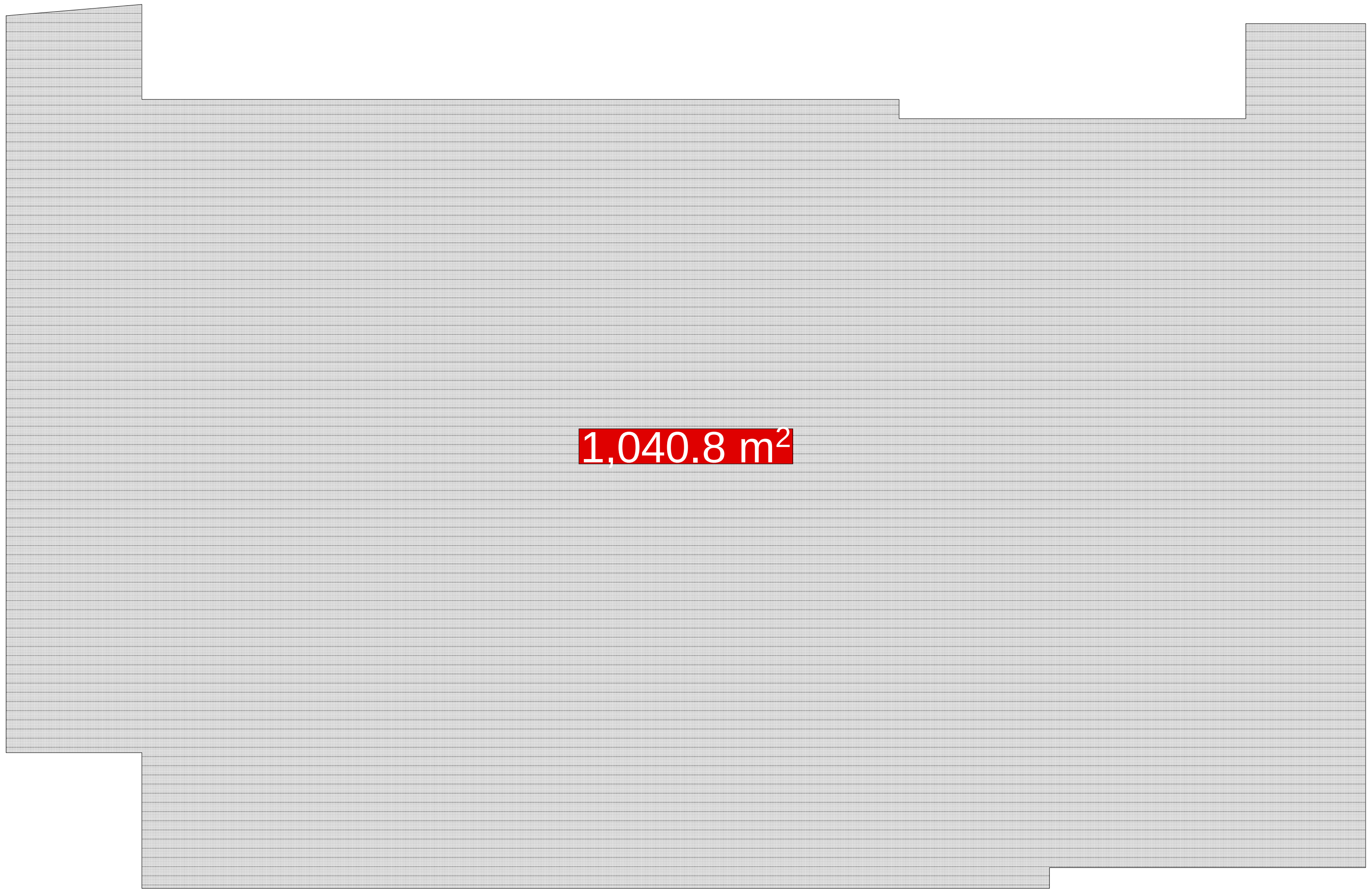
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანელიანი	
დამფუძნე	ს.ჯანელიანი	
დამფუძნე		
კონსტრუქტორი	თ.მეტრეველი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

+55,60

განაშენიანების საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



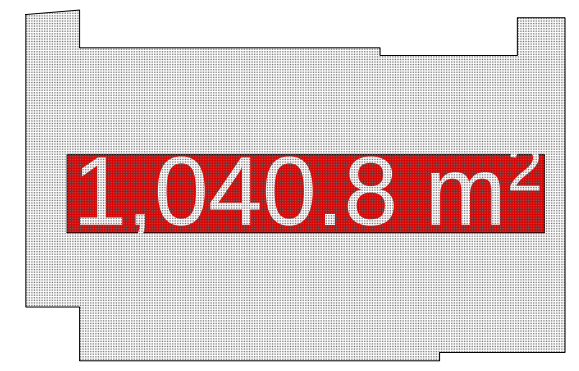
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

განაშენიანების საანგარიშო ფართი შენობის გარე კონტურზე(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

განაშენიანების კროკი
1.040.8 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

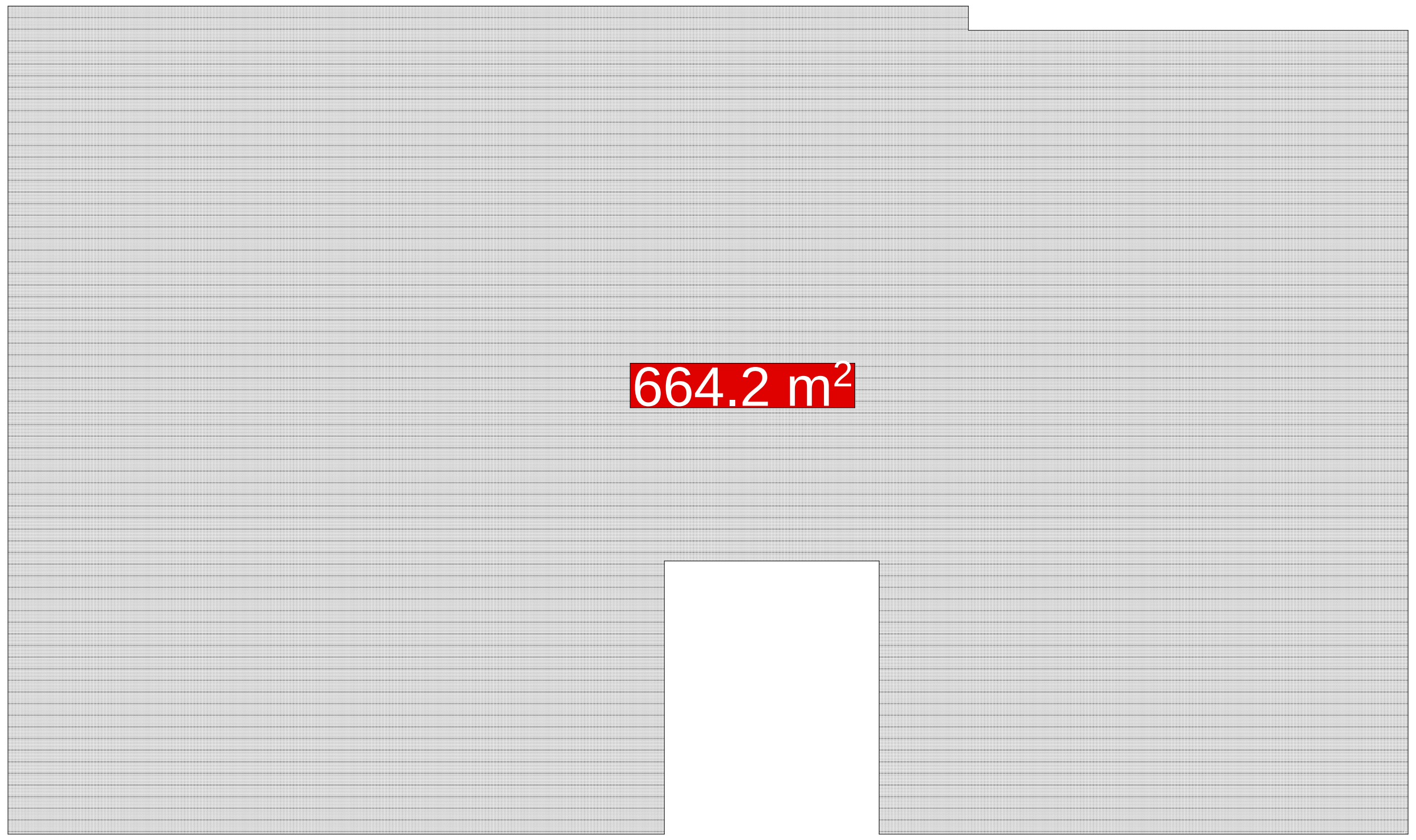
მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2
საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
± 0.00	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

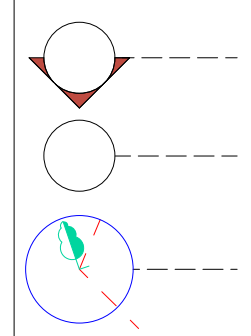
კ1 კოეფიციენტის პოლიგონარული ხაზი (კროკი)



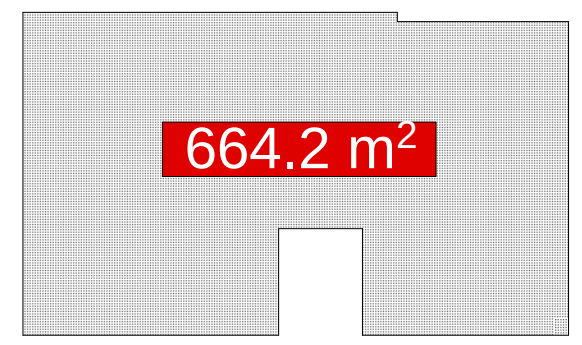
სიტუაციური სქემა	KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები	LEGEND



კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

$კ1 = 664.2\ მ^2$

შენიშვნები	NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

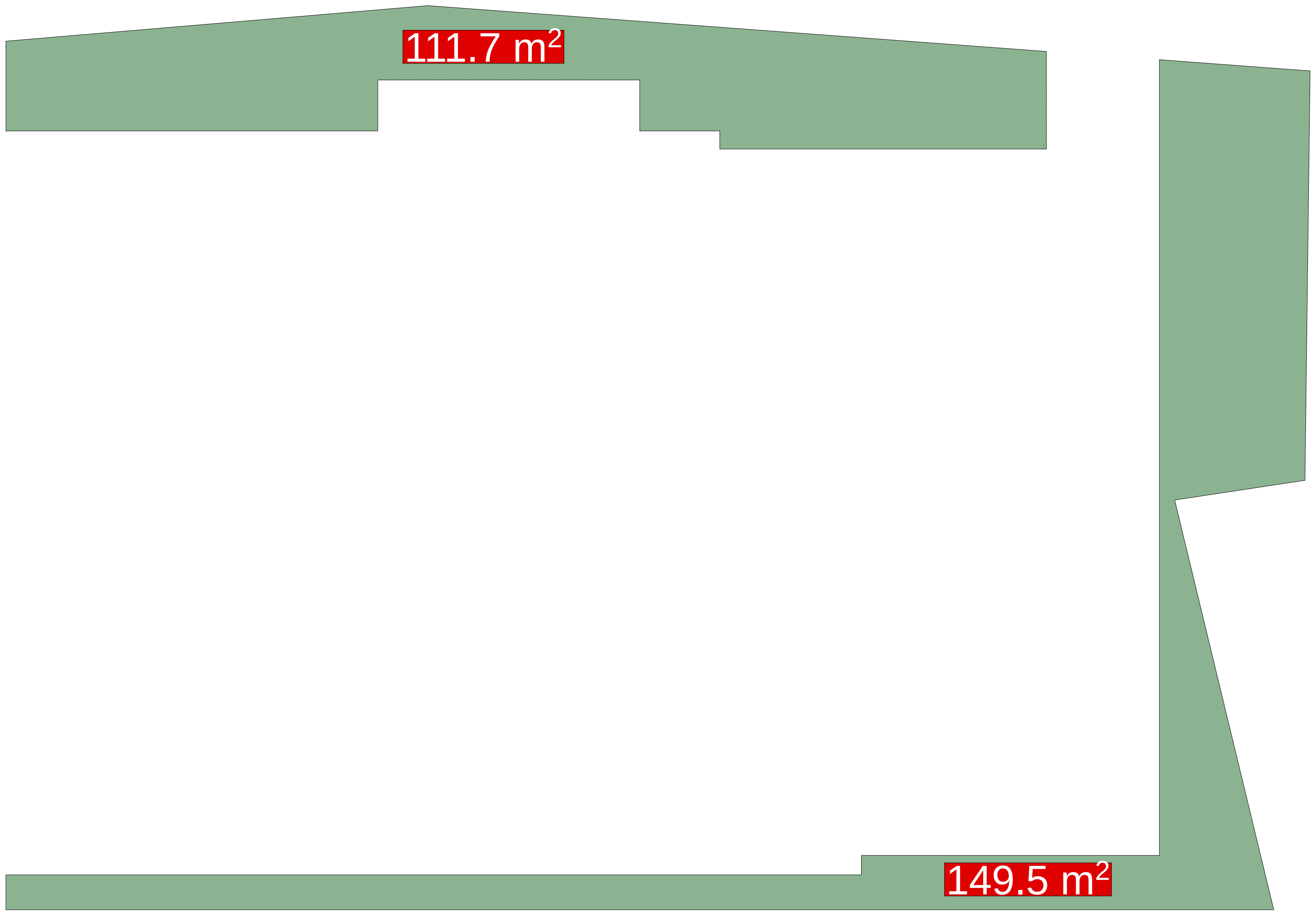
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
± 0.00	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

კ3 კოეფიციენტის პოლიგონარული ხაზი (კროკი)



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



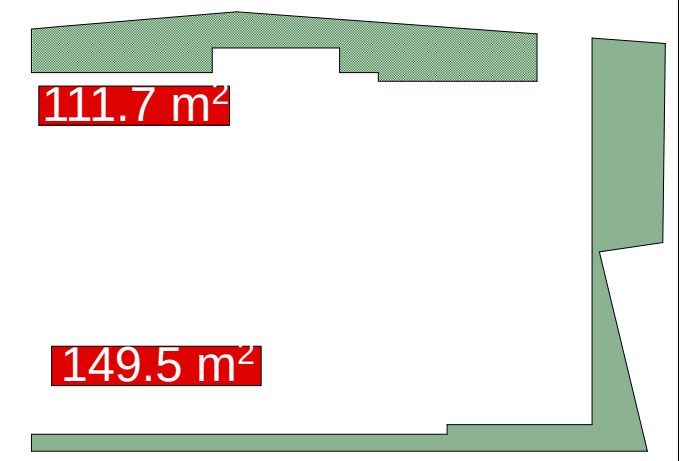
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ3 = 261.2 მ²

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ქუჩა შანდორ პეტეფის, N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2 საკადასტრო კოდი 01.17.10.001.123

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ე.ხაბეიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
± 0.00	მასშტაბი SCALE	1:100
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	