ქ.თბილისი, ჯაიჰოს ქუჩის დასაწყისი

ნაჯვეთი # (002/070)

ს/ჯ: 01.19.34.002.138

ჯოეფიციენტის მომატების დასაბუთება

არქიტექტორი გიორგი ნონიაშვილი

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთის ფართი 3312 კვმ-ია, არსებული კოეფიციენტები გახლავთ: კ1=0.7 კ2=4.6 კ3=0.1
ვითხოვთ მხოლოდ კ2 კოეფიციენტის 20%-ით გაზრდას. კ2=4.6+20%(0.92)=5.5

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ესკიზური პროექტი წარმოადგენს 2 ბლოკისგან შემდგარ შენობას, რომლებიც საერთო ორი სართულით არის გადაბმული და გააჩნიათ 100 მანქანაზე გათვლილი ერთდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი. მიწისზედა ავტოსადგომი გათვლილია 20 მანქანაზე. ჯამურად მანქანების გასაჩერებელი რაოდენობა აღემატება ბინების საერთო რაოდენობას. ორივე ბლოკში ბინების საერთო რაოდენობა არის 110.

I ბლოკი 14 სართულიანია (სიმაღლე 47მ), ხოლო II - 18 სართულიანი (56 მ).
მთლიანი საერთო სასარგებლო ფართის 25% კომერციული დანიშნულებისაა, საცხოვრებელი 75%.
ტერიტორიაზე გამწვანებულ ეზოსთან ერთად მოეწყობა ბავშვთა სათამაშო და კალათბურთის მოედნი.

საპროექტო მოცულობები მორგებულია სამეზობლო მიჯნის და სიმაღლის სხივის გათვალისწინებით.

ჩვენი ტერიტორიის არეალის პერსპექტიულობიდან გამომდინარე, მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე დაწყებულია და აშენებულია მრავალფუნქციური კომპლექსები. გგენგეგმების მიხედვით განთავსებულია მაღლივი შენობები, რომელთა სართულიანობა მერყეობს 9-დან 20-მდე.

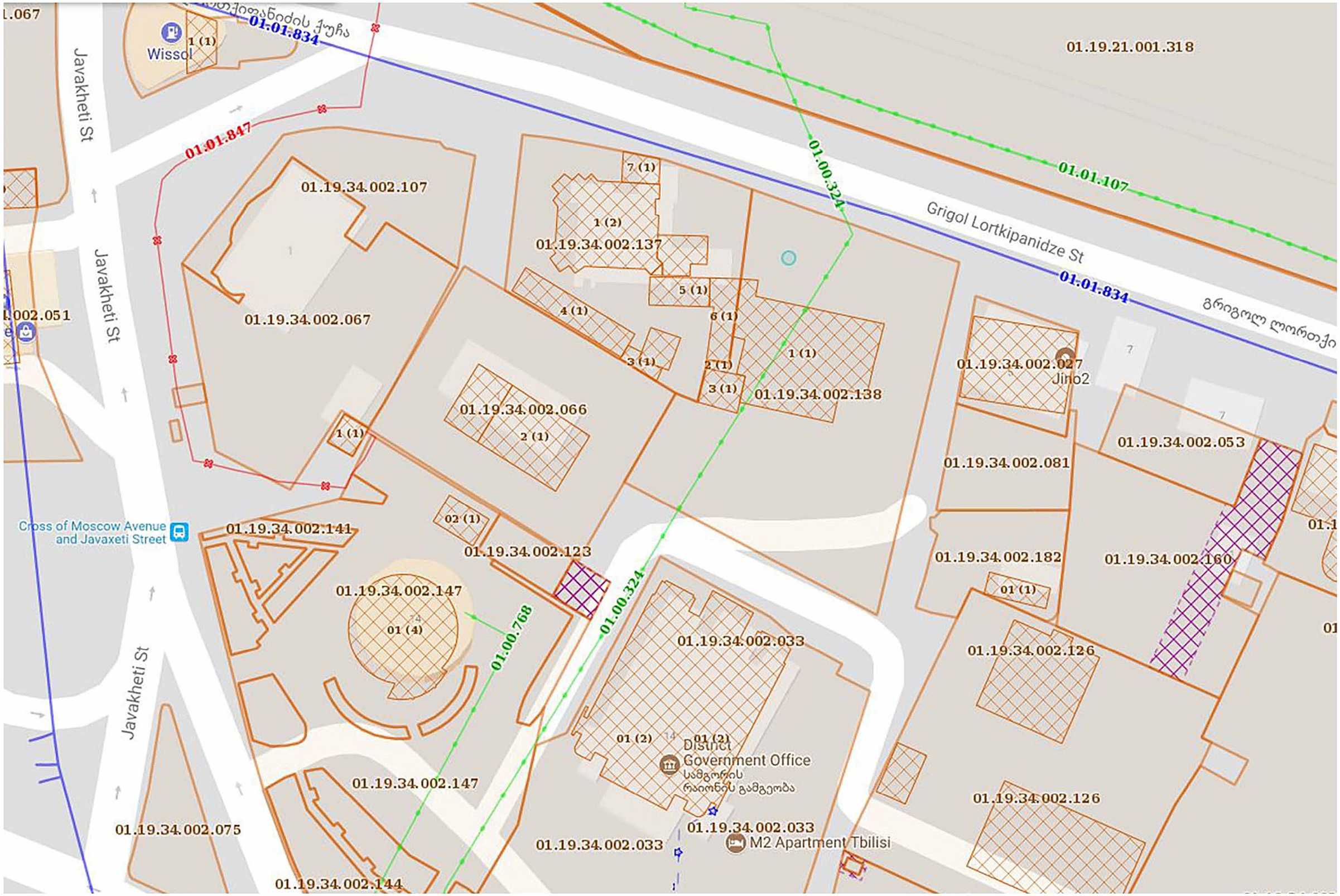
გთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ფაქტობრივი გარემოებები, და მოახდინოთ კ2 კოეფიციენტის ცვლილება (20%-ით გაზრდა) ჩვენი მოთხოვნის შესაბამისად.

მადლობა ყურადღებისთვის.

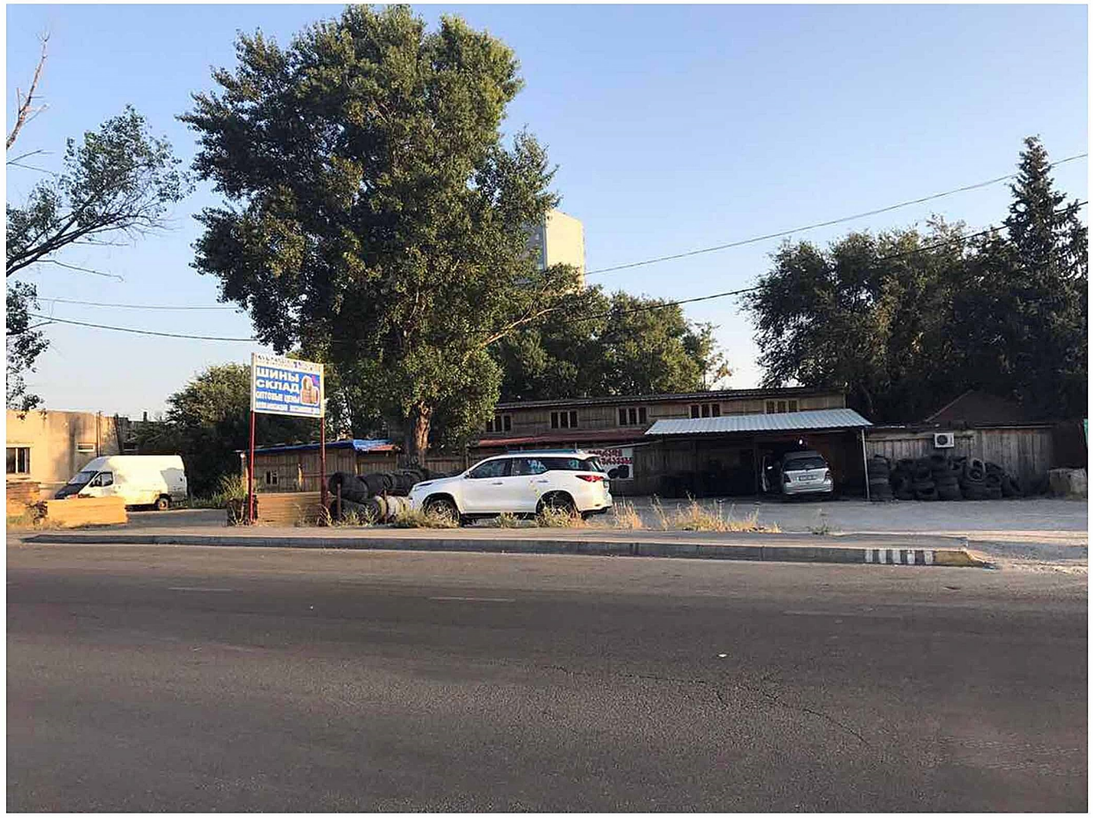
გ.ნონიკაშვილი

ობიექტის

საჯარო ინფორმაცია

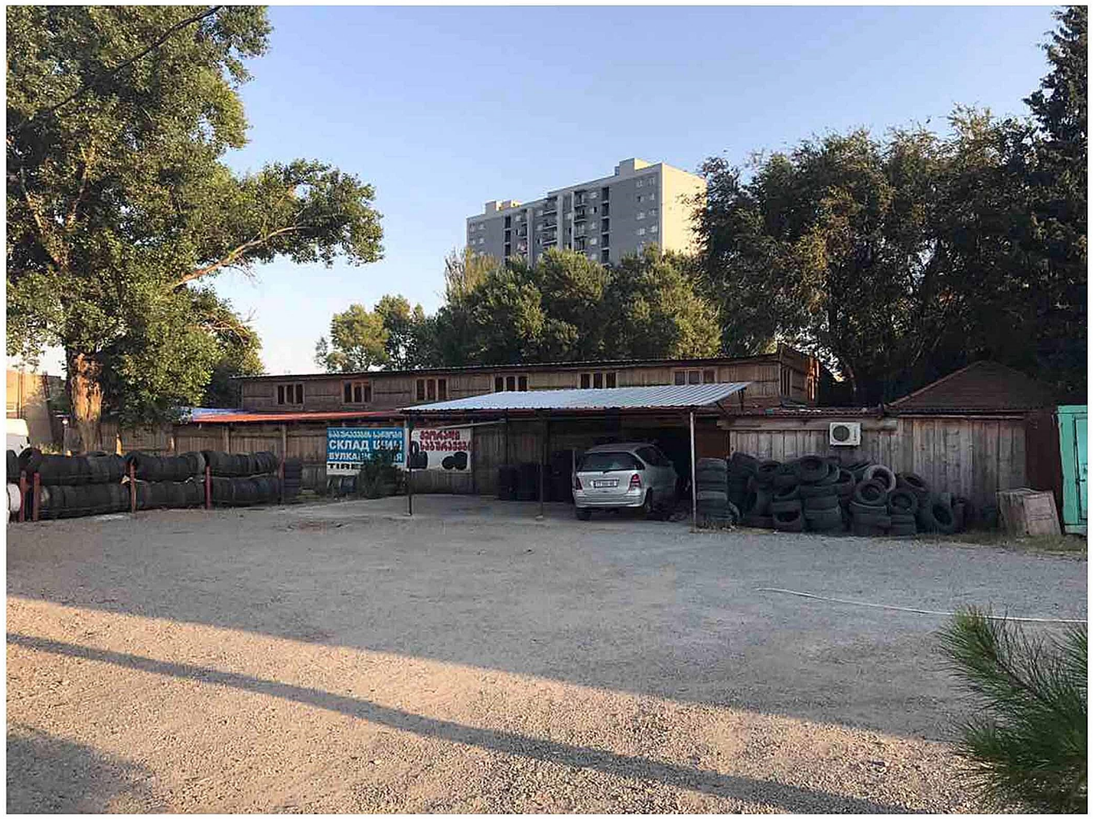


ტექიტორიის ფოტოფიქსაცია

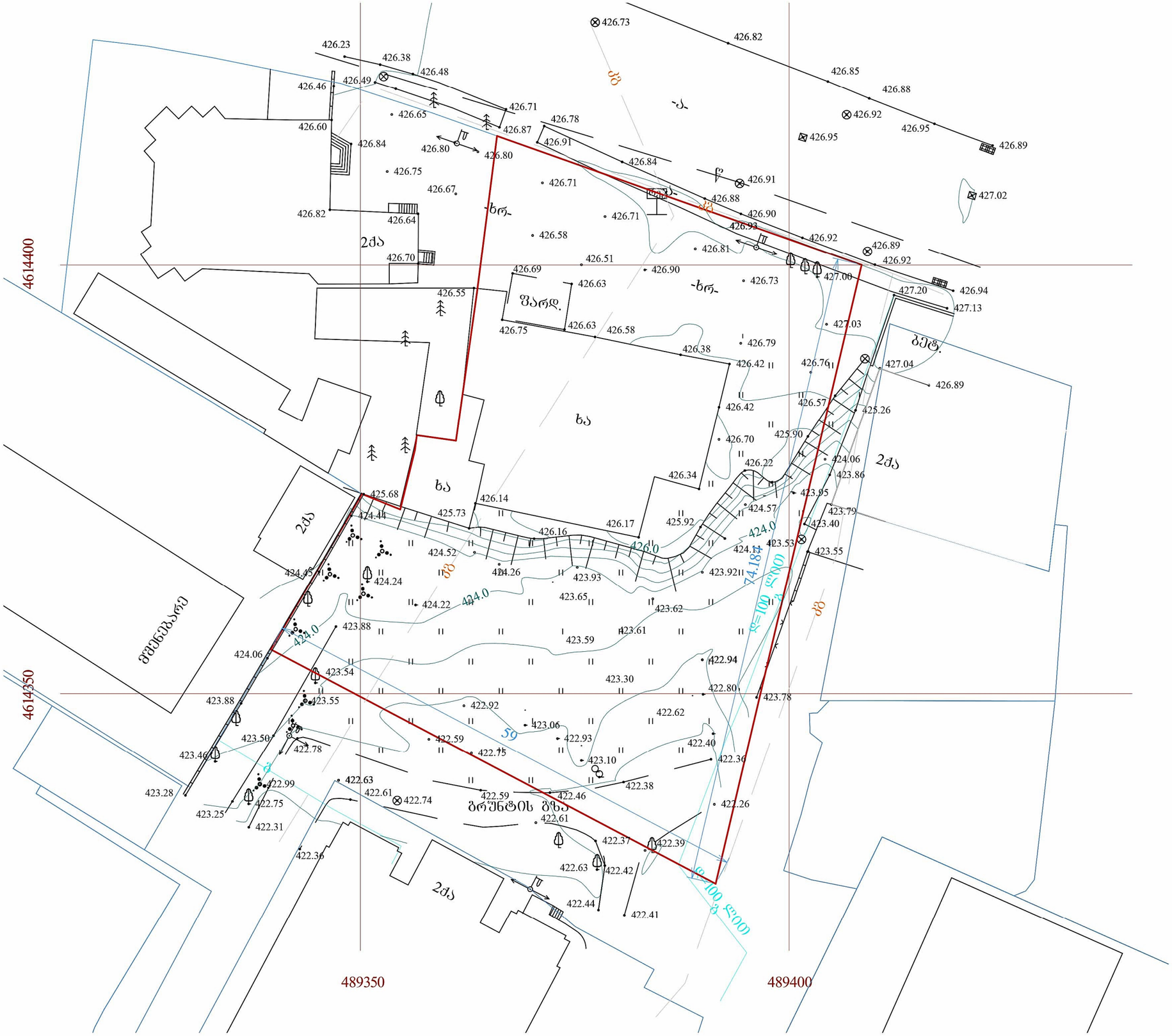




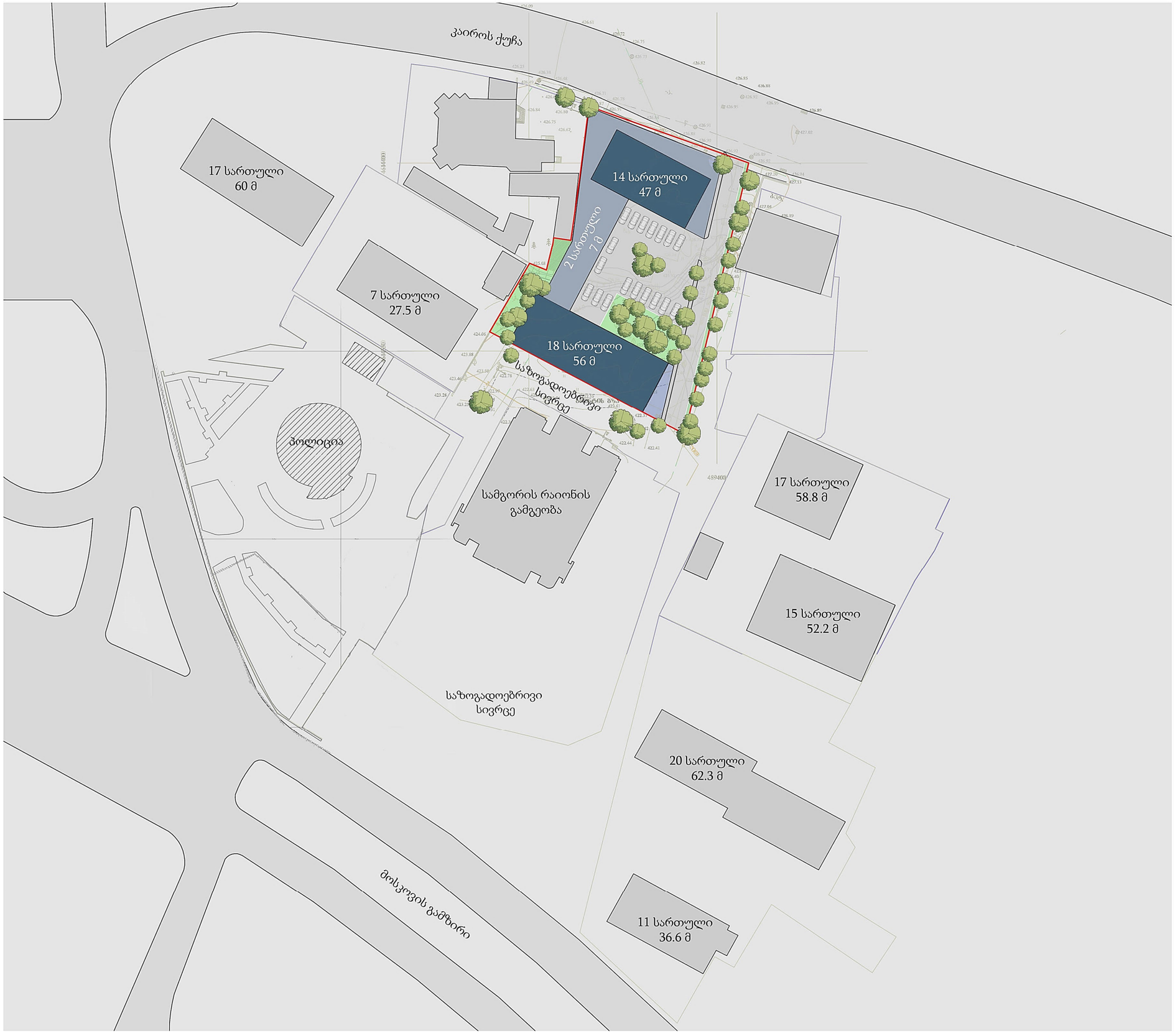




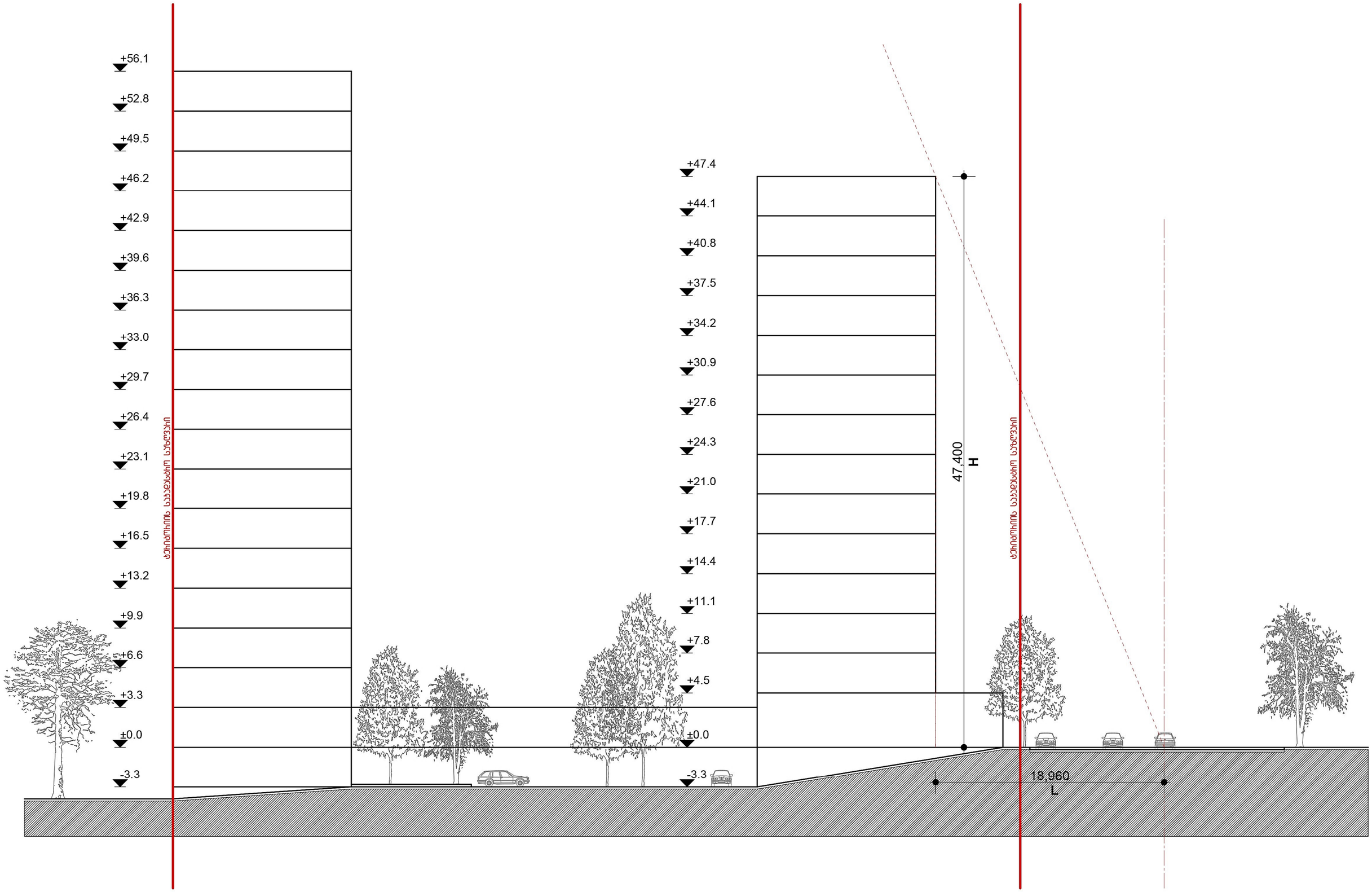
ტოპო


4614400
4614350
489350
489400
426.73
426.82
426.23
426.38
426.48
426.49
426.46
426.85
426.88
426.92
426.95
426.89
426.71
426.78
426.87
426.91
426.65
426.60
426.84
426.80
426.80
426.84
426.75
426.67
426.71
426.91
426.88
427.02
426.82
426.64
426.71
426.90
426.93
426.58
426.92
426.89
426.70
426.51
426.81
426.92
426.69
426.90
427.00
426.55
426.63
426.73
427.20
426.94
427.13
426.75
426.63
426.58
427.03
426.38
426.79
426.42
426.76
427.04
426.89
426.57
425.26
426.42
425.90
426.70
424.06
426.22
426.34
423.86
423.95
425.68
426.14
425.73
424.57
423.79
424.44
426.17
425.92
423.40
426.16
424.52
423.53
423.55
424.26
423.93
424.24
423.92
424.22
423.65
423.62
423.88
423.59
423.61
424.06
422.94
423.54
423.30
422.80
423.78
423.88
423.55
422.92
422.62
423.06
423.50
422.59
422.93
422.40
422.78
422.75
423.10
422.36
423.46
422.99
422.63
422.38
423.28
422.61
422.74
422.59
422.46
422.26
423.25
422.75
422.61
422.31
422.37
422.39
422.36
422.63
422.42
422.44
422.41
424.0
426.0
424.0
424.0
424.18
ც=100 ც=800
ც=100 ც=000
2ძა
ხა
ბრუნტის გზა
ზარდ.
ბეტ.
ძვ
ძვ
ძვ
ძვ
ძვ
ძვ
ა
ა
ა
ა
59

გენგეგმა


კაიროს ქუჩა
17 სართული
60 მ
14 სართული
47 მ
2 სართული
7 მ
7 სართული
27.5 მ
18 სართული
56 მ
საზოგადოებრივი
სივრცე
პოლიცია
სამგორის რაიონის
გამგეობა
17 სართული
58.8 მ
15 სართული
52.2 მ
საზოგადოებრივი
სივრცე
20 სართული
62.3 მ
11 სართული
36.6 მ
მოსკოვის გამზირი

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვის სქემა




18 სართული
56 მ
14 სართული
47 მ







