-1 სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1661.2 კვ.მ.
საერთო ფართი	1578.3 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	0.00 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	0.00 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	47.6 კვ.მ.
ავტოსადგომების ფართი	866.9 კვ.მ.
ავტო სავალი ნაწილი	663.8 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	0.00 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

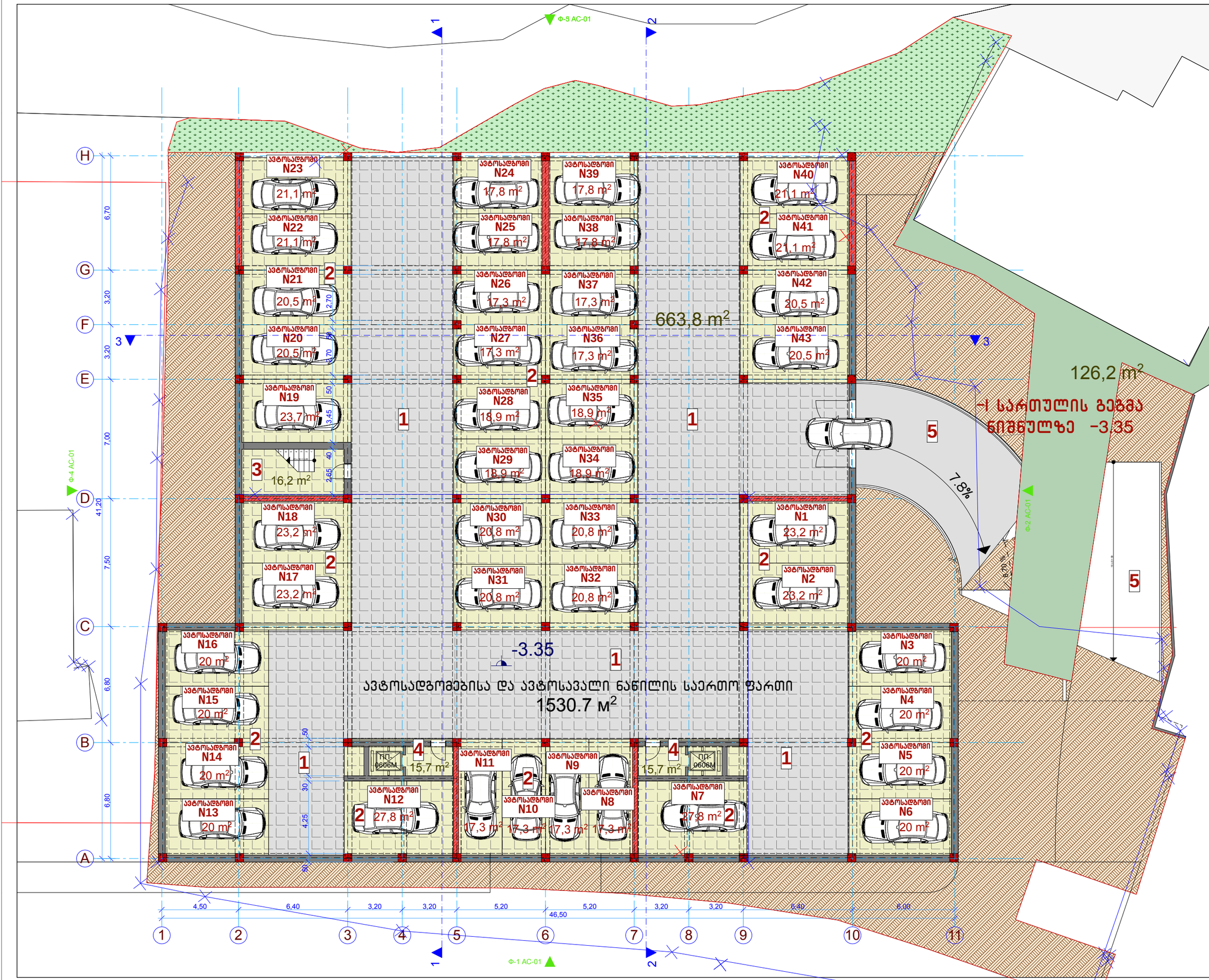
1 ავტო სავალი ნაწილი
2 ავტოსადგომები
3 კიბის უჯრედი
4 ლიფტი და ლიფტის ჰოლი
5 ავტოსადგომებთან მისასვლელი საავტომობილო მოასფალტებული გზა

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“
ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

სარდაფის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ზ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ზ. ხელაძე	1:200



Ო ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ-ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	1661.2 ᲙᲕ.Მ.
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	1550.5 ᲙᲕ.Მ.
ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ	
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘ	0.00 ᲙᲕ.Მ.
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘ	0.00 ᲙᲕ.Მ.
ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲔᲑᲘ	62.2 ᲙᲕ.Მ.
ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	821.9 ᲙᲕ.Მ.
ᲐᲕᲢᲝ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	666.4 ᲙᲕ.Მ.
ᲙᲐ-ᲘᲡ ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	0.00

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

1. ᲐᲕᲢᲝ ᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
2. ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘ
3. ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ
4. ᲚᲘᲤᲢᲘ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲮᲝᲚᲘ
5. ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲗᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲡᲐᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲝ ᲛᲝᲐᲡᲤᲐᲚᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲖᲐ

363,5 m²
666,4 m²
126,2 m²
42,5 m²
88,2 m²
284,7 m²
ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲕᲐᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
1488.3 м²
0.00 = 445.50
Ო ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 0.00
7.8%

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲒᲕᲐᲠᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ი.ᲐᲜᲓᲠᲝᲜᲘᲙᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲐᲠ�฀. ᲛᲗ. ᲐᲠ�฀.	Გ. ᲮᲔᲚᲐᲫᲔ
ᲓᲐᲛᲐᲨᲕᲐ	Გ. ᲮᲔᲚᲐᲫᲔ

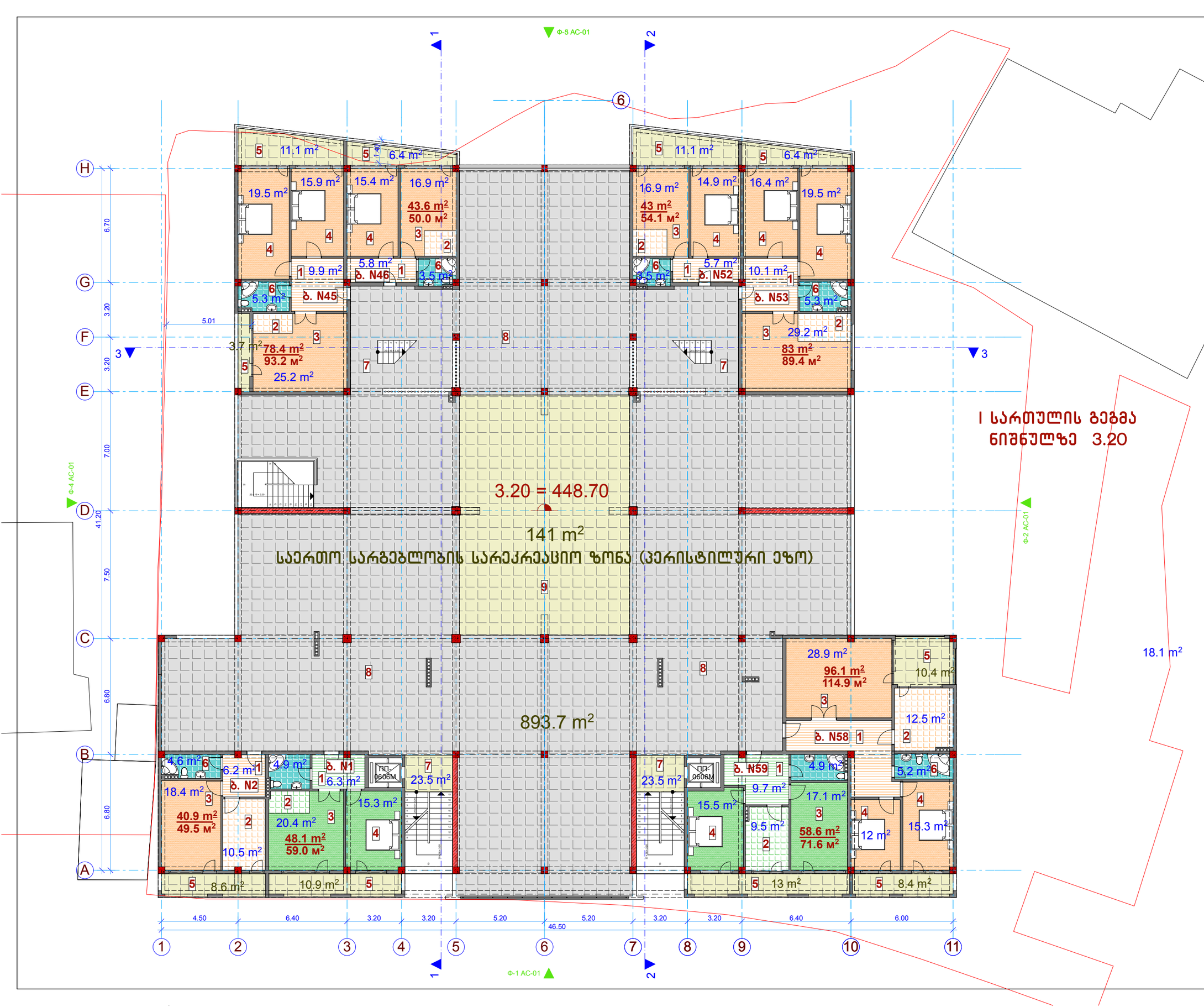
ᲤᲐᲖᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ
ᲐᲜ-1	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200

Შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. ᲨᲐᲠᲗᲐᲕᲐᲡ Ქ. №75-ᲨᲘ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ
ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ-ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲜ-1 ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ



I სართულის გეგმა

I სართულის გეგმა
ნიშნულზე 3.20

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1762.2 კვ.მ.
საერთო ფართი	1663.4 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	491.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	90.0 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	47.0 კვ.მ.
რეკრეაცია	893.7 კვ.მ.
პერისტილური ეზო	141.0 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	545.0 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი
8. რეკრეაცია
9. პერისტილური ეზო

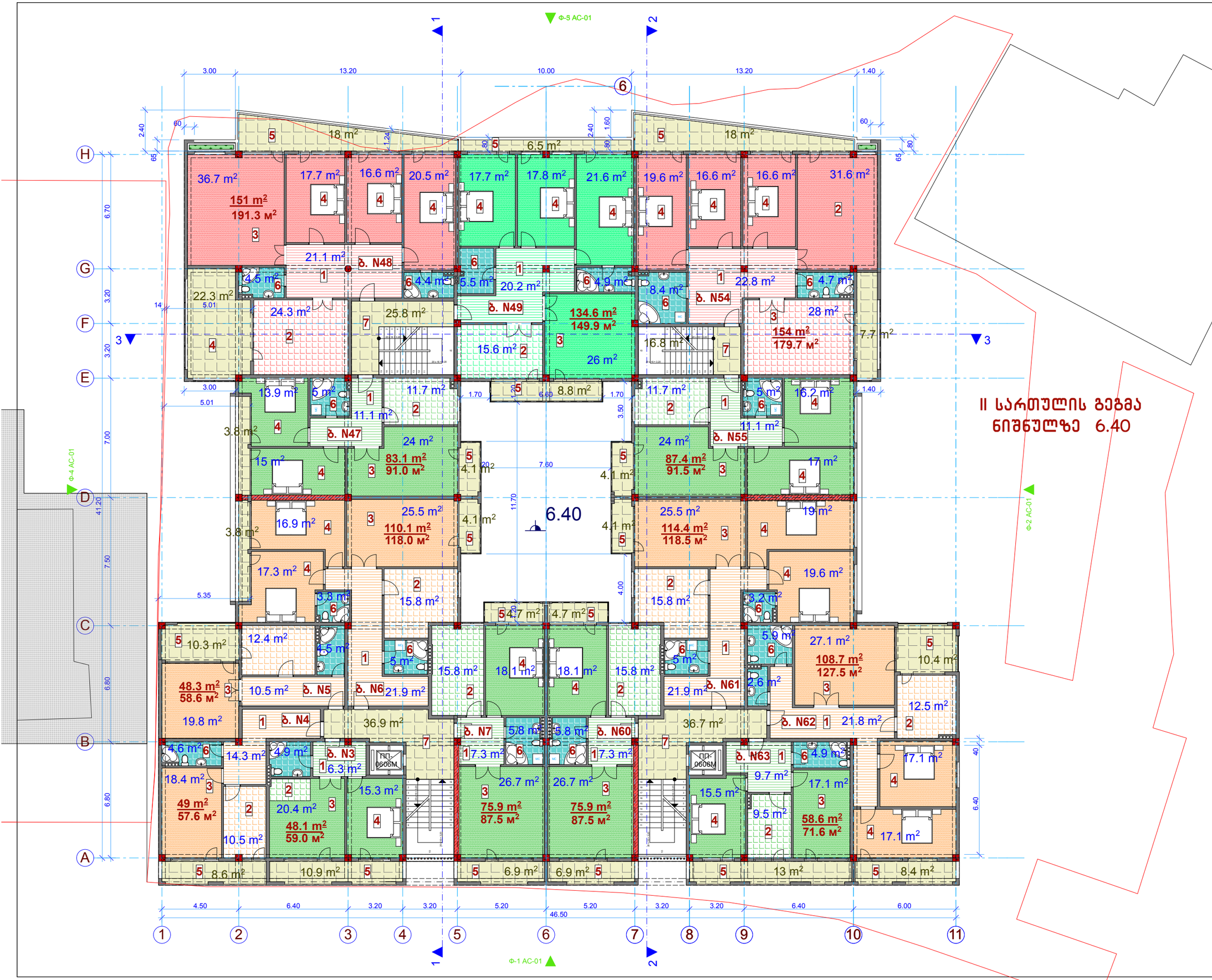
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. ზარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

I სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ზ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ზ. ხელაძე	1:200



II სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1723.1 კვ.მ.
საერთო ფართი	1605.4 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	1299.1 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	190.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	116.2 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	1426.5 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
შეამოწმა	ბ. ხელაძე	1:200

III სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1696.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	1528.8 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	1072.5 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	346.9 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	109.4 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	1186.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

III სართულის გეგმა ნიშნულზე 9.60

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

II სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200

IV სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1405.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	1308.8 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	862.8 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	372.4 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.6 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი ..... 955.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

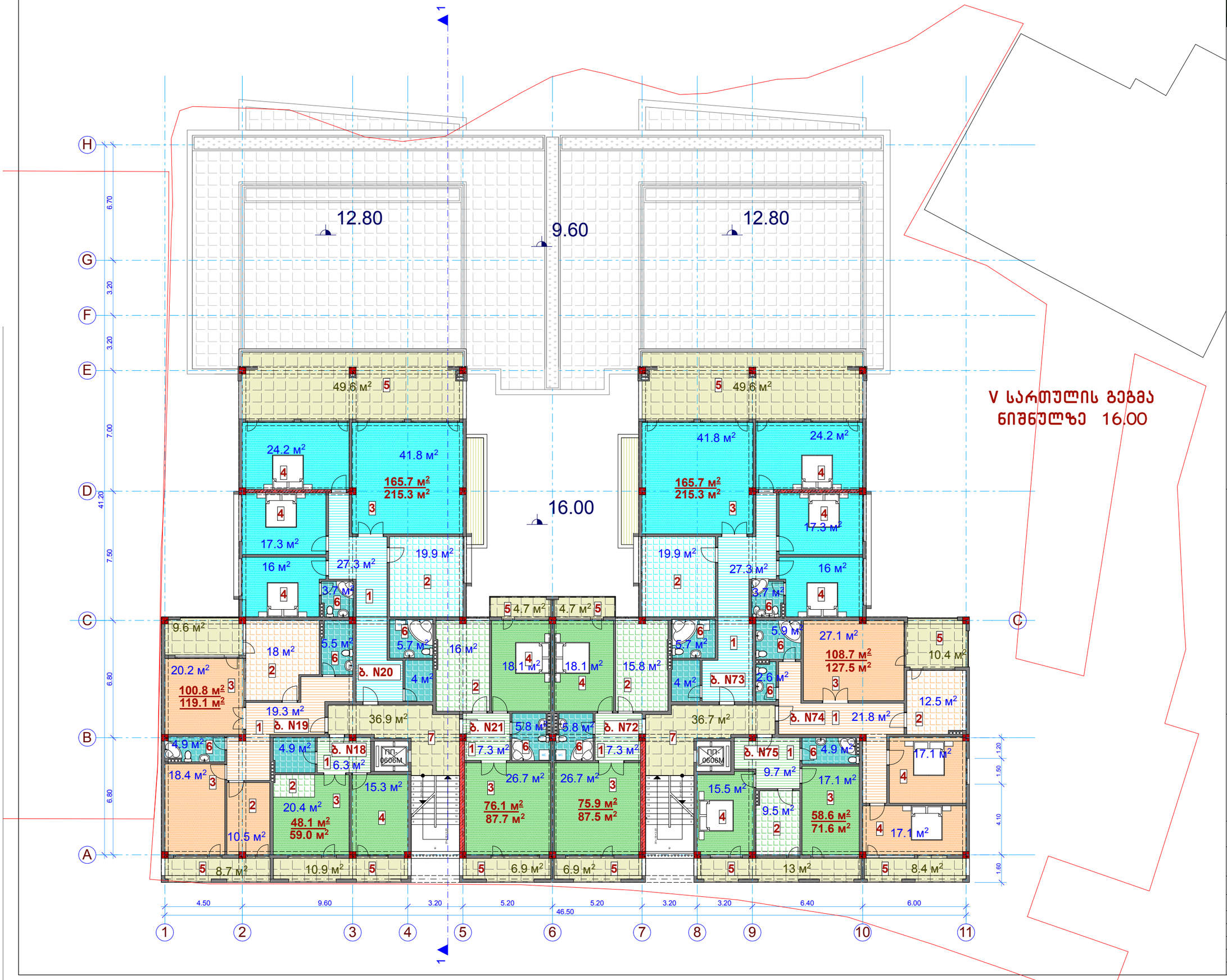
1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე 12.80

9.60

12.80

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“		
ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი		
არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი		
II სართულის გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. პრძ.	ზ. ხელაძე	მასშტაბი
დამუშავა	ზ. ხელაძე	1:200



V სართულის გეგმა
ნიშნულზე 16.00

V სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1155.2 კვ.მ.
საერთო ფართი	1056.6 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	799.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	183.4 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.6 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	876.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

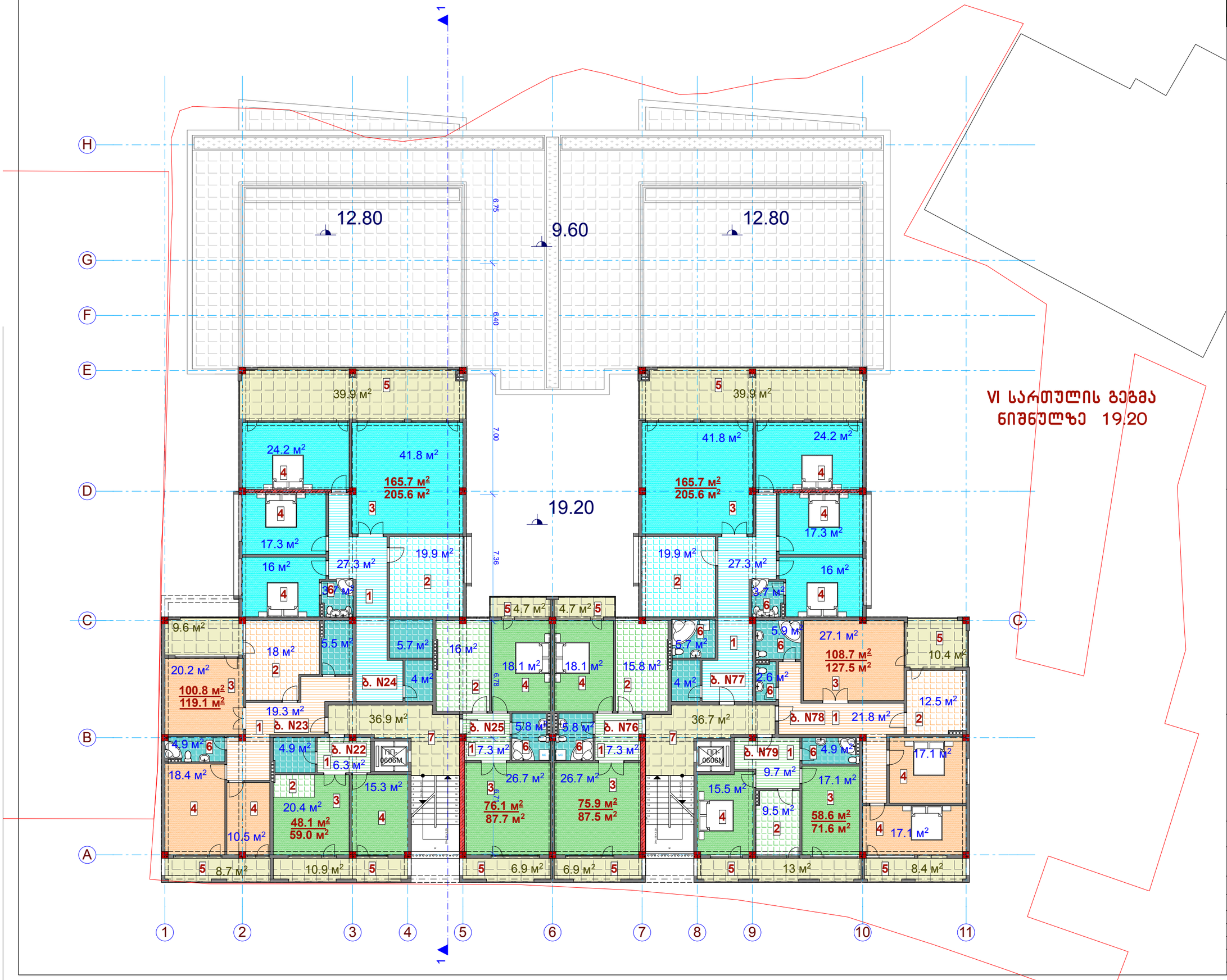
1. ბინის პოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის პოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“
ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

V სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



VI სართულის გეგმა
ნიშნულზე 19.20

STUDIO VISUAL

VI სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	1155.2 კვ.მ.
საერთო ფართი	1037.2 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	799.6 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	164.0 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.6 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	876.2 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

VI სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200

VII სართულის გეგმა
ნიშნულზე 22.40

VII სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	1043.6 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	665.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	304.7 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.0 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	724.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის პოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის პოლი

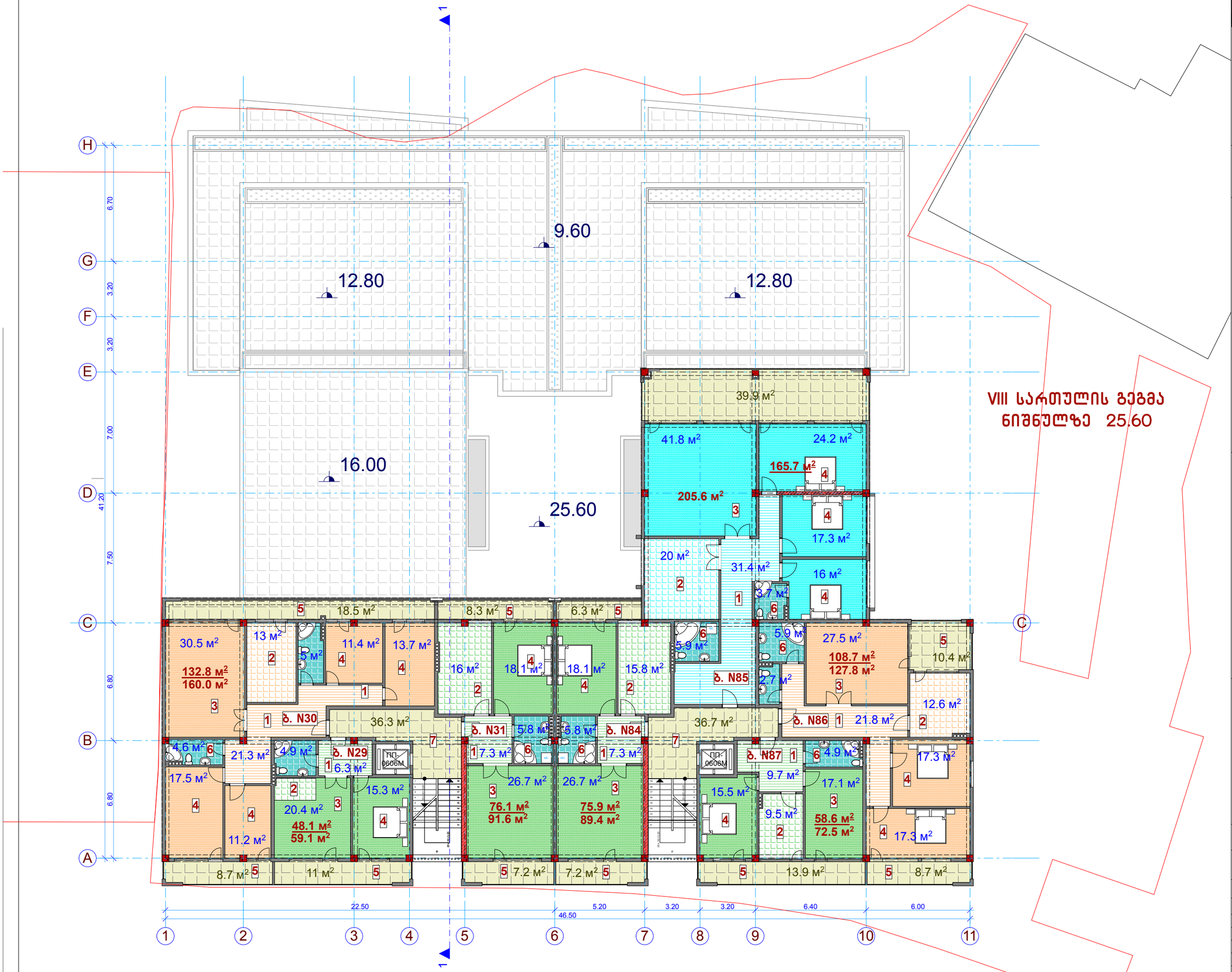
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

VII სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



VIII სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	879.9 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	665.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.6 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	724.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის პოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

VIII სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



IX სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	879.0 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	665.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.0 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	724.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის კოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის კოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

IX სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



X სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი .... 939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი .... 879.0 კვ.მ.
მათ შორის
საცხოვრებელი ფართები .... 665.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები .... 140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები .... 73.0 კვ.მ.

კ2-ის საანგარიშო ფართი ..... 724.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1 ბინის ჰოლი
2 სამზარეულო
3 საერთო ოთახი
4 საძინებელი
5 საზაფხულო ფართი
6 სველი წერტილი
7 კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ჟ. შარტავას ქ. №75-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

X სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პრ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



XI სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	879.0 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	665.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.0 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	724.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის პოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საკინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის პოლი

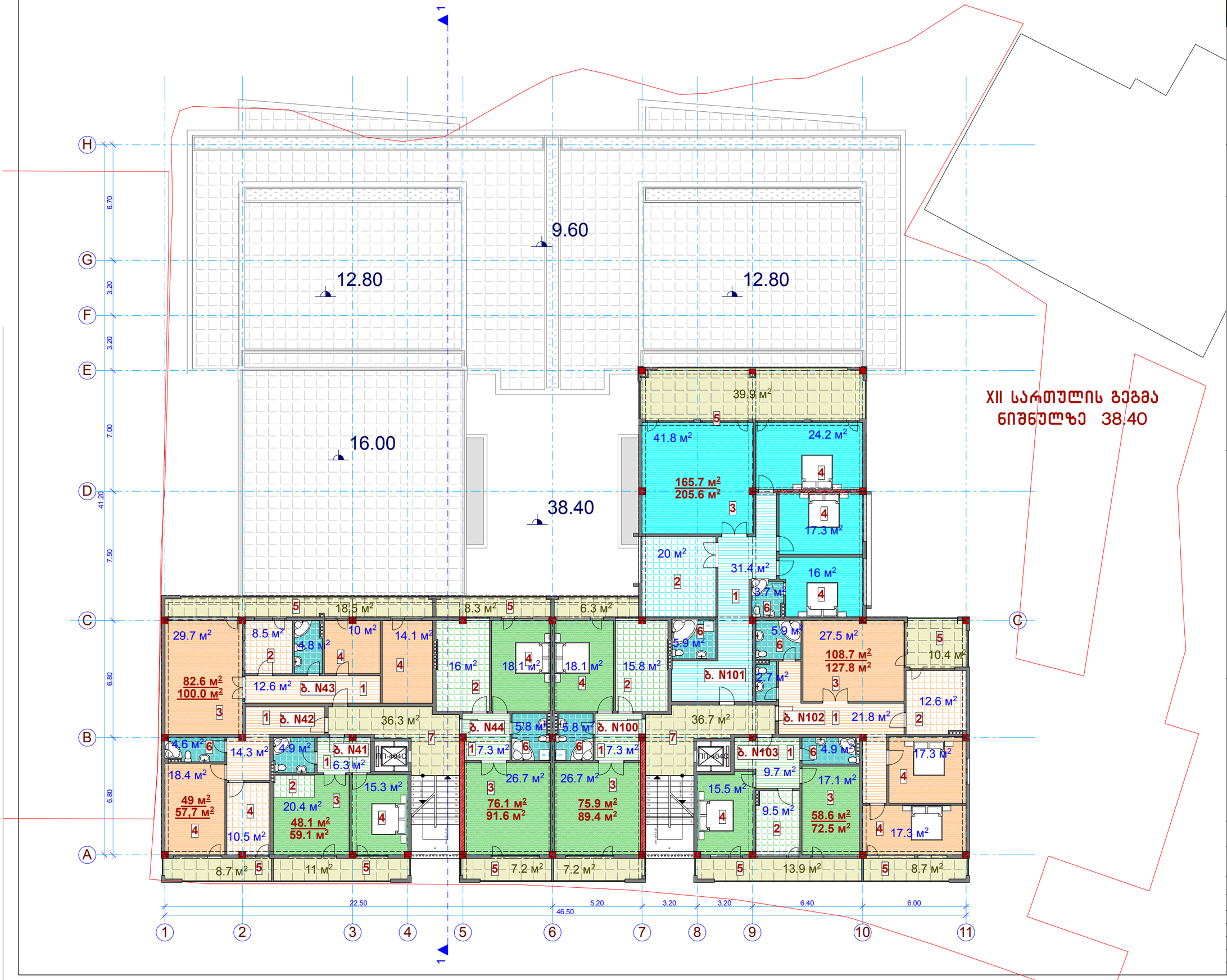
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

XI სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	ბ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	ბ. ხელაძე	1:200



XII სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი	939.7 კვ.მ.
საერთო ფართი	876.9 კვ.მ.
მათ შორის	
საცხოვრებელი ფართები	664.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართები	140.1 კვ.მ.
კიბეები და ლიფტები	73.0 კვ.მ.
კ2-ის საანგარიშო ფართი	724.4 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1. ბინის პოლი
2. სამზარეულო
3. საერთო ოთახი
4. საძინებელი
5. საზაფხულო ფართი
6. სველი წერტილი
7. კიბის უჯრედი და ლიფტის პოლი

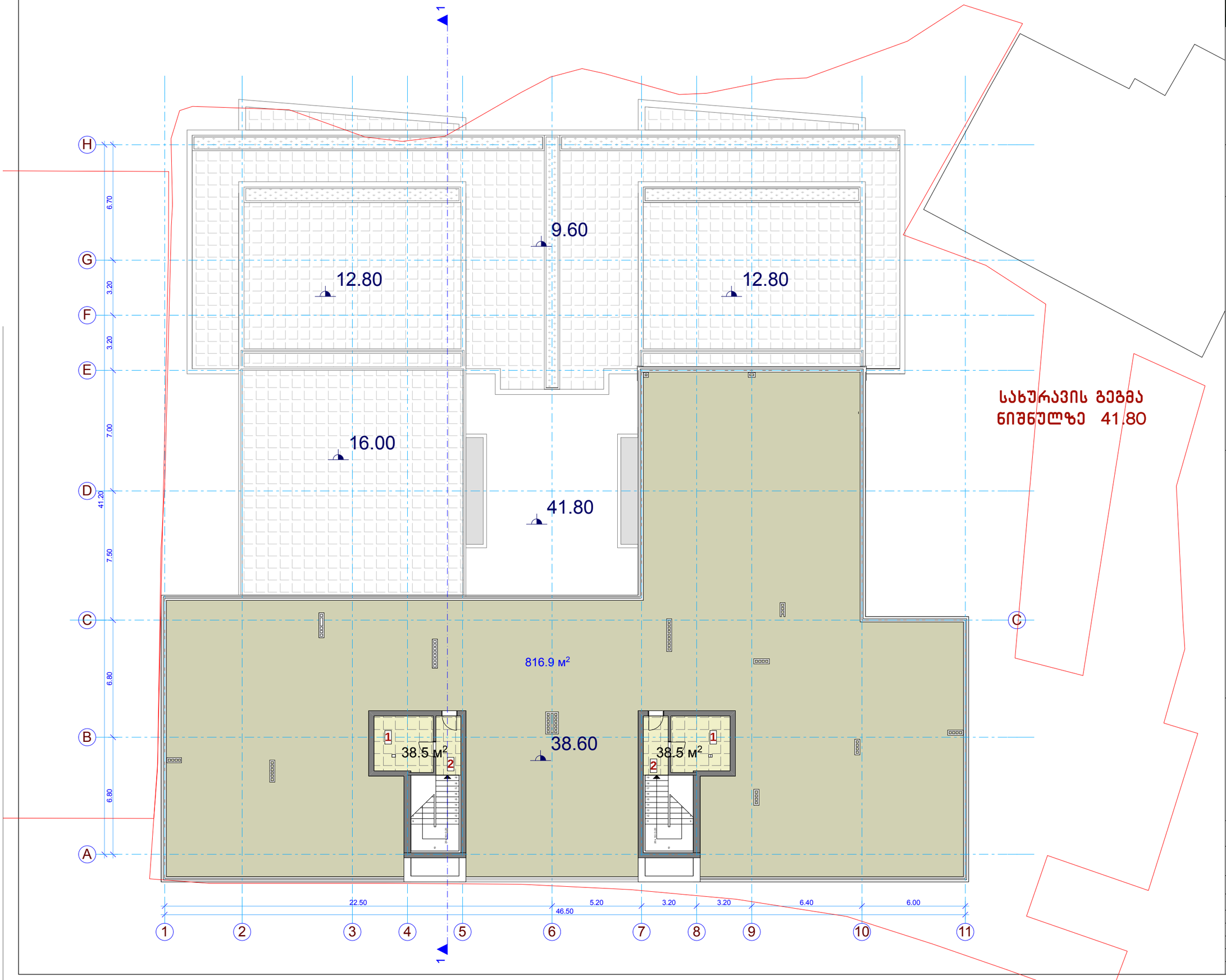
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

XII სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი ..... 939.7 კვ.მ.

ექსპლიკაცია

1 ლიფტის საპარატო

2 კიბის უჯრედი და ლიფტის ჰოლი

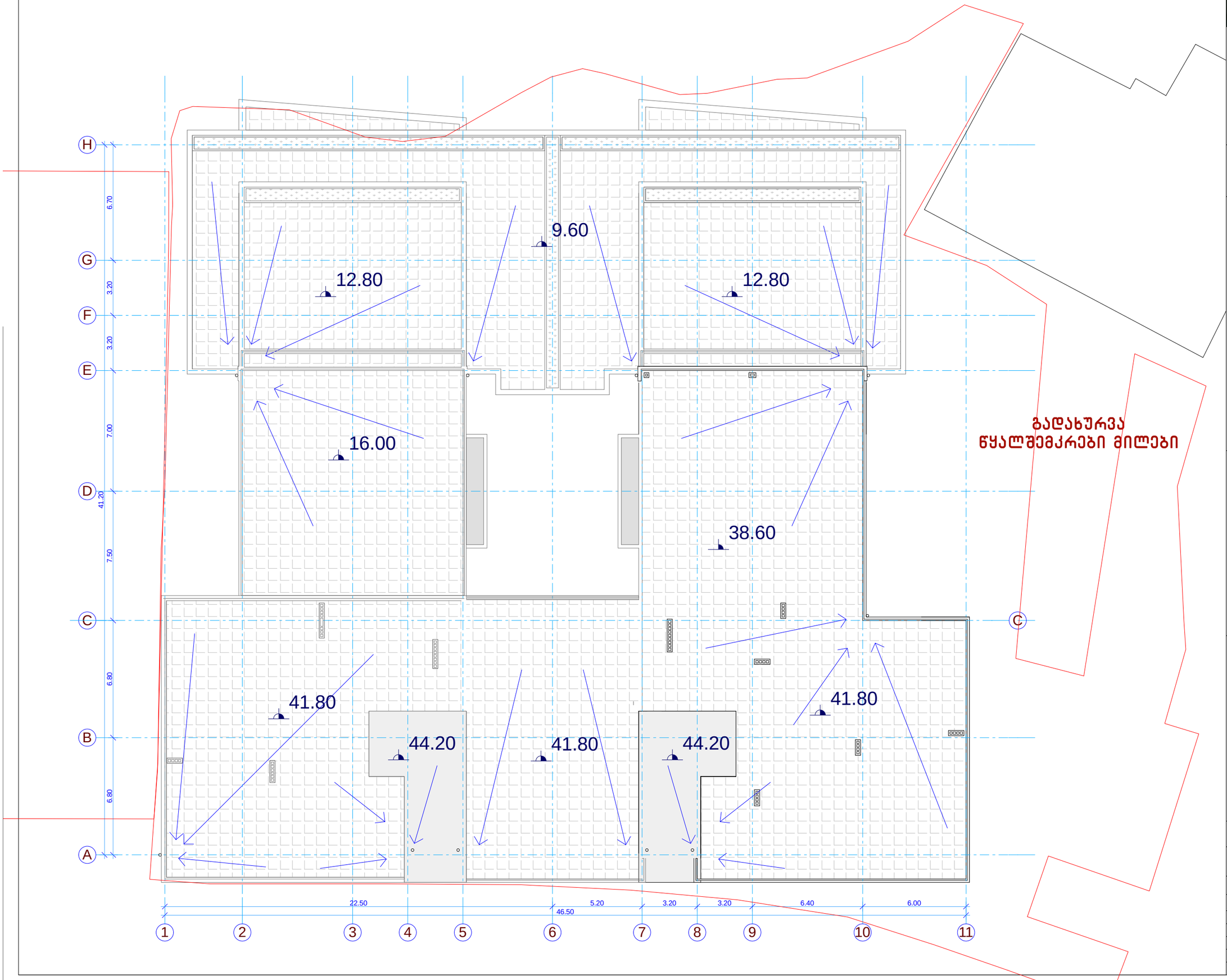
შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
პარ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200



გადახურვის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი ..... 77.0 კვ.მ.

შ.პ.ს. „VISUAL STUDIO“

ქ. შარტავას ქ. №75-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ფურცელი
დირექტორი.	ი.ანდრონიკაშვილი	ას-1
არ. მთ. არქ.	გ. ხელაძე	მასშტაბი
დაამუშავა	გ. ხელაძე	1:200