დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3491072 30/08/2017წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N01.72.14.038.425) მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1000კვ.მ-ს.

ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობის სიმაღლე შეადგენს 20.60 მეტრს, ხოლო სართულიანობა -5-ს.

საპროექტო შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია ავტოსადგომის და საცურაო აუზის მოწყობა, ხოლო ზედა ოთხ სართულზე საცხოვრებელი ბინების განთავსება.

შენობას ემსახურება ორი კიბე და ერთი ლიფტი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

- ავტოსაშხეფი სისტემა (0.00 ნიშნულზე შენობიდან გამოსასვლელ სავალ ბილიკზე და +3.60, +7.20, +10.80 და +14.40 ნიშნულებზე დერეფნებში);
- ხელის ცეცხლმაქრობები (0.00 ნიშნულზე აუზის და ავტოსადგომის ფართობებში) .
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ბინებში); სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი (გასასვლელებთან);
- სახანძრო მილდგარების სისტემა (გზა-კიბის შუალედურ ბაქნებზე, სახურავზე, გზა-დერეფანში);
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი (შენობის გარეთ).

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

(შშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საცურაო აუზი +0.00 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.60 - +14.40 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	48.8მ.	20.60 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	96 კვ.მ.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340კვ.მ	180.2 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1323.8 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	**2187.3 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2552,6 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღერძებში	9 <	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
5-1 ღერძებში	9 <	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
ა-დ ღერძებში (0,00 – 7,30 ნიშნულებში)	3,83 - 3,87	1 სთ	1 სთ.	45%	45%	15%	-	-	14,5%
ა - ბ ღერძებში (10,80 ნიშნულზე)	5,86	1 სთ	1 სთ.	75%	75%	25%	-	-	25%
ბ - გ ღერძებში (10,80 ნიშნულზე)	3,8	1 სთ	1 სთ.	45%	45%	15%	-	-	0%
გ - დ ღერძებში (10,80 ნიშნულზე)	5,84	1 სთ	1 სთ.	75%	75%	25%	-	-	25%

ა - ბ ღერძებში (14,40 ნიშნულზე)	7,8	1 სთ	1 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	41%
ბ - გ ღერძებში (14.40 ნიშნულზე)	3,8	1 სთ	1 სთ.	45%	45%	15%	-	-	0%
გ - დ ღერძებში (14,40 ნიშნულზე)	7,8	1 სთ	1 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	47%
დ – ა ღერძებში	0,27 – 0,8	1 სთ	2 სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3						კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2						კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი *(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)*				
0.00 ნიშნულზე შენობიდან გამოსასვლელი ბილიკი	კი						
დერეფნები	კი	არა			არა		
გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე				კი			
გზა-დერეფანი				კი			
სახურავზე				კი			
ყოველი სართულის გასასვლელთან			კი *(სახანძრო*				

			განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი)				
შენობის გარეთ							კი
სახანძრო ტუმბოს ოთახი			კი *(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)*				
ლიფტის სამანქანო ოთახი			კი *(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)*				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
პირველი სართული (ნიშნული 0.00)	**თვ-3** (დ.დ. 55.5)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	1.20მ.
	სწ-2 (დ.დ. 10)	1	1	-	-	-	-	0.82მ.	6.0 მ. (ღიობი)
მეორე სართული (ნიშნული +3.60)	სც-2 (დ.დ. 18)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	0.90მ.	2.0 მ.	0.82მ.	0.88მ.
მესამე სართული (ნიშნული +7.20)	სც-2 (დ.დ. 18)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	0.90მ.	2.0 მ.	0.82მ.	0.88მ.
მეოთხე სართული (ნიშნული +10.80)	სც-2 (დ.დ. 18.5)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	0.90მ.	2.0 მ.	0.82მ.	0.88მ.
მეხუთე									

სართული (ნიშნული +14.40)	სც-2 (დ.დ. 16.7)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	0.90მ.	2.0 მ.	0.82მ.	0.88მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (თვ-3 ჯგუფისთვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით
პირველი სართული	თვ-3 (დ.დ. 55.5)	2	2	2	2	-	2	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები (სც-2 ჯგუფისთვის)								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წნევის გათვალისწინებით	მოთხოვნილი

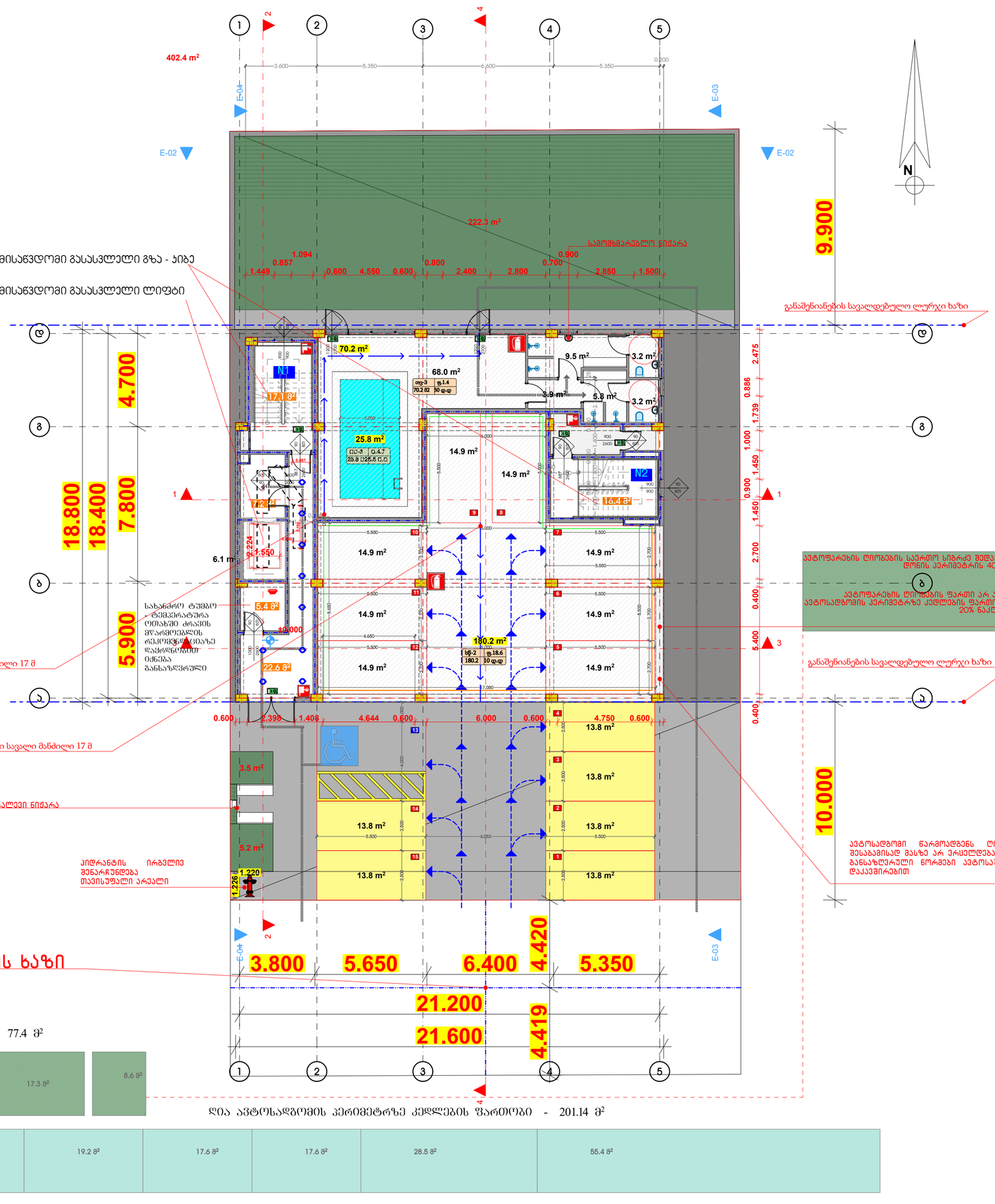
მეორე სართული (ნიშნული +3.60)	ბინა №1; №2; №3 №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული (ნიშნული +7.20)	ბინა №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული (ნიშნული +10.80)	ბინა №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული (ნიშნული +14.40)	ბინა №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

გეგმა ნიშნულზე

±0.000 მიწისპირა სართული

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო N1 17.1
2. სადარბაზო N2 16.4
3. ლიფტის ტამბური 7.2
4. გზა დერეფანი 29.0
5. აუზი 96.9
6. პარკინგი 180.2



დია ავტოსადგომის ღიობების ფართობი - 77.4 მ²

15.8 მ² | 19.2 მ² | 16.5 მ² | 17.3 მ² | 8.6 მ²

დია ავტოსადგომის პერიმეტრზე კედლების ფართობი - 201.14 მ²

27.7 მ² | 17.6 მ² | 17.6 მ² | 19.2 მ² | 17.6 მ² | 17.6 მ² | 28.5 მ² | 55.4 მ²

გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- 1 პარკინგის ნუმერაცია
- პრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველაგეზი
- ნიშნული პრილზე, შასაღზე
- გაანგრიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბეტონის გლუვკიდი კედელი
- საკონტროლაციო შახტა
- 1 ღერძის ხაზი
- სახანძრო მოლდგარებთან მისაღგომი საფალი მანძილი
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- თაფშენების დაკავებულობა (თპ-3)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ს-2 — 90
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 | დ.დ. 2.1 | №1 | 35.5 | 39.8 | 4.3
დაკავებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე
სასაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მოლდგარი
- სახანძრო-სასიგნალიზაციო მოწყობილობების ცენტრალური სამართავი პანელი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ქსაფრის ავტომატური აეროზოლი
- ქსაფრის მოწყობილობა მაკრომელი
- ავტომატიზაცია
- სანიაღვრე ჭაბურღილის მანიშნებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ავტომანდგომი წარმოადგენს ღია ავტომანდგომს, შესაბამისად მასზე არ ვრცელდება 903.2.10 პუნქტით განსაზღვრული ნორმები ავტომაშხეფ სისტემასთან დაკავშირებით

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ჯს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ალექსი ცინცაძის ქუჩის 79,14.038.4261
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

RestArt
მისამართი: რუსთაველის N40, I სართული
ტელეფონი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

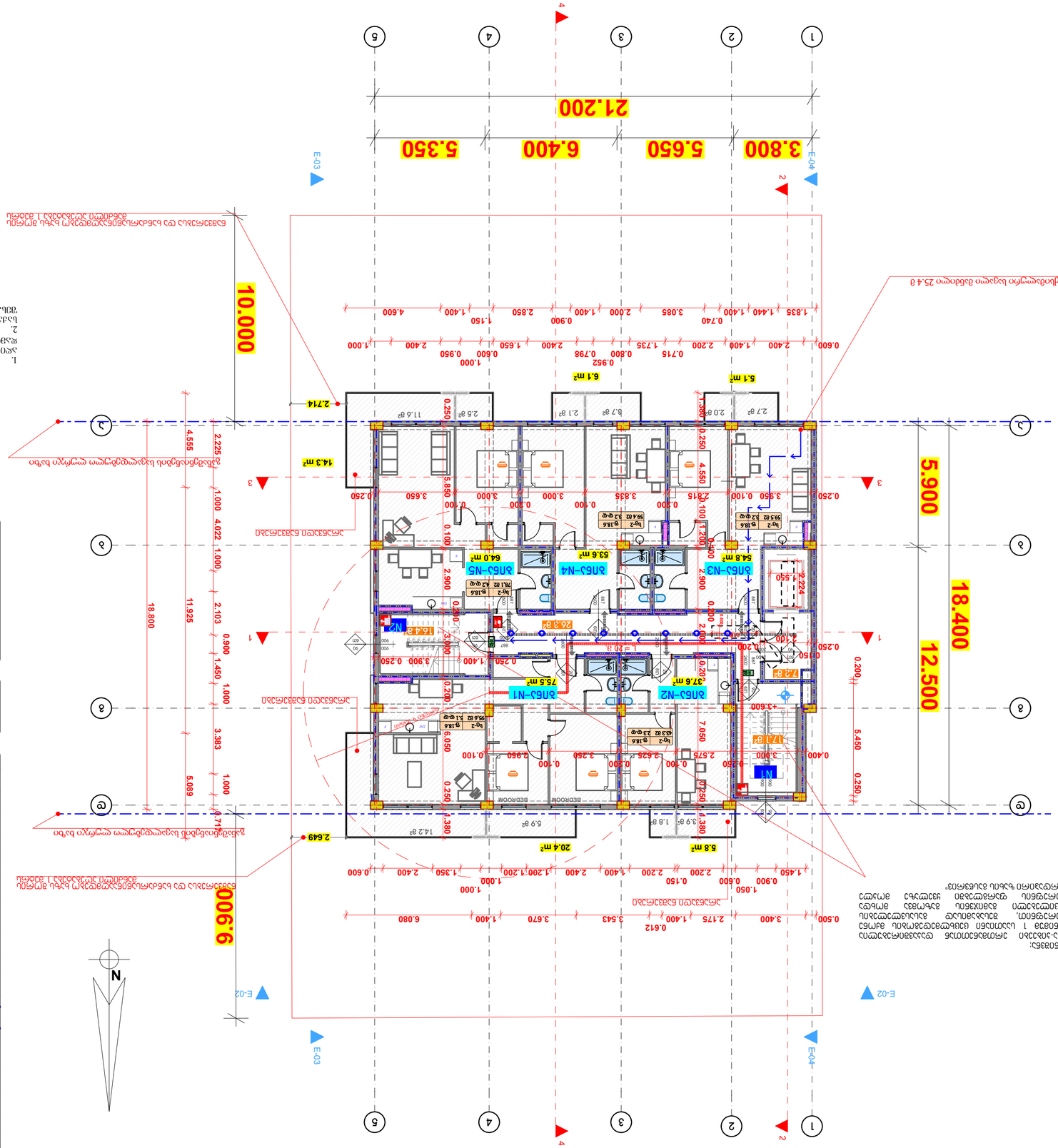
შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერავიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზერავიშვილი	
დამმუშავა	ბ.ფიფია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

პროექტი
+3.600 II სართული

ექსპლიკაცია:

1.	სველწერტილი N1	12.1		
2.	სველწერტილი N2	10.8		
3.	კიბეთაშორისი ბაქანი	7.2		
4.	ბეტონი-ლეგოსგრუნტი	76.3		
5.	ბინა N1	75.5	5.9	14.2
	95.6	საცხოვრებელი ფართი	ოთახი 1	ოთახი 2
6.	ბინა N2	37.6	3.9	1.8
	43.3	საცხოვრებელი ფართი	ოთახი 1	ოთახი 2
7.	ბინა N3	54.8	2.7	2
	59.5	საცხოვრებელი ფართი	ოთახი 1	ოთახი 2
8.	ბინა N4	53.6	3.7	2.1
	59.4	საცხოვრებელი ფართი	ოთახი 1	ოთახი 2
9.	ბინა N5	64.0	2.5	11.6
	78.1	საცხოვრებელი ფართი	ოთახი 1	ოთახი 2
10.	ბინების საერთო ფართი	საერთო სველწერტილების ფართი	ბინების საერთო ფართი	
	335.9	285.5	50.4	



ექსპლიკაციის ნიშნები

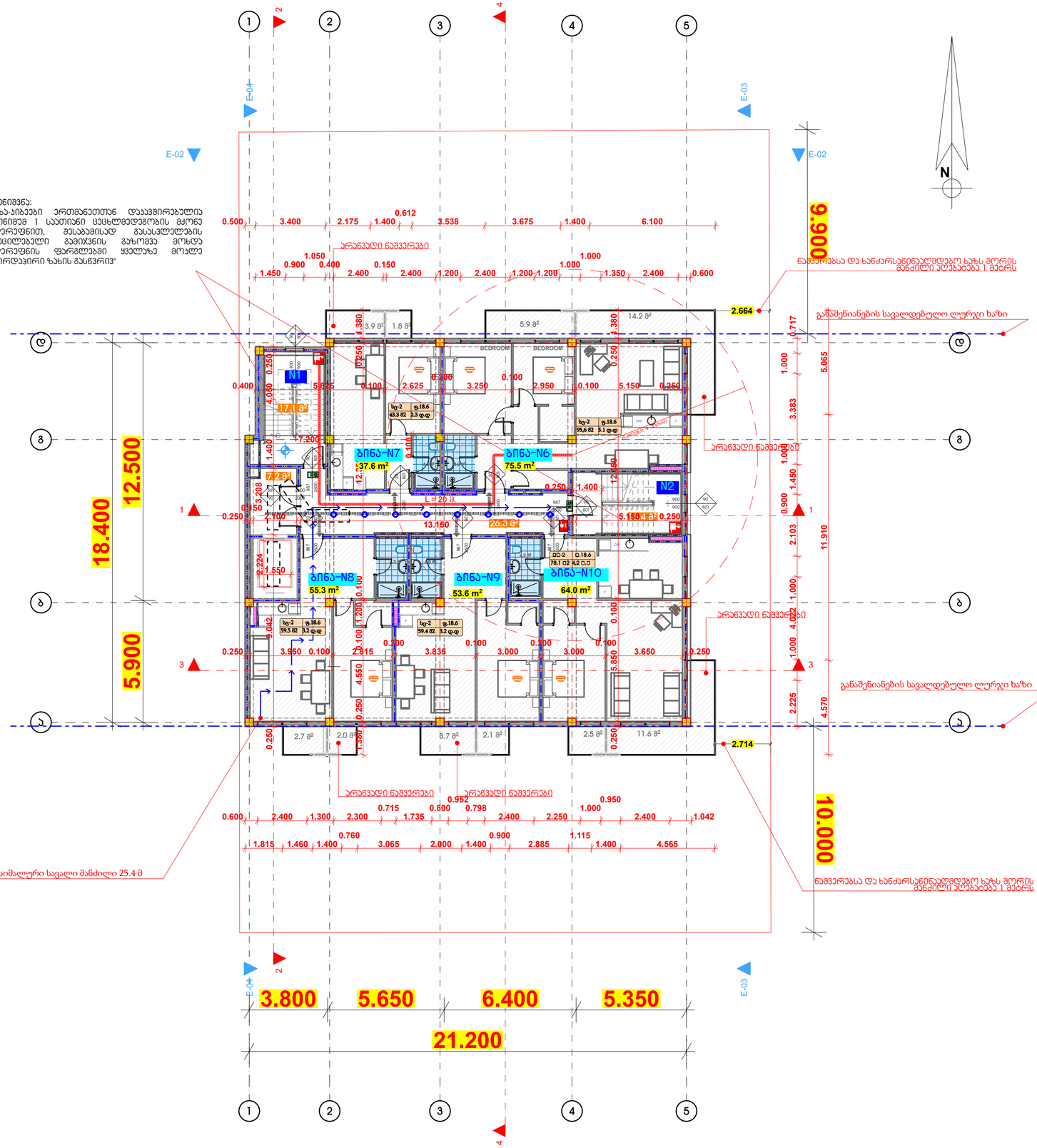
	საძირკვლის სველწერტილის ბეტონის ფილა
±0.000	ნიშნული ტროტუარის ზედაპირის
I	ელექტრო ფარი
	ბინის ნომერი
	კედლის (ვერტიკალური ელემენტის) ბრტყელი ჭრილი
	კედლის (ვერტიკალური ელემენტის) ბრტყელი ჭრილი 1 ბაქნის
	კედლის (ვერტიკალური ელემენტის) ბრტყელი ჭრილი 2 ბაქნის
	ბრტყელი ჭრილის ნომერი
	ნიშნულის ცვლილების მიმართულება
	ნაგებობის ელემენტების ნომრები (ფილა, კედელი, ფარდული, ბაქანი, ტიხარი და სხვა)
	ნაგებობის ელემენტების ნომრები (ფილა, კედელი, ფარდული, ბაქანი, ტიხარი და სხვა)
	ელექტრო ფარი
	ელექტრო ფარი
	ელექტრო ფარი

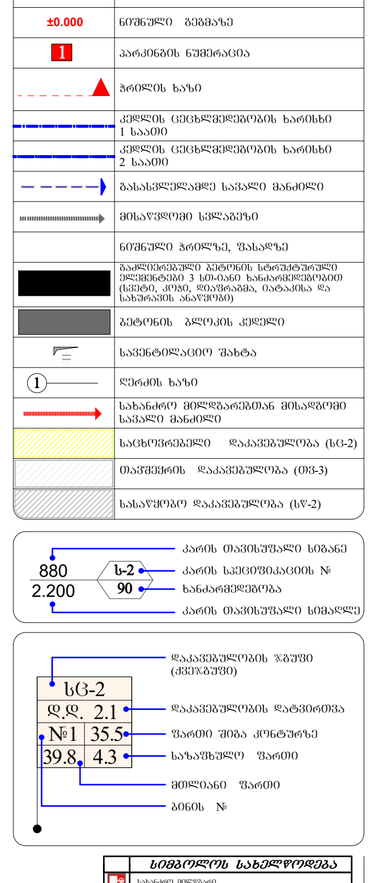
გეგმა ნიშნულზე

+7.200 III სართული

ექსპლიკაცია:

1.	საძარაბაზო N1 17.1			
2.	საძარაბაზო N2 16.4			
3.	ლიფტის ტამბური 7.2			
4.	გზა-დერეფანი 26.3			
5.	ბინა N6 95.6 აივანი 2	75.5 სასარგებლო ფართი	5.9 აივანი 1	14.2
6.	ბინა N7 43.3 აივანი 2	37.6 სასარგებლო ფართი	3.9 აივანი 1	1.8
7.	ბინა N8 59.5 2	54.8 სასარგებლო ფართი	2.7 აივანი 1	2 აივანი
8.	ბინა N9 59.4 აივანი 2	53.6 სასარგებლო ფართი	3.7 აივანი 1	2.1
9.	ბინა N10 78.1 აივანი 2	64.0 სასარგებლო ფართი	2.5 აივანი 1	11.6
10.	ბინების ფართი 335.9	სასარგებლო ფართი 285.5	აივნების ფართი 50.4	





გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწლაბეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაანგიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, ბატკანისა და სახურავის ანაწილები)
	ბეტონის გლუვკედლი
	საკონტროლაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსგარეშთან მისაწვდომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკაფვილება (სც-2)
	თაფშეძრის დაკაფვილება (თშ-3)
	სასაწყებო დაკაფვილება (სწ-2)

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსგარეში
	სახანძრო-სასაუნძრო სამანქანის მილის გაყოფისაგან მილსგარეში მისაკიდებელი - კონსოლით
	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	სახანძრო განაკეთის ხელით სამართავი კონტროლი
	კედლის ავტომატური ანიშნველი
	კედლის მორეაგირე მატერიალური
	ავტომატიკა
	საინჟინრო განაკეთების მართვისაგან

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატური სისტემით.
2. სახანძრო მილსგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან სამართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, ალექსანძრე ყაზბეგის ქ. 82/101, 74.14.038.4251
პროექტის სახელი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

RestArt
მისამართი: რუსთაველის ქ.#40, I სართული
ტელეფონი: 570 708 708
ფაქსი: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზარანაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზარანაშვილი	
დაამუშავა	მ.ფირფირა	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

ბინათმშენებლობა +10.800 IV სართული

ბინების განლაგების სქემა

ფერადი გამოსახულებები

1.	სველი წერტილი N1 ფ-1
2.	საძინებელი N2 ფ-2
3.	შიგნითკედლის ტიხარი ტ-2
4.	ტერასა-აივანი ფ-3
5.	ბინა N11 69.3 სველი ფართი 5.9 საერთო ფართი 20.5 95.7 საძინებელი 1 საერთო 2
6.	ბინა N12 37.6 სველი ფართი 3.9 საერთო ფართი 1.8 43.3 საძინებელი 1 საერთო 2
7.	ბინა N13 53.9 სველი ფართი 2.7 საერთო ფართი 2 58.6 საძინებელი 1 საერთო 2
8.	ბინა N14 110.7 სველი ფართი 3.7 საერთო ფართი 2.1 საერთო 1 2.5 საერთო 2 26.3 145.3 საძინებელი 1 საერთო 3 საერთო 4
9.	ბინის ფართი სველი ფართი საერთო ფართი 71.4 342.9 საძინებელი 271.5

ნახაზის ლეგენდა:

	±0.000 ნიშნული ბარიერული
	1 ბინის ნომერი
	ტიხრის ნაგებობა
	ტიხრის ნაგებობა ბეტონის
	ტიხრის ნაგებობა ბლოკის
	ტიხრის ნაგებობა ფანჯრის
	ტიხრის ნაგებობა კარის
	ტიხრის ნაგებობა ფარდულის
	ტიხრის ნაგებობა ფარდულის
	ტიხრის ნაგებობა ფარდულ

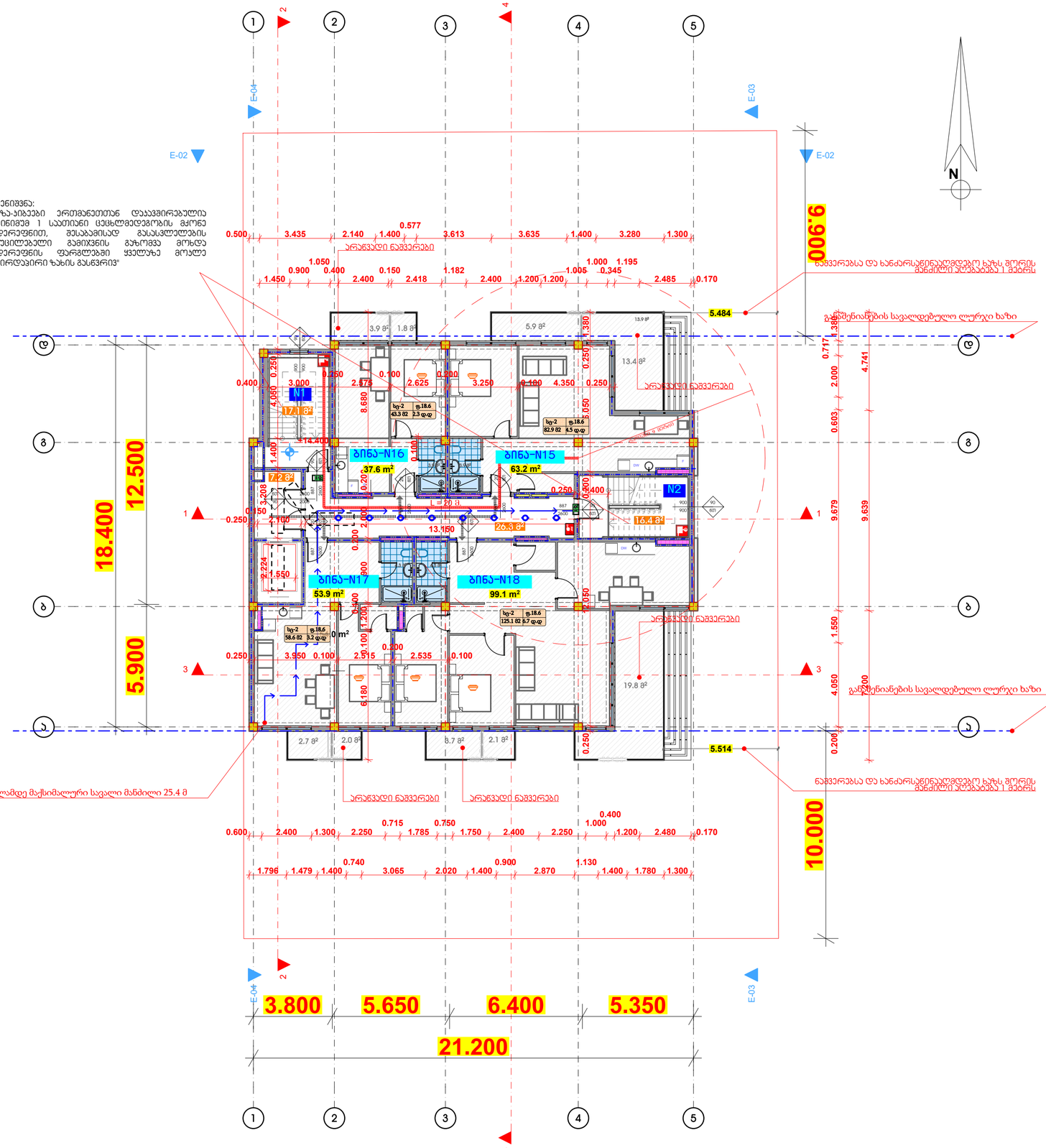
გეგმა ნიშნულზე

+14.400 V სართული

ექსპლიკაცია:

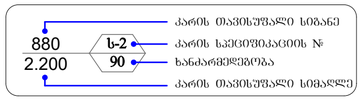
1.	აფარბაზო N1 17.1			
2.	აფარბაზო N2 16.4			
3.	ლიფტის ტამბური 7.2			
4.	გზა-დერეფანი 26.3			
5.	ბინა N15 82.5	63.2 სასარგებლო ფართი	5.9 აივანი 1	13.4 აივანი 2
6.	ბინა N16 43.3	37.6 სასარგებლო ფართი	3.9 აივანი 1	1.8 აივანი 2
7.	ბინა N17 58.6	53.9 სასარგებლო ფართი	2.7 აივანი 1	2 აივანი 2
8.	ბინა N18 124.7	99.1 სასარგებლო ფართი	3.7 აივანი 1	2.1 აივანი 2	19.8 აივანი 3
9.	ბინების ფართი 309.1	სასარგებლო ფართი 254.6	აივნების ფართი 55.3		

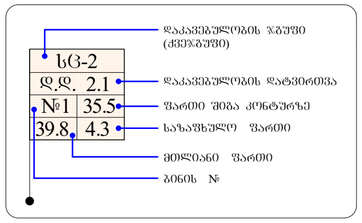
შენიშვნა:
გზა-პირებები ერთმანეთთან დაკავშირებულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, შესაბამისად გასასვლელების უფლებამოსილი გამოიყენის გაზრდას მოხდა დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ზახის გასვლით"



გამოყენებული პიროგითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვლომი სწლაბეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაანგარიშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაძრმედეგობით (სვეტი, კედელი, ფუძემასები, სატიხრის და სახეხაიის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	საინჟინერიული შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისაღწევი სავალი მანძილი
	სატხოვრებელი დაკავებულობა (სტ-2)
	თაფშეძრის დაკავებულობა (თპ-3)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სასიცოცხლო სახანძრო მილი გაანგარიშებული მილსადენით - კონტური
	ჭერის ლეიბსანაცვლი
	სახანძრო ბაგიების ჭერიდან სახანძრო კრანიუმი
	კედლის ავტომატური ატვირთვები
	კედელზე მორაციული მატერიალები
	ავტომაუშენი
	საინანძრო დაბალეონის მარკეტები

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. ეკო ჯს
მისამართი	ქ.თბილისი, ალექსიძის ქუჩა, ნაკვეთი 6(2131.76.14.038.256)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt
მისამართი: რუსთაველის ave. 8 ბინა/ოფისი 17
ტელეფონი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ხიზანავილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ხიზანავილი	
დიზაინერი	ბ.ფირცხა	

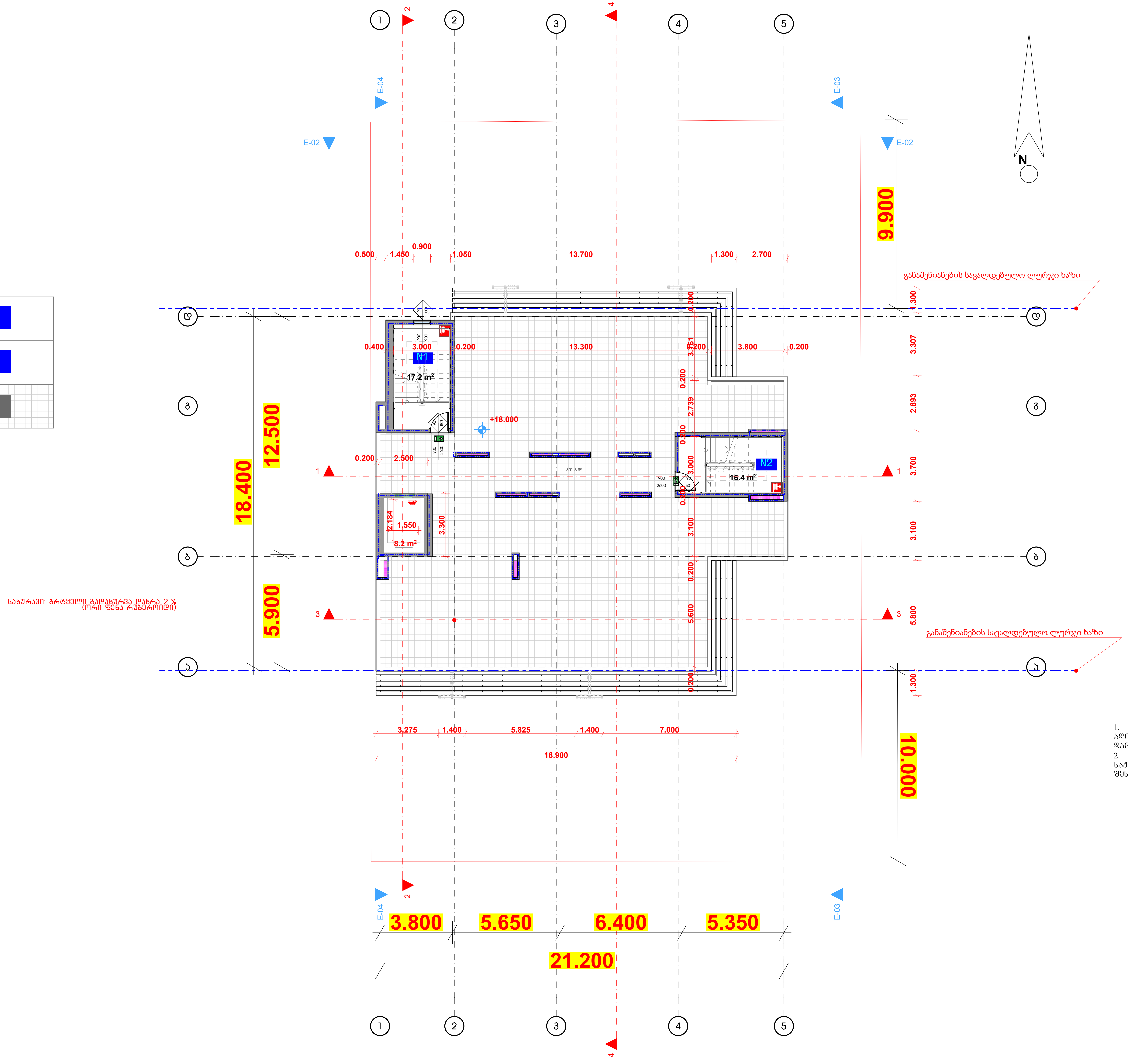
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

გეგმა ნიშნულზე

+18.000 VI სართული

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო N1
2. სადარბაზო N2
3. სახურავი



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-3)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.დ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიგა კონტურზე
- სასარგებლო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

1. შენობა აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფ დიღომი. (ს/კ 01.72.14.038.425)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt

სრული არქიტექტურული მომსახურება

მისამართი: რუსთაველის №40, II სართული

ოფისი: 570 708 708

მობ: 597 277753

www.restart.ge

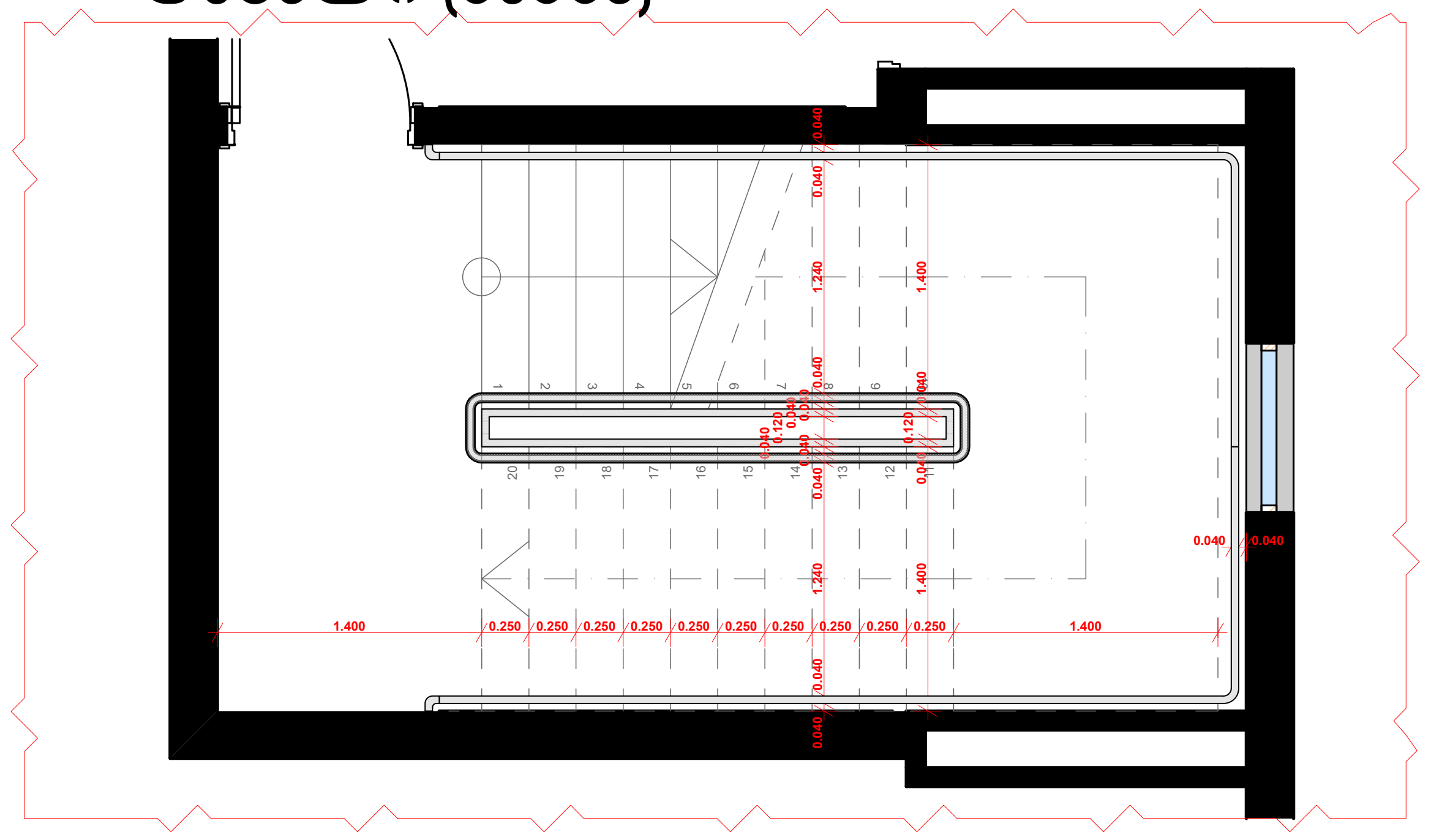
შ.პ.ს. "რესტარტ"

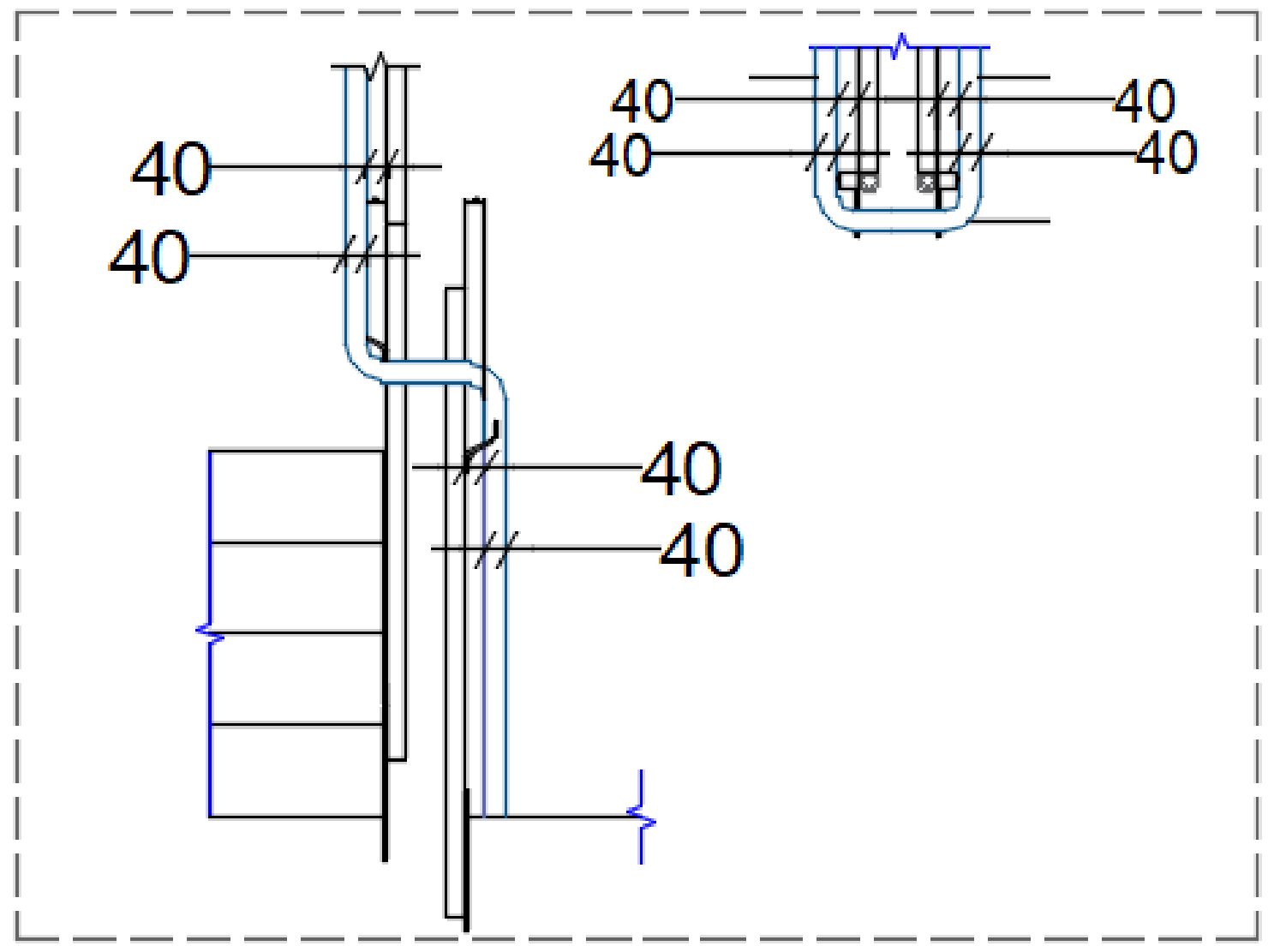
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
დაამუშავა	შ.ფიფია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

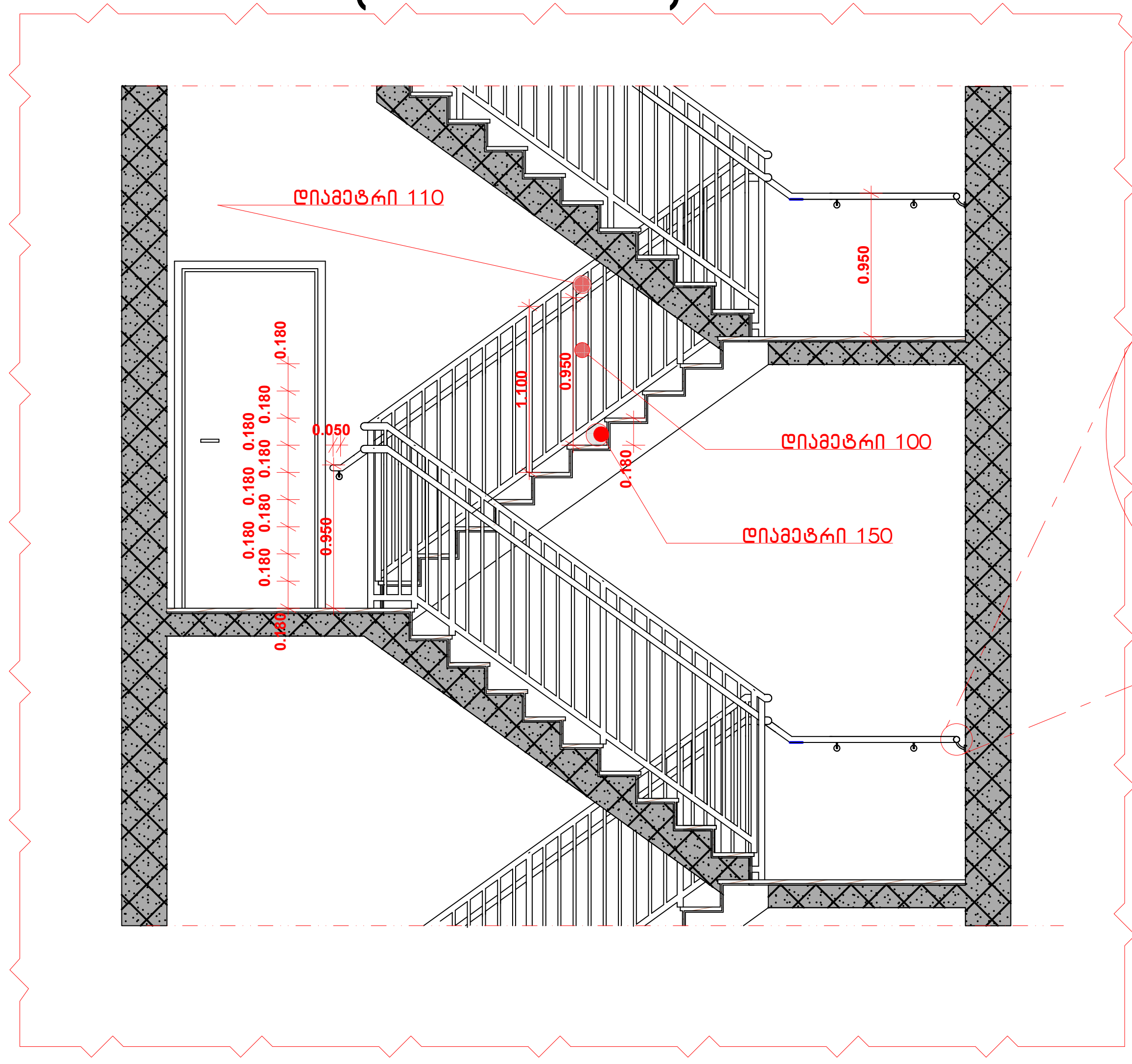
1:100 კიბის ფრაგმენტი

დეტალი (გეგმა)

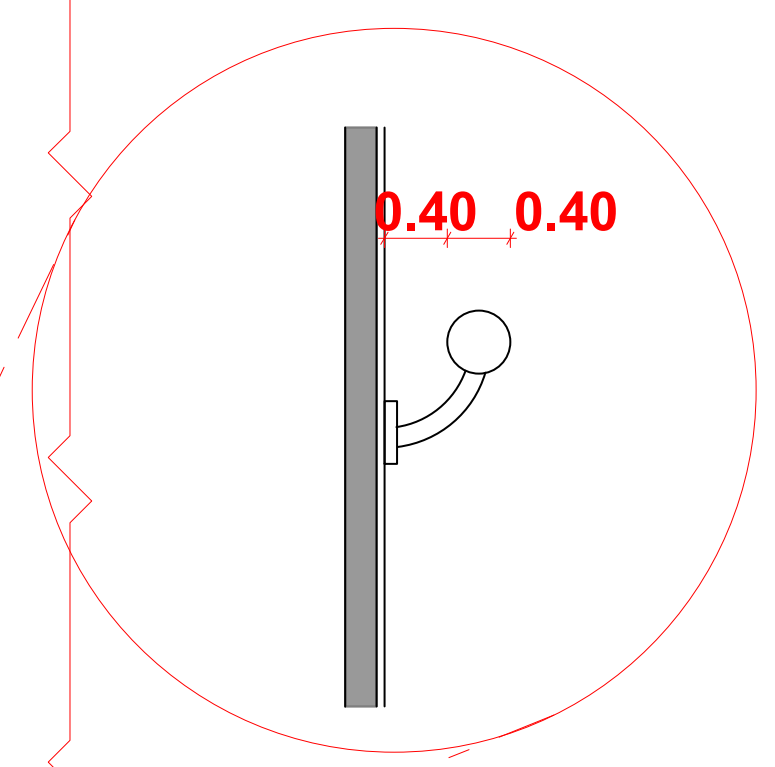




დეტალი (ჭრილი 1-1)



სახელური



დამკვეთი	შ.პ.ს. ელ ეს ჯი
მისამართი	ქ.თბილისი, სოფ დიღომი. (ს/კ 01.72.14.038.425)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

RestArt
სრული არქიტექტურული მომსახურება
მისამართი: რუსთაველის №40, II სართული
ოფისი: 570 708 708
მობ: 597 277753
www.restart.ge

შ.პ.ს. "რესტარტ"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ა.ზურაბიშვილი	
დაამუშავა	შ.ფიფია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		