ორიათას თოთხმეტი წლის თვრამეტ დეკემბერს მე, ჟენია ტარტარაშვილს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, წმ.ქეთევან დედოფლის გამზ. №42 მომმართა ომარ მახარაშვილმა, რომელმაც მოითხოვა განცხადებაზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ომარ მახარაშვილმა (დაბადებული **21.12.1967წ. თბილისი პირადი № 01029007389,** მცხოვრები: თბილისი მოსკოვის გამზ. **IV კვ. კორ. 4 ბ. 24)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ: *ინსტრუქციის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" მე-15 მუხლის მე-6 პუნქტისა, გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმოწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა".* რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ ერთ ეგზემპლარად. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ორი ლარი, აგრეთვე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31.3-ე და 39.1 მუხლისა.

## გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, ომარ მახარაშვილი (პ/ნ№ **01029007389**) ვაცხადებ და ვადასტურებ, რომ თანახმა ვარ: ჩემი კუთვნილი მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.17.10.012.102) მეზობლად მდებარე შპს "მადანი"-ის (ს/ნ 406035455) კუთვნილ ნაკვეთზე, მშენებარე მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლს ჩემი ნაკვეთის მხრიდან ქონდეს ღიობები, ვიტრაჟები, კარებები, ფანჯრები, აივნები და ტერასები.

რაზედაც ვაწერ ხელს: ომარ მახარაშვილი

ნოტარიუსი: ჟენია ტარტარაშვილი

Scanned by CamScanner

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N141377211 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 18.12.2014 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ჟენია ტარტარაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქ. თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. №42 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 2771600 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 87196773623214 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18





Scanned by CamScanner

ორიათას ცამეტი წლის ცხრამეტ სექტებერს მე, ჟენია ტარტარაშვილს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზ. №42 მომმართა **იზოლიტა ზუკაიშვილმა,** რომელმაც მოითხოვა განცხადებაზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **იზოლიტა ზუკაიშვილმა (დაბ. 18. 02. 1940წ. საგარეჯო, პ/№01027056605, მცხ. თბილისი მოსკოვის გამზ. IV კვ. კორ. 4 ბ. 24)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ: *ინსტრუქციის „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" მე-15 მუხლის მე-6 პუნქტისა, გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე ხელმოწერების დამოწმებისას, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხოლოდ მხარეთა (წარმომადგენელთა) პირადობა, ქმედუნარიანობა და დაამოწმოს ხელმოწერ პირთა ხელმოწერების ნამდვილობა".* რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით შეასრულა თავისი ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ ერთ ეგზემპლარად. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ორი ლარი, აგრეთვე ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31.3-ე და 39.1 მუხლისა.

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მე, იზოლიტა ზუკაიშვილი ვაცხადებ, რომ თანახმა ვარ, შპს „მადანი"-მა (ს/კ 406035455) თავის კუთვნილ ფართზე ს/კ №01.17.10.012.104 ჩემს მხარეს მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელ სახლზე განათავსოს ღიობები (კარებები, ფანჯრები, ვიტრაჟები) და აივნები, რაზედაც პრეტენზია არ გამაჩნია და არც მომავალში მექნება რაზედაც ვაწერ ხელს:

იზოლიტა ზუკაიშვილი.

ნოტარიუსი: /ჟენია ტარტარაშვილი/

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N130989752 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 19.09.2013 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ჟენია ტარტარაშვილი |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | ქ. თბილისი, წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. №42 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 2771600 |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 49046803093713 |

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.012.116**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882014684810 - 18/12/2014 14:40:58**

**მომზადების თარიღი**
**29/12/2014 13:27:41**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ისანი | | |
| **01** | **17** | **10** | **012/116** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 44**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 1824.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.17.10.012.048;**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1, N2, N3, N4.

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008035021 , თარიღი 13/02/2008 15:48:58**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2008**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ჩუქების ხელშეკრულება. N1-1010 , დამოწმების თარიღი:07/02/2008 ,ნოტარიუსი ნ. მასხულია

**მესაკუთრეები:**
**იზოლიტა ბუკაკიშვილი**(დაბ.18/02/1940) ,P/N: 01027056605

**მესაკუთრე:**
**იზოლიტა ბუკაკიშვილი**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## შეზღუდული სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014684810 თარიღი 18/12/2014 14:40:58**

საგანი:85.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტით.;

**ხელშეკრულება არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2014**

# ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

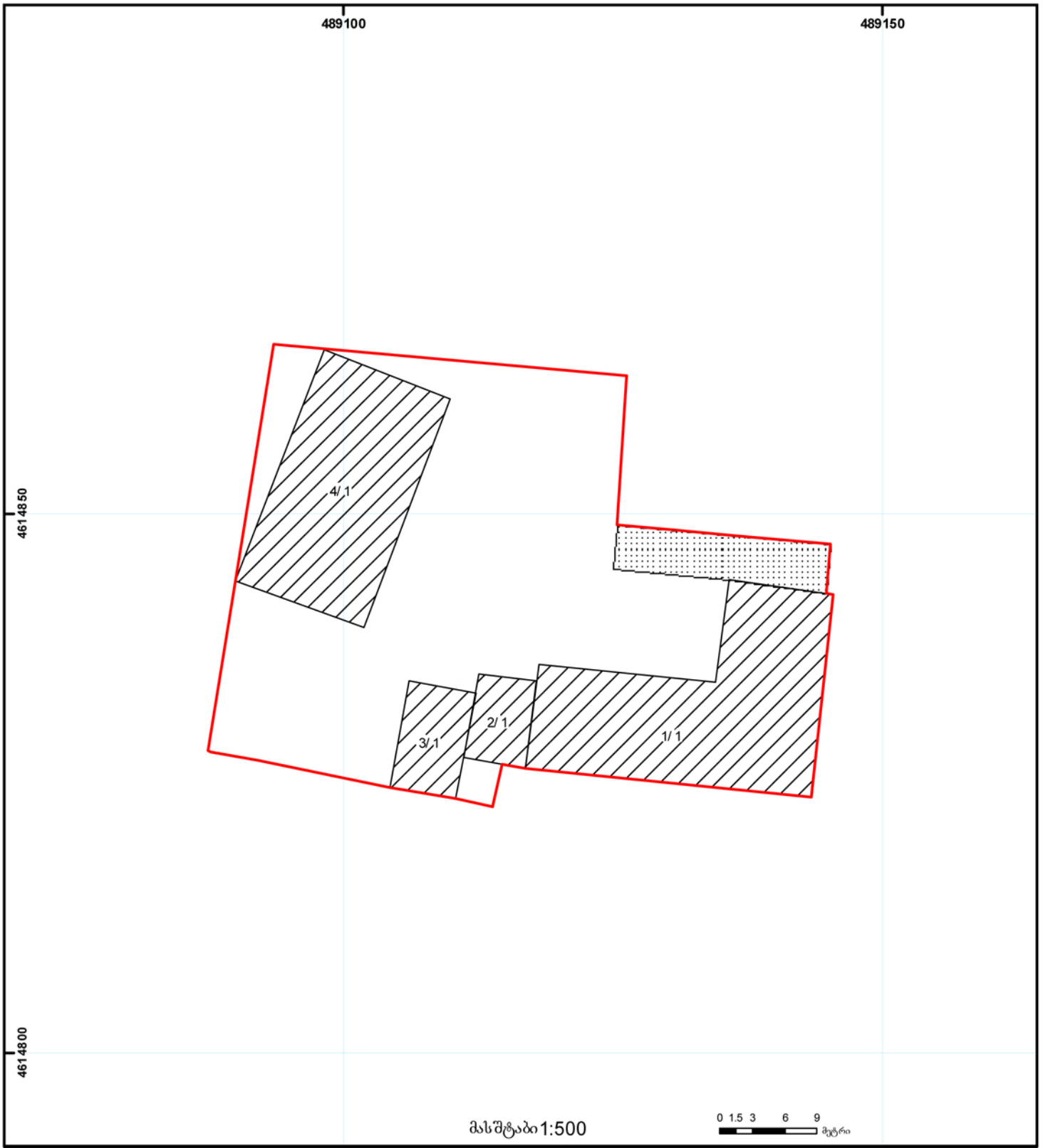
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.10.012.116*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014684810
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1824* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 19.12.14




შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ3. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge