ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01173132748**

თარიღი: **09.11.2017**

ადრესატი:
რევაზ თოდუა
პირადი ნომერი: 62005025471
მისამართი: არაყიშვილის ქ. N29

ბატონო რევაზ,

სამსახურში შემოსული თქვენი N19/01171923405-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ N10ვ-ში (საკ. კოდი N01.14.02.009.016) მდებარე ობიექტის გადამოწმებით დადგინდა, რომ დასრულებულია ტერიტორიის კეთილმოწყობა; გატანილია სამშენებლო ნაგავი; ფასადის ძირი გალესილი დ შეღებილია; ასევე ,,6-1" ფასადზე დამატებული ლითონის მოაჯირები მოქცეულია საკადასტრო საზღვრებში.

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური -
სამსახურის უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 3-13/01170162 96-17
"13." 04 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი №10ვ (საკ. კოდი №01.14.02.009.016) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №2658480 17.06.2016წ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №2683989 30.06.2016წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი №10ვ (საკ. კოდი №01.14.02.009.016) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ფასადებზე დამატებულია კონდიციონერები და გამწოვები. შეცვლილია ფასადების ფერი. შეცვლილია საჩრდილობლის საყრდენი მილების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა. +38.45 ნიშნულზე ნაწილობრივ მოწყობილია ალუმინის კარ-ფანჯარა. შეცვლილია მათი ნახატი, ტიპი და გაბარიტი. +41.65 ნიშნულზე „ბ-ა" მონაკვეთში დამატებულია ღიობი, გისოსით. შეცვლილია გამწოვი შახტების გაბარიტი და შეცვლილია ლითონის ფურცლების ფორმა.
ტერიტორიის კეთილმოწყობა არ არის დასრულებული. განსატანია სამშენებლო ნაგავი.
-7.35 ნიშნულზე დამატებულია ერთი საფეხური.
„1-6" ფასადზე -7.35 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში შემცირებულია ღიობების გაბარიტი. +38.45 ნიშნულზე „1-2" მონაკვეთში გაზრდილია გამწოვი შახტის გაბარიტი.
„დ-ა" ფასადზე კიბის ქვეშ სივრცე ამოშენებულია, შექმნილია დამათებით ფართი. დამატებულია კარი. მოწყობილია არმატურის ღეროები. „დ-გ" მონაკვეთში -4.05 ნიშნულზე გაზრდილია ფანჯრის გაბარიტი. „გ-ბ" მონაკვეთში დამატებულია ფანჯარა.
„6-1" ფასადზე +0.00 ნიშნულზე გაზრდილია ვიტრაჟების რაოდენობა და შემცირებულია გაბარიტი. ფასდის ძირი არ არის გალესილი და შელებილი. +35.25 ნიშნულზე „2-1" მონაკვეთში ვიტრაჟში მოწყობილია შუაკედლისი. +32.25 ნიშნულზე დამატებულია რიგელები.
„ა-დ" ფასადზე -4.05 და +0.00 ნიშნულებზე შეცვლილია ფანჯრების ნახატი. +38.45 ნიშნულზე შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი ნახატი და ადგილმდებარეობა.
„6-1" ფასადის მხრიდან დამატებული ფილა და ლითონის მაოჯარები, რომელიც ნაწილობრივ სცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის [illegible] პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „ჰაუს გრუპი"-ს, ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი №10ვ (საკ. კოდი №01.14.02.009.016) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

Scanned by CamScanner

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/0117016296-17 16.01.2017წ. განცხადება.
№წ-19/0117016296-17 18.01.2017წ. ბრძანება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

Scanned by CamScanner

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **17-01171081790**

გაცემის თარიღი: **18.04.2017**

განმცხადებელი (დაინტერესებული) პირი
მიმღები: რევაზ თოდუა
პირადი ნომერი: 62005025471
მისამართი: არაყიშვილის ქ N 29

ქალბატონო/ბატონო,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი N19/0117016296-17 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

დანართი: ბრძანების 1 (ერთი) ეგზემპლარი

პატივისცემით,

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური -
სამსახურის უფროსის მოადგილე

გიორგი გეჯაძე

Scanned by CamScanner