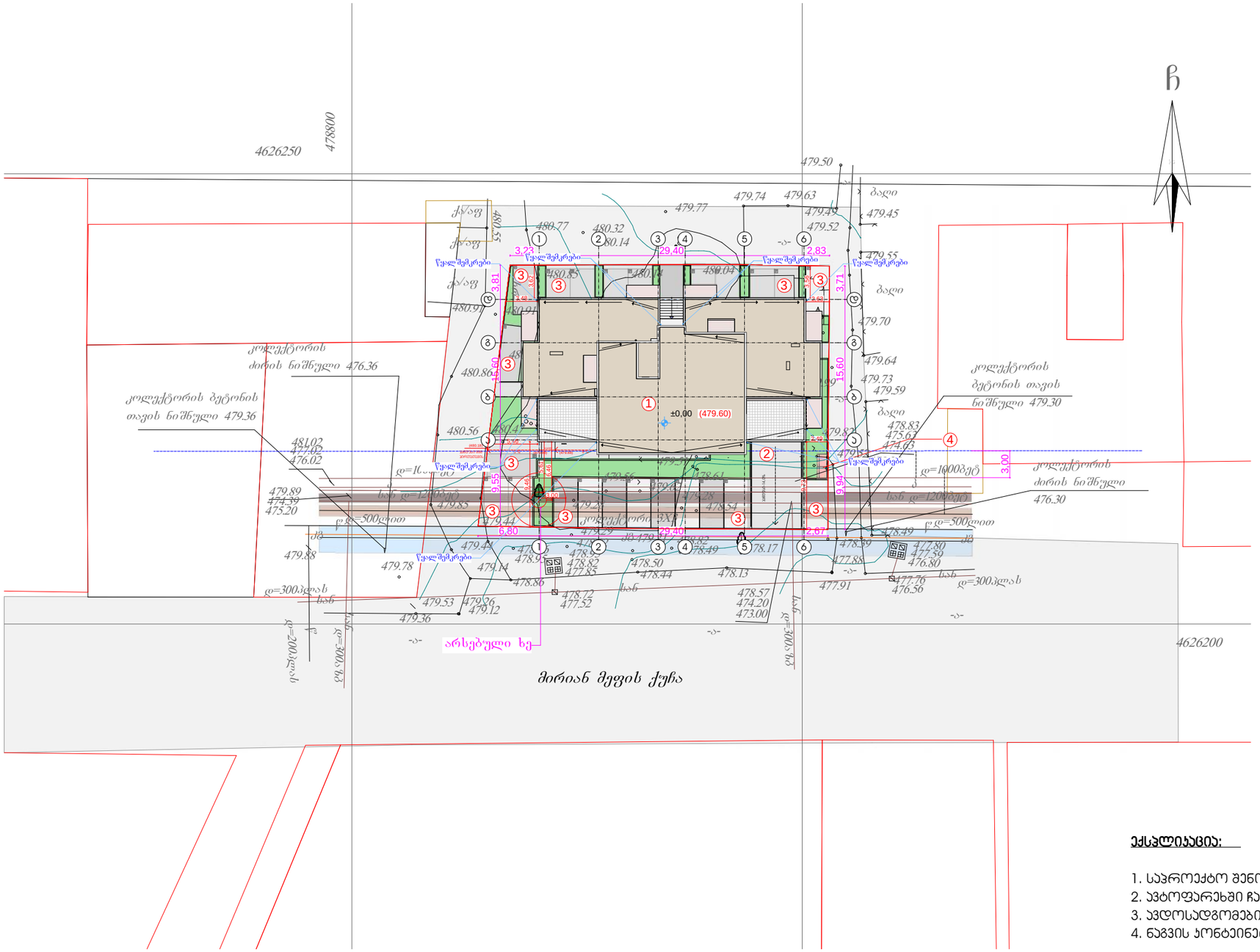
გენ.გეგმა მ 1:500



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი
3. ავდოსადგომები
4. ნაგვის კონტეინერები

დირექტ.	ა.კობალაძე		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სავაჭრებელი, საოფისე,კომერციული)			Primo Line	
არქიტ.	მ.ჯვილელავა						
კონსტრ.	თ.მშველიძე						
შეასრ.	მ.გრიგოლია		გენ.გეგმა მ1 :500				
შეამოწ.			სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.		
			არქ.პრ.	ა-2	24	დაკვ.№	2017 წ.

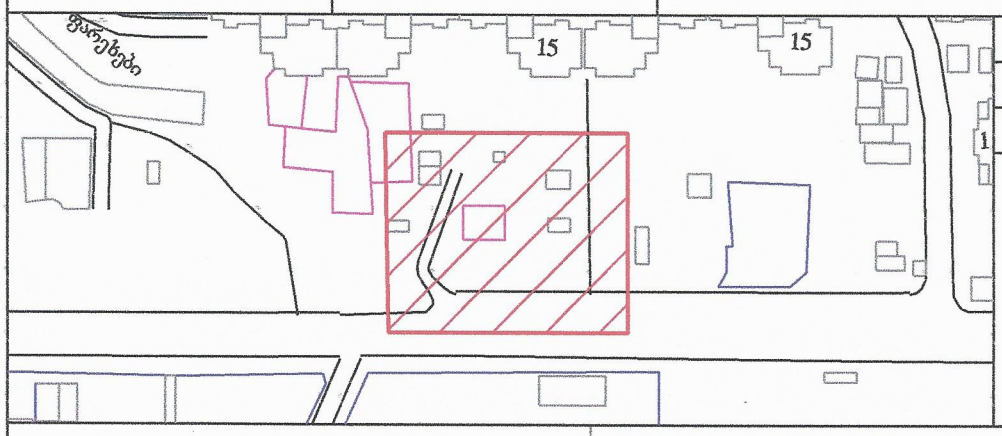
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

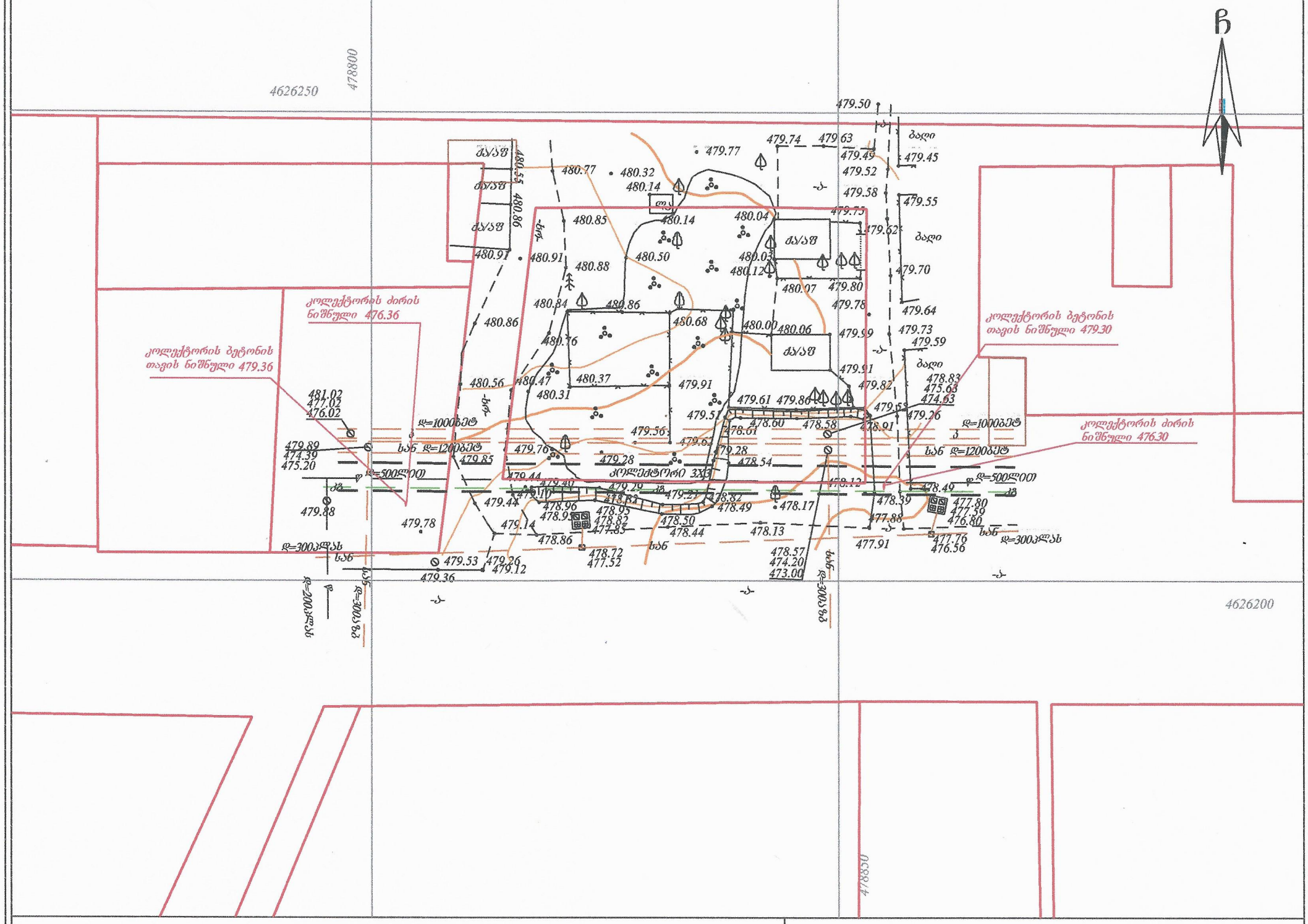
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღომი IIIმ/რ მე-15 კორპუსის მიმდებარედ, დიდი დიღომი III მ/რ კორპუსი№1-ის მიმდებარედ №, 01.10.08.006.189 არსებული 1087კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე	
სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კავშირგაბმულობა	
ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები	
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა	
	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "ჯიტკიცაძე და კომპანია" (ს/ნ 4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		კ. კირკიტაძე
დახაზა:		მ. კმეკმეცია
დამკვეთი		შპს "ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფი"
მასშტაბი: 1:500		05.11.2016 წ.

4626250

47

ბეტონის M 1:250

479.50

479.74 479.63

479.77

479.49

479.52

ბაღი

479.45

ქ/ავტ

480.55

ქ/ავტ

480.77

480.32

480.14

1 2 3 4 5 -ა- 6

3,23 წყალშემკრები 29,40 2,83 წყალშემკრები

წყალშემკრები

479.55

წყალშემკრები

ქ/ავტ

480.85

480.14

480.04

3,81 3,62 3,56 3,71

3,48 2,63

480.91

480.91

ბაღი

479.70

479.64

480.86

15,60 15,60

479.73

479.59

ბაღი

480.56

480.47

5,46

479.82

2,49

478.83

475.63

474.63

4

5

5,61 6,46

9,55 9,46 9,73 9,94

479.51

479.53

481.02

477.02

476.02

3,00

6,57

დ=1000ბეტ

დ=1000ბეტ

3,00

7,05

კოლექტორის ძირის ნიშნული 476.30

479.89

474.39

475.20

სან დ=1200ბეტ

479.85

479.28

479.28

478.54

სან დ=1200ბეტ

წ დ=500პლით

479.44

კოლექტორი 3X3

წ დ=500პლით

ბმ

6,80 29,40 2,67

ბმ

479.29

479.44

478.82

478.49

478.39

479.88

479.78

478.95

478.95

478.82

477.85

478.50

478.44

478.13

478.17

477.88

477.80

477.59

476.80

479.14

478.86

477.91

477.76

476.56

სან

სან

დ=300პლას

დ=300პლას

478.72

477.52

479.33 479.06

479.12

479.36

478.57

474.20

473.00

დ=300პლას

დ=200პლას

კოლექტორის ძირის ნიშნული 476.36

კოლექტორის ბეტონის თავის ნიშნული 479.36

კოლექტორის ბეტონის თავის ნიშნული 479.30

1 (479.60) 2

22/04 29 04 2017წ.

არსებული ხე

წყალსადენ-ჯანმრთელობის ჩრდილოეთ მიმართულებით გადატარებული წერილის თანახმად ინფორმაციისთვის მოგახსენებთ.

პასუხისმგებელი GWP-ის წარმომადგენელი ქალბატონი T:595088118

22.04.2017

მირიან მეფის ქუჩა

გაბიონისაგან მოწყობილი კედლები

ვ. წულაძე მ/ტ. 599230122

დირექტ.	ა.პოგალაძე		ვრცელფუნქციური შენობა-ნაგებობა (სავაჭრებელი, საოფისე,კომერციული)
არქიტ.	მ.პეტესლავა		
პონსტრ.	თ.მშველიძე		
შპასრ.	მ.გრიგოლია		ბეტონის M 1:250
შპამოწ.			

სტადია	ნახაზი	ნახ.რაოდ.
არქ.პრ.	ა-2	24

დაკვ.№ 2017 წ.

Primo Line

KA021733102418716

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ ჭოველიძის ქ.10ა

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia

N5/66145

29 / დეკემბერი / 2016 წ.

მოქ. ციური ბასილაშვილის წარმომადგენელს,
გიორგი ოქრომელიძეს
მის.: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი,
3 მკრ, კორ. **N15**, ბ. **N120**

ასლი: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 11.11.2016წ. N91328/ფ, 24.11.2016წ. N94831/ფ და 26.12.2016წ. N104181/ფ განცხადებები, რომლებითაც დასმულია საკითხი ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, თანასაკუთრებაში არსებულ 1087 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.08.006.189) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობაზე თანხმობის გაცემის საკითხთან დაკავშირებით, მიწის ნაკვეთზე გამავალი სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მილსადენის (ს/კ N01.01.755) გამო და გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 08.12.2016წ. №OG16-68931 და 26.12.2016წ. №OG16-72540 წერილებით წარმოდგენილი პოზიციის გათვალისწინებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, თანასაკუთრებაში არსებულ 1087 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.10.08.006.189), თქვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, უსაფრთხოების ნორმების და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 08.12.2016წ. №OG16-68931 და 26.12.2016წ. №OG16-72540 წერილებით წარმოდგენილი პირობების სრული დაცვით, ასევე, მშენებლობა უნდა განხორციელდეს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში N01.10.08.006.189 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1087კვ.მ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, სამუშაოების დაწყებამდე საკითხი შეთანხმებული უნდა იქნას შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან“ და სრულად უნდა იქნას დაცული შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 08.12.2016წ. №OG16-68931 და 26.12.2016წ. №OG16-72540 წერილებით წარმოდგენილი პირობები.

წერილთან ერთად გიგზავნით ზემოხსენებულ კორესპონდენციას.

დანართი: 6 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარე

ეკატერინე სისაური

№ 0616-72540 D 26 12 2016

მოქ.ბ. ოქრომელიძეს, კ.ჭრელიძეს,
ც. ბასილაშვილს
მის. დიდი დიღომი

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" განიხილა თქვენი განცხადება (კომპანიაში რეგისტრირებული IN№16-71777, თარიღი 19.12.16 წ.) დიდი დიღომში, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.189 კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.189 გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული D=700 მმ-იანი წყალსადენის მაგისტრალური ქსელი და D=500 მმ-იანი თვითდენითი კანალიზაციის ქსელი. (იხ. სქემატური ნახაზი)

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელებთან მიმართებაში მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N 297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების" დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარიული დაცვის ზონები. სანიტარიული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00") და სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) თანახმად, წყალსადენის მილთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული ზოლი, რომლის არეალი ითვლება წყალსადენის მილიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენის დიამეტრი 1000 მმ-მდეა, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, სასაფლაოების, სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების მოწყობა და ფუნქციონირება.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენისა და სადაწნეო კანალიზაციის შემთხვევაში არანაკლებ - 5 მეტრი, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციისა შემთხვევაში არანაკლებ- 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალდენიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო თვითდენითი კანალიზაციის ქსელიდან 3 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული სამშენებლო ნორმებისა და წესების ზემოაღნიშნული მოთხოვნები, მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის შემთხვევაში, მიყენებულ ზიანზე „კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას.

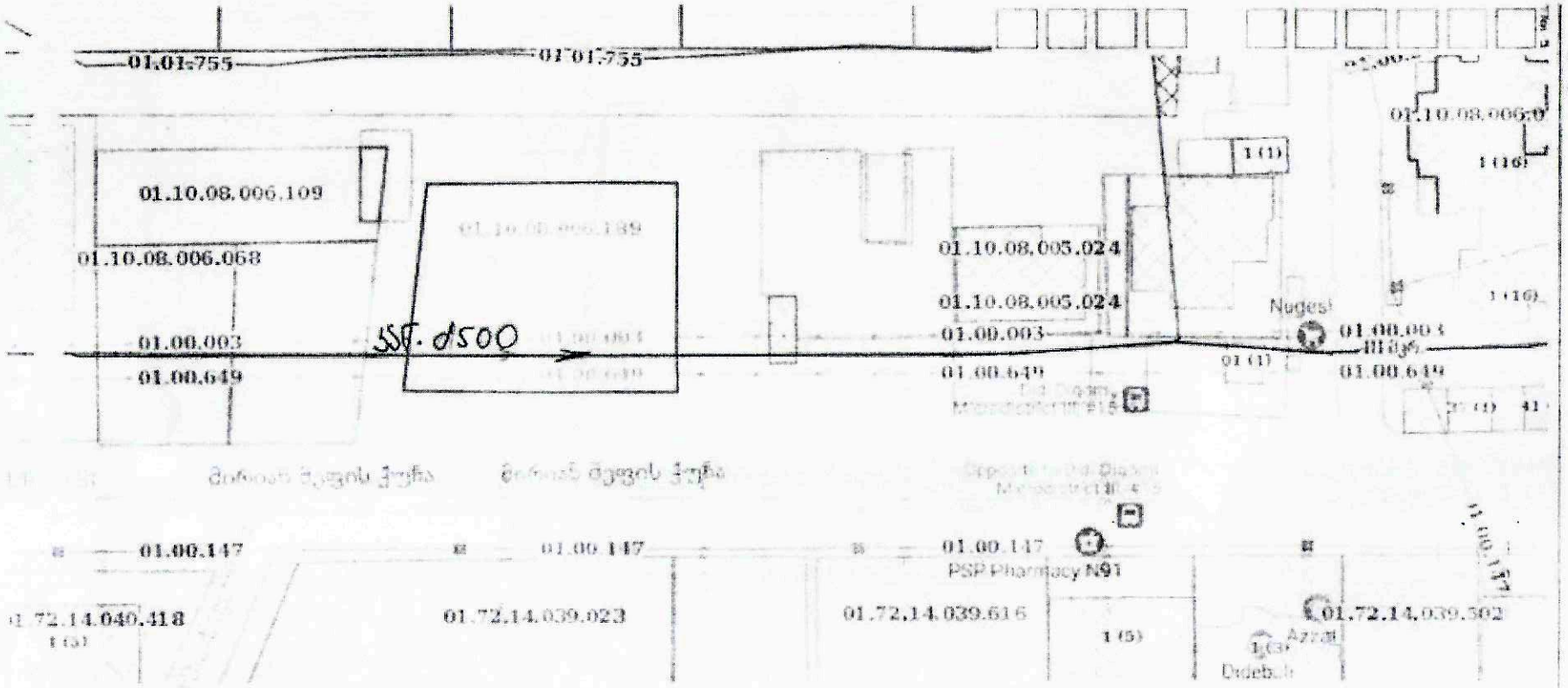
ამასთანავე, „კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადაიდგეს, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში

არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

დანართი: სქემატური ნახაზი 2 ფურცელი

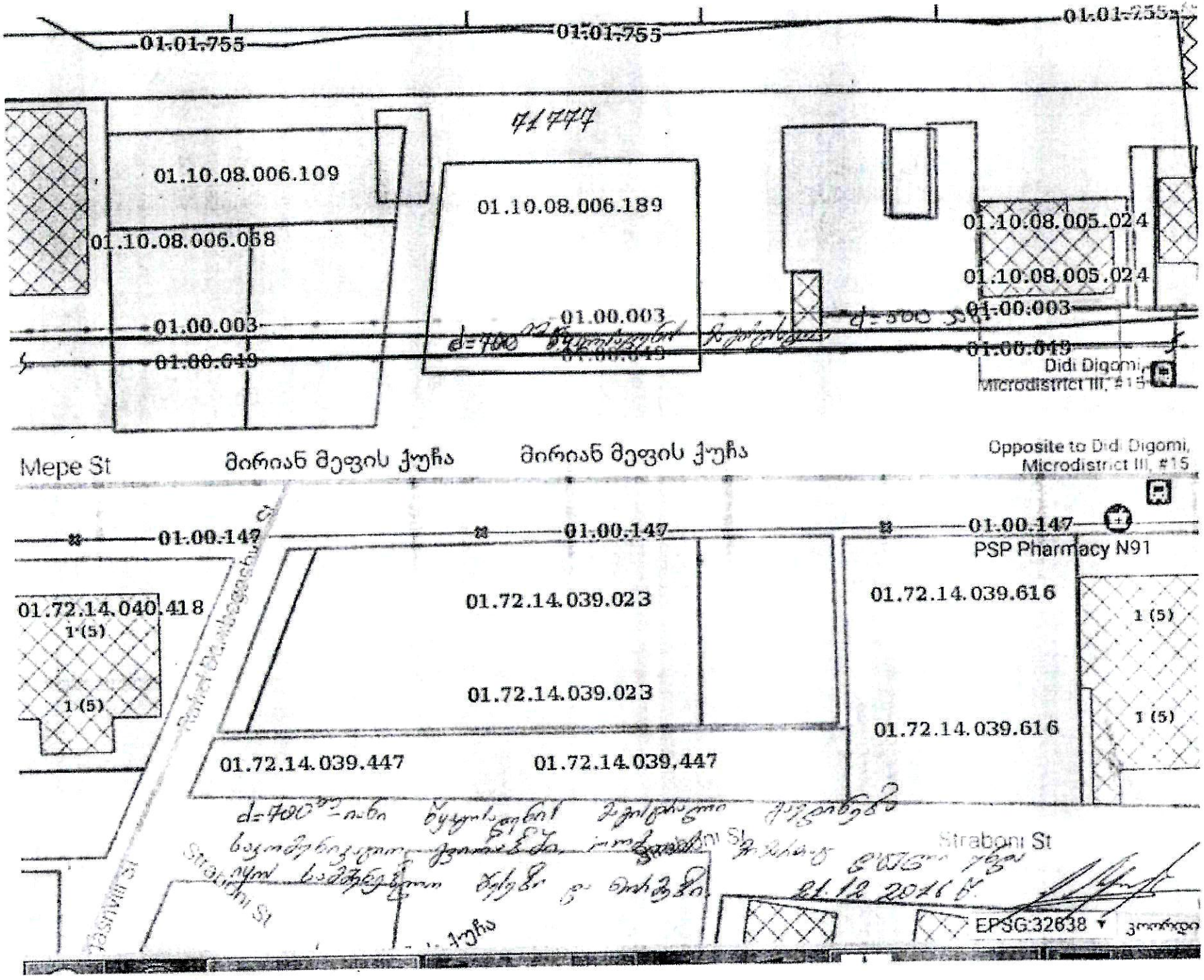
ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემს.მ. ლოლაძე



Google

EPSG 32638 ▾ 478909.37640, 4626213.72216 EPSG 32638(WGS-84)


01.01.755
01.01.755
01.01.255
01.10.08.006.109
01.10.08.006.189
01.10.08.006.068
01.10.08.005.024
01.10.08.005.024
01.00.003
01.00.003
01.00.003
01.00.649
01.00.649
Didi Digomi, Microdistrict III, #15
Mepe St
მირიან მეფის ქუჩა
მირიან მეფის ქუჩა
Opposite to Didi Digomi, Microdistrict III, #15
01.00.147
01.00.147
01.00.147
PSP Pharmacy N91
01.72.14.040.418
1 (5)
1 (5)
01.72.14.039.023
01.72.14.039.023
01.72.14.039.616
01.72.14.039.616
1 (5)
1 (5)
01.72.14.039.447
01.72.14.039.447
Straboni St
EPSG:32638

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0616-68931 D 08.12.2016

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს
კერძო სექტორთან ურთიერთობის სამსახურის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელს
ქალბატონ ნინო ჭოლიკაშვილს

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ განიხილა სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი N5/60555 25.11.2016წ (კომპანიაში რეგისტრირებული IN16-67060, დათარიღებული 29.11.16 წ. დიდ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს/კ N01.10.08.006.189 მიწისქვეშა კომუნიკაციების მდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე გაედინება კომპანიის ბალანსზე რიცხული რკინა-ბეტონის საკომუნიკაციო გვირაბი, სადაც განთავსებულია დ=700 მმ წყალსადენის მაგისტრალური ქსელი. ნაკვეთის წითელ ხაზებში ასევე გაედინება წყალსადენის დ=110მმ, დ=63 მმ ქსელები და წყალარინების D=500 მმ-იანი კოლექტორი, რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ქსელის ზუსტი მდებარეობის დასადგენად საჭიროა ადგილზე შურფირება, რაც შესაძლებელია განხორციელდეს დაინტერესებული მხარის მოთხოვნის შემთხვევაში, მისივე ხარჯებით, „კომპანიის“ ზედამხედველობით.

გასათვალისწინებელია, რომ ქსელებთან მიმართებაში მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელლის შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილი რეგულაციების თანახმად წყალსადენის მილთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენის მილიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენის დიამეტრი 1000 მმ-მდეა, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, სასაფლაოების, სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების მოწყობა და ფუნქციონირება.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სანდაწ II-89-80; სანდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენისა და სადაწნეო კანალიზაციის შემთხვევაში არანაკლებ - 5 მეტრი, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციისა და წყალჩამშვებების შემთხვევაში არანაკლებ- 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში (წყალსადენისა და სადაწნეო კანალიზაციის შემთხვევაში

საქართველოს ეროვნული სააგენტო
შემოსვლის № 99199/04
"09" 12 2016 წ.
2 ფურცელი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი GEORGIAN WATER AND POWER LTD
მის: 0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33 ტელ: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი: +995 (32) 298 26 07
ელ-ფოსტა: info@georgianwater.com www.georgianwater.com

მეტრამდე მანძილზე, ხოლო თვითდინებითი კანალიზაციისა და წყალჩამშვებების შემთხვევაში - 3 მეტრამდე მანძილზე) ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული სამშენებლო ნორმებისა და წესების ზემოაღნიშნული მოთხოვნები, მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის შემთხვევაში, მიყენებულ ზიანზე „კომპანია“ იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას.

ამასთანავე, „კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მისამართზე ან მიმდებარედ შესაძლებელია გადიოდეს, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-კანალიზაციის მიწისქვეშა ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ეკატერინე ბერიძე

კომუნიკაციისა და კორპორაციული
მომსახურების დირექტორი

შემს. გ.მურღულია