გამარჯობა გიგზავნით ფასადებზე აღნიშნულ ზედამხედველობის დაწერილ ხარვეზების დატანით, ხარვეზები არის უმნიშვნელო რომელიც შეეხება ფასადებზე გაჩენილ გამწოვ მილებს და მცირე ცვლილება კარის გაბარიტებს, ფოტოზე ნაჩვენებ კარები ჯერ კიდე შეფუთულია ცელოფნებში რათა შიდა სარემონტო სამუშაოების გამო არ დაზიანდეს. რაც შეეხება შიგნით დასხმულ ფილას წარმოდგენილია კონსტრუკტორის დასკვნა რომ არანაირი ზიანი არ ადგება კონსტრუკციებს და რაც მთავარია ყველაფერი რჩება ფართის უცვლელად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-19/017187801-17

"21" 07. 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, აბანოს შესახვევი №7-ში (საკ. კოდი №01.18.03.063.001) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №3321550 14.06.2017წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, აბანოს შესახვევი №7-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ფასადები ნაწილობრივ შესაღებია.
„ი-ა" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი და ხვრელი. +4.10 ნიშნულზე „ზ-ზ" ღერძთან შემცირებულია კარისთვის განკუთვნილი ღიობის სიმაღლე და არ არის მოწყობილი კარი.
„ა-ი" ფასადზე: +4.80 ნიშნულზე „ბ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სატელიტური ანტენა. +0.00 ნიშნულზე „ზ-ზ" ღერძთან შემცირებულია კარისთვის განკუთვნილი ღიობის სიგანე და გაუქმებულია კარი.
„4-8" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „6-8" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები. +4.10 ნიშნულზე „4-5" მონაკვეთში გაუქმებულია არსებული ფანჯარა, ხოლო +7.11 ნიშნულზე ბუტაფორიული ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა.
„3-1" ფასადზე: დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილები.
„2-2" ჭრილზე +0.00 ნიშნულზე „ე-ე" ღერძის მარჯვნივ „2-3" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია დონე. +10.07 ნიშნულზე კიბის უჯრედში დამატებით მოწყობილია საფეხურები და ფილა.
+4.80 და +7.80 ნიშნულებზე „2-3" და „დ-ე" მონაკვეთებში სართულშუა გადახურვის ფილაში დამატებით მოწყობილია ღიობი.
პროექტში არ არის გამოყოფილი მონოლითური და კაპიტალური შემავსებელი კედლების ფაქტურა.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.პ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის საკრებულოს №20-94 30.12.2014წ. გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს "დან დიური ჰოლდინგი"-ს ქ. თბილისში, აბანოს შესახვევი №7-ში (საკ. კოდი №01.18.03.063.001) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/01171871801-17 06.07.2017წ. და
№19/01171982113-17 17.07.2017წ. განცხადებები.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01173053041**

თარიღი: **01.11.2017**

ადრესატი:
ლეილა ბასტაძე
პირადი ნომერი: 10001011528
მისამართი: ქრიჟანოვსკის 6

ქალბატონო ლეილა,

სამსახურში შემოსული თქვენი N19/01172612746-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში (სექტორი-გრწანისი), აბანოს შესახვევი N 7–ში (საკ. კოდი N01.18.03.063.001) მდებარე ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი) გადამოწმებით დადგინდა, რომ Nბ-19/01171871801-17 ბრძანებაში მითითებული დარღვევებიდან გამოსწორებულია შემდეგი: ,,ა-ი'' ფასადზე: +4.80 ნიშნულზე ,,ბ-გ'' მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია სატელიტური ანტენა''; ,,4-8'' ფასადზე +4.10 ნიშნულზე ,,4-5'' მონაკვეთში გაუქმებულია არსებული ფანჯარა, ხოლო +7.11 ნიშნულზე ბუტაფორული ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია ფანჯარა''.

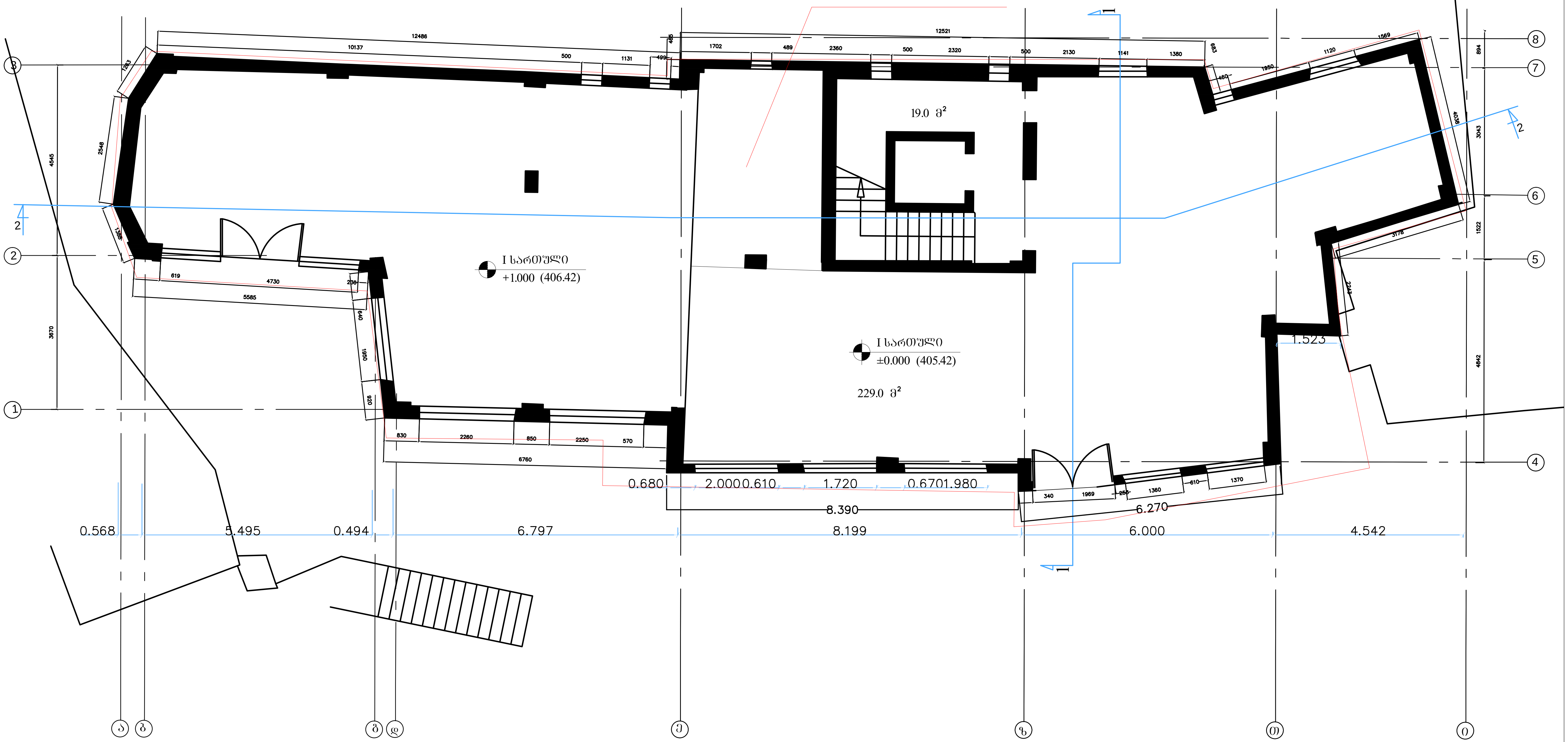
პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური -
სამსახურის უფროსის მოადგილე

გიორგი გუჯაძე



2-2ჭრილზე +0.00 ნიშნულზე ე-ე ღერძის მარჯვნივ 2-3 მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ფილა



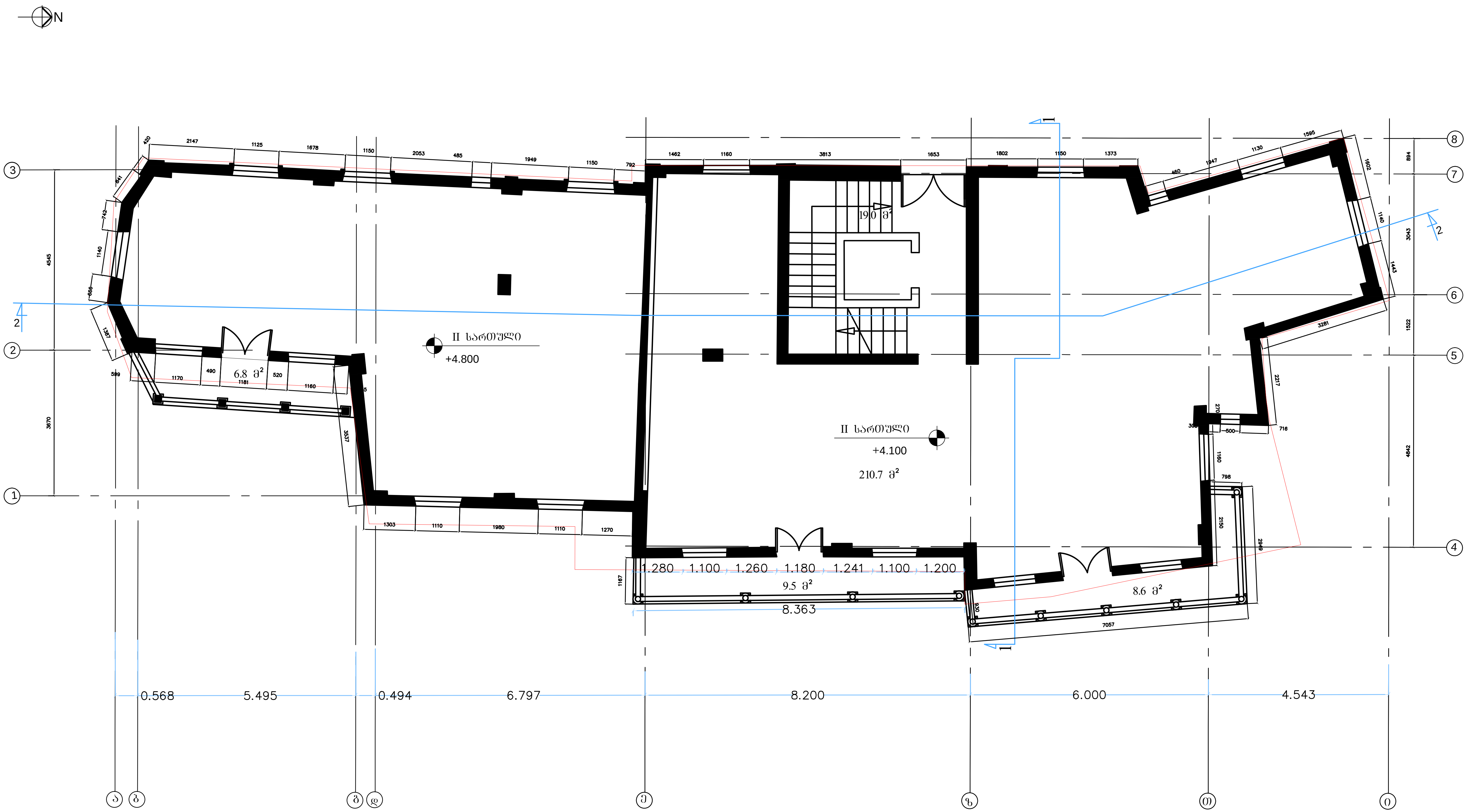
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტი	ა ბ ა ნ ო თ უ ბ ა ნ ი	
ნახაზი	I სართულის გეგმა	
მასშტაბი 1:100	ფორმატი A3	თარიღი 12.12.2016
პროექტის ნომერი 11-10		ფურცელი A-001
ეტაპი		
ფაილის სპეც. DWG		



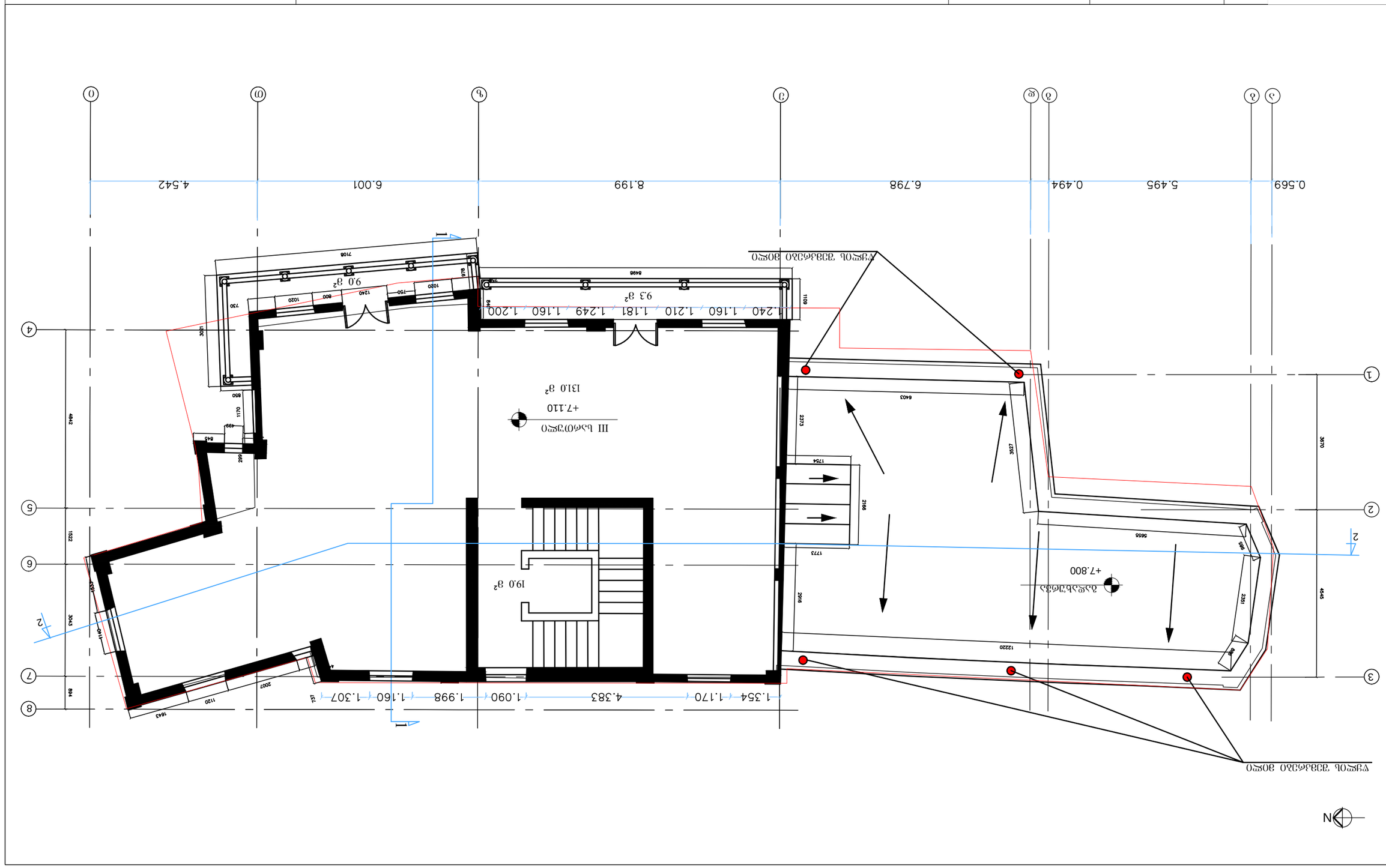
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

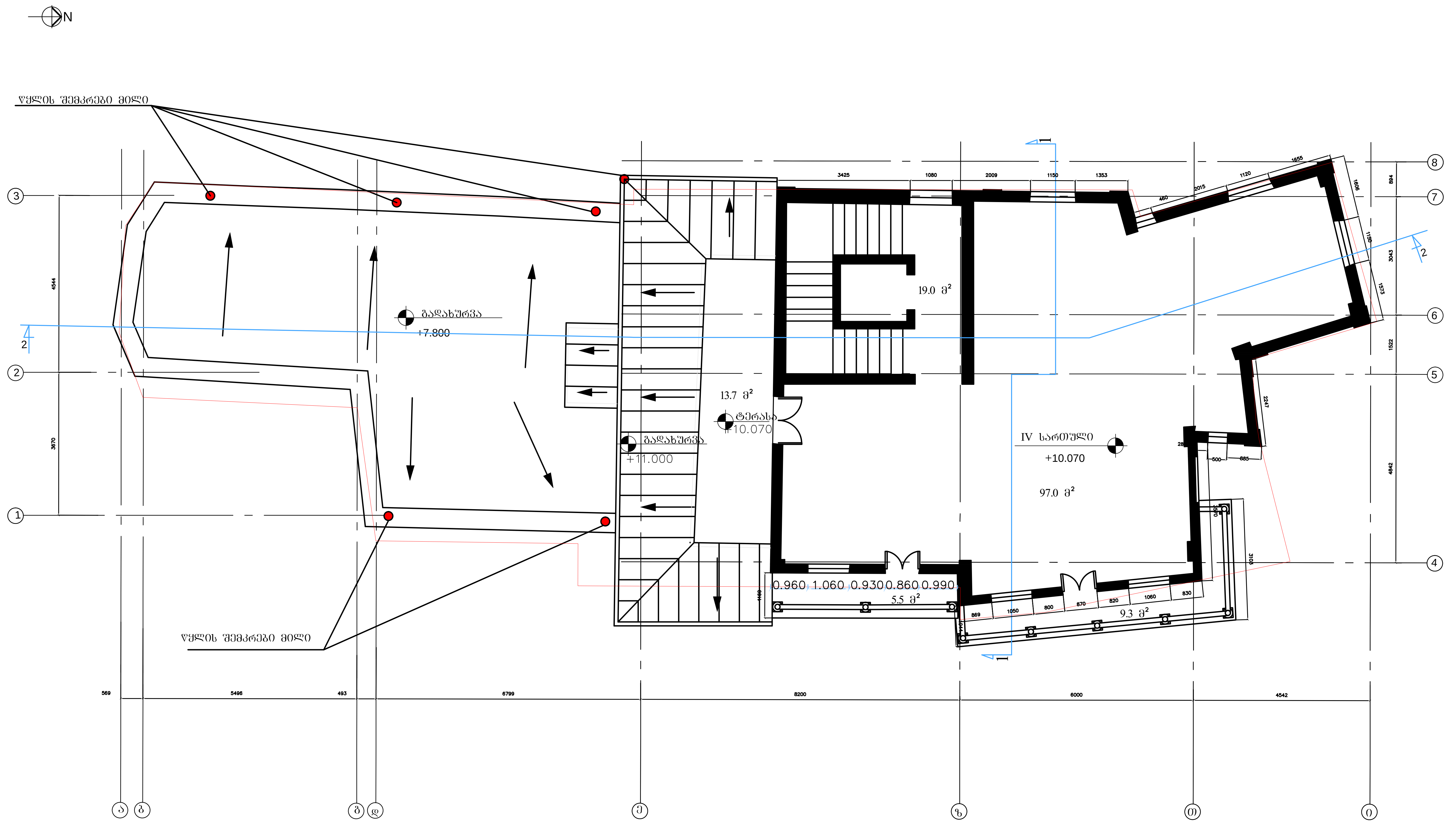
NEO-A
ARCHITECTURE
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტი	ა ბ ა ნ ო თ უ ბ ა ნ ი
ნახაზი	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
თარიღი	12.12.2016
პროექტის ნომერი	11-10
ეტაპი	
ფაილის სპეც.	DWG
ფურცელი	A-002


N
1
2
3
4
5
6
7
8
1.354 1.170 4.383 1.090 1.998 1.160 1.307
1.240 1.160 1.210 1.181 1.249 1.160 1.200
9.3 მ²
9.0 მ²
19.0 მ²
13.0 მ²
III სართული
+7.110
სველი წერტილები
+7.800
ასანთებელა
0.569 5.495 0.494 6.798 8.199 6.001 4.542
6403
5655
1773
1754
2373
2166
2016
1222
1169
1020
800
750
730
708
646
498
445
850
1111
1522
1643
1120
2007
1140
1522
1643
3043
4945
3670
2351
2351
2186
1754
1773
2373
3527
6403
5655
1222



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	ალწერა

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

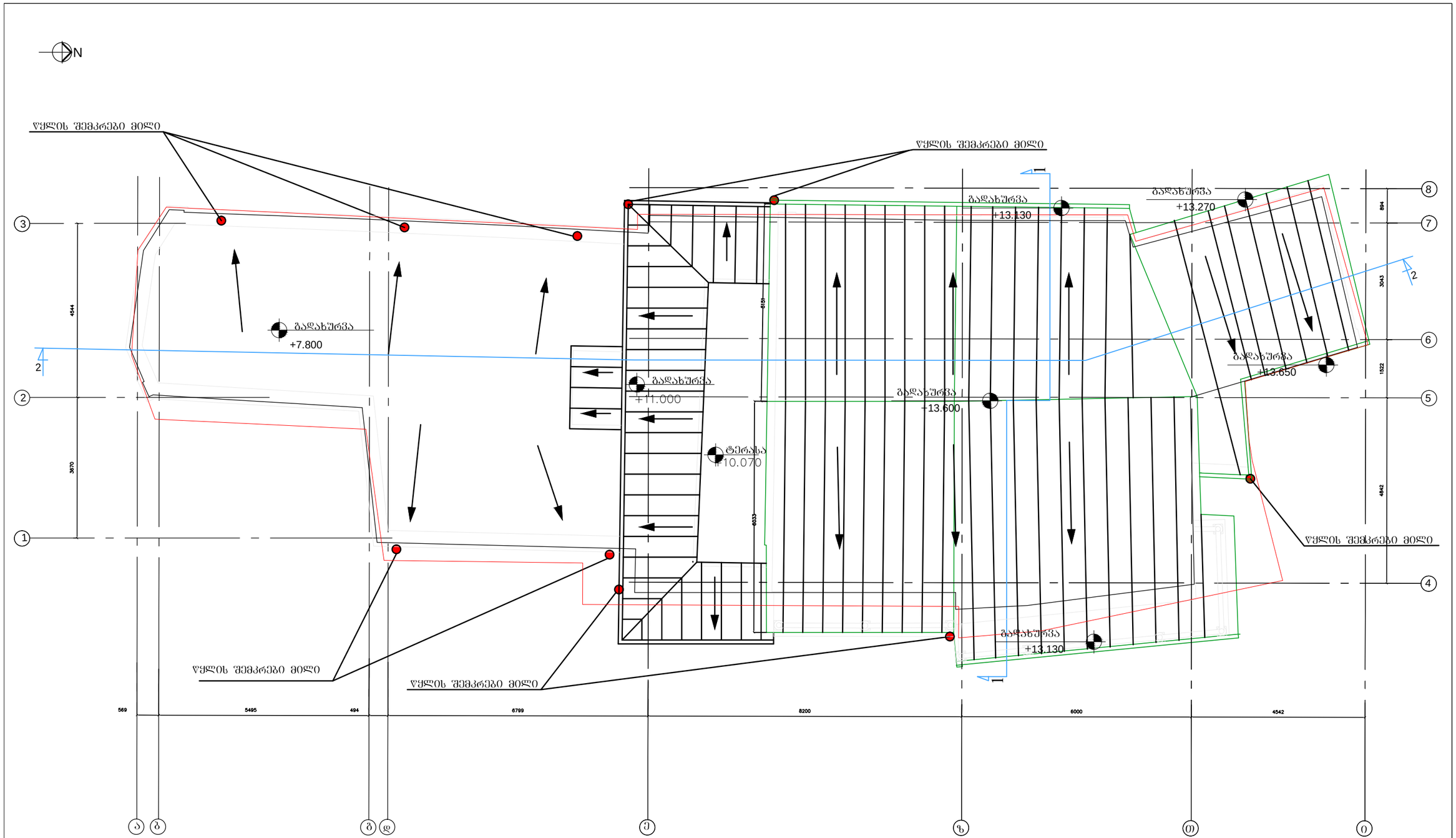
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტი
ა ბ ა ნ ო თ უ ბ ა ნ ი

ნახაზი
IV სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	12.12.2016

პროექტის ნომერი	11-10	ფურცელი
ეტაპი		A-004
ფაილის სკეც.	DWG	



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	რევიზია			
	თარიღი	ნომერი	აღწერა	

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲚᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო-ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოსნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტი

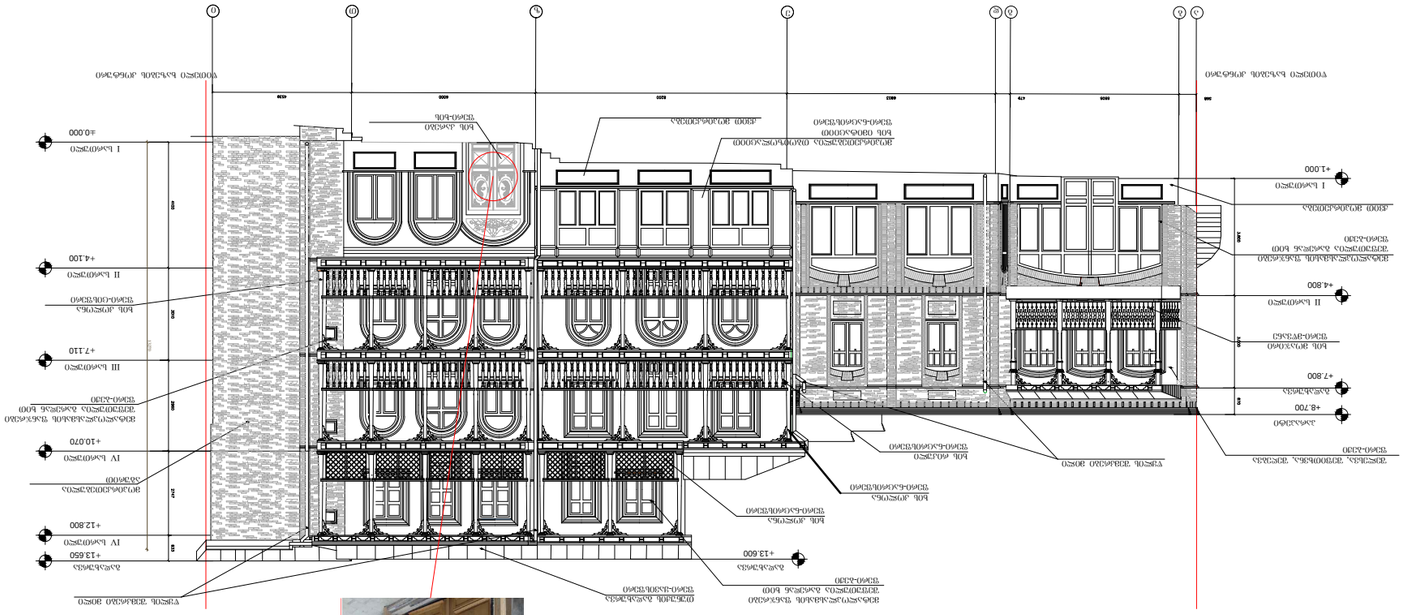
ა ბ ა ნ ო თ შ ბ ა ნ ი

ნახაზი

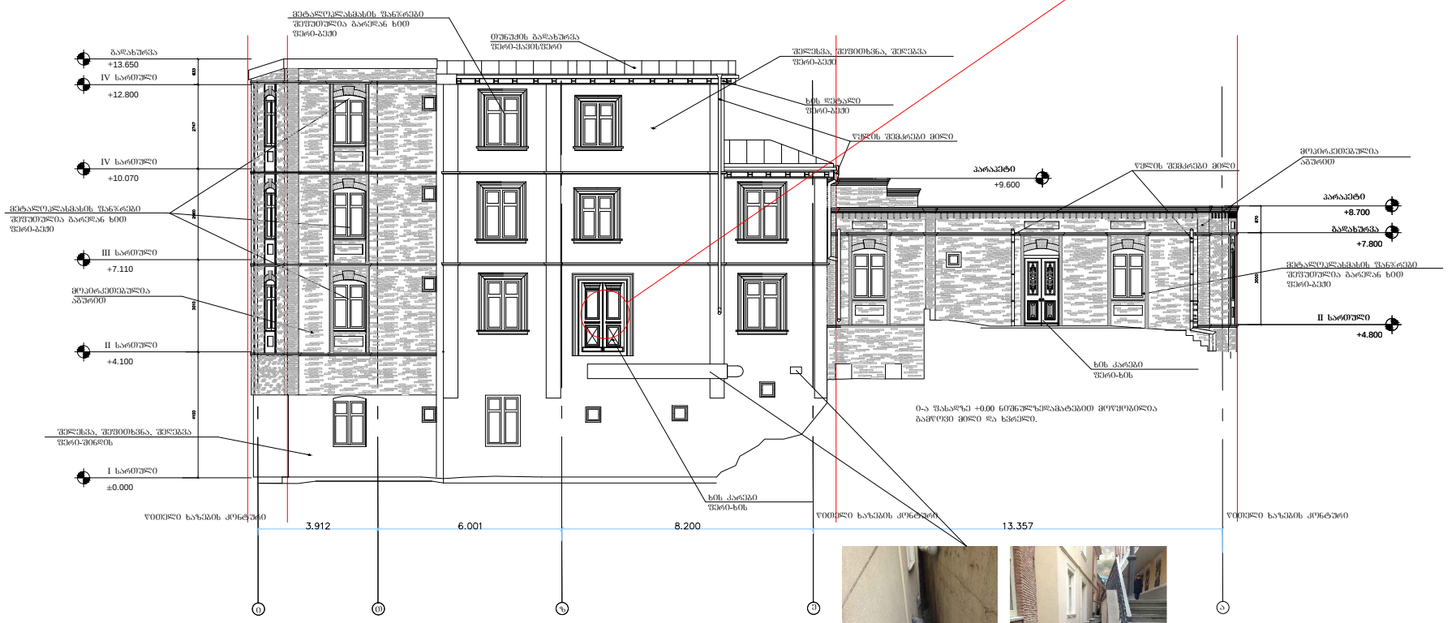
გადახურვის გეგმა

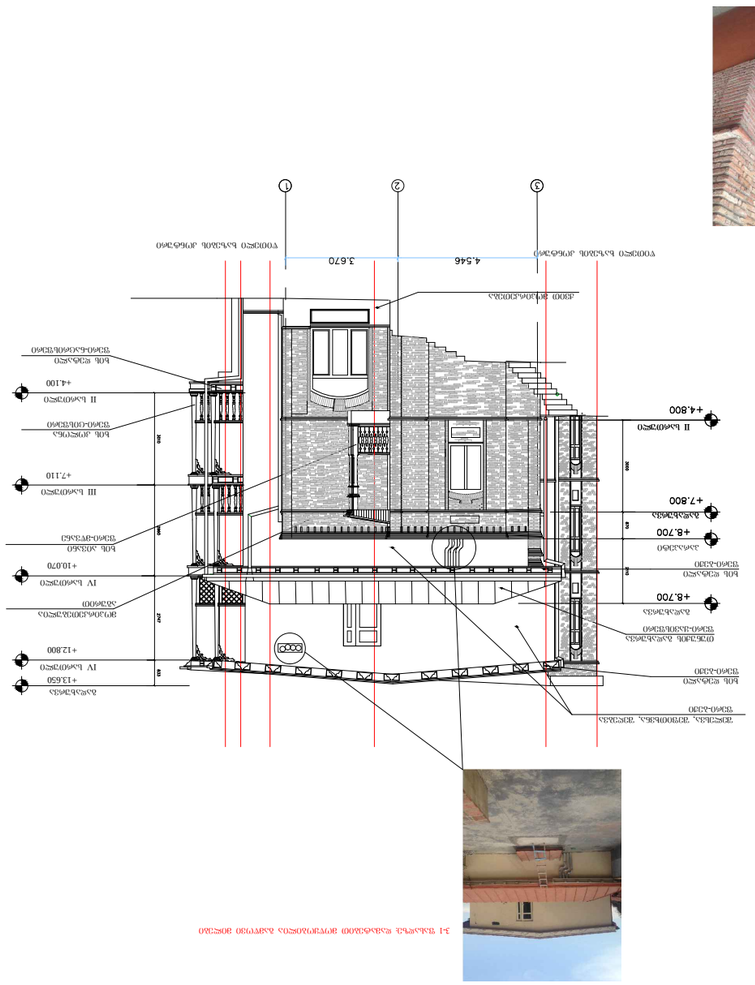
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	12.12.2016

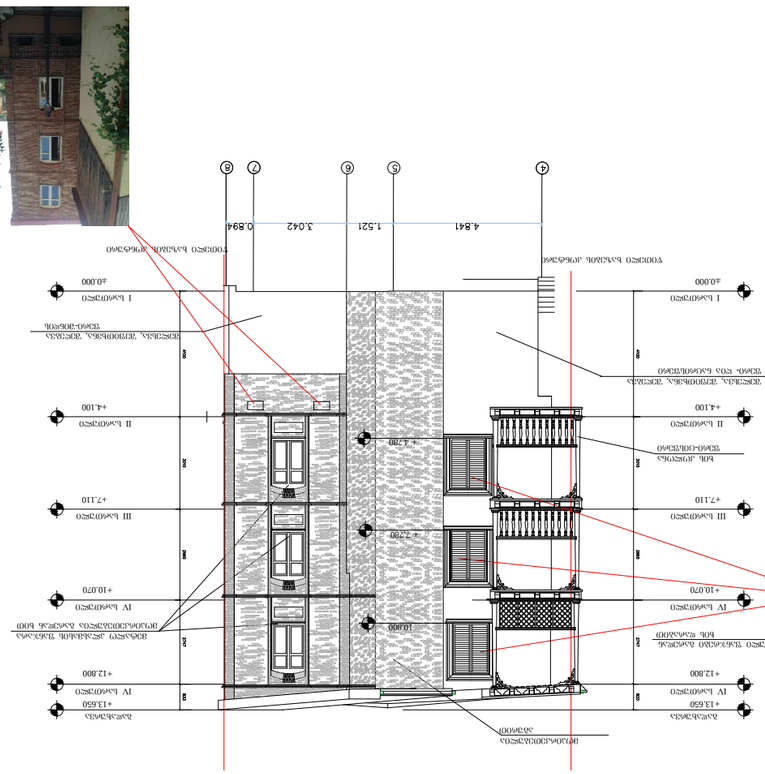
პროექტის ნომერი	11-10	შეცვლილი
ენა		A-005
ფაილის ტიპი	DWG	


1 სართული +1.000
II სართული +4.800
III სართული +7.800
IV სართული +10.800
V სართული +13.600
ატიკა +16.700
+0.000 ნულოვანი ნიშნული
+4.100
+7.110
+10.070
+12.800
+13.650
ბალკონის მოაჯირი ფანჯრის ზედა ნაწილის დეკორატიული ელემენტი
ბალკონის ქვ

N

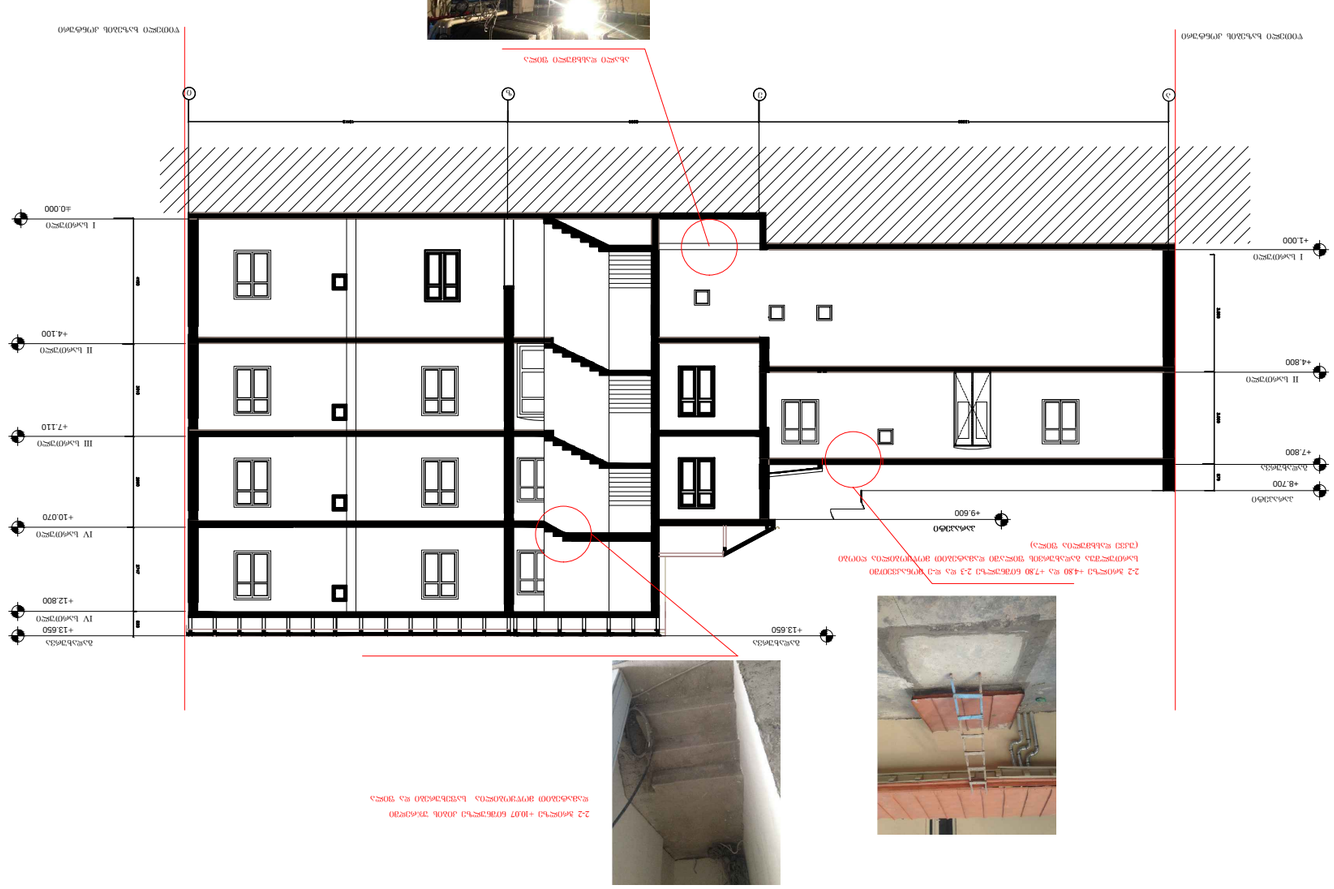

ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა ნაცრისფერ ხის იმიტაციით
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა ნაცრისფერ ხის იმიტაციით
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა ნაცრისფერ ხის იმიტაციით
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა ნაცრისფერ ხის იმიტაციით
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა ნაცრისფერ ხის იმიტაციით
ფერადოვანი შეღებვა
ფერადოვანი შეღებვა
ფერადოვანი შეღებვა


+0.000
+4.100
+7.110
+10.070
+12.800
+13.650
+4.800
+7.800
+8.700
+10.970
+12.650
4.544
3.670
4.841
1.521
3.042
0.894


+0.000
+4.100
+7.110
+10.070
+12.800
+13.650
+4.720
+7.720
+10.800

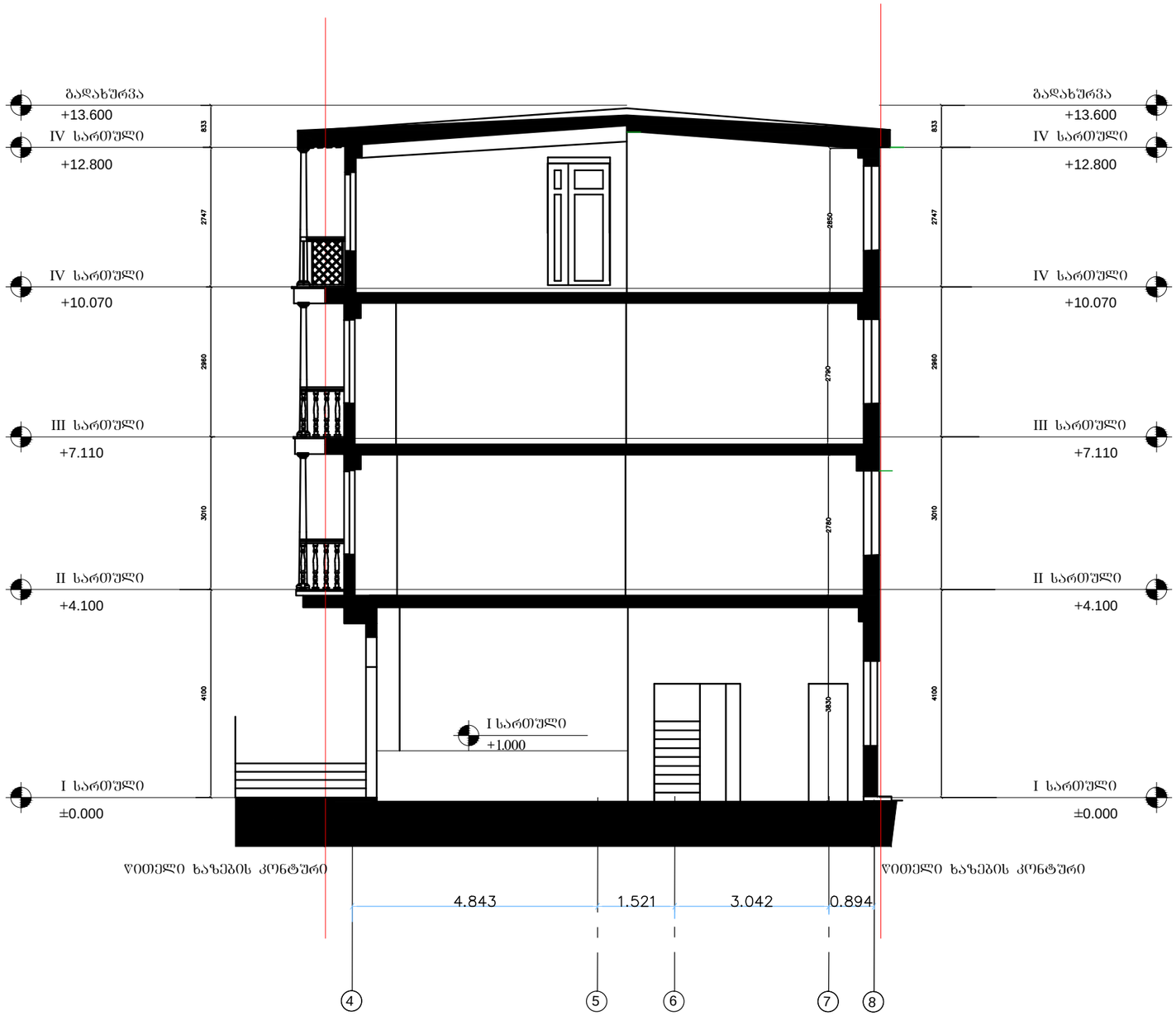


N


2-2 განივი +107 ნიშნულიდან ანაბეჭდი ასაღები
ფილების ჩამონტაჟების ადგილების მითითებით
2-2 განივი +100 ნიშნულიდან 1-1 ღერძამდე მასშტაბური
ფილების ჩამონტაჟების ადგილების მითითებით
ასაღები
+9.600
+13.650
+13.650
+12.800
+10.070
+7.110
+4.100
±0.000
+1.000
+4.800
+7.800
+8.700
+13.650
IV სართული
IV სართული
III სართული
II სართული
I სართული
I სართული
ტექნიკური სართული
სახურავის ნიშნული
2-2 განივი +480 და +730 ნიშნულებს შორის 2-3 ღერძებს შორის
ჩამონტაჟებული ელემენტების (ლიფტი, ვენტკამერა და სხვ.)
ფილების ჩამონტაჟების ადგილების მითითებით

N

N



	რევიზია				
	თარიღი	ნომერი	აღწერა		
C:\Users\user\Desktop\GEORGIAN\LOGO NEO_A.jpg					

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს საშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოეხოვნისთანავე.

პროექტი

ა ბ ა ნ ო თ შ ე ნ ი

ნახაზი

ჭრილი 1-1

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	12.12.2016

პროექტის ნომერი	11-10
ეტაპი	
ფაილის სკეც.	DWG

ფურცლის ნომერი

A-009