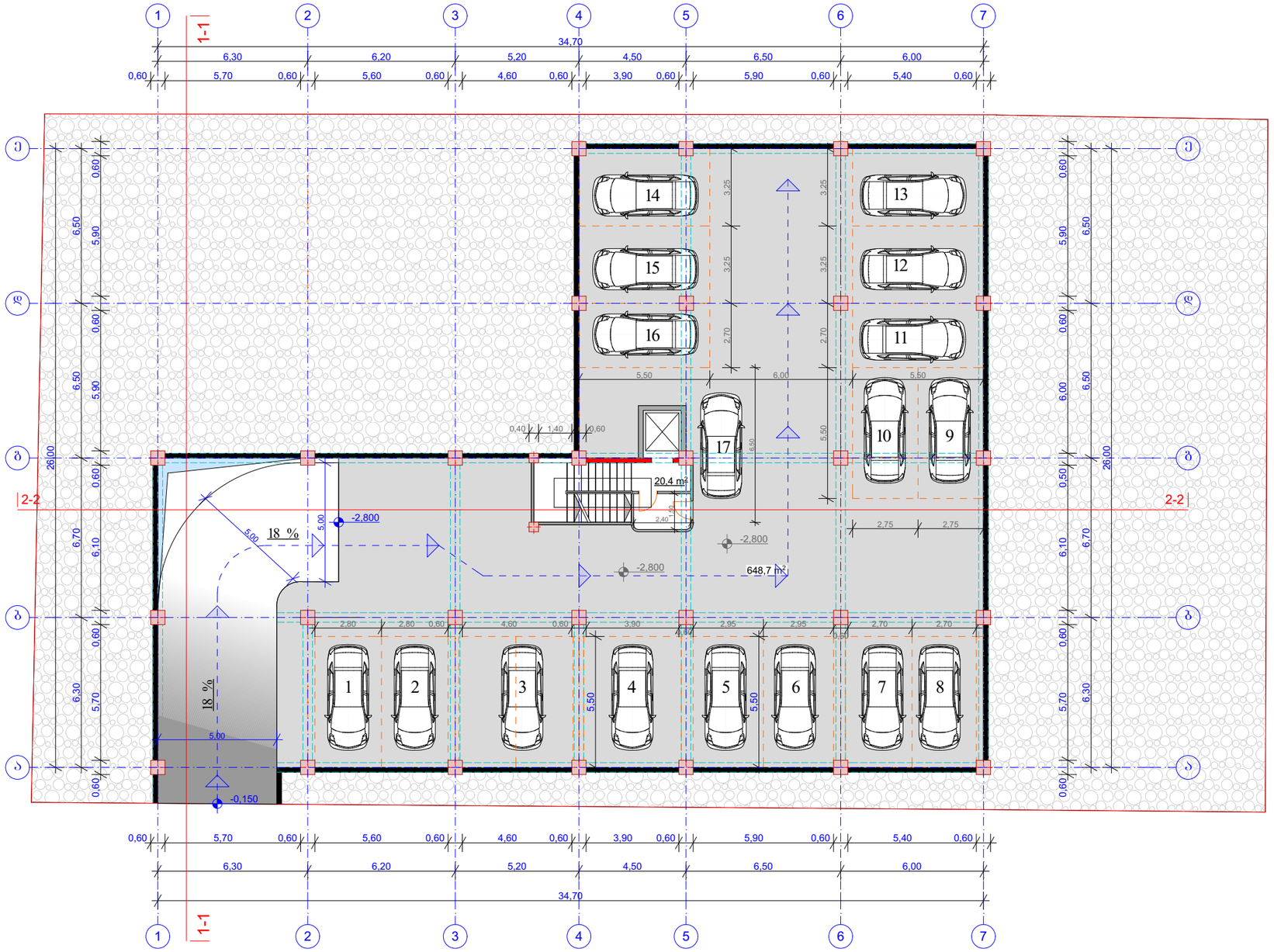
პარკინგის სართულის გეგმა -2.800 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3 | თებერვალი 2017 | ფაილის სახელი
ნაკვეთი №

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ქარანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგიხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

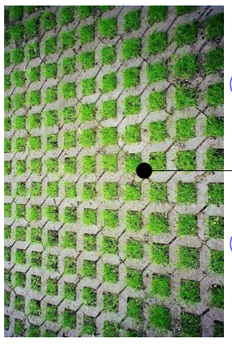
BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ლ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

1 სართულის (პარკინგი, კომერციული) გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ 1:200

მთავარი შესასვლელი
მთავარი ავტოსადგომი



დაბა ჯვარი
ორიენტირი ავარიული ჩამოსასხმელი
ფუძისათვის სართულს

მთავარი შესასვლელი
ავარიული გამოსასვლელი

მთავარი შესასვლელი
ავარიული გამოსასვლელი

პარკინგის ნიშნები:

- ნაჩვენებია სადგომი
- ვიწრო ხაზი
- ქმაწყვილებად ნაჩვენები ადგილები ნიშნავს, რომ ისინი ერთმანეთის პარალელურად მდებარეობენ
- ადგილები ნაჩვენებია ნიშნულ 0.000-ზე
- ფერადი ნიშნები (ფიზიკურად არსებული) ადგილები

ფუნქციური ზონირების ცხრილი

ფართობი	1 სართული
ფართობი	273.0 მ²
ფართობი	203.0 მ²
ფართობი	38.4 მ²
ფართობი	29.6 მ²
ფართობი	76.1 მ²
ფართობი	620.1 მ²

ტექნიკური ცხრილი

სადგომის	1 სართული
ფართობი	620.1 მ²
ადგილების	50
მათ შორის	
ფართობი	273.0 მ²
ადგილების	18
ფართობი	203.0 მ²
ადგილების	32
ფართობი	38.4 მ²
ადგილების	1
ფართობი	29.6 მ²
ადგილების	1
ფართობი	76.1 მ²
ადგილების	2
ადგილების	50

ავტოსადგომის ადგილების ზომები:

- ადგილის ზომა 2.5 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 3.25 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 2.7 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 2.9 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 3.3 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 3.5 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 4.0 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 4.6 × 5.0 მ
- ადგილის ზომა 6.6 × 5.0 მ

ნიშნულების ცხრილი

ფართობი	1 სართული
ნიშნული	0.000
ნიშნული	-0.150
ნიშნული	+0.950

ფუნქციური ზონირების ცხრილი

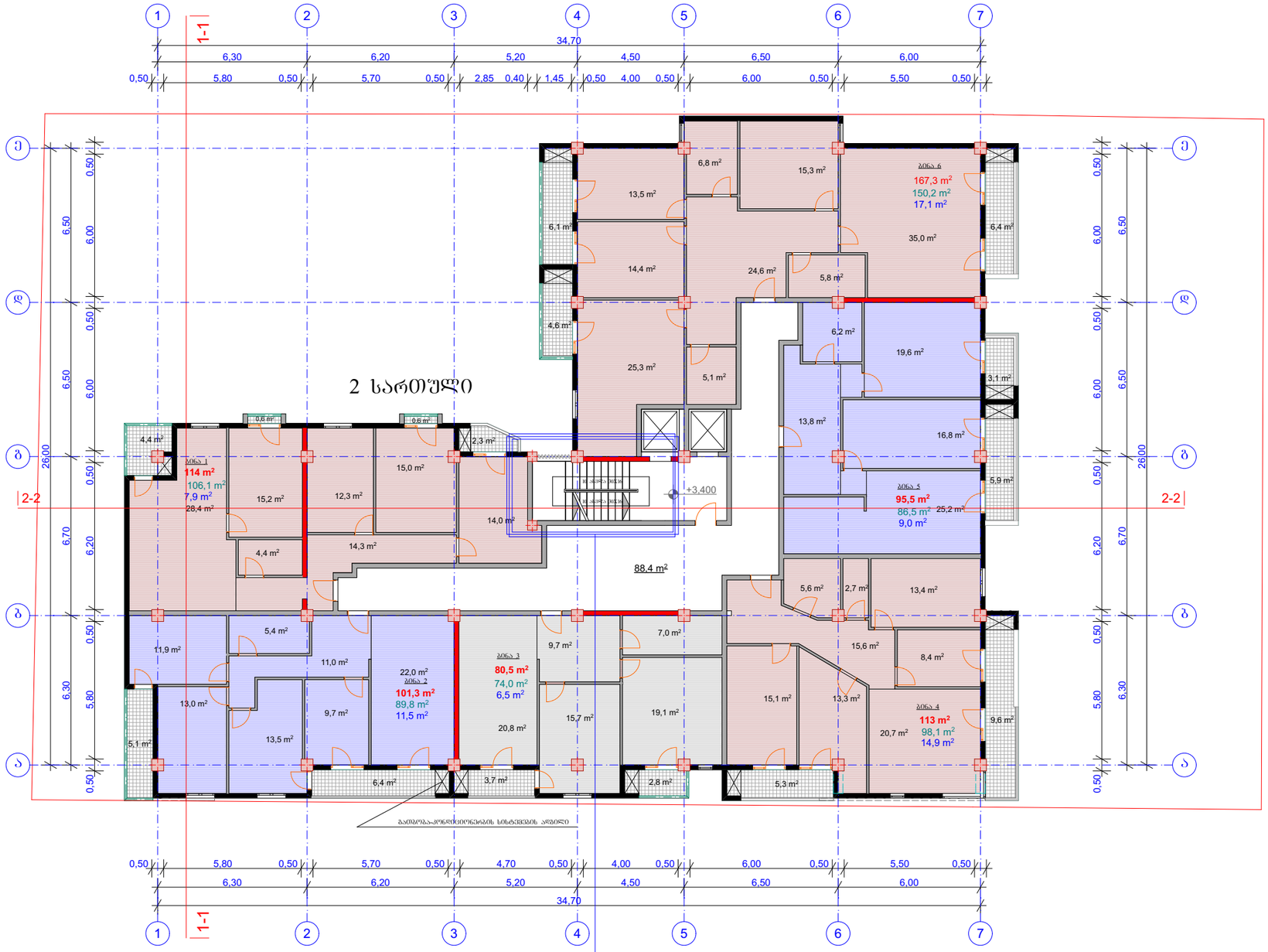
ფართობი	1 სართული
ფართობი	620.1 მ²

ტექნიკური ცხრილი

სადგომის	1 სართული
ადგილების	50
მათ შორის	
ადგილების	18
ადგილების	32
ადგილების	1
ადგილების	2
ადგილების	50

ნიშნულების ცხრილი

2 სართულის
გეგმა 3.400 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

შეიცვალა კიბის
საფეხურების
რაოდენობა

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	
	დაკვეთა №	შპილის სახელი

შენიშვნები:

ლურჯ კონტურში მოქცეული შრანბმენტები ეარმოდგენს კორექტირებულ ნაწილებს

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ცენრის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
მთანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

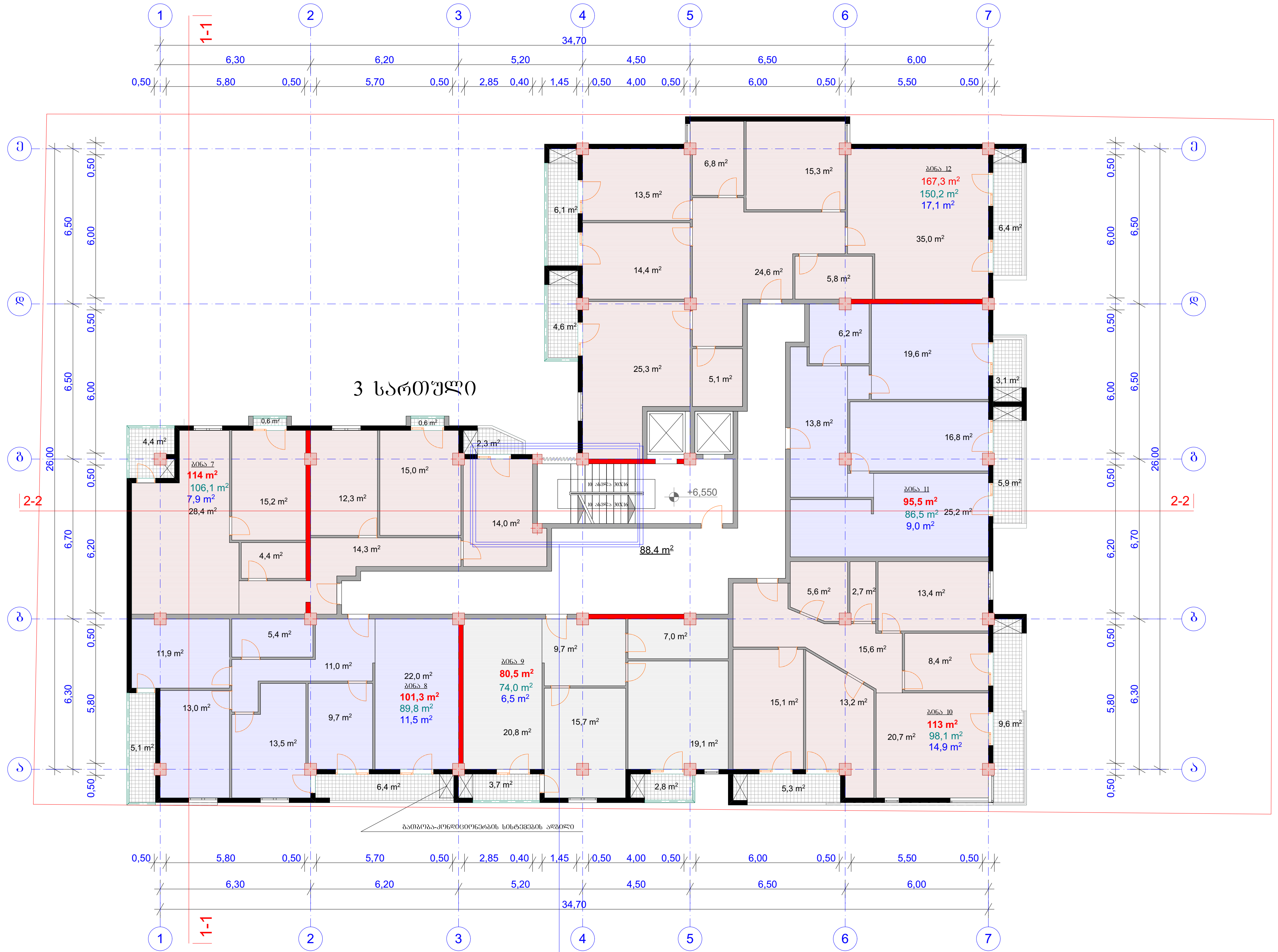
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

3 სართულის გეგმა 6.550 ნიშნულზე მ 1:200

შენიშვნები:

ლურჯ კონტურში მოქცეული ფრაგმენტები წარმოდგენს კორექტირებულ ნაწილებს



შეიცვალა კიბის საფეხურების რაოდენობა

გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ეკრანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

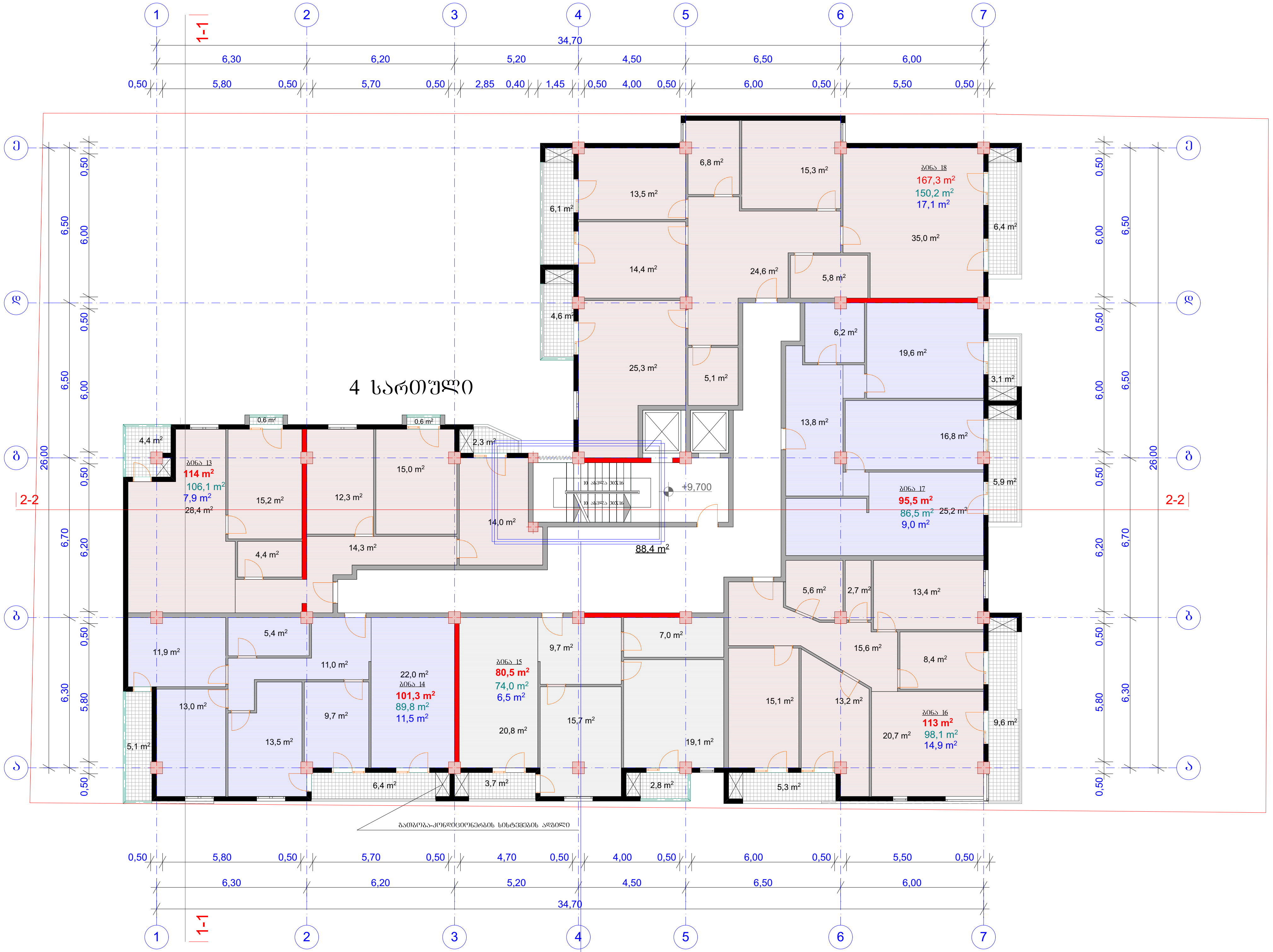
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

4 სართულის გეგმა 9.700 ნიშნულზე
მ 1:200



შეიცვალა კიბის საფეხურების რაოდენობა

გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენიშვნები:

ლურჯ კონტურში მოქცეული ფრაგმენტები წარმოდგენს კორექტირებულ ნაწილებს

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ეკრანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

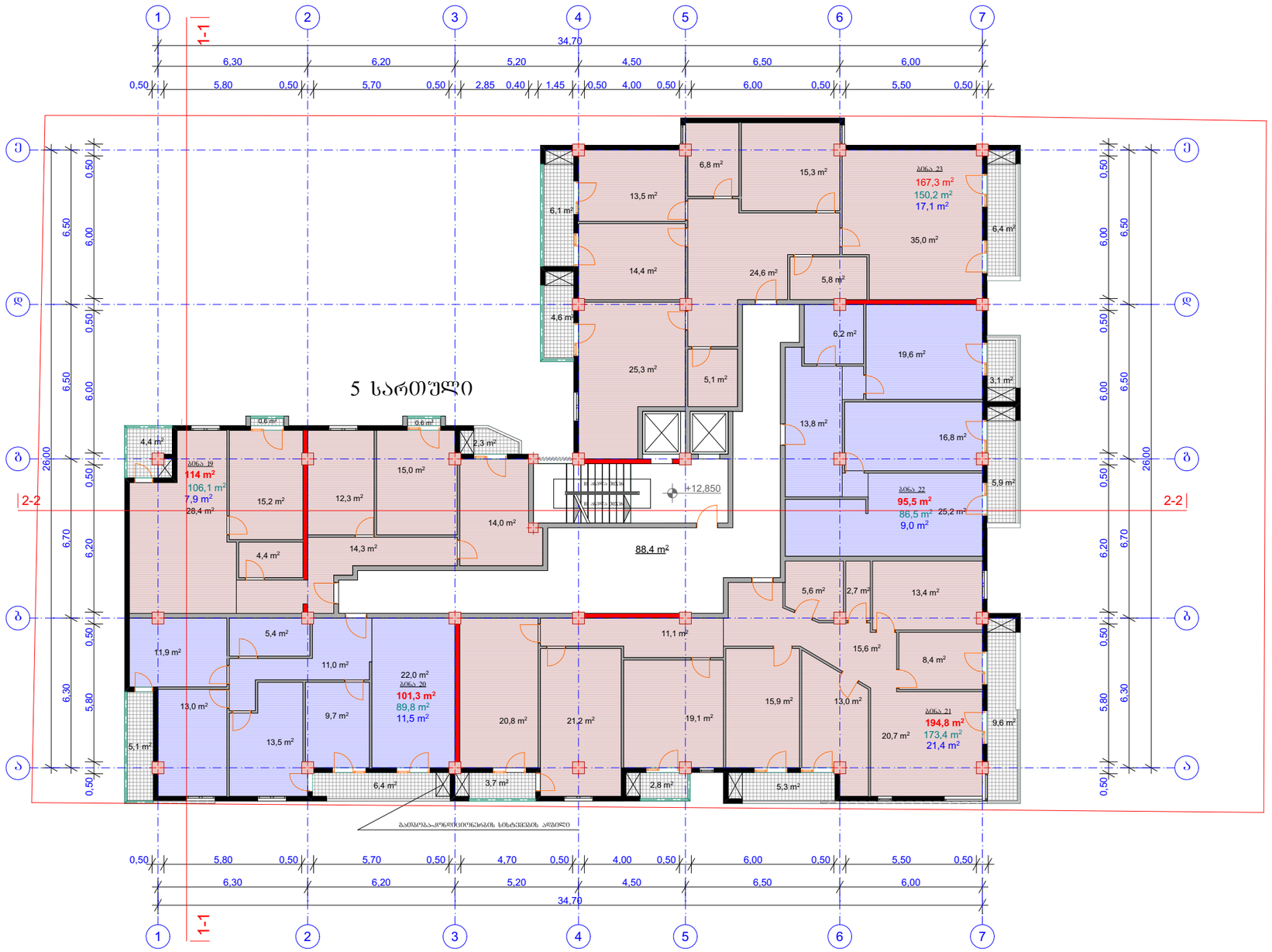
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

5 სართულის
გეგმა 12.850 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

ამ ეტაპზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ქარანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეკვეთილი	შეკვეთილი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

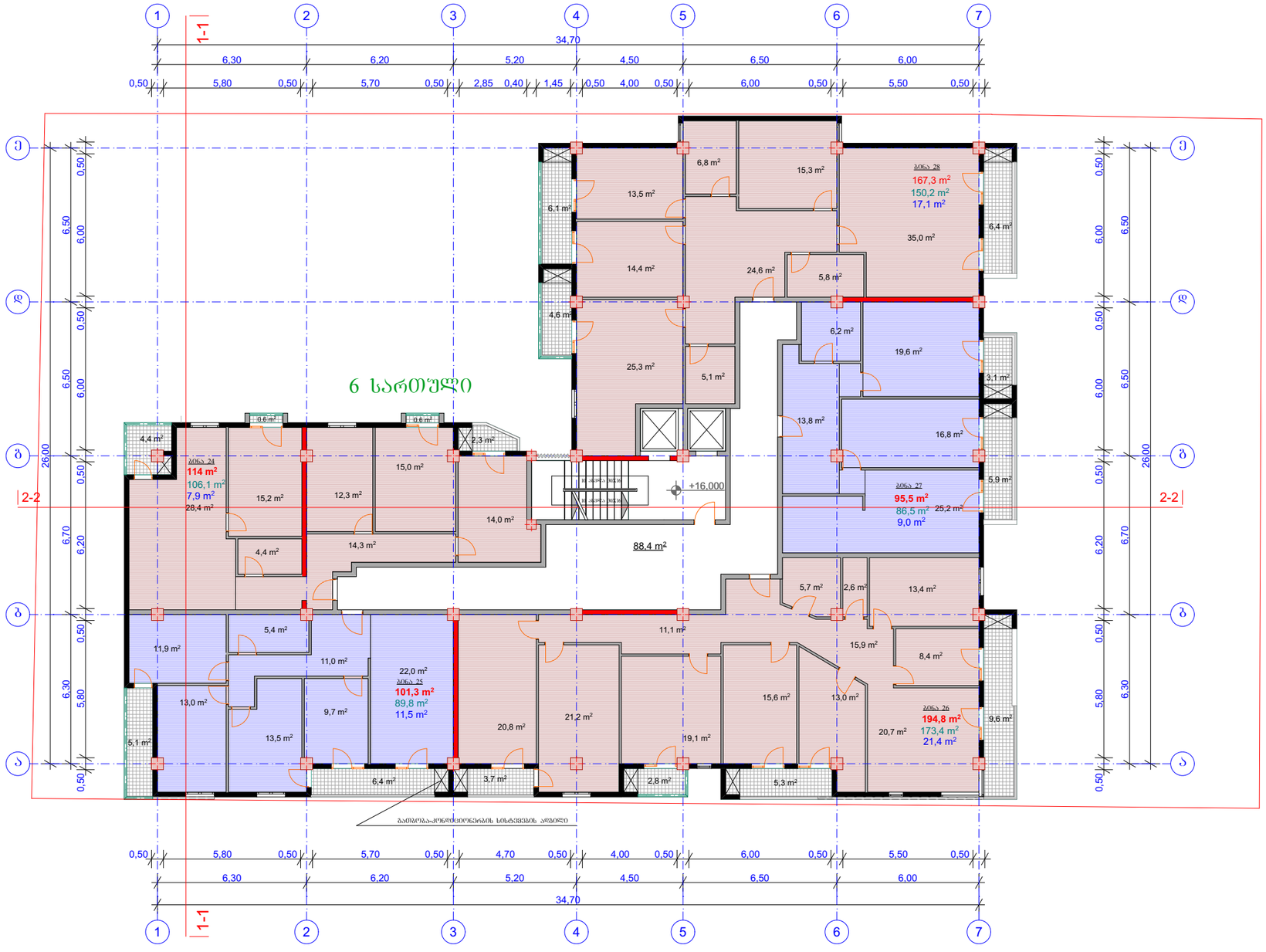
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეკვეთილი	შეკვეთილი
პროექტი	ა-01	

6 სართულის
გეგმა 16.000 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაინის სახელი
	ნაკვეთი №	

შენიშვნები:

ამ ეტაპზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ქარანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეკვეთა	შეკვეთა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.პოპოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

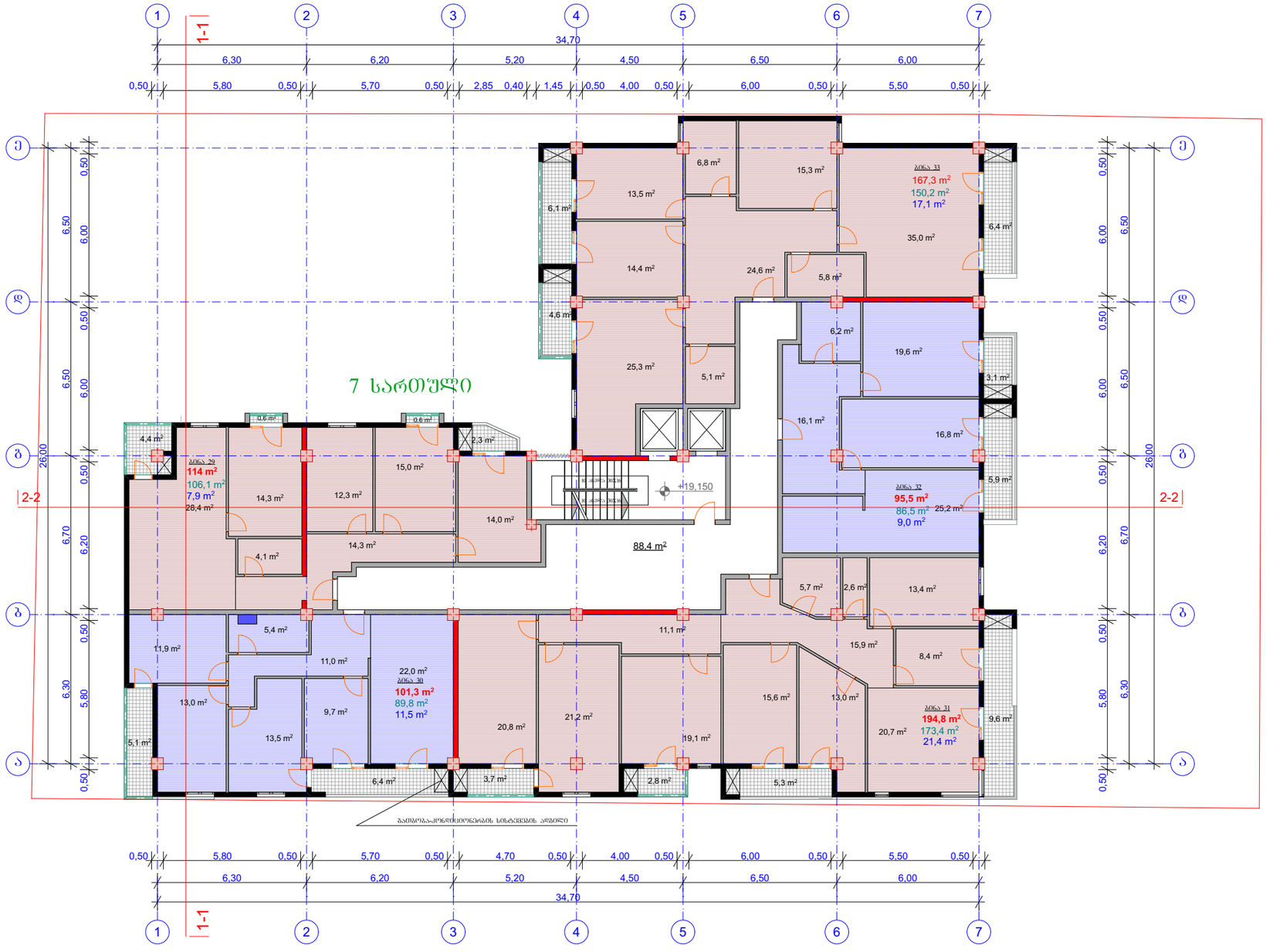
საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეკვეთა	შეკვეთები
პროექტი	ა-01	

7 სართულის
გეგმა 19.150 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	ნაკვეთი №	

შენიშვნები:

ამ ეტაჟზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი დიღომის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ქარანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.პოპოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

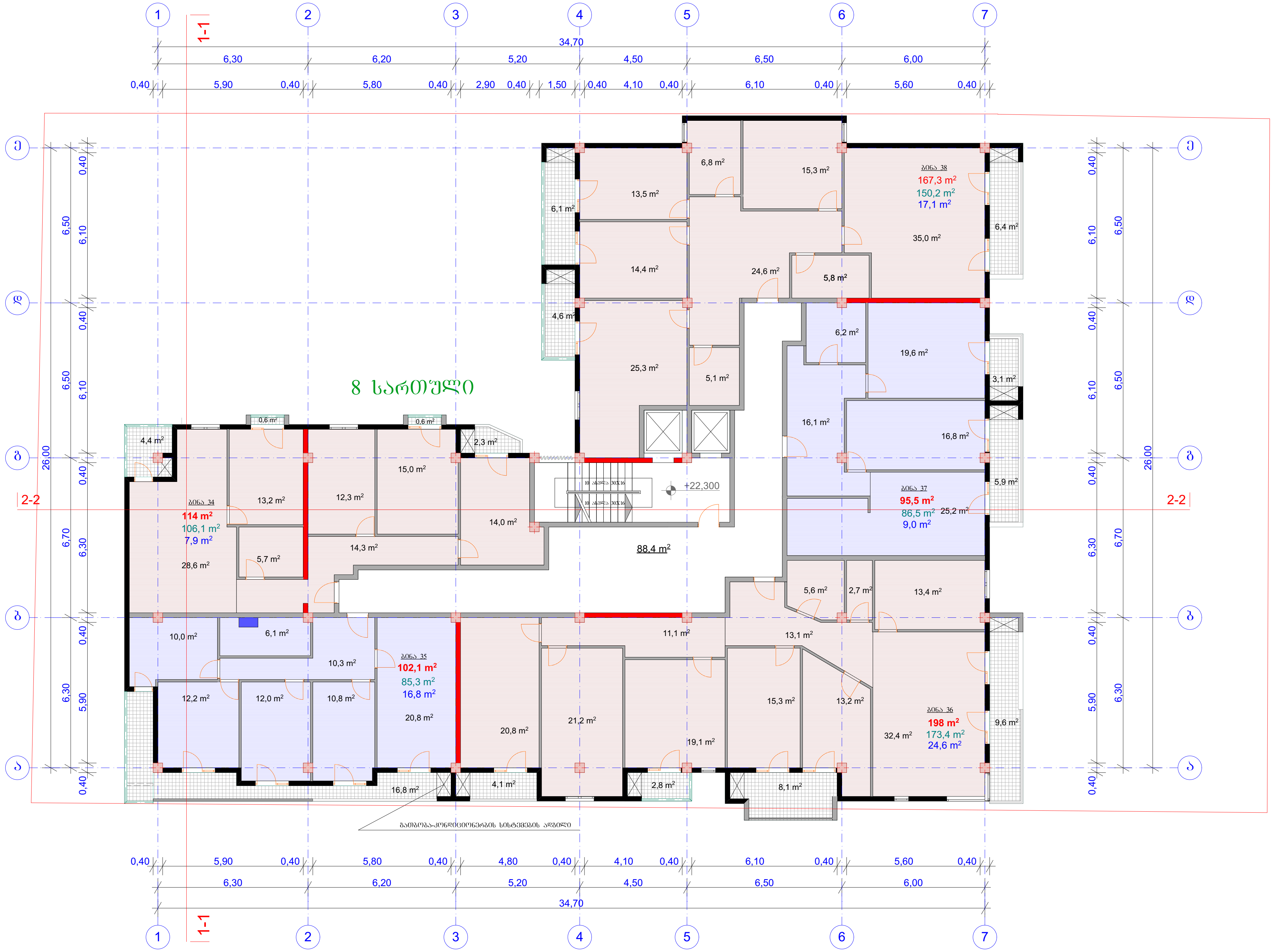
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შურცელი	შურცლები
პროექტი	ა-01	

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 დავთრა №	ფაილის სახელი

8 სართულის გეგმა 22.300 ნიშნულზე მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

შენიშვნები:

ამ ეტაპზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ეკრანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

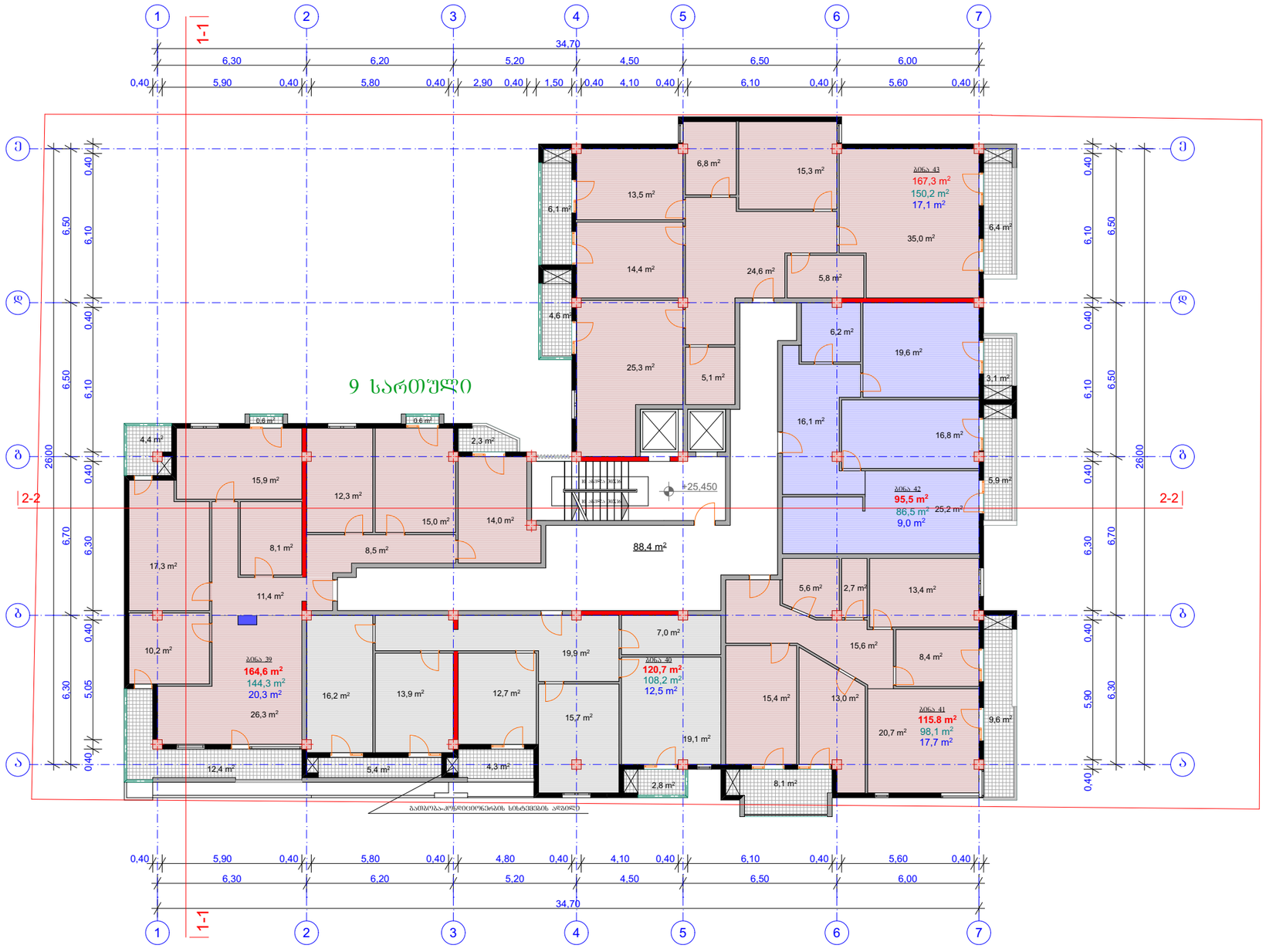
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

9 სართულის
გეგმა 25.450 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაინის სახელი
	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

ამ ეტაჟზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ქარხნის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

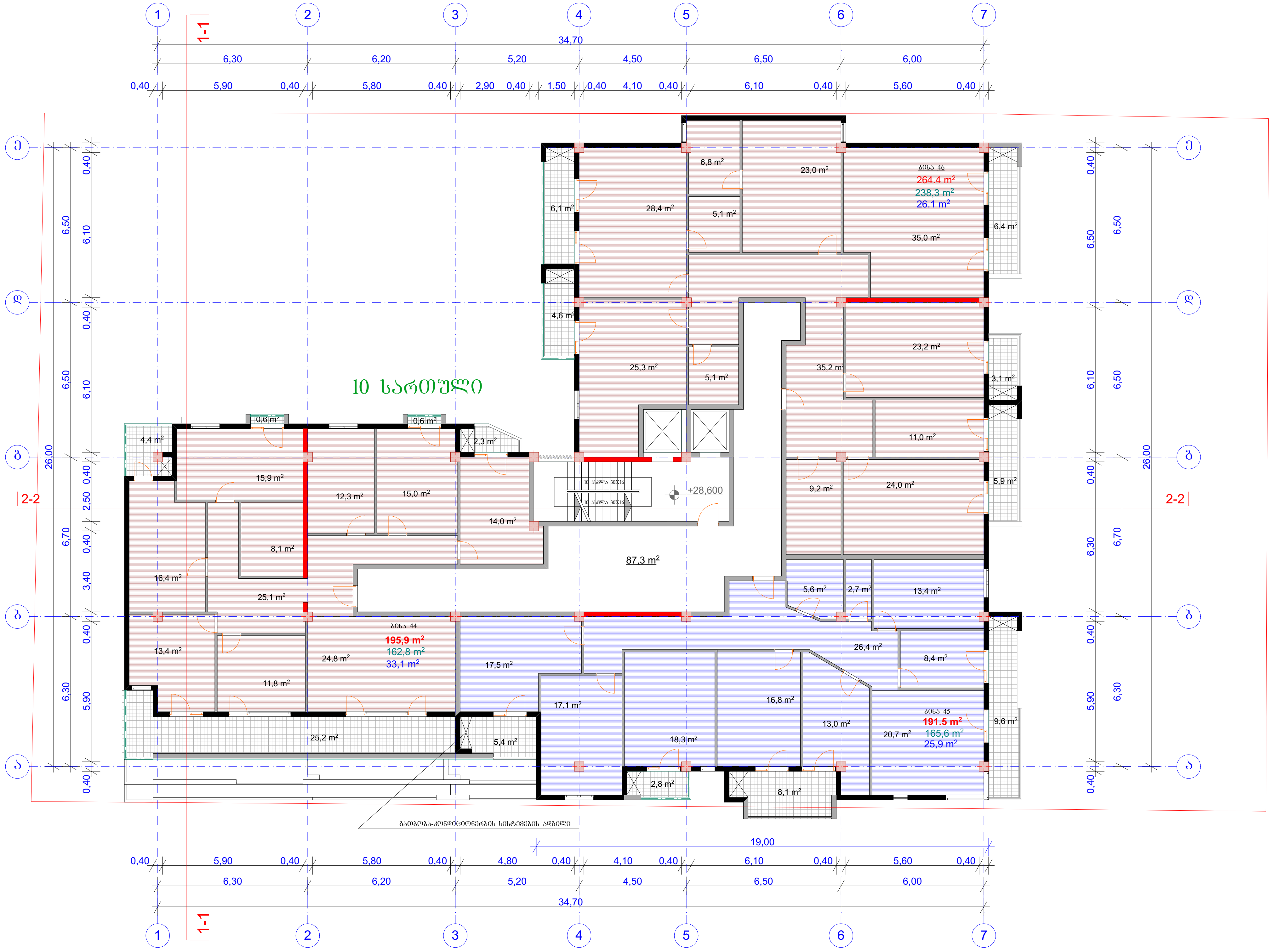
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ლ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შურცელი	შურცლები
პროექტი	ა-01	

10 სართულის
გეგმა 28.600 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენიშვნები:

ამ ეტაპზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ეკრანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

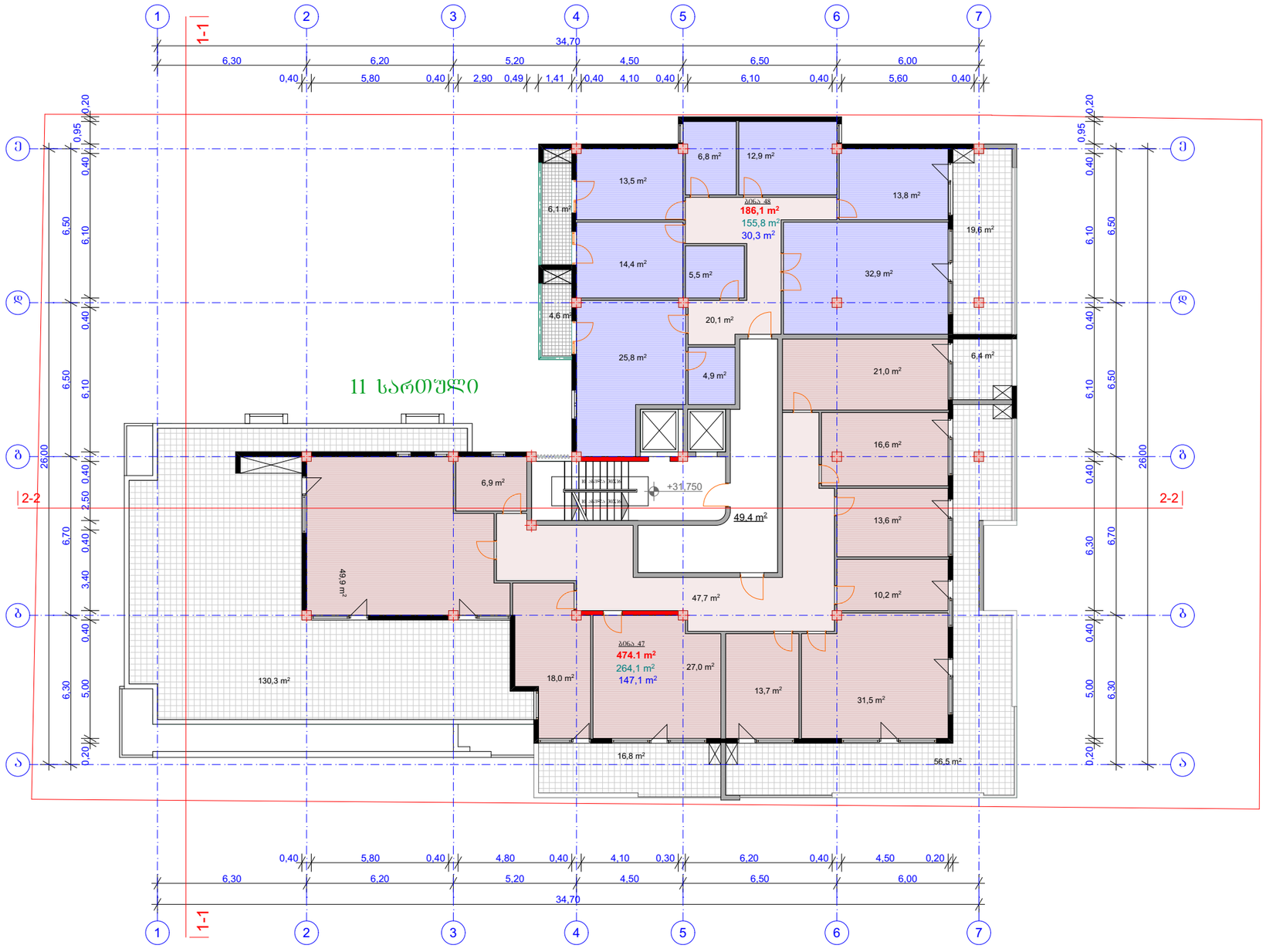
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარაღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

11 სართულის
გეგმა 31.750 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	ნაკვეთი №	

შენიშვნები:

ამ ეტაპზე
ცვლილება არ
განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ქარხნის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეკვეთა	შეკვეთა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

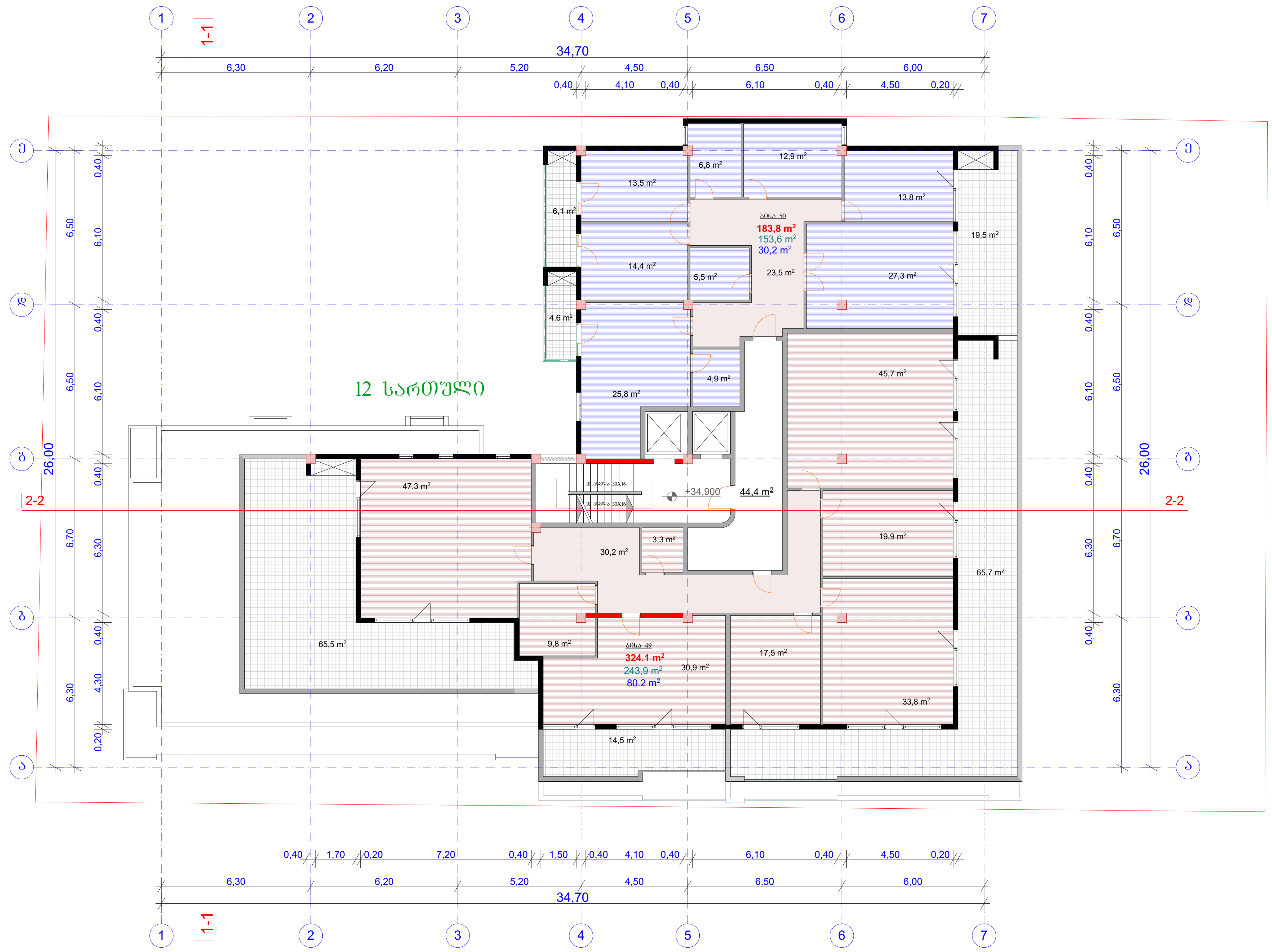
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ფ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეკვეთა	შეკვეთები
პროექტი	ა-01	

12 სართულის გეგმა 34.900 ნიშნულზე
მ 1:200



გათბობა-კონდიციონერების სისტემების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2017 / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენიშვნები:

ამ ეტაპზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ეკრანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

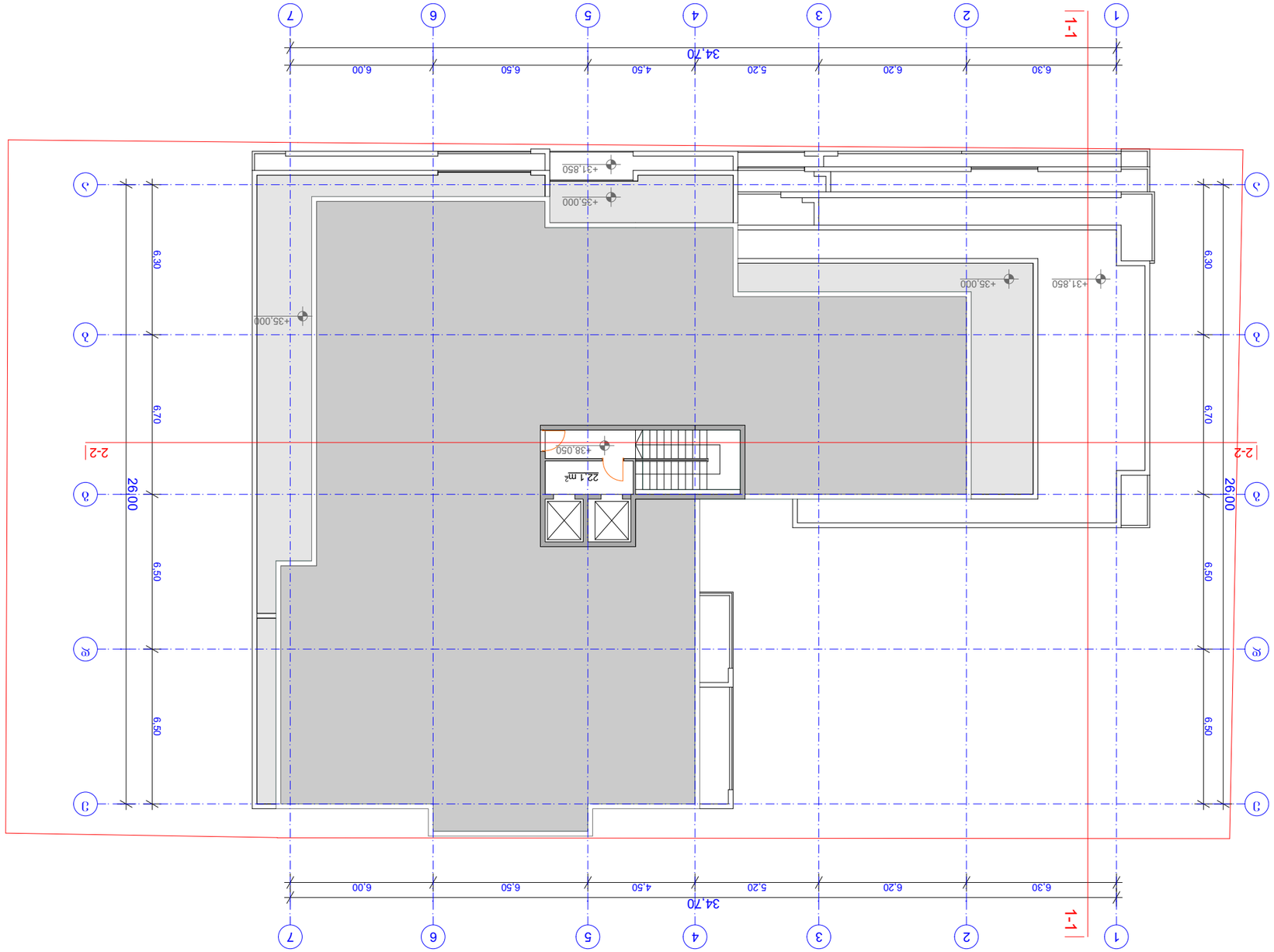
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

ბინაში 38.050 განგრძობითი ნახაზი
მ 1:200



ბინის ნახაზი ა/ბ
ვ/ა ფრაგმენტის ვ/ბ ნაწილის
გეგმა

ნახაზის ტიპი: ბინის განგრძობითი ნახაზი

ნახაზის ლეგენდა:
- ბინის საზღვარი
- ბინის ხაზი
- ვერტიკალური ნაგებობის ელემენტები
- ჰორიზონტალური ნაგებობის ელემენტები
- ფანჯრის ბლოკი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ჩარჩოთი (ვიტრაჟი)

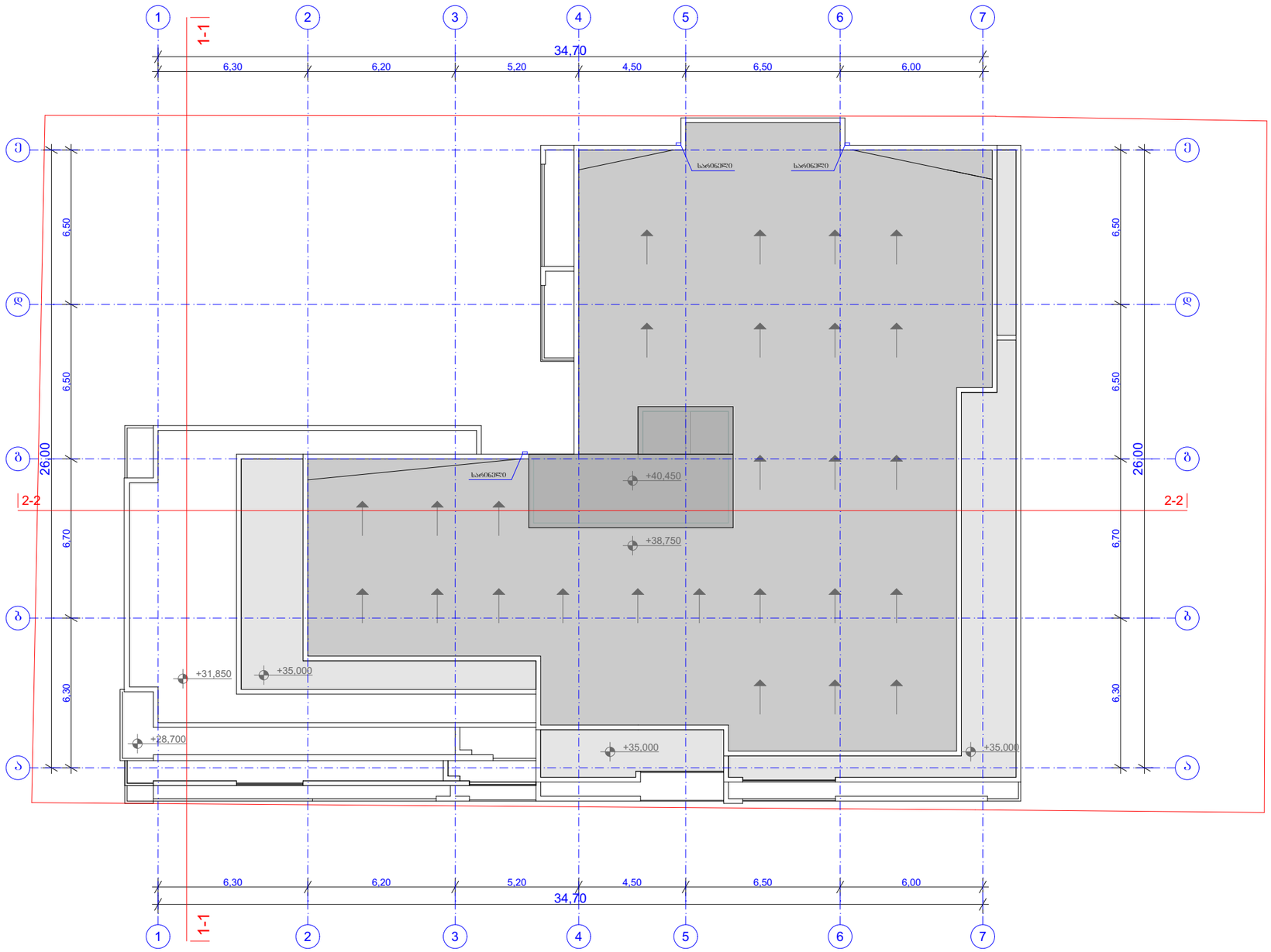
პროექტის ავტორი	ა. ფრონტელაძე
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლ. ქავთარაძე
მთავარი ინჟინერის ხელმოწერა	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ი. ჯანაშია
მთავარი არქიტექტორის ხელმოწერა	
დამკვეთი	შპს „ქალაქის განვითარების ფონდი“
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის კომპლექსი „ვერცხლის ეზო“
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა №12

BLUI ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება	ბინის განგრძობითი ნახაზი	
ნახაზის ტიპი	ტექნიკური ნახაზი	ტექნიკური
ნახაზის ნომერი	ა-01	
ნახაზის მასშტაბი	1:200	

ტექნიკური ნახაზი	ა-3	
ნახაზის ნომერი	2017	თარიღი
ტექნიკის სახეობა		

სახურავის გეგმა
მ 1:200



ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

ამ ეტაპზე ცვლილება არ განხორციელებულა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ტელევიზორების ქარხანა ქარანის მიმდებარედ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბერიაშვილი	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	