შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

15.11.2017 № 07-08-36
თქვ. № _____

საექსპერტო დასკვნა

თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი № 24-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული პროექტის (ფუძეების, საძირკვლების და კონსტრუქციების) კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისი

2017 წელი

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „შენობა–ნაგებობათა

კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი“–ის

დირექტორი„_____“ რ.ცხვედაძე

„____“ „_____“ 2017 წ.

საექსპერტო დასკვნა

თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი № 24-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული პროექტის (ფუძეების, საძირკვლების და კონსტრუქციების) კონსტრუქციულ ნაწილზე

შემსრულებლები:

პროფესორი დ. ტაბატაძე

პროფესორი დ. ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2017 წელი

საექსპერტო დასკვნა

თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი № 24-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული პროექტის (ფუძეების, საძირკვლების და კონსტრუქციების) კონსტრუქციულ ნაწილზე

საექსპერტოდ დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი მასალები:

ა) თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი № 24-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებელი შენობის არქიტექტურული ნახაზების ელექტრონული ვერსიები ,,dwg,, da ,,pdf,, ფაილები.

ბ) საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელის ელექტრონული ვერსია (საანგარიშო კოპლექსი Lira 9.4 ფაილი სახელით: avlabari.lir)

გ) საცხოვრებელი სახლის მონოლითური რკინაბეტონის მზიდ კონსტრუქციათა ტექნიკური გადაწყვეტები. მათ შორის, საძირკვლის კონსტრუქციები: მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლის, სვეტების, კოჭების,კედლების, კიბეებისა და სართულშუა გადახურვების კონსტრუქციათა სამონტაჟო სქემები, კონსტრუქციების საყალიბე და ბეტონის მზიდი ელემენტების დაარმატურებისათვის საჭირო საშემსრულებლო ნახაზები, მათი არმირებისა და კვანძების გადაწყვეტათა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

დ) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები, რომელიც დამუშავებული იქნა შპს **„საქქალაქმშენპროექტი“**-ს მიერ ინჟინერ-გეოლოგი ა.პასიკაშვილის უშუალო ხელმძღვანელობით, მთავარი სპეციალისტი ა.შუსტოვი, მთავარი გეოლოგი ზ.კვაჭანტირაძე.

დამკვეთის დავალების საფუძველზე, წარმოდგენილი მასალების მიხედვით შესამოწმებელია, კონსტრუქტორ გ.ყალაბეგაშვილის მიერ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი 24-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული კომპიუტერული საანგარიშო მოდელი და კონსტრუქციული პროექტი ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

საცხოვრებელი კომპლექსის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელის აღწერა:

შენობის დაფუძნება:

პროექტის მიხედვით შენობა H=80 სმ სისქის რკინაბეტონის ფილით ეფუძნება კლდოვან ქანს (არგილითების და თიხოვანი ქვიშაქვების მორიგეობა, ნაკლებ გამოფიტული (ფენა-5), რომლისთვისაც სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_c=9000 კპა. იხ. გეოლოგიური დასკვნა). შენობის საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განსაზღვრულია ობიექტის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მზიდი კონსტრუქციების ზოგადი აღწერა:

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგება 228 ფურცლისგან.

ფურცელ (1)-ზე მოყვანილია პროექტის ჩამონათვალი და განმარტებითი ბარათი;

ფურცელ (2÷ 22)-ზე მოყვანილია -6,3 ნიშნულის ქვაბულის გეგმა, მოყვანილია საძირკვლის გეგმა, საძირკვლის ფილის მარკირების გეგმა, სვეტებისათვის არმატურის ამონაშვერების გეგმა, მიწისქვეშა კედლების გეგმა, ჭრილები,საძირკვლის ფილის ზედა და ქვედა შრის არმირების გეგმა, მასალის სპეციფიკაცია

ფურცელ (22-83)-ზე მოყვანილია-6.3 -0.00 ნიშნულის კედლების,სართულშუა გადახურვის ფილების, სვეტების, რიგელების-მარკირების გეგმები,საყალიბე გეგმები, ჭრილები, კვანძები,არმირების სქემები, მასალის სპეციფიკაციები.

ფურცელ (84-217)-ზე მოყვანილია0.00 ნიშნულიდან 36.90 ნიშნულამდე კედლების,სართულშუა გადახურვის ფილების, სვეტების, რიგელების-მარკირების გეგმები,საყალიბე გეგმები, ჭრილები, კვანძები,არმირების სქემები, მასალის სპეციფიკაციები.სვეტის ამონაშვერები, მონოლითური კედლები,კოჭების დამატებითი არმირების გეგმები; მათ შორის არის კორექტირებული +27,00 და +36,90 ნიშნულის ფილები

ფურცლებზე (218-228) მოყვანილია 0.00 ნიშნულიდან 36.9 ნიშნულამდე, კიბების არმირების სქემები, კვანძები, მასალის სპეციფიკაციები.

ასაშენებელი კომპლექსის ყველაზე მაღალი ნაწილი ცამეტ სართულიანია, მათ შორის ორი მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართული . წინა ნაწილში მიწისქვეშა ავტოსადგომი სამ სართულიანია.სართულების მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია: სიგრძე 66.5 მ. სიგანე 35.95 მ.. შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომით 150.0X110., 110.0X90.0, 0150.0X50.0; 110.0X50.0; 90.0X50.0; 80.0X50.0; 70.0X50.0; 50.0X50.0; სანტიმეტრი. მონოლითური კედლები სისქით 30.00 და 25 სმ-ია. რკინაბეტონის მონოლითური სართულშორისი გადახურვის წიბოვანი ფილები სისქით 20.00 სანტიმეტრი. ფილის წიბო განივი კვეთით 60.0X50.0 და 40.0X50; სანტიმეტრი. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით 20 სანტიმეტრი.

კორექტირების ფარგლებში პროექტში შესული ცვლილებები:

შენობის +23.70 ნიშნულის ფილაზე „თ“ ღერძზე „1“ და „3“ ღერძებს შორის ღია ტერასის ფართის გადახურვა +27.00 ნიშნულის ფილით და კედლების ამოყვანა. ასევე 33.60 ნიშნულის ფილაზე „პ“ ღერძთან „1“ და „3“ და „5“ და „7“ ღერძებს შორის ღია ტერასის ფართის გადახურვა +36.90 ნიშნულის ფილით და კედლების ამოყვანა.

შენობის მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია, სიმტკიცის მიხედვით 25 კლასის ბეტონი. შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება 436.45აბსოლიტურ ნიშნულს. მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა შესრულდება ტერიტორიის ისეთი მოშანდაკება, რომელიც უზრუნველყოფს ატმოსფერული წყლების საიმედო ჩაშვებას სანიაღვრო ქსელში. უზრუნველყოფილი იქნება სახურავიდან ჩამონადენი წყლის ორგანიზებული შეკრება. წყალსატარი კომუნიკაციების (წყალსადენი, კანალიზაცია) შემყვანები სრულდება რკინაბეტონის სპეციალურ ღარებში (არხებში) ჩაწყობით და საკონტროლო სათვალთვალო ჭების მოწყობით.. გარაჟის სართულის შემომზღუდავი მოლოლითური რკინაბეტონის h=30;სმ,სისქის კედლები, რომელზეც გრუნტის მხარეს გათვალისწინებულია ჰიდრო-იზოლაციის მოწყობა.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელის აღწერა:

მთლიანად, შენობის როგორც ერთიანი სივრცული კარკასულ-კავშირებიანი სისტემის გაანგარიშება სასრულ ელემენტთა მეთოდით მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, აგრეთვე ჰორიზონტალურ 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებასა და ქარის პულსაციურ დატვირთვებზე ჩატარებულია ლიცენზირებული პროგრამული კომპლექსის „Lira 9.6“-ის საფუძველზე.

დასკვნა:

საექსპერტოდ წარმოდგენილი თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი № 24-ში ასაშენებელი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია კვალიფიციურად და რეკომენდაცია ეძლევა გამოყენებისთვის.