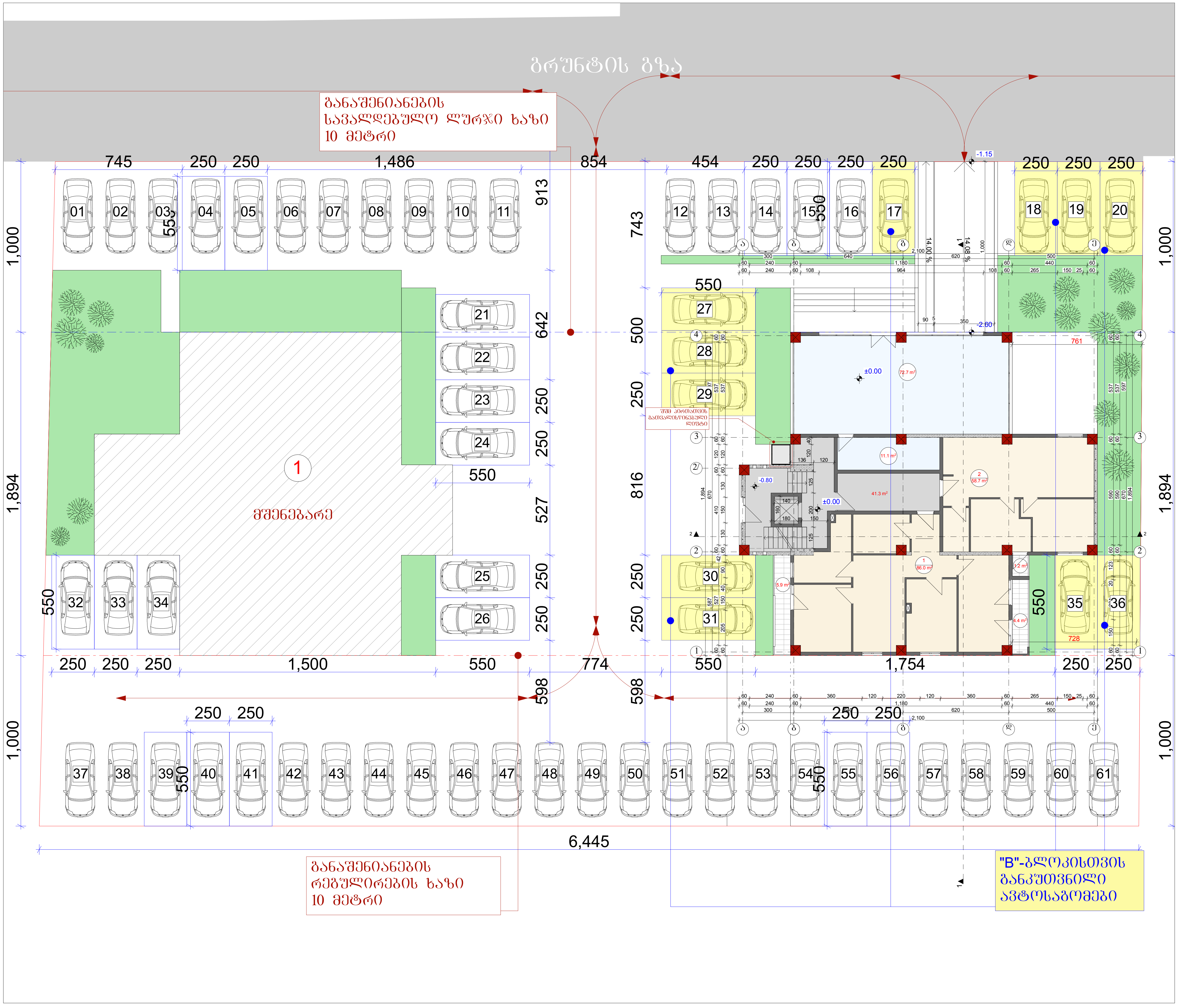


ქ. თბილისი

სოფელი დიღომი (ს.კ. 01.72.14.038.890)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- +3.60 არქიტექტურული ნიშნული
- +3,00 არქიტექტურული ნიშნული

ექსპლიკაცია

1. A-ბლოკი მშენებარე
2. **B-ბლოკი საპროექტო**

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 484.75
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

New Line studio ARCHITECTS

თბილისი, მაყაშვილის #6

ტელ: 298 33 98

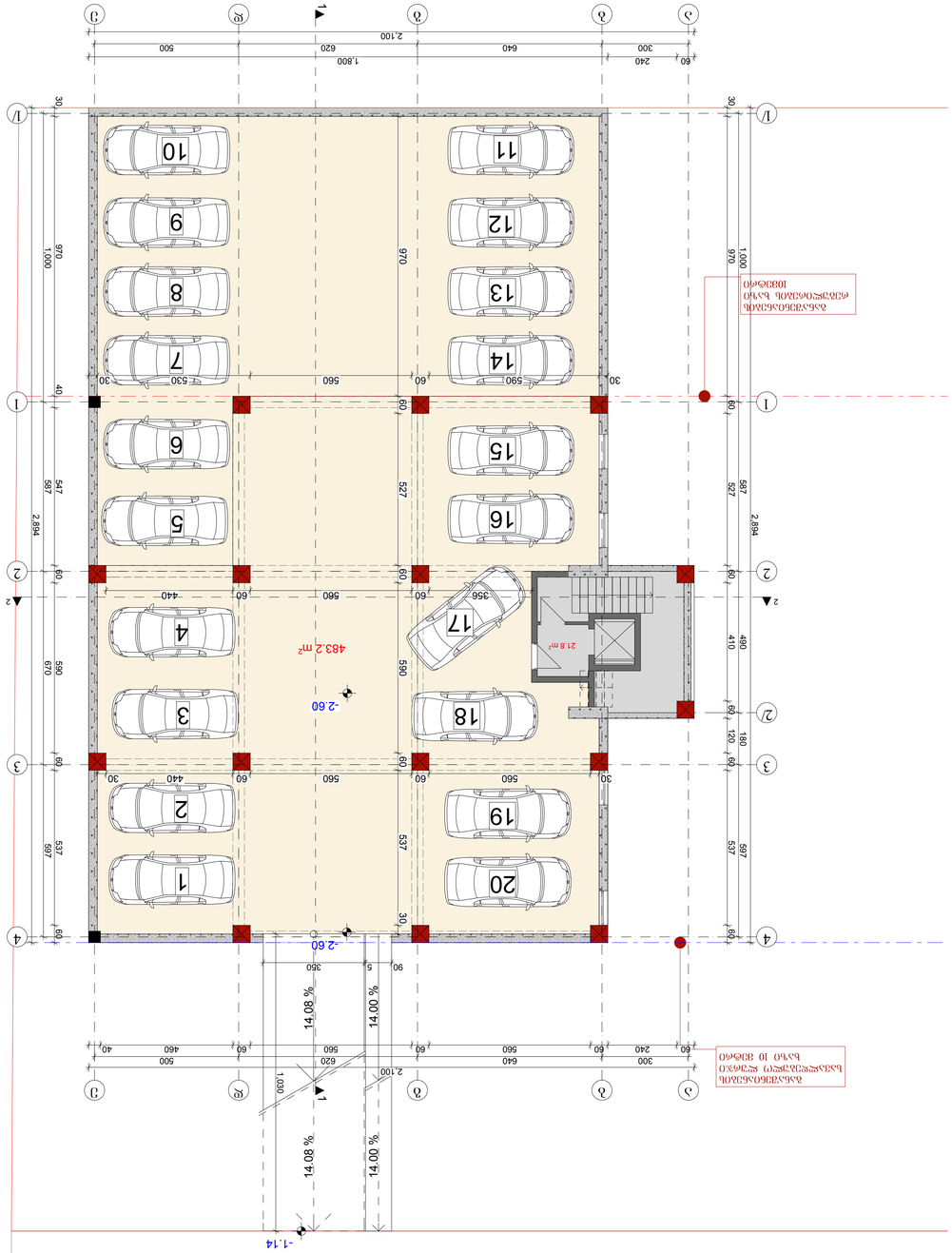
contact@nlstudio.com.ge

www.NLSA.GE

ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	კ. თევდორაძე		
მთ.არქიტექტორი	ბ. მარგველანი		
არქიტექტორი	გ. რევაზიშვილი		
მასშტაბი	1:200		ფორმატი
თბილისი 2017 წ.	ფურცლები	ფურცელი	A-3



New Line studio ARCHITECTS

თბილისი, გურამიშვილის #6
ტელ: 298 33 98
contact@nlstudio.com.ge
www.NLSA.GE

ნახატის დასახელება

ნულოვანი სართულის გეგმა -3.15

დამკვეთი	პროექტის ავტორი	
ხელმძღვანელი	ა. ლომსაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. მარგიანი	
პროექტის მენეჯერი	მ. ქვაბაძე	
მასშტაბი	1:100	ფურცლის ზომა
თარიღი 2017 წ.	შესრულების ეტაპი	ფურცლების რაოდენობა
		A-1

1. ნახატზე ნაჩვენები ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული.
2. ნახატზე ნაჩვენები ელექტრული ქსელის მონტაჟი განხორციელდეს ეროვნული ნორმების მოთხოვნათა შესაბამისად.
3. ნახატზე ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.

ნახატის ტექსტური ნაწილი

ნახატზე ნაჩვენები ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნები

ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა

ნახატის გრაფიკული ნაწილი

ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა

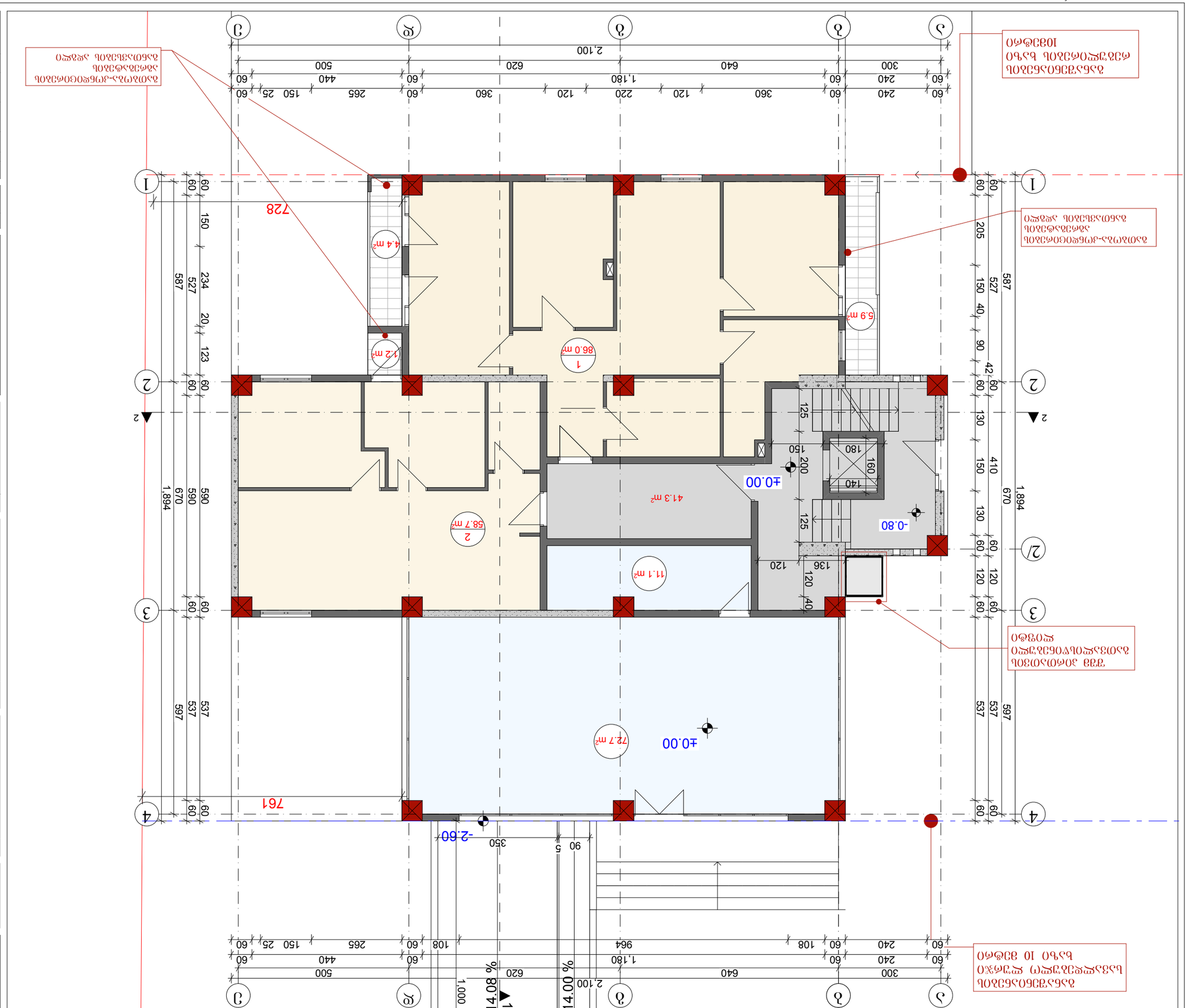
ნახატის ტექსტური ნაწილი

ელექტრული ქსელის ელემენტების აღნიშვნები

ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა

ნახატის გრაფიკული ნაწილი

ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა
ელექტრული ქსელის ელემენტის დასახელება	აღნიშვნა



დამკვეთი	ბ. ტაბატაძე
ობიექტი	ქ. თბილისი, ბაქოს #6
სამშენებლო ნებართვა	№01-2018-0000
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე
პროექტის მონაწილეები	ა. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	I სართულის იატაკის ±0.00
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაქოს #6
ტელეფონი	+995 599 33 29 98
ელ-ფოსტა	contact@nlstudio.com.ge
ვებ-გვერდი	www.NLSA.GE
ნახაზის ნომერი	A-3
ბეჭდვის თარიღი	2017 წ. ოქტომბერი

New Line studio
ARCHITECTS

ტექნიკური დავალება

1. ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ზომები (სიმაღლეები) გადაანგარიშებულია ბანაკის 0.00 ნიშნულიდან.
3. ნახაზის ყველა (სიმაღლეები) გადაანგარიშებულია ზღვის დონიდან.

ბინათმშენებლობის სამინისტროს ნებართვა

ელექტრონული ნებართვა №01-2018-0000

ინჟინერ-კონსტრუქტორის სამუშაო ნახაზები

ინჟინერი ფილების (ს.კ. 01.72.14.038.890)

ა. ტატიშვილი

ტექნიკური დავალება

ნახაზის ნომერი

I სართულის იატაკის ±0.00

ნახაზის დასახელება

დასახელება	ზომა	ნახაზის ტიპი
ფილების დაწყობის	ა. 1:100	
ელემენტების	ბ. 1:50	
ელემენტების	გ. 1:25	
ბეტონის	ა4	ტექნიკური
ბეტონის	ა3	ტექნიკური

ტექნიკური ნახაზები

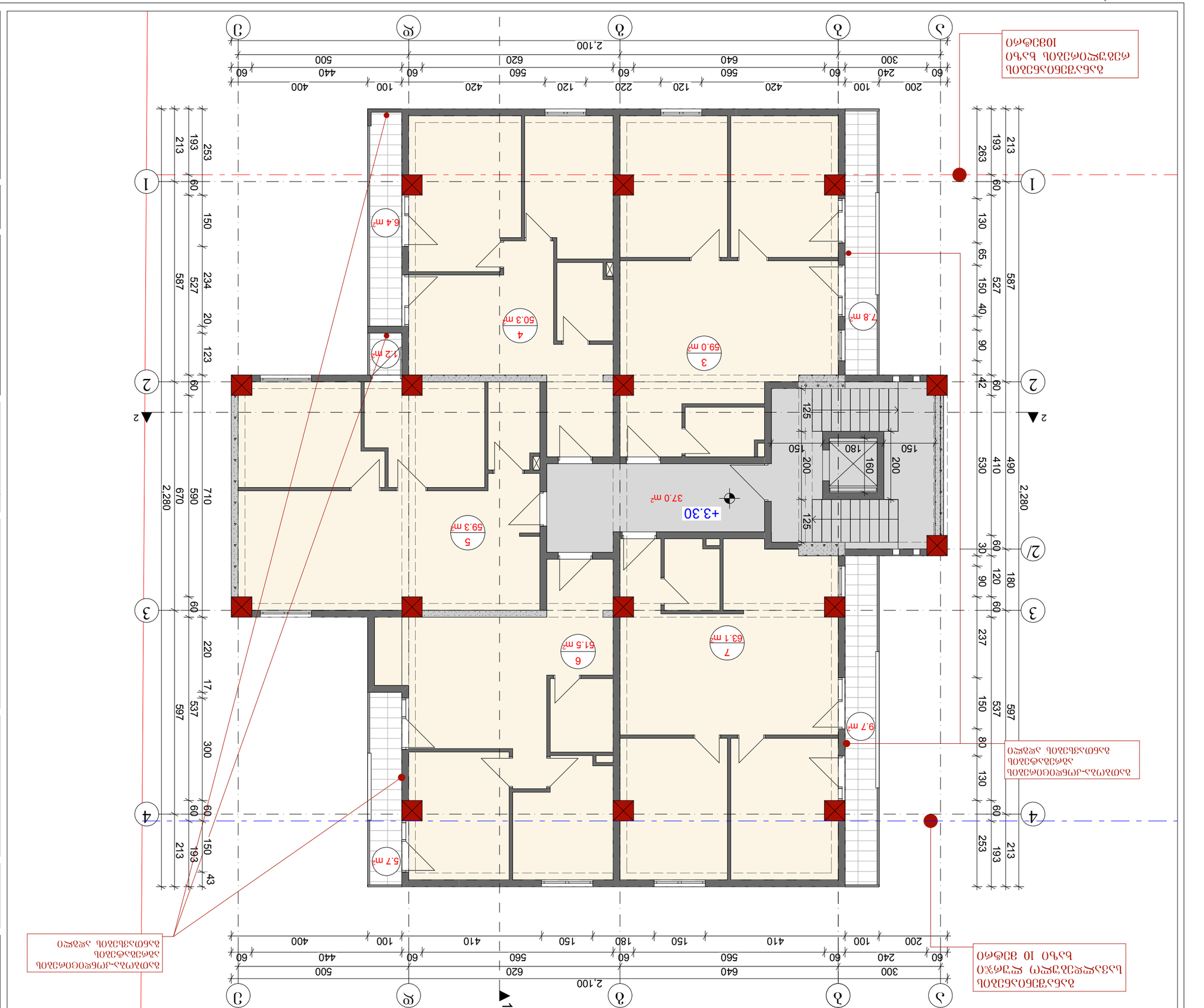
ნახაზის ნომერი

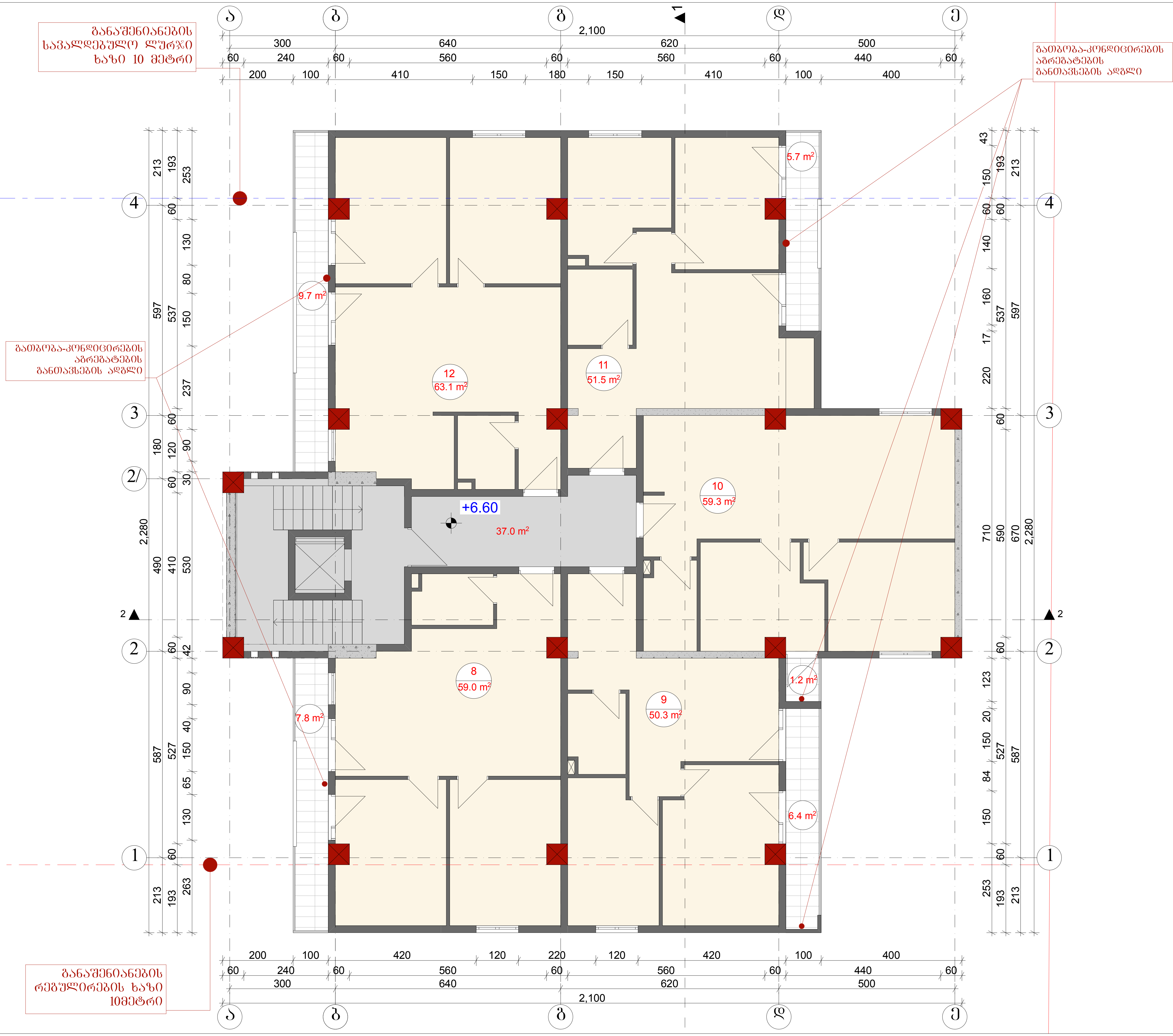
ბინათმშენებლობის სამინისტროს ნებართვა

ელექტრონული ნებართვა №01-2018-0000

New Line studio
ARCHITECTS

ქ. თბილისი, ბაქოს #6
ტელ: 298 33 98
contact@nlstudio.com.ge
www.NLSA.GE


+3.30
37.0 m²
59.3 m²
5
59.0 m²
3
50.3 m²
4
1.2 m²
6.4 m²
7.8 m²
63.1 m²
7
61.5 m²
6
9.7 m²
5.7 m²
2,100
2,280
2,280
1
2
3
4
2/
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ეზიდური სახლის მშენებლობა
ქ. ბათუმი, ალ. ყიფიანის ქუჩა #6
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.72.14.038.890
ნახაზის დასახელება
ფასადი 10 მონაკვეთი
ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-ლი ღერძიდან ბოლო ღერძამდე
ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-ლი ღერძიდან ბოლო ღერძამდე
ნახაზის დასახელება
II სართული მონაკვეთი +3.30
ნახაზის დასახელება
ა. ტაბიძის ქუჩა
ბ. ჯავახიშვილის ქუჩა
გ. ჯავახიშვილის ქუჩა
დ. ტაბიძის ქუჩა
ე. ნაკვეთის საზღვარი
ვ. მშენებარე შენობა
ზ. არსებული შენობა
ი. ნაკვეთის ბუნებრივი რელიეფი
ნახაზის დასახელება
ფასადი
ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-ლი ღერძიდან ბოლო ღერძამდე



ქ. თბილისი

სოფელი დიღომი (ს.კ. 01.72.14.038.890)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+3.60 არქიტექტურული ნიშნული

+3,00 არქიტექტურული ნიშნული

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 484.75
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

New Line studio ARCHITECTS

თბილისი, მაყაშვილის #6

ტელ: 298 33 98

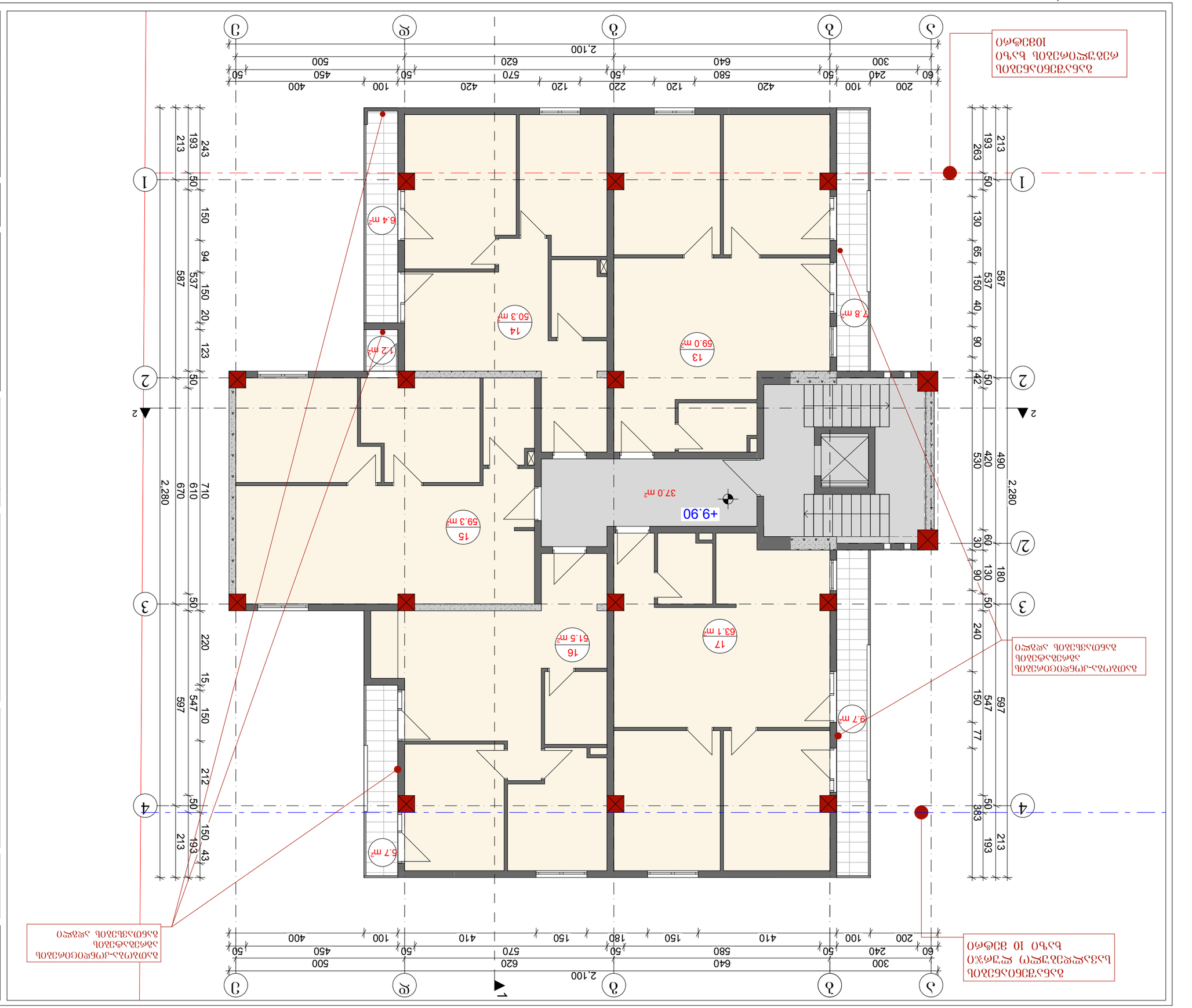
contact@nlstudio.com.ge

www.NLSA.GE

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. თევდორაძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მარგველანი	
არქიტექტორი	გ. რევაზიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თბილისი 2017 წ.	ფურცლები / ფურცელი	A-3



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი, №48/75
დამკვეთი	შპს „ნიუ ლაინ სთუდიო არქიტექტსი“
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟინერი ნინო ბერიძე
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	IV სართულის იატაკის +9.90
ნახაზის ნომერი	A-3
პროექტის 2017 წ.	

New Line studio
ARCHITECTS

თბილისი, ალექსანდრე #6
ტელ: 298 33 98
contact@nlstudio.com.ge
www.NLSA.GE

ნახაზის ფრაგმენტის ნომერი

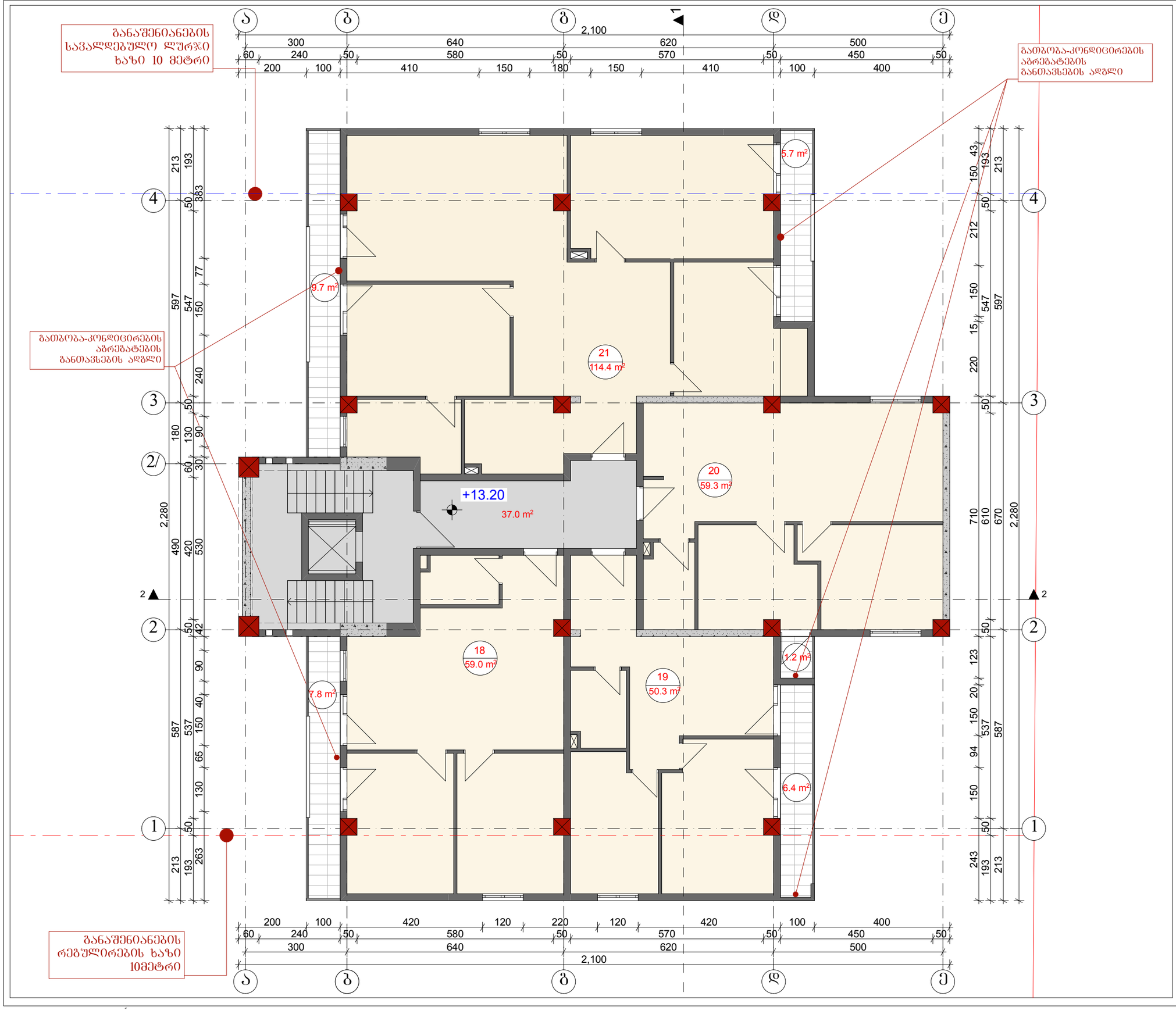
IV სართულის იატაკის +9.90

ფილიგრანული ფილა	ბეტონი	ხელსაწყობა
ფილიგრანული ფილა	ტ. იატაკის	
ბეტონის ბლოკის ტიხარი	ტ. ბეტონის	
აივნის მინა-ალუმინის ფანჯარა	ტ. ალუმინის	
ალუმინის ფანჯარა	ტ. ალუმინის	
ალუმინის კარი	ტ. ალუმინის	
ალუმინის ფარდული	ტ. ალუმინის	
ალუმინის ფარდული	ტ. ალუმინის	
ალუმინის ფარდული

განაშენიანების
სავალდებულო ლურჯი
ხაზი 10 მეტრი

გათბობა-კონდიცირების
აბრეზატების
განთავსების ადგილი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი
10მეტრი



ქ. თბილისი

სოფელი ღიღომი (ს.კ. 01.72.14.038.890)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+3.60 არქიტექტურული ნიშნული

+3,00 არქიტექტურული ნიშნული

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 484.75
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ჭერის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

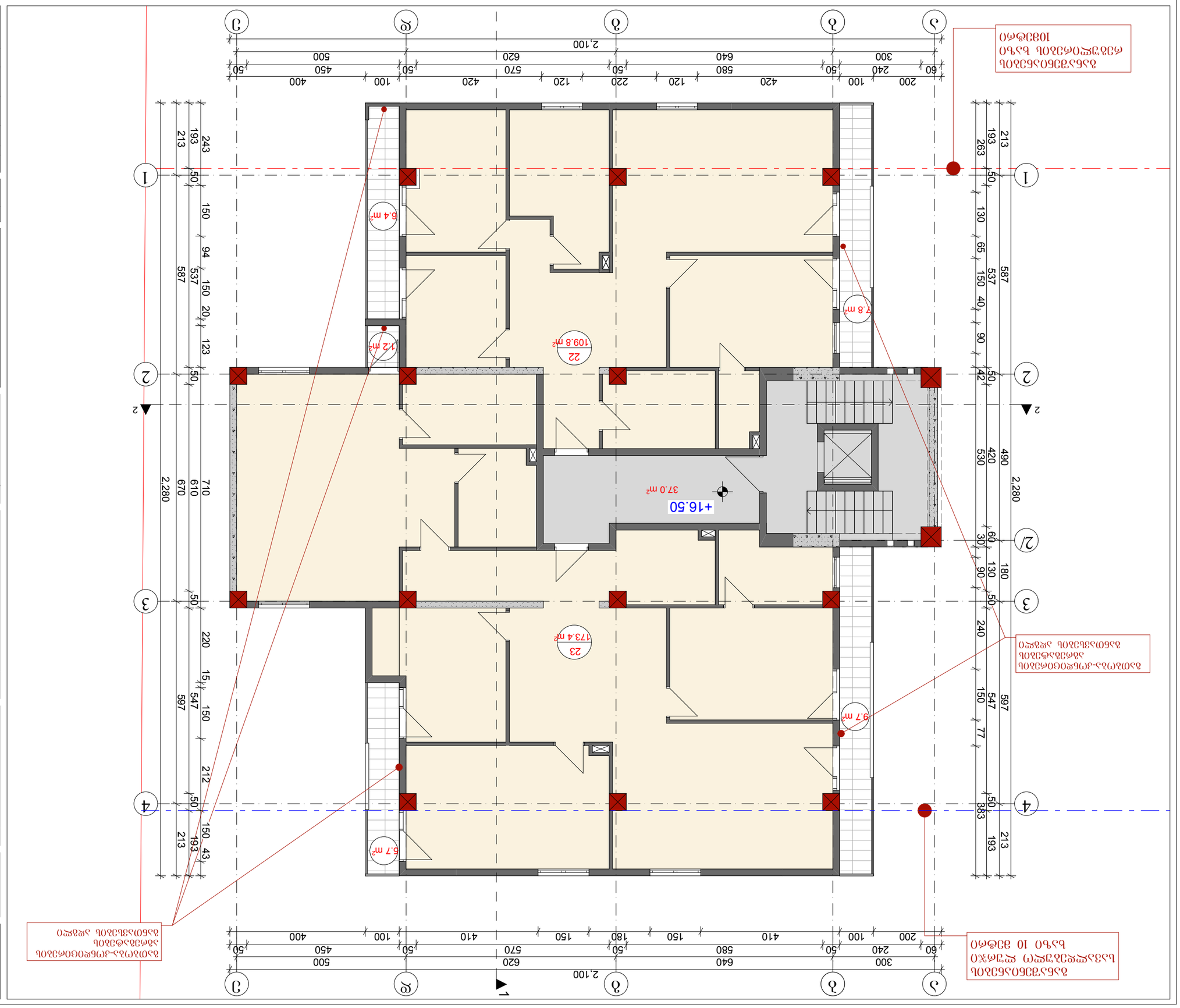
New Line studio
ARCHITECTS

თბილისი, მაყაშვილის #6
ტელ: 298 33 98
contact@nlstudio.com.ge
www.NLSA.GE

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. თევდორაძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მარგველანი	
არქიტექტორი	გ. რევაზიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თბილისი 2017 წ.	შეცვლილი / შეცვლილი	A-3



New Line studio ARCHITECTS

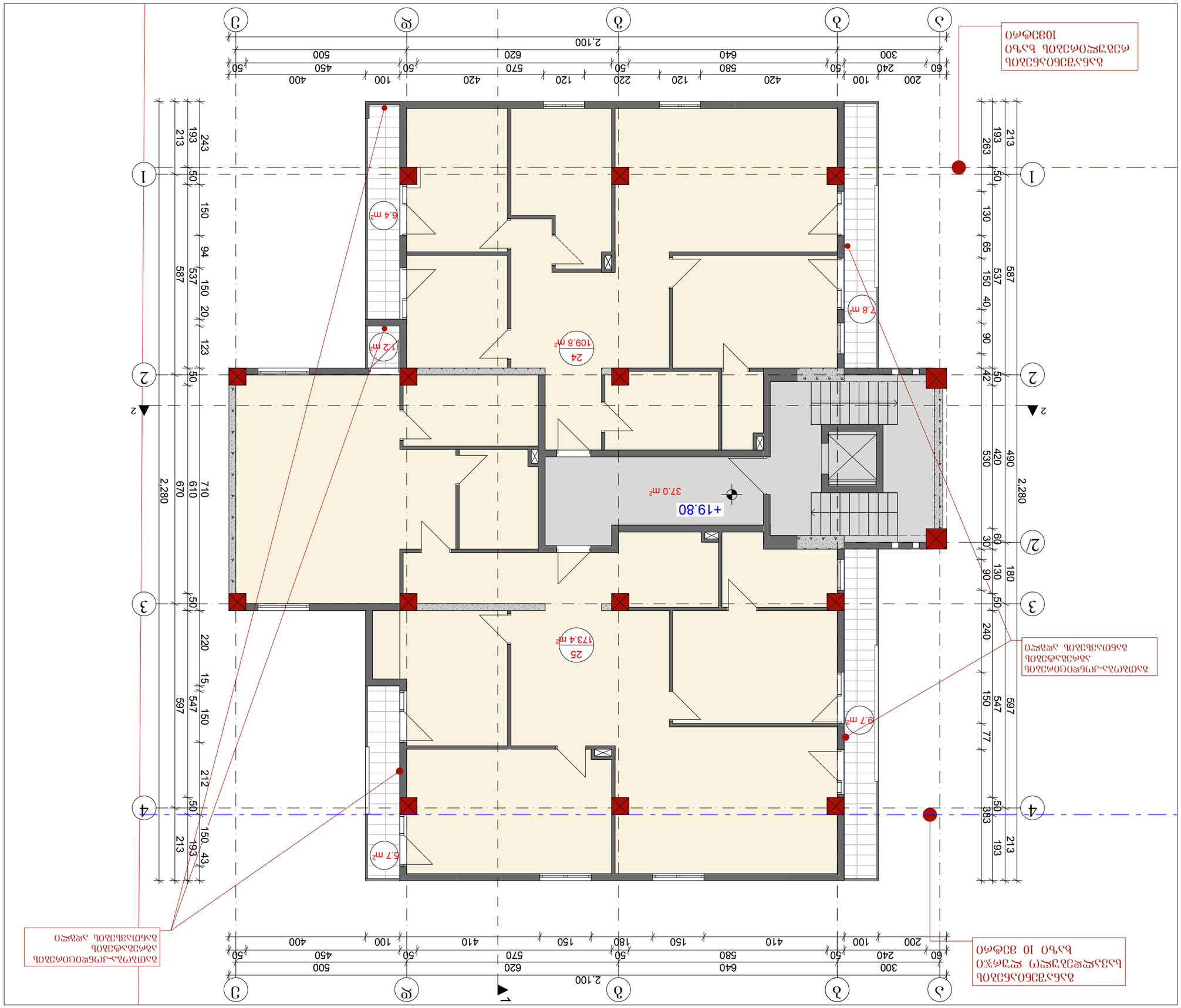
თბილისი, ალექსანძრე #6
ტელ: 298 33 98
contact@nlstudio.com.ge
www.NLSA.GE

ნახატის დასახელება

VI სართული ფარდის +16.50

დასახელება	ზომა	ხელმოწერა
ლიტერატი	1:100	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
პროექტის ავტორი	ნ. ჯაფარიძე	
თარიღი 2017 წ.	შეკვეთა	შეკვეთა
		A-3

1. ნახატზე ასახული ფერადი ფონები ასახავს ფარდის ქვედა და ზედა ნაწილების ფარდულებს
2. ნახატზე ფონებით მოცემული ხაზოვანი ელემენტები ასახავს ფარდულების ქვედა ნაწილების ფარდულების ზედა ნაწილების ფარდულების ზედა ნაწილების ფარდულების ქვ



ბეტონის ბლოკის კედელი
ორმაგი მინით ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის კარის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის კედელი
ალუმინის კარის კონსტრუქცია

ა. ფასულავა
ს.კ. 01.72.14.038.890

ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერი საშუალებით ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

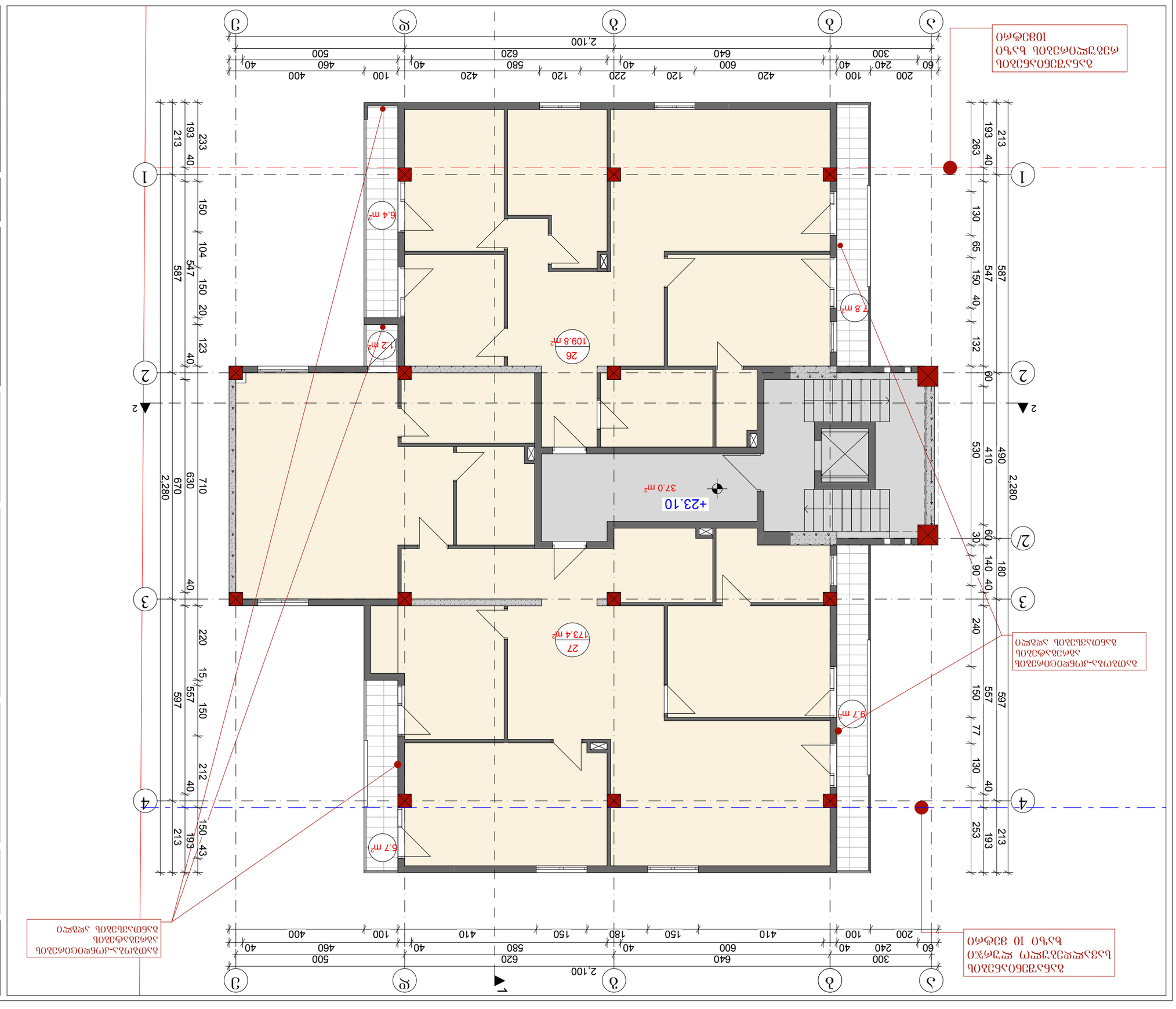
1. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ფრაგმენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
3. ნახაზის ცვლილება (ცვლილებების შეტანა) ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.

ბინების ბლოკის საცხოვრებელი სახლი

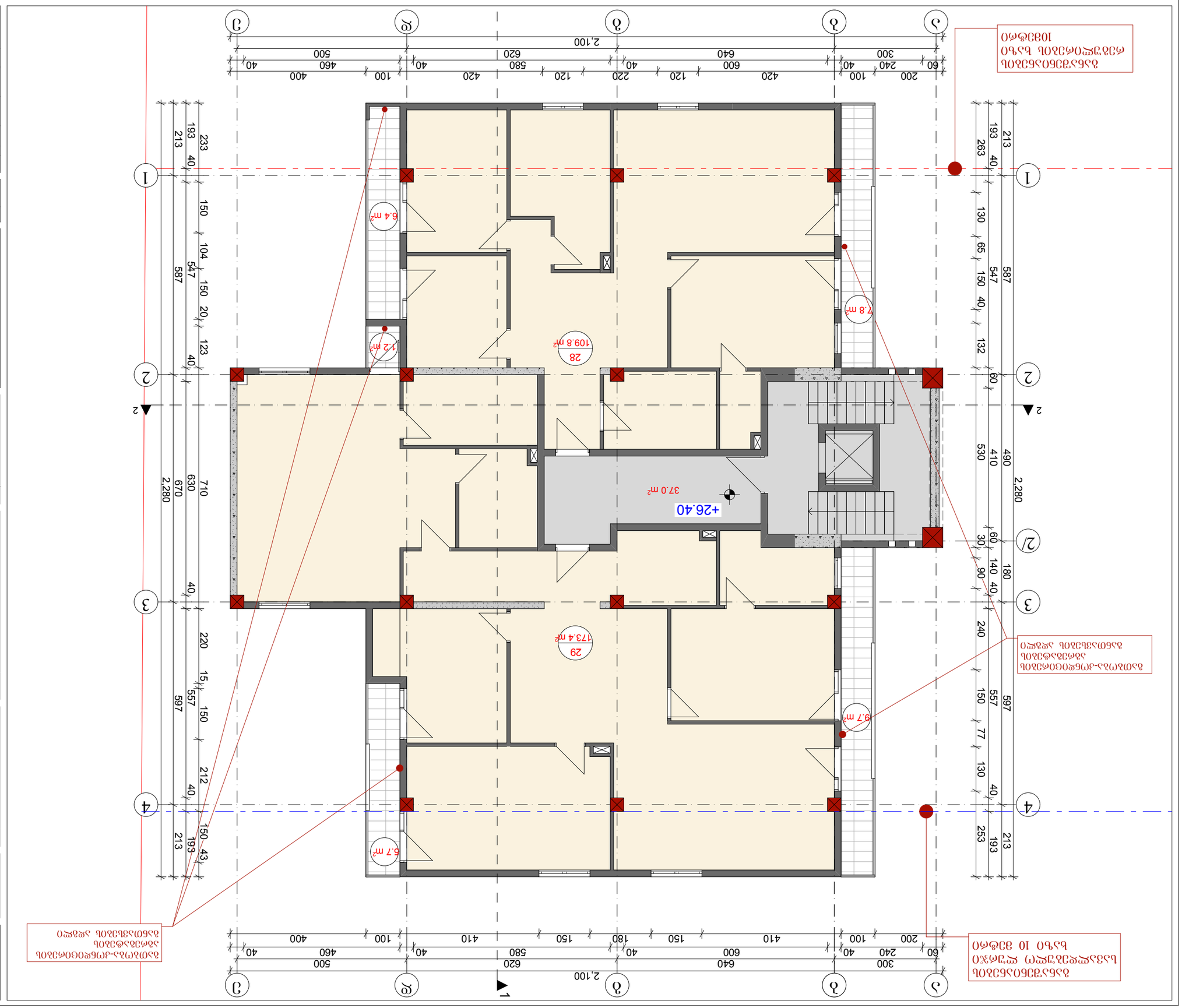
ბინების ბლოკის საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის ნომერი ნახაზის დასახელება

ფილიალი	ტელეფონი	ელ.ფოსტა
მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ვენტილაციონერი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-სამშენებლო	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-გეოდეზისტი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ეკონომისტი	ნ. ჯანელიძე	
ინჟინერ-ტექნოლოგ



ტიპიური სართულის გეგმა	1:50	
ფილიალი	ქ. თბილისი	
პროექტის ავტორი	ქ. ბარამიძე ლ.	
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. ბარამიძე ლ.	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ქ. ბარამიძე ლ.	
პროექტის მთავარი ინჟინერ



დასაწყისი ფასი	ბაზა	ხელშეკრულება
ფილიალის დასახელება	ა. ტექნიკური	
პირველადი ტექნიკური	ბ. ბუნებრივი	
პროექტირების ეტაპი	გ. პროექტირების	
პროექტის დასახელება	დ.	ტიპიური
პროექტის ავტორი	ბ. ტიპიური	
პროექტის ავტორი	ბ. ტიპიური	
პროექტის ავტორი	ბ. ტიპიური	A-3

IX სართული ნიშნის +26.40

ნახატის ფასების ცხრილის

New Line studio ARCHITECTS

თბილისი, ალექსანდრე #6
ტელ: 298 33 98
contact@nlstudio.com.ge
www.NLSA.GE

ნახატის დასახელება

ექსპლიკაცია

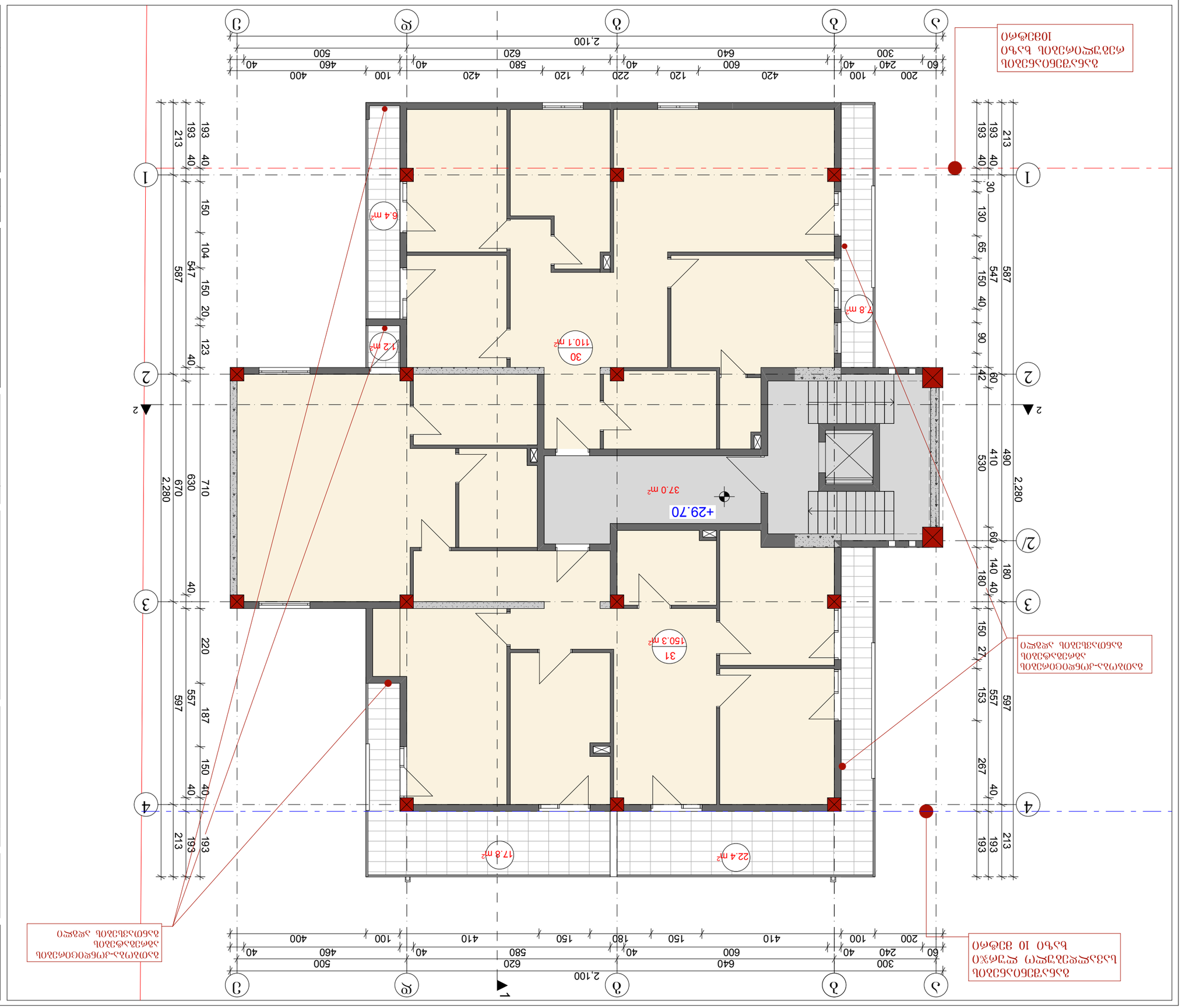
ნახატის ნომერი

პროექტის ფაზა

პროექტის ავტორი

პროექტის ავტორი

პროექტის ავტორი



დასაკვლევი ტერიტორიის საზღვარი	ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე	ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე
ნაგებობის ფარდობითი სიმაღლე	ტ. ნიშნული მიწის	
ნაგებობის აბსოლუტური სიმაღლე	ტ. აბსოლუტური ნიშნული	
ნაგებობის ტიპი	ტ. ტერიტორიის ათვისების	
ნაგებობის კლასი	ნაგებობის	ნაგებობის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		**A-3**

ნაგებობა ფასადის ტიპის

X ხაზი 0°30' ნიშნული +29.70

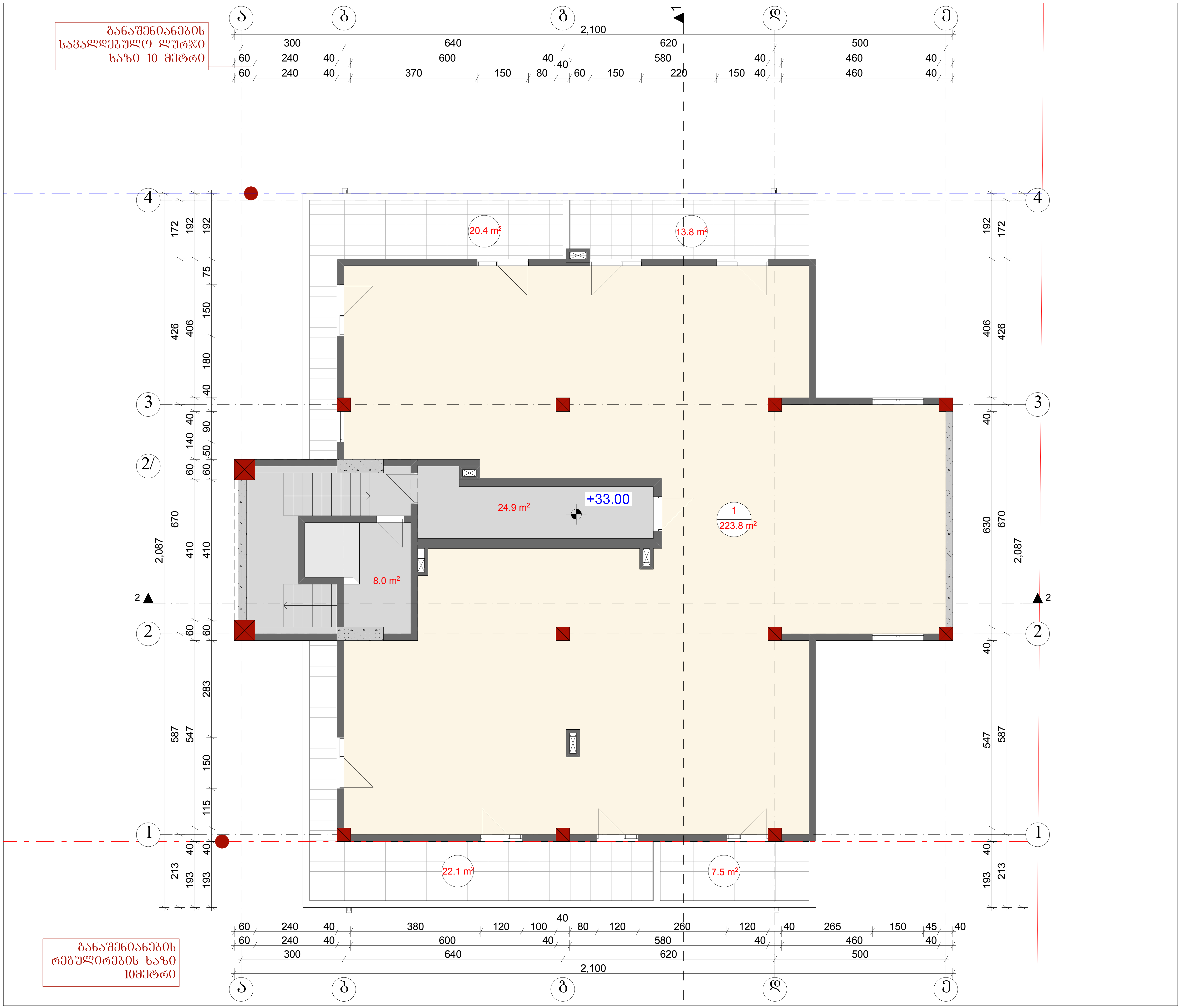
New Line studio ARCHITECTS	თბილისი, ალექსანძრე #6 ტელ: 298 33 98 contact@nlstudio.com.ge www.NLSA.GE	

ნაგებობის ფასადის ტიპის

ნაგებობის ფასადის ტიპი

ნაგებობის ფასადის ტიპი

ნაგებობის ფასადის ტიპი



ქ. თბილისი

სოფელი დიღომი (ს.კ. 01.72.14.038.890)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+3.60 არქიტექტურული ნიშნული

+3,00 არქიტექტურული ნიშნული

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 484.75
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

New Line studio ARCHITECTS

თბილისი, მაყაშვილის #6

ტელ: 298 33 98

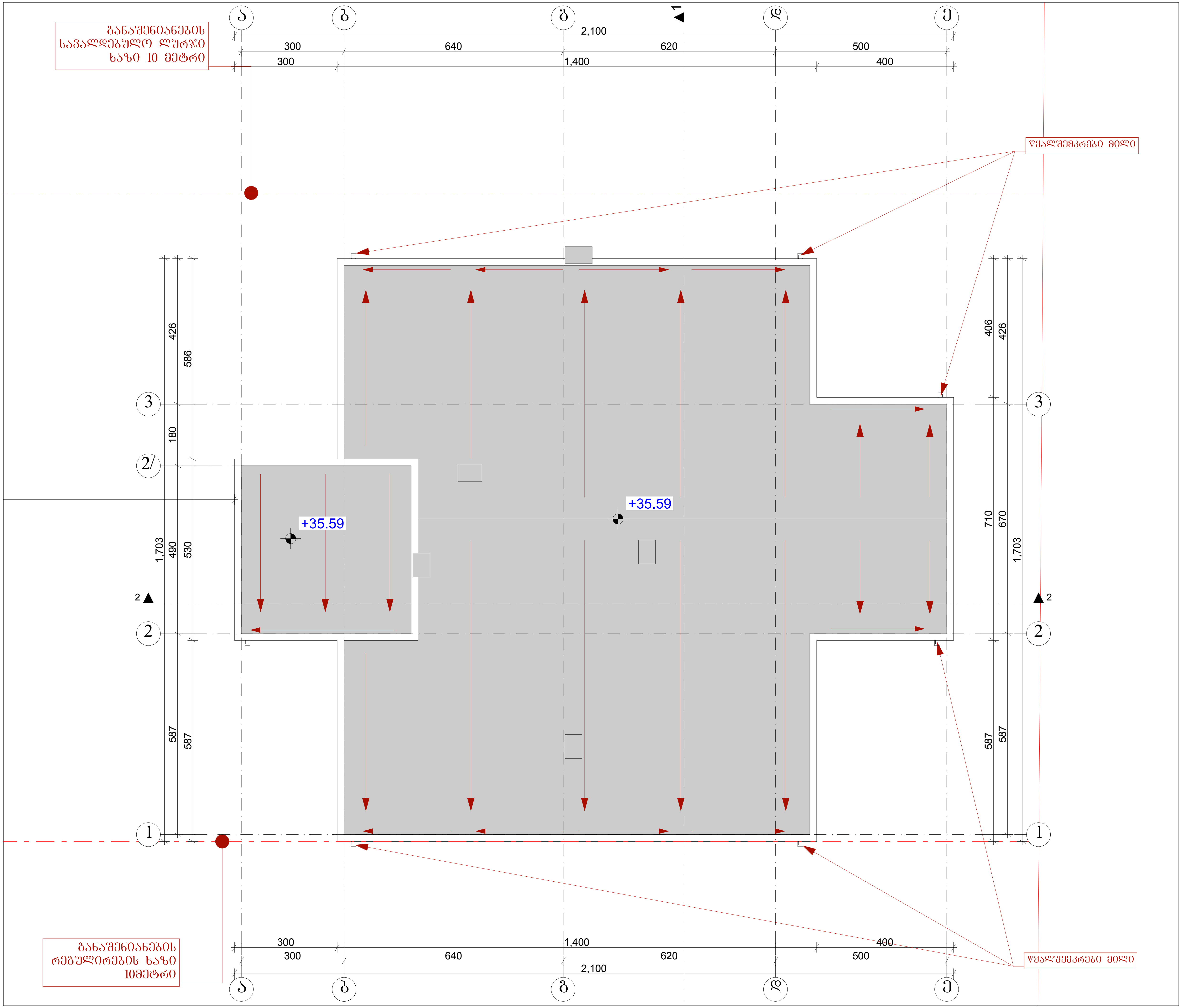
contact@nlstudio.com.ge

www.NLSA.GE

ნახაზის დასახელება

XI სართულის გეგმა +33.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. თევდორაძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მარგველანი	
არქიტექტორი	გ. რევაზიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თბილისი 2017 წ.	ფურცლები / ფურცელი	A-3



ქ. თბილისი

სოფელი დიღომი (ს.კ. 01.72.14.038.890)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+3.60 არქიტექტურული ნიშნული

+3,00 არქიტექტურული ნიშნული

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 484.75
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

New Line studio ARCHITECTS

თბილისი, მაყაშვილის #6

ტელ: 298 33 98

contact@nlstudio.com.ge

www.NLSA.GE

ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	კ. თევდორაძე	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მარგველანი	
არქიტექტორი	გ. რევაზიშვილი	
მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თბილისი 2017 წ.	ფურცლები / ფურცელი	A-3