შპს „მაქსი სტუდიო“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 95-16-00

23 მარტი 2017წ №3-10

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის №33ა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, ჩრდილოეთისკენ დახრით.

ქსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი და შენობის მზიდი კონსტრუქციის, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშება, მასთან ერთად წარმოდგენილია არქიტექტურული ნაწილი და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – მ. ჩხაიძე, ნ. სვანიძე

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი

ინჟ.გეოლოგი – ს. გოგმაჩაძე

შენობის საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ფენა-ფენა დატკეპნილი h=15-20სმ მდინარის ბალასტი, სიმაღლით 7 მეტრამდე, რომელიც საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე დაფუძნებულია თიხა-თიხნაროვან გრუნტებზე, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0 =2.0–3.0 კგძ/სმ^2. ასევე გრუნტის მზიდუნარიანობის გასაზრდელად ხელოვნურად შექმნილი გრუნტის ზედა ნახევარი წარმოადგენს ბუტაბეტონს (1 მ^3 მდინარის ბალასტზე დაახლოებით 70 კგ ცემენტის დამატებით)

საპროექტო ნაგებობა შედგება 3 ბლოკისგან, 22 სართულიანი, 4 სარდაფის სართულით, გეგმაში ტეხილი ფორმის, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 59.20X63.60მ. სართულის სიმაღლე h=3.30მ, შენობის სიმაღლე h=82.20მ (0.00 ნიშნულიდან). ბლოკები ერთმანეთისგან გამოყოფილი არიან ანტისეისმური ნაკერით.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცული სისტემა.სვეტების განივკვეთის ზომები ცვალებადია შენობს სიმაღლის მიხედვით. სართულშუა გადახურვები ხორციელდება მონ. რკ.ბ წიბოვანი ფილებით. აგრეთვე მონ. რკ.ბეტონისაა ყველა ვერტიკალური დიაფრაგმა, კიბის და პანდუსის კონსტრუქციებიც. შენობის მზიდი ელემენტის კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული გაანგარიშების

შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ სანგარიშო თანწყობაზე, გაანგარიშება ჩატარებულია ”ლირა 9.6”-ის საშუალებით მოდელების ვარიაციის მეთოდით.

<u>კონსტრუქციული ელემენტები</u>

“A” და “B” ბლოკი

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილაზე h=1.80მ.

სარდაფის სართულის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ.ბ. არმირებული

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – (100X100)სმ, (90X90)სმ, (80X80)სმ, (70X70)სმ, (60X60)სმ (50X50)სმ, (40X40)სმ, კოჭები კვეთით – (60X60)სმ, (50X50)სმ, (40X60)სმ სმ, (30X60)სმ, (90X70)სმ, (70X70)სმ, (70X60)სმ

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 25სმ, 22სმ, 20სმ.

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი, ბიტუმის მასტიკაზე

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურები

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 35.

“C” ბლოკე, 4 სართულიანი (ავტოფარეხი)

საძირკვლები – შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ.ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე რანდკოჭების შეკვრით.

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სწორკუთხა სვეტები კვეთით (50X60)სმ, (50X50)სმ, (40X40)სმ, (50X100)სმ, მრგვალი სვეტი დიამეტრით –50სმ, რომბისებური (60X60)სმ, (70X70)სმ, (50X50)სმ, კოჭები კვეთით – (40X50)სმ, სმ, (40X60)სმ, (40X65)სმ, (50X70)სმ, (50X100)სმ, (50X60)სმ, (50X50)სმ.

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 23სმ

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის კლასი B 25.

წინა საპროექტო მონაცემები

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.
ქარის ნორმატიული დაწნევა – 50 კგძ/მ^2
თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2
არქიტექტურული ნიშნული ± 0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 418.05

დასკვნა

პროექტი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, სეისმური და სამშენებლო ნორმების და წესების დაცვით, როგორც საანგარიშო, ისე გრაფიკულ ნაწილში. პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტები დამყარებულია პრაქტიკაში მიღებულ გადაწყვეტილებებზე და არ არის გამოყენებული რაიმე ინოვაციური იდეები. გრაფიკული ნაწილი კარგად არის შესრულებული და არ გამოიწვევს ზედმეტ შეკითხვებს მშენებლობის პროცესში. თუმცა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის მიმართ გაგვაჩნია შენიშვნა, რომელიც ატარებს უფრო სურვილის ხასიათს:

1. შენობის საანგარიშო მოდელის დროებითი ხანმოკლე დატვირთვების განსაზღვრისას არ არის გამოყენებული მათი სიდიდეების შემამცირებელი კოეფიციენტები СниП 2.01.07.85 Нагрузки и воздеиствия-ს 3,8 პუნქტის მიხედვით.
2. სასურველია მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების დაარმატურება განხორციელდეს გაანგარიშების სრული შესატყვისობით, ჩვენი აზრით სამუშაოების გაადვილების მიზნით უნიფიცირება დასაშვებია მცირე “დოზით”.

უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტის ავტორის მიერ აღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინება ან არ გათვალისწინება არ ცვლის ექსპერტის წარმოდგენას პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე, რაც ცალსახად დადებითია.

ექსპერტი,
ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი ᲣᲐ № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ კაკაბაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. კაკაბაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

ᲡᲐᲠᲔᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲝ № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა102010173621 21/11/2010 17:30:00
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
  საფუძველი: შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.