განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30 (ს/კ: 01.14.05.008.279)-ში

სკოლა

შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია"

ქ. თბილისი, ვარკეთილი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, სადარბაზო II, ბინა 902

+995 595 04 11 12
+995 595 04 11 13

beqadanelishvili@gmail.com

თბილისი 14.11.2017

სატიტულო გვერდი

პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი სკოლისათვის

საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №30 (ს/კ: 01.14.05.008.279)-ში

დამკვეთი: შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი" – ID 404940695

შემსრულებელი: შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია" 406102195

შემთანხმებელი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო

დირექტორი: ჩენ გოუჭან

შემსრულებელი: ბექა დანელიშვილი

განაშენიანების ხებულიხების გებმა

ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30 (ს/კ: 01.14.05.008.279)-ში

სკოლა

თბილისი 14.11.2017

სპეციფიკაციის გვერდი

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია"
დირექტორი: ჩენ გოუჭან

ინფორმაცია დოკუმენტის შემსრულებელი ფიზიკური პირების კვალიფიკაციის შესახებ:

დაგეგმვის სპეციალისტი – ბექა დანელიშვილი
პროფესია: არქიტექტორი
აკადემიური ხარისხი: მაგისტრი

დაგეგმარების სპეციალისტი – ბექა დანელიშვილი
პროფესია: არქიტექტორი
აკადემიური ხარისხი: მაგისტრი

დირექტორი: ჩენ გოუჭან

შემსრულებელი: ბექა დანელიშვილი

განაშენიანების ხებულიხების გებმა

ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30 (ს/კ: 01.14.05.008.279)-ში

სკოლა

თბილისი 14.11.2017

გრგ პროექტის ალბომის შემადგენლობა:

№	ნაწილი	გვ.	
1		1	თავფურცელი
		2	სატიტულო გვერდი
		3	საკვალიფიკაციო გვერდი
		4	ალბომის შემადგენლობა
		5-67	ტექსტური ნაწილი
		68-90	გრაფიკული ნაწილი

დირექტორი: ჩენ გოუჭან

შემსრულებელი: ბექა დანელიშვილი

განაშენიანების ხებულიხების გებმა

ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30 (ს/ნ: 01.14.05.008.279)-ში

სკოლა

თბილისი 14.11.2017

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 433

"7" ნოემბერი 2017 წ.

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.279) სკოლის (დახურული და ღია სპორტული მოედნები, დახურული აუზი, დამხმარე ნაგებობები, საქვაბე და ა.შ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მარტის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2017 წლის 17 აგვისტოს №33 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 12 სექტემბრის №04/9831 წერილის (AR1517255) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.279) სკოლის (დახურული და ღია სპორტული მოედნები, დახურული აუზი, დამხმარე ნაგებობები, საქვაბე და ა.შ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1517255 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

AR1517255 25.06.2017 გოუჭან ჩენ

საპროექტო ობიექტი: სკოლა (დახურული და ღია სპორტული მოედნები, დახურული აუზი, დამხმარე ნაგებობები, საქვაბე და ა.შ)

განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა (ფუნქციური დანიშნულება):

საგანმანათლებლო ობიექტი;

განმცხადებელი: გოუჭან ჩენ;

ობიექტის მისამართი/ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N30;

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.279;

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი საკადასტრო ერთეულის თანახმად: 18 765 კვ.მ;

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება: პერიფერიული ზონა (პზ) – დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: ————

განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონა:————

კულტურული მემკვიდრეობის ზონა:————

გარემოს დაცვის ზონა:————

ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა 19 (ფასი 68 ლარი);

სპეციალური რეჟიმები: ————

არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი:————

I. გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი

1. ელექტრონული განცხადება AR1517255 (25.06.2017);

2. - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი #33 17.08.2017წ. (იხ.დანართი);

შენიშვნა: 1.- გათვალისწინებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები და რეკომენდაციები.

2. - გათვალისწინებული იქნეს მოქმედი სტანდარტები სასწავლო დაწესებულებებთან, სპორტულ მოედნებთან და საცურაო აუზთან მიმართებაში.

3.- ობიექტის სპეციფიკაციიდან გამომდინარე გათვალისწინებული იქნეს თანამედროვე, ეკოლოგიურად უსაფრთხო მიდგომებისა და ტექნოლოგიების გამოყენება.

4.- საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონირების რეჟიმები განისაზღვროს დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციების შესაბამისად, გზისპირა ტერიტორიაზე არსებული მკვეთრი გამწვანების არეალში გრგ-ს პორექტით განისაზღვროს რეკრეაციული ზონის სტატუსი.

5.-გრგ- ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

- წარმოადგინეთ ნახაზი მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზზე მოცემული უნდა იყოს არსებული ხე-ნარგავები ტოპოგრაფიული გეგმის შესაბამისად (ხე-ნარგავები, მათი მოჭრის ან/და გადარგვის დაგეგმვის შემთხვევაში უნდა იყოს მონიშნული და დანომრილი);
- ნახაზზე მოცემული უნდა იყოს გასაშენებელი (საპროექტო) გამწვანება — ხე-ნარგავების გაშენების არეალები და ტაქსონომია (ხე-ნარგავის ჯიში);
- ნახაზზე წარმოადგინეთ გამწვანების ტაქსონომია და შესაბამისი პარამეტრების ცხრილი;
- წარმოადგინეთ ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების სქემა იმგვარად, რომ საპროექტო შენობა-ნაგებობათა განთავსების არეალები არ ემთხვეოდეს ხე-ნარგავების განთავსების არეალს;
- წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი გადაწყვეტილება დაავადებული ხე-ნარგავის მოჭრის თაობაზე ან/და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი დაპირება ხე-ნარგავების სპეციალური ჭრის ან/და გადარგვის თაობაზე;

მითითება: ხე-ნარგავების მიმართ რეგლამენტები განსაზღვრულია საქართველოს კანონით „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“ (დამტკიცებულია თბილისის საკრებულოს 2014წ დადგენილება №1755).

6.- დაცული იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული ვალდებულება (თუ ეხება მშენებლობას);

დამატებითი დოკუმენტი: 1.-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 1 აგვისტოს #18-01172131887 და 2017 წლის 8 სექტემბრის #18-01172511959 წერილები;

II. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები

გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

1. დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები;

2. შენობის საინჟინრო სისტემებით (კონდიცირება, გათბობა-ვენტილაცია და სხვა) უზრუნველყოფა: პრიორიტეტულად მიჩნეულია ცენტრალური სისტემების მოწყობა. სხვა შემთხვევებისთვის იხილეთ ზოგადი (სარეკომენდაციო) მითითებები.

3. 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე;

2. ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20–105 დადგენილების მიხედვით საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-სა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)–ში;

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)— საშუალო ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული

ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) — სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;

<u>საპროექტო განაშენიანების ფუნქციური ზონები და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;</u>

- საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

<u>3. საპროექტო ნაგებობების არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან</u>

- საპროექტო ობიექტები დაგეგმადრეს გრგ-ს პროექტით განსაზღვრული სექტორების საზღვრებში (მათი არსებობის შემთხვევაში) იმგვარად რომ არ სცდებოდეს გრგ-ს დადგენილ საპროექტო საზღვრებს.

- საჭიროებისამებრ წარმოდგენილ იქნეს, გამიჯვნის სქემები, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები, საფუძველი იქნება ობიექტების შემდგომი ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.

- ცალკეული შენობა-ნაგებობებისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შემთხვევაში გათვალისწინებულ იქნეს, თითოეული მიწის ნაკვეთის საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფა, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით,

- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა საპროექტო ობიექტის შესაბამისი დატვირთვების ანგარიშის შესაბამისად;

- გამოიყოს ტერიტორია საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომების მოსაწყობად (ღია და დახურული სადგომების რაოდენობა განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით);

4. მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა, ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა; სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა:

- სართულიანობა და განაშენიანების ტიპი დადგენილ იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- აღქმის წერტილები, დომინანტები და სილუეტი განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- სარეკრეაციო სივრცეები დაიგეგმოს ფუნქციური ზონების და საპროექტო ობიექტების შესაბამისი მოცულობებით (სკვერი, ბავშვთა სათამაშო მოედანი, სპორტული მოედანი);
- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიისა და მის გარე ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, საპროექტო ობიექტის შესაბამისი დატვირთვების ანგარიშის შესაბამისად;
- საექსპერტო შეფასების განხორციელება სარეკონსტრუქციო შენობა–ნაგებობის მდგადობის შესახებ.

5. მიწის ნაკვეთზე ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა

საზოგადოებრივი საზღვრები: განისაზღვროს გრგ–ს პროექტით;

განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: *განისაზღვრება ფორმულით H=L/Y, სადაც;*

H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;

გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

6. მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედავობა და სხვა) განისაზღვროს:

- ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისას, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო ტერიტორიების შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.

– საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ტერიტორია შემოისაზღვროს ღობით და მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა;

– გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს მესაკუთრეების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

– განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისთვის მომართვა უნდა განახორციელოს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებმა ან მინდობილმა პირმა, შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით;

<u>-გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს:</u>

–გრგ–ს პროექტში შემავალი მიწის ნაკვეთის საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, იმ შემთხვევაში თუ მესაკუთრეა შპს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან და პასუხისმგებელი პირის/პირების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

<u>7. ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგნაირად:</u>

- წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და დეტალური დენდროლოგიის სქემა.

- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

- გამოიყოს ტერიტორიები ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;

- მოეწყოს ლიფტები და პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.

<u>8. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:</u>

ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო

ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

<u>9. ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა</u>

- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;

- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.

- კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცული იქნეს არსებული საინჟინრო კომუნიკაციებიდან და მათი ფუნქციონირებისათვის განკუთვნილი ნაგებობებიდან საპროექტო კომპლექსის განთავსების ნორმები ხოლო მათი გატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;

- გათვალისწინებული იქნეს ხაზოვანი ნაგებობების (წყალსადენი, გაზსადენი, ელექტრო სადენი, წყალარინების სადენი და სხვა) სქემა როგორც პროექტში ასევე დეტალურ სავალდებულო რუკაზე.

- გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად;

<u>III. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები</u>

1. საპროექტო არეალის საერთო ფართობი: 18 765 კვ.მ;

2. ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

3. ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები:

(სსზ-1) — შესაძლებელია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 60%-ის;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები		
კ-1	0,5 * / 0,7	კოეფიციენტი
კ-2	3,5	კოეფიციენტი

კ-3		0,2	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600 / 700 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	15 / 20 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	25 / 30 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის*		

რზ-2 — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,2	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0,8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		9 *	მეტრი
შენიშვნა	* ინდივიდუალური (ერთბინიანი) საცხოვრებელი სახლისთვის		

ტზ-1 —დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ხსენებული წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3 *		0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	** კოეფიციენტი ეხება: ტროტუარის მიმდებარე გაზონებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს და მსგავს სივრცეებს და მათი გათვალისწინება სავალდებულოა ქუჩების, გზების, გზატკეცილების მშენებლობისას/რეკონსტრუქციისას, სადაც ეს ტექნიკურად არის შესაძლებელი*		

ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები, (წითელი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,;

ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

IV. განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ალბომი მოიცავს:

1. ალბომის სატიტულო მოთხოვნები : (ყდა , სატიტულო გვერდ(ებ)ი, საკვალიფიკაციო გვერდი; სარჩევი)
2. სამართლებრივი აქტი (განაშენიანების რგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ბრძანება ან დადგენილება ან განკარგულება)
3. გეგმარებითი დავალება
4. გეგმარებით დავალებაში ცვლილება (არსებობის შემთხვევაში)
5. გამოყენებული შემოკლებები (გამოყენებული ტერმინების შემოკლებები და მათი გაშიფვრა).
6. გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები (რუკებზე მოცემული პირობითი სიმბოლოების გრაფიკული და ტექსტური გაშიფვრა; ზონირების ნაწილში მგგ დადგენილი ფერები.)
7. გრაფიკული ნაწილის წესხა (ცხრილის სახით გეგმების, რუკების, სქემების ან/და ილუსტრაციების ჩამონათვალი, შესაბამისი აღნიშვნებით ან/და ნუმერაციით.)
8. დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები (რა სახის და შინაარსის გარემოს ფორმირებას ემსახურება გრგ; რა გარემოებები იქნა გათვალისწინებული გადაწყვეტებში და რა გამოწვევებს პასუხობს გრგ)
9. სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები (ზონაში უძრავი ქონების ნებადართული გამოყენების სახეობები; შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები; განსხვავებული პარამეტრები ან/და გამოყენების სახეობები; შენობათა განთავსების განსხვავებული წესი)
10. დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება (swot) ანალიზი (დაგეგმვის შედეგად ხარჯების გადანაწილების პირობები და მათი სამომავლო შედეგები (ეფექტი); პროექტის განხორციელების სარგებლიანობა კერძო და საჯარო ინტერესების ჭრილში).
11. მშენებლობის განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
12. ეგმარებითი დავალების საწყისი საკადასტრო მონაცემები (საკადასტრო გეგმები)
13. სიტუაციური გეგმა
14. ტოპოგრაფიული გეგმა (1:500მ–დან 1:10000–მდე, დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე);
15. საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა
16. ფოტოსურათები (თარიღის მითითებით)
17. ფოტოფიქსაციის სქემა
18. ტექნოგენური საფრთხეების ზონირება
19. ბუნებრივი საფრთხეების ზონირება
20. სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება
21. გეგმარების შეზღუდვის ზონირება
22. ტერიტორიული–სტრუქტურული ზონირება
23. ფუნქციური ზონირება
24. გეგმარების შემზღუდავი კონკრეტული ზონირება;
25. ტერიტორიის სტრუქტურული კონკრეტული ზონირება
26. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
27. დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების (ობიექტები და ფუნქციები) გეგმა
28. მიწის ნაკვეთის კ–1, კ–2 ,კ–3 დადგენის გეგმა
29. შენობა–ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა
30. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა
31. მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა
32. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა
33. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

34. ძირითადი და ლოკალური გზების ან/და ქუჩების გეგმა
35. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა
36. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა

37. წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
38. ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
39. ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის რუკა
40. სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
41. გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა
42. ვერტიკალური გეგმარება
43. ვიზუალიზაცია
44. საჯარო რეესტრის ამონაწერები და თანხმობის აქტები;
45. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
46. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

შენიშვნები:

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე–2 თავის 8-ე მუხლისა და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნების შესასაბამისად;
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD ან ArchiCAD ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ–ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.
3. გრაფიკული ნაწილის მასშტაბები უნდა შეესაბამებოდეს გდ დადგენილს, რაც შეიძლება დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დაგეგმვის საჭიროების მიხედვით.
4. გრაფიკული ნაწილის მასშტაბების დიაპაზონი არის 1:500-1:5000.
5. გრგ ნახაზებზე გამოიყენება რიცხობრივი მასშტაბი. სურვილისამებრ შესაძლებელია დამატებით ხაზოვანი მასშტაბის გამოყენება.

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში.

წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №33

ქ.თბილისი: 17.08.2017 წ

სხდომის დაწყების დრო: 12:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური
საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ნესტან ადვაძე

კომისიის წევრები: ნატო ქიტიაშვილი, ირაკლი ჩირაძე, ნინო ფარცხალაძე, იოსებ ქარცივაძე, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: ბექა დანელიშვილი, გიორგი მელაძე,გრიგოლ ხურციძე,ანზორ ცხოვრებაშვილი,ზურაბ მათიაშვილი, ძაგანაშვილი ავთანდილი,ძაგანაშვილი გიორგი.(არქიტექტორი.), ვლადიმერ გაი, ირაკლი მურღულია,ილია ბაბუხვადია,გიორგი დალაქიშვილი,თორნიკე აბულაძე, მალხაზ თავართქილაძე, ამირან ცხადაძე,კახაბერ მახვილაძე, ირაკლი მელქაძე , მიქაილ ასტროვსკი, ზაქარია ქურდიანი, გიორგი კვიწინაშვილი, თეიმურაზ აზალაძე, გიორგი ლოთიშვილი, მაკა ძიძიგური, ლევან ქარუმიძე,ლაშა ჩიხრაძე, გიორგი ნანავა, ნუცა ალადოშვილი, მარინე გიგინეიშვილი, არკადი ნინუა, რომეო გურგენაძე, ირაკლი წულაია, სიმონ ბერიკაშვილი, კუსიანი,დავლაძე, გიორგი დევდარიანი, ჯემალ ჭრელაშვილი. ბეჟან კოპაძე, ვასილ ცომაია, კონსტანტინე ბატატუნაშვილი, თამარ დვალიშვილი. ტიბუა, ილია მახარაძე, გიორგი ლოთიშვილი, ზურაბ კირკიტაძე, კობა სურმავა,ზვიადი ფილაური, ალისა კირეულიშვილი, ბახვა რუხაძე (თანხმლები პირი), თენგიზი გელაშვილი, ზვიად თაბაგარი, დავით გაგნიძე, მარინე ფანიაშვილი,დავით მახათაძე, გაიოზ ზაკუტაშვილი, გვანცა გვიჩია, გაბრიელ გურგენიძე, ოლეგ შენგელია, ვანო ბეზარაშვილი, რევაზ ტყემალაძე, ნინო გაბუნია, ლევან მასხარაშვილი, გელა რავიაშვილი, დავით ბერიშვილი, ზვიად მელქაძე, წიქარიშვილი ნანა, ქანთარია ზურაბ, ვახტანგ კვირიკაშვილი, ნოდარ მუსერიძე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1517255

თარიღი : 25.06.2017

განმცხადებელი: გოუჯან ჩენ პ/ნ: 01991001760

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანნა პოლიტკოვსკაია , N 30 ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტები
  - სკოლა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- გრგ-შიგამწვანებულ ზონებს დაადოს რზ-2 და ტერიტორიას ფუნქციის შესაბამისი ზონა.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ფუნქციური ზონირების რეჟიმები განისაზღვროს დასაგეგმარებელი ობიექტის ფუნქციების შესაბამისად. პროექტირება განხორციელდეს ხე-ნარგავებისა და რეკრეაციული ფუნქციების მაქსიმალური შენარჩუნებით.

საქმის წარმოების განყოფილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

- ტერიტორიას დაედოს ფუნქციის შესაბამისი ზონები.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- აუცილებელია გრგ-ს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე იყოს გათვალისწინებული ფუნქციის შესაბამისად ფუნქციური ზონირების გადაწყვეტა. არსებული სარეკრეაციო სივრცეების გათვალისწინებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონირების რეჟიმები განისაზღვროს დასაგეგმარებელი ობიექტის ფუნქციური რეჟიმების შესაბამისად.ხე-ნარგავების და რეკრეაციული სივრცეების მაქსიმალური შენარჩუნებით. დეტალური ტაქსაცია და პანორამული ფოტომასალა.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 17.08.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.279) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1532941

თარიღი : 15.08.2017

განმცხადებელი: ვანო ლომიძე პ/ნ: 01030005484

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი,დასახლება ზემო ვეძისი 112-ის მიმდებარედ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

კომისიის წევრი: უარყოფა

- შეიცვალოს გრგ-ს არეალი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- პროექტს შეუერთდეს ბარაკული განაშენიანების არეალი, შემცირდეს ლანდშაფტური ზონის არეალი, სატრანსპორტო უზრუნველყოფისთვის დარეგისტრირდეს ცალკეული არეალი სატრანსპორტო ფუნქციით. მოცულობებით გავითვარდეს შუა არეალი.პროექტს მოცულობები სასურველია დატერასდეს.

კომისიის წევრი: უარყოფა



ყარი ეთქვას ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დ. აბაშიძის ქ. N17/4-ში, დ. აბაშიძის ქ. N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.001.017, 01.16.05.001.006) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნესტან ადვაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.008.279**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017106037 - 14/02/2017 12:35:00

მომზადების თარიღი
15/02/2017 15:17:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**008/279**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანნა პოლიტკოვსკაია , N 30

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 18765.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.05.008.277;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3, N4, N5, N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017106037 , თარიღი 14/02/2017 12:35:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი", ID ნომერი:404940695

მესაკუთრე:
შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017106037 თარიღი 14/02/2017 12:35:00

გამყიდველი: სახელმწიფო;
მყიდველი: შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი"404940695;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი 18765.00კვ.მ შენობა-ნაგებობებით;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულებით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/02/2017 ,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2017

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

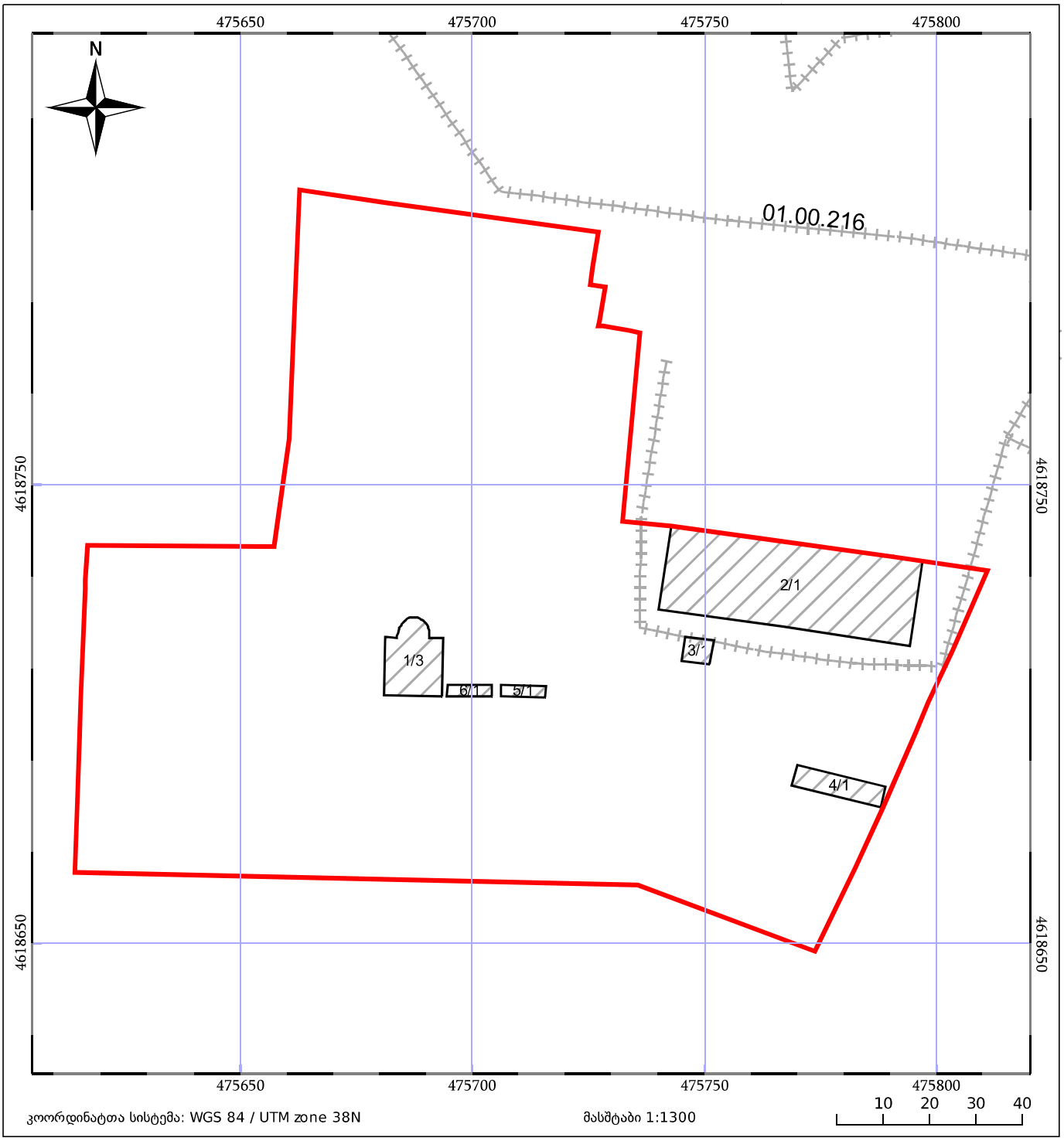
საკადასტრო კოდი: **01.14.05.008.279**

განცხადების ნომერი: **882016642678**

მომზადების თარიღი: **21/09/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **18765 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17020722, 22/02/2017 10:59:38

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს განათლების განვითარების ჯგუფი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404940695
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	10/04/2012
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., №40

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: info@edg.ge

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01007008494, გიორგი მელაძე

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01007008494, გიორგი მელაძე	25%	
404418117, სააქციო საზოგადოება სს ფანდ ინვესთმენთ	75%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქ. თბილისი **14 თებერვალი, 2017 წ.**

ერთის მხრივ, **სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“** (შემდეგში, „**გამყიდველი**“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მთავარი სპეციალისტის ბექა პაპაშვილის (პ/ნ 01027066763) მიერ, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს“ თავმჯდომარის მიერ 2017 წლის 03 იანვარს გაცემული №4/160 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში, და

მეორე მხრივ, **შპს „განათლების განვითარების ჯგუფი“** (ს/ნ 404940695) (შემდეგში, „**მყიდველი**“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გიორგი მელაძის (პ/ნ 01007008494) მიერ, შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „**მხარე**“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „**მხარეები**“,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „განათლების განვითარების ჯგუფისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2386 განკარგულების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „**ხელშეკრულება**“).

მუხლი 1. ტერმინთა განმარტება

„ხელშეკრულებაში“ გამოყენებულ ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) „**განკარგულება**“ - „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „განათლების განვითარების ჯგუფისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 14 ნოემბრის №2386 განკარგულება.

ბ) „**ქონება**“ – სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N30-ში მდებარე 18765.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3, N4, N5 და N6 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.14.05.008.279).

გ) „**საჯარო რეესტრი**“ - სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" საკუთრებაში იღებს „ქონებას" „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 3. საპრივატიზებო თანხა

„გამყიდველი ადასტურებს, რომ „მყიდველის" მიერ „განკარგულებით" დადგენილ ვადაში გადახდილია საპრივატიზებო თანხა 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით.

მუხლი 4. „მხარეთა" უფლება-მოვალეობები

4.1. „მყიდველი" ვალდებულია:

4.1.1. უზრუნველყოს „ქონების" ნაწილზე, პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით:

4.1.1.1. „ხელშეკრულების" გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში, არანაკლებ ერთი ერთეული ხელოვნურსაფარიანი (ზომით - 60 (სამოცი) X 40 (ორმოცი) მეტრი) საფეხბურთო მოედნის მოწყობა არანაკლებ 100 (ასი) ადამიანზე გათვლილი ტრიბუნ(ებ)ით;

4.1.1.2. „ხელშეკრულების" გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) თვის ვადაში, არანაკლებ 1400 (ერთი ათას ოთხასი) მოსწავლეზე გათვლილი სკოლის შექმნა და ფუნქციონირების დაწყება;

4.1.1.3. „ხელშეკრულების" გაფორმებიდან არაუმეტეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში, არანაკლებ 600 (ექვსასი) კვ.მ ფართის მქონე დახურული ტიპის, არანაკლებ 1-მოედნიანი (ერთმოედნიანი) სპორტული დარბაზის (არანაკლებ 2 (ორი) დამოუკიდებელი გასახდელის მქონე), არანაკლებ 1 (ერთი) ერთეული ხელოვნურსაფარიანი (ზომით - 15 (თხუთმეტი) X 28 (ოცდარვა) მეტრი) საფეხბურთო მოედნის და არანაკლებ 300 კვ.მ ფართის მქონე საცურაო აუზის მოწყობა;

4.1.2. „ხელშეკრულების" 4.1.1. მუხლით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით, არანაკლებ 6 100 000 (ექვსი მილიონ ასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორიელება, „ხელშეკრულების" გაფორმებიდან არაუმეტეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში;

4.1.3. „ხელშეკრულების" 4.1.1.2. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან არანაკლებ 49 (ორმოცდაცხრა) წლის განმავლობაში, ამავე მუხლით გათვალისწინებული სკოლის შენობის საგანმანათლებლო პროფილით ფუნქციონირება.

4.1.4. „ხელშეკრულების“ 4.1.1.1. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

4.1.5. „ხელშეკრულების“ 4.1.1.2. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

4.1.6. „ხელშეკრულების“ 4.1.1.3. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

4.1.7. „ხელშეკრულების“ 4.1.2. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, ამავე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

4.1.8. „ხელშეკრულების“ 4.1.3. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, თავდაპირველად - „ხელშეკრულების“ 4.1.1.2. მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში, ხოლო შემდეგ - ყოველ 02 (ორი) წელიწადში ერთხელ (ამასთან, თუ „ხელშეკრულების“ ვადის გასვლამდე დარჩენილია 02 (ორ) წელიწადზე ნაკლები - „ხელშეკრულების“ ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა), „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 5.5. მუხლით განსაზღვრული შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა;

4.1.9. დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების „საჯარო რეესტრში“ რეგისტრაციის, აგრეთვე, „ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი;

4.1.10. „გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

4.2. „გამყიდველი" ვალდებულია, „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „საჯარო რეესტრში" შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

მუხლი 5. „ხელშეკრულების" განსაკუთრებული პირობები

5.1. „მყიდველს" „ქონებაზე" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების" გაფორმების და საკუთრების უფლების „საჯარო რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, „ქონებაზე" საკუთრების უფლება „მყიდველს" გადაეცემა „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

5.2. „მყიდველს" „ქონება" მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „საჯარო რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

5.3. „ქონებაზე" საკუთრების უფლებასთან ერთად „საჯარო რეესტრში" რეგისტრირდება „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ყველა ვალდებულება.

5.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

5.5. „ხელშეკრულების" 4.1.1., 4.1.2. და 4.1.3. მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება განხორციელდება:

ა) შესაბამისი აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულების შესრულების თაობაზე და გაცემული უნდა იყოს:

ა.ა) 2017 წლის 1 იანვრიდან - 2018 წლის 1 იანვრამდე - „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების

შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით დამტკიცებულ „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხაში" (შემდგომში - ნუსხა) მითითებული ერთ-ერთი აუდიტორული ფირმის მიერ რომელსაც „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის 28-ე მუხლის მე-9 პუნქტის საფუძველზე მიენიჭა დროებითი უფლებამოსილება.

ა.ბ) 2018 წლის 1 იანვრიდან - „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ.

ბ) გარდა ამ მუხლის (5.5. მუხლის) „ა.ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა, „ნუსხაში" მითითებული ნებისმიერი აუდიტორული/საექსპერტო კომპანიის მიერ 2017 წლის 1 მარტამდე გაცემული აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ „ნუსხაში" მითითებულ შესაბამის აუდიტორულ/საექსპერტო კომპანიასა და „მყიდველს" შორის ამავე აუდიტორული/საქსპერტო დასკვნის მომზადების თაობაზე ხელშეკრულება დადებულია 2017 წლის 1 იანვრამდე. ამასთან, „მყიდველის" მიერ ამ პუნქტის შესაბამისად წარმოდგენილი აუდიტორულ/საექსპერტო დასკვნა უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების თაობაზე.

5.6. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი" ვალდებულია „ქონება" ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით". „ქონების" გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს".

5.7. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველის" მიერ „ქონების" ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი" ვალდებულია „ქონების" ნაწილი ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით". ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან" ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისთვის. „ქონების" ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს".

5.8. „მხარე" უფლებამოსილია, „სააგენტოს" წერილობითი თანხმობის არსებობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება". ამასთან, „ქონების" იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში, იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით

უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „მყიდველის" უფლებები და ვალდებულებები.

5.9. „გამყიდველი" აცხადებს წინასწარ თანხმობას, რომ „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულების" 4.1.1.1. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში, „მყიდველს" უფლება აქვს „ქონება" გასცეს სარგებლობაში იმ პირობით, აღნიშნულით ხელი არ შეეშლება „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. ამასთან, „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებაზე პასუხისმგებელ პირად რჩება „მყიდველი".

5.10. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში „მყიდველს" უფლება არ აქვს „გამყიდველთან" შეთანხმების გარეშე „ქონება" სხვაგვარად დატვირთოს 5.9. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა.

მუხლი 6. საბანკო გარანტია

6.1. „მყიდველის" მიერ წარმოდგენილი სს „ბაზისბანკის" (ს/კ 203841833) მიერ 2017 წლის 13 თებერვალს გაცემული №კორპ3.13.02/001 (სააგენტოში რეგისტრაციის თარიღი: 13.02.2017 წელი, ნომერი: 12421/ფ) საბანკო გარანტია (შემდეგში - „საბანკო გარანტია") უზრუნველყოფს „ხელშეკრულების" 4.1.1. და 4.1.2. მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, ასევე ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

6.2. მყიდველი ვალდებულია „საბანკო გარანტიის" თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში, 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

6.3. „მყიდველის" მიერ ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის შედეგად „გამყიდველის" მხრიდან, „ხელშეკრულების" 7.7. მუხლის შესაბამისად ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში „საბანკო გარანტიის" თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 7. „მხარეთა“ პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა

7.1. „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მყიდველი“ იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ოდენობა და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნეს გადახდილი.

7.2. „ხელშეკრულების“ 4.1.1.1., 4.1.1.2., 4.1.1.3. ან/და 4.1.3. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისთვის „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.3. „ხელშეკრულების“ 4.1.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.4. „ხელშეკრულების“ 4.1.4., 4.1.5., 4.1.6., 4.1.7. ან/და 4.1.8. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისთვის „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 50 (ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.5. „ხელშეკრულების“ 4.1.10. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

7.6. „ხელშეკრულების“ 6.2. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.7. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, „გამყიდველს“ უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება“.

7.8. „ხელშეკრულების" ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება" ბრუნდება სახელმწიფო საკუთრებაში. „მყიდველს" არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ხოლო „ქონებაზე" რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.

7.9. „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს" „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

8.1. „მხარეები" თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის" ან „მყიდველის" კონტროლის ფარგლებს და შესაბამის „მხარეს" არ შეეძლო მისი წინასწარ განჭვრეტა ან/და თავიდან აცილება და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის. „ხელშეკრულების" მიზნებისათვის ფორს-მაჟორული გარემოება მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მოვლენით.

8.2. „მხარე", რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს" ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „მხარე" კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

8.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების" მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

8.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

8.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 9. შეტყობინებები

9.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

9.2. „ხელშეკრულების" მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

9.2.1. **„გამყიდველის" შემთხვევაში:**

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, 0108, ქუჩა ჭოველიძე (ყოფ. ბელინსკი), N10ა
ტელ.: +995 32 298 11 11 / +995 32 299 11 11

9.2.2. **„მყიდველის" შემთხვევაში:**

შპს „განათლების განვითარების ჯგუფი"
მისამართი: ნუცუბიძის I მკრ. ე. ბედიას ქ. 33, თბილისი, 0183
მისამართი 2: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., N40, თბილისი
ტელ: +995 577 201 022
ელ. ფოსტა: g.meladze@newton.edu.ge

9.3. „მყიდველი" ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს" მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

9.4. „ხელშეკრულების" 9.3. მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევის გარდა, თუ ზედიზედ ორჯერ ვერ მოხდება „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" მისამართზე გაგზავნილი

შეტყობინების ჩაბარება, კორესპონდენცია ჩაითვლება „მყიდველისათვის" ჩაბარებულად მისი „გამყიდველისათვის" ხელმოწერედ დაბრუნების დღიდან.

მუხლი 10. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

10.1. „ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

10.2. „მხარეთა" შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 11. სხვა დებულებები

11.1. „ხელშეკრულებაში" ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობით, „ხელშეკრულებაში" ცვლილების შეტანის გზით, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია „ხელშეკრულებისთვის".

11.2. „ხელშეკრულების" ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს „ხელშეკრულების" განუყოფელ ნაწილს.

11.3. სათაურები „ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

11.4. „ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს" და „საჯარო რეესტრს".

11.5. „ხელშეკრულება" გაფორმებულად ითვლება „მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

„გამყიდველი"

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

წარმომადგენელი: **ბექა პაპაშვილი**

„მყიდველი"

შპს „განათლების განვითარების ჯგუფი"

წარმომადგენელი:

გიორგი მელაძე

საქართველოს მთავრობის განკარგულება

№2386 2016 წლის 14 ნოემბერი ქ. თბილისი

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „განათლების განვითარების ჯგუფისათვის“ პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-18 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №30-ში მდებარე 18765.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: №1, №2, №3, №4, №5 და №6 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.14.05.008.279), პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარად, საკუთრებაში გადაეცეს შპს „განათლების განვითარების ჯგუფს“ (ს/კ: 404940695).

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) საპრივატიზებო თანხის გადახდა ამ განკარგულების გამოცემიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;

ბ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ნაწილზე, პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით:

ბ.ა) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვის ვადაში, არანაკლებ ერთი ერთეული ხელოვნურსაფარიანი (ზომით - 60X40 მეტრი) საფეხბურთო მოედნის მოწყობა არანაკლებ 100 (ასი) ადამიანზე გათვლილი ტრიბუნ(ებ)ით;

ბ.ბ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) თვის ვადაში, არანაკლებ 1400 (ერთი ათას ოთხასი) მოსწავლეზე გათვლილი სკოლის შექმნა და ფუნქციონირების დაწყება;

ბ.გ) შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან არა უმეტეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში, არანაკლებ 600 (ექვსასი) კვ.მ ფართის მქონე დახურული ტიპის, არანაკლებ 1-მოედნიანი (ერთმოედნიანი) სპორტული დარბაზის (არანაკლებ 2 (ორი) დამოუკიდებელი გასასხდელის მქონე), არანაკლებ 1 (ერთი) ერთეული ხელოვნურსაფარიანი (ზომით - 15X28 მეტრი) საფეხბურთო მოედნის და არანაკლებ 300 კვ.მ ფართის მქონე საცურაო აუზის მოწყობა;

გ) ამ პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების მიზნით, არანაკლებ 6 100 000 (ექვსი მილიონ ასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან არა უმეტეს 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში;

დ) ამ პუნქტის „ბ.ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან არანაკლებ 49 (ორმოცდაცხრა) წლის განმავლობაში, ამავე ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სკოლის შენობის საგანმანათლებლო პროფილით ფუნქციონირება.

3. შპს „განათლების განვითარების ჯგუფი" ვალდებულია, ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „ა"-„გ" ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების უზრუნველსაყოფად (მათ შორის,

ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობისათვის შესაბამისი ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის უზრუნველსაყოფად), შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებამდე წარადგინოს ამავე პუნქტის „გ" ქვეპუნქტით განსაზღვრული ინვესტიციის ოდენობის არანაკლებ 10%-ის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადაც ამავე ქვეპუნქტით განსაზღვრული საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულების ვადას უნდა აღემატებოდეს 4 (ოთხი) თვით.

4. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სისტემაში შემავალმა საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ, ამ განკარგულების შესრულების მიზნით, უზრუნველყოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიების განხორციელება.

პრემიერ-მინისტრი გიორგი კვირიკაშვილი

საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი

02-25/155-02
09.06.2017

შპს „განათლების განვითარების ჯგუფის"
დირექტორს ბატონ გიორგი მელაძეს
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი # 40

ბატონო გიორგი,

თქვენი 2017 წლის 30 მარტის განცხადების (რეგისტრაციის # 02-04/89; 30.03.2017 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. # 30 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.05.008.279) მდებარე 282 (ორას ოთხმოცდაორი) ერთეული წწვანე ნარგავის ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნას (იხ. დანართი).

პატივისცემით,

თამაზ დარჩიძე
დირექტორი

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge www.nbgg.ge
1 Botanikuri str., 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

09.06.2017

02-22/174

09.06.2017

1	საფუძველი	შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი"-ს დირექტორის გიორგი მელაძის 30 მარტის განცხადება # 02-04/89
2	განმცხადებელი ორგანიზაციის დასახელება	შპს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

ს/კ 404940695

3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას 30	ს/კ #	01.14.05.008.279

4

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის იდენტიფიკაცია / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი მდებარეობს სავარაუდოდ 1,8 ჰა ფართობზე. ტერიტორიის ჩრდილოეთი მხარე ფერდობია, დანარჩენი კი დატერასებული. მცენარეების აღწერა - შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით, ხოლო ასაკის დადგენა პრესლერის ბურღით. დაავადებული ეგზემპლარების კვლევის მეთოდები ეფუძნება ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზისა და იდენტიფიკაციის მეთოდებს. მიკრო და მაკრომიცეტი სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე, სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის შინაარსის მიხედვით სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (Хохряков, 1969, Методы 1974, Hawksworth, 1974). მიკროსკოპირებისათვის საჭირო პრეპარატები (ანათლები) მომზადდა სამართებლით. მოთავსდა ინკანის წვეთში და გაიხილა სინათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისთვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

5

საექსპერტო ობიექტზე არსებული მცენარეთა ჩამონათვალი

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ)	D (0,1 მ)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კაკალი Juglans regia	ხე	7,0	10,0	2,5		საღი	ექვემდებარება გადარგვას
2	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		9,5-13,0	5,0		საღი	მრავალღეროიანი
3	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
4	კაკალი Juglans regia	ხე	23,0	28,0	5,5	26	საღი	
5	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					საღი	
6	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		23,0	5,0		საღი	
7	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		14,0	5,0		საღი	
8	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					საღი	
9	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					საღი	
10	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					საღი	
11	კომში Cydonia oblonga	ხე		4,0-7,0	4,0		საღი	
12	კომში Cydonia oblonga	ხე		4,0-7,0	4,0		საღი	
13	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		8,0	3,0		საღი	
14	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		9,0	3,0		საღი	
15	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		6,0	2,5		საღი	
16	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
17	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
18	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
19	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
20	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,0-2,0	1,5		საღი	
21	ბერყენაფოთოლა გრაკლა Spyraea hypericifolia	ბუჩქი		1,0-2,0	1,5		საღი	12 ძირიანი ბუჩქი ექვემდებარება გადარგვას
22	კაკალი Juglans regia	ხე	8,0	20,0	3,5		ხმობადი	

23	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
24	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
25	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
26	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
27	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
28	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
29	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
30	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
31	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
32	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
33	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
34	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		22,0	8,0		საღი	
35	კომში Cydonia oblonga	ხე		4,0-7,0	4,0		საღი	მრავალღეროიანი
36	ლეღვი Ficus carica	ხე		10,5	2,5		საღი	წარსულში გადაჭრილი 30 სმ/ხე, ამონაყარი საღია
37	კაკალი Juglans regia	ხე	28,0	39,0	8,0	26	ხმობადი	
38	კაკალი Juglans regia	ხე	33,0	36,0	7,0	26	ხმობადი	
39	ჭერამი Armeniaca vulgaris	ხე		5,0	2,0		საღი	
40	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
41	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		17,0	4,5		ზეხმელი	
42	ვაშლი Malus domestica	ხე		8,0	3,0		საღი	
43	ლეღვი Ficus carica	ხე		6,0-7,0	3,0		საღი	ორტოტიანი
44	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		19,0	8,0		საღი	
45	კომში Cydonia oblonga	ხე		4,0-21,0	6,0		საღი	მრავალღეროიანი
46	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		20,0	8,0		საღი	
47	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					საღი	
48	ვაშლი Malus domestica	ხე		20,0	4,5		საღი	
49	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		22,0	8,0		საღი	ორტოტიანი
50	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
51	კაკალი Juglans regia	ხე		20,0	4,0		საღი	ექვემდებარება გადარგვას
52	ჭერამი Armeniaca vulgaris	ხე	4,0	6,0	2,5		საღი	
53	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		9,5	3,0		საღი	
54	კაკალი Juglans regia	ხე		15,0	4,0		საღი	ექვემდებარება გადარგვას
55	ჭერამი Armeniaca vulgaris	ხე		17,0	6,0		საღი	
56	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		5,0-6,0	4,5		საღი	ორტოტიანი ექვემდებარება გადარგვას
57	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	ხე		6,0	5,0		საღი	ექვემდებარება გადარგვას
58	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		საღი	ჯგუფი
59	კაკალი Juglans regia	ხე	19,0	23,0	5,5	25	საღი	ვარჯში ხმელი ტოტები
60	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		7,0	3,5		საღი	
61	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,0-2,0	1,5		საღი	
62	ჩვეულებრივი იასამანი Syringa vulgaris	ბუჩქი		2,5-3,5	1,5		საღი	მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას

63	ტყემალი Prunus divaricata f. atropurpurea	ხე		11,0	4,0		სანი	
64	ტყემალი Prunus divaricata f. atropurpurea	ხე		10,0	3,5		სანი	
65	ატამი Persica vulgaris	ხე		5,0	2,5		ხმობადი	
66	ჩვეულებრივი იასამანი Syringa vulgaris	ბუჩქი		1,5-3,0	1,8		სანი	უხეშდებარება გადარგვას
67	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		7,0-11,5	6,0		სანი	მრავალღეროიანი
68	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		9,5	2,5		სანი	
69	ვაშლი Malus domestica	ხე		8,0	3,0		სანი	
70	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		სანი	ხმობი
71	ჯერდი Armeniaca vulgaris	ხე		7,0	3,0		ხმელი	
72	ვაშლი Malus domestica	ხე		6,0	2,0		სანი	
73	ვაშლი Malus domestica	ხე		6,5	2,5		სანი	
74	ჯერდი Armeniaca vulgaris	ხე		16,0	3,5		სანი	
75	კაკალი Juglans regia	ხე		23,0	6,5	26	სანი	ვარჯში ხმელი ტოტები
76	კაკალი Juglans regia	ხე		20,0	5,0	24	სანი	უხეშდებარება გადარგვას
77	ატამი Persica vulgaris	ხე		7,0	3,0		ხმობადი	
78	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		10,5	3,0		სანი	
79	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		სანი	ხმობი
80	ატამი Persica vulgaris	ხე		8,0	3,0		ხმობადი	
81	ატამი Persica vulgaris	ხე		8,0	3,0		ხმელი	
82	ვაშლი Malus domestica	ხე		8,0	3,0		ხმობადი	
83	ვაშლი Malus domestica	ხე		12,0	3,5		სანი	
84	ლეღვი Ficus carica	ხე		7,0	2,0		სანი	
85	ჩვეულებრივი იასამანი Syringa vulgaris	ბუჩქი		2,0-5,0	2,5		სანი	ხმობი უხეშდებარება გადარგვას
86	კაკალი Juglans regia	ხე	19,0	24,0	6,0	25	სანი	
87	ჯერდი Armeniaca vulgaris	ხე		15,0	6,0		სანი	
88	ჯერდი Armeniaca vulgaris	ხე		43,0	7,0		სანი	
89	ჯერდი Armeniaca vulgaris	ხე		16,0	4,0		ხმობადი	
90	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		1,0-2,0	1,5		სანი	ხმობი
91	ვაშლი Malus domestica	ხე		6,0	2,5		სანი	
92	კაკალი Juglans regia	ხე	22,0	26,0	6,5	26	სანი	
93	კაკალი Juglans regia	ხე	22,0	25,0	6,0	25	სანი	
94	ვაშლი Malus domestica	ხე		19,0	4,5		ხმობადი	
95	ლეღვი Ficus carica	ხე		2,0-13,0	4,0		სანი	მრავალღეროიანი
96	თეთრი ცრუკაკია Robinia pseudoacacia	ხე		12,0	4,5		სანი	უხეშდებარება გადარგვას
97	ჯერდი Armeniaca vulgaris	ხე		16,0	4,5		სანი	
98	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	ხე		2,0 -3,0	2,0		სანი	ხმობი უხეშდებარება გადარგვას
99	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		22,0	6,5		სანი	უხეშდებარება გადარგვას
100	ვაზი Vitis sp.	ხეთარო					სანი	
101	ატამი Persica vulgaris	ხე		9,0	3,0		სანი	

102	ჭერამი Armeniaca vulgaris	ხე		16,0	4,0		სალი	
103	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სალი	
104	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სალი	
105	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სალი	
106	კავკასიური ცაცხვი Tilia begonilfolia	ხე		8,0	3,0		ხმოსანი	
107	ჩვეულებრივი იასამანი Syringa vulgaris	ბუჩქი		2,0-5,0	4,5		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
108	ალუბალი Prunus cerasus	ხე		12,0	7,0		სალი	
109	ჭერამი Armeniaca vulgaris	ხე		12,0	4,0		სალი	
110	ბალი Prunus avium	ხე		19,0	6,5		სალი	
111	კომში Cydonia oblonga	ხე		9,0	4,5		სალი	
112	ვაშლი Malus domestica	ხე		18,0	4,0		სალი	
113	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-2,0	1,5		სალი	ჯგუფი
114	ვაშლი Malus domestica	ხე		19,0	3,0		ხმოსანი	
115	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		25,0	7,0		სალი	
116	ბალი Prunus avium	ხე		25,0	7,5		სალი	
117	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სალი	
118	კაკალი Juglans regia	ხე		17,0	6,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
119	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-2,0	1,5		სალი	ჯგუფი
120	ბალი Prunus avium	ხე		14,0	6,0		ძირხაკრი ხე	
121	მსხალი Pyrus caucasica	ხე		23,0	4,0		სალი	
122	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		7,0	2,5		სალი	
123	ჩვეულებრივი იასამანი Syringa vulgaris	ბუჩქი		2,0-4,0	3,5		სალი	ჯგუფი ექვემდებარება გადარგვას
124	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სალი	
125	მსხალი Pyrus caucasica	ხე		16,0	3,5		სალი	
126	ვაშლი Malus domestica	ხე		21,0	4,0		სალი	
127	ტყემალი Prunus divaricata f. atropurpurea	ხე		21,0	7,0		სალი	
128	ბროწეული Punica granatum	ბუჩქი		9,5	3,5		სალი	
129	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		7,0	3,5		ხმოსანი	
130	ბროწეული Punica granatum	ბუჩქი		10,0	3,5		სალი	
131	ბალი Prunus avium	ხე		30,0	7,0		სალი	
132	ვაშლი Malus domestica	ხე		22,0	5,0		ხმოსანი	
133	ვაშლი Malus domestica	ხე		27,0	6,0		სალი	
134	ბროწეული Punica granatum	ბუჩქი		10,0	3,5		სალი	
135	კომში Cydonia oblonga	ხე		2,5-14,0	3,5		სალი	მრავალღეროიანი
136	ლეღვი Ficus carica	ხე		13,0	4,0		სალი	
137	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		13,0-14,0	3,5		სალი	ორღეროიანი
138	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		16,0	3,0		ხმოსანი	
139	ლეღვი Ficus carica	ხე		15,0	4,0		სალი	
140	ბალი Prunus avium	ხე		24,0	6,5		სალი	
141	ბალი Prunus avium	ხე		23,0	7,0		სალი	

142	ლეღვი Ficus carica	ხე		14,0	3,0		სანი	წარსულში ერთი ღერო გადაჭრილია
143	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		12,0	3,5		სანი	
144	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სანი	
145	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-2,0	1,0		სანი	ხმობი
146	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-2,0	1,5		სანი	ხმობი
147	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-2,0	1,0		სანი	ხმობი
148	ბალი Prunus avium	ხე		9,0-12,0	3,0		სანი	მრავალღეროიანი
149	ბალი Prunus avium	ხე		8,0	3,0		ხმობადი	
150	ბალი Prunus avium	ხე		10,0	3,5		სანი	
151	ლეღვი Ficus carica	ხე		14,0	3,5		სანი	
152	კომში Cydonia oblonga	ხე		12,0	3,0		სანი	
153	ძეძვი Paliurus spina-christi	ბუჩქი		1,0-2,0	1,5		სანი	
154	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სანი	
155	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სანი	
156	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სანი	
157	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სანი	
158	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		10,0	3,0		ხმობადი	
159	ვაზი Vitis sp.	ხვიარა					სანი	
160	ფშატი Elaeagnus angustifolia	ხე		23,0	6,0		სანი	
161	ბალი Prunus avium	ხე		17,0	5,0		სანი	
162	ბალი Prunus avium	ხე		7,0	4,0		სანი	
163	ბალი Prunus avium	ხე		5,0	3,5		სანი	
164	ბალი Prunus avium	ხე		11,0	4,0		სანი	
165	ბალი Prunus avium	ხე		9,0	4,0		სანი	
166	ბალი Prunus avium	ხე		9,0	4,0		სანი	
167	ბალი Prunus avium	ხე		9,5	4,0		სანი	
168	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		6,0-25,0	6,0		სანი	მრავალღეროიანი
169	ბალი Prunus avium	ხე		10,0	4,0		სანი	
170	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-2,0	1,5		სანი	ხმობი
171	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		24,0	5,0		სანი	
172	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,5-2,0	2,0		სანი	
173	ჯერჟი Armeniaca vulgaris	ხე		32,0	5,0		სანი	
174	ბალი Prunus avium	ხე		11,0	4,0		სანი	
175	ბალი Prunus avium	ხე		10,0	4,0		სანი	
176	ჯერჟი Armeniaca vulgaris	ხე		30,0	5,0		სანი	
177	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		8,0	3,0		სანი	
178	ბალი Prunus avium	ხე		7,0	4,0		სანი	
179	ბალი Prunus avium	ხე		32,0	4,5		სანი	
180	ბალი Prunus avium	ხე		27,0	4,5		სანი	
181	ბალი Prunus avium	ხე		28,0	4,5		სანი	

182	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,0-2,0	2,0		სალი	
183	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	1,5		სალი	ხმელი
184	მაყვალი Rubus fruticosus)	ხეთარა ბუჩქი		1,0-2,0			სალი	
185	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,0-1,5	1,5		სალი	
186	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,0-1,5	2,0		სალი	
187	ტყემალი Prunus divaricaca	ხე		25,0	6,0		სალი	
188	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		38,0	5,0		სალი	
189	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,0-1,5	1,5		სალი	ხმელი
190	ტყემალი Prunus divaricata	ხე		38,0	5,0		სალი	
191	მსხალი Pyrus sp.	ხე		21,0	2,5		სალი	
192	ასკილი Rosa canina	ბუჩქი		1,0-1,5	1,5		სალი	
193	ჩვეულებრივი კვიდო Ligustrum vulgare	ბუჩქი		2,5	2,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
194	ხეშავი Rhamnus pallasii	ხე		9,0-10,0	4,0		სალი	მრავალღეროიანი
195	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		48,0	6,0		ხმობადი	
196	ატამი Persica vulgaris	ხე		7,0	3,0		ხმობადი	
197	ლეღვი Ficus carica	ხე		10,0	3,0		სალი	
198	ბალი Prunus avium	ხე		10,0	3,0		სალი	
199	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	2,0		სალი	ხმელი
200	ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	ხე		20,0	7,0		სალი	
201	ქლიავი Prunus domestica	ხე		5,0	2,0		სალი	
202	ლეღვი Ficus carica	ხე		6,0	1,5		სალი	
203	ლეღვი Ficus carica	ხე		8,0	2,0		სალი	
204	კომში Cydonia oblonga	ხე		9,5	2,0		სალი	
205	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	1,0		სალი	ხმელი
206	ნაცარი თელა Ulmus laevis	ხე		16,5	6,0		სალი	
207	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	1,0		სალი	ხმელი
208	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	1,5		სალი	ხმელი
209	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	1,5		სალი	ხმელი
210	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	1,0		სალი	ხმელი
211	ხეშავი Rhamnus cathartica	ბუჩქი			1,5		სალი	
212	სირგამწა Cotoneaster sp.	ბუჩქი			1,5		სალი	
213	ბალი Prunus avium	ხე		1,0-1,5	1,5		სალი	ხმელი
214	ბუნაბირის ბალი Cerasus incana	ბუჩქი			1,3		სალი	
215	აღმოსავლური ბიოტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		3,0	2,5		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
216	აღმოსავლური ბიოტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		15,0	3,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
217	აღმოსავლური ბიოტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		7,5	4,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
218	აღმოსავლური ბიოტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		2,0	3,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
219	აღმოსავლური ბიოტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		2,5	3,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
220	აღმოსავლური ბიოტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		14,5	4,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას
221	აღმოსავლური ბიოტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		2,5	3,0		სალი	ექვემდებარება გადარგვას

222	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		2,0	2,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
223	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		2,5-3,5	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
224	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		13,0	4,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
225	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		12,0	4,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
226	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		14,0	4,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
227	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		13,0	4,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
228	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		13,0	4,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
229	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		12,5	4,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
230	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		9,0	4,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
231	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		16,0	5,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
232	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		7,0	1,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
233	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,5	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
234	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		10,0-12,0	1,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას ირლანდიაში
235	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		11,0	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
236	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		10,5	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
237	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		10,0	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
238	ჩვეულებრივი კვიდო Ligustrum vulgare	ბუჩქი		2,0 - 4,0	3,0		სადი	14 ცრმივი მეტრი ტრანსპლანტირება გადარგვას
239	ჯერმი Armeniaca vulgaris	ხე		11,0	3,5		სადი	
240	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		11,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
241	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		10,5	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
242	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		10,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
243	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		17,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
244	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		10,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
245	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		10,0	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
246	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		6,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
247	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
248	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,5	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
249	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		6,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
250	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		9,5	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
251	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		12,5	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
252	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ხე		15,5	5,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
253	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		9,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
254	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		7,0	3,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
255	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		9,5	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
256	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,0	2,5		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
257	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		13,0	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
258	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		9,0	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
259	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,5	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
260	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,0	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას
261	აღმოსავლური ბოიტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		13,0	4,0		სადი	ტრანსპლანტირება გადარგვას

262	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		9,0	4,0		სალი	ტექნიკური გადარგვას
263	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ხე		16,0	5,0		სალი	ტექნიკური გადარგვას
264	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ხე		13,0-14,0	5,0		სალი	ორლეროიანი ტექნიკური გადარგვას
265	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		12,0	4,0		სალი	ტექნიკური გადარგვას
266	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		14,0-15,0	3,5		სალი	ორლეროიანი ტექნიკური გადარგვას
267	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,5	3,0		სალი	ტექნიკური გადარგვას
268	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,5	3,5		სალი	ტექნიკური გადარგვას
269	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		5,0-10,0	3,5		სალი	მრავალლეროიანი ტექნიკური გადარგვას
270	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		6,5-8,0	3,5		სალი	მრავალლეროიანი ტექნიკური გადარგვას
271	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,0-9,0	3,0		სალი	მრავალლეროიანი ტექნიკური გადარგვას
272	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,5	3,5		სალი	ტექნიკური გადარგვას
273	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,5	3,5		სალი	ტექნიკური გადარგვას
274	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		5,0-8,0	3,5		სალი	მრავალლეროიანი ტექნიკური გადარგვას
275	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		7,5-8,5	3,5		სალი	მრავალლეროიანი ტექნიკური გადარგვას
276	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		7,5	3,5		სალი	ტექნიკური გადარგვას
277	აღმოსავლური ბოლტა Platycladus orientalis	ბუჩქი		8,0	3,5		სალი	ტექნიკური გადარგვას
278	ცხენისწაბლი Aesculus hippocastanum	ხე		36,0	8,0		სალი	
279	მსხალი Pyrus sp.	ხე		10,0	3,5		სალი	
280	კაკალი Juglans regia	ხე	19,0	21,0	5,0		სალი	ტექნიკური გადარგვას
281	ჩვეულებრივი იასამანი Syringa vulgaris	ბუჩქი			2,0		სალი	ხმობი
282	კაკალი Juglans regia	ხე	14,0	19,0	5,5		სალი	ტექნიკური გადარგვას

6

ნარგავის ზეგარ ცვლილების ანალიზირებული მატერიალური დაზიანების შესახებ			
ნუკლეის #	სახეობა	მატერიალური და დაავადების	რეკომენდაციები
22	კაკალი Juglans regia	მთავარ ღეროზე, ფესვის ყელთან დაფიქსირდა ღია ფუღუროები, რომელიც ღრმად ჩადის ფესვებში და ამოვსებულია მაცნებლის კერებით და მიკრომიცეტი სოკოს - Heterobasidion sp. გამობურცული ნაყოფსხეულებით და თეთრი გარითხული მიცელიუმის ძაფებით. აღნიშნული მიკრომიცეტი სოკო ფიქსირდება არა მარტო ფუღუროში, არამედ მთავარი ღეროს ქერქზე. ტოტების უმეტესობა ხმელია, მტვრევადი და ფიქსირდება მიკრომიცეტი სოკოს - Phomopsis sp. მოწაცრისფრო ლაქები, ზედა შავი წერტილებით, რომელიც ავადებს ტოტების წვეროს.	მუსწავლილი ეგზემპლარი დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე განკურნების არ ექვემდებარება.
37	კაკალი Juglans regia	მუსწავლილი მცენარე ორლეროიანია. ერთი ღერო წარხეულში გადაბეჭილი 50 სმ -ზე, ხოლო მეორე ღერო საკმაოდ დაზიანებულია. მთავარი ღეროს მთელ სიგრძეზე განლაგებს ნახეთქი ჭრილობები და ახეთქილი ქერქი, სადაც მრავლადაა მაცნებლის სასვლელები, ნაღრღნი და მიკრომიცეტი სოკოს - Heonectria ditissima მზზინავი ნითელი ნაყოფსხეულები და გამობურცული კოერები. ეს არის სოკოვანი დაავადება ნეკტრიოზი, ანუ ღეროს კიბო. ტოტების უმრავლესობა ხმელია და მტვრევადი.	მუსწავლილი მცენარე დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე განკურნებას არ ექვემდებარება
38	კაკალი Juglans regia	წვერხმელია. მთავარი ღეროს მთელ სიგრძეზე დაფიქსირდება ნახეთქი ჭრილობები და ახეთქილი ქერქი, სადაც მრავლადაა მაცნებლის სასვლელები, ნაღრღნი და მიკრომიცეტი სოკოს - Heonectria ditissima მზზინავი ნითელი ნაყოფსხეულები და გამობურცული კოერები. ეს არის სოკოვანი დაავადება ნეკტრიოზი, ანუ ღეროს კიბო. ტოტების უმრავლესობა ხმელია და მტვრევადი.	მუსწავლილი მცენარე დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე განკურნებას არ ექვემდებარება
106	ჰიგასიური ცაცხვი Tilia begonifolia	მუსწავლილი მცენარე მრავალლეროიანია. ერთი ღეროს გარდა ყველა ხმელია. ფესვის ყელთან ფიქსირდება ფუღუროები, რომელიც დაზიანებულია მაცნებლის კერებით, სასვლელებით, ნაღრღნით და მიკრო და მაკრომიცეტი სოკოს მიცელიუმით. მთავარ ღეროზე აღნიშნა ნახეთქი ჭრილობები, სადაც მრავლადაა ამავდა სოკოების ერთ-ერთი ყველაზე გავრცელებული სახეობის Schizophyllum commune თეთრი ნაყოფსხეულები, რომელიც ღრმადაა შეჭრილი მერქანში და იწვევს ფულფულის მყრა სიდამპლეს.	მუსწავლილი ეგზემპლარი დაზიანების ხარისხიდან გამომდინარე განკურნებას არ ექვემდებარება.

195	თეთრი თუთა Morus alba	მთავარ ღეროზე ფესვის ყელიდან 1, 5 მ - ის სიმაღლეზე დაფიქსირდა ღრმა ღრუ ფუღურო, რომელიც ღრმად ჩადის მერქნის გულში. ამოვსებულია მაქნებლის კორებით და მიკრო და მაკრობიოტა სოკოების მიცელიუმით. გარდა ამისა, მცენარეს მთელ სიგრძეზე გასდევს ნახეთქი ჭრილობები, ქერქის ქვეშ შეინიშნება ლაქები, ბორცვები, შავი ბალიშისებური მეჭეჭები. ეს არის სოკოს - *Polyporus hispidus* კონიდიალური ნაყოფიანობა.	შესწავლილი ეგზემპლარი არის ხნოვანი, განიცდის სოკოების დაშლილ ზემოქმედების მაქნებლებისაგან მიყენებულ დაზიანებების ადგილებში. მსგავსი სიმპტომები დამღუპველია. ხმობა დიდი ხნის წინ არის დაწყებული. განკურნებას არ ექვემდებარება.

7 **[illegible]**

ტერიტორიაზე არსებულის მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობაა 967 ეგზემპლარი. შესაფასებელი მწვანე ნარგავების რაოდენობაა 282 ეგზემპლარი. შეფასება არ ჩაუტარდა 685 მცენარეს: ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica - 86, ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara - 8, მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens - 15, ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo - 1, ჩვეულებრივი იფანი - Fraxinus excelsior - 10, კანადური ვერხვი - Populus x canadensis - 13, აღმოსავლური ბიოტა - Platycladus orientalis - 372, კაკალი - Juglans regia - 19, ცხენისწაბლი - Aesculus hippocastanum - 3, აღმოსავლური ხურმა - Diospyros kaki - 2, ჩვეულებრივი კვიდო - Ligustrum vulgare - 6, ძეძვი Paliurus spina-christi - 30, ჩვეულებრივი გრაკლა - Spyraea hypericifolia - 20, ხეშავი - Cotoneaster - 5, ბროწეული - Punica granatum- 1, ჩვეულებრივი თხილი - Corylus avellana- 1, მუშმალა - Eriobotrya japonica - 1, ჟასმინი - Jasminum fruticans - 1, ასკილი Rosa canina - 6, ჩვეულებრივი ნუში - Amygdalus communis - 4, თეთრი თუთა - Morus alba - 6, ლეღვი - Ficus carica - 5, ტყემალი - Prunus divaricata - 11, ბალი - Prunus avium - 11, ჭერამი - Armeniaca vulgaris - 8, ალუბალი - Prunus cerasus - 10 ჯუჯა, ვაზი - Vitis sp. - 15, მსხალი - Pyrus sp. - 3, ვაშლი - Malus domestica- 8. ექსპერტების შეფასებით კაკალი - Juglans regia (# 1, 51, 54, 76, 118, 280), ჩვეულებრივი გრაკლა - Spyraea hypericifolia (# 21) 12 გრძივი მეტრი, ჩვეულებრივი იფანი - Fraxinus excelsior # 57, 98), თეთრი თუთა - Morus alba (# 56, 99), ჩვეულებრივი იასამანი - Syringa vulgaris (# 62, 66, 85, 107, 123), თეთრი ცრუაკაცია - Robinia pseudoacacia (# 96), ჩვეულებრივი კვიდო - Ligustrum vulgare (# 193, # 238 14 გრძივი მეტრი), აღმოსავლური ბიოტა - Platycladus orientalis (# 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249,250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 280, 282) ექვემდებარება გადარგვას მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში აგროტექნიკური წესების დაცვით.

დანართი: ვიზუალური შეფასების ფოტო-მასალა

8 **საექსპერტო ჯგუფის წევრები**

მარინე ხუნწარია — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განვითარების მეთოდოლოგიის ლაბორატორიის გამგე

ჯუმბერ ლომიძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განვითარების მთავარი დენდროლოგი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი

ქეთევან თავართქილაძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მცენარეთა დაცვისა და ნიადაგმცოდნეობის ლაბორატორიის გამგე, ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი

* შენიშვნა: ასეთი ვარსკვლავით აღნიშნული სახეობა შეტანილია საქართველოს წითელ ნუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებში

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01172511959**

თარიღი: **08.09.2017**

ადრესატი:
შპს განათლების განვითარების ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404940695
მისამართი: ნუცუბიძის 1 მკრ, ბედიას ქუჩა #33, (ნიუტონის თავისუფალი სკოლის შენობა)

თქვენი 2017 წლის 19 ივნისის #10/011717037555-18 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ (ქ. თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. #30-ში საკ/კოდ 01.14.05.008.279) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას, ტექნიკური სარვეზის არსებობის გამო დამატებით გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ, ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე და 97-ე მუხლების მოთხოვნათა დაცვით განხორციელდა ადმინისტრაციული წარმოება, შესწავლილი იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები, მათ შორის ააიპ ,,საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი"-ს მიერ გაცემულ დასკვნაში (#02-25/155-02 09.06.17) მითითებული მწვანე ნარგავების მდგომარეობა, რის შედეგადაც მიღებული იქნა შემდეგი გადაწყვეტილება:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-3 თავის, 26-ე მუხლის I პუნქტის ბ) და გ) ქვეპუნქტების, ასევე 26^1-ე მუხლის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გასცეს ნებართვა 3 ძირი ხმობადი კაკლის (დიამეტრით #22-20სმ, #37-39სმ, #38-36სმ) 1 ძირი ხმობადი კავკასიური ცაცხვის (დიამეტრი #106- 8სმ) 1 ძირი ხმობადი თეთრი თუთის (დიამეტრი #195-48სმ) 6 ძირი საღი კაკლის (დიამეტრი #4-28სმ-26ჭ, #59-23სმ-25ჭ, #75-23სმ-26ჭ, #86-24სმ-25ჭ, #92-26სმ-26ჭ, #93-25სმ-25ჭ) 1 ძირი საღი ძეძვის (ბუჩქი, #153-დიამეტრი 1,0-2,0სმ) 2 ძირი საღი ხეშავის (დიამეტრი #194-9,0-10,0სმ, #211-ბუჩქი) 1 ძირი საღი ნაზი თელას (დიამეტრი #206-16,5სმ) 1 ძირი საღი სირვაშლას (ბუჩქი-#212) 1 ძირი საღი ცხენისწაბლის (დიამეტრი #278-36სმ) ხის მოჭრის, ხოლო 7 ძირი კაკლის-#1,51,54,76,118,280,282, 1 ძირი გრაკლას ბუჩქის-#21, 2 ძირი თეთრი თუთის-#56,99, 2 ძირი ჩვ. იფნის-#57,98, 6 ძირი ჩვ. იასამნის-#62,66,85,107,123,281, 1 ძირი თეთრი ცრუაკაციას-#96, 1 ძირი ჩვ. კვიდოს-#193, და 62 ძირი აღმოსავლეთის ბიოტას-#215-#238-მდე, #240-#277-მდე გადარგვის თაობაზე მას შემდეგ, რაც თქვენს მიერ წარმოდგენილი იქნება სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვა, ბიომრავალფეროვნებაზე ზემოქმედების შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიების განხორციელების-აღდგენითი ღირებულების თანხის გადახდის შემდეგ და მითითებული წესის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის მოთხოვნათა დაცვით საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლისა და მომსახურების შესყიდვის თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 5 ძირი, მინიმუმ 2.0 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა.

საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში, რის თაობაზეც სრულყოფილი ინფორმაცია მითითებული უნდა იქნას თქვენს მიერ წარმოსადგენ ხელშეკრულებაში.

საკომპენსაციო რგვა/გადარგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ. #30-ში საკ/კოდ 01.14.05.008.279) არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით (საკ/ტელ 599 88 15 86).

მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით, აღნიშნულ პერიოდში მცენარეების ხმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ საკომპენსაციო რგვის განხორციელება.

ხოლო, რაც შეეხება ტერიტორიაზე არსებულ ხილ-კენკროვან მცენარეებს (183 ძირი) საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიორგი წერეთელი

''ახალი საქქალაქმშენპროექტი''
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საკრედიტო ინსტიტუტი

დაკვეთა №198/2016

ქ. თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ. №30-ის ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შ ე დ ე გ ე ბ ი

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების უფროსი ს. სირაძე

თბილისი 2016 წ.

შპს "ახალი საქქალაქმშენპროექტი"
საქართველოს ქალაქმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საკრედიტო ინსტიტუტი
საქართველო, თბილისი, 0160,
ალ. ყაზბეგის გამზ. №2 / ჰეკინის ქ. №34

"AKHALI SAKKALAKMSHENPROEKTI" LTD.
(The Georgian Institute for Regional & Urban Planning)
2 A.Kazbegi Ave / 34 Pekin Str. 0160,
Tbilisi, Georgia

ს ა რ ჩ ე ვ ი

№№	მასალების დასახელება	ცვლილების და ნახაზების №
	I ტექსტური ნაწილი	
1	ტექნიკური დავალება	1
2	საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	2 – 9
	II ტექსტური ნაწილის დანართი	
3	ძირითადი ქანების ლაბორატორიული კვლევის შედეგები – 5 ფურცელი	
	III გრაფიკული მასალა	
4	უბნის ტოპოგეგმა 1:1000 მასშტაბში, გამონამუშევრების და ჭრილის ხაზების დატანით	ფ. №1
5	გამონამუშევრების გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №2
6	უბნის გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №№3 – 14
7	პირობითი აღნიშვნები	ფ. №15

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.
დამკვეთი – შპს „ნიუტონის თავისუფალი სკოლა“-ს დირექტორი გიორგი მელაძე.
ობიექტის მდებარეობა – ქ. თბილისი, საბურთალო, ანა პოლიტკოვსკაიას №30.

დასაპროექტებელია სხვადასხვა დანიშნულების ნაგებობები, რომელთა განლაგების ადგილები დადგინდება მოგვიანებით.

საძირკვლების კონსტრუქცია შეირჩევა უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, სავარაუდოდ – რკინაბეტონის ფილა ან ხიმინჯები.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნეს ამობეჭდილი 2 ეგზემპლარად და ელექტრონულ ვერსიაში.

დანართი: ტერიტორიის ტოპოგეგმა 1:1000 მასშტაბში.

დავალება გასცა  გ. მელაძე

ქ. თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ. №30-ის ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

შპს „ნიუტონის თავისუფალი სკოლა“-ს დირექტორის გიორგი მელაძის დაკვეთით (დაკვეთა №198/2016), შპს „ახალი საქალაქმშენპროექტის“ საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილებამ, 2016 წლის აგვისტოში, მოცემულ ტერიტორიაზე, ჩაატარა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, ტერტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დახასიათების და დასაპროექტებელი ნაგებობების დაფუძნების პირობების დადგენის მიზნით.

უშუალოდ ტერიტორიაზე ადრე ჩატარებული კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის. ტერიტორიის მომიჯნავედ, მის ჩრდილოეთით, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ.№32-ში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის, აღნიშნული განყოფილების მიერ, 2016 წლის მარტში, ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რომლის მასალები დაცულია განყოფილების არქივში და გამოყენებულია წინამდებარე დასკვნის შედგენისას.

ზემოაღნიშნული მიზნების გადასაწყვეტად, ტექნიკური დავალების და მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სნ და წ 1.02.07-87, პნ 02.01-08) მოთხოვნების თანახმად, ტერიტორიის ფარგლებში (შენობა-ნაგებობების მომავალში საევარაუდო განლაგების ადგილებში), საბურღი დაზვისთვის მიუდგომლობის გამო, გაყვანილ იქნა 9 შურფი №№1÷9 – სიღრმით – 1,8–6,5 მ-ის ფარგლებში, მთლიანი მოცულობით 30,3 გრძ. მეტრი.

შურფების სიღრმე განაპირობა ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის ჩაწოლის სიღრმემ.

ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტებიდან ნიმუშები არ აღებულა, ვინაიდან ანალოგიური გრუნტები ლაბორატორიულად დეტალურადაა შესწავლილი ზემოთ აღნიშნულ მომიჯნავე ობიექტზე და სრულადაა გამოყენებული წინამდებარე დასკვნის შედგენისას.

თიხოვანი გრუნტის, გამოფიტული ძირითადი ქანის ნიმუშების და წყლის სინჯების აღნიშნული ლაბორატორიული შესწავლა ჩატარებულია განყოფილების გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში, ხოლო ნაკლებად გამოფიტულ ძირითად ქანზე ლაბორატორიული გამოცდები, განყოფილების დაკვეთით, ჩატარდა სსიპ გრ. წულუკიძის სახელობის სამთო ინსტიტუტის, ქანების თვისებების და მასივში მიმდინარე ფიზიკური პროცესების კვლევის ლაბორატორიაში, ტექნიკურ

მეცნიერებათა დოქტორის გ. ბალიაშვილის ხელმძღვანელობით. შედეგები ერთვის დასკვნას.

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ გადმოცემული 1:1000 მასშტაბის ტოპოგეგმა, რომელზედაც დატანილია შურფების განლაგება და რომლის მიხედვითაც შესრულდა შურფების გეგმურ-სიმაღლითი მიბმა და ლითოლოგიურ-გეოლოგიური ჭრილების აგება.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოზე, ქალაქის სამხრეთ-დასავლეთ პერიფერიულ ნაწილში, რომელსაც ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, დანარჩენი მხრიდან კი, თავისუფალი ტერიტორია.

ამჟამად, ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი თავისუფალია შენობა-ნაგებობებისგან, მის ცენტრალურ და აღმოსავლეთ ნაწილში განთავსებულია მცირე ზომის 1 და 3 სართულიანი შენობები, ხოლო აღმოსავლეთ ნაწილში ძველი სპორტდარბაზის შენობა.

ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონისთვის ძირითადი კლიმატური მონაცემები შემდეგია (Სნ 01.05-08 „სამშენებლო კლიმატოლოგია“):

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – W_0=0,85 კპა;

– ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 20 წელიწადში ერთხელ – 37 მ/წმ;

– ქარის გაბატონებული მიმართულება – ჩრდილო-დასავლეთის;

– აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა – -23°C;

– აბსოლუტური მაქსიმუმი – +40°C;

– ნალექების რაოდენობა წელიწადში – 560 მმ;

– გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

ტერიტორია გეომორფოლოგიურად, წარმოადგენს საბურთალოს დეპრესიის სამხრეთ-დასავლეთ პერიფერიულ ნაწილს, ჩრდილოეთისკენ დახრილი რელიეფით. ტერიტორიის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები ცვალებადობენ 568,60–607,90 მ-ის ფარგლებში.

ჩატარებული საველე სამუშაოების საფუძველზე, შედგენილია შურფების გეოლოგიურ-ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლო მოედნის მიმართ, განივი და გრძივი გეოლოგიური ჭრილები.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, ტერიტორია აგებულია ზედა ეოცენის (P_2^3) ძირითადი ქანებით – თიხოვანი ქვიშაქვების და თხელშრეებრივი არგილითების დასტების თითქმის თანაბარი მორიგეობით, რომლებიც ეროზიული ზედაპირიდან 1,40–1,60 მ-ის სიღრმემდე, გამოფიტულია – დანაწევრებულ-დაშლილია (არგილითები ზოგან გათიხებულია, ზოგან წარმოდგენილია დაშლილი ფილების სახით, ხოლო ქვიშაქვები დანაწევრებულია მრავალრიცხოვანი ურთიერთგადამკვეთი ნაპრალებით და მასივის მთლიანობა დარღვეულია) და შეიძლება განხილულ იქნეს როგორც ელუვირებული ზონა, დედა-ქანის გამოფიტვის ქერქის ღორღულ-ხვინჭოვანი პროფილით (ფენა 3).

გამოფიტული ზონის ქვემოთ, ძირითადი ქანი სადი და ნაკლებად გამოფიტულია, დამახასიათებელი მორუხო შეფერილობით (ფენა 4). ძაფისებური ნაპრალები ძირითადად ორიენტირებულია დაშრევების სიბრტყეზე და ქანის მასივის მთლიანობა არ არის დარღვეული.

ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანების სიმძლავრე გეოლოგიური საფონდო მონაცემებით რამდენიმე ასეული მეტრით განისაზღვრება.

ძირითადი ქანების დახრა გეოლოგიურ ჭრილებზე დატანილია წოლის ელემენტებით, წოლის ელემენტებია: დაქანების აზიმუტი – ჩდ. 330–340°, შრეების დახრის კუთხე, საშუალოდ 40°. გეოლოგიური ჭრილის ხაზები ძირითადად ემთხვევა ძირითადი ქანის შრეების წოლის ელემენტებს და ჭრილებზე მოჩანს დაუმახინჯებლად, განივ ჭრილებზე – თარაზულად, გრძივ ჭრილებზე – შრეების მაქსიმალური დახრით.

ძირითადი ქანები დაფარულია მეოთხეული ტექნოგენური (tQ_{IV}, ფენა 1) და დელუვიური (dQ_{IV}, ფენა 2) თიხოვანი გრუნტებით.

ტექნოგენური გრუნტი – ნაყარი, წარმოდგენილია სამშენებლო ნაგვის და თიხოვანი გრუნტის არაერთგვაროვანი ნარევით (ფენა 1), სიმძლავრით 0,20–1,50 მ (№7 შურფში ნაყარი არ არის გავრცელებული).

დელუვიური თიხოვანი გრუნტი, წარმოდგენილია 10%-მდე ღორღისა და კენჭების ნანართებიანი ნახევრადმყარი კონსისტენციის ყავისფერი თიხნარით (ფენა 2). თიხნარების სიმძლავრე 0,80–3,50 მ-ის ფარგლებშია. ცალკეულ უბნებზე (№№3, 5, 8 და 9 შურფების უბანი) თიხნარი არ არის გავრცელებული.

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების განხილვისას, უნდა აღინიშნოს შემდეგი:

მიწისქვეშა წყალი არ გამოვლინდა არცერთ შურფში, თუმცა ანალოგიური ძირითადი ქანებისთვის დამახასიათებელია მიწისქვეშა ნაპრალოვანი წყლების

არსებობა და არ არის გამორიცხული მათში ღრმად ჩაჭრებისას ნაპრალოვანი წყლების გამოვლინების შესაძლებლობა.

როგორც აღინიშნა, ფენა 4-ის ძირითადი ქანების მდგენელ ფენებზე (არგილითი, ქვიშაქვა) გამოცდები ჩატარდა მომიჯნავე უბანზე, სსიპ გრ. წულუკიძის სამთო ინსტიტუტის ქანების თვისებების და მასივში მიმდინარე ფიზიკური პროცესების კვლევის ლაბორატორიაში, ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორის გ. ბალიაშვილის ხელმძღვანელობით.

ლაბორატორიაში ნიმუშებზე განისაზღვრა:

– სიმტკიცის ზღვრები ერთღერძა კუმშვაზე (ბუნებრივ და წყალნაჯერ მდგომარეობაში);

– სიმკვრივე;

– დრეკადობის (იუნგის) მოდული.

გამოცდების შედეგების მიხედვით, ᲡᲜ 02.01-08-ის საკლასიფიკაციო ცხრილის თანახმად, გრუნტები მიეკუთვნებიან:

– არგილითი (ფენა 3) – ნახევრადკლდოვან გრუნტს;

– ქვიშაქვა (ფენა 4) – საშუალო სიმტკიცის კლდოვან გრუნტს.

მიღებული მნიშვნელობების მიხედვით ძირითადი ქანების მდგენელი ფენების – ქვიშაქვების და არგილითების სიმტკიცის მახასიათებლები მნიშვნელოვნად განსხვავდებიან ერთმანეთისგან.

ძირითადი ქანის მთლიანი მასივისთვის სიმტკიცის ზღვრის რეკომენდებისას, მხედველობაშია მისაღები, თუ რა ტიპის საძირკვლები იქნება გამოყენებული დასაპროექტებელი შენობისთვის, კერძოდ:

ჩვეულებრივი საძირკვლების (ფილა) გამოყენებისას, ძირითადი ქანების სიმტკიცე უმნიშვნელოდ (~3%) რეალიზება და პრინციპული მნიშვნელობა არ აქვს.

ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას (ბურღვით–ნატენი საყრდენი ხიმინჯები), მასივის სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიულ მნიშვნელობად ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეიძლება რეკომენდირებულ იქნეს არგილითების და ქვიშაქვების თანაბარი პროცენტული შემცველობის მიხედვით. საანგარიშო მნიშვნელობები მოცემულია დასკვნით ნაწილში.

გარდა აღნიშნული ლაბორატორიული კვლევებისა ითხნარ გრუნტზე და არგილითებზე განისაზღვრა დამარილიანების ხარისხი. მიღებული მნიშვნელობების მიხედვით თიხნარები და არგილითები მიეკუთვნებიან დამარილიანებულის კატეგორიას (სულფატური დამარილიანება).

დასკვნა და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დასკვნაში შეიძლება აღინიშნოს:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, სამშენებლო ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან ადგილზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება. რელიეფის 15°-ზე მეტი დახრილობის ფერდი, ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის და შრეების დახრის თანხვედრა არახელსაყრელ ფაქტორებს წარმოადგენენ უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შეფასებისას.

   სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-10 საკალდებულო დანართის თანახმად, საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, უბანი მიეკუთვნება III კატეგორიას (რთული).

2. ტერიტორიის გეოლოგიურ ჭრილში ნაყარი გრუნტის (ფენა I) ჩაუთვლელად გამოიყოფა 3 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

   I სგე – თიხნარი (ფენა 2);

   II სგე – ძირითადი ქანი გამოფიტული, ღრუვირებული ზონა (ფენა 3);

   III სგე – ძირითადი ქანი ნაკლებად გამოფიტული (ფენა 4).

3. ტერიტორიის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე, ფუძე გრუნტად შეიძლება გამოყენებული იქნეს სამივე სგე-ის გრუნტი, იმის მიხედვით თუ ტერიტორიის რა ნაწილში იქნება განლაგებული დასაპროექტებელი ნაგებობები.

   დაფუძნებისთვის საძირკვლის ტიპად შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ჩვეულებრივი ან ხიმინჯოვანი (ბურღვით–ნატენი საყრდენი) საძირკვლები.

   შენიშვნა: ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას დაცულ იქნეს სნ და წ 2.02.03-85-ის პპ 11.9 და 11.11-ის მოთხოვნები.

4. ფუძის ანგარიშისთვის ქვემოთ ცხრილ 2-ში მოცემულია სამივე სბმ-ის ყველა აუცილებელი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების საანგარიშო-ნორმატიული მნიშვნელობები, მიღებული ნორმატიული დოკუმენტების, საარქივო მასალების და საცნობარო ლიტერატურის („დამპროექტებლის საანგარიშო-თეორიული ცნობარი", დოროშევიჩის „ფუძე-საძირკვლები") გამოყენებით.

№ №	ბრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები		
		I სბე (ზონა 2)	II სბე (ზონა 3)	II სბე (ზონა 4)
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ³	1,80	2,0	2,34
2	ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა (კგძ/სმ²)	25(0,25)	–	–
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	23	–	–
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ²)	17(170)	30 (300)	–
5	პირობითი საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა(კგძ/სმ²)	200(2,0)	400 (4,0)	–
6	სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_{c,n}$ კპა (კგძ/სმ²)	–	–	13000(130)
7	დრეკადობის (იუნგას) მოდული, E_g მპა	–	–	2450
8	საგების კოეფიციენტი k კგ/სმ³	2,5	10,0	100,0
9	პუასონის კოეფიციენტი, μ	0,35	0,27	0,20
10	ბეტონის გრუნტზე ხახუნის კოეფიციენტი, *f*	0,25	0,50	0,70

შენიშვნა: ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას, ხიმინჯის ტანის შემომფუნავი გრუნტების საგების კოეფიციენტის საანგარიშო მნიშვნელობები (Cz), აიღება სნ და წ 2.02.03-85-ის, დანართი 1-ის რეკომენდაციების მიხედვით.

5. გრუნტების სულფატური დამარილიანების გამო, მიწისქვეშა კონსტრუქციების დასამზადებლად, გამოყენებული იქნეს სულფატომედეგი ცემენტების სახეები.

6. პნ 01.01–09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა") თანახმად, ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

ა) ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – III კატეგორიას;

ბ) დანარჩენი გრუნტები (ფენა 2, 3 და 4) – II კატეგორიას.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის დახრილ ფერდზე განთავსების გამო (რელიეფის 15°-ზე მეტი დახრილობის ფერდი), სეისმური თვალსაზრისით ითვლება არახელსაყრელ სამშენებლო მოედნად (Ან 01.01-09, მუხლი 3, პ 17).

ასეთ მოედნებზე შენობა-ნაგებობების მშენებლობისას მიღებული უნდა იქნეს ფუძის გამაგრების და შენობის კონსტრუქციების გაძლიერების დამატებითი ღონისძიებანი (დასაპროექტებელი შენობის ფუძის გამაგრების ერთ-ერთ ღონისძიებად შეიძლება ჩაითვალოს ცალკემდგომი საძირკვლების რაც შეიძლება ღრმად მოწყობა).

7. ქვაბულის და თხრილების ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები დახრა: ნაყარი (ფენა 1) და თიხოვანი (ფენა 2) გრუნტისთვის, მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის 3.11 და 3.15 პუნქტების, აგრეთვე სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნების მიხედვით.

ძირითადი ქანებისთვის:

ა) შრეების დაქანების მართობული მოჭრებისას – 40°;

ბ) შრეების დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას – 80°.

8. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბნის ამგები გრუნტები სნ და წ IV–2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:

ა) ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ³ (რიგ. №24ა);

ბ) თიხნარი (ფენა 2) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, სიმკვრივით 1800 კგ/მ³ (რიგ. №33ბ);

გ) ძირითადი ქანი, გამოფიტული (ფენა 3) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – V ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2100 კგ/მ^3 (რიგ. №3^ა, №28^ა);

დ) ძირითადი ქანი, ნაკლებად გამოფიტული (ფენა 4) – მთლიანი მოცულობის 50% – ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – VI ჯგუფს, სიმკვრივით 2230 კგ/მ^3 (რიგ. №3^ბ); 50% – ხელით დამუშავებისას – VII ჯგუფს, სიმკვრივით 2440 კგ/მ^3 (რიგ. №28^ბ).

9. ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების გამოყენებისას, გრუნტების კლასიფიკაცია ჯგუფების მიხედვით, ბურღვის მეთოდის და სიძნელის, აგრეთვე მათი მდგრადობიდან გამომდინარე, აიღება ამავე ნორმატიული დოკუმენტის მე-4 კრებულის „ჭაბურღილები“ 4–5 და 4–6 ცხრილებიდან.

წამყვანი ინჟინერ გეოლოგი ალ. პახიკაშვილი

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების
განყოფილების მთავარი გეოლოგი ზ. ქვაჭანტირაძე

სსიპ გ.წულუკიძის სამთო ინსტიტუტი
ქანების, საშენი მასალების თვისებების და ხარისხის კონტროლის განყოფილება
საგამოცდო ლაბორატორია (აკრედიტაციის მოწმობა GAC-TL-0071)



ვამტკიცებ
დირექტორის მოადგილე,
ცენტრის კოორდინატორი
ფ. ცანავა
17 მარტი 2016 წ

სამუშაოს ანგარიში
შესრულებულია № 16-18/ 14 (10/03 /16) ხელშეკრულების საფუძველზე

სამუშაოს ხელმძღვანელი,
განყოფილების უფროსი,
დოქტორი გ. ბალიაშვილი

კონსტრუქტორი გ. გელაშვილი

თბილისი 2016 წ

1. სამუშაო შესრულებულია შპს „ახალი საქართველოს პროექტი"-სთან გაფორმებული № 16-18/ 14 (10/03 /16) ხელშეკრულების საფუძველზე;
2. თბილისი, პოლიტკოვსკაიას ქ.№ 32, მრავალფუნქციური კომპლექსის სამშენებლო მოედანზე აღებული ნიმუშების (იხ. დანართი-„დამკვეთის" წერილი) კვლევის შედეგები;
3. გამოცდილი ნიმუშები აღებული და წარმოდგენილია დამკვეთის მიერ ;
4. შედეგები მოცემულია ცხრილ 1-6–ში;
5. ნიმუშების წარმომავლობაზე ინსტიტუტი პასუხს არ აგებს.

გამოყენებული სტანდარტი

1. ГОСТ 5180-84 გრუნტების ფიზიკური მახასიათებლების განსაზღვრის ლაბორატორიული მეთოდები;
2. ГОСТ 21153,2-84 სიმტკიცის განსაზღვრის მეთოდი ქანების ერთღერძა შეკუმშვაზე ;
3. ГОСТ 24941-81 ქანების მექანიკური თვისებების დადგენის მეთოდები სფერული ინდენტორებით დატვირთვის პირობებში;
4. ГОСТ 28985-91 ქანების დეფორმაციული მახასიათებლების კვლევა ერთღერძა შეკუმშვაზე;
5. ГОСТ 25100-82 გრუნტების კლასიფიკაცია.

ანგარიში მომზადებულია სსიპ გ.წულუკიძის სამთო ინსტიტუტის ქანების, საშენი მასალების თვისებების კვლევის და ხარისხის კონტროლის განყოფილების საგამოცდო ლაბორატორიაში (აკრედიტაციის მოწმობა GAC-TL-0071) ქანების-გრუნტების მექანიკის მიმართულებით 49 წლის სტაჟის მქონე, განყოფილების უფროსის, აკადემიური დოქტორის გიორგი ბალიაშვილის მიერ.

კვლევის შედეგებზე ვიღებ სრულ პასუხისმგებლობას.

ცხრილი 1- ქანის თვისებების საშუალო მნიშვნელობები

ნიმუშის №	ქანის სახეობა	ჭაბურღილის №	სიღრმე, მ	სიმტკიცე შეგება		დარბილების კოეფიციენტი	დრეკადობის მოდული, შეგება (წყალნაჯერი ნიმუშები)	სიმკვრივე გ/სმ³
				ოთახის ტემპერატურის	წყალნაჯერი			
1	არგილითი	1	5,0	5,2	3,0	0,58	1226,3	2,22
2	არგილითი	6	8,0	7,0	4,1	0,59	1330,3	2,25
3	ქვიშაქვა	2	9,0	41,3	25,2	0,61	4087,7	2,45
4	ქვიშაქვა	3	7,0	33,3	20,3	0,61	3190,6	2,43

ცხრილი 2- ქანების კლასიფიკაცია ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების მიხედვით

ნიმუშის №	სიმტკიცის მიხედვით (წყალნაჯერი)	სიმკვრივის მიხედვით	დარბილების მიხედვით
1	დადაბლებული სიმტკიცის	მკვრივი	დარბილებადი
2	დადაბლებული სიმტკიცის	მკვრივი	დარბილებადი
3	საშუალო სიმტკიცის	მკვრივი	დარბილებადი
4	საშუალო სიმტკიცის		

შენიშვნა: 1- შეიძლება კლასიფიკაციაში სიმტკიცის შემცირების მიხედვით მეტად რეიტინგის; 2-მეტად რეიტინგის; 3-ოთხრეიტინგიან კლასიფიკაციაში სიმკვრივის შემცირების მიხედვით მეორე რეიტინგის.

ცხრილი 3- სიმკვრივე ნიმუშების მიხედვით

ნიმუშის №	გამოცდილი ნიმუშის							
	№	მასა გ			მოცულობა სმ³		სიმკვრივე გ/სმ³
		ჰაერში	პარაფინით		პარაფინის	ნიმუშის	
			ჰაერში	წყალში			
1	1	45.15	49.13	24.46	4.42	20.25	2.23
	2	49.52	53.32	26.69	4.22	22.41	2.21
2	1	48.23	52.06	26.27	4.25	21.53	2.24
	2	47.69	51.40	26.18	4.12	21.10	2.26
3	1	50.12	54.50	29.09	4.87	20.54	2.44
	2	51.02	55.50	29.70	4.98	20.82	2.45
4	1	49.12	52.96	28.40	4.27	20.30	2.42
	2	47.89	51.78	36.67	4.32	10.79	4.44

ცხრილი 4- სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა შეკუმშვაზე და დრეკადობის მოდული

ნიმუშის №	გამოცდილი ნიმუშის №	სიგრძე სმ	სიგანე სმ	სიმაღლე სმ	ფართობი სმ²	მასშტაბ. კოეფიციენტი	მრღვევი ძალა კგძ	სიმტკიცე მეგპა	დრეკადობის მოდული მეგპა	მდგომარეობა გამოცდისას
1	1	3.05	3.04	4.22	9.27	0.90	530	5.2		ოთახის ტემპერატურის
	2	3.05	3.06	6.15	9.33	1.01	270	3	1226.3	წყალნაჯერი
2	1	3.06	3.07	4.23	9.39	0.89	720	7		ოთახის ტემპერატურის
	2	3.04	3.03	6.15	9.21	1.01	365	4.1	1330.3	წყალნაჯერი
3	1	4.15	4.16	5.24	17.26	0.87	8065	41.3		ოთახის ტემპერატურის
	2	4.16	4.16	6.24	17.31	0.92	7755	42		
	3	4.17	4.18	5.12	17.43	0.86	8080	40.6		
	4	4.14	4.15	5.15	17.18	0.86	8030	41.1		
	5	4.12	4.13	8.25	17.02	1.01	4180	25.2	4087.7	წყალნაჯერი
	6	4.14	4.14	5.25	17.14	0.87	4975	25.7		
	7	4.15	4.14	5.24	17.18	0.87	4800	24.7		
	8	4.18	4.19	5.18	17.51	0.86	5045	25.3		
4	1	4.24	4.25	5.29	18.02	0.86	6815	33.3		ოთახის ტემპერატურის
	2	4.23	4.24	5.3	17.94	0.87	6855	33.7		
	3	4.25	4.26	5.31	18.11	0.86	6760	32.9		
	4	4.25	4.26	5.29	18.11	0.86	6830	33.2		
	5	4.26	4.27	8.24	18.19	1.00	3635	20.3	3190.6	წყალნაჯერი
	6	4.28	4.28	5.23	18.32	0.86	4380	20.9		
	7	4.28	4.28	5.23	18.32	0.86	3540	19.7		
	8	4.27	4.26	5.47	18.19	0.87	4440	20.4		

ცხრილი 5- სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა შეკუმშვაზე (დადგენილი „სცერული ინდენტორების მეთოდით“)

ნიმუშის №	გამოცდილი ნიმუშის №	მანომეტრის ჩვენება, დანაყოფი	მრღვევი ძალა, კგძ	რღვევის ფართობი, სმ²	მასშტაბური კოეფიციენტი	სიმტკიცის ზღვარი		მდგომარეობა გამოცდისას
						გაჭიმვაზე, კგძ/სმ²	შეკუმშვაზე, მეგპა	
1	1	8.1	62	14.5	0.75	3.19	5.2	ოთახის ტემპერატურის
	2	3.9	30	14.5	0.75	1.53	2.5	წყალნაჯერი
	3	4.5	35	14	0.74	1.84	3.0	
2	1	10.6	81	14	0.74	4.29	7.0	ოთახის ტემპერატურის
	2	5.3	41	13.5	0.73	2.21	3.6	წყალნაჯერი
	3	7.0	53	14.5	0.75	2.76	4.5	

შენიშვნა : 1- ერთი დანაყოფი=7,6465 კგძ 2-დამრგვალებულია მთელ ნაწილამდე.

ცხრილი 6-ნიმუშების გამოცდა დეფორმაციაზე

ნიმუში # 1.2			ნიმუში # 2.2			ნიმუში # 3.5			ნიმუში # 4.5		
F	I	II	F	I	II	F	I	II			
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	3	4	25	7	6	50	3	2	50	3	3
10	5	6	50	8	8	100	6	3	100	6	5
25	7	8	75	9	9	500	10	7	400	7	6
50	8	9	100	10	10	900	14	12	700	11	10
75	9	10	125	11	11	1300	18	17	1000	15	14
100	10	11	150	12	12	1700	22	22	1300	19	18
125	11	12	175	13	13	2100	26	27	1600	23	22
150	13	13.5	200	15	14	2500	31.5	32	1900	27	27
175	15	15	225	17	15	2900	37	37	2200	31	32
200	17	16.5	250	19	16	3300	42.5	42	2500	35	37
225	20	19	275	22	18	3700	48	48	2800	41	43
250	23	21	300	25	20	4100	55	55	3100	48	50
270	29	27	325	29	23	4180	64	65	3635	58	60
			350	34	27						
			365	42	35						

შენიშვნა: F-ძალა, კგძ; I და II საათის ტიპის ინდიკატორის ჩვენება, ცალკეული (ერთი დანაყოფი=0,0188-ს).

C.T.D.1 გამოყენებული შემოკლებები

№	შემოკლება	დასახელება
1	თბილისი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი / თბილისის თვითმმართველი ერთეული / თვითმმართველი ქალაქი თბილისი /დედაქალაქი
2	მთავრობა	საქართველოს მთავრობა
3	პარლამენტი	საქართველოს პარლამენტი
4	მერია	თბილისის მერია
5	საკრებულო	თბილისის საკრებულო
6	საბჭო	ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო
7	ისტ. საბჭო	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო
8	სამსახური	თბილისის მერიის, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
9	სააგენტო	თბილისის მერიის, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
10	ეკოლოგიის სამსახური	თბილისის მერიის, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
11	განაშენიანების რეგულირების წესები	საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“
12	57	საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57 „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“
13	ძირითადი დებულებები	საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“
14	14-39	განაშენიანების რეგულირების წესები
15	4-13	საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“
16	8-13	საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“
17	59	ძირითადი დებულებები
18	1254	საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 ივლისის N1-1/1254 ბრძანებით დამტკიცებული
19	სნდწ	სამშენებლო ნორმები და წესები
20	მგგ (გენგეგმა)	დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
21	გრგ	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
22	კვლევა	გრგ გეგმარებითი დავალების შემუშავებისთვის საჭირო წინასაპროექტო კვლევა
23	გდ	გრგ-ს გეგმარებითი დავალება
24		
25		
26		

ტექსტური და გრაფიკული აღნიშვნებს გაშიფვრა

კოდი	გაშიფვრა (ინგლისური)	დასახელება (ქართული)
M	Master Plan (MP)	მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
S	CRP Preplanning Study	გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა
T	CRP Terms of Reference	გრგ გეგმარებითი დავალება (გდ)
L	**Legal Act**	სამართლებრივი აქტი
T	**Text**	გეგმარებითი დავალება (ძირითადი ტექსტი)
A	**Amendment**	ცვლილება
C	Construction Regulation Plan (CRI	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
CT	CRP Text	ტექსტური ნაწილი
D	Description	აღწერა
E	Explanation	განმარტება
EF	Efficiency Evaluation	ეფექტიანობის შეფასება
S	Stages & Sequences	ეტაპები და რიგითობა
CZ	CRP Zoning	ზონირების ნაწილი
CZV	CRP Zoning Various	თემატური ზონირება
CNZ	Constructional and Non-constructional Territories Zoning	სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება
THZ	Technogenic Hazard Zoning	ტექნოგენური საფრთხეების ზონირება
NHZ	Natural Hazard Zoning	ბუნებრივი საფრთხეების ზონირება
CZL	CRP Zoning Legal	უფლებრივი ზონირება
TSZ	Territorial-Structural Zoning	ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონირება
SZ	Sectorial Zoning	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება დარგობრივი კანონმდებლობის საფუძველზე
FZ	Functional Zoning	ფუნქციური ზონირება
CI	CRP Infrastructure	საინჟინრო ნაწილი
W	Water	წყალმომარაგებისა და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი ქსელები
P	Power	ელექტრომომარაგების ძირითადი ქსელი
G	Gas	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი ქსელი
S	Sewer	სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი ქსელი
R	Roads	ძირითადი გზების და ქუჩების ქსელი
CV	CRP Various	თემატურ ნაწილი
C	Cadaster	საწყისი აღწერითი მონაცემები
D	Dendrology	გამწვანების სისტემა
V	Visualization	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია
H	Heritage	კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და განვითარების სისტემა
T	Tourism	ტურიზმის განვითარების სისტემა
P	Protected	დაცული ტერიტორიების სისტემა
R	Recreation	სარეკრეაციო ტერიტორიების სისტემა
S	Service	მომსახურების ცენტრების სისტემა
CO	CRP Ownership	მესაკუთრეების ნაწილი
P	Permits	ამონაწერები და თანხმობის აქტები

C.T.D.2 გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- ქონების განკარგვის შეზღუდვა
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის
- UTM პროექცია
- პერიფერიული ზონა ზონა (პზ)
- 01.14.... საკადასტრო კოდი
- 18765 m² მიწის ნაკვეთის ფართობი
- რეგისტრირებული საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო გზები
- საპროექტო ავტოსადგომები
- ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
- 161 წითელი ფერით აღნიშნულია გამოკვლეული მწვანე ნარგავები
- იისფერი ფერით აღნიშნულია ხეებისა და ბუჩქების გადარგვის აგრეთვე საკომპენსაციო რგვის არეალები
- საზოგადოებრივი სივრცის მოპირდაპირე უკანა ეზოს დადგენისთვის საჭირო წარმოსახვითი პერპენდიკულარული ხაზები
- შენობა-ნაგებობების სავარაუდო კონტური
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები
- უკანა ეზო
- მიჯნის ზონა
- საპროექტო გზები
- საპროექტო ავტოსადგომები
- საპროექტო ღია მოედნები
- საპროექტო და სარეკონსტრუქციო შენობები
- საპროექტო ღია სპორტული მოედნები
- საპროექტო საფეხმავლო ბილიკები
- საპროექტო საყრდენი კედლები
- წითელი ფერით აღნიშნულია მწვანე ნარგავის 3 მეტრიანი დიამეტრი

C.T.D.3 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გრაფიკული ნაწილის ნუსხა:

№	ნაწილი	გვ.					
გ-8	C.V.C.2	1	სიტუაციური გეგმა	გ-24	C.I.R.1	17	ძირითადი და ლოკალური გზების გეგმა
გ-9	C.V.C	2	ტოპოგრაფიული გეგმა	გ-25	C.I.R.2	18	ავტოსადგომების განაწილების გეგმა
გ-10	C.V.C.4	3	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა	გ-26	C.I.R.3	19	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა
გ-11	C.V.C.5.1	4	ტერიტორიის ფოტო-სურათები	გ-27	C.V.D	20	გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა
გ-12	C.V.C.5.1	5	ტერიტორიის ფოტო-სურათები	გ-28	C.V.G	22	ვერტიკალური გეგმარება
გ-13	C.V.C.5.1	6	ტერიტორიის ფოტო-სურათები	გ-29	C.V.V	23	ვიზუალიზაცია
გ-14	C.V.C.5.2	7	ფიქსაციის სქემა	გ-30	C.I.W / C.I.P C.I.G	24	ძირითადი და ლოკალური საინჟინრო ქსელები (წყალმომარაგება,წყალარინება, ელ.მომარაგება, ბუნებრივი აირით მომარაგება
გ-15	M.Z.L.SZ	8	გეგმარების შემზღუდავი ზონირების რუკა				
გ-16	M.Z.L.TSZ	9	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა				
გ-17	M.Z.L.FZ	10	ფუნქციური ზონირების გეგმა (არსებული)				
გ-18	C.Z.L.FZ.1	11	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა				
გ-19	C.Z.L.FZ.2	12	დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა				
გ-20	C.Z.L.FZ.3	13	მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 დადგენის გეგმა				
გ-21	C.Z.L.FZ.4	14	შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის დადგენის გეგმა				
გ-22	C.Z.L.FZ.6	15	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა				
გ-23	C.Z.L.FZ.8	16	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი				

ფორმატი A-2	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. გრგ-ს საპროექტო ალბომი შედგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილების - "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"- საფუძველზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:
ტექსტური ნაწილი

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოუჟან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	

მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
	14.11.2017	პროექტი

ფურცელი	ფურცლები
გ-5	30

C.T.E.1

დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები

- დაგეგმვის მიზანია საპროექტო შენობა-ნაგებობების დაგეგმარების რეგულირება, ჯანსაღი გეგმარებითი ერთეულის დასაპროექტებლად;

- დაგეგმვის ამოცანები: ტერიტორია გამოირჩევა რთული რელიეფით და დაფარულია ბევრი მწვანე ნარგავით. ამ ორი მოცემულობის გათვალისწინებით ამოცანაა, შეირჩეს საუკეთესო გეგმარებითი წყობა, ისე რომ შენარჩუნდეს რაც შეიძლება მეტი მწვანე ნარგავი; მოეწყოს რაც შეიძლება მეტი ავტოსადგომი; მოეწყოს შიდა საავტომობილო და საფეხმავლო გზები. მაქსიმალურად ადვილად მიდგომადი იყოს ყველა შენობა-ნაგებობა.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30-ში (ს/კ:01.14.05.008.279), სკოლის ასაშენებლად. ტერიტორიაზე აგრეთვე გათვალისწინებულია სხვადასხვა დამხმარე ინფრასტრუქტურის მოწყობა, კერძოდ: დახურული აუზი, დახურული სპორტული მოედანი, ორი ღია სპორტული მოედანი, საქვაბე და რამდენიმე მცირე დამხმარე ნაგებობა.

მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №30-ში ფართობით 18765 კვ.მ.

ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საბურთალოს რაიონში, ა. პოლიტკოვსკაიას ქუჩის მიმდებარედ. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ა. პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, საიდანაც ძირითადი შესასვლელა, დანარჩენ სამ მხარეს სანმეზობლო მიწის ნაკვეთებია. აღმოსავლეთით ესაზღვრება სსიპ "სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტის" კუთვნილი შენობა, აგრეთვე კერძო საკუთრებაში არსებული საქმიანი ეზო, დასავლეთით მაღალი/საშუალო/დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი შენობებია, სამხრეთ მხარეს ესაზღვრება სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელიც ძირითადად წიწვოვანი ნარგავებითაა დაფარული, შენობა-ნაგებობების გარეშე. ნაკვეთი დახრილია სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით. რელიეფი საკმაოდ რთულია. დღეისათვის ტერიტორიაზე არის 6 შენობა-ნაგებობა. იგეგმება მათი სრული დემონტაჟი, გარდა საკადასტრო რუკაზე მონიშნული №2 შენობისა, რომელშიც რეკონსტრუქციის საშუალებით გათვალისწინებულია დახურული სპორტული მოედნის მოწყობა.

ტერიტორიულ-სტრუქტურლი ზონირების მიხედვით ტერიტორია განეკუთვნება პერიფერიულ ზონას.

ამჟამინდელი მდგომარეობით ტერიტორიას კვეთს სამი ფუნქციური ზონა: ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩის მიმდებარედ – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); შემდეგ სამხრეთისკენ სარეკრიაციო ზონა 2 (რზ-2); ნაკვეთის ცენტრალურ ნაწილში, სარეკრეაციო ზონაში შეჭრილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

სატრანსპორტო ზონის კონფიგურაციას იმეორებს ქონების განკარგვის შეზღუდვის ზონაც.

ტექნოგენური და [ბუნებრივი საფრთხეები გამოვლენილი არ არის. დღეისათვის არსებულ ობიექტებამდე მიყვანილია ყველა საინჟინრო კომუნიკაცია. სკოლის და სკოლასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურული ობიექტების (ღია და დახურული სპორტული მოედნები, საცურაო აუზი) ნაწილის დეტალური არქიტექტურული და საინჟინრო პროექტის შედგენისას დაზუსტებული დატვირთვების დადგენის შესაბამისად შესაძლოა შეიცვალოს არსებული ქსელები. ტერიტორიაზე ფიქსირდება ფოთლოვანი და წიწვოვანი ჯიშის ხეები.

საპროექტო გადაწყვეტები:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, გამწვანებულ ტერიტორიაზე მაქსიმალურად შენარჩუნდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), აგრეთვე საპროექტო შენობები და მოედნები დაიფარება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1). შიდა საავტომობილო გზები დაიფარება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ასევე გაუქმდეს http://maps.tbilisi.gov.ge რუკაზე აღნიშნული ქონების განკარგვის შეზღუდვის ზონაც.

სკოლის შენობის განთავსება გათვალისწინებულია ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში. რელიეფის სირთულიდან გამომდინარე, მას საავტომობილო გზა მიუდგება მხოლოდ ჩრდილოეთის მხრიდან, ხოლო დასავლეთის მხრიდან – ნაწილობრივ. ყველა დანარჩენი მხრიდან, მას ექნება საფეხმავლო შემოსავლელი გზა, კიბეების ჩანართებით. წინასწარი მონაცემებით გათვალისწინებულია 7 სართულიანი სკოლის აშენება, 2 მიწისქვეშა და 5 მიწისზედა სართულით. ასევე, სკოლის დასავლეთ მხარეს გათვალისწინებულია დიდი და პატარა ღია სპორტული მოედნების მოწყობა, აღმოსავლეთ დახურული საცურაო აუზის მოწყობა. გარდა ამისა, დაგეგმილია საკადასტრო რუკაზე აღნიშნული №2 შენობის რეკონსტრუქცია და დახურულ სპორტულ მოედნად გადაკეთება. ჩრდილოეთის მხარეს, ა. პოლიტკოვსკაიას ქუჩიდან საპროექტო სკოლამდე გათვალისწინებულია ავტოსადგომების მოწყობა, როგორც მსუბუქი მანქანებისათვის, აგრეთვე სასკოლო ავტობუსებისათვის.

სკოლის შენობაში გათვალისწინებულია სკოლამდელი აღზრდის პროგრამა, დაწყებითი, საბაზისო და საშუალო სკოლის საფეხურები.

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები დადგინდება გრგ-ს ეტაპზე.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დადგინდება განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები. საპროექტო შენობა-ნაგებობის მდებარეობის გამო (საზოგადოებრივი სივრციდან, აგრეთვე უკანა ეზოდან და სამეზობლო მიჯნებიდან საკმაოდ დაშორების გამო), აგრეთვე რელიეფის სირთულიდან გამომდინარე განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზების დადგენა არ არის საჭირო, თანაც თითქმის შეუძლებელია.

შენობის სიმაღლის ანგარიში და ლიობების მოწყობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი/კვლევა

კვლევა იხილეთ გდ-9 და გდ-10 გვერდებზე

გეოლოგიური კვლევა ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების მიერ და თან ერთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებას

დენდროლოგიური კვლევა მოსაჭრელი და გადასარგველი ხეების შესახებ ჩატარებულია საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მიერ და თან ერთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებას

მიმოხილვითი რუკა



პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი ტერიტორია

გეომორფოლოგია

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით განთავსებულია თბილისის ქვაბულის დასავლეთ ნაწილში და მოიცავს საბურთალოს განედური დეპრესიის უკიდურეს დასავლეთ ნაწილს.

საბურთალოს ეს ნაწილი ჩამოყალიბებულია ყოფილი შედარებით ვიწრო ეროზიული დეპრესიის ფსკერის ამოვსებით ფერდობებიდან ჩამოტანილი გამოფიტვის პროდუქტებით. ამდენად ლედძულ ნაწილში მას დაბალი ნიშნულები აქვს და ამაღლებულია ფერდობებისაკენ. გამოკვლეული ტერიტორია ესაზღვრება პოლიტკოვსკაიას ქუჩას. ნაკვეთი შემაღლებულია სამხრეთის მიმართულებით, ხოლო რელიეფის ქანობი ვითარდება ჩრდილოაღმოსავლეთის მიმართულებით, აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობს 568-594 მ. შორის. რელიეფი საკმაოდ რთულია.

უბანზე ლანდშაფტის პირვანდელი სახე ნაწილობრივ შეცვლილია ანტროპოგენულით და არ წარმოადგენს ქალაქის მჭიდროდ დასახლებულ უბანს. გარშემო არის მოასფალტებული ქუჩები, საცხოვრებელი და საწარმოო კორპუსები. ტერიტორიაზე არის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და რამდენიმე ნაგებობა. იგეგმება ყველა შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი გარდა საკადასტრო რუკის მიხედვით დანომრილი №2 შენობისა. ეზოს ფარგლებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე თანამედროვე საშიში გეოდინამიკური პროცესების მიერ რელიეფის ახალი ფორმების ჩამოყალიბება არ აღინიშნება. ტერიტორია გამოირჩევა მდგრადობის მაღალი ხარისხით, რომელიც შენარჩუნებული იქნება მომავლისთვისაც.

კლიმატური პირობები

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – ჭო=0,85 კპა;
– ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 20 წელიწადში ერთხელ – 37 მ/წმ;
– ქარის გაბატონებული მიმართულება – ჩრდილო-დასავლეთის;

– ნალექების რაოდენობა წელიწადში – 560 მმ;
– გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

ტერიტორია გეომორფოლოგიურად, წარმოადგენს საბურთალოს დეპრესიის სამხრეთ-დასავლეთ პერიფერიულ ნაწილს, ჩრდილოეთისკენ დახრილი რელიეფით. ტერიტორიის ზედაპირის აბსოლუტური ნიშნულები ცვალებადობენ 568–594 მ-ის ფარგლებში.

C.T.EF

SWOT

- **ძლიერი მხარე**: თანამედროვე საჭიროებებზე მორგებული ინფრასტრუქტურა (დახურული აუზი, დახურული და ღია სპორტული მოედნები)თანამედროვე ტექნოლოგიებით და ლაბორატორიებით აღჭურვილი საკლასო ოთახები. სახანძრო და სათვალთვალო სისტემები. ეკოლოგიურად სუფთა გარემო და ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორია.
- **სუსტი მხარე**: სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის სიმცირის გამო (რაც განპირობებულია ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით) ვერტიკალურად განვითარებული სასწავლო კორპუსი; რელიეფის სირთულისა და ნარგავების სიმრავლის გამო ავტომობილებისა და საფეხმავლო სავალი გზების/ბილიკების დაგეგმვის სირთულე და ქანობები.
- **შესაძლებლობები**: სკოლა შეძლებს სკოლამდელი აღზრდის პროგრამიდან დაწყებული, დაწყებითი, საბაზისო და საშუალო პროგრამების ჩათვლით, ერთდროულად ასწავლოს 1500 მოსწავლეს და შეუქმნას მათ ყველა მიმართულებით განვითარების შესაძლებლობა (სპორტი, ტექნოლოგიები, ჰუმანიტარული, ტექნიკური და ა.შ).
- **საფრთხეები**: რთული რელიეფისა და მწვანე ნარგავების სიმრავლის გამო, ვერ ხერხდება შენობა-ნაგებობების ისეთნაირად დაგეგმარება, რომ მათ ყველა მხრიდან ჰქონდეთ სახანძრო ან სასწრაფო მანქანებისათვის განკუთვნილი შემოსასვლელი გზა. თუმცა სახანძრო უსაფრთხოების სტანდარტებიდან გამომდინარე ყველა შენობას აქვს სულ მცირე 2 მხრიდან მისადგომი.

სარგებლიანობის შესაფესაბა კერძო და საჯარო ინტერესების ჭრილში

სარგებლიანობის შეფასება კერძო და საჯარო ინტერესების ჭრილში

- **კერძო საგებლიანობა**: ნიუტონის თავისუფალი სკოლა გახსნის დღიდან არის ყველაზე მოთხოვნადი კერძო სკოლა თბილისში და აქვს ყველაზე მაღალი კონკურსი პირველკლასელების მიღებისას. ამჟამად ნიუტონის თავისუფალ სკოლას არ გააჩნია საკუთარი სასწავლო შენობა და სარგებლობს ნუცუბიძის პირველ პლატოზე არსებული შენობის იჯარით, რომლის ფართიც მომავალში ვეღარ დააკმაყოფილებს ზრდადი სკოლის მოთხოვნებს. ასევე არსებული შენობა დაპროექტებული იყო როგორც უნივერსიტეტის შენობა და შესაბამისად ახალი შენობის შემთხვევაში მაქსიმალურად იქნება გათვალისწინებული სკოლის საჭიროებები.
- **საჯარო სარგებლიანობა**: თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი ახალი სასკოლო შენობა საშუალებას მისცემს უფრო მეტ მოსწავლეს მიიღოს საუკეთესო განათლება საქართველოში,ხოლო არსებულ მოსწავლეებს გაიუმჯობესონ სწავლების პირობები. ამჟამად პოლიტკოვსკაია, მინდელის Qქუჩების ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება არცერთი დიდი სკოლა, მაშინ როდესაც მიმდინარეობს ამ ტერიტორიების ინტენსიური განაშენიანება ახალი საცხოვრებელი სახლებით. შესაბამისად, სკოლაზე და სპორტულ ინფრასტუქტურაზე მოთხოვნა აღნიშნულ უბანში კიდევ უფრო მზარდი იქნება. არსებული სპორტული მოედნები და საცურაო აუზი ხელმისაწვდომი იქნება არა მხოლოდ ნიუტონის სკოლის მოსწავლეებისათვის.

ფორმატი A-2	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. გრგ-ს საპროექტო ალბომი შედგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილების - "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"- საფუძველზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址：
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称：
ტექსტური ნაწილი

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოუჟან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	
მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
	14.11.2017	პროექტი

ფურცელი	ფურცლები
გ-6	30

C.T.S

გრგ განხორციელების ეტაპები და რიგითობა

I ეტაპი:

სკოლის შენობა, საქვაბე და მისასვლელი გზები. აგრეთვე დენდროლოგიური სამუშაოები

II ეტაპი:

დახურული აუზი და დახურული სპორტული მოედანი

III ეტაპი

ღია სპორტული მოედნები და სხვა დარჩენილი სამუშაოები

C.T.E.2

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

· პარკი;

· დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;

· მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;

· სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;

· სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);

· პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;

· ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);

· საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);

· საზოგადოებრივი ტუალეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

· ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

· სასტუმრო;

· ატრაქციონი;

· სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);

· სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);

· სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;

·ზოოპარკი;

· კაფე, რესტორანი;

· სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნებო, შშმპ და სპორტული) დაწესებულებები;

· ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);

· საკულტო შენობები და ნაგებობები;

· ავტოსადგომი.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.2	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0.8	კოეფიციენტი
სასხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ/მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		5 *	მეტრი
შენიშვნა		** გარდა ატრაქციონებისა*	

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0.2	კოეფიციენტი
სასხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ/მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა		–	

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3 *		0.1	კოეფიციენტი
სასხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ/მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა		** კოეფიციენტი ეხება: ტროტუარის მიმდებარე გაზონებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს და მსგავს სივრცეებს და მათი გათვალისწინება საჭიროებულია ქუჩების, გზების, გზატკეცილების მშენებლობისას /რეკონსტრუქციისას, სადაც ეს ტექნიკურად არის შესაძლებელი*	

ფორმატი A-2 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. გრგ-ს საპროექტო ალბომი შედგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილების – "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"– საფუძველზე

დაკვეთი:
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურის და სამშენებლო-საინჟინრო ბიზნეს ჯგუფი
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:

ტექსტური ნაწილი

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოუჯან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	

მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
	14.11.2017	პროექტი

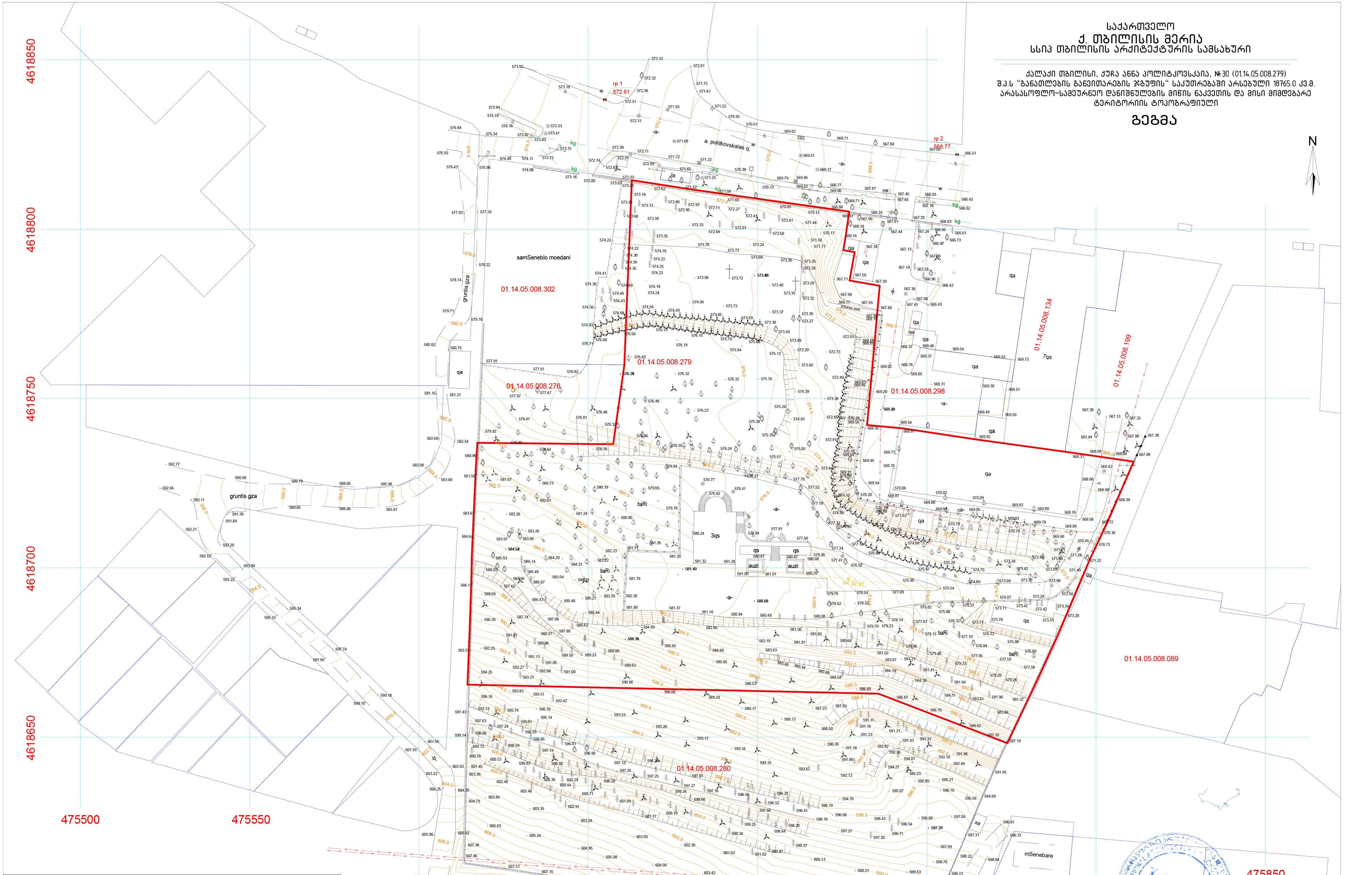
ფურცელი	ფურცლები
გ-7	30


4755600
4755650
4755700
4755750
4755800
4618600
4618650
4618700
4618750
4618800
4618850
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემაში UTM პროექცია
1) ტოპოგრაფიული აზომვა ჩატარდა GNSS მეთოდით, ტექნიკური სიზუსტის ნორმატიული მოთხოვნების დაცვით.
2) მიწის ზედაპირის ფარული ნაგებობები და კომუნიკაციები დამატებით გამოკვლეულ იქნეს ექსპლუატაციის წინ.
ტოპოგრაფიული საზღვრები
ნაგებობები
ელექტროგადამცემი ხაზი
ტელეკომუნიკაციის ხაზი
წყალსადენი
საკანალიზაციო ქსელი
ცენტრალური გათბობა
ბუნებრივი აირი
ელექტროენერგია
ტელეკომუნიკაციები
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის სართულობა
ნაგებობის სახე
ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის მასალა
ნაგებობის დანიშნულება
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობა
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის ინდექსი
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის აღწერა
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების თარიღი
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების ორგანიზაცია
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების მეთოდი
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების შედეგი
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების შედეგის აღწერა
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების შედეგის ინდექსი
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების შედეგის თარიღი
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების შედეგის ორგანიზაცია
ნაგებობის ფიზიკური მდგომარეობის შეფასების შედეგის მეთოდ

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანნა პოლიტკოვსკაია, №30 (01.14.05.008.279)
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფის" საკუთრებაში არსებული 18765.0 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

qs	საცხ. შენობა	ხის ღობე	w	წყალგაყვანილობა
qa	არასაცხ. შენობა	ღობე	g	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	k	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	san	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	kg	კავშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა		ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	Tg	გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია

ქ. თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, მე-10 კორპუსი, მე-2 სადარბაზო ბ. N 902

დირექტორი	რ. გოუჭან
აზომა	რ. გოუჭან
დახაზა	ბ. დანელიშვილი
მასშტაბი: 1:1000	02/02/2017 წ.



ფორმატი A-2	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. გრგ-ს საპროექტო ალბომი შედგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილების – "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"– საფუძველზე

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- qs — საცხ. შენობა
- qa — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- სატრანსფორ. ჯიხური
- ხეები
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- w — წყალგაყვანილობა
- g — გაზი
- k — კანალიზაცია
- san — სანიაღვრე
- kg — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- Tg — გათბობა

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის

UTM პროექცია

დამკვეთი:
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა

C.V.C.4

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოუჟან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	

მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
1:500	14.11.2017	პროექტი

ფურცელი	ფურცლები
ბ-10	30

ტერიტორიის ფოტო სურათები











ფორმატი A-2 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტორისა და სამშენებლო-საპროექტო ჯგუფი
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:
ტერიტორიის ფოტო-სურათები

C.V.C.5.1

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოუჭან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	

მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
	14.11.2017	პროექტი

ფურცელი	ფურცლები
ბ-11	30

ტერიტორიის ფოტო სურათები















ფორმატი A-2	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ბანათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:

განათლების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო ჯორჯიანი
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:

საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12

E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:

ტერიტორიის ფოტო-სურათები

C.V.C.5.1

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოუჭან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	
მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
	14.11.2017	პროექტი
ფურცელი	ფურცლები	
ბ-12	30	

ტერიტორიის ფოტო სურათები













ფორმატი A-2 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ბანათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საპროექტო ინსტიტუტი
არქიტექტურისა და სამშენებლო-
საპროექტო კომპანია
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:
ტერიტორიის ფოტო-სურათები

C.V.C.5.1

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოუჭან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	
მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
	14.11.2017	პროექტი
ფურცელი		ფურცლები
ბ-13		30

C.V.C.5.2

ტოპოგეოდეზიაზე:	ბოლომეზანა
ს/ნ ვოლოდია:	ს. ფოცხიშვილი
ფოტოგრაფირების თარიღი:	14.11.2017
ვერტიკალური კვეთა:	1:500
ზედაპირის:	ბალიტა
ტოპოგრაფიული აგეგმვა "პარკინგის მოწყობა"	

ქალაქი:	თბილისი
ტერიტორია:	ს. ფოცხიშვილის ქუჩა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	01.14.05.008.279
ფართობი:	0.1000 ჰა
ზომა მასშტაბში:	10 x 100 სმ

ტოპოგრაფიული აგეგმვა

ტერიტორიის ორთოფოტო



ფარცლის A-2	ტოპოგრაფიული №

აღნიშვნები:

1. ბრძ-ს სკალირების ფაქტორი 1:500 ზომის ფურცლისთვის – 1.000000000; სკალირების ფაქტორი 1:1000 ზომის ფურცლისთვის – 0.999999999; სკალირების ფაქტორი 1:2000 ზომის ფურცლისთვის – 0.999999999; სკალირების ფაქტორი 1:5000 ზომის ფურცლისთვის – 0.999999999; სკალირების ფაქტორი 1:10000 ზომის ფურცლისთვის – 0.999999999;

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების პირობითი აღნიშვნები:

- ბალის ზედაპირი
- ტყით დაფარული ზედაპირი
- ბუჩქნარით დაფარული ზედაპირი
- ბაღი, ვენახი
- ხეხილის ბაღი
- ტყე
- ბუჩქნარი
- ხეების ჯგუფი
- ელექტროგადამცემი ხაზები
- ელ. ბოძი
- ტელეფონის ბოძი
- ელ. ტრანსფორმატორი
- ჭა
- ტბორი
- ნაგებობა
- ელ. ქსელის ბოძი
- ელ. ქსელის ხაზი
- ტელეფონის ხაზი
- წყალსადენი
- კანალიზაცია
- გაზსადენი
- ნავთობსადენი
- ცხელი წყლის მილსადენი
- ნაგავსაყრელი
- ასფალტის საფარი
- ქვაფენილი საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვიშა-ხრეშის საფარი
- ბუნებრივი ქვის საფარი
- ხის საფარი
- ბალახის საფარი
- ნაყარი გრუნტი
- ნაგებობის ნომერი
- ნაგებობის სართულიანობა
- ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი
- ნაგებობის ფასადის მასალა
- ნაგებობის სახურავის მასალა
- ნაგებობის სახურავის ფორმა
- ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

გამოყენებული აბრევიატურები:

WGS 1984	-ის კოორდინატთა სისტემა
UTM	უნივერსალური განივი მერკატორის პროექცია

ტოპოგრაფიული აგეგმვის საფუძველი:

ტოპოგეოდეზიაზე: ბოლომეზანა

ზედაპირის: ბალიტა

ფართობი: 0.1000 ჰა

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების ასახვის სიზუსტე: ელემენტების ასახვის სიზუსტე ნორმალური

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების ასახვის სრულყოფილება: ელემენტების ასახვის სრულყოფილება ნორმალური

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების ასახვის სანდოობა: ელემენტების ასახვის სანდოობა ნორმალური

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების ასახვის სრულყოფილების ხარისხი:

ელემენტების ასახვის სრულყოფილების ხარისხი:	ნორმალური
ელემენტების ასახვის სანდოობის ხარისხი:	ნორმალური
ელემენტების ასახვის სიზუსტის ხარისხი:	ნორმალური

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების ასახვის სანდოობა:

ელემენტების ასახვის სანდოობის ხარისხი:	ნორმალური
ელემენტების ასახვის სანდოობის ხარისხის მიზეზი:	

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების ასახვის სიზუსტე:

ელემენტების ასახვის სიზუსტის ხარისხი:	ნორმალური
ელემენტების ასახვის სიზუსტის ხარისხის მიზეზი:	

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ელემენტების ასახვის სრულყოფილება:

ელემენტების ასახვის სრულყოფილების ხარისხი:	ნორმალური
ელემენტების ასახვის სრულყოფილების ხარისხის მიზეზი:

M.Z.L.SZ

1:500	ფურცლის ზომა:
14.11.2017	შესრულების თარიღი:
1	ფურცლების რაოდენობა:
1	ფურცლის ნომერი:

0-15	30

ტოპოგრაფიული გეგმა	
ა. ფოცხიშვილის ქუჩა N 10, ბ. ნ 902	
ზომა 1:500	
ფორმატი A-2	ფურცლების რაოდენობა 1

დამკვეთი:	შპს "ზაზა ბერიძის სახელობის ეროვნული ბიბლიოთეკა"
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 3, ს/კ 01.14.05.008.279)
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების საფუძველი:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების ვადები:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების ადგილი:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების მიზანი:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების ტექნიკური საშუალებები:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების მეთოდი:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების ტექნოლოგია:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების ეტაპები:	
ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების ეტაპების აღწერა

ფორმატი A-3	ტექნ. №	
	ნახატები:	

1. ბრძანება ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირის 2016 წლის 24 აპრილის №14-39 განკარგულების – "ქ. ბათუმის ზენიარული ტერიტორიის ცალკეული ნაკვეთების ტექნიკური დოკუმენტაციის დამტკიცების შესახებ" ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.14.05.008.279) ზონირების ცვლილების პროექტი

ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი, ა(ა)იპ „ციხისძირის მეზობლების ასოციაცია"

ტერიტორიის ზონირების რუკა

ინვესტორი: შპს „ბათუმის ზენიარული ტერიტორიის განვითარების ფონდი"

ავტორი: ა. ბ. ბ. ბ

M.Z.L.FZ

მასშტაბი:	1:500	ფურცელი:
ბინის №:	ფურცლების რაოდენობა:	
თარიღი:	14.11.2017	
ავტორი:		
ხელმძღვანელი:		
კონტროლი:		
არქიტექტორი:		
კონსტრუქციები:		
ელექტრომოწყობილობები:		
სანტექნიკა:		
სამშენებლო გენერალური გეგმა		

დამკვეთი:	ჩ. შეფერაული	
მთავარი ინჟინერი:	ჩ. ლაზარეთელი	
მთავარი არქიტექტორი:	ჩ. ლაზარეთელი	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ჩ. ლაზარეთელი	
შემსრულებელი:	ჩ. ლაზარეთელი	

შპს "ბაზისპროექტის ბაზისპროექტი ჯგუფი"

ქ.ბ.ლ.

ობიექტი:
ქ. ბათუმში, სანაპირო ზოლის კორპუსი №1 (ს/კ 05.14.05.008.279)
ბაზისპროექტის ბაზისპროექტი ჯგუფის ახალი საოფისე შენობა

ადგილმდებარეობა:
ქ. ბათუმი, ჟორდანიას ქუჩა №10, II სექტორი, ბლოკი №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: begadaneliswili@gmail.com

ავტორი:
ბეგადანელიშვილი ზაზა

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი:	ა.პ-1	
ფორმატი:	A-2	

ზომა:

1. ბრძ-ს სამუშაოების პროექტი შეიქმნა პროექტის ავტორის მიერ საქართველოს კანონმდებლობის – "ტერიტორიის ვიზუალური აღქმის ტექნიკური რეგლამენტის" მოთხოვნების გათვალისწინებით.
2. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მეტრებში, ნიშნულები – მეტრის ასეულებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ნახაზის მიხედვით ობიექტის მშენებლობა დაიწყება მხოლოდ ნებართვის მიღების შემდეგ.
4. ობიექტის მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ქალაქ ბათუმის ტერიტორიული ორგანიზაციის პროექტის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

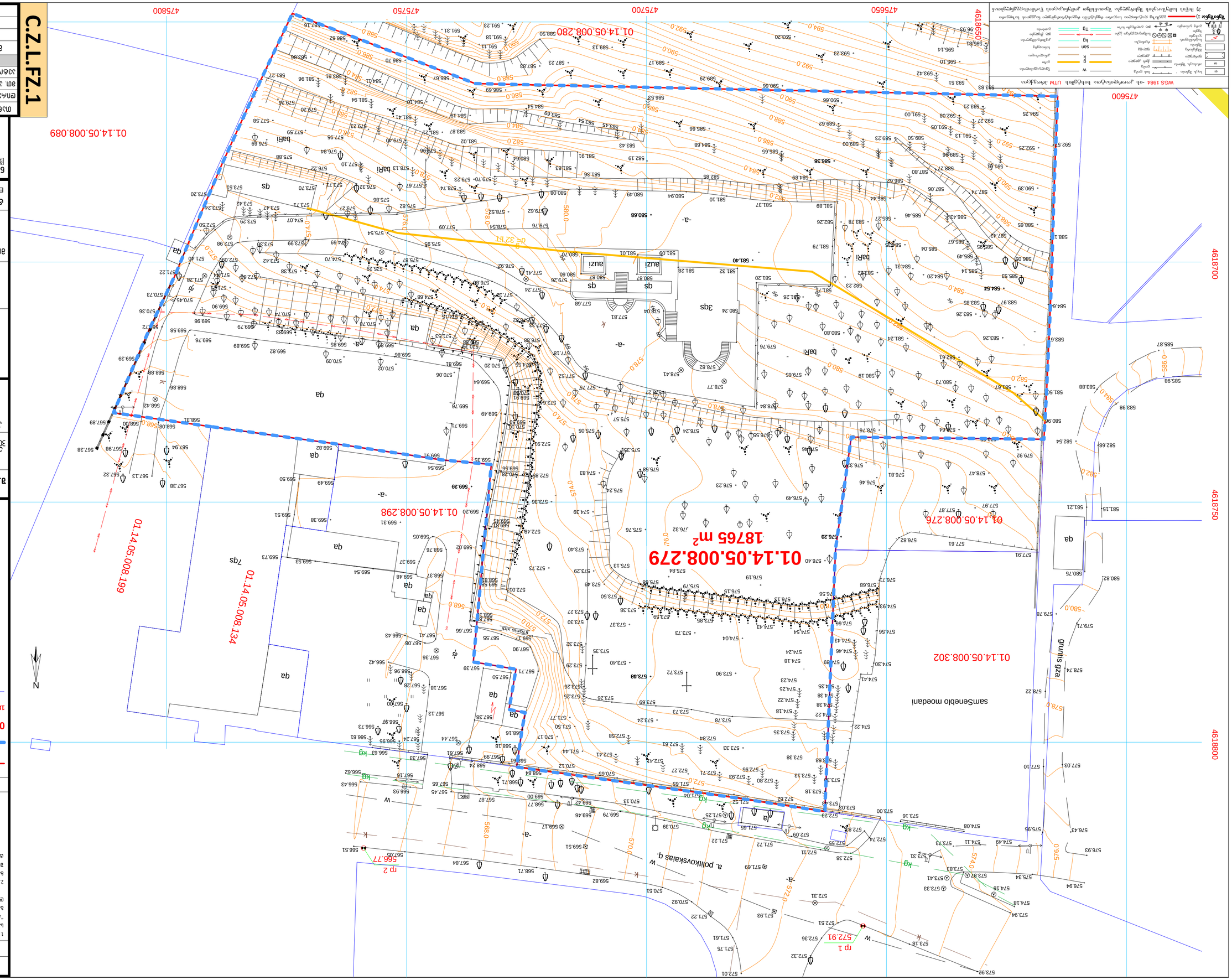
ნიშნულების სისტემა:
შავი ზღვის ნიშნულების სისტემა 1977 წ.

საკოორდინატო სისტემა:
WGS 1984 -ის პროექციაში UTM ზონა 38N



N

ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ჟორდანიას ქუჩა №10
ნაკვეთის ფართობი:	8 ა (0.08 ჰა)
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	05.14.05.008.279
მიწის მესაკუთრე:	ფიზიკური პირი
მიწის სამართლებრივი ფორმა:	საკუთრების უფლება
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა:	საკურორტო ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური დანიშნულება:	სასტუმრო და საოფისე კომპლექსი
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა:	სასტუმრო და საოფისე კომპლექსის ქვეზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის დანიშნულება:	სასტუმრო და საოფისე კომპლექსის ქვეზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ინდექსი:	ს-ო
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ფერი:	ნარინჯისფერი
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ფერის კოდი:	RGB 255,165,0



C2.1.FZ1.1

ტიპობრივი სართული:	ფართი:	ნაგებობის სიმაღლე:
1	18765 მ²	30

ნაგებობის კლასი:	მასშტაბი:	სტანდარტული ფორმატი:
CC2	1:500	A1, 11.2017

ტექნიკური ზედამხედველი:		
ავტორი:	ა. ფიროსმანაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ა. ფიროსმანაშვილი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:		
პროექტის ინჟინერი:	ა. ფიროსმანაშვილი	

ნახაზის დასახელება:	ნახაზის ნომერი:	ფურცლების ჯამური რაოდენობა:

შპს "ბაზისპროექტის ბაზისპარტნიორების ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №14-39 პირველი სართული 2016 ნაკვეთი 2% ნაგებობის ტერიტორიული ზედამხედველობის ბაზისპარტნიორების ჯგუფის ლიცენზია №0001 გაცემულია 2015 წლის 15 ივნისს

2. ბრძ-ს ბაზის ადმინისტრაციის ბრძანება №1 ბრ243 ბრძ-ს ბაზის ადმინისტრაციის ბაზისპარტნიორების ჯგუფის ლიცენზიის გაცემის, ცვლილების შეტანის, ლიცენზიის შეჩერების, ლიცენზიის გაუქმების, ლიცენზიის ანულირების, ლიცენზიის ბათილად ცნობის, ლიცენზიის გაცემაზე უარის თქმის, ლიცენზიის გაცემაზე უარის თქმის საფუძვლების, ლიცენზიის გაცემის, ლიცენზიის გაცემაზე უარის თქმის, ლიცენზიის გაცემის, ლიცენზიის გაცემაზე უარის თქმის საფუძვლების

C.Z.LFZ.2

ტოპოგრაფიული საფუძველი:	შპს „გეოსივრცე“
მთავარი ინჟინერი:	ზ. ბერიძე
ინჟინერ-გეოდეზისტი:	ნ. ლომიძე
ტექნიკური მხარდაჭერა:	ა. ფირცხალავა
სამოქალაქო ინჟინერი:	ნ. ლომიძე

მასშტაბი:	1:500	ფურცლის ზომა: A-2
დამტკიცების თარიღი:	14.11.2017	
ელექტრონული ვერსია:		
ფურცლების რაოდენობა:	30	6-19

„ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის“ ტერიტორიის გენერალური გეგმის ცვლილება

ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი

ტოპოგრაფიული საფუძველი

ტოპოგრაფიული საფუძველი შედგენილია ფოტოგრამეტრიული მეთოდით, ციფრული ფოტოკამერით, ფრენის სიმაღლე 1000 მ, ფრენის ტრასების რაოდენობა 6, ფოტოების რაოდენობა 1200, ფოტოების გადაფარვა გრძივი 60%, განივი 30%. ტოპოგრაფიული საფუძველი შედგენილია 1:500 მასშტაბში, ეკვიდისტანტა 0.5 მ, ფარდობითი სიმაღლეების ზუსტება 0.5 მ. ტოპოგრაფიული საფუძველი შედგენილია WGS 1984 კოორდინატთა სისტემაში UTM პროექციის ზონა 37N.

საპროექტო ტერიტორიის ზონირების ცხრილი

ზონის აღნიშვნა	ზონის დასახელება	ფართობი (ჰა)	ფართობი (%)
I (ა,ბ-1)	აეროპორტის ტერიტორია	412.6	38.2
II (გ-1)	სამრეწველო ზონა	186.4	17.3
III (დ-1)	კომერციული ზონა	94.2	8.7
IV (ე-1)	სასტუმრო ზონა	62.8	5.8
V (ვ-1)	საცხოვრებელი ზონა	128.5	11.9
VI (ზ-1)	სანაპირო ზონა	96.3	8.9
VII (თ-1)	სპორტული ზონა	58.7	5.4
VIII (ი-1)	ტრანსპორტის ზონა	39.5	3.6
სულ		**1078.0**	**100.0**

ზონირების პირობები

I (ა,ბ-1) ზონა – აეროპორტის ტერიტორია

ძირითადი დანიშნულება: აეროპორტის საფრენი ბილიკების, მისადგომების, ტაქსიგზების, პერონების, ტერმინალების, ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: საჰაერო ხომალდების მიღება-გაშვების ოპერაციები; მგზავრთა და ტვირთის ტერმინალური მომსახურება; საწვავის მიწოდება; ნავიგაციური და მეტეოროლოგიური სისტემები; ავიაციასთან დაკავშირებული ტექნიკური მომსახურება.

დაშვებული გამოყენება: სასტუმრო, საოფისე და კომერციული ობიექტები, რომლებიც უშუალოდ ემსახურება მგზავრებს და აეროპორტის პერსონალს.

აკრძალული გამოყენება: საცხოვრებელი ნაგებობები, საბაღე ნაკვეთები, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, საშიში ნივთიერებების საწყობები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 45 მ. მინიმალური ფართობი: 5000 მ². მინიმალური სიგანე: 50 მ.

II (გ-1) ზონა – სამრეწველო ზონა

ძირითადი დანიშნულება: სამრეწველო საწარმოების, საწყობების, ლოგისტიკური ცენტრების განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: საწარმოო ობიექტები, საწყობები, ლოგისტიკური ცენტრები, ავტოსამსახურის ობიექტები, ბენზინგასამართი სადგურები.

დაშვებული გამოყენება: ოფისები, საკონტროლო-გამშვები პუნქტები, მცირე კვების ობიექტები.

აკრძალული გამოყენება: საცხოვრებელი ნაგებობები, საბავშვო დაწესებულებები, საავადმყოფოები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 30 მ. მინიმალური ფართობი: 2000 მ². მინიმალური სიგანე: 40 მ.

III (დ-1) ზონა – კომერციული ზონა

ძირითადი დანიშნულება: კომერციული ობიექტების, ოფისების, სავაჭრო ცენტრების განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: სავაჭრო ობიექტები, ოფისები, რესტორნები, კაფეები, ბანკები, სასადილოები.

დაშვებული გამოყენება: სასტუმროები, საკონფერენციო დარბაზები, საგამოფენო ცენტრები.

აკრძალული გამოყენება: საცხოვრებელი ნაგებობები, სამრეწველო საწარმოები, საწყობები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 60 მ. მინიმალური ფართობი: 1000 მ². მინიმალური სიგანე: 30 მ.

IV (ე-1) ზონა – სასტუმრო ზონა

ძირითადი დანიშნულება: სასტუმრო კომპლექსების, კურორტული ობიექტების განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: სასტუმროები, მოტელები, კურორტული სასტუმროები, სპა-ცენტრები, ჯანმრთელობის ცენტრები.

დაშვებული გამოყენება: რესტორნები, კაფეები, სავაჭრო ობიექტები, გასართობი ცენტრები.

აკრძალული გამოყენება: სამრეწველო ობიექტები, საწყობები, ავტოსამსახურის ობიექტები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 45 მ. მინიმალური ფართობი: 3000 მ². მინიმალური სიგანე: 40 მ.

V (ვ-1) ზონა – საცხოვრებელი ზონა

ძირითადი დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლების, ბინათმშენებლობის განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: ერთბინიანი და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ბაღები, სკვერები.

დაშვებული გამოყენება: საბავშვო ბაღები, სკოლები, პოლიკლინიკები, მაღაზიები.

აკრძალული გამოყენება: სამრეწველო ობიექტები, საწყობები, ავტოსამსახურის ობიექტები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 25 მ. მინიმალური ფართობი: 500 მ². მინიმალური სიგანე: 20 მ.

VI (ზ-1) ზონა – სანაპირო ზონა

ძირითადი დანიშნულება: სანაპირო ზოლის, პლაჟების, საზოგადოებრივი სივრცეების განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: პლაჟები, სანაპირო პარკები, ბულვარები, ველოსიპედის ბილიკები.

დაშვებული გამოყენება: კაფეები, ნაპირსამაგრი ნაგებობები, ხიდები, საფეხმავლო ბილიკები.

აკრძალული გამოყენება: სამრეწველო ობიექტები, საწყობები, ავტოსამსახურის ობიექტები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 15 მ. მინიმალური ფართობი: 1000 მ². მინიმალური სიგანე: 30 მ.

VII (თ-1) ზონა – სპორტული ზონა

ძირითადი დანიშნულება: სპორტული ობიექტების, სტადიონების, სპორტული კომპლექსების განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: სტადიონები, სპორტული დარბაზები, აუზები, სპორტული მოედნები.

დაშვებული გამოყენება: ტრიბუნები, სპორტული ინვენტარის მაღაზიები, კაფეები.

აკრძალული გამოყენება: სამრეწველო ობიექტები, საწყობები, ავტოსამსახურის ობიექტები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 30 მ. მინიმალური ფართობი: 2000 მ². მინიმალური სიგანე: 40 მ.

VIII (ი-1) ზონა – ტრანსპორტის ზონა

ძირითადი დანიშნულება: ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის განთავსება.

დასაშვები გამოყენება: ავტოსადგომები, ავტობუსების გაჩერებები, ველოსიპედის ბილიკები.

დაშვებული გამოყენება: კაფეები, მაღაზიები, ავტოსამსახურის ობიექტები.

აკრძალული გამოყენება: საცხოვრებელი ნაგებობები, სამრეწველო ობიექტები.

მაქსიმალური სიმაღლე: 20 მ. მინიმალური ფართობი: 500 მ². მინიმალური სიგანე: 20 მ.

ზონირების პირობები

ზონირების პირობები I (ა,ბ-1):

ზონირების პირობები შედგენილია ეროვნული კანონმდებლობის, საერთაშორისო სტანდარტების და აეროპორტის ოპერაციული მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ძირითადი ზონა 2 (ბ-2):

ა) ტერიტორიები ბინძურ ნივთიერებათა ინტენსიური გავრცელების ზონაში:

- ა.ინ.ფ.; ტყის ნარგავები; ნაგავსაყრელები; ცხოველთა სასაფლაოები; ბიოლოგიური ნარჩენების განთავსების ადგილები; ნაგავსაყრელები; ტყის ნარგავები, რომლებიც ფრინველებისთვის საკვებ ბაზას წარმოადგენენ; ნაგავსაყრელ

C.7.1.FZ.3

მასშტაბი:	1:500
ფორმატი:	A1
ნახაზის №:	3
ფურცლების რაოდენობა:	3

ტოპოგრაფიული საფუძველი:	ჯ. მიქელაძის ქუჩა, ნაკვ. 24 ფილი №1-39 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის 2016 წლის 24 მაისის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები
გეოლოგიური საფუძველი:	ჯ. მიქელაძის ქუჩა, ნაკვ. 24 ფილი №1-39 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის 2016 წლის 24 მაისის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები – ა.შ. მასალები
ავტორი:	ბ. ფაცაცია
ტოპოგრაფიული აზომვა:	ბ. ფაცაცია
ტოპოგრაფიული გადაღება:	ბ. ფაცაცია

ტოპოგრაფიული საფუძველი:	ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტო
	ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს 2016 წლის 24 მაისის №1-39 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები
	ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს 2016 წლის 24 მაისის №1-39 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები – ა.შ. მასალები

შპს „ბაზალეთის ბაზის ინკაბის ჯგუფი"

შ.პ.ს.

ტოპოგრაფიული აზომვა:

ქ. თბილისი, ავლ. №63 კომპლექსის ტერიტორია (ს/კ 01.14.05.008.279)

ავტორი ინჟინერ-გეოდეზისტი:

ბაზალეთის ბაზის ინკაბის ჯგუფი

შპს „ბაზალეთის ბაზის ინკაბის ჯგუფი"

ელ.ფოსტა: dedagaenelishvili@gmail.com

ტელ.: +995 595 04 11 12

ნინო ბაზალეთის ქუჩა №10, II სართული, ბინა №902

ინჟინერ-გეოდეზისტი: ლევან ნინოშვილი, ლევან ბაზალეთის ქუჩა, ნინო ბაზალეთის ქუჩა

ობიექტის მისამართი:

შპს ბაზალეთის ბაზის ინკაბის ჯგუფი

შპს ბაზალეთის ბაზის ინკაბის ჯგუფი

ქ. თბილისი, ავლ. №63 კომპლექსის ტერიტორია (ს/კ 01.14.05.008.279)

ფურცლის №:	ფ-2	ფურც. რაოდ.:
		3

ინჟინერ-გეოდეზისტი:

1. ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები 2016 წლის 24 მაისის №1-39 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები – ა.შ. მასალები

ტოპოგრაფიული საფუძველი:

ქ. თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს 2016 წლის 24 მაისის №1-39 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის ტოპოგრაფიული აზომვის მასალები

ინჟინერ-გეოდეზისტის ვიზირები:

ქვაბულის ნაგებობის ტიპი 1 (ტერ-1):

ქვაბულის ნაგებობის ტიპი 2 (ტერ-2):

ქვაბულის ნაგებობის ტიპი 1 (ტერ-1):

ქვაბულის ნაგებობის ტიპი 2 (ტერ-2):

ქვაბულის ნაგებობის ტიპი 1 (ტერ-1)

ქვაბულის ნაგებობის ტიპი 2 (ტერ-2)

ქვაბულის ნაგებობის ტიპი 1 (ტერ-1)

ნიადაგის ფენების ინდექსაცია:

ქვ - 0.7

ქვ - 0.2

ქვ - 1.6

ქვ - 0.2 (ბაზალტოიდური ბრექჩიების ფენა)

ქვ - 0.8

ნიადაგის ფენების ინდექსაცია:

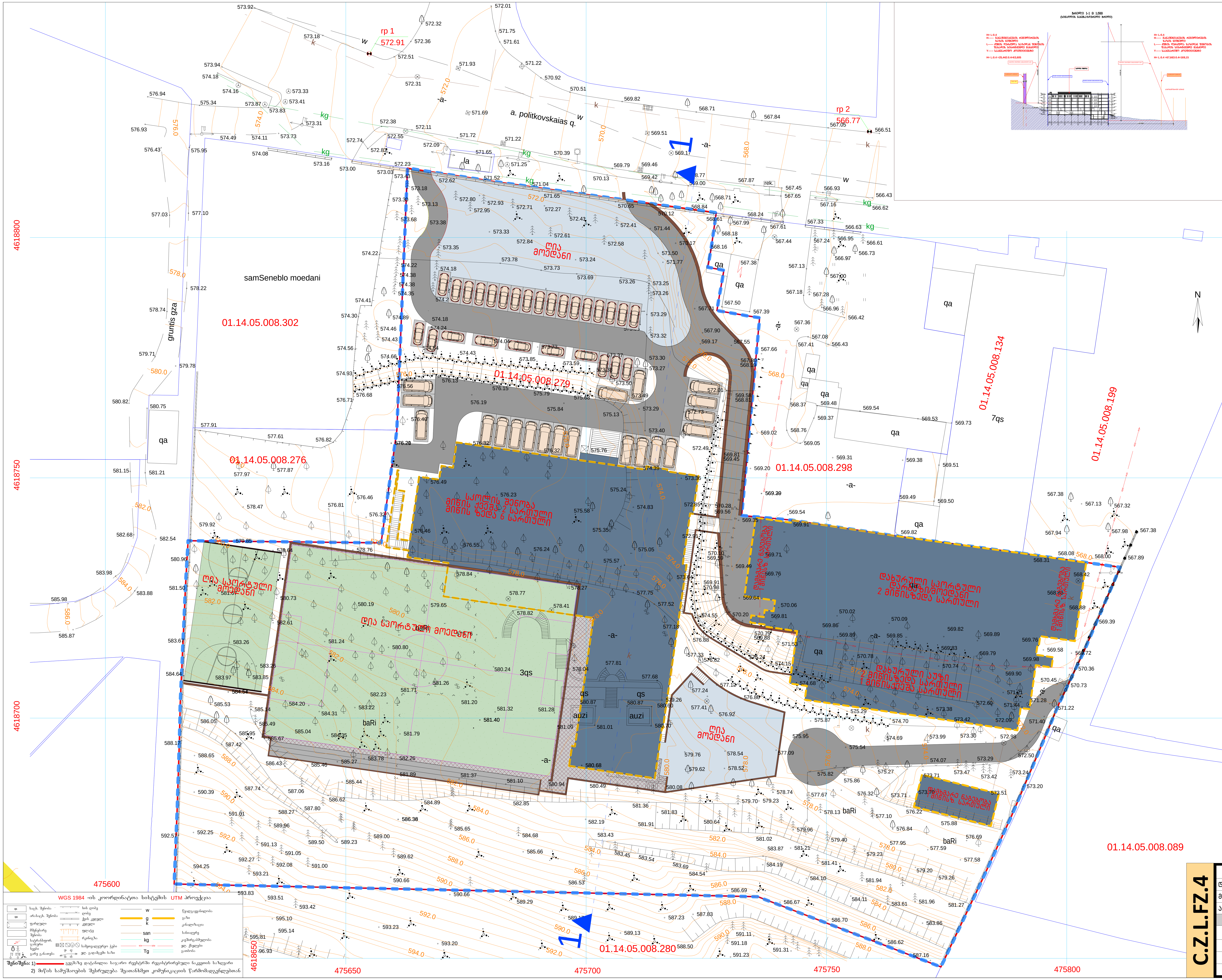
ქვ - 0.2

ქვ - 0.2

ნიადაგის ფენების ინდექსაცია:

ნიადაგის ფენების ინდექსაცია:

ნიადაგის ფენების ინდექსაცია:



ფორმატი A-2 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. გრგ-ს საპროექტო ალბომი შედგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილების – "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"– საფუძველზე

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

დამკვეთი:
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: 地址:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:
შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის დადგენის გეგმა

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. გოუჟან	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	

მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
1:500	14.11.2017	პროექტი

ფურცელი	ფურცლები
გ-21	30

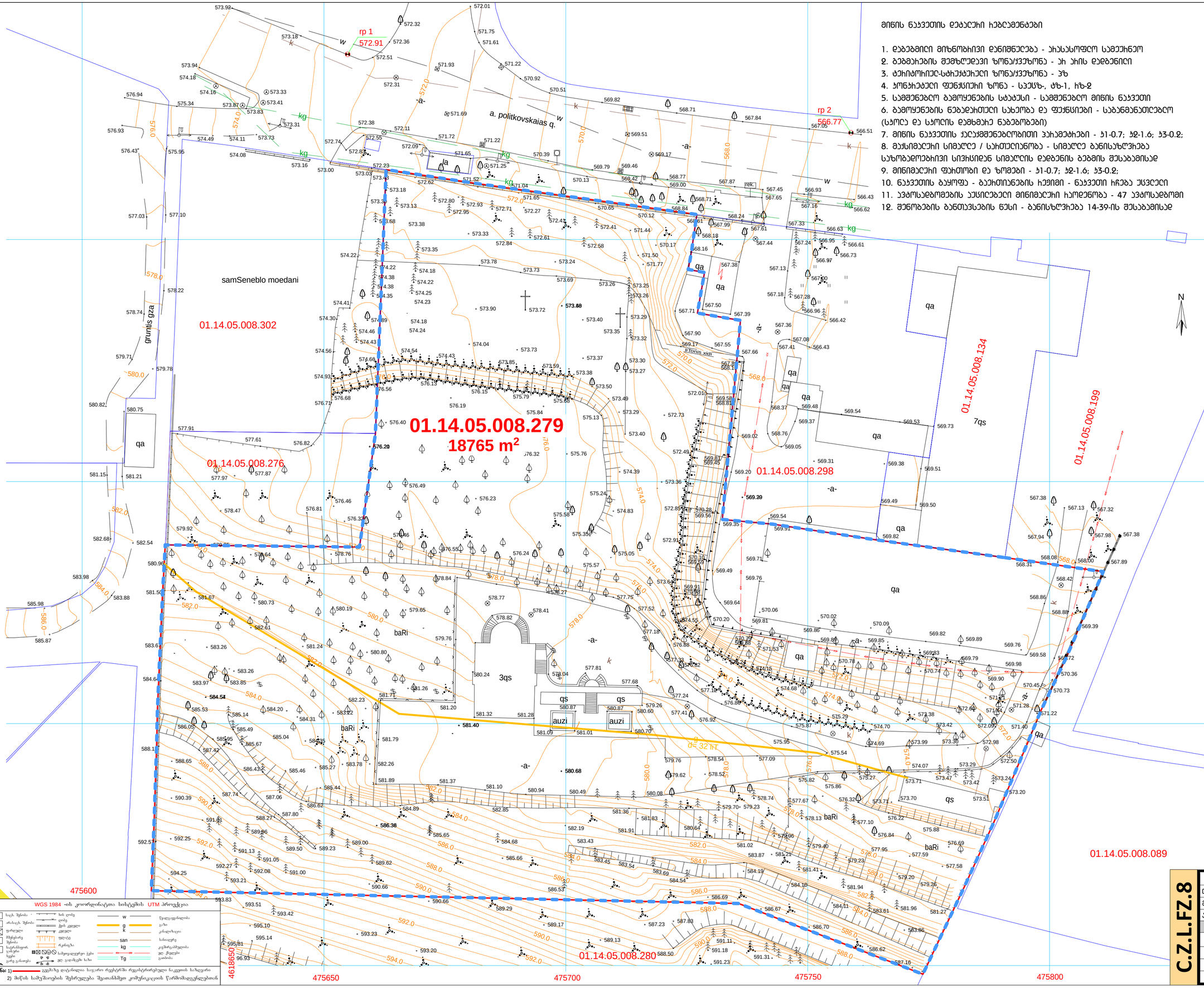
C.Z.L.FZ.4

C.Z.L.FZ.6

ტექნიკური მონაცემების ცხრილი:	
ზონის ფართობი:	1.5ჰა
მშენებლობის ხანგრძლივობა:	14 თვე
მოსახლეობა:	30
მშენებლობის პერსონალი:	6-9ად

მინის ნაკვეთის დეტალური ჰეგზამენტები

1. დებებმილი მიზნობრივი დანიშნულება - ურბანული სამეურნეო
2. ბებმპირების შეზღუდვები ზონა/კვეთზონა - ის ურის დებებილი
3. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/კვეთზონა - პზ
4. ზონებრივი ფუნქციური ზონა - სპეციზ, ტზ-1, ჰზ-2
5. სამშენებლო ბებოყენების სტატუსი - სამშენებლო მინის ნაკვეთი
6. ბებოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქციები - სებნებანთლებლო (სროე და სროის დემხმარე ნაგებობები)
7. მინის ნაკვეთის ქალაქმშენებლობითი პირობები - ბ1-0.7; ბ2-1.6; ბ3-0.2;
8. მაქსიმალური სიმაღლე / სართულობა - სიმაღლე განისაზღვრება საზომებელობითი სივრცედან სიმაღლის დებებენის გებმის შესაბამისად
9. მინიმალური ფსიმონი და ზომები - ბ1-0.7; ბ2-1.6; ბ3-0.2;
10. ნაკვეთის ბაყოფა - ბაეჰითნების ჰეგიმი - ნაკვეთი ჩრება უსვლელი
11. ებტრსაკმების ესპილებელი მინიმალური ჰსოლენობა - 47 ებტრსაკმების
12. შენობების ბანთვსების წესი - ბანისზღვრება 14-39-ის შესაბამისად



WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საკ. შენობა	ხის ღობე	w	წყალგაყვანილობა
არაკაპ. შენობა	ლითონის ღობე	g	გაზი
ტროტუარი	ქვის კედელი	k	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი		
საქართველოს ავტომობილების ეროვნული ასოციაციის ნიშნით	ფანქარი	san	სანიაღვრე
	რკინიგზა	kg	კავშირგაბმულობა
	საშიშროებული ჭაბი	Tg	ელ. ქსელის ბოძი
	ელ. განათების ბოძი		

შენიშვნა: 1) ტექსტზე დატანილი საკარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

ფორმატი A-2	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. გარგ-ს საკორექტო ალიგნი შედგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილების – "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"– საფუძველზე

2. 14-39-ის მიხედვით სკოლისთვის მინიმალური ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრის წესი დადგენილი არ არის. ავტოსადგომების რაოდენობა გამოყვანილია ტერიტორიაზე მაქსიმალური მიშენებლობის შენობა-ნაგებობებისა და მწვანე ნარგავების გათვალისწინებით ტერიტორიაზე 47 ავტოსადგომზე მეტის განთავსება შეუძლებელია

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- **01.14....** საკადასტრო კოდი
- **18765 m²** მინის ნაკვეთის ფართობი
- რეგისტრირებული საკადასტრო საზღვრები

დამკვეთი:
შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. № 30(ს/კ: 01.14.05.008.279)

პროექტის სახელწოდება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა სკოლისათვის

შ.პ.ს საკონსულტაციო სამსახური ინჟინერიის და სამშენებლო-საინჟინრო პრობლემების
格鲁吉亚国际建筑工程设计有限公司

მისამართი: მისამართი:
საქართველო, თბილისი, ოლიმპიური ქალაქი, კორპუსი №10, II სადარბაზო, ბინა №902

ტელ: +995 595 04 11 12
E_mail: beqadanelishvili@gmail.com

ნახაზი:
图纸名称:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

C.Z.L.FZ.8

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა
დირექტორი	ჩ. გოჟანა	
მთ. არქიტექტორი:	ბ. დანელიშვილი	
ავტორი:	ბ. დანელიშვილი	
მასშტაბი:	თარიღი:	სტადია:
1:500	14.11.2017	პროექტი
ფურცელი	ფურცლები	
ბ-23	30	

C.I.R.1

მასშტაბი:	1:500
ფორმატი:	A-2
თარიღი:	14.11.2017
ნახაზის №:	3-24

დამკვეთი:		შპს „ბათუმის ბაზრობა“
პროექტის მენეჯერი:		ნ. ლომთათიძე
მთ. არქიტექტორი:		ნ. ლომთათიძე
პროექტის ხელმძღვანელი:		ნ. ლომთათიძე
პროექტირების ეტაპი:		ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება:		გენერალური გეგმა

შპს „ბათუმის ბაზრობა“

ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №10, II სართული, ოფისი №902

ტელ: +995 595 04 11 12

E_mail: bedaqanelishvili@gmail.com

ნახაზის ავტორი:

ა.ი.მ. „ბათუმის ბაზრობა“ ბაზრობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №10

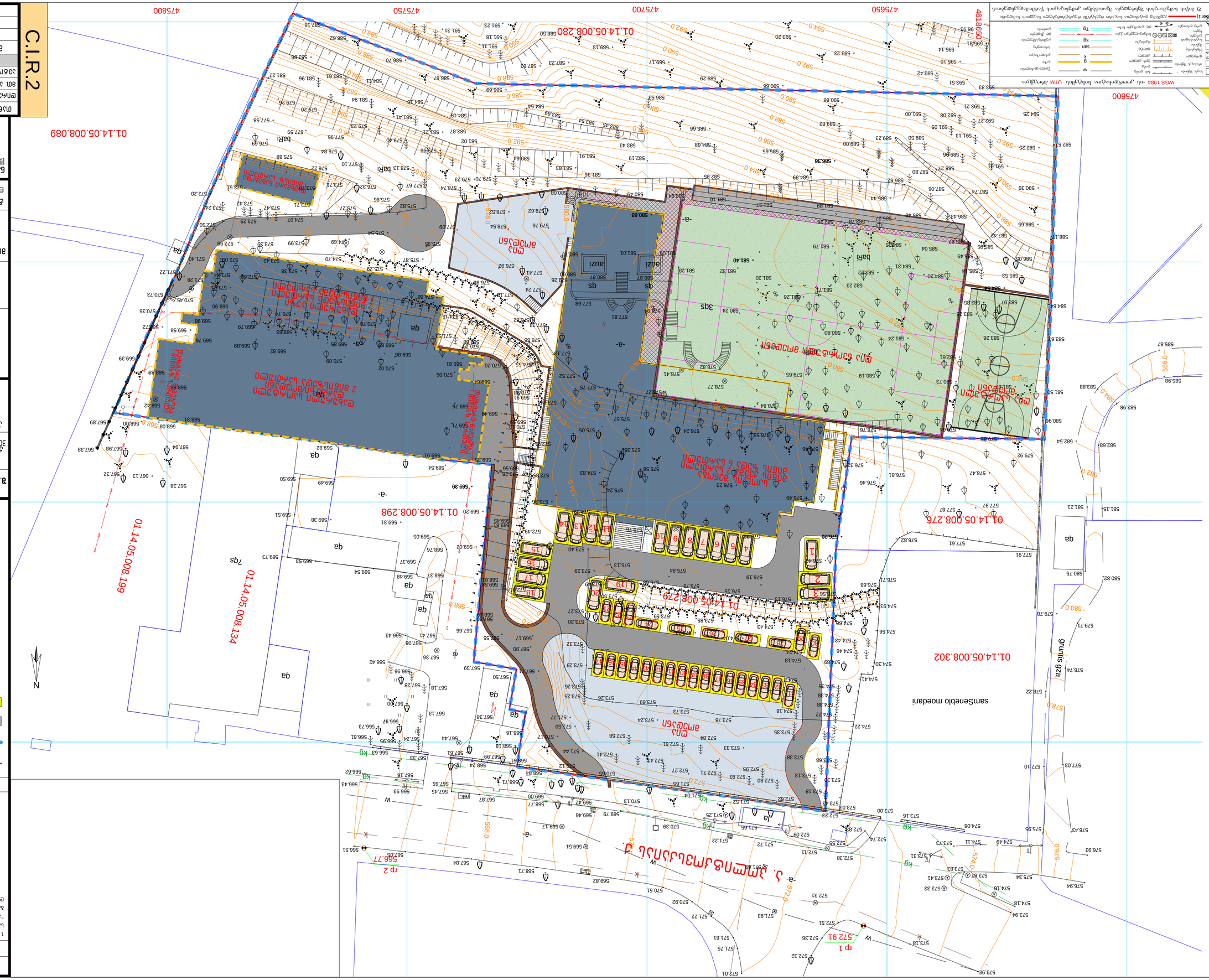
ნახაზის ავტორი:

ა. ბერიძე

ნ. ლომთათიძე

ნ. ლომთათიძე

ნ. ლომთათ


01.14.05.008.280
01.14.05.008.276
01.14.05.008.302
01.14.05.008.298
01.14.05.008.199
01.14.05.008.134
01.14.05.008.089
4618650
4618700
4618750
4618800
4575800
4575700
4575600
4575650
N
samSeneblo moedani
grunti gza
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ღობე
ელექტრო ბოძი
ელექტრო კოლოფი
ელექტრო ქსელი
ტელეფონის ქსელი
ტელეფონის ბოძი
ტელეფონის კოლოფი
წყალსადენის ქსელი
წყალსადენის ჭა
წყალსადენის ონკანი
ცენტრალური გათბობის ქსელი
ცენტრალური გათბობის ჭა
ცენტრალური გათბობის ონკანი
ბუნებრივი აირის ქსელი
ბუნებრივი აირის ჭა
ბუნებრივი აირის ონკანი
ნაგებობა
ხე
ბუჩქი
ბალახი
WGS 1984 -ის პროექციაში UTM ზონებში
ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ბალტიისპირეთის სისტემაში 1977 წლის ნორმალური ნიშნულების მიხედვით
2) ნიშნულების ცვლილება ნაგებობის ფარგლებში
ზედაპირი 1)
1) ნიშნულების ცვლილება ნაგებობის ფარგლებში
ნაგებობა 2)
2) ნიშნულების ცვლილება ნაგებობის ფარგლებს გარეთ
ნაგებობის ნიშნულები
ნაგებობის ნიშნულები
ნაგებობის ნიშნულები

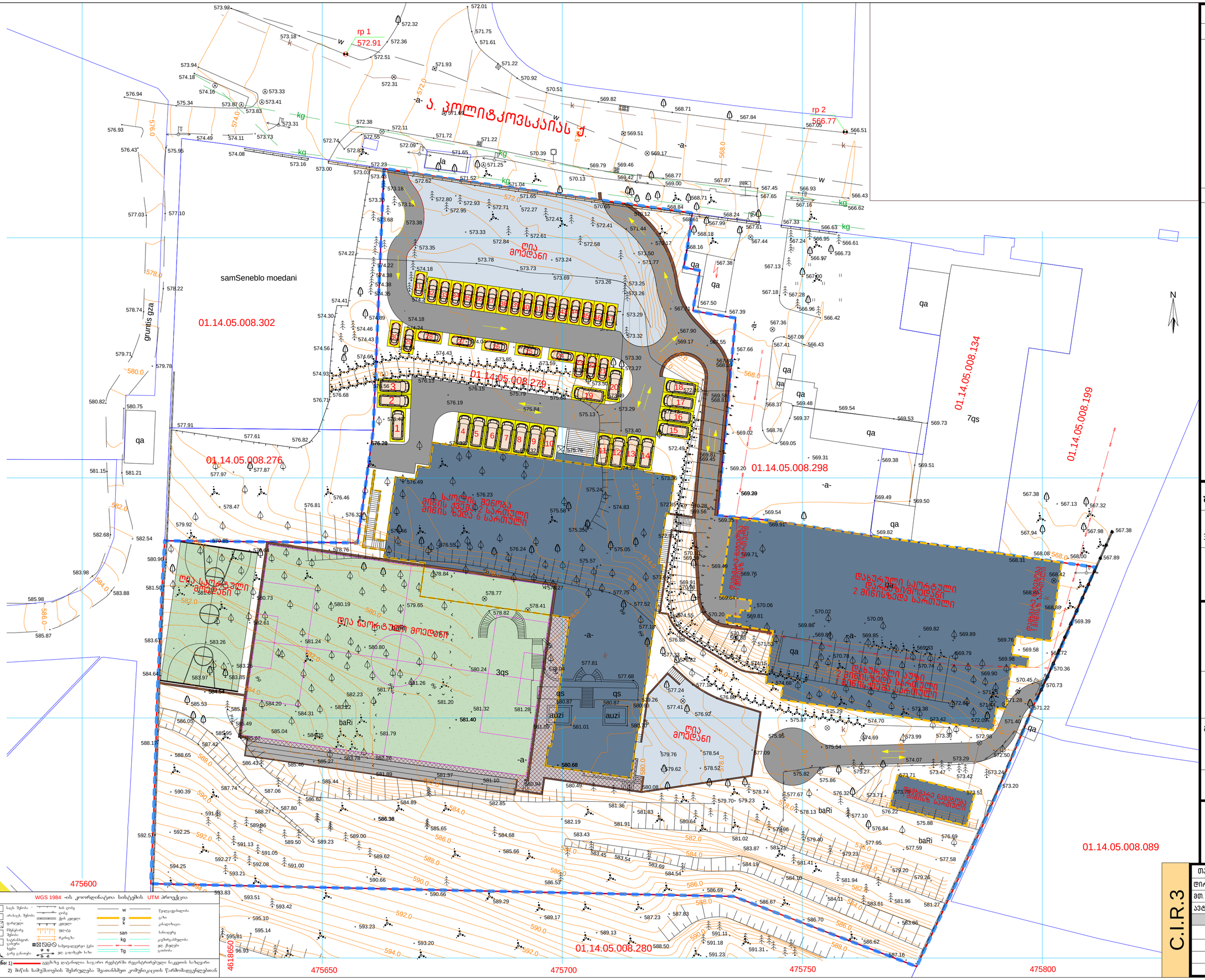
ფორმატი A-2 | დაკვეთა №

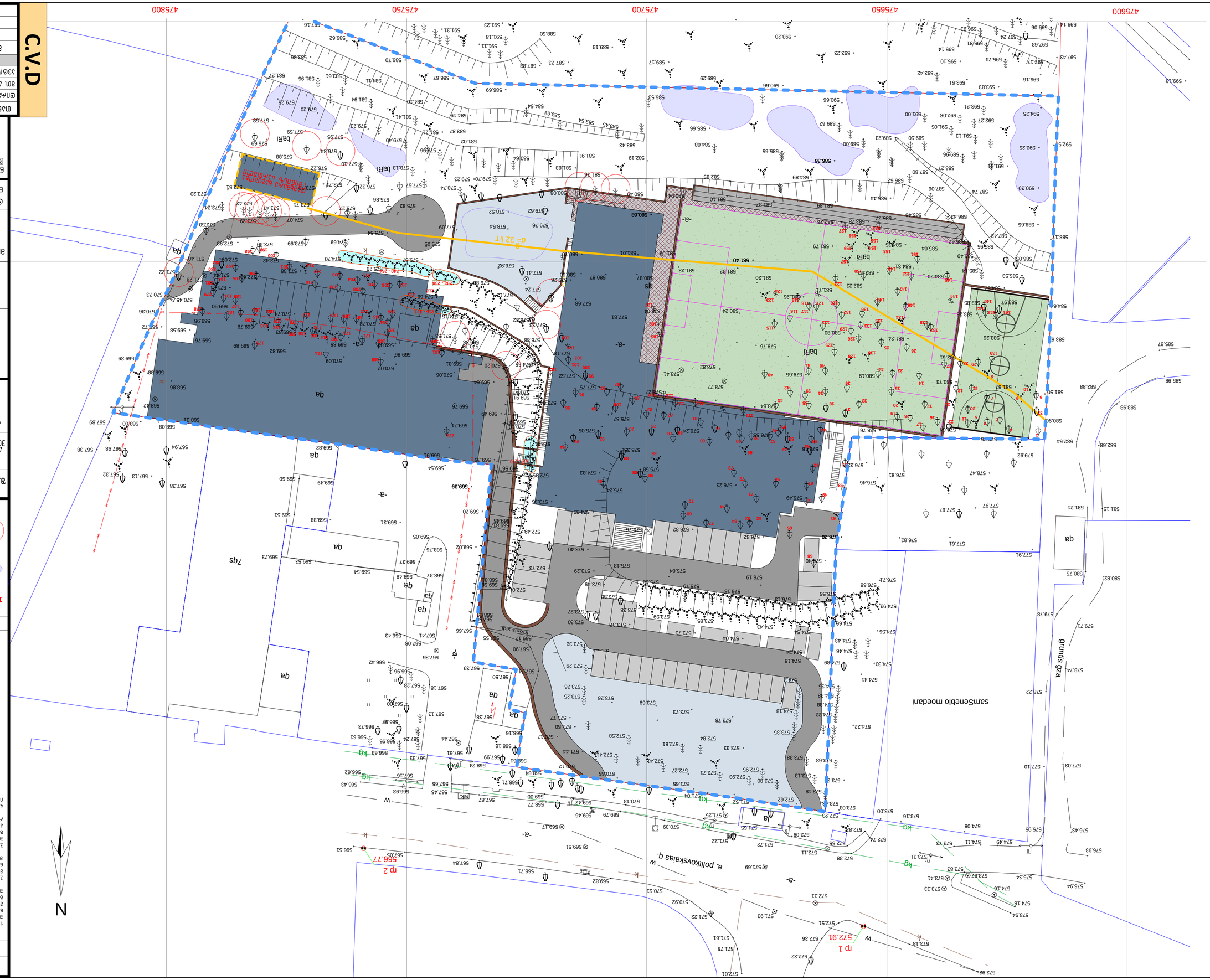
შენიშვნები:

1. ბრძ-ს საპროექტო ალბომი შედგენილია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 გადაწყვეტილების – "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ"– საფუძველზე

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- საპროექტო გზები
- საპროექტო ავტოსადგომები
- ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება


ა. პოლიტკოვსკაიას ქ.
samSeneblo moedani
gruntis gza
01.14.05.008.302
01.14.05.008.279
01.14.05.008.276
01.14.05.008.298
01.14.05.008.280
01.14.05.008.134
01.14.05.008.199
01.14.05.008.089
ღია საფეხბურთო მოედანი
ღია მოედანი
ღია საკალათბურთო მოედანი
ღია საფეხბურთო მოედანი
ღია საკალათბურთო მოედანი
ღია საფეხბურთო მოედანი
ღია საფეხბურთო მოედანი
ღია საფეხ



C.V.D

მასშტაბი:	1:500
ფორმატი:	A3
თარიღი:	14.11.2017
ფურცლების რაოდენობა:	1
ავტორი:	ბ. ლომთათიძე
შემოწმებულია:	ბ. ლომთათიძე
დამტკიცებულია:	ბ. ლომთათიძე
შეთანხმებულია:	
შეთანხმებულია:	

ბინა №10, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №39, ნაკვეთი №1

ბინის ფართი - 76 მ²

ნახაზის დასახელება: ბინის ფართის ნახაზი

ნახაზის №: 1

ნახაზის ავტორი: ბ. ლომთათიძე

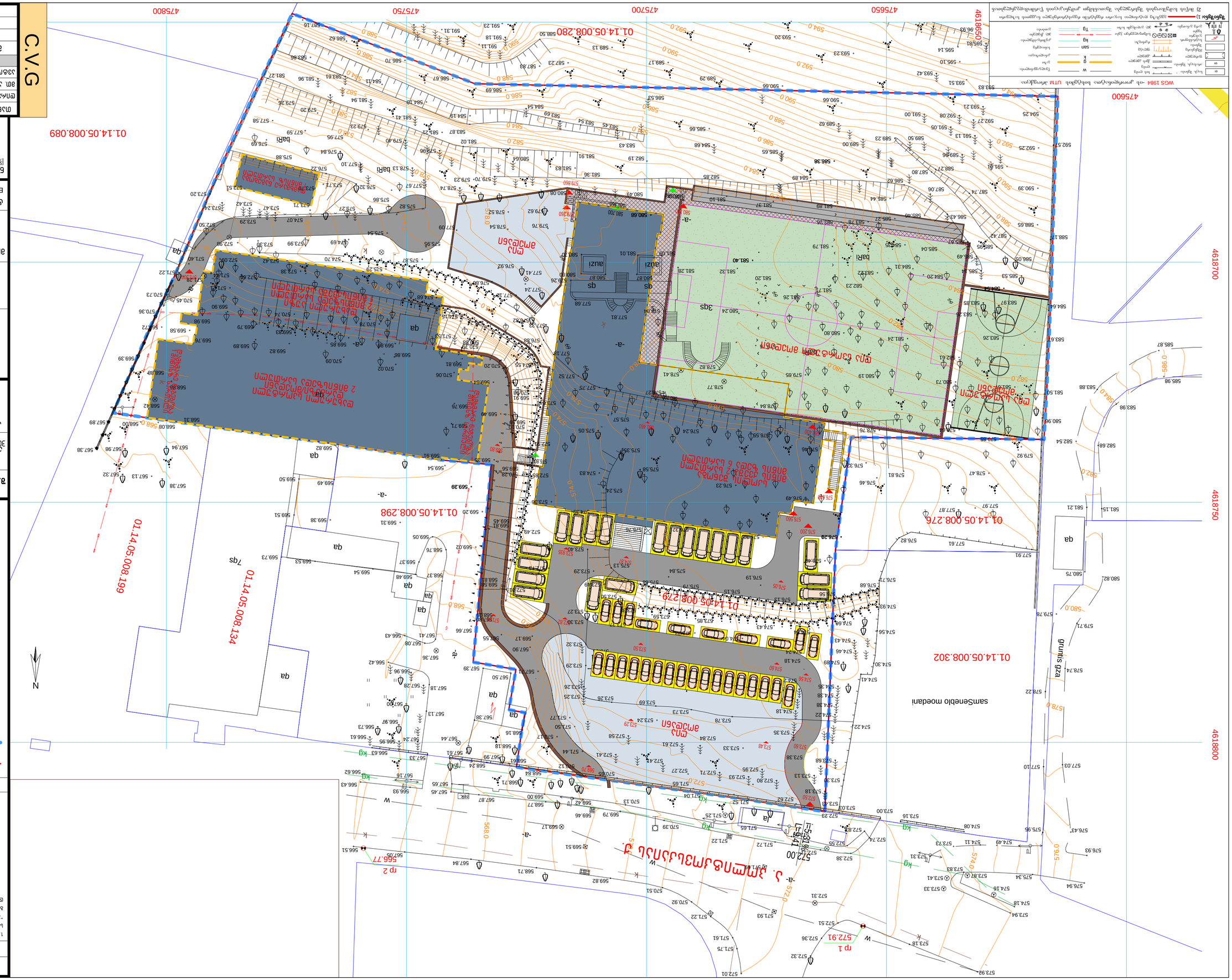
ნახაზის თარიღი: 14.11.2017

ნახაზის მასშტაბი: 1:50

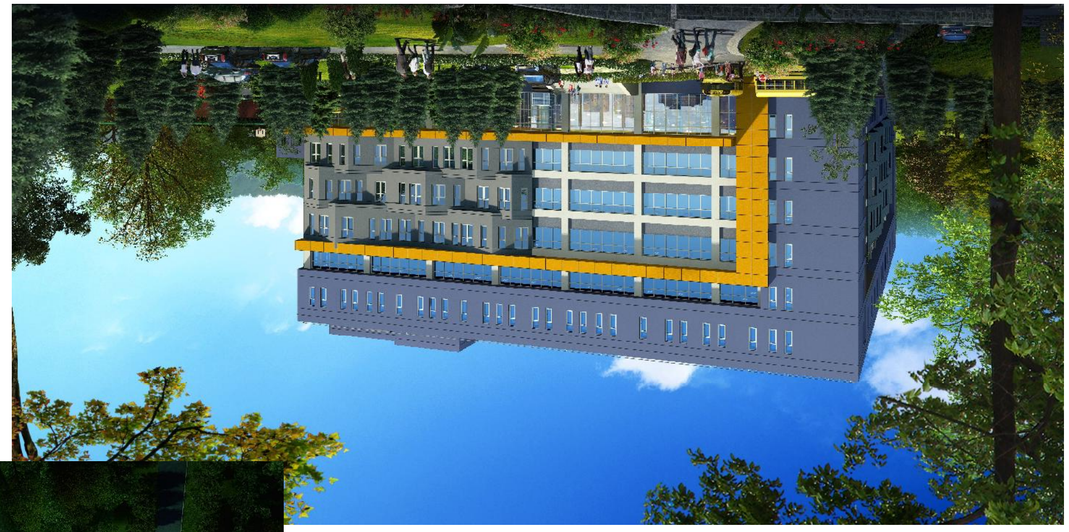
ნახაზის ფორმატი: A3

ნახაზის ფურცლების რაოდენობა: 1

**ნახაზის ფურცლის №: 1


01.14.05.008.089
01.14.05.008.280
01.14.05.008.298
01.14.05.008.276
01.14.05.008.302
01.14.05.008.199
01.14.05.008.134
4618650
4618700
4618750
4618800
475800
475750
475700
475650
475600
N
qa
-a-
7qs
3qs
ბაღი
gruntis ფენა
saMseneblo moedani
rp 1
rp 2
ელექტრო ქსელის ბოძი
ელექტრო ქსელის ბოძის ანძა
ელექტრო ქსელის ბოძის ანძა 6 სპანიანი
ელექტრო ქსელის ბოძის ანძა 2 სპანიანი
ელექტრო ქსელის ბოძის ანძა 1







Գլխավոր ճարտարապետ:	Ա. Ամիրյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ամիրյան
Գլխ. նախագծող:	Ե. Ջանգիրյան
Նախագծող:	Ե. Ջանգիրյան
Ձևաթղթի չափսը:	Մասշտաբը: 1:500
Նախագծի փուլը	Ամսաթիվը 14.11.2017
Նախագծի անվանումը	Էջերի քանակը 30

C.V.V

Պատվիրատու:
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅԳԵՀԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

Ծրագրի անվանումը:
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՅԳԵՀԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

Հասցե:
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԱՐԱՐԱՏ, ՀԱՅԿԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

Ճարտարապետական լուծումներ

Շինարարական նախագծի փուլ

Նախագծի անվանումը	Ճարտարապետական լուծումներ
Նախագծի փուլը	Շինարարական նախագիծ
Գծագրի անվանումը	Ընդհանուր տվյալներ
Գծագրի համարը	Ա-2
Նախագծի №	9ՄԱՅԱՆ

Գծագրերի ցանկ

1	Ա-2 Ընդհանուր տվյալներ
2	Ա-3 Գլխավոր հատակագիծ – Ա-39 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
40	Ա-40 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
41	Ա-41 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
42	Ա-42 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
43	Ա-43 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
44	Ա-44 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
45	Ա-45 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
46	Ա-46 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
47	Ա-47 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
48	Ա-48 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
49	Ա-49 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
50	Ա-50 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
51	Ա-51 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
52	Ա-52 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
53	Ա-53 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
54	Ա-54 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
55	Ա-55 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
56	Ա-56 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
57	Ա-57 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
58	Ա-58 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
59	Ա-59 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
60	Ա-60 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
61	Ա-61 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
62	Ա-62 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
63	Ա-63 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
64	Ա-64 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
65	Ա-65 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
66	Ա-66 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
67	Ա-67 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
68	Ա-68 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
69	Ա-69 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
70	Ա-70 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
71	Ա-71 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
72	Ա-72 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
73	Ա-73 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
74	Ա-74 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
75	Ա-75 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
76	Ա-76 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
77	Ա-77 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
78	Ա-78 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
79	Ա-79 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
80	Ա-80 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
81	Ա-81 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
82	Ա-82 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
83	Ա-83 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
84	Ա-84 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
85	Ա-85 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
86	Ա-86 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
87	Ա-87 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
88	Ա-88 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
89	Ա-89 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
90	Ա-90 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
91	Ա-91 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
92	Ա-92 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
93	Ա-93 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
94	Ա-94 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
95	Ա-95 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
96	Ա-96 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
97	Ա-97 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
98	Ա-98 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
99	Ա-99 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
100	Ա-100 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
101	Ա-101 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
102	Ա-102 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
103	Ա-103 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
104	Ա-104 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
105	Ա-105 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
106	Ա-106 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
107	Ա-107 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
108	Ա-108 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
109	Ա-109 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
110	Ա-110 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
111	Ա-111 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
112	Ա-112 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
113	Ա-113 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
114	Ա-114 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
115	Ա-115 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
116	Ա-116 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
117	Ա-117 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
118	Ա-118 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
119	Ա-119 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
120	Ա-120 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
121	Ա-121 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
122	Ա-122 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
123	Ա-123 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
124	Ա-124 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
125	Ա-125 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
126	Ա-126 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
127	Ա-127 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
128	Ա-128 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
129	Ա-129 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
130	Ա-130 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
131	Ա-131 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
132	Ա-132 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
133	Ա-133 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
134	Ա-134 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
135	Ա-135 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
136	Ա-136 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
137	Ա-137 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
138	Ա-138 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
139	Ա-139 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
140	Ա-140 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
141	Ա-141 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
142	Ա-142 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
143	Ա-143 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
144	Ա-144 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
145	Ա-145 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
146	Ա-146 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
147	Ա-147 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
148	Ա-148 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
149	Ա-149 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
150	Ա-150 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
151	Ա-151 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
152	Ա-152 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
153	Ա-153 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
154	Ա-154 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
155	Ա-155 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
156	Ա-156 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
157	Ա-157 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
158	Ա-158 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
159	Ա-159 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
160	Ա-160 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
161	Ա-161 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
162	Ա-162 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
163	Ա-163 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
164	Ա-164 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
165	Ա-165 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
166	Ա-166 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
167	Ա-167 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
168	Ա-168 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
169	Ա-169 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
170	Ա-170 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
171	Ա-171 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
172	Ա-172 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
173	Ա-173 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
174	Ա-174 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
175	Ա-175 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
176	Ա-176 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
177	Ա-177 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
178	Ա-178 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
179	Ա-179 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
180	Ա-180 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
181	Ա-181 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
182	Ա-182 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
183	Ա-183 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
184	Ա-184 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
185	Ա-185 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
186	Ա-186 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
187	Ա-187 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
188	Ա-188 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
189	Ա-189 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
190	Ա-190 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
191	Ա-191 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
192	Ա-192 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
193	Ա-193 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
194	Ա-194 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
195	Ա-195 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
196	Ա-196 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
197	Ա-197 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
198	Ա-198 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
199	Ա-199 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
200	Ա-200 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
201	Ա-201 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
202	Ա-202 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
203	Ա-203 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
204	Ա-204 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
205	Ա-205 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
206	Ա-206 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
207	Ա-207 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
208	Ա-208 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
209	Ա-209 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
210	Ա-210 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
211	Ա-211 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
212	Ա-212 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
213	Ա-213 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
214	Ա-214 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
215	Ա-215 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
216	Ա-216 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
217	Ա-217 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
218	Ա-218 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
219	Ա-219 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
220	Ա-220 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
221	Ա-221 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
222	Ա-222 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
223	Ա-223 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
224	Ա-224 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
225	Ա-225 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
226	Ա-226 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
227	Ա-227 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
228	Ա-228 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
229	Ա-229 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
230	Ա-230 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
231	Ա-231 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
232	Ա-232 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
233	Ա-233 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
234	Ա-234 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
235	Ա-235 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
236	Ա-236 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
237	Ա-237 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
238	Ա-238 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
239	Ա-239 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
240	Ա-240 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
241	Ա-241 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
242	Ա-242 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
243	Ա-243 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
244	Ա-244 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
245	Ա-245 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
246	Ա-246 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
247	Ա-247 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
248	Ա-248 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
249	Ա-249 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
250	Ա-250 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
251	Ա-251 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
252	Ա-252 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
253	Ա-253 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
254	Ա-254 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
255	Ա-255 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
256	Ա-256 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
257	Ա-257 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
258	Ա-258 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
259	Ա-259 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
260	Ա-260 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
261	Ա-261 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
262	Ա-262 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
263	Ա-263 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
264	Ա-264 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
265	Ա-265 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
266	Ա-266 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
267	Ա-267 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
268	Ա-268 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
269	Ա-269 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
270	Ա-270 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
271	Ա-271 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
272	Ա-272 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
273	Ա-273 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
274	Ա-274 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
275	Ա-275 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
276	Ա-276 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
277	Ա-277 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
278	Ա-278 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
279	Ա-279 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
280	Ա-280 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
281	Ա-281 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
282	Ա-282 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
283	Ա-283 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
284	Ա-284 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
285	Ա-285 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
286	Ա-286 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
287	Ա-287 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
288	Ա-288 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
289	Ա-289 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
290	Ա-290 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
291	Ա-291 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
292	Ա-292 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
293	Ա-293 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
294	Ա-294 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
295	Ա-295 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
296	Ա-296 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
297	Ա-297 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
298	Ա-298 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
299	Ա-299 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ
300	Ա-300 Ա-ն սանդուղքների հատակագծեր և ճարտարապետական կտրվածքներ

Ընդհանուր տվյալներ

Ա-2

№ նախագծի

Ճարտարապետական լուծումներ

Նախագծի փուլը

Շինարարական նախագիծ

Նախագծի անվանումը

Ընդհանուր տվյալներ

Գծագրի համարը

Ա-2

Նախագծի №

9ՄԱՅԱՆ