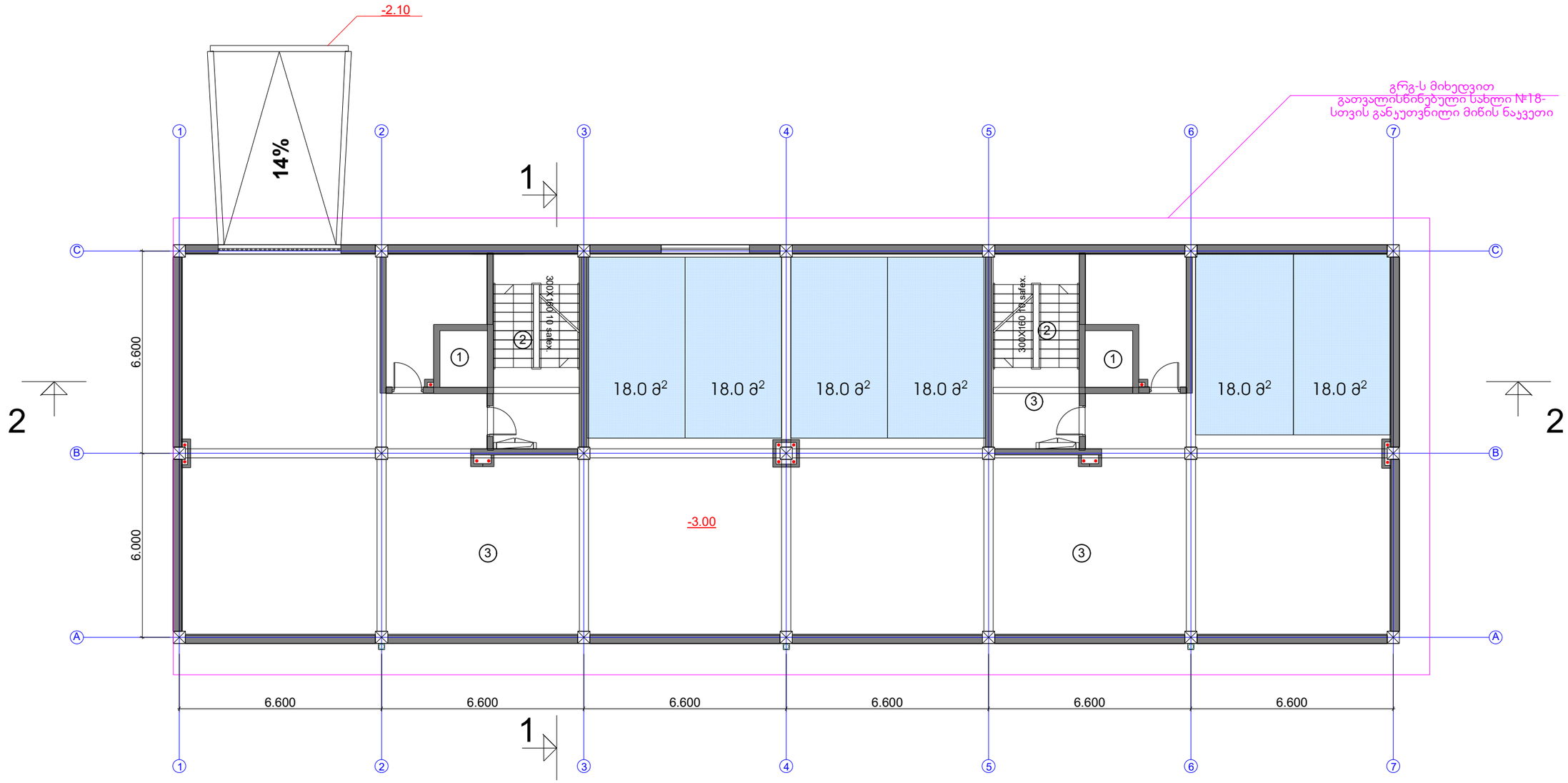


ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
სახაფხულო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	717 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

გეგმა -1 სართულზე

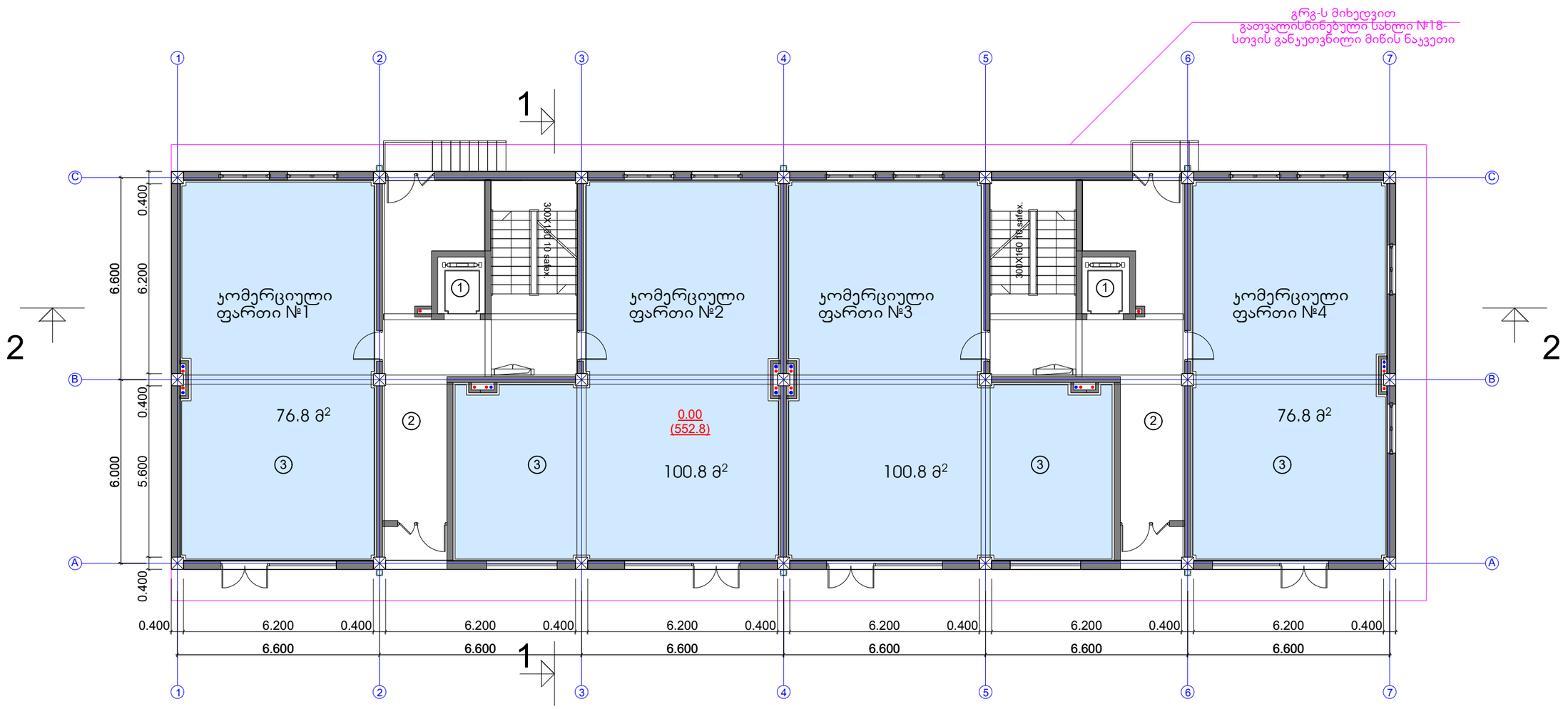
ავტოფარეხი ფართი	413.1 მ²
სადარბაზოს და ჯიბის უკრედის ფართი	69.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის შახტა
2. ჯიბის უკრედი
3. ავტოფარეხი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება					მასშტაბი
-1 სართულის გეგმა					
file		layout		form.	600X450
შპს საბა ჰლიესი	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ.საგანელიძე				
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.		ფურცელი №	
პროექტი	16.11.2017				



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
სახანძრო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m²
ს2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 33.4 მ (-3.70 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე)	

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

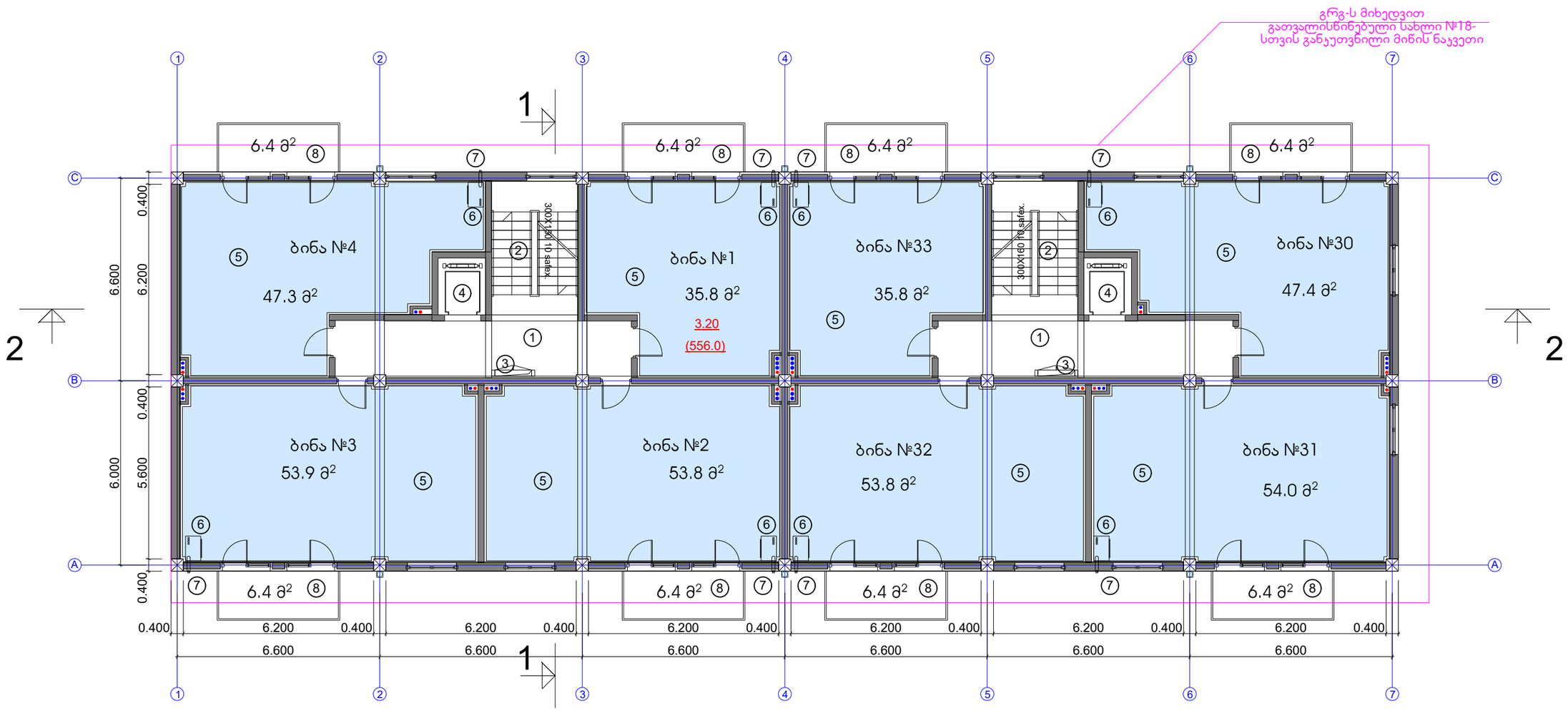
ს2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
კომერციული ფართი	355.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	101.6 მ2

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტი
2. სადარბაზო
3. კომერციული ფართი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა ჰლიესი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
საზაფხულო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	381.8 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	69.6 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

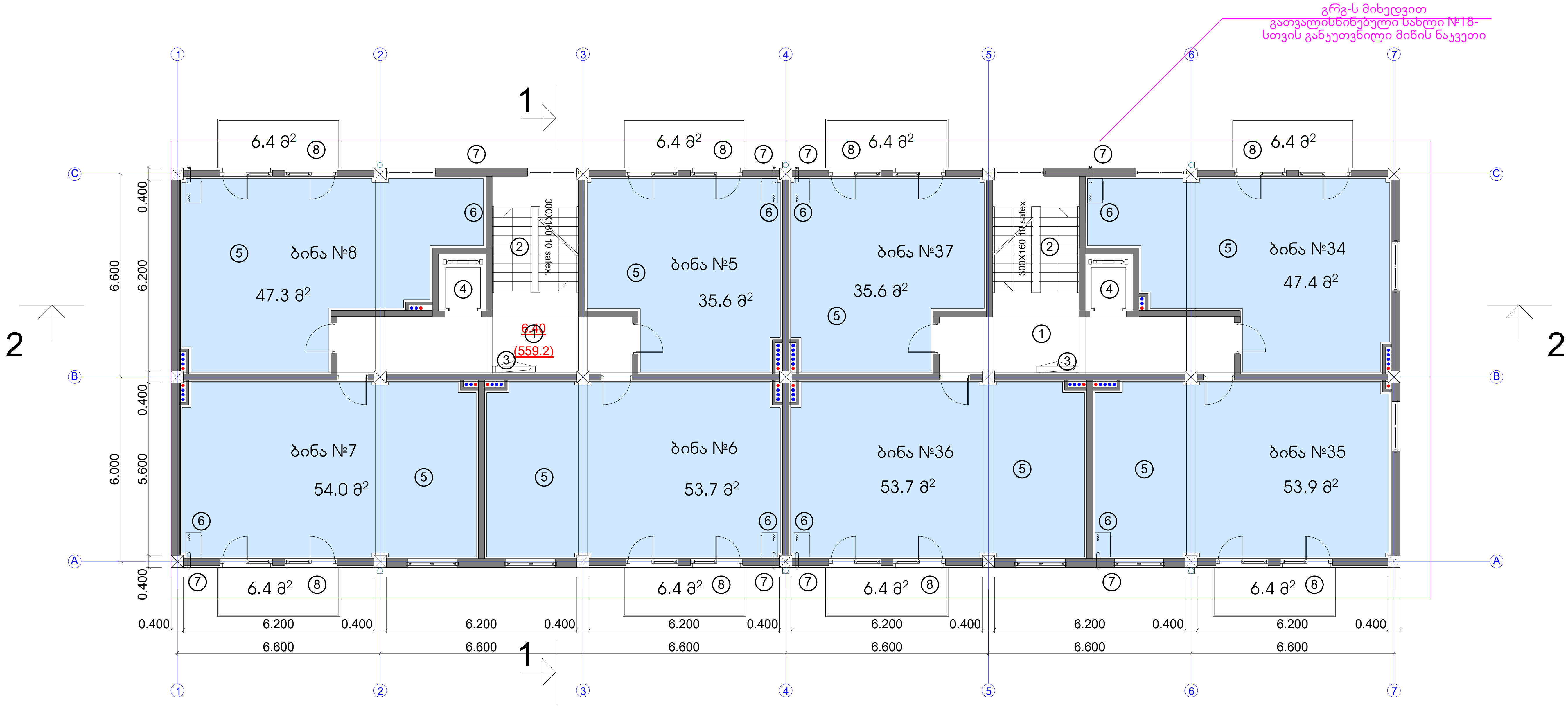
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m^2
მოშენების ფართი	523.7 m^2
საერთო ფართი	4890.1 m^2
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m^2
კომერციული ფართი	355.2 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2976 m^2
საზაფხულო ფართი	428.8 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m^2
სამშენებლო ფართი	5603.2 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m^2
0.00-ის ქვევით	520.0 m^2
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m^3
0.00-ის ქვევით	1612.0 m^3

III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	381.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	69.6 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

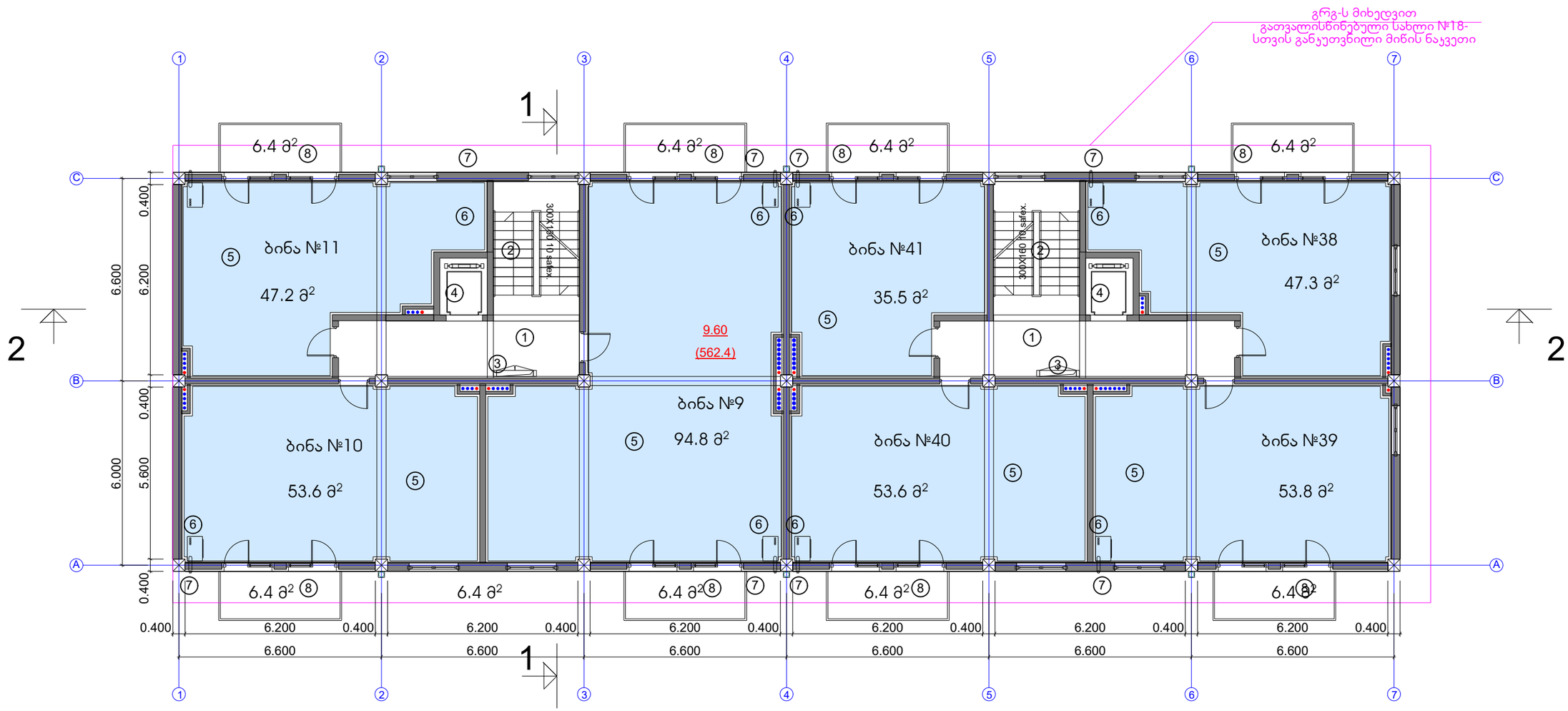
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე					
file		layout		form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი				
	ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
სახაფხულო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	717 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	385.8 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი	66.8 მ2
სახაფხულო ფართი	51.2 მ2

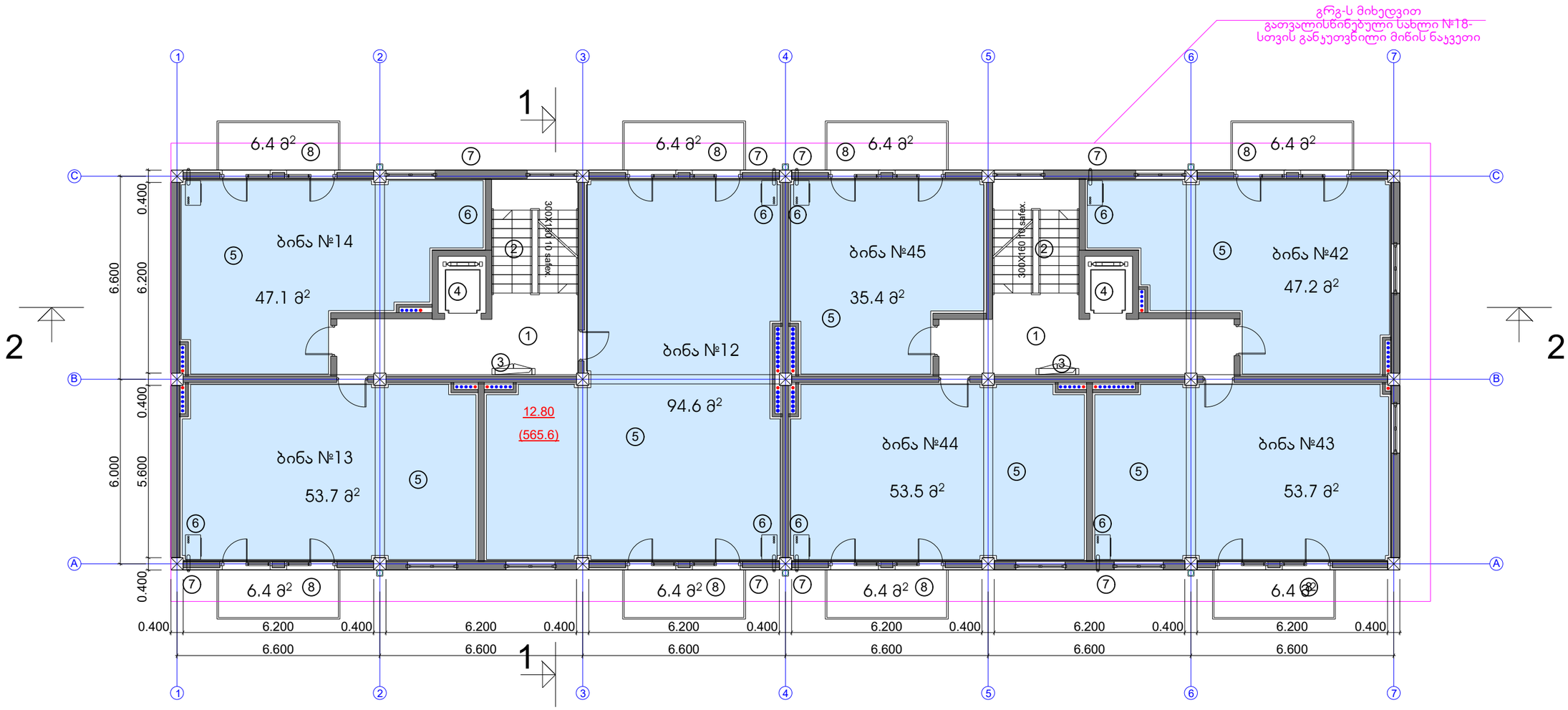
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
სახაფხულო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	385.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	66.8 მ2
სახაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

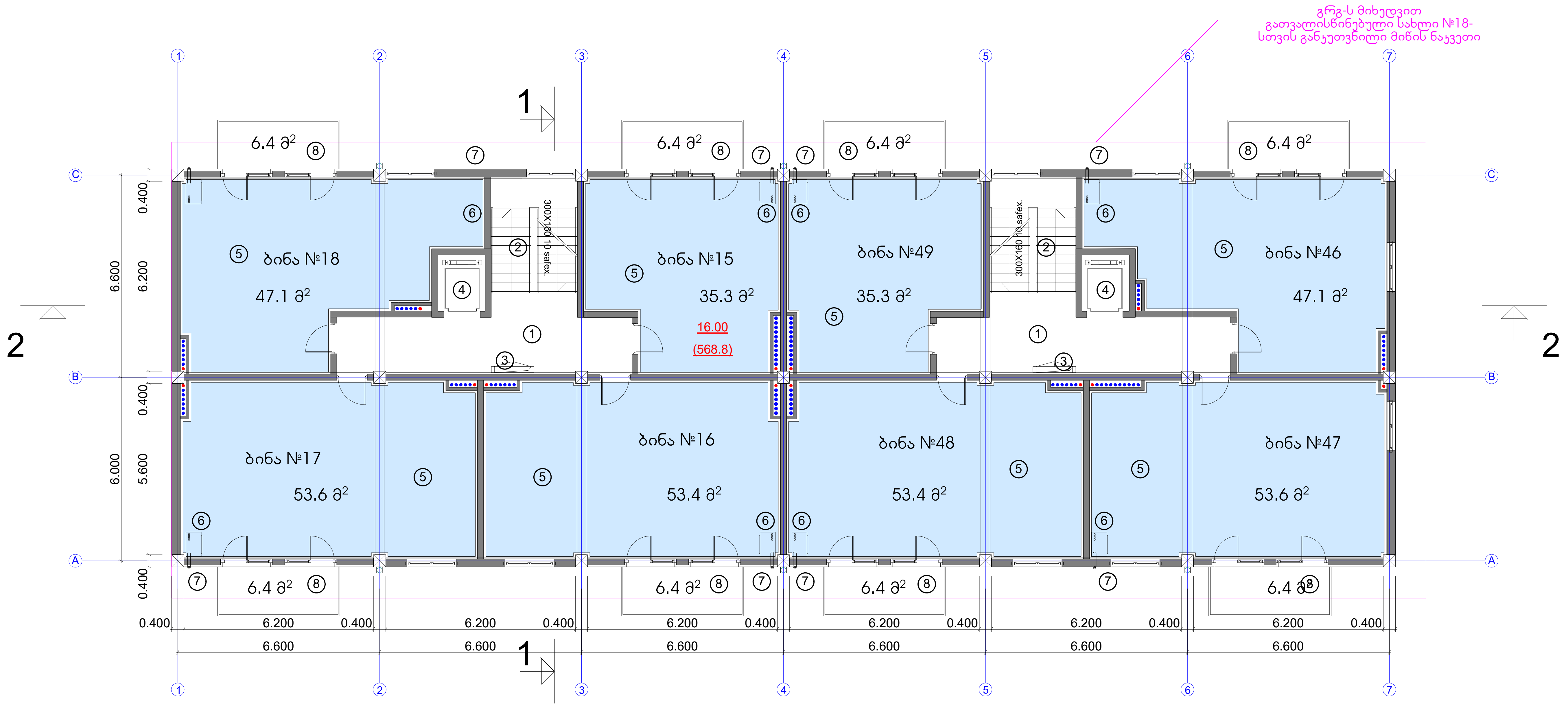
1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m^2
მოშენების ფართი	523.7 m^2
საერთო ფართი	4890.1 m^2
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m^2
კომერციული ფართი	355.2 m^2
საცხოვრებელი ფართი	2976 m^2
საზაფხულო ფართი	428.8 m^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m^2
სამშენებლო ფართი	5603.2 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m^2
0.00-ის ქვევით	520.0 m^2
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m^3
0.00-ის ქვევით	1612.0 m^3

VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე

კ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	378.8 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	69.6 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

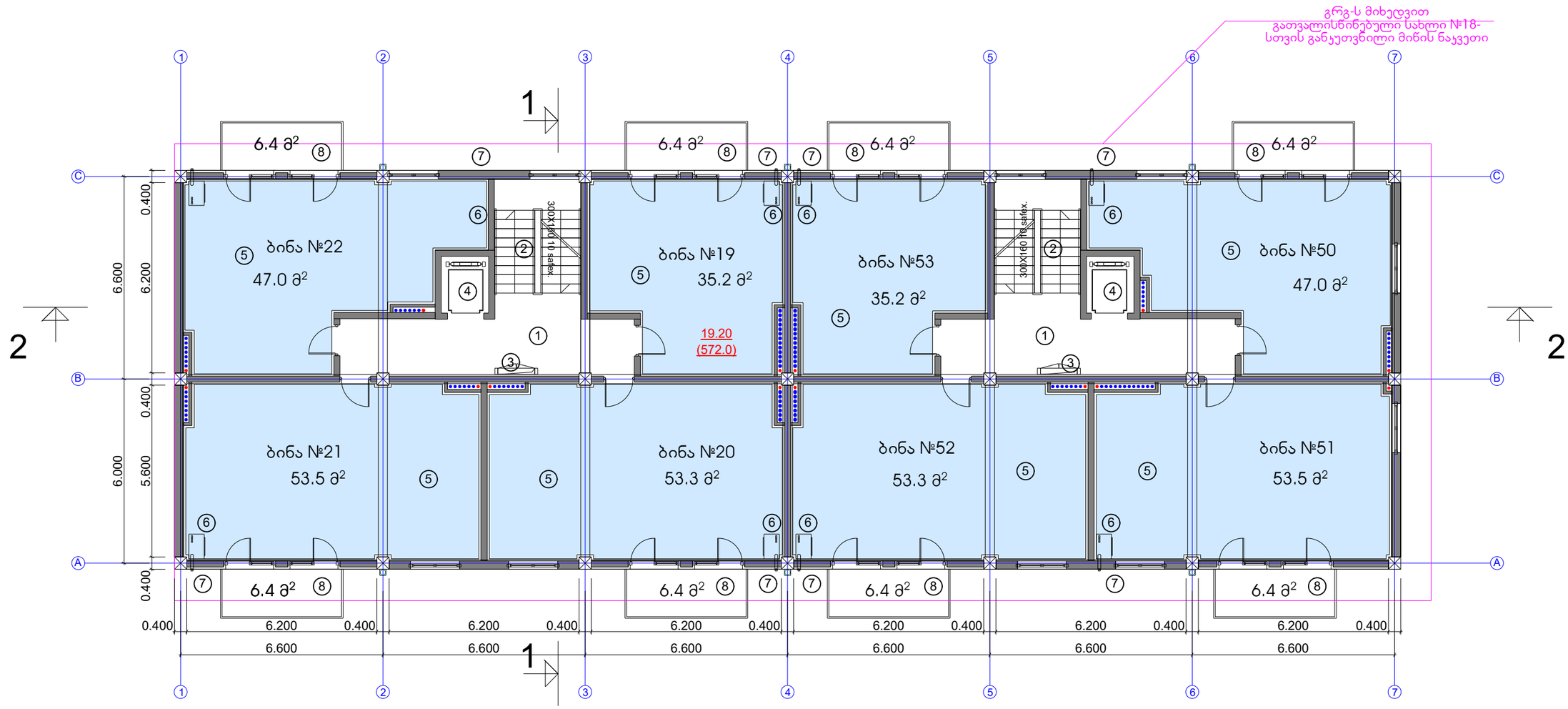
საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე					
file		layout		form.	600X450

შპს საბა პლიუსი	მისამართი
	ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
საზაფხულო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	717 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

VII სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე

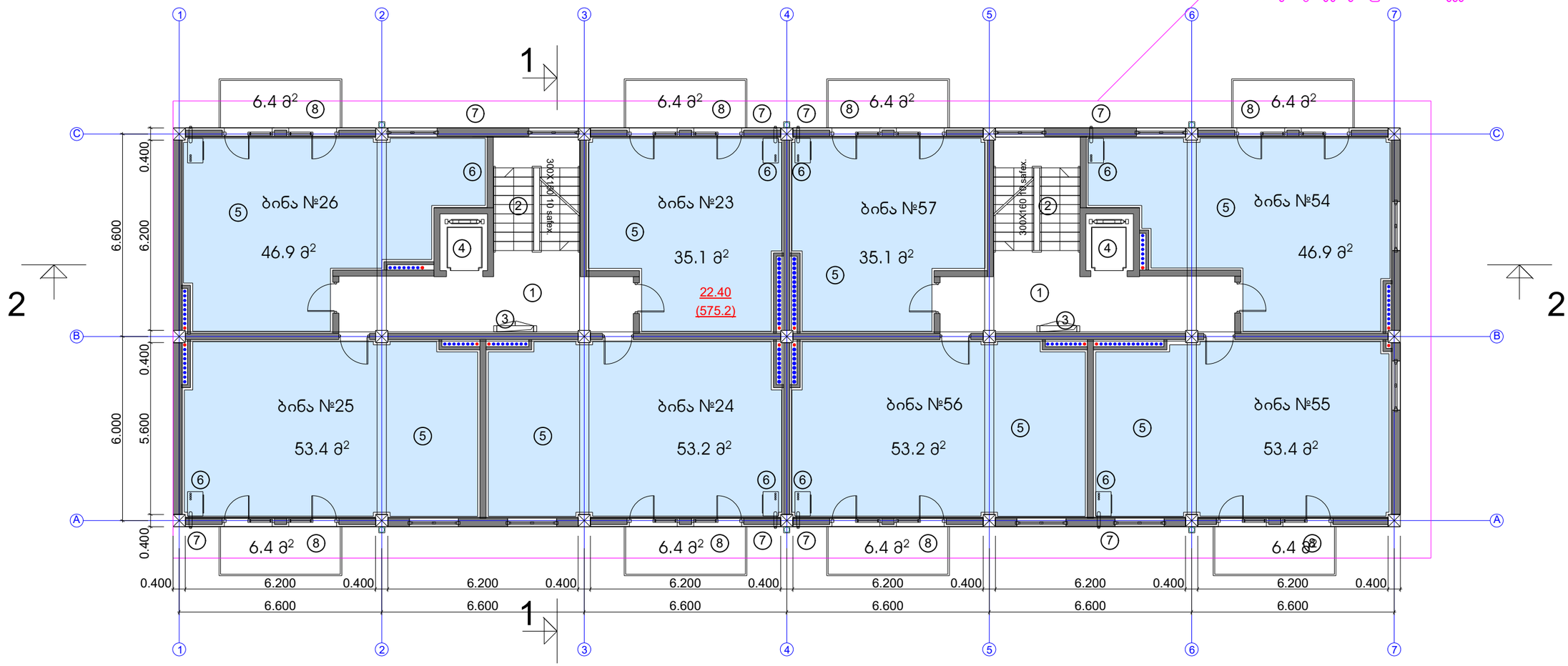
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	378.0 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი	69.6 მ2
საზაფხულო ფართი	51.2 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
VII სართულის გეგმა 19.20 ნიშნულზე		m.1/100
file	layout	form. 600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვური	
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
სახაფხულო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	717 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე

ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	377.2 მ2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	69.6 მ2
სახაფხულო ფართი	51.2 მ2

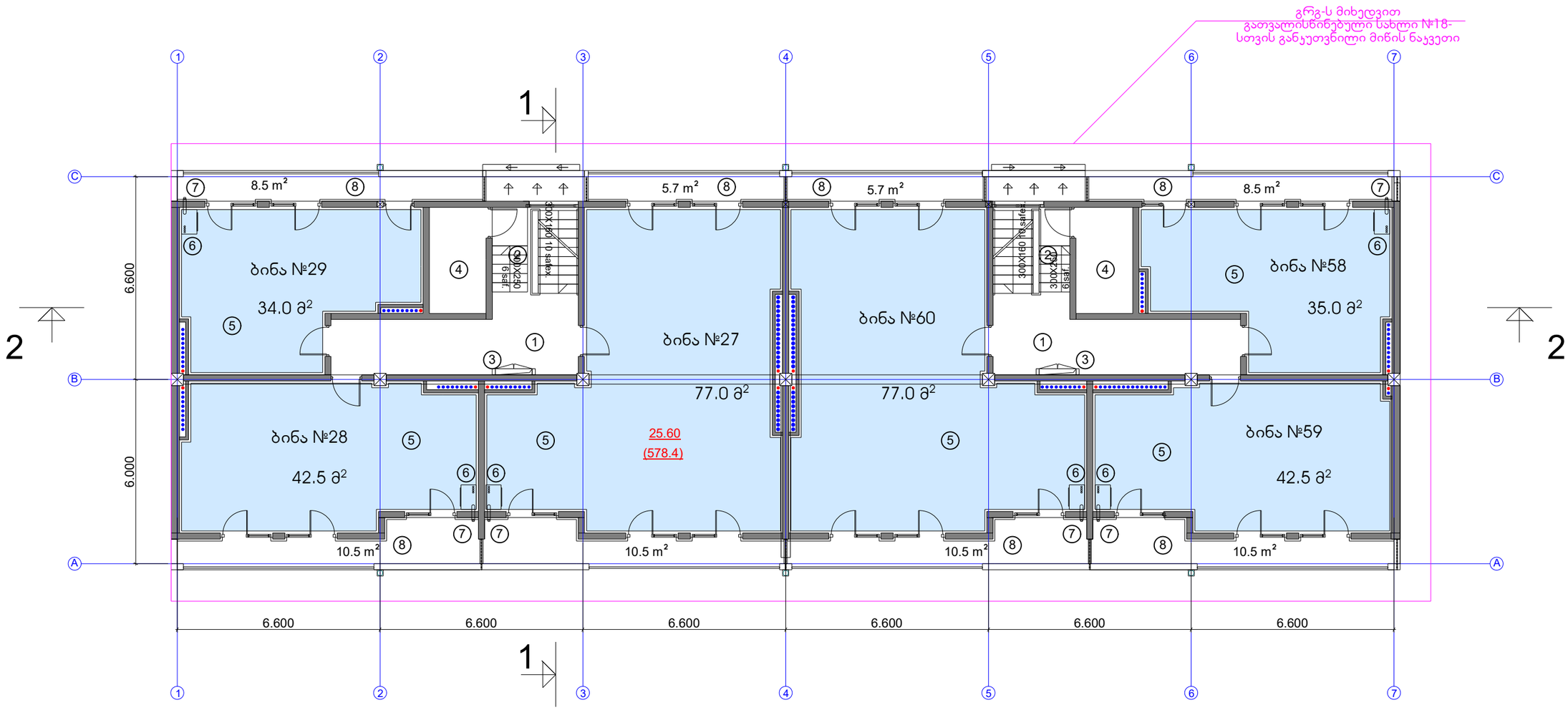
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა ჰლიესი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაია		
არქიტექტორი	ს.ბერიძვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
სახანძრო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	717 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

IX სართულის გეგმა 25.60 ნიშნულზე

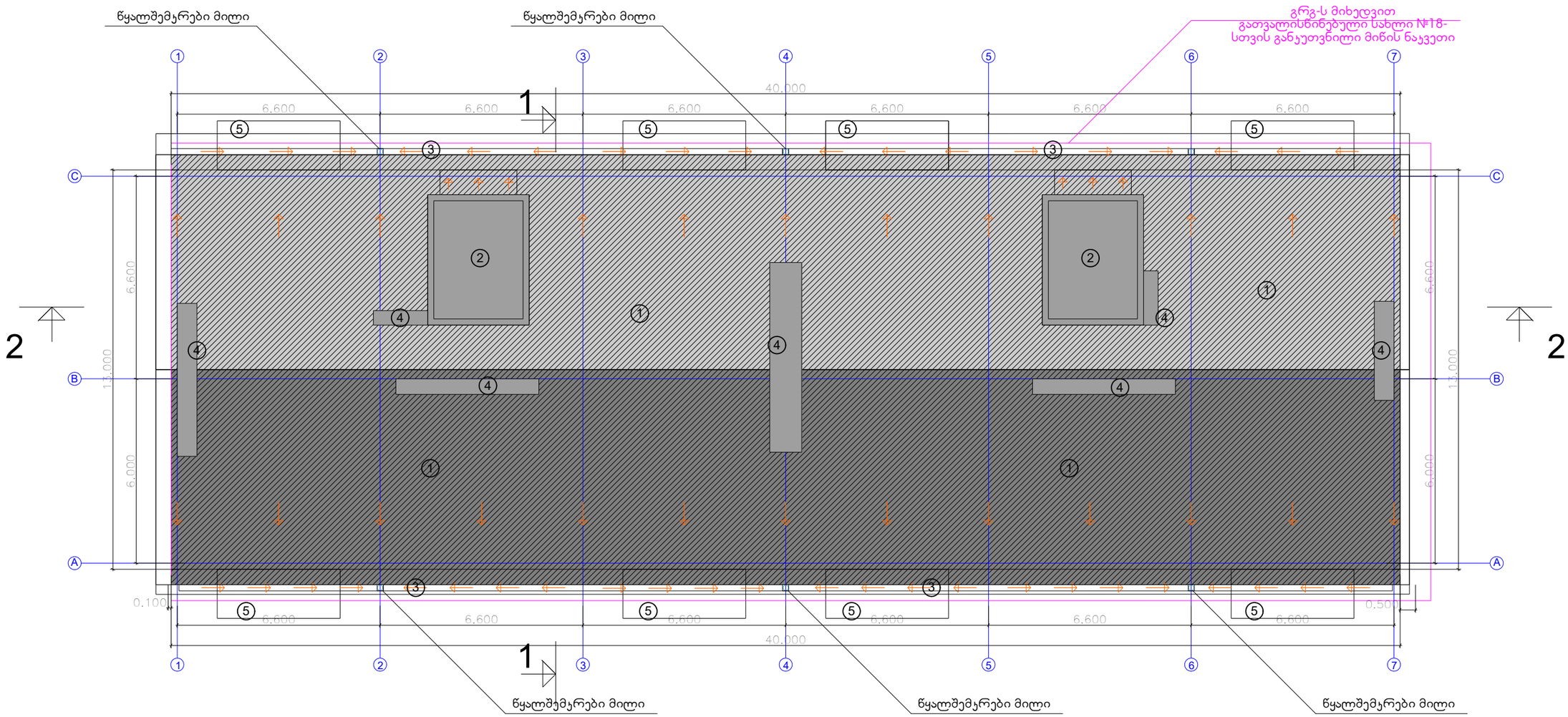
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	520.0 მ2
საცხოვრებელი ფართი	308.0 მ2
სადარბაზო და ჯიბის უკრედი	64.4 მ2
სახანძრო ფართი	70.4 მ2

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ჯიბის უკრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტის სამანქანო
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. კონდიციონერის გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VIII სართულის გეგმა 22.40 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა პლიუსი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	612.0 m²
მოშენების ფართი	523.7 m²
საერთო ფართი	4890.1 m²
მათ შორის	
ავტოფარეხი 6 მანქანაზე	413.1 m²
კომერციული ფართი	355.2 m²
საცხოვრებელი ფართი	2976 m²
სახანძრო ფართი	428.8 m²
სადარბაზოები და პიბის უჯრედები	717 m²
ა2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4635.6 m²
სამშენებლო ფართი	5603.2 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5083.2 m²
0.00-ის ქვევით	520.0 m²
სამშენებლო მოცულობა	18606.2 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	16266.2 m³
0.00-ის ქვევით	1612.0 m³

გადახურვის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 29.7 ნიშნულზე
3. წყალმიმღები არხი
4. სავენტილაციო შახტა
5. VIII სართულის აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
სახლი №18

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IX სართულის გეგმა 25.60 ნიშნულზე			
file	layout	form.	600X450
შპს საბა ჰლიესი	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბეჩვაური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაჩაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	16.11.2017		