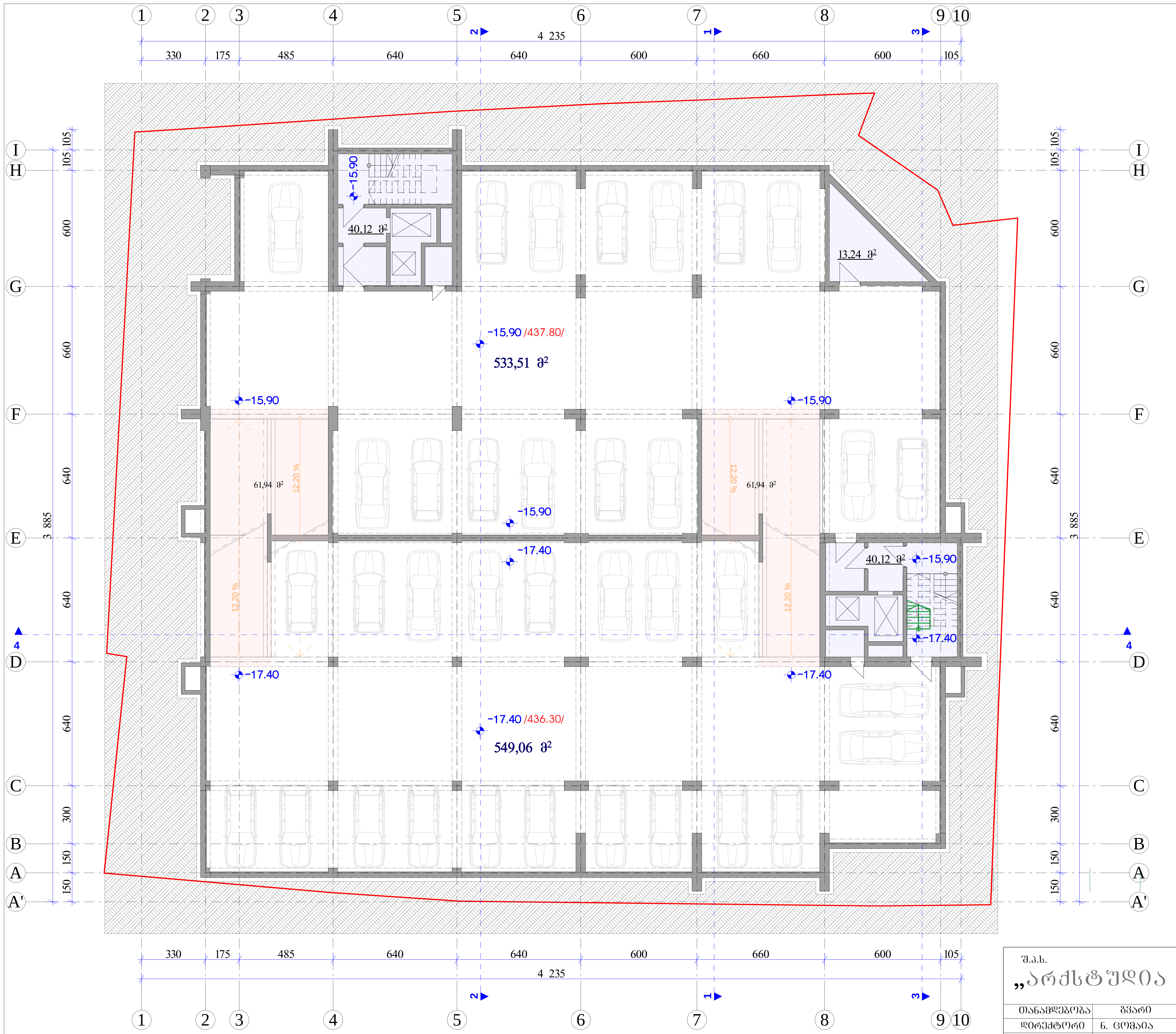


სართულის გეგმა **-15.90/-16.40** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომების ფართი - 1082.57 მ²
2. პანდუსების ფართი - 123.88 მ²
3. დამხმარე ფართი - 13.24 მ²
4. კიბე, ლიფტი, დერეფანი - 80.24 მ²
5. ავტოსადგომების რაოდენობა - 35 ცალი

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია ნც"

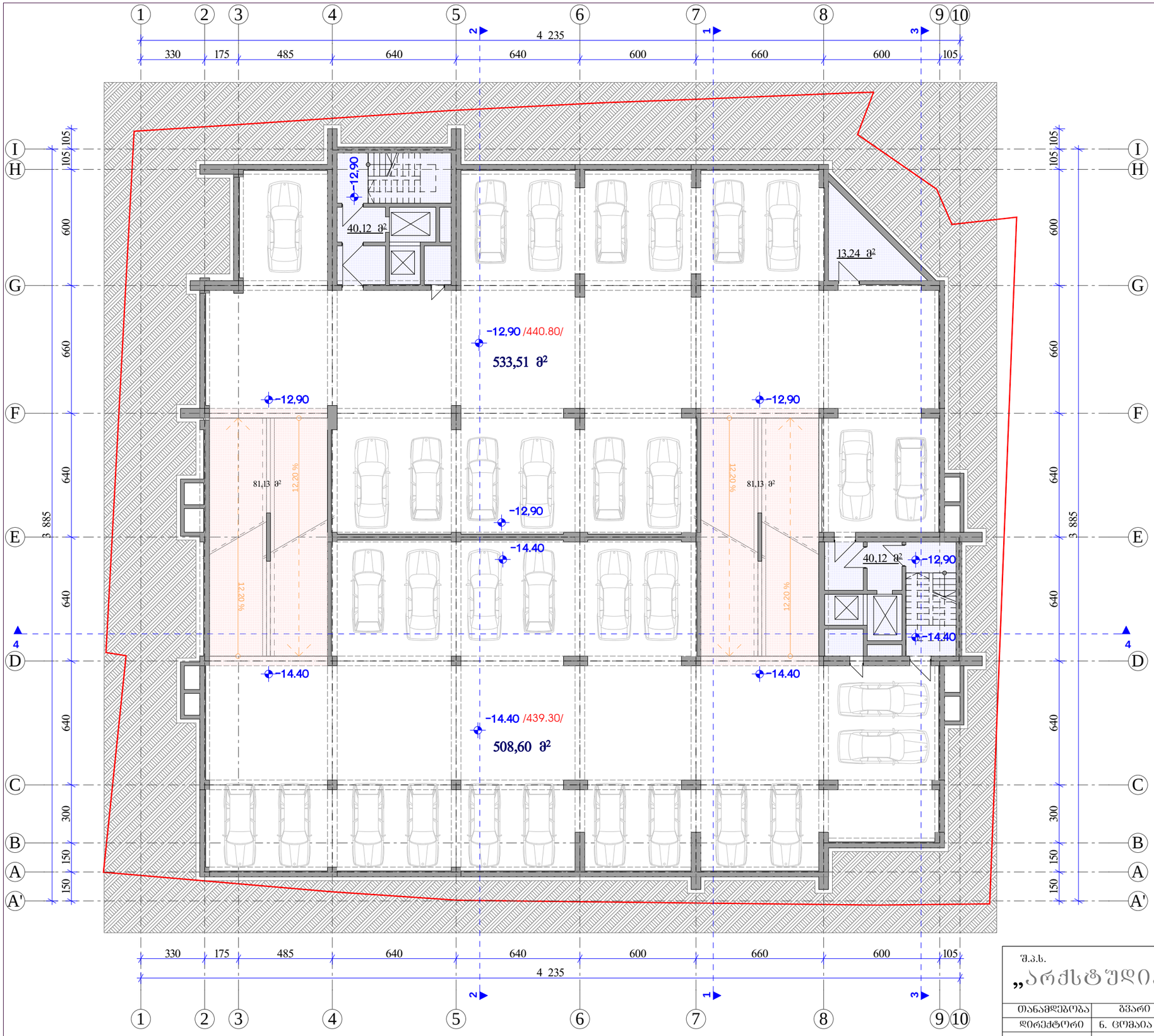
ქ. თბილისი ათენის შეს. №16-სა და ათენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	ნ. ცომაია	
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია	
შეასრულა	ა. ჯანგიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №		სტადია
მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
1:200	ა-2	36

სართულის გეგმა **-15.90/-16.40** ნიშ.-ზე



სართულის გეგმა **-12.90/-14.40** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომების ფართი	-	**1042.11 მ²**
2. პანდუსების ფართი	-	**162.26 მ²**
3. დამხმარე ფართი	-	**13.24 მ²**
4. კიბე, ლიფტი, დერეფანი	-	**80.24 მ²**
5. ავტოსადგომების რაოდენობა	-	**33 ცალი**

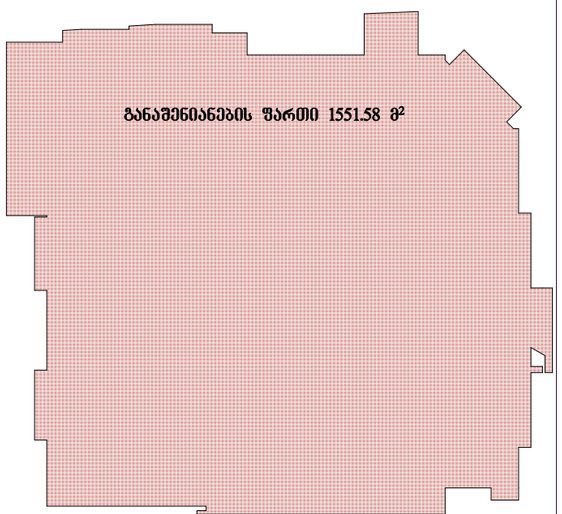
±0.00=453.70

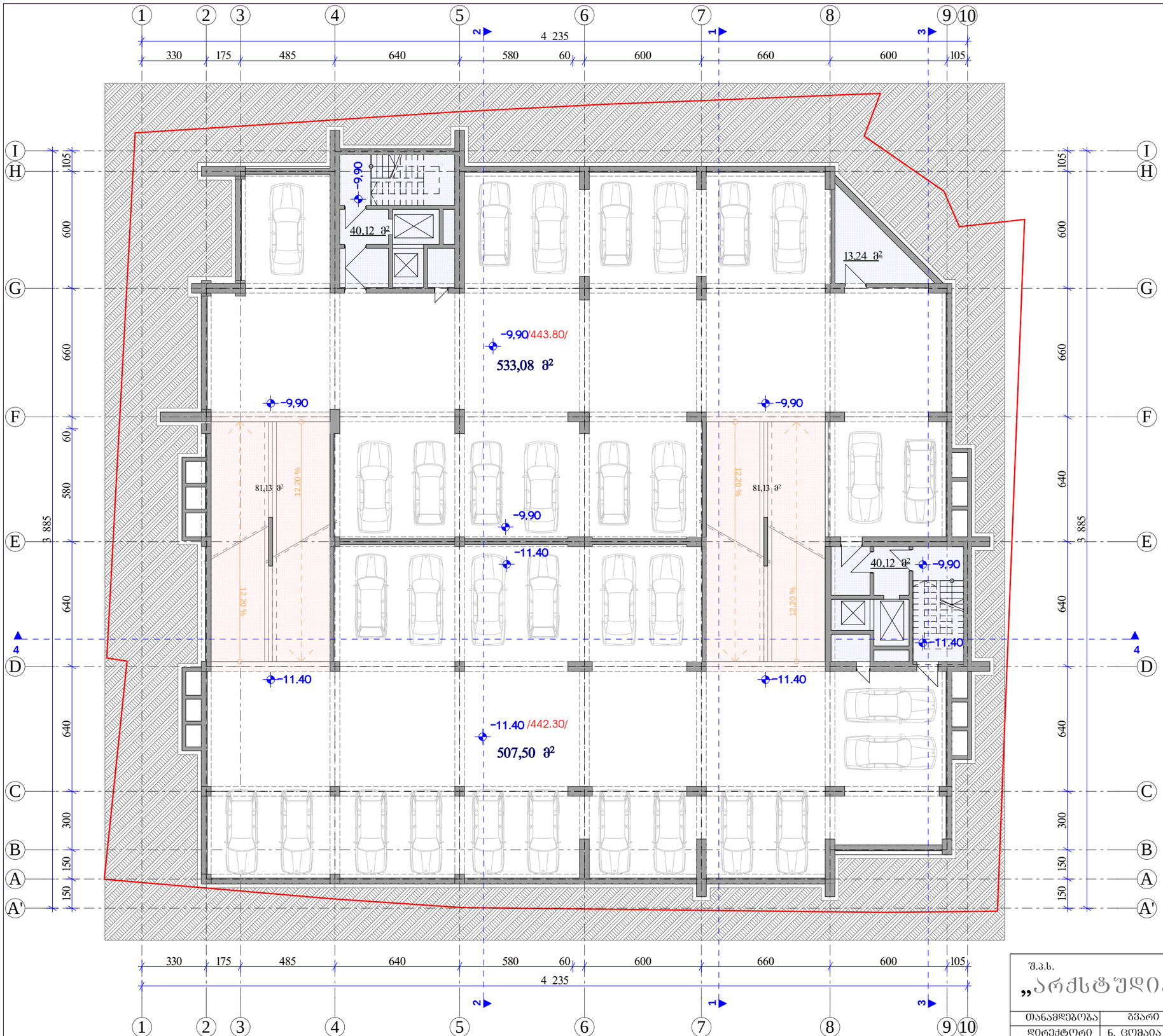
შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-ს/ა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **-12.90/-14.40** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	ფურც. ა-3	რაოდ. 36
შესრულა	ა. ჯანბაძე				

სართულის გეგმა **-9.90/-11.40** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომების ფართი	-	**1040.58 მ²**
2. პანდუსების ფართი	-	**162.26 მ²**
3. დამხმარე ფართი	-	**13.24 მ²**
4. კიბე, ლიფტი, დერეფანი	-	**80.24 მ²**
5. ავტოსადგომების რაოდენობა	-	**33 ცალი**





±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **-9.90/-11.40** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შწრც. ა-4	რაოდ. 36
შესრულა	ა. ჯანბაძე				



სართულის გეგმა -6.90/-8.40 ნიშ.-ზე

მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომების ფართი	-	970.07 მ²
2. პანდუსების ფართი	-	194.89 მ²
3. დამხმარე ფართი	-	42.09 მ²
4. კიბე, ლიფტი, დერეფანი	-	94.87 მ²
5. ავტოსადგომების რაოდენობა	-	27 ცალი

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია ნც“

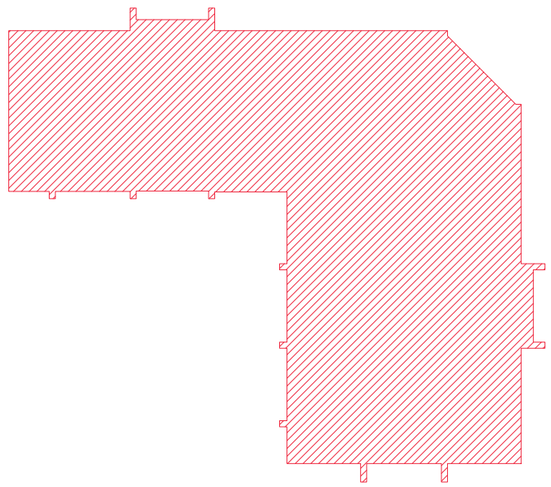
ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.			
დირექტორი	ნ. ცომაია		არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა -6.90/-8.40 ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	ფურც. ა-5
შეასრულა	ა. ჯანბიძე				რაოდ. 36

სართულის გეგმა **-3.90/-5.40** ნიშ.-ზე
მ 1:200

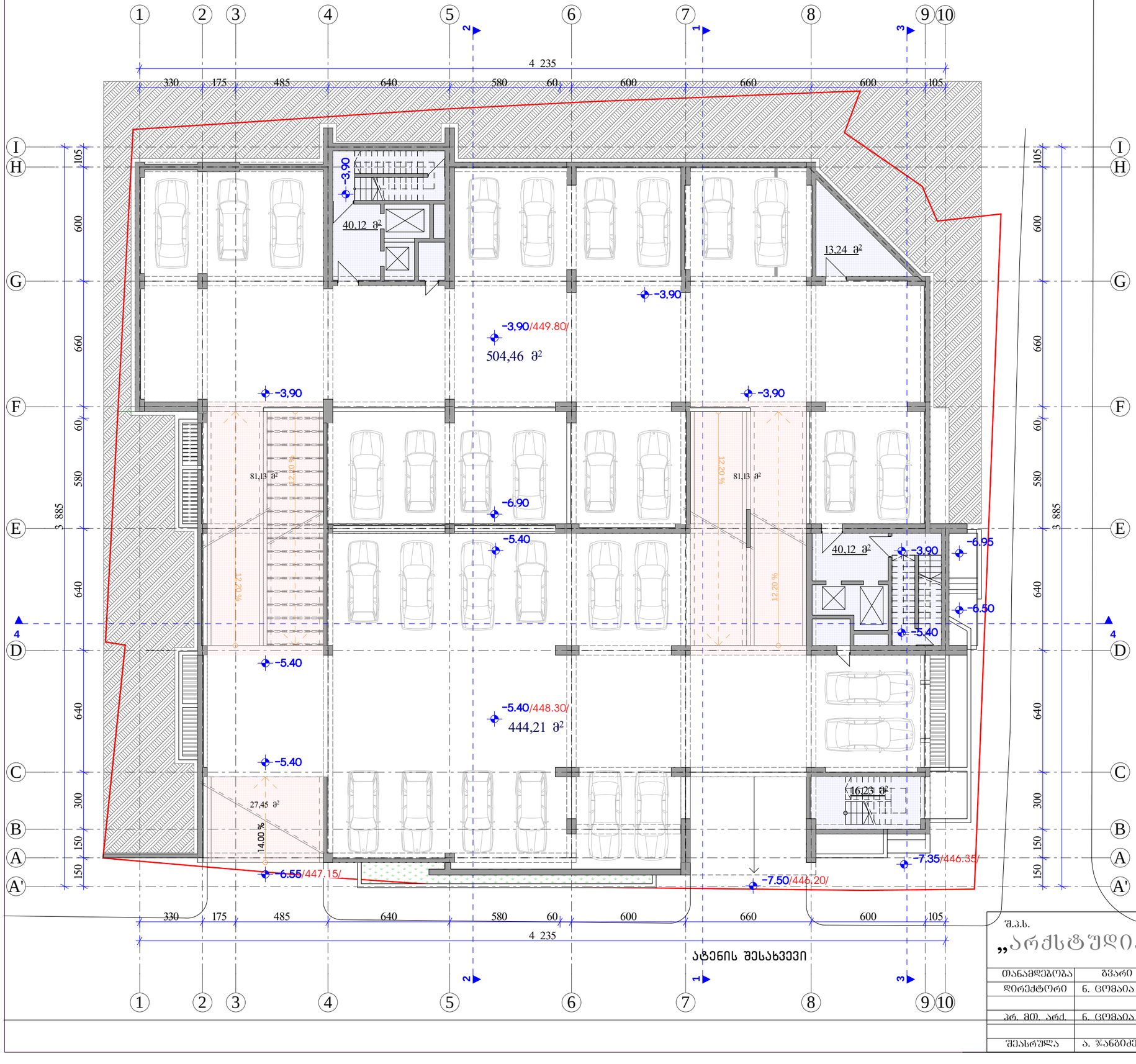
სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1.	ავტოსადგომების ფართი	-	**948.67 მ²**
2.	პანდუსების ფართი	-	**189.71 მ²**
3.	დამხმარე ფართი	-	**13.24 მ²**
4.	კიბე, ლიფტი, დერეფანი	-	**96.47 მ²**
5.	ავტოსადგომების რაოდენობა	-	**31 ცალი**

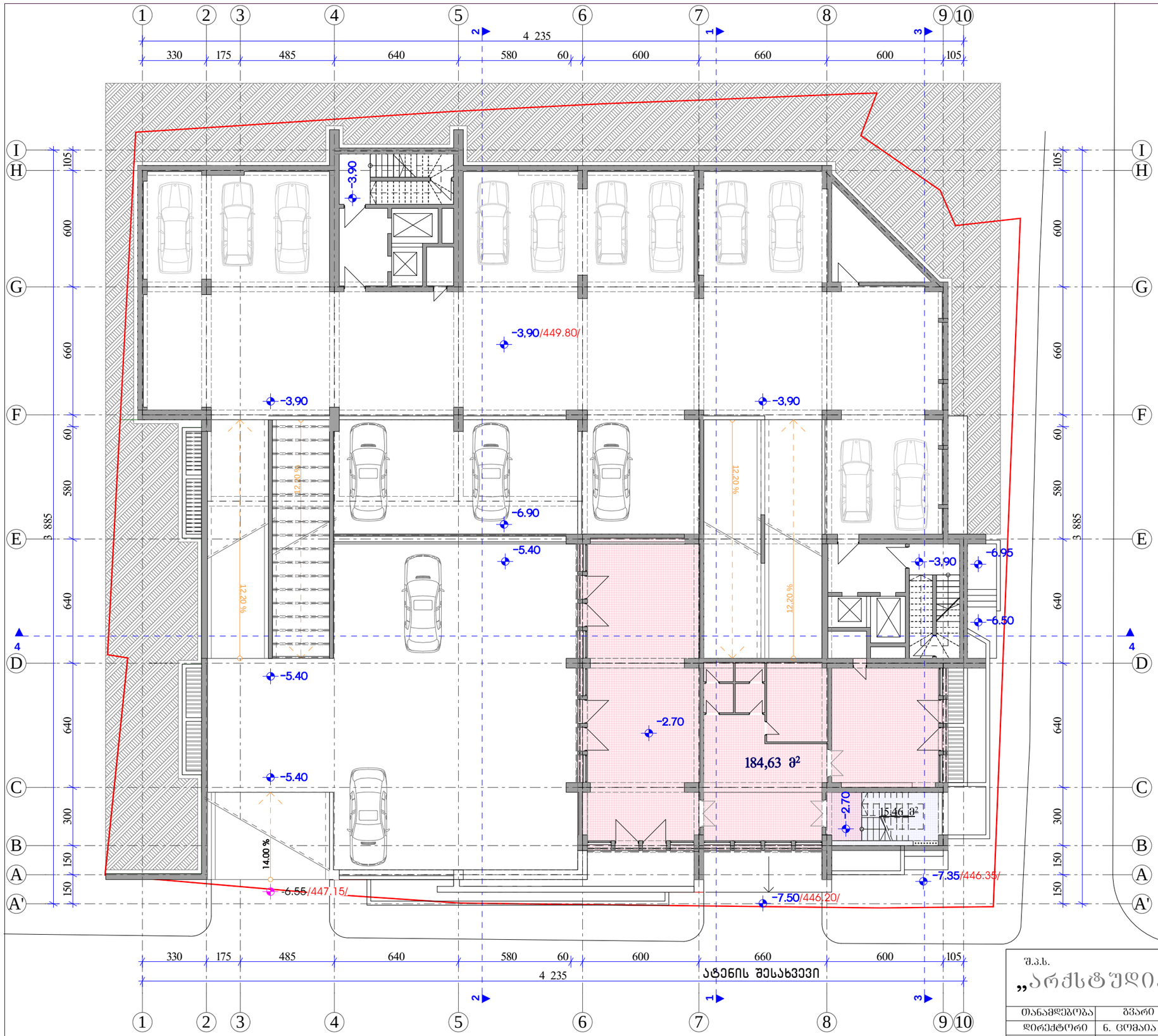


K1(-3.90;-5.40) = 969.43 მ²

±0.00=453.70



შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია			მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
შესრულა	ა. ჯანბაძე		სართულის გეგმა **-3.90/-5.40** ნიშ.-ზე	1:200	ა-6	36



სართულის გეგმა **-2.70** ნიშ.-ზე

მ 1:200

არასრული სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საერთო ფართი	-	**184.63 მ²**
2. კიბე, ლიფტი, კორიდორი	-	**15.46 მ²**

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიცირების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიცირების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასაღებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

შენიშვნა: არასრული სართული

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 63 “

ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კონსტრუქციული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **-2.70** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-7	რაოდ. 36
შესრულა	ა. ჯანგიძე				

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ავტოსადგომების ფართი	-	**834.59 მ²**
2. პანდუსების ფართი	-	**26.40 მ²**
3. დამხმარე ფართი	-	**14.71 მ²**
4. კიბე, ლიფტი, ღერეფანი	-	**89.24 მ²**
5. სარეცხი ფართი	-	**33.82 მ²**
6. ავტოსადგომების რაოდენობა	-	**24 ცალი**

$K_{2(\pm 0.00)}$ = 41.60 მ²

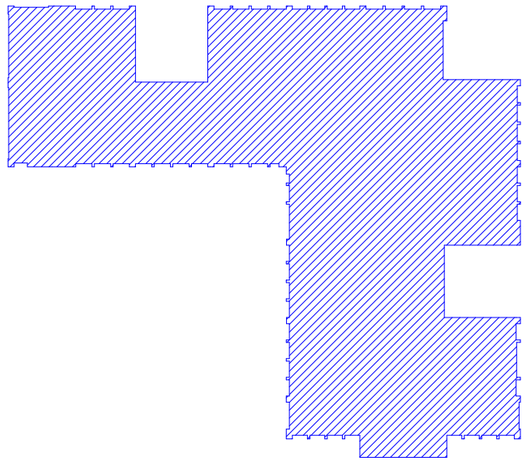
±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-ს და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № / სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია			
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა ±0.00 ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200 / ფურც. ა-8 / რაოდ. 36
შესრულა	ა. ჯანბაძე			

სართულის გეგმა +3.30 ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. საერთო ფართი	-	**774.34 მ²**
2. საგაუხლო ფართი	-	**169.26 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**80.24 მ²**

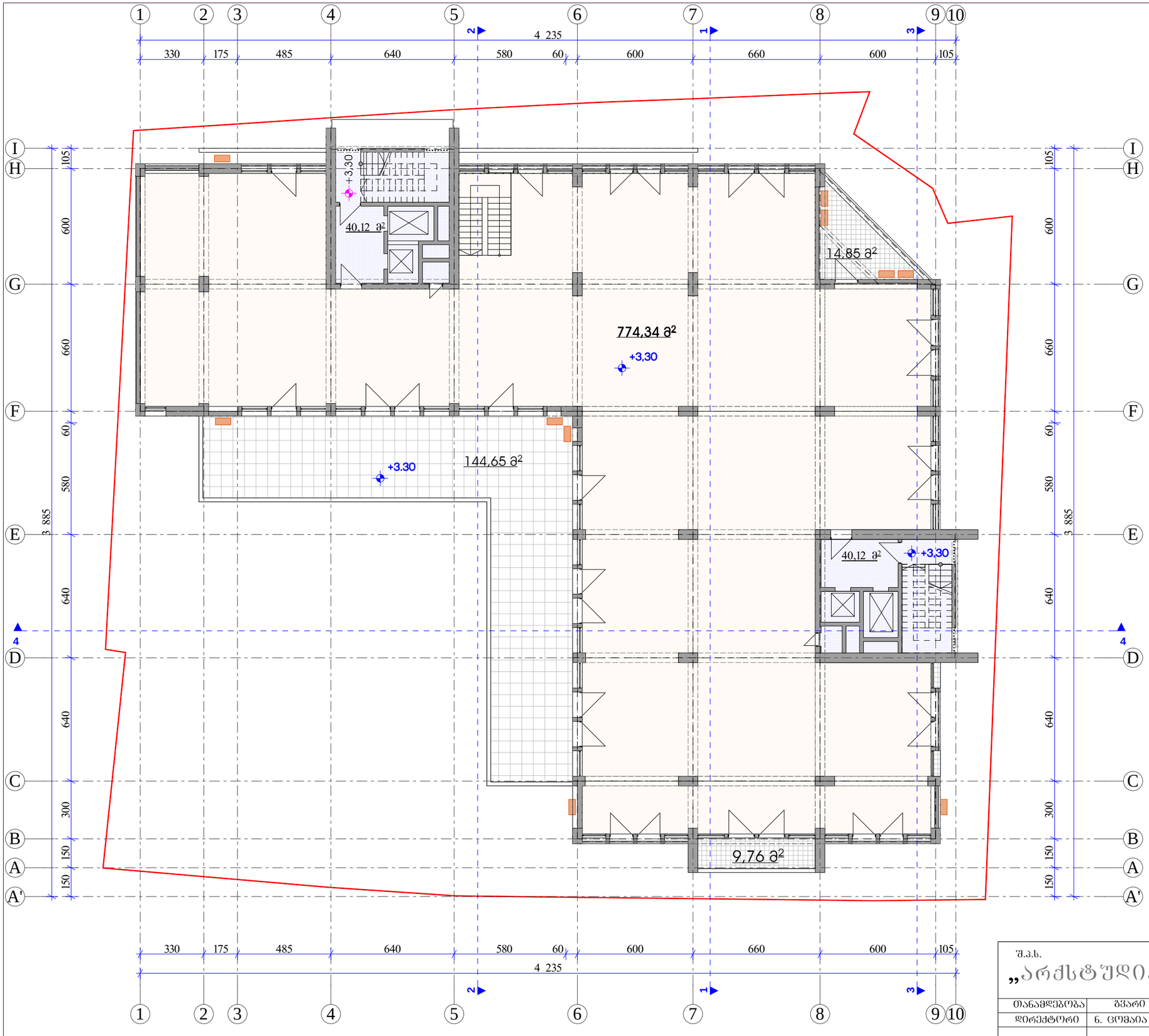


$K_{2(+3.30)}$ = **850.32 მ²**

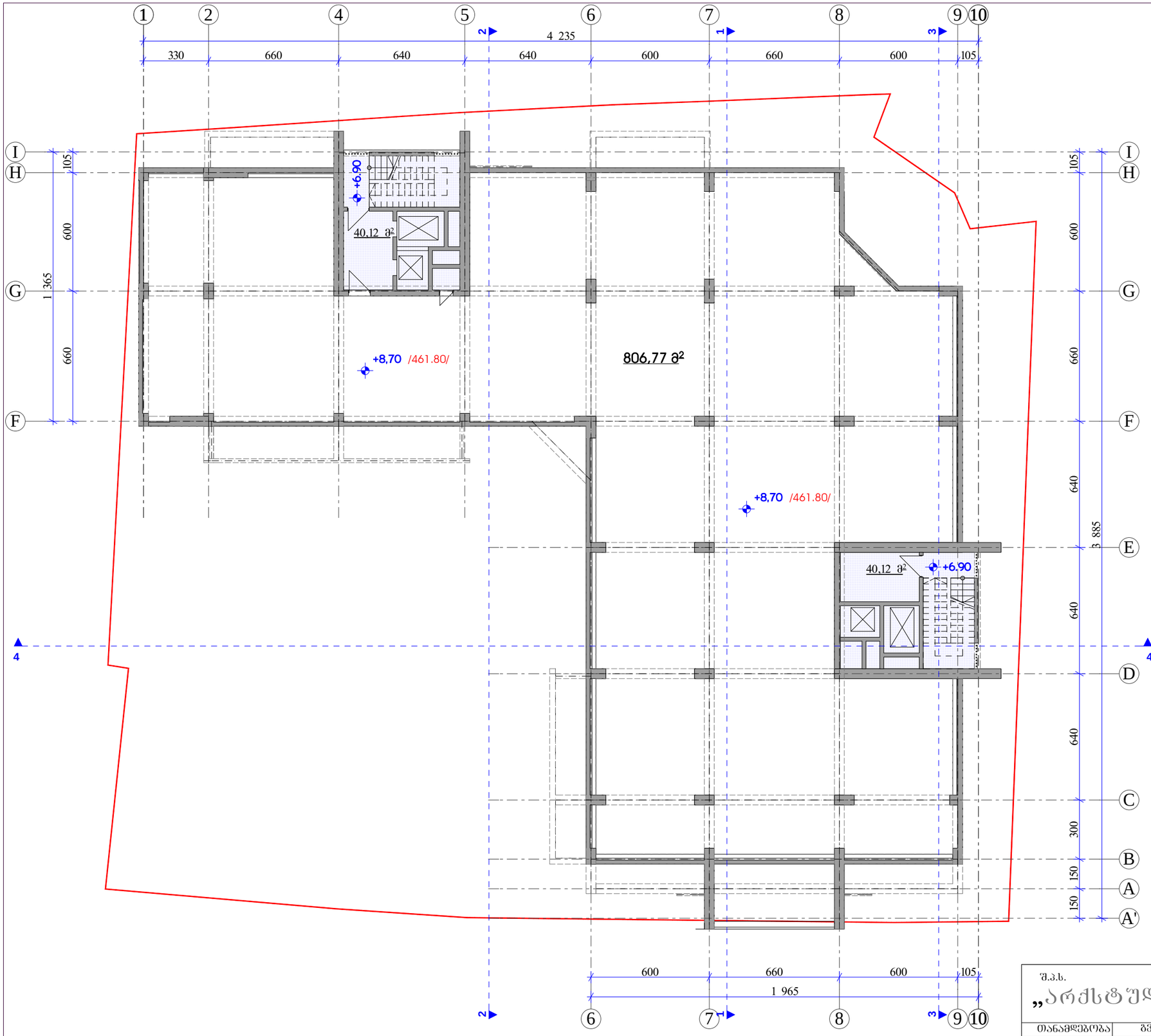
შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასაღებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70



შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა +3.30 ნიშ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესრულა	ა. ჯანგიძე			1:200	ა-9	36



სართულის გეგმა **8.70** ნიშ.-ზე
(ტექნიკური სართული)

მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ტექნიკური სათავსის ფართი - **806.77** მ²
2. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **80.24** მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას ბრაშიკულ შახადებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“

ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	ნ. ცომაია	
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია	
შესასრულა	ა. ჯანბაძე	

არქიტექტურული ნაწილი

დაკვეთა №

სტადია

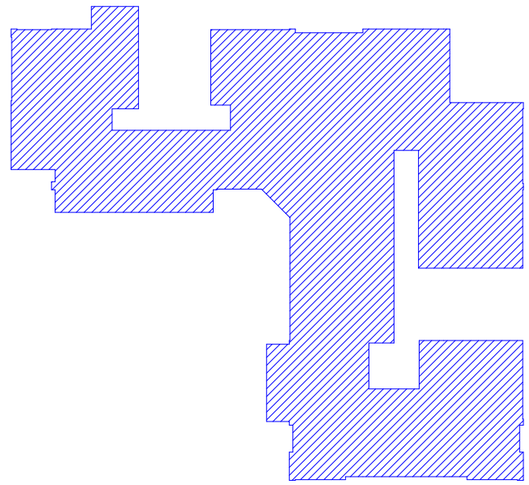
სართულის გეგმა **8.70** ნიშ.-ზე (ტექნიკური სართული)

მასშტ.	შურც.	რაოდ.
1:200	ა-10	36

სართულის გეგმა **10.50** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**742.45 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**65.20 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**156.34 მ²**



$K_{2(+10.50)}$ = 841.96 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიცირების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიცირების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასადებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

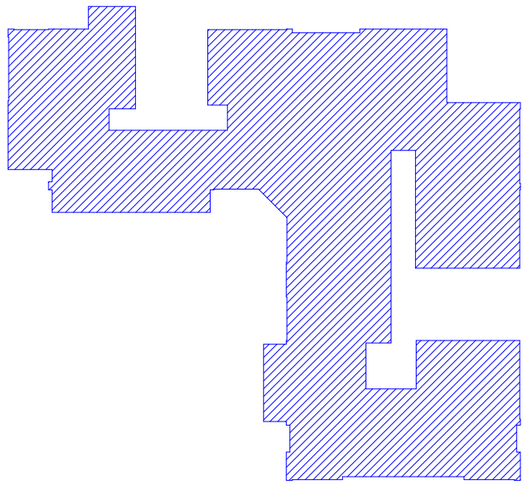
±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-ა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **10.50** ნიმ.-ზე	მას'შტ. 1:200	შურც. ა-11	რაოდ. 36
შესასრულა	ა. ჯანბიძე				

სართულის გეგმა **13.80** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **742.58 მ²**
2. საგაფხულო ფართი - **62.99 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **156.34 მ²**



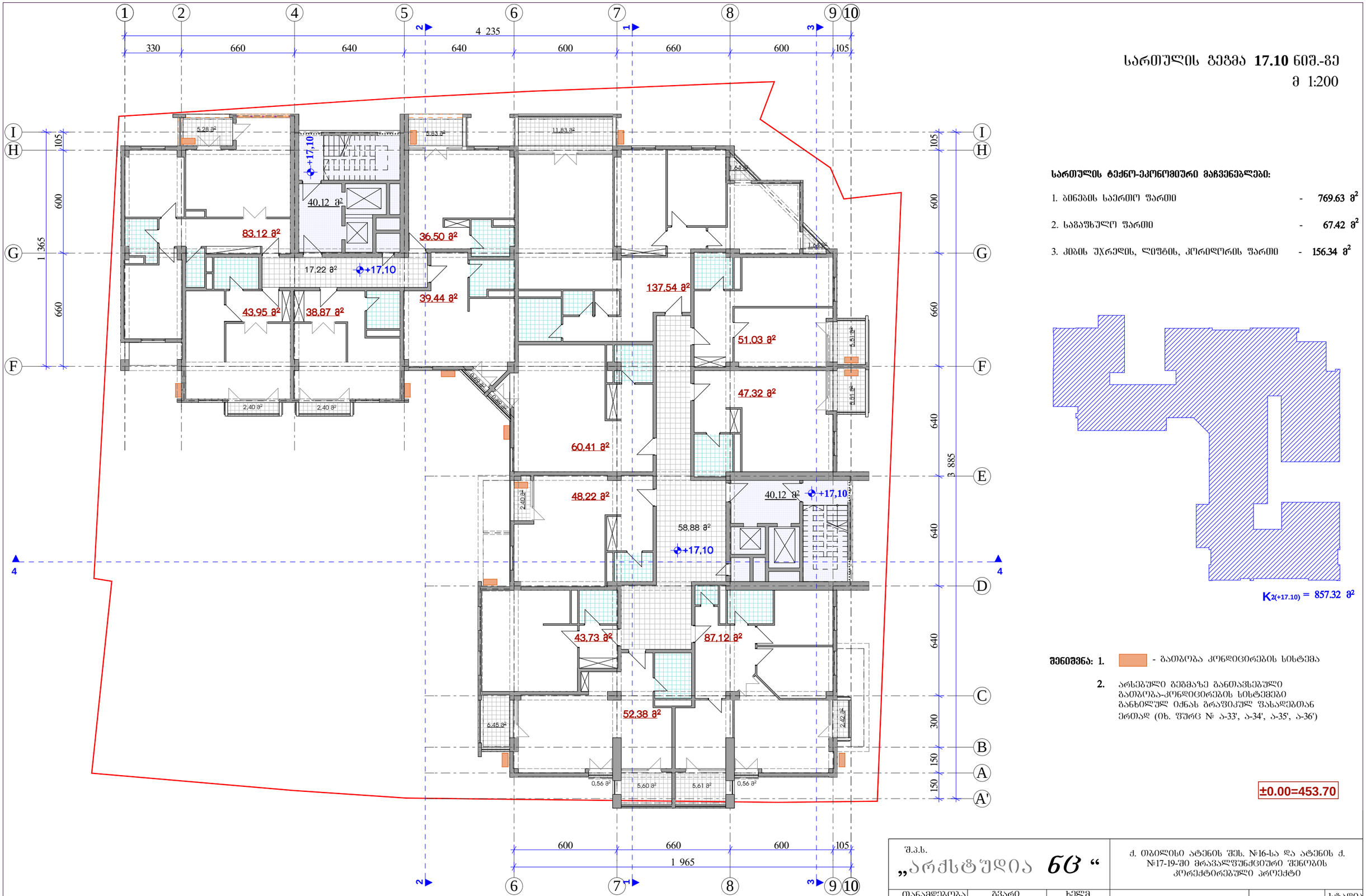
$K_{2(+13.80)}$ = **842.10 მ²**

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიცირების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიცირების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასადებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **13.80** ნიმ.-ზე	მას'შტ.	შურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანბიძე			1:200	ა-12	36



სართულის გეგმა **17.10** ნიშ.-ზე

მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**769.63 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**67.42 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**156.34 მ²**

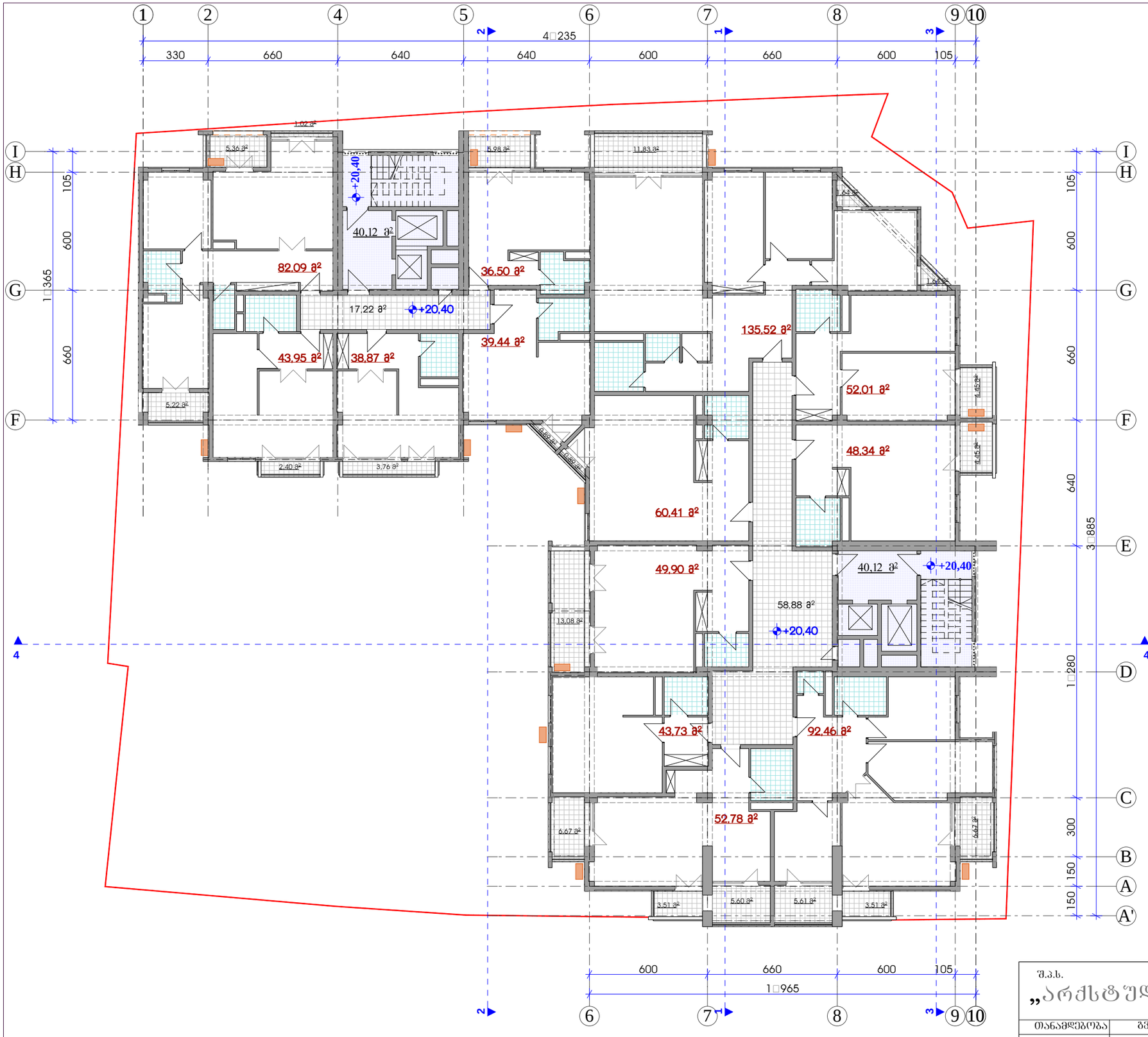
$K_{2(+17.10)}$ = 857.32 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიცირების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიცირების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასადებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

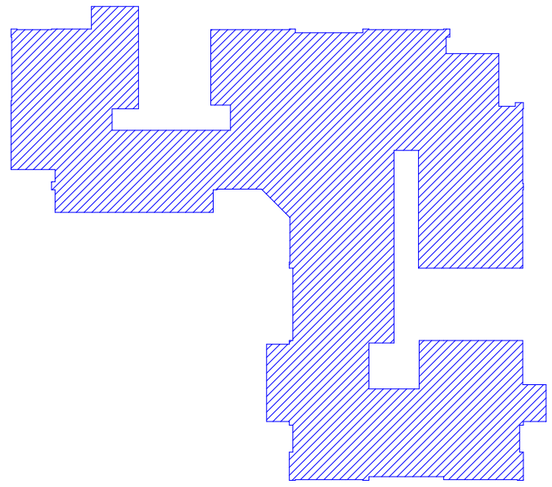
შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **17.10** ნიშ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესრულა	ა. ჯანბიძე			1:200	ა-13	36



სართულის ფართობა **20.40** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **776.08 მ²**
2. საგაფხულო ფართი - **94.18 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **156.34 მ²**



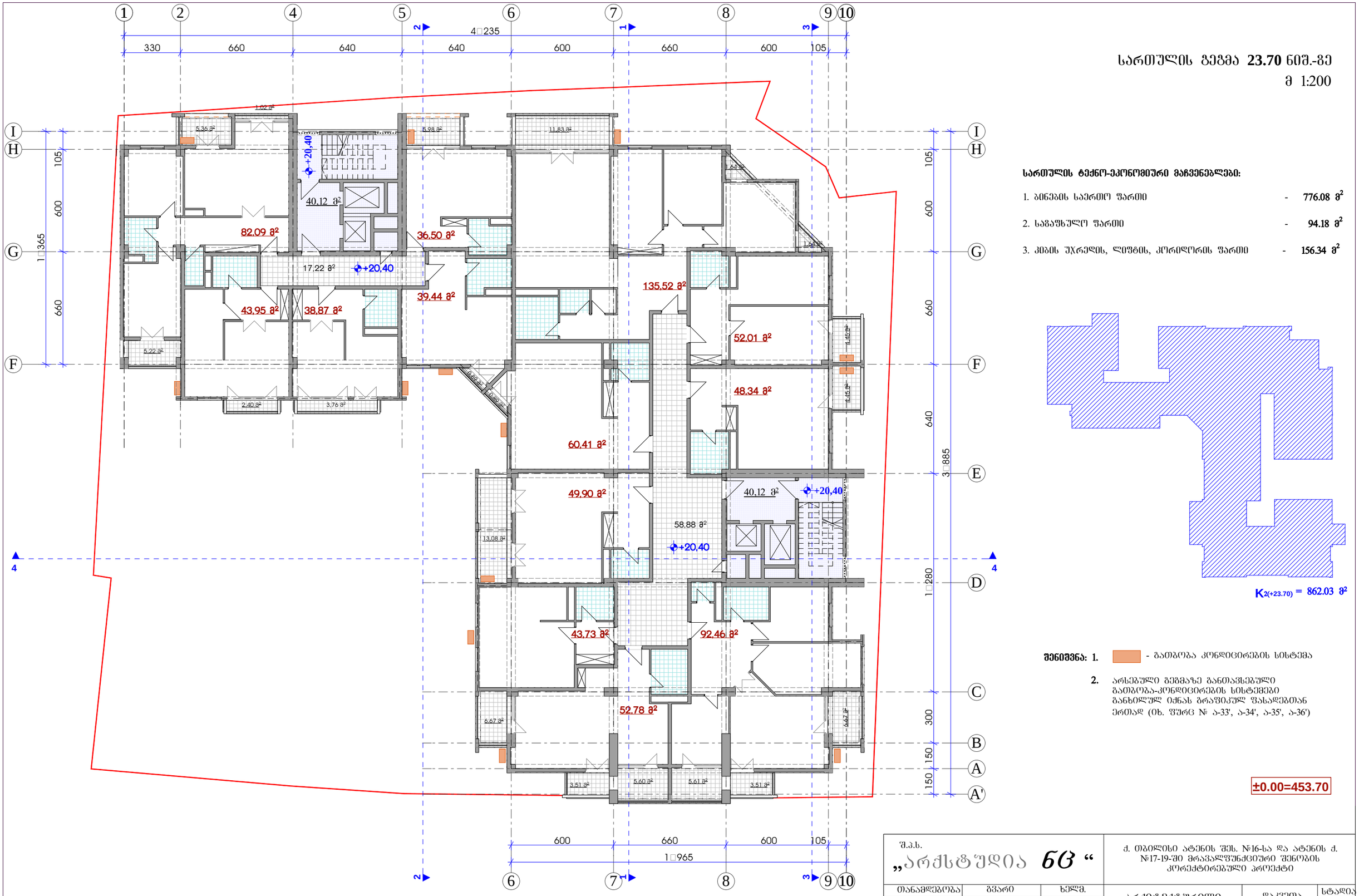
$K_{2(+20.40)}$ = 862.06 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული შენობაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას ბრაშიკულ შახალებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **20.40** ნიშ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანაშია			1:200	ა-14	36



სართულის ფართობი **23.70** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **776.08 მ²**
2. საგაფხულო ფართი - **94.18 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **156.34 მ²**

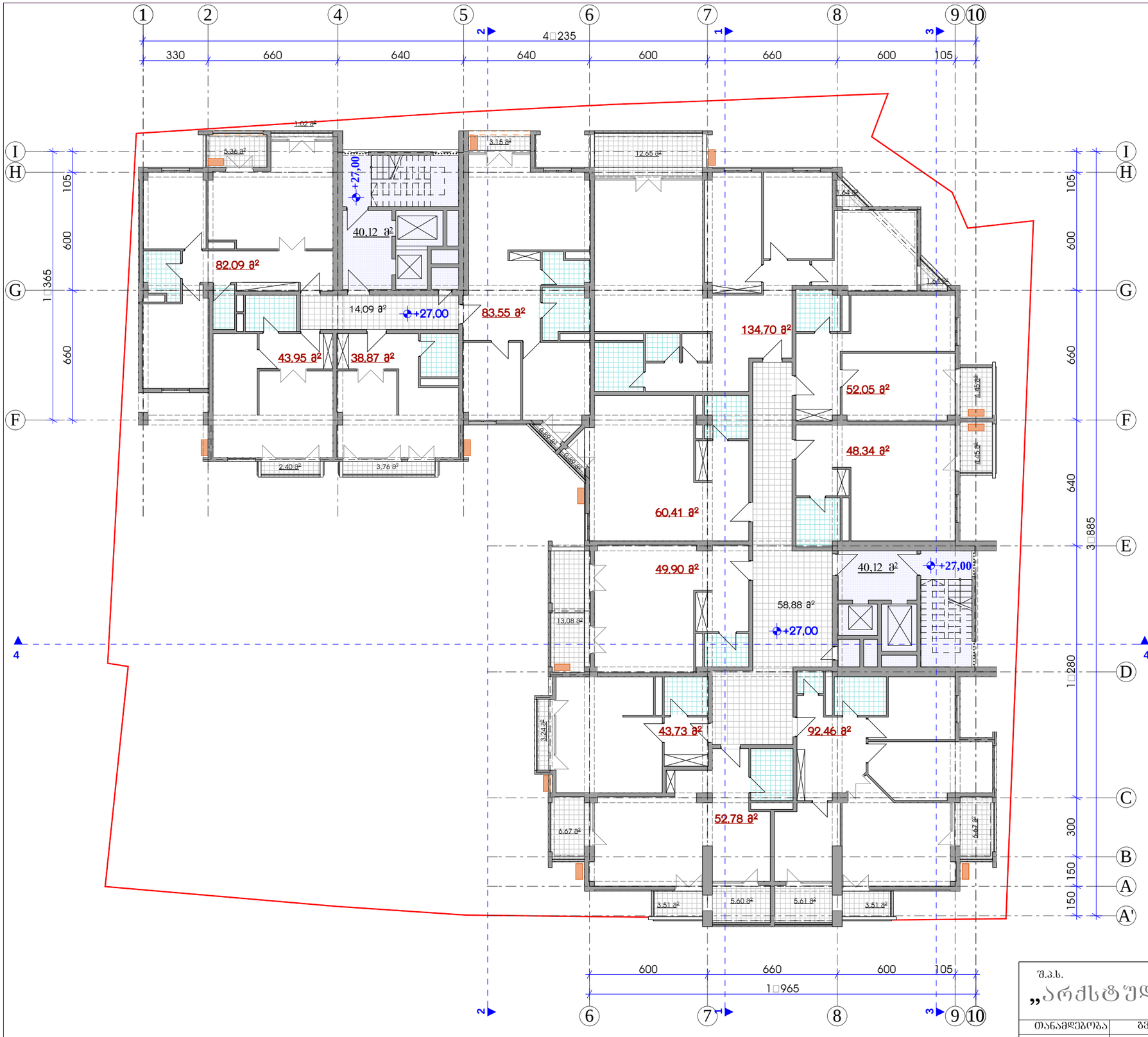
$K_{2(+23.70)}$ = **862.03 მ²**

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციირების სისტემა

2. არსებული შენობაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციირების სისტემები განხილულ იქნას ბრაშიკულ შახალებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

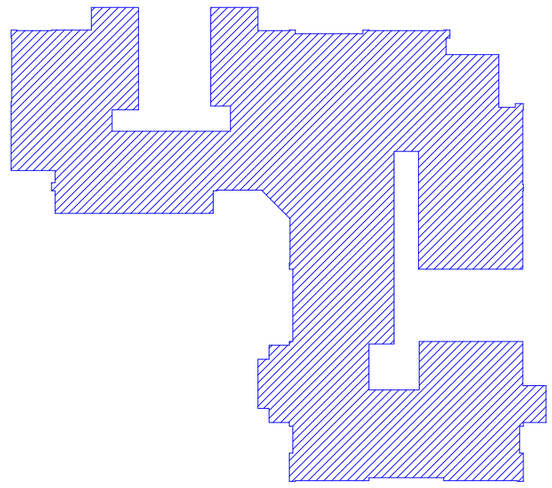
შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის ფუძე **23.70** ნიშ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანაშია			1:200	ა-15	36



სართულის ფართობი **27.00** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **782.83** მ²
2. საგაფხულო ფართი - **90.19** მ²
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **153.21** მ²



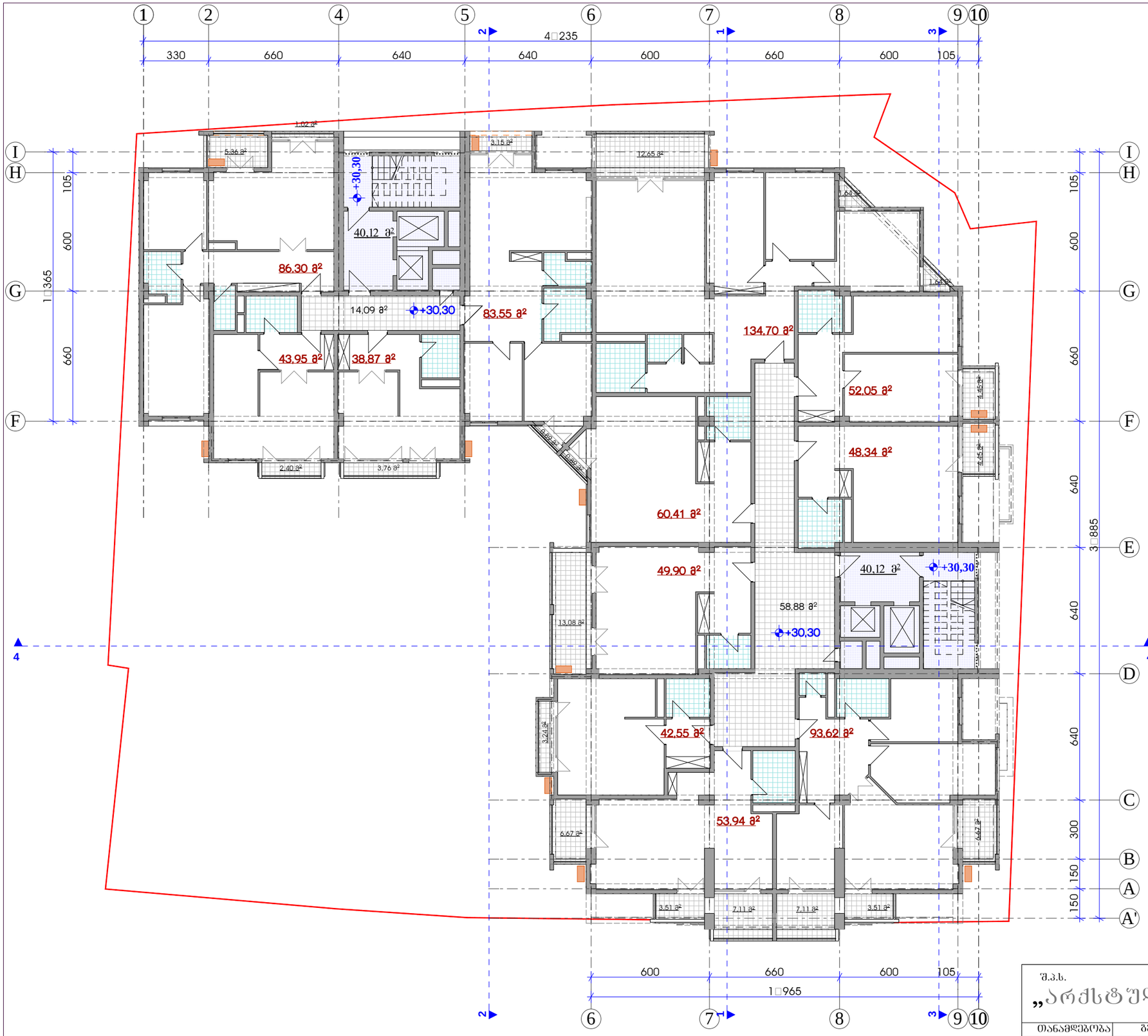
$K_{2(+27.00)}$ = 871.69 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციირების სისტემა

2. არსებული შენობაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციირების სისტემები განხილულ იქნას ბრაფიკულ შახაზებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **27.00** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-16	რაოდ. 36
შესასრულა	ა. ჯანაბაძე				

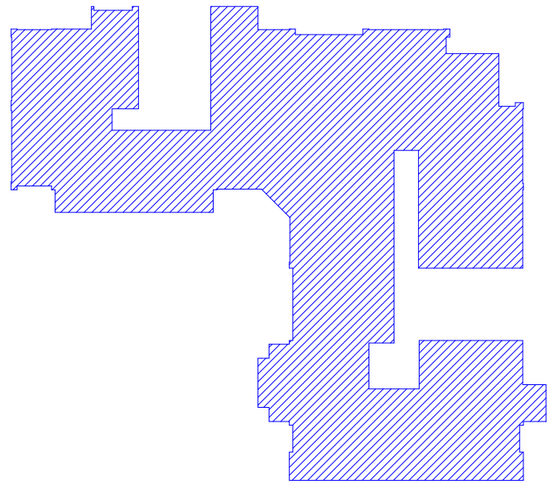


სართულის გეგმა **30.30** ნიშ.-ზე

მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **788.18 მ²**
2. საგამუხლო ფართი - **93.20 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **153.21 მ²**



$K_{2(+30.30)}$ = **880.17 მ²**

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შახაზებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

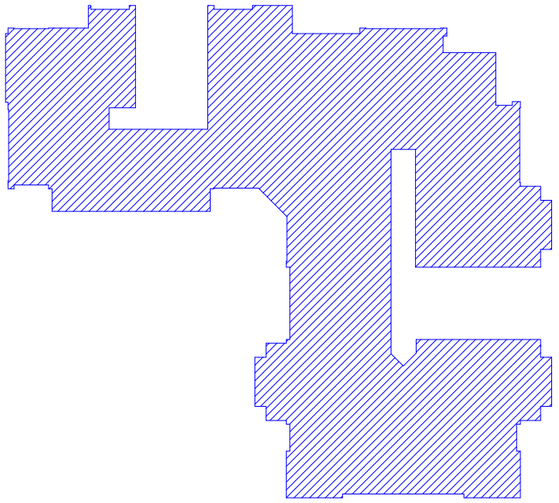
±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **30.30** ნიშ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანბაძე			1:200	ა-17	36

სართულის გეგმა **33.60** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **845.68 მ²**
2. საგაფხულო ფართი - **86.12 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **140.80 მ²**



$K_{2(+33.60)}$ = 948.31 მ²

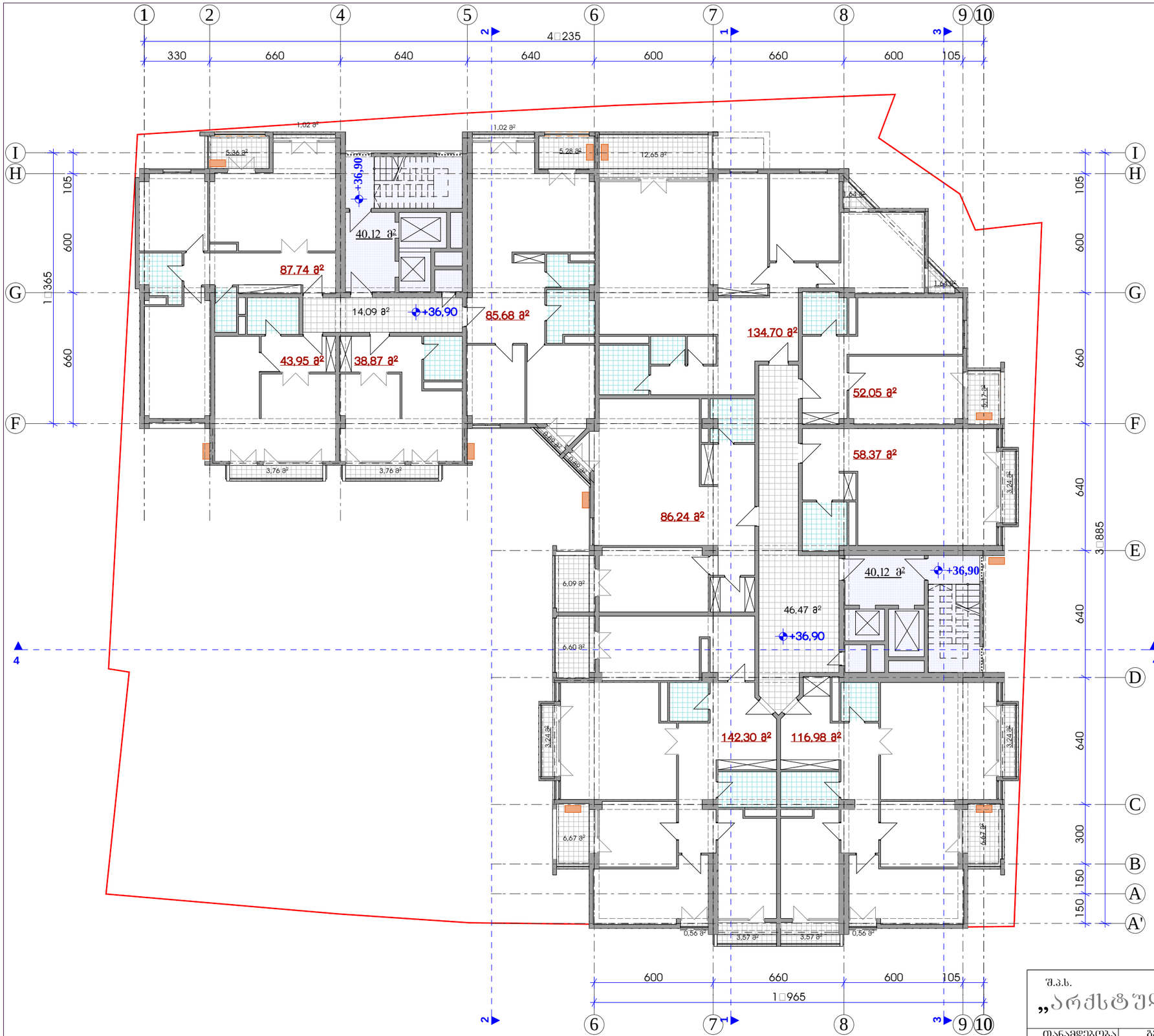
შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასაღებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

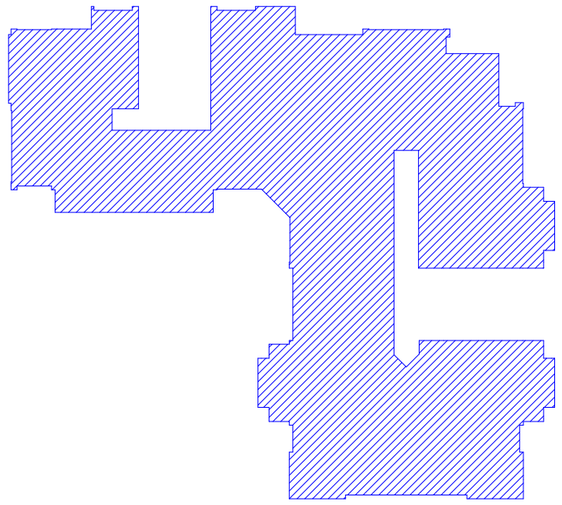
შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **33.60** ნიშ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანგიძე			1:200	ა-18	36

სართულის გეგმა **36.90** ნიშ.-ზე
მ 1:200



სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**846.88 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**87.09 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**140.80 მ²**



$K_{2(+36.90)}$ = **948.31 მ²**

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიცირების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიცირების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ ფასადებთან ერთად (იხ. ფურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

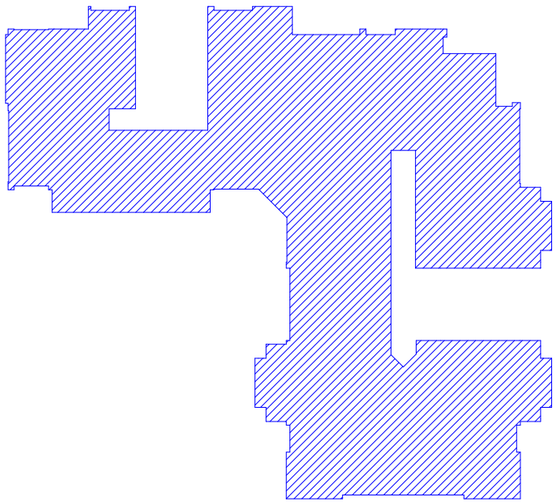
შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **36.90** ნიმ.-ზე	მასშტ.	ფურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანბიძე			1:200	ა-19	36

სართულის გეგმა **40.20** ნიშ.-ზე

მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**846.05 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**92.95 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**140.80 მ²**



$K_{2(+40.20)}$ = 947.54 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციონერების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციონერების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასაღებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

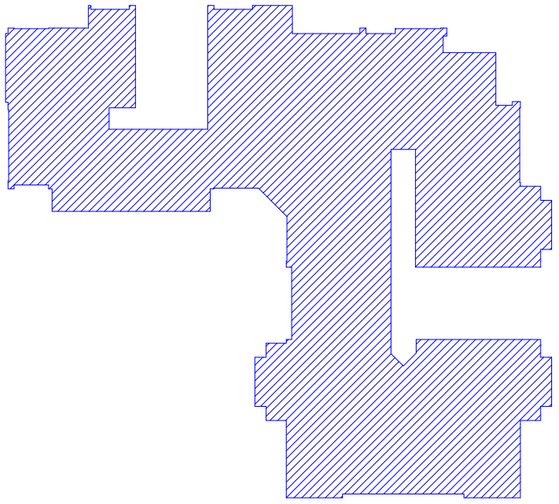
±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **40.20** ნიმ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანბიძე			1:200	ა-20	36

სართულის გეგმა **43.50** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **847.7 მ²**
2. საგაფხულო ფართი - **92.91 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **140.80 მ²**



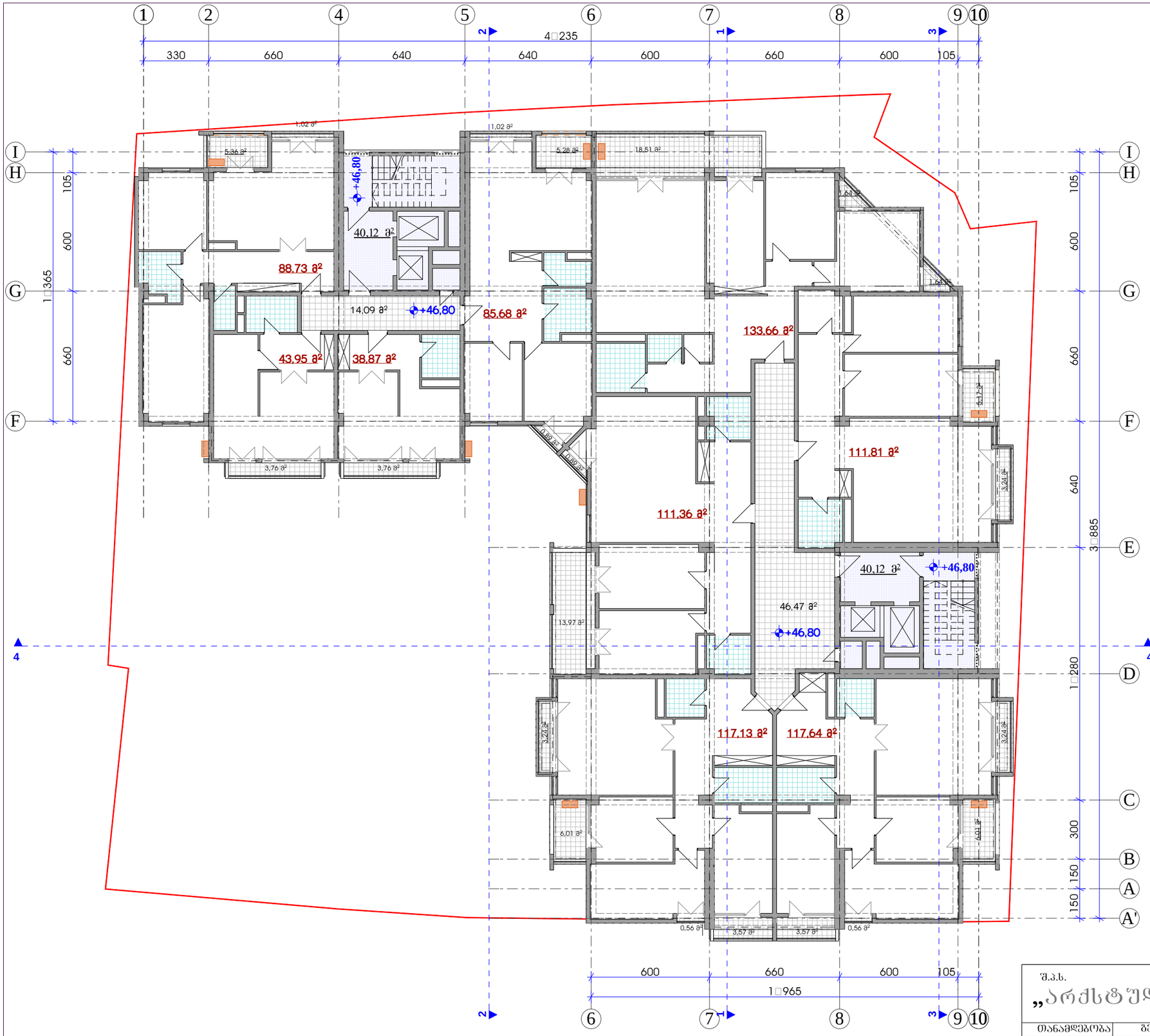
$K_{2(+43.50)}$ = 947.79 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასაღებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

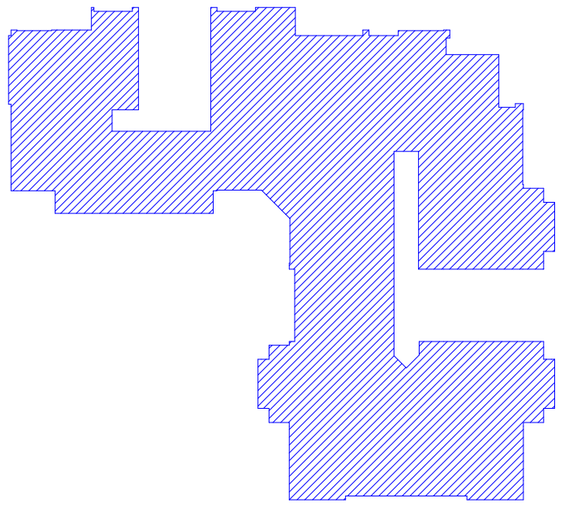
შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია					
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **43.50** ნიშ.-ზე	მასშტ.	შურც.	რაოდ.
შესასრულა	ა. ჯანგიძე			1:200	ა-21	36



სართულის ფართობი **46.80** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**847.84 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**92.91 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**140.80 მ²**



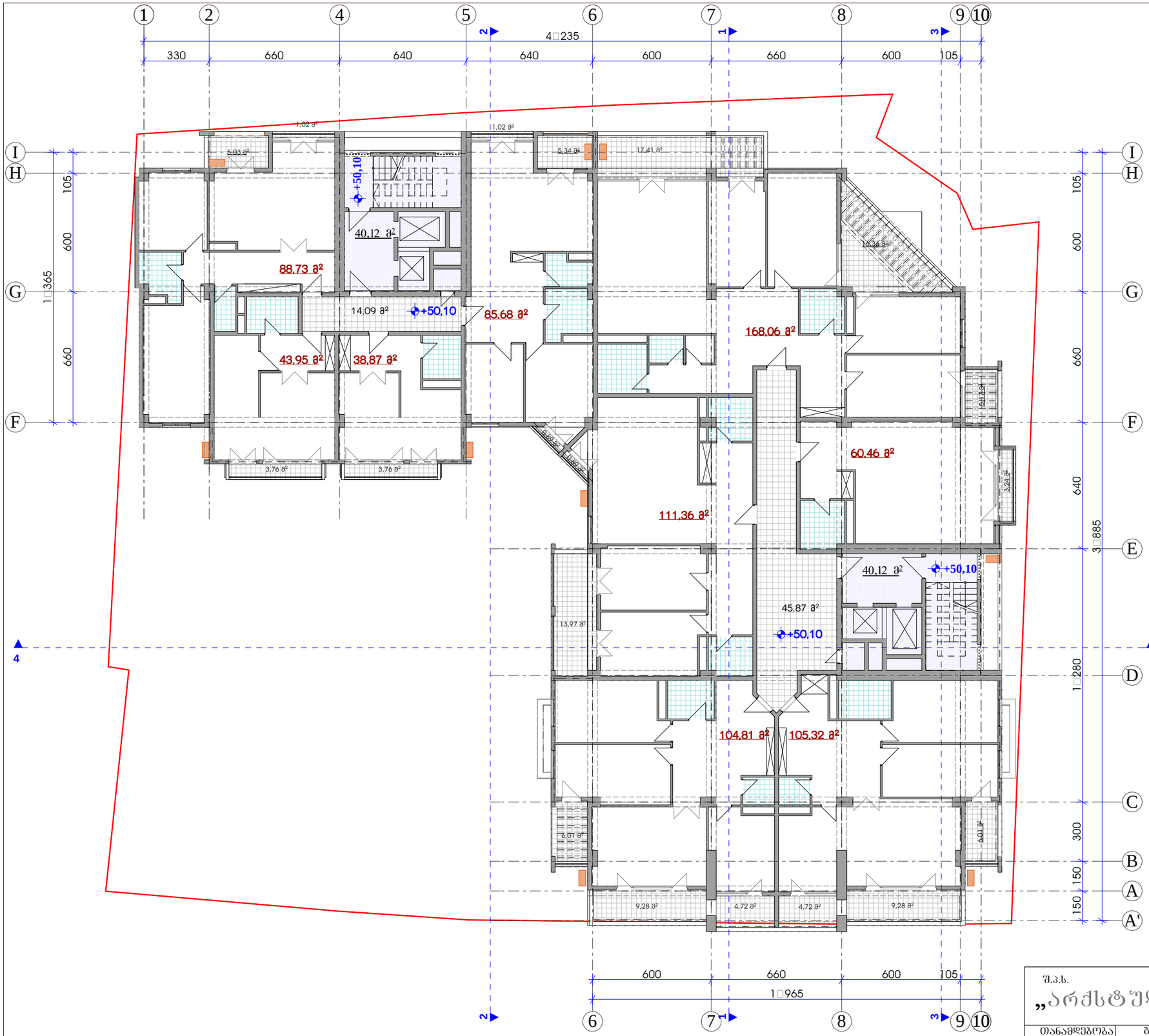
$K_{2(+46.80)}$ = 948.92 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული შენობაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იძნას გრაფიკულ შახადებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **46.80** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-22	რაოდ. 36
შესასრულა	ა. ჯანბაძე				

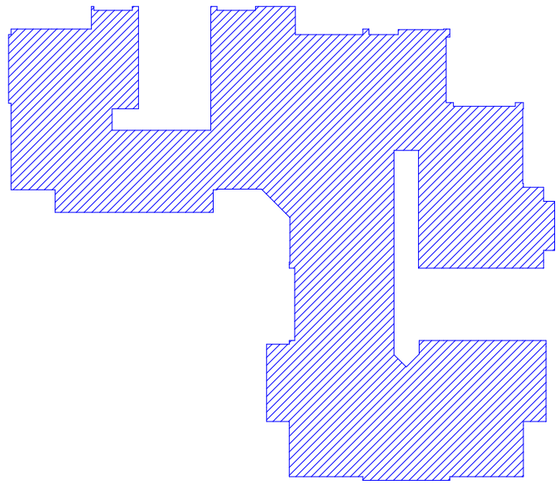


სართულის გეგმა **50.10** ნიშ.-ზე

მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**807.24 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**117.88 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**140.20 მ²**



$K_{2(+50.10)}$ = 896.85 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შახაზებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

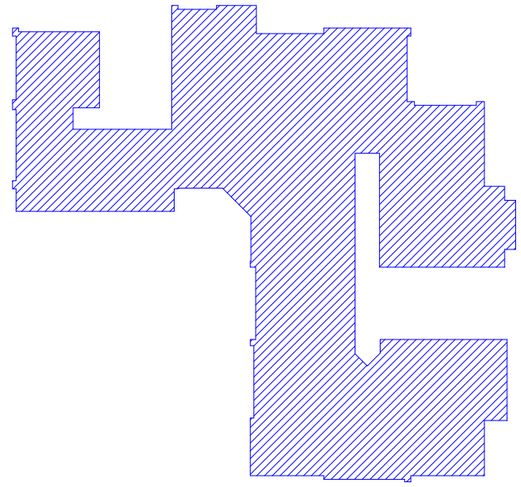
±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **50.10** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-23	რაოდ. 36
შესასრულა	ა. ჯანბაძე				

სართულის გეგმა **53.40** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი - **745.17 მ²**
2. საგაფხულო ფართი - **136.80 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი - **140.20 მ²**



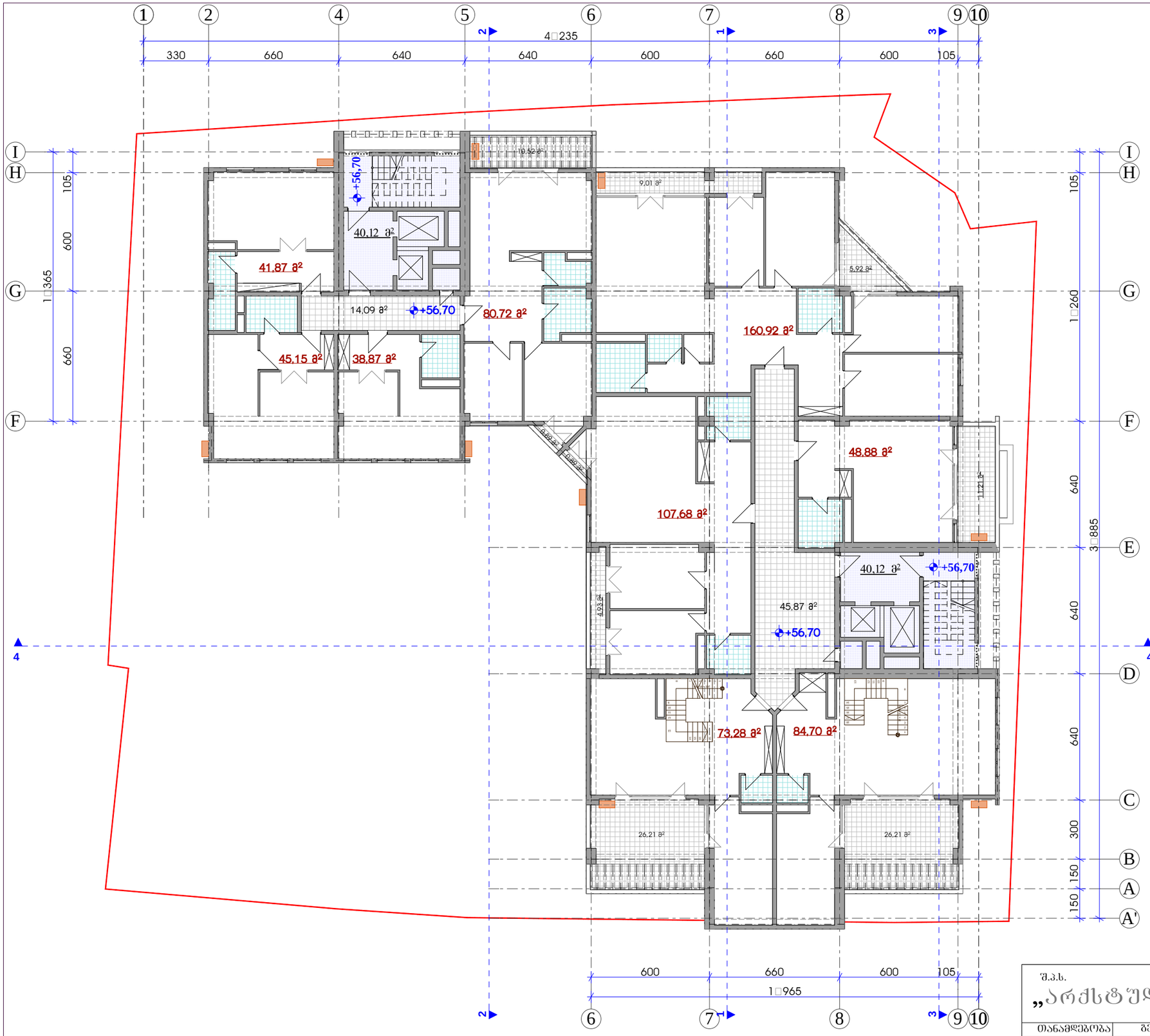
$K_{2(+53.40)}$ = 829.96 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასაღებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **53.40** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-24	რაოდ. 36
შესასრულა	ა. ჯანგიძე				

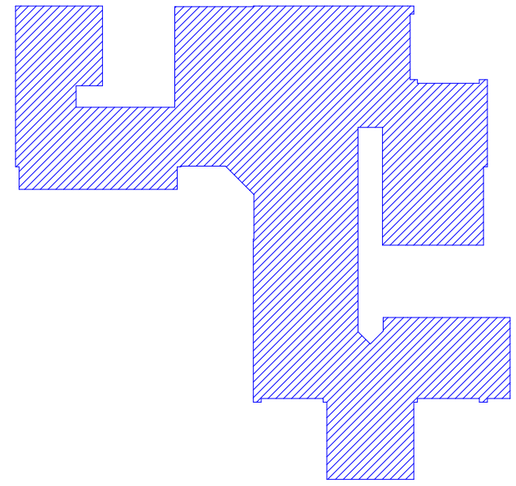


სართულის გეგმა **56.70** ნიშ.-ზე

მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**682.07 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**95.79 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**140.20 მ²**



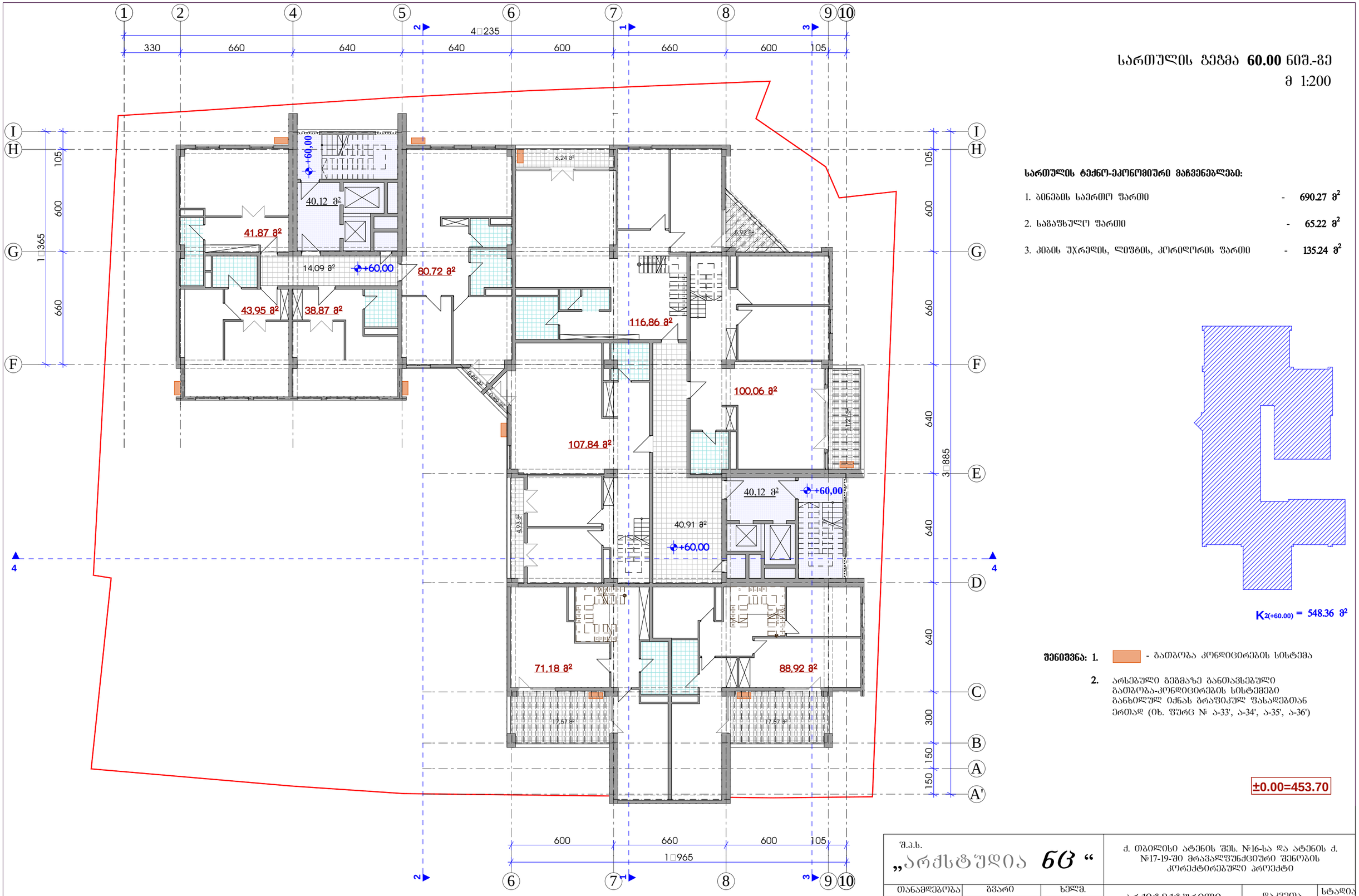
$K_{2(+56.70)}$ = 772.22 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შახაზებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **56.70** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-25	რაოდ. 36
შესასრულა	ა. ჯანბაძე				



სართულის ფართობი **60.00** ნიშ.-ზე
მ 1:200

სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. ბინების საერთო ფართი	-	**690.27 მ²**
2. საგაფხულო ფართი	-	**65.22 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**135.24 მ²**

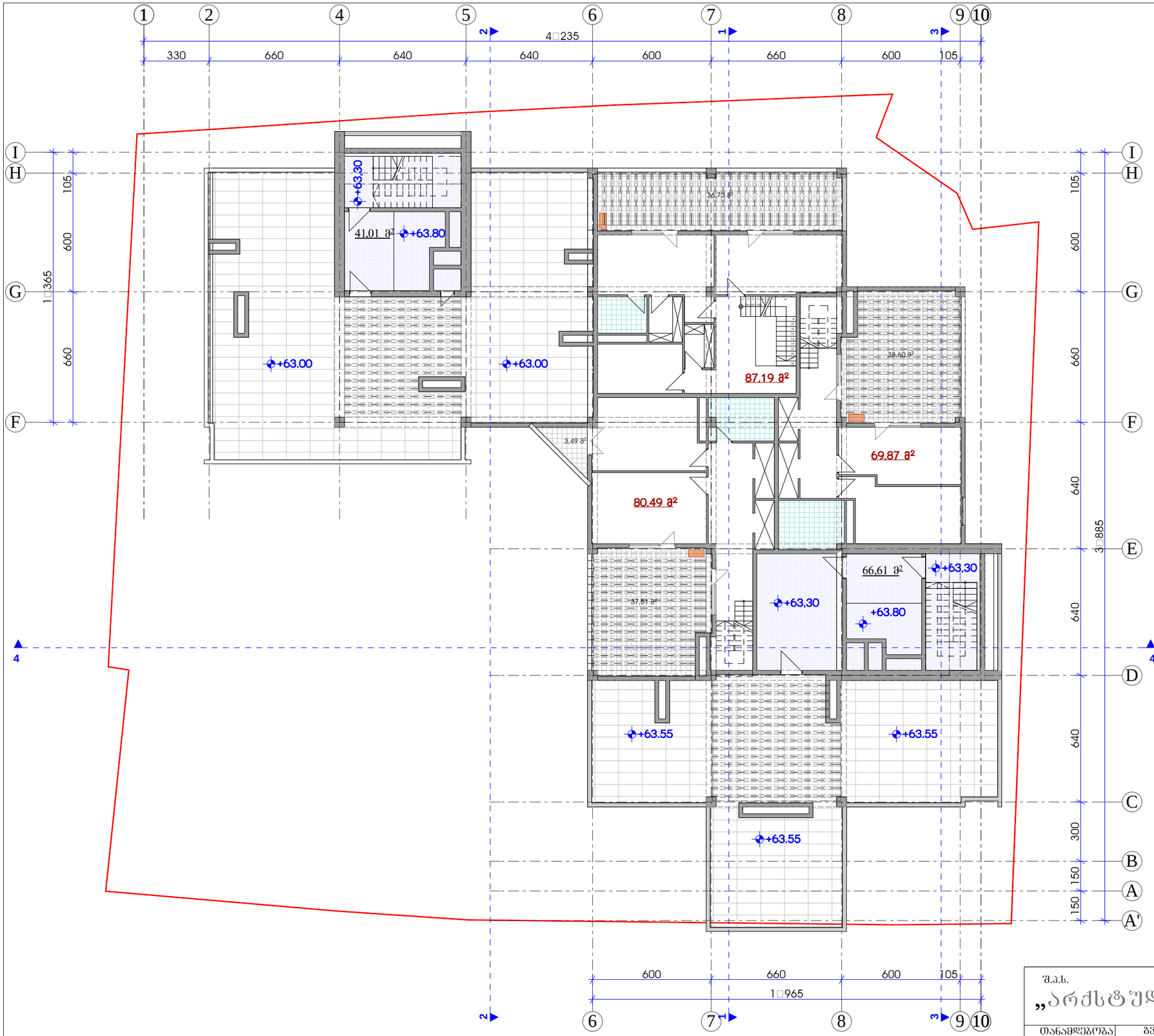
$K_{2(+60.00)}$ = 548.36 მ²

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული შენობაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შახადებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **60.00** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-26	რაოდ. 36
შესასრულა	ა. ჯანბიძე				



სართულის გეგმა **63.30** ნიშ.-ზე

მ 1:200

არასრული სართულის ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

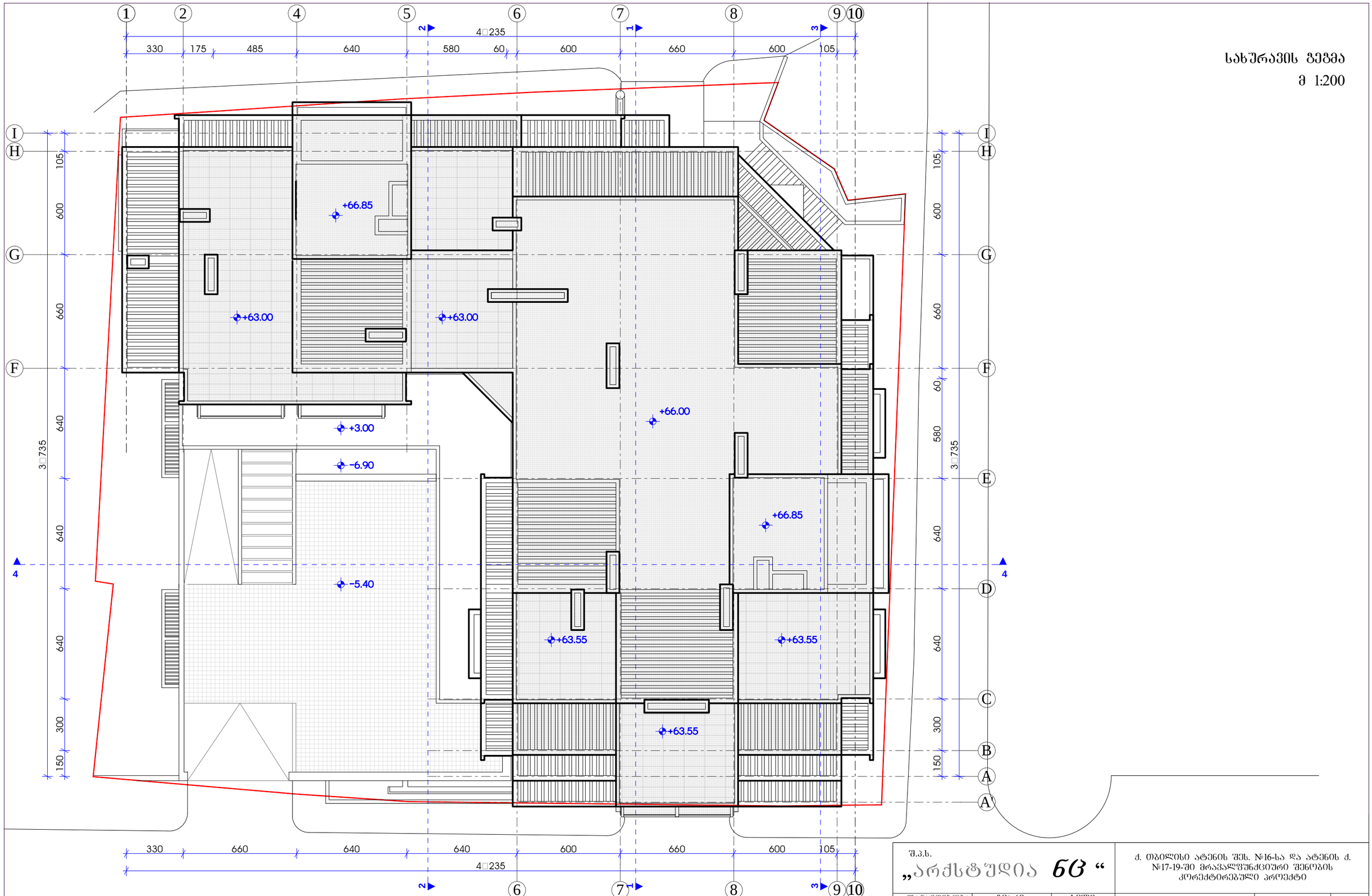
1. ბინების საერთო ფართი	-	**237.55 მ²**
2. საბაგუხლო ფართი	-	**116.33 მ²**
3. კიბის უჯრედის, ლიფტის, კორიდორის ფართი	-	**106.62 მ²**

შენიშვნა: 1. - გათბობა კონდიციორების სისტემა

2. არსებული გეგმაზე განთავსებული გათბობა-კონდიციორების სისტემები განხილულ იქნას გრაფიკულ შასადებთან ერთად (იხ. შურც № ა-33', ა-34', ა-35', ა-36')

±0.00=453.70

შ.პ.ს. „არქსტუდია 60“			ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურილი ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სართულის გეგმა **63.30** ნიშ.-ზე	მასშტ. 1:200	შურც. ა-27	რაოდ. 36
შესრულა	ა. ჯანგიძე				



სახურავის გეგმა

მ 1:200

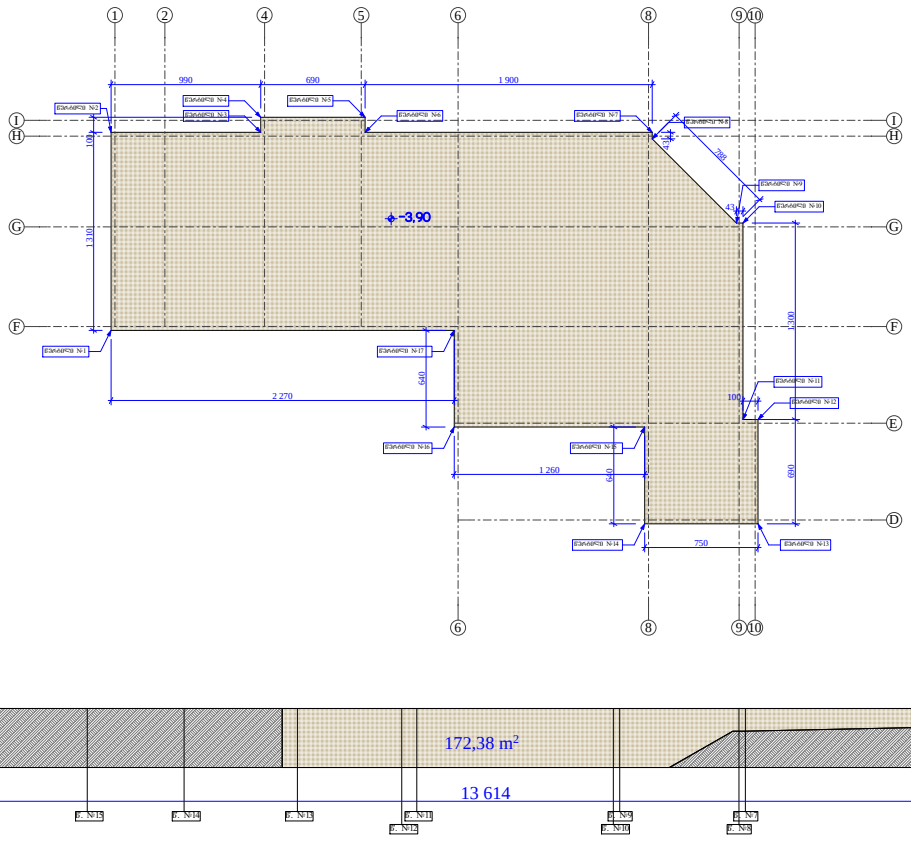
შ.პ.ს. „არქსტუდია 63“

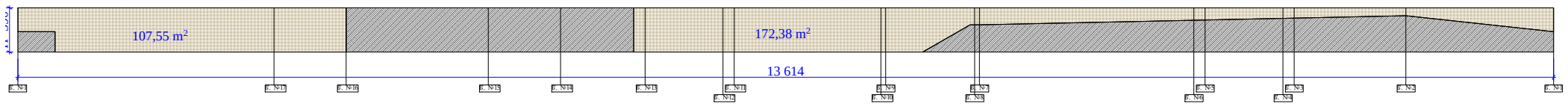
ქ. თბილისი ატენის შეს. №16-სა და ატენის ქ. №17-19-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №	სტადია
დირექტორი	ნ. ცომაია				
პრ. მთ. არქ.	ნ. ცომაია		სახურავის გეგმა	მასშტ. 1:200	ფურც. ა-28
შესრულა	ა. ჯანბაძე				რაოდ. 36

მიწისპირა და მიწისგედა სართულების ანგარიში

ფასადისა და მიწის გედაპირის განშლა -3.90 ნიშნულგე H=2.7 მ.

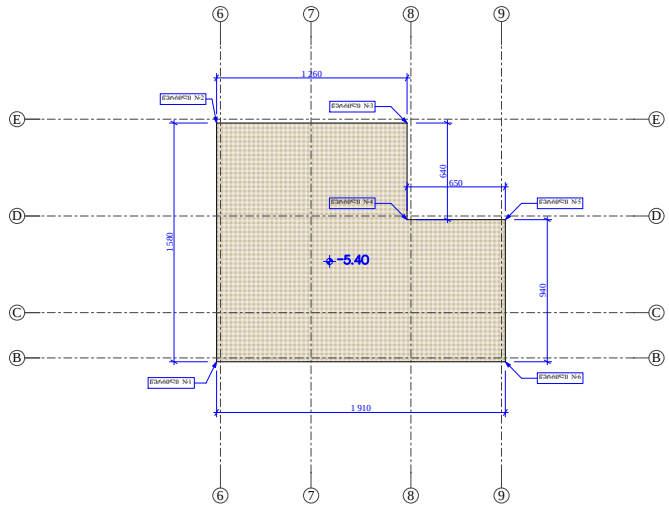




$H_{საშუალო}$= (107.55+172.38) /13614 = 2.06 მ.

საქართველოს მათავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57, მუხლი 3-39-ის თანახმად ფართი მიეკუთვნება მიწისგედა სართულს. რომელიც იმავე დადგენილების თანახმად, სართულგე მოწყობილი ნახევრად ღია ავტოსადგომი შენობის ქვეშ. არ შედის k_2 კოეფიციენტის ანგარიშში.

ფასადისა და მიწის გედაპირის განშლა -5.40 ნიშნულგე H=2.7 მ.



$H_{საშუალო}$= (76.95+42.66) /69.80 = 1.71 მ.

საქართველოს მათავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57, მუხლი 3-39-ის თანახმად ფართი მიეკუთვნება მიწისპირა სართულს. რომელიც იმავე დადგენილების თანახმად, სართულგე მოწყობილი ნახევრად ღია ავტოსადგომი შენობის ქვეშ. არ შედის k_2 კოეფიციენტის ანგარიშში.

