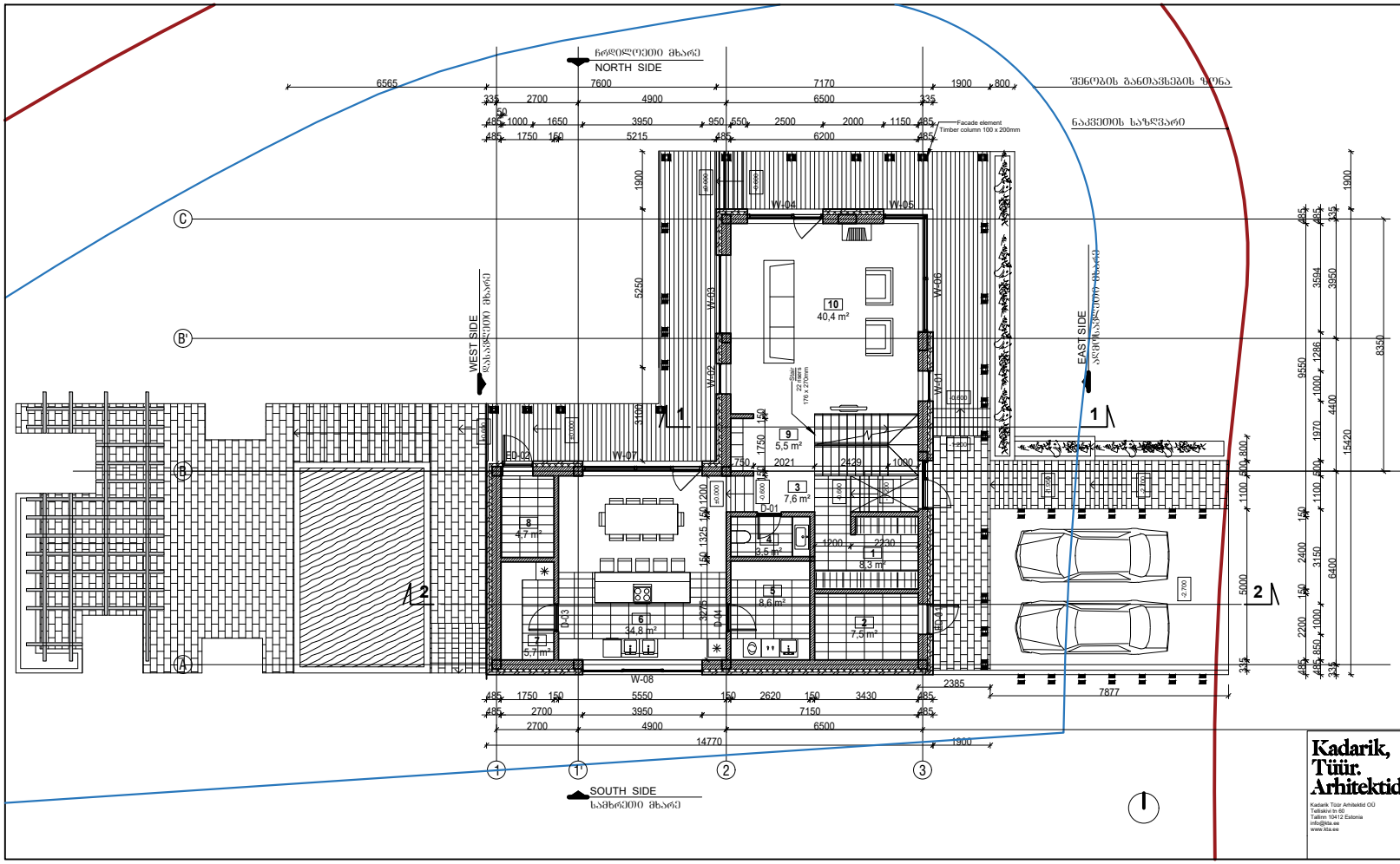


EXPLICATION

Room nr.	Name of the room	area m²
1. Ground floor		
1	WARDROBE	8,3 m²
2	TECHNICAL ROOM	7,5 m²
3	ENTRANCE	7,6 m²
4	WC	3,5 m²
5	UTILITY ROOM	8,6 m²
6	KITCHEN AND DINING ROOM	34,8 m²
7	STILL ROOM	5,7 m²
8	STORAGE	4,7 m²
9	HALL	5,5 m²
10	LIVING ROOM	40,4 m²
		126,6 m²

GROSS AREA

Floor	area m²
1. Ground floor	164,3 m²
2. First floor	150,9 m²
	315,2 m²

ექსპლიკაცია

#	სათავსების დასახელება	ფართი მ²
	პირველი სართული	
1	ტანსაცმლის საკიდი ოთახი	8.3 მ²
2	ტექნიკური ოთახი	7.5 მ²
3	შემოსახვლელი ოთახი	7.6 მ²
4	სანკვანძი	3.5 მ²
5	დამხმარე ოთახი, სამრეცხაო	8.6 მ²
6	სამზარეულო, სასადილო	34.8 მ²
7	დამხმარე ოთახი (საწყობი)	5.7 მ²
8	საწყობი	4.7 მ²
9	დერეფანი	5.5 მ²
10	საერთო ოთახი	40.4 მ²
		126.6 მ²

საერთო ფართი

სართული	ფართი მ²
1. პირველი სართული	164,3 მ²
2. მეორე სართული	150,9 მ²
	315,2 მ²

SYMBOLS:

- Designed pool
- Designed wooden terrace
- Designed granite path
- Vegetation

პირობითი აღნიშვნები:

- აუზი
- ხის ტერასა
- ბრაზილიის ბილიკი
- მცენარეები

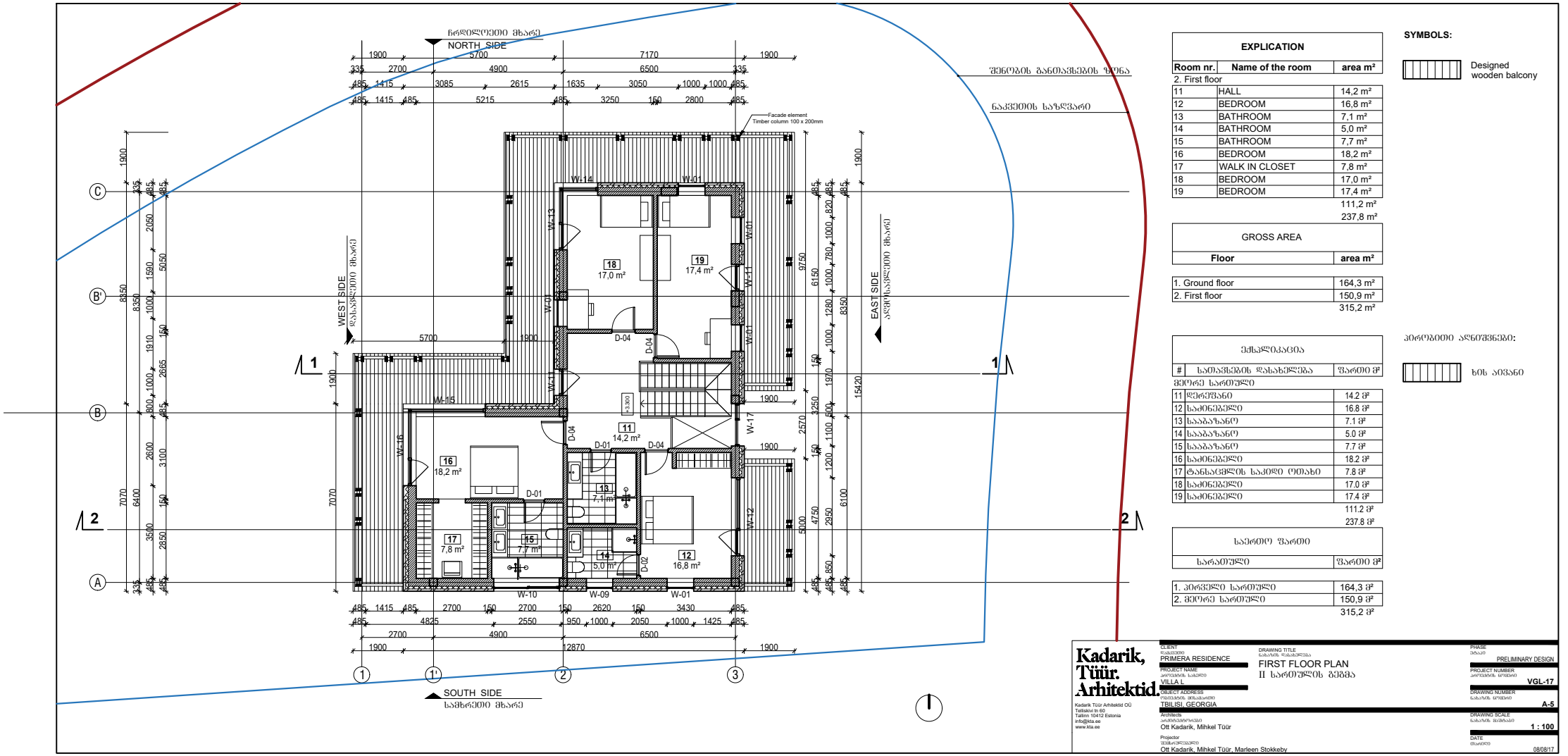
Kadarik, Tüür. Arhitektid.

Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Telliskivi tn 60
Tallinn 10412 Estonia
info@kta.ee
www.kta.ee

CLIENT: PRIMERA RESIDENCE
PROJECT NAME: VILLA L
OBJECT ADDRESS: TBILISI, GEORGIA
Architects: Ott Kadarik, Mihkel Tüür
Projector: Ott Kadarik, Mihkel Tüür, Marleen Stokkeby

DRAWING TITLE: GROUND FLOOR PLAN / I სართულის გეგმა

PHASE: PRELIMINARY DESIGN
PROJECT NUMBER: VGL-17
DRAWING NUMBER: A-4
DRAWING SCALE: 1 : 100
DATE: 08/08/17



EXPLICATION

Room nr.	Name of the room	area m²
2. First floor		
11	HALL	14,2 m²
12	BEDROOM	16,8 m²
13	BATHROOM	7,1 m²
14	BATHROOM	5,0 m²
15	BATHROOM	7,7 m²
16	BEDROOM	18,2 m²
17	WALK IN CLOSET	7,8 m²
18	BEDROOM	17,0 m²
19	BEDROOM	17,4 m²
		111,2 m²
		237,8 m²

GROSS AREA

Floor	area m²
1. Ground floor	164,3 m²
2. First floor	150,9 m²
	315,2 m²

ექსპლიკაცია

#	სათავსების დასახელება	ფართი მ²
მეორე სართული		
11	დერეფანი	14.2 მ²
12	საძინებელი	16.8 მ²
13	სააბაზანო	7.1 მ²
14	სააბაზანო	5.0 მ²
15	სააბაზანო	7.7 მ²
16	საძინებელი	18.2 მ²
17	ტანსაცმლის საკიდი ოთახი	7.8 მ²
18	საძინებელი	17.0 მ²
19	საძინებელი	17.4 მ²
		111.2 მ²
		237.8 მ²

საერთო ფართი

სარართული	ფართი მ²
1. პირველი სართული	164,3 მ²
2. მეორე სართული	150,9 მ²
	315,2 მ²

SYMBOLS:

Designed wooden balcony

პირობითი აღნიშვნები:

ხის აივანი

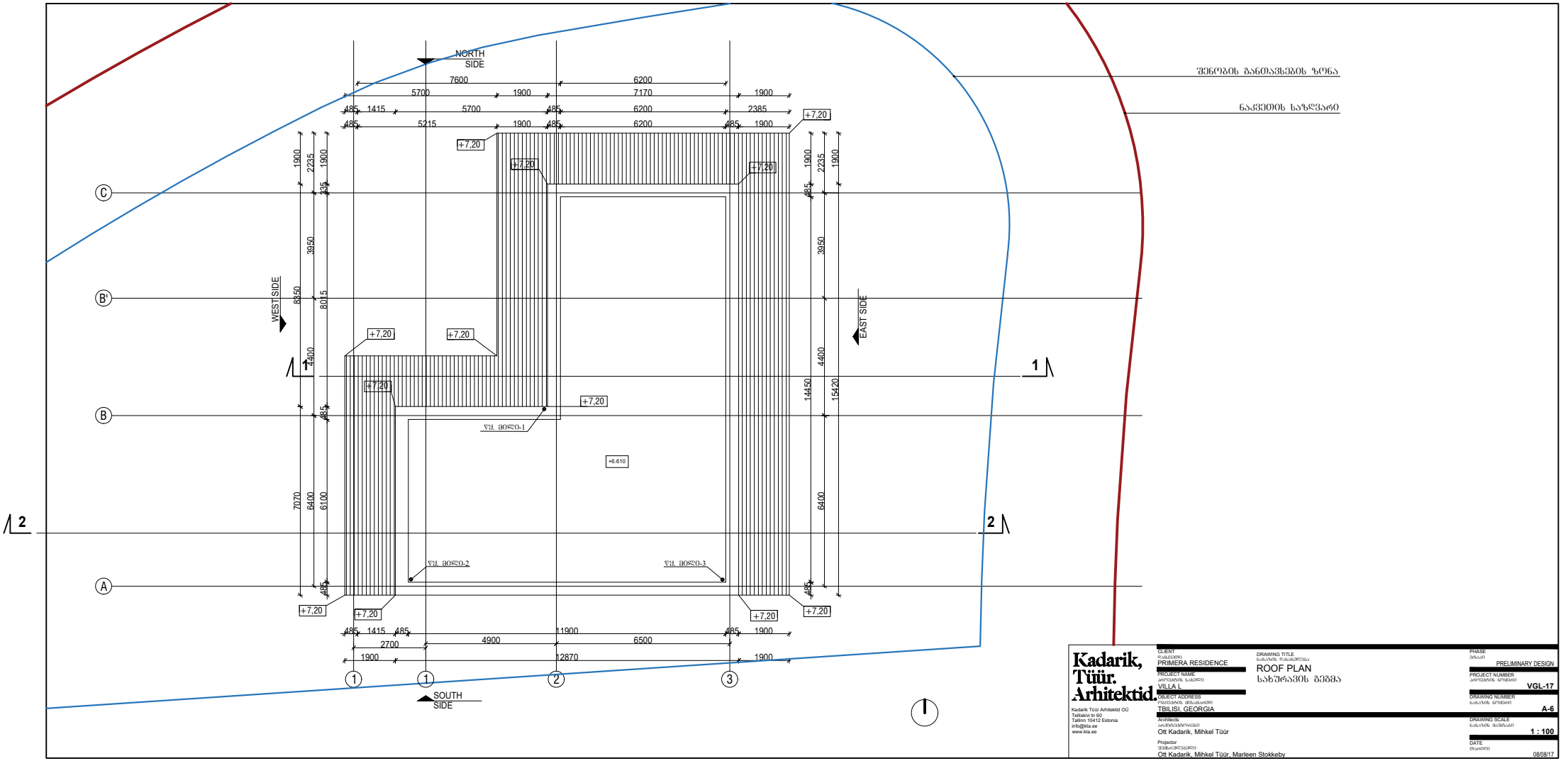
Kadarik, Tüür. Arhitektid.

Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Telliskivi tn 60
Tallinn 10412 Estonia
info@kta.ee
www.kta.ee

CLIENT: PRIMERA RESIDENCE
PROJECT NAME: VILLA L
OBJECT ADDRESS: TBILISI, GEORGIA
Architects: Ott Kadarik, Mihkel Tüür
Projector: Ott Kadarik, Mihkel Tüür, Marleen Stokkeby

DRAWING TITLE: FIRST FLOOR PLAN
II სართულის გეგმა

PHASE: PRELIMINARY DESIGN
PROJECT NUMBER: VGL-17
DRAWING NUMBER: A-5
DRAWING SCALE: 1 : 100
DATE: 08/08/17



Kadarik, Tüür. Arhitektid.

Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Telliskivi tn 60
Tallinn 10412 Estonia
info@kta.ee
www.kta.ee

CLIENT
PRIMERA RESIDENCE

PROJECT NAME
VILLA L

OBJECT ADDRESS
TBILISI, GEORGIA

Architects
Ott Kadarik, Mihkel Tüür

Projector
Ott Kadarik, Mihkel Tüür, Marleen Stokkeby

DRAWING TITLE
ROOF PLAN
სახურავის გეგმა

PHASE
PRELIMINARY DESIGN

PROJECT NUMBER
VGL-17

DRAWING NUMBER
A-6

DRAWING SCALE
1 : 100

DATE
08/08/17