ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 12 სექტემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გია აბულაძე, გორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ნ. მაღალაშვილი, ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი, თ. ხვედელიძე, მ. მორჩილაძე, კ. კოხრეიძე, ლ. აბდალაძე, ლ. აბდალაძე, რ. გერსამია, ვ. რევიშვილი, ნ. ქსოვრელი, ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, დ. სამხარაძე, ვ. ხეცურიანი, ა. ცხოვრებაშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქური, ლ. ფურცხვანიძე, გ. ჩხეიძე, ნ. საპირი, ვ. შახყულაშვილი, დ. ბეროზაშვილი, თ. ქელეხიძე, რ. გვასალია.

(მოწვეული – ნ. ქსოვრელი).

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კეკელიძის ქ. №62-ში, რჩეულიშვილის ქ. II ჩიხის №№18-20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.120) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

8. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაყაშვილის ქუჩა, I ჩიხის №4-ში და მაყაშვილის ჩიხის №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.038.039, 01.15.02.038.046) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია).

9. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სერგო წულაძის ქუჩის I შესახვევის №33ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.037.021) არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. სამხარაძე).

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.021.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ხეცურიანი, ა. ცხოვრებაშვილი, ლ. ოქროპირიძე).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №46-ში (ყოფილი შმიდტის) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.025.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ჩოქური).

12. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მაურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.24.181) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ფურცხვანიძე).

13. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მიროტაძის ქ. №№16-18-ში (ყოფილი ოჟიოს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.030.073) დაბალი

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კეკელიძის ქ. №62-ში, რჩეულიშვილის ქ. II ჩიხის №№18-20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.120) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

8. ნ. ალფაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაყაშვილის ქუჩა, I ჩიხის №4-ში და მაყაშვილის ჩიხის №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.038.039, 01.15.02.038.046) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გელაშვილი. AR 174956
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამერები – კ1=0,8, კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მაყაშვილის ქუჩა, I ჩიხის №4-ში და მაყაშვილის ჩიხის №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.038.039, 01.15.02.038.046) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. დ. სამხარაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სერგო წულაძის ქუჩის I შესახვევის №33ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.037.021) არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მოდებაძე. **AR 179159**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=0,8.**
მოთხოვნილი პარამერები – **კ2=1,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სერგო წულაძის ქუჩის I შესახვევის №33ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.037.021) არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=1,4.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 3 სექტემბრის №2590 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ; "საკადასტრო კოდის: №81.08.27.422"-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს; №81.08.26.228".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე