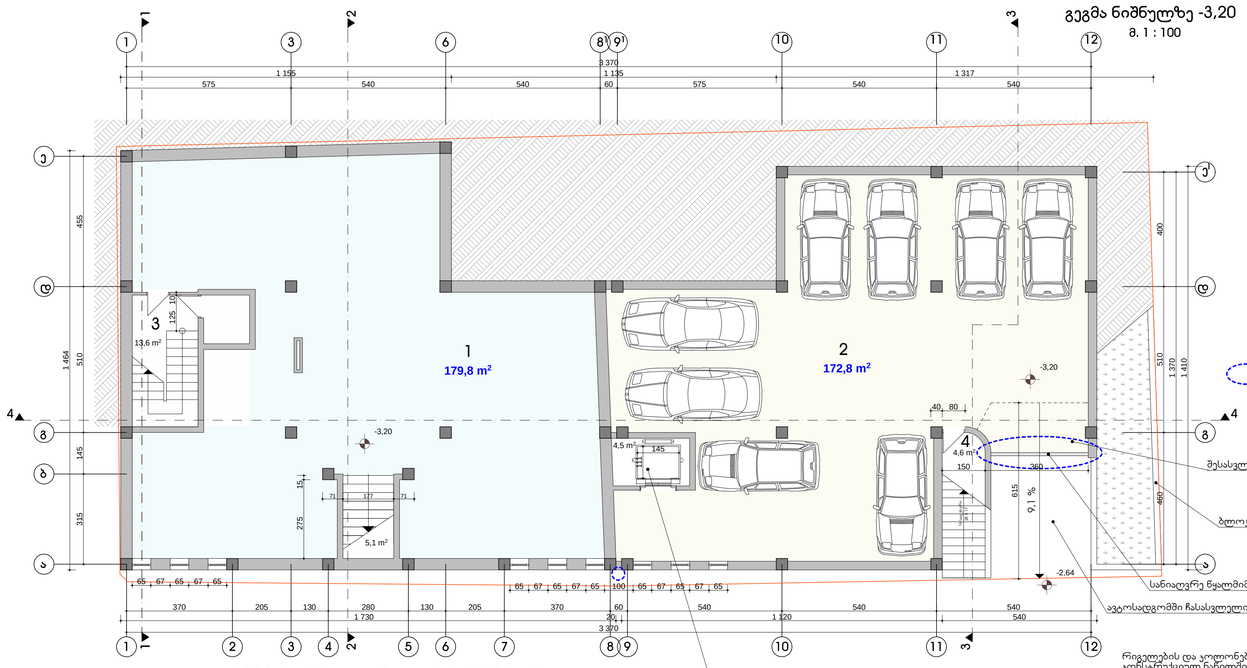
გეგმა ნიშნულზე -3,20

მ. 1 : 100



-3,20=485,8

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული ფართი
2. ავტოსადგომი
3. სადარბაზო ლიფტით
4. დამხმარე ფართი

- კორექტირებული ჯვანძები

შესასვლელის თავზე მოეწყოს დამცავი ჭერუხი

ბლოკის ღობე

სანიაღვრე წყალმიმღები

ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი

ლიფტების ჯაბანი ინვალიდთა ეტლის ავტოსადგომიდან სახოგადოებრივ სივრცეში მოსასვლელად

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე კონსტრუქციულ ნაწილში.

შენიშვნა : 1. კომერციული ფართი დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით

2. კომერციული ფართის და ავტოსადგომის კედლები ამოშენდეს ბეტონით იმ ადგილებში სადაც ხდება გრუნტთან შეხება, ხოლო შემდგომ გაკრძალდეს ბლოკით სისქით 20 სმ. (სქელი მ - ს ღერძზე თავდაპირველ პროექტი იყო გრუნტთან შეხებაში)

სტანდარტიზატორი	ა. რაბაშელი		
კორექტორი	ა. რაბაშელი		
დამკვეთი	მოქ. მ. ლილუა		

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. ბათუმი, გარეშემოვლის დასახლება, IV მკრ. ნაკ. კოდი: M14-42-მიწ/ნაკ/0150 ნაკვეთი N03/075

გეგმა ნიშნულზე -3,20

ფიცრული N	
ფორმა	03
ეტაპი	ა-პ
ფურცელი	18
მასშტაბი	1:100

A.I.R. Design

არქიტ. მურადი ლომაშვილი

კონტაქტი: 2017

განაშენიანების ფართობი

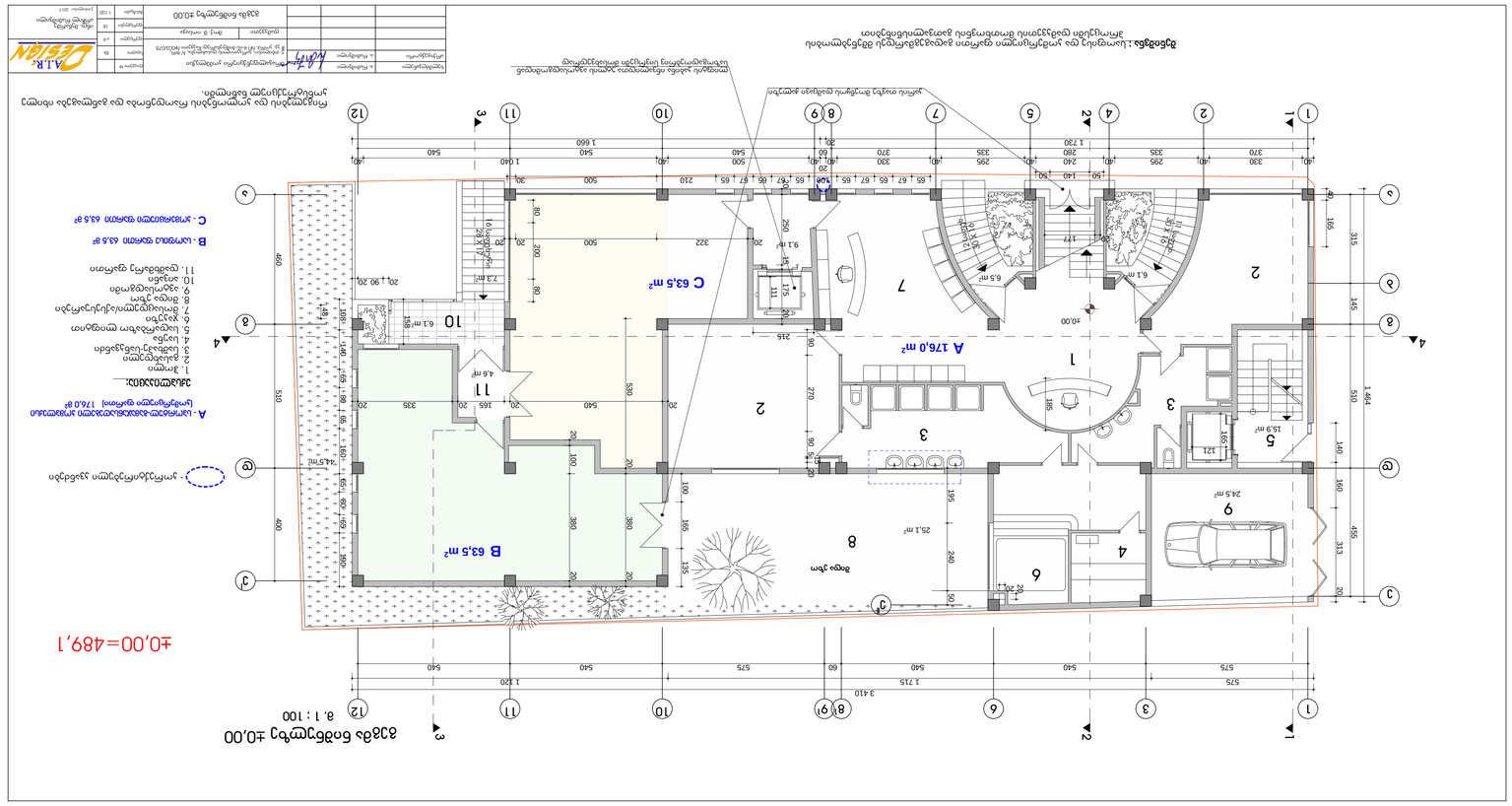
429,5 m²

მშენებარე (შეთანხმებული)

227,4 m²

საპროექტო

202,1 m²



176,0 მ2 16 საფეხური 28 X 17
370 335 280 335 370 60 540 540 540

575 540 540 60 575 540 540

1 730 20 1 660 1 464

40 330 40 295 40 240 40 295 40 330 40

20
40 500 40 1 040 40 315 145 510 455 185

575 1 715 1 120

3 410 195 240 50 460 510 400 108 140 65 80 65 160 65 80 65 190

65 67 65 67 65 100 65 67 65 67 65 210 500 30 100 165 135 140 160 313 20

20 322 500 20 20 20 250 15 175 20 111

20 177 80 200 80 40 165

215 530 20 380 20

20 540 20 165 20 335 20 20 100 380 20

50 140 50 48158

20 90 20 90 270 90 515 20 2020 165

121

±0,00

44,5 m2

6,1 m2

24,5 m2

15,9 m2

6,1 m2 6,5 m2 7,3 m2

394,9 m2

398,2 m2

9,1 m2

63,5 m2

63,5 m2

4,6 m2 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 11 safex. 30 X 16 12 safex. 30 X 16

25,1 m2

შიდა ეზო9 10 11 12 გ 1 2 2 3 3 4 6 8 5 9

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე ±0,00 1:100

a-4

გეგმა ნიშნულზე ±0,00
m. 1 : 100

moq. m. iosava ±0,00=489,1

არქიტექტორი

კ1-ის საანგარიშო კროკი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 7

10 91 deI a

10 11 12 e

II

შენიშვნა : საოფისე და კომერციული ფართი გადაგეგმარდეს მშენებლობის
პროცესში დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით

კ2-ის საანგარიშო კროკი 2 2 1 13 3 4 4

ლიფტის კაბინა ინვალიდთა etlis ავტოსადგომიდან
საზოგადოებრივ სივრცეში მოსახვედრად

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კარის თავზე მოეწყოს დამცავი Jaluzi კონსტრუქციულ ნაწილში.A - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი

(კომერციული ფართი) 176,0 მ2 ჩ B

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. გასახდელი
3. საშხაპე-სანკვანძი
4. sauna
5. სადარბაზო ლიფტით
6. jakuzi
7. mosacdeli/aqsesuarebi
8. შიდა ეზო
9. ავტოსადგომი
10. აივანი

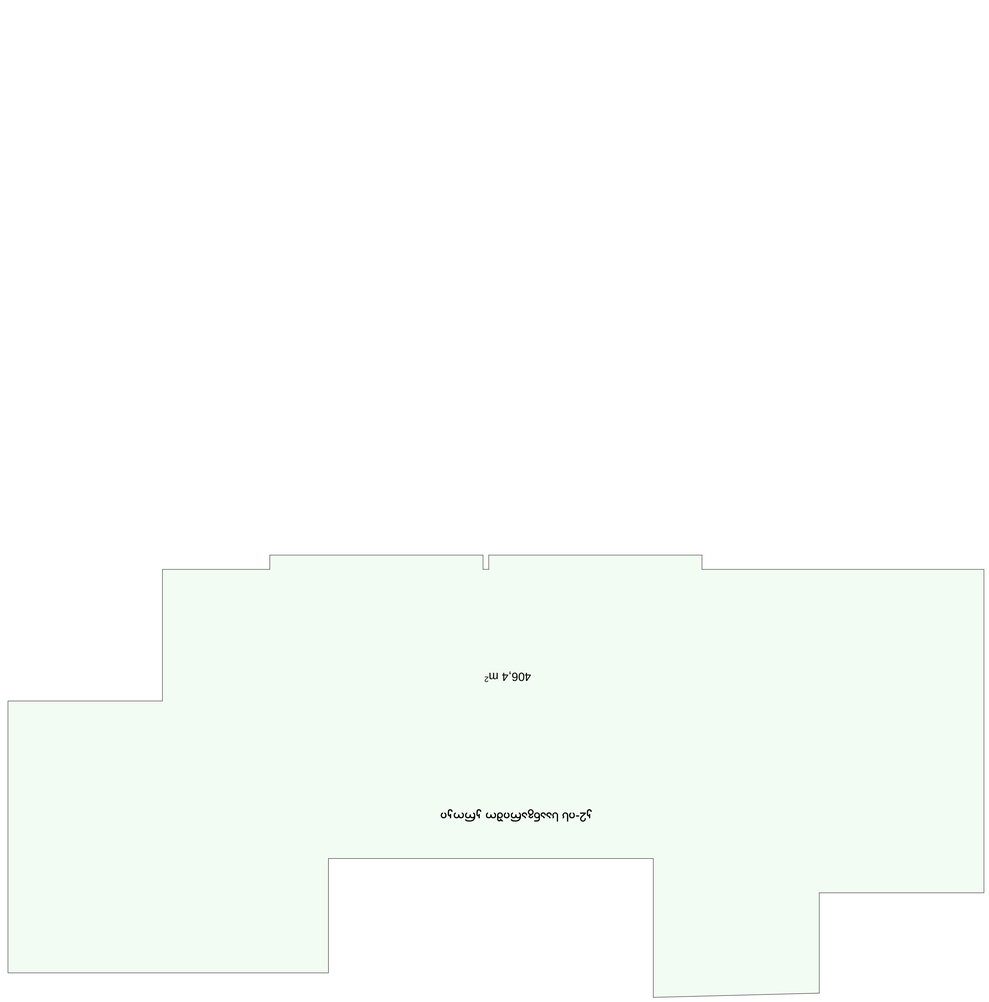
11. დამხმარე ფართი A B - საოფისე ფართი 63,5 მ2 ჩ - კომერციული ფართი 63,5 მ2

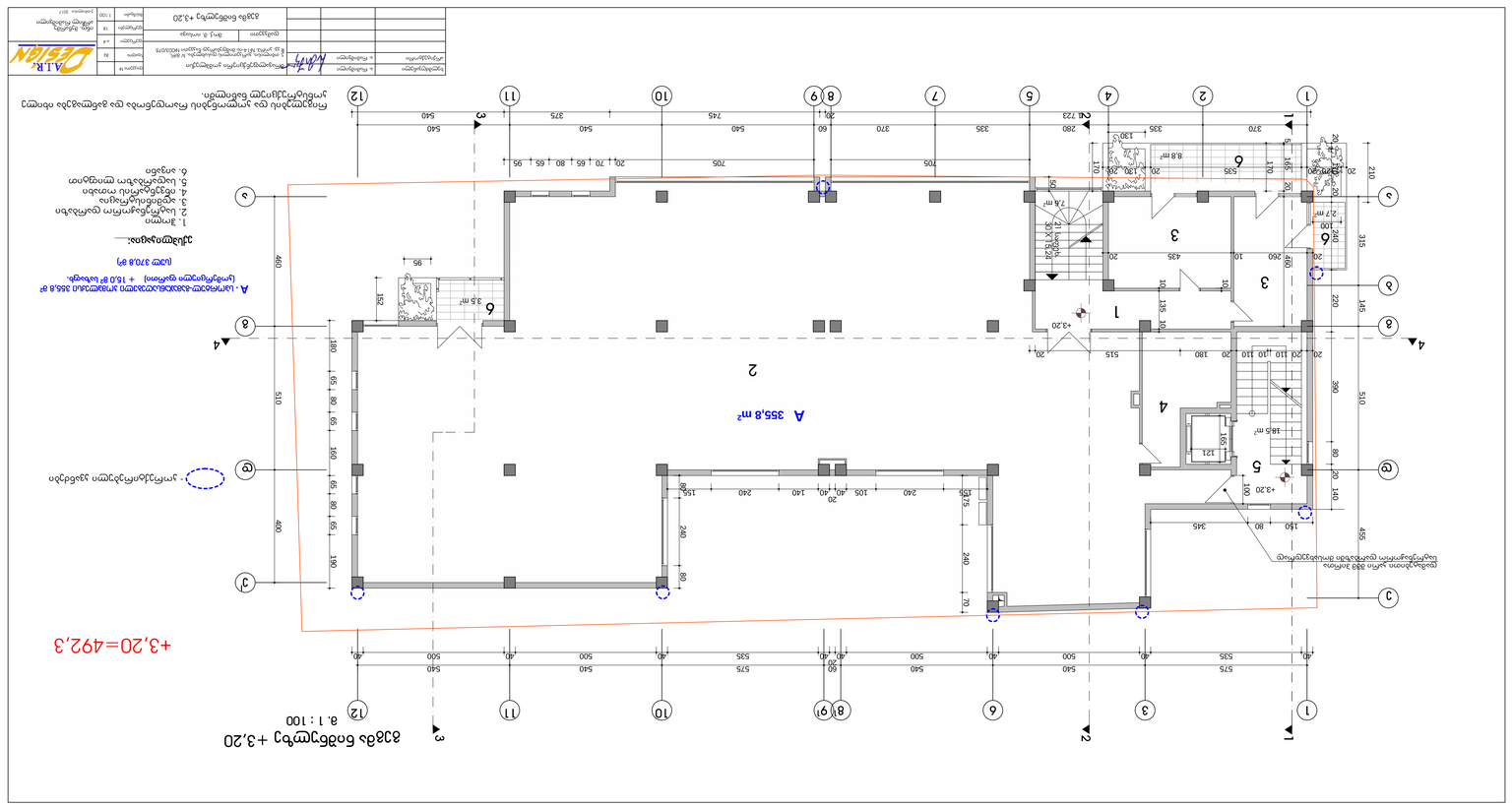
ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2017

11

- კორექტირებული კვანძები





20 170 20 240 220 390 80 20 140 50 10 135 10 5 165 20 460 10

20 20 110 10 110 20 180 515 20

150 80 345 175 240 70

155 240 105 40

20
40 140 240 155

705 705 20 70 65 80 65 95

370 335 280 335 370 60 540 540 540

575 540 540 60 575 540 540

1 723 20 745 375 540 315 145 510 455 460 510 400

40 535 40 500 40 500 40

20

40 535 40 500 40 500 40 80 240 80

20 260 10 435 20 180 65 80 65 160 65 80 65 190 100

20 120 20 535 20 130 20 170 152

95

130

100 170210 165

121

+3,20

+3,20

2,7 m2

8,8 m2

355,8 m2

406,4 m2

3,5 m2

18,5 m2

7,6 m2 21 safex. 30 X 15,24 1 6 6

გეგმა ნიშნულზე +3,20

m. 1 : 100 5 +3,20=492,3

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +3,20 1:100

a-4 moq. m. iosava

არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18

კ2-ის საანგარიშო კროკი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სატრენაჟორო დარბაზი
3. ადმინისტრაცია
4. ინვენტარის ოთახი
5. სადარბაზო ლიფტით

6. აივანი 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 9 10 11 12 გ 91 deI ა

10 11 12 2 3 3 4 1 1 2 23 3 4 4

დამატებითი კარი შშმ პირთა სატრენაჟორო დარბაზში მოსახვედრად

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში. 6 A A - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი 355,8 მ2

(კომერციული ფართი) + 15,0 მ2

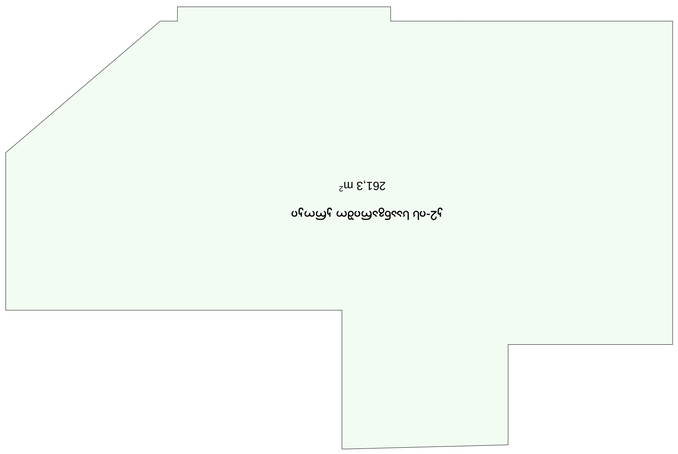
sazafx.

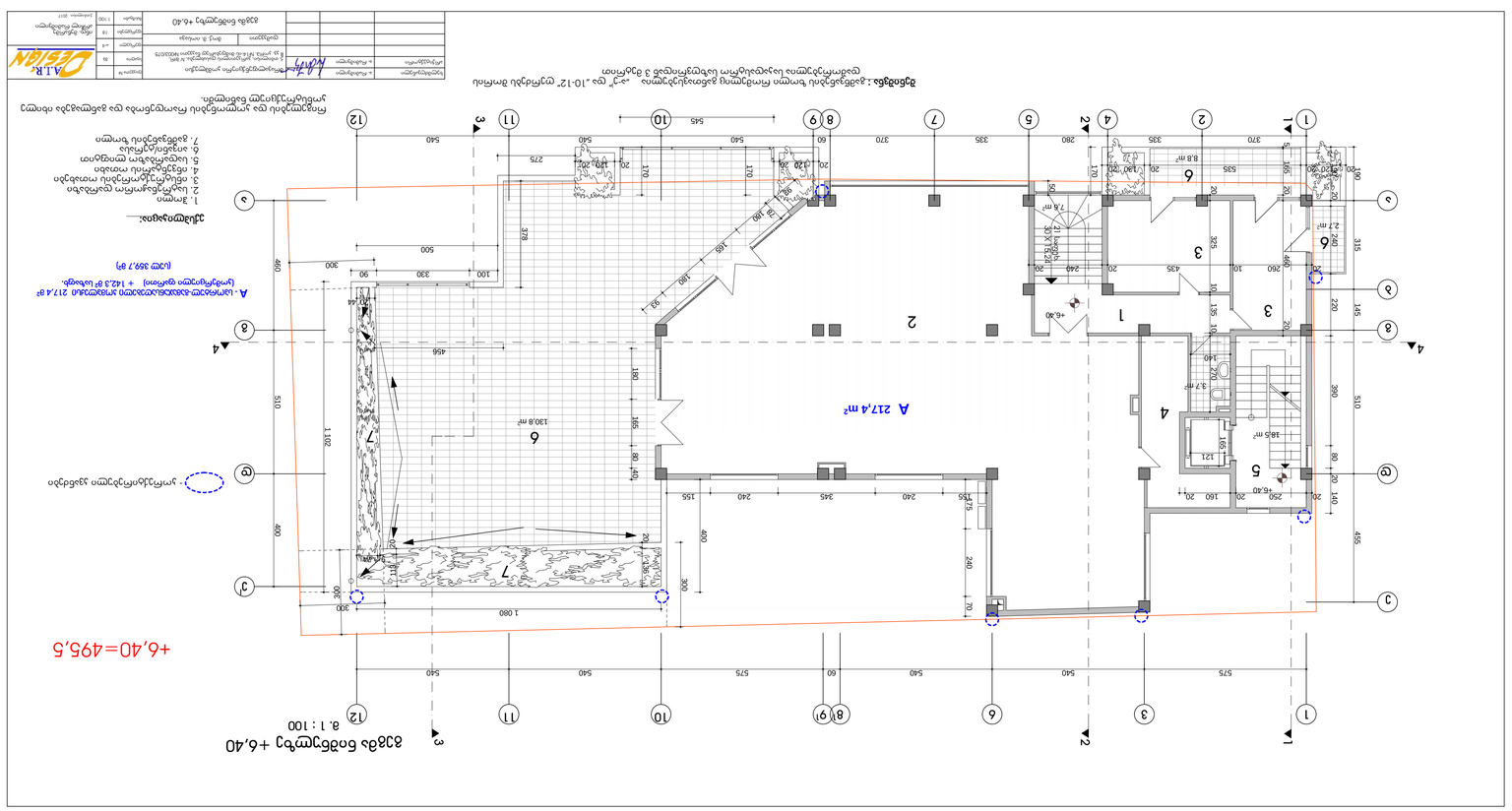
(სულ 370,8 მ2)

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2017

- კორექტირებული კვანძები





190 315 145 510 455 190 20 240 220 390 80 20 140 50 5 165 20 460 20 175 240 70

20 250 20 160 20 155 240 345 240 155 180 165 80 40 92 180 165 180 93

20 260 10 435 20 240 20 20 325 10 135 10 270

370 335 280 335 370 60 540 540 540

575 540 540 60 575 540 540 460 510 400

20 120 20 170 170

456

20 120 20

100 330 90

545

20 120 20 535 20 130 20 170 300 300

300

300 20 136

20 44 20 113 9 74

78

275 378

500 1 102

1 080 400

140 165

121

+6,40

+6,40

2,7 m2

8,8 m2

217,4 m2

18,5 m2

261,3 m2

130,8 m2

7,6 m2

3,7 m2

გეგმა ნიშნულზე +6,40
m. 1 : 100

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +6,40 1:100

a-4 moq. m. iosava

არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 1 5

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სატრენაჟორო დარბაზი
3. ინსტრუქტორების ოთახები
4. ინვენტარის ოთახი
5. სადარბაზო ლიფტით
6. აივანი/ტერასა

7. გამწვანების ზოლი 2 3 3 4 +6,40=495,5 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 9 10 11 12 გ 91 deI ა

10 11 12

კ2-ის საანგარიშო კროკი 2 2 1 13 3 4 4 21 საფეხ. 30 X 15,24

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში. 6 6 6

შენიშვნა: გამწვანების ზოლი რომელიც განთავსებულია `ა-eI~ და `10-12~ ღერძებს შორის
დაშორებულია საკადასტრო საზღვრიდან 3 მეტრით 7 7 A A - სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი 217,4 მ2

(კომერციული ფართი) + 142,3 მ2

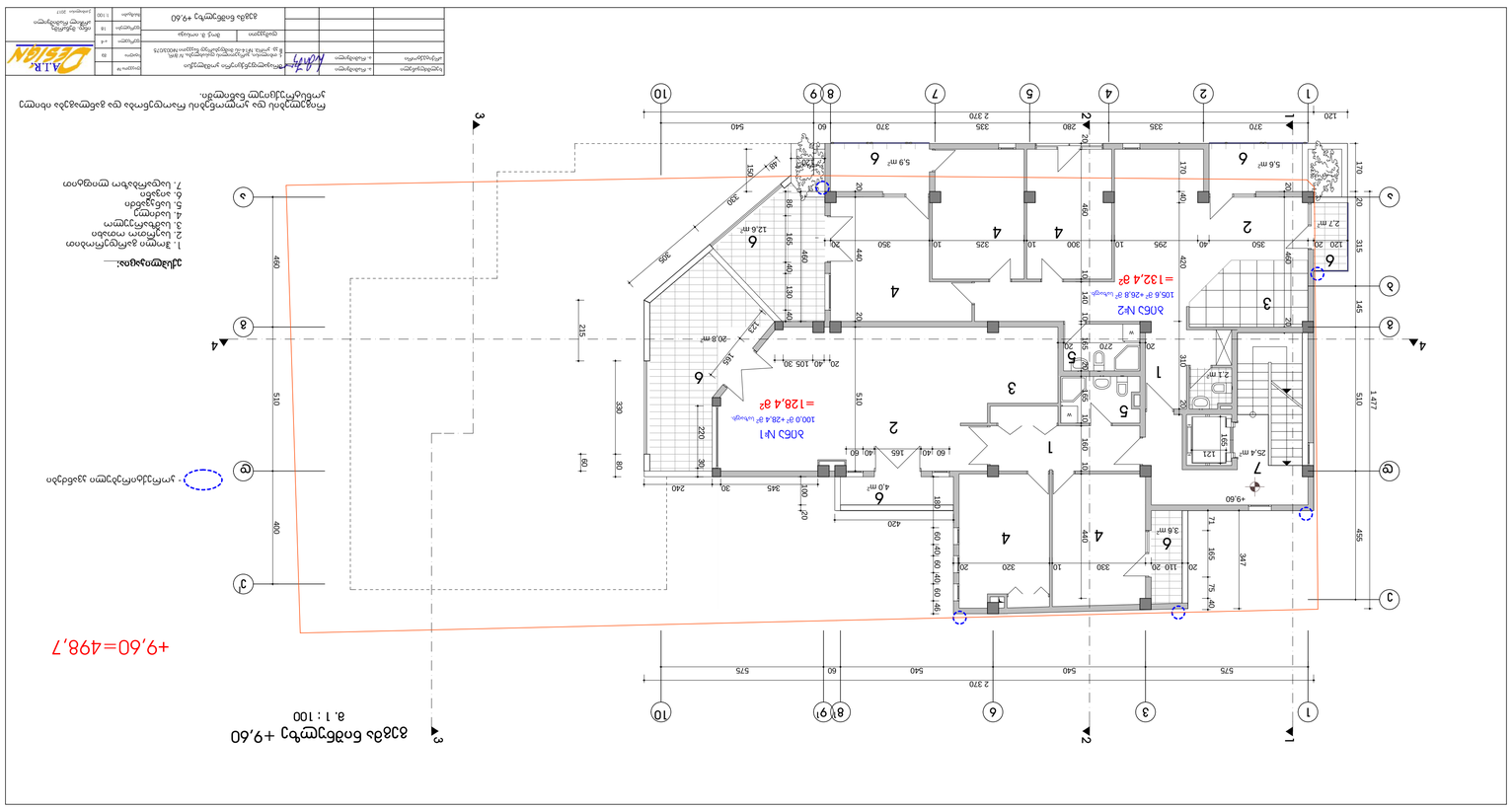
sazafx.

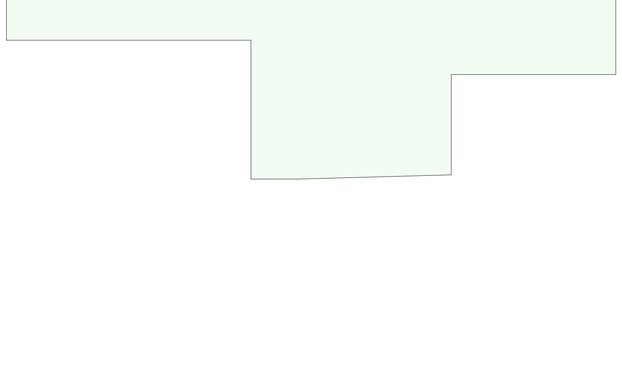
(სულ 359,7 მ2)

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2017

- კორექტირებული კვანძები





W

W 170 20 315 145 510 455

370 335 280 335 370 60 540

575 540 540 60 575

120 2 370 1 477

2 370

20 110 20 330 10 320 20 180 60 40 60 40 60 46 71 165 75 40 20 460 10 140 10 165 20 165 10 160 10 440

120 20 350 40 295 10 300 10 325 10 350 20 20 440 20 510 460 460 510 400 220 30

120

48

330

305 86 165 40 130 40 330 80

60 40 165 40 60

20 40 105 30

345 30 240 123 165 170 40 420 310 20

20 270 20 20 460 20 150 347

420 100 20 60 215 165

121

+9,60

2,7 m2

5,6 m2 5,9 m2

3,6 m2

4,0 m2

12,6 m2

20,8 m2

25,4 m2

251,0 m2

2,1 m2

გეგმა ნიშნულზე +9,60

m. 1 : 100 1 2 4 5 7 8 1 3 6 81 abgde 1 2 3 4 5 6 6 7 1 2 4 4 4 5 6 66 6 6

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი გარდერობით

2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო
4. საძილე
5. სანკვანძი
6. აივანი

7. სადარბაზო ლიფტით 9 10 91 10

კ2-ის საანგარიშო კროკი

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +9,60 1:100

a-4 moq. m. iosava

არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 +9,60=498,7 gdeI a 2 2 1 13 3 4 4

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.

105,6 m2 +26,8 m2 sazafx.

=132,4 m2

100,0 m2 +28,4 m2 sazafx.

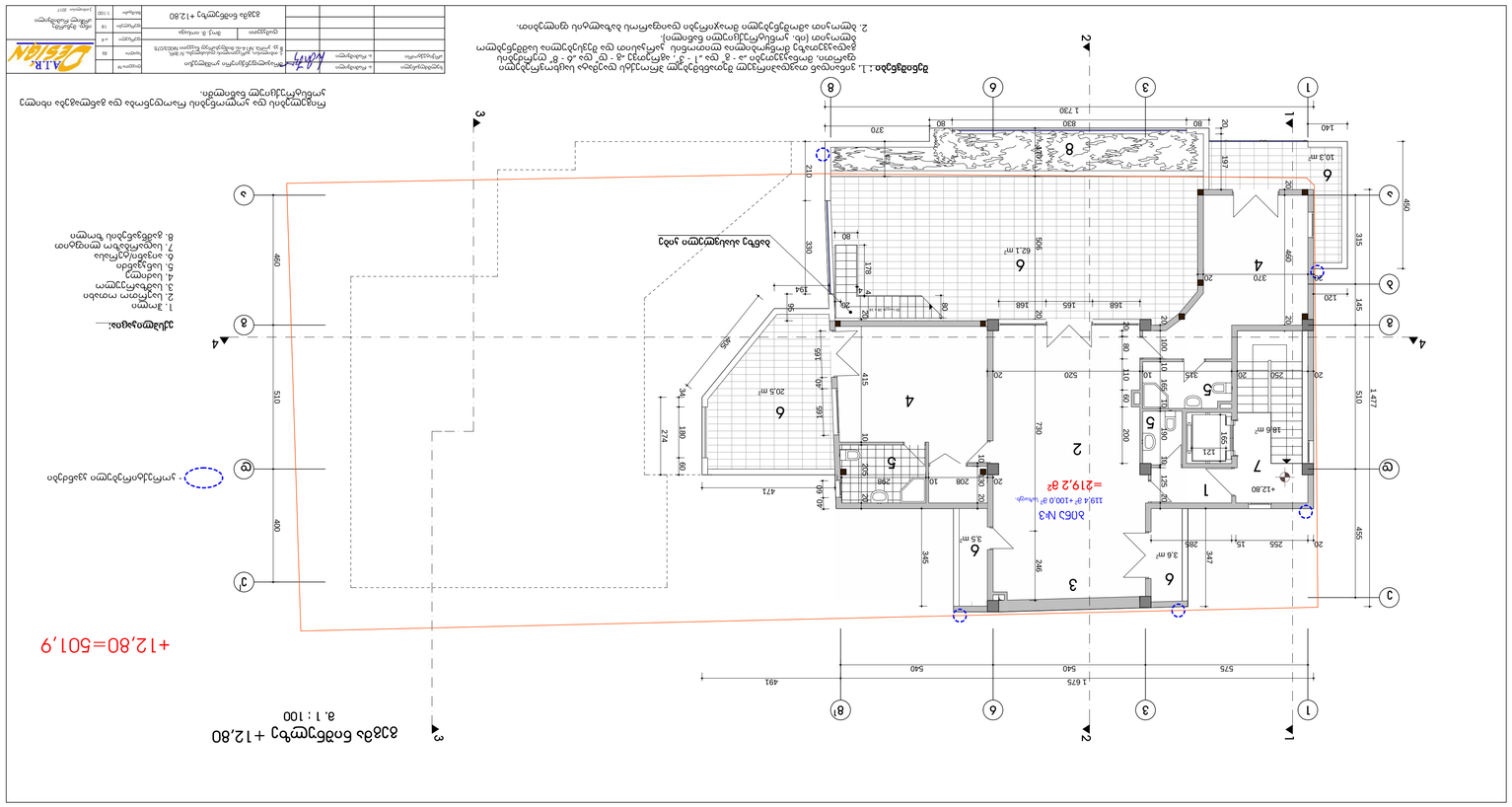
=128,4 m2

ბინა #1

ბინა #2 4 3
ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2017

- კორექტირებული კვანძები



20 safex 28 x 16 315 145 510 455

575 540 540

1 730 1 477

1 675 491

20 255 15 285

20 250 20 315 10 520 20 20 460 20 20 415 10 205 20 10 130 20

20 208 10 298

80 830 80 170 506 20 730 246 165 40 165

168 165 168 34 180 60 210 330 460 510 400

471

405 274 4178 4

20

80 80 40 60 123

20 370 20347 345

194 95

370 20 197 450

120

140 165

121

+12,80

20,5 m2

10,3 m2

3,6 m2

18,6 m2 154,3 m2

3,5 m2

62,1 m2

გეგმა ნიშნულზე +12,80

m. 1 : 100 1 3 6 8 1 3 6 81 abgde

ბანზე ასასვლელი კიბე 1 47 23 6

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი

2. საერთო ოთახი 3. სამზარეულო
4. საძილე
5. სანკვანძი
6. აივანი/ტერასა
7. სადარბაზო ლიფტით
8. გამწვანების ზოლი 5
დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

გეგმა ნიშნულზე +12,80 1:100

a-4 moq. m. iosava

არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 +12,80=501,9 4 5 5 6 6 6 6

კ2-ის საანგარიშო კროკი 2 2 1 13 3 4 4 gdeI ა

შენიშვნები : 1. ვინაიდან თავდაპირველ შეთანხმებულ პროექტს დაემატა საცხოვრებელი
ფართი, მონაკვეთები `ა - გ~ და `1 - 3~, აგრეთვე `გ - დ~ და `6 - 8~ ღერძების
გადაკვეთაზე მოწყობილია ლითონის კარკასით და შევსებულია სამშენებლო
ბლოკით (იხ. კონსტრუქციული ნაწილი).

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში. 8

119,4 m2 +100,0 m2 sazafx.

=219,2 m2

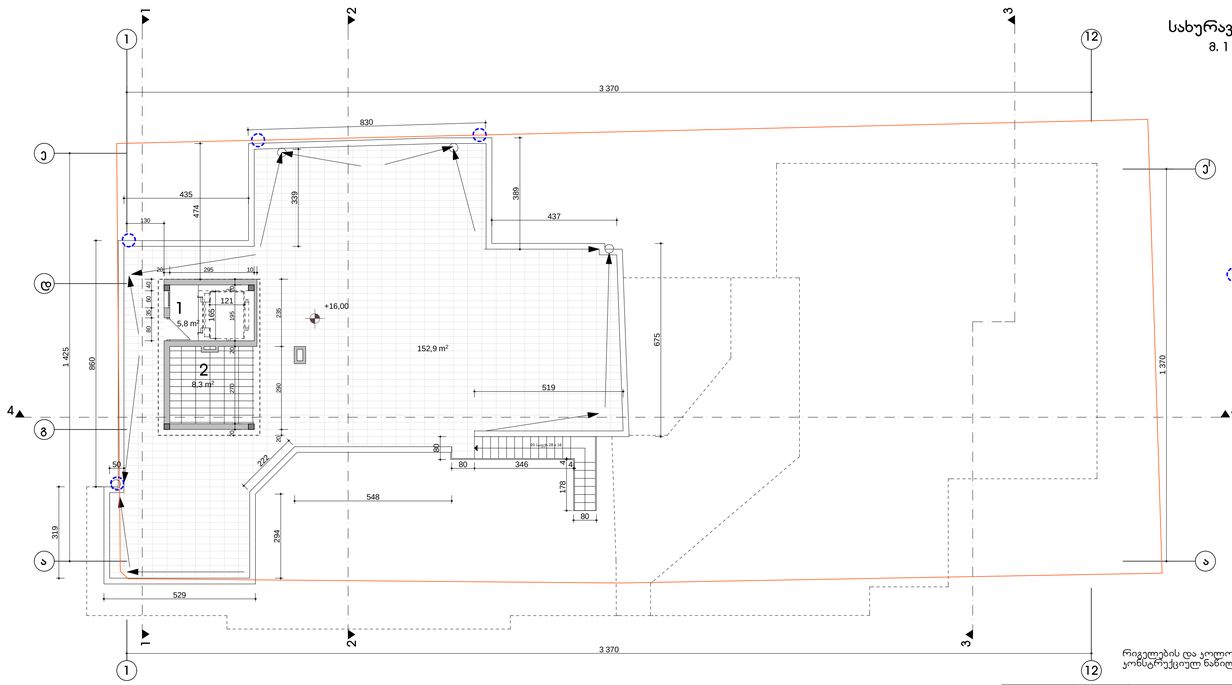
ბინა #3

2. ბლოკით ამოშენებული მოაჯირები დაიფაროს ბაზალტის ფილებით. ინდ. მეწარმე

არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2017

- კორექტირებული კვანძები 20 100 10 165 10 190 10 125 20 20 80 110 60 200



20 safex 28 x 16

3 370 1 370

3 370 1 425 20 290 235 20 270 20 195 20

20 295 10

130

80 346 4

80 178 4 80 474 80 35 60 40 319

50 860
529 294 222

548

519 675

437 389

830 339

435 165

121 +16,00

8,3 m2

5,8 m2

152,9 m2

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

სახურავის გეგმა +16,00 ნიშნ. 1:100

a-19 moq. m. iosava

არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18 +16,00=505,1 1 ae

12 eI a

12 1 2 2 1 13 3 4 4 gd

სახურავის გეგმა +16,00 ნიშნ.
m. 1 : 100

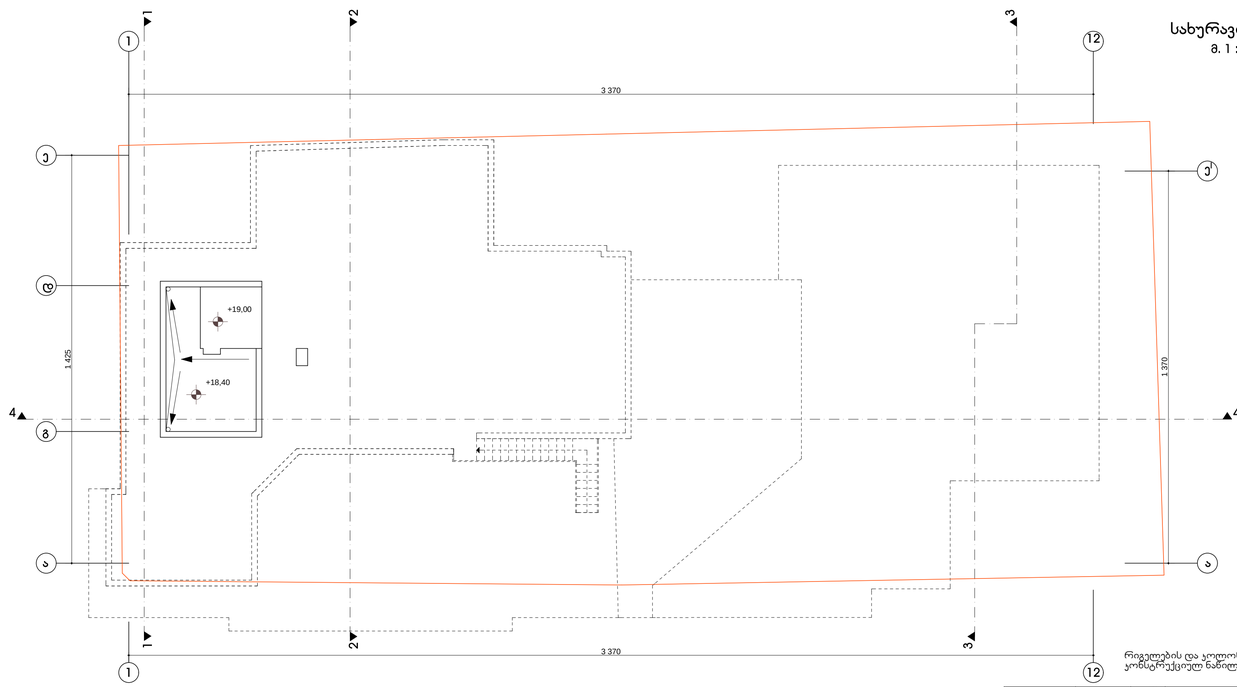
რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის სამანქანო
2. დამხმარე ფართი 1 2
ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2017

- კორექტირებული კვანძები



1 370

3 370 1 425
3 370

+19,00

+18,40

1

a

e

12

e

I

a

12

4 4

g

d

1

დამკვეთი ფურცელი

სტადია

მასშტაბი ფურცლები

ხელმძღვანელი ა. რამიშვილი დაკვეთა #
ა. რამიშვილი

mp

1:100

a-19 moq. m. iosava

სახურავის გეგმა +18,40 ნიშნ.
m. 1 : 100

არქიტექტორი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ,
III კვ. კორპ. #14-ის მიმდებარედ ნაკვეთი #003/075

18

+18,40=507,5

2

2

სახურავის გეგმა +18,40 ნიშნ.

1 1

3

3

რიგელების და კოლონების რაოდენობა და განლაგება იხილე
კონსტრუქციულ ნაწილში.

ind. mewarme
არჩილ რამიშვილი

ქ.თბილისი 2017