# განმარტებითი ბარათი

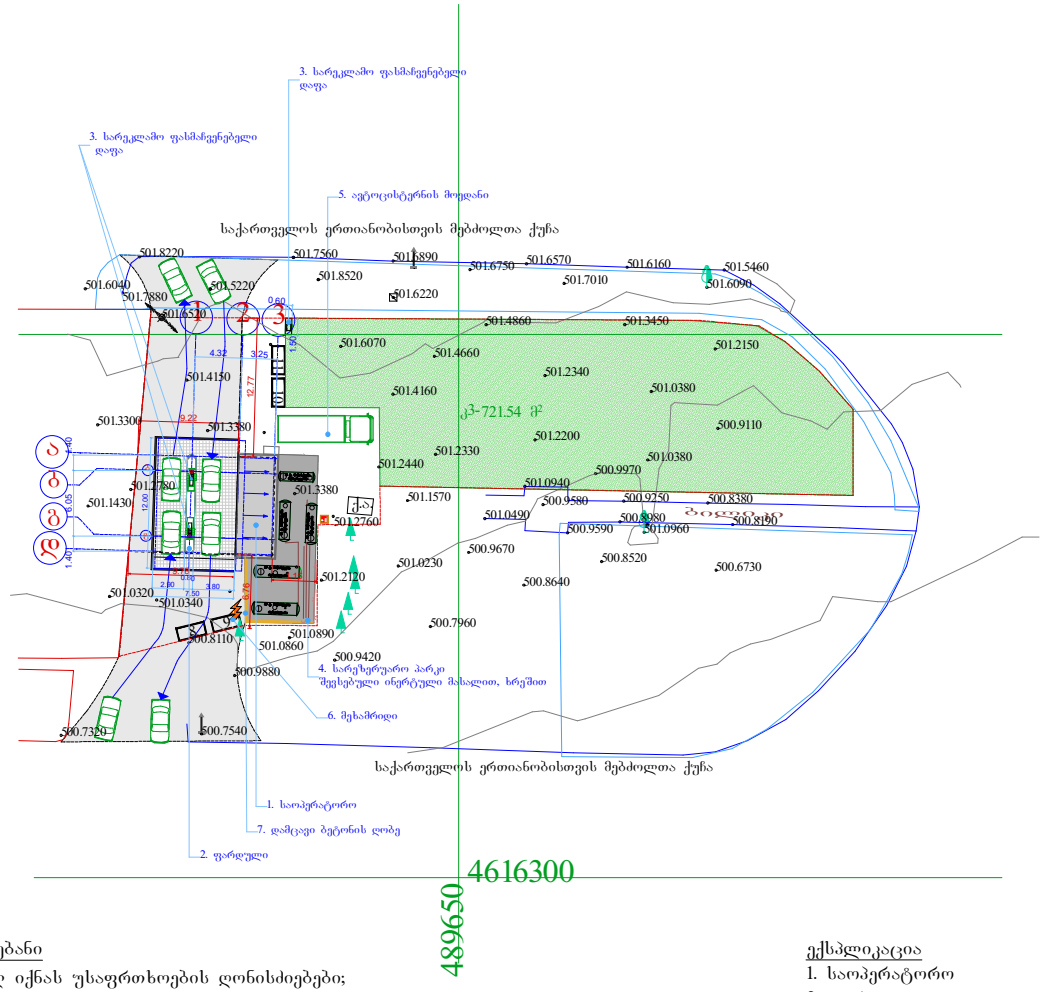
1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტი მდებარეობს, ქ.ბათილისში, ვარკეთილი 3-ის I მ/რ-ში, №13 და №15 კორპუსების მიმდებარედ და წარმოადგენს 1248 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ, შ.პ.ს. "ანა"-ს საკუთრებაში არსებულ, ავტოგასამართ სადგურს.
3. აღნიშნულ ტერიტორიაზე პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ავტოგასამართი სადგურის დემონტაჟი და ახალი ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობა, რაც თავის მხრივ გულისხმობს საოპერატოროს შენობის, ფარდულის, ფასმაჩვენებელი სვეტის მშენებლობას.

4. საოპერატორო შენობა: ერთსართულიანი, საძირკვლები მონოლითური რკ.ბეტონის, კედლები - ბლოკით. სახურავი ბრტყელი ბეტონის გადახურვა. ფარდული: ლითონის ერთქანობიანი კონსტრუქცია, ბურულის მასალა გოფრირებული პროფნასტილის თუნუქი. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული 2 ცალი 23 ტონიანი, 3 ცალი 15 ტონიანი სარეზეუარო პარკის დამცავი ბეტონის კედლის მოწყობა.

ასევე მოწყობა ავტოცისტერნის მოედანი და სარეზერვო პარკთან მეხამრიდი, რომელსაც ექნება სარეზერვო პარკის სრული ფარვა, აგრეთვე დამიწებული იქნება ფარდულის გადახურვა და საოპერატორო შენობის სახურავი. ფასმაჩვენებელი - ლითონის კონსტრუქცია. მშენებლობის ბოლო ეტაპზე მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მოეწყობა ასფალტის საფარი, მოხდება ტერიტორიის დასუფთავება.

6. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების და დამკვეთის სურვილის გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 18 თვე.
7. ტერიტორია შემოღობოს დროებითი ღობით და განთავსდეს დროებითი ნაგებობების /განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ტერიტორიაზე/. დროებით ღობეზე განთავსდეს შესაბამისი ბანერი სამშენებლო სამუშაოების და უსაფრთხოების წესების შესახებ. პირველ ეტაპზე მოხდება არსებული შენობის დემონტაჟი. შემდეგ მოეწყობა ფარდულის და ფასმაჩვენებლის კონსტრუქცია. შემდეგ მოხდება მიწისქვეშა რეზერვუარებისთვის რკ.ბეტონის სარკოფაგის მშენებლობა. შემდეგ მოეწყობა გამწმენდი ნაგებობა და ახალი ღობე. ს/სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ იქნას მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, აღნიშნული მექანიზმი შეიძლება შეიცვალოს უფრო თანამედროვეთი, საჭიროების მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმობა სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კარ-ფანჯრების, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლოს მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად, მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
8. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება არსებული ქსელებიდან. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან.
9. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

## გენგეგმა მ. 1:500




### მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. დროებით ღობეზე და შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი ბანერი სამშენებლო სამუშაოების წარმოების და უსაფრთხოების წესების შესახებ;
4. ს/ს სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, რომლის დგომის პოზიცია შეირჩეს მშენებლობის პერიოდში. აღნიშნული შეიძლება შეიცვალოს უფრო თანამედროვეთი, საჭიროების მიხედვით.
5. საძირკვლის გრუნტი მიღებულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ;
6. გათვალისწინებულ იქნას კონსტრუქტორის მითითებანი;
7. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
8. სამშენებლო მასალებით მომარაგება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდში;
9. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას პერიოდულად სამშენებლო მოედნიდან;

### ექსპლიკაცია

1. საოპერატორო
2. ფარდული
3. ფასმაჩვენებელი სვეტი
4. სარეზერვო პარკი
5. ავტოცისტერნის მოედანი
6. მეხამრიდი
7. ღობე

---

8. ღია საწყობი
9. დახურული ფარდული
10. მომუშავეთა დროებითი ოთახი
11. სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ოთახი

### პირობითი აღნიშვნები

- დროებითი ღობე
- დროებითი ნაგებობები
- პროექტორი
- შესასვლელი

### ამწის ტექნიკური მახასიათებლები

(KAMA3) KC-35714K

- საავტომობილო ამწე KC-35714K
- მაძლ. ტვირთამწეობა – 16 ტ
- ისრის მაძლ. შვერა – 18 მ
- კაკვის აწევის სიმაღლე – 18 მ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| დირექტორი | ნ.ხვითარია | | UNITED GEORGIA | | | |
| პროექტის ავტორი | დ.ჯერულავა | | | | | |
| | | | მშენებლობის ორგანიზაცია | სტადია | ფურცელი | ფ-ბი |
| | | | | მ. ა. | მო-1 | 2 |
| დაამუშავა | დ.ჯერულავა | | განმარტებითი ბარათი, გენგეგმა | მაშტაბი | დაკვეთა | |
| | | | | 1:500 | | |

# მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

| № | ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება | თვე | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | დღე | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 1 | ტერიტორიის მომზადება, არსებული შენობის დემონტაჟი | 100 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | კონსტრუქციის მონტაჟი კედლების ამოყვანა, საწვავ-სარიგებელი სვეტების მოწყობა. | 150 | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 150 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | სარემონტო სამუშაოების დასრულება | 100 | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 150 | | | | | | | |
| 4 | ტერიტორიის დასუფთავება ნაგვის გატანა | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | |

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან

შემსრულებელი: დ.ვერულავა