A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ (კორექტირებული პროექტი)
Construction Regulation Plan CRP

პროექტის მისამართი:
საქართველო. ქ. თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში

პროექტის სტადია:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირება)

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: tas.ge
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
http://www.tbsakrebulo.gov.ge/

საპროექტო ორგანიზაცია:

''ჰექსასტილი'' შპს
ID: 404935898
საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხეივანი 240.
კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
http://
Tel: (+995 574) 170 888

საპროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი ლ. სიხარულიძე

მესაკუთრე/დაინტერესებული პირი:

შ.პ.ს. '' SARAFRAZ'' ID 406073136
მის. საქართველო. თბილისი. ვაკე საბურთალოს რნ.
საბურთალოს ქ. N41, სად. 1. სართ. 3. ბ. N14
ტელ. -
e-mail: hosseinsarafraz@gmail.com
http://

კონტრაქტორი:

თბილისი 11.2017

სატიტულო ინფორმაცია:

მინის ნაკვეთის მესაკუთრე:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136
სამართლებრივი ფორმა - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
დირექტორი (უფლებამოსილი პირი) - ჰოსეინ სარაფრაზ (ირანი) (126-244344-1, H22410288)

მის. ისრიდული მისამართი საქართველო. თბილისი. ვაკე საბურთალოს ჩნ.
საბურთალოს ქ. N41, სად. 1. სართ. 3. ბ. N14
ტელ. -
e-mail: hosseinsarafraz@gmail.com
http://

პროპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს ნარმოადგენს - საინვესტიციო მომსახურება.

პროექტის დამკვეთი: " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ორგანიზაცია:
(დამგეგმავი/დამგეგმარებელი)

"ჰექსასტილი" შპს
HEXASTYLE LTD

ID: 404935898
სამართლებრივი ფორმა - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
დირექტორი (უფლებამოსილი პირი) - ლევან სიხარულიძე (01024024502)

ისრიდული მისამართი - საქართველო. თბილისი. ვაკე-საბურთალოს საბურთალოს ქ. N44
ფაქტიური მისამართი - საქართველო. თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხეივანი 240
e-mail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.dmark.ge
Tel.+995 574170888

პროპანიის ძირითადი საქმიანობის სფეროს ნარმოადგენს არქიტექტურა - პროექტირება.

საპროექტო ჯგუფი:

ლ.სიხარულიძე არქიტექტორი (დამგეგმავი/დამგეგმარებელი)
პროექტში ჩართული სპეციალისტები:
ისტორიულ არქიტექტურული ხელოვნ -
საბაზრო მოძრაობის ორგანიზაციის პროექტი -
საინჟინრო გეოლოგია -

-

ნებართვის გასაცემი ორგანო:
-ქ. თბილისის მენისკვალიტეტის მეჯრა (არქიტექტურის სამსახური/სატრანსპორტო სამსახური)
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: www.tas.ge

- ქ.თბილისის მენისკვალიტეტის საჯარებელო.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: www.tbsakrebulo.gov.ge

- საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახური.

- ქ. თბილისი საკატრელო პოლიციია.

თბილისი 11.2017

პროექტის შემადგენლობა/სარჩევი:

- შესავალი/განმარტება --- გვ. 01

T
- T.L სამართლებრივი აქტები (განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ) --- გვ. 02.
- T.T განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება --- გვ. 03 - 08.
- გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა --- გვ. 09-019.

C.T.D
- C.T.D.1. გამოყენებული შემოკლებები. C.T.D.2. გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები --- გვ. 020.
- C.T.D.3. გრაფიკული ნაწილების ნუსხა --- გვ.021.

C.T.E - C.T.EF
- C.T.E.1. დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები / C.T.EF დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება --- გვ. 022.
- C.T.E.2. სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი --- გვ. 023-024.

C.T.S
- სამშენებლო განვითარების ეტაპები და რიგითობა --- გვ. 025.

C.V.C.
- C.V.C.1 საკადასტრო გეგმები --- გვ. 026.
- C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 01.16.05.001.017 --- გვ. 027.
- C.V.C.1 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 01.16.05.001.006 --- გვ. 028.
- C.V.C.2 სიტუაციური გეგმა --- გვ. 029.
- C.V.C.3 ტოპოგრაფიული გეგმა --- გვ. 030.
- C.V.C.4 - C.V.C.5.2 საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა. ფოტოფიქსაციის სქემა --- გვ. 031.
- C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები --- გვ. 032.
- C.V.C.5.1 არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები --- გვ. ----

C.Z.V.
- C.Z.V.THZ/C.Z.V.NHZ ბუნებრივი და ტექნოგენური საფრთხეების ზონირების გეგმა --- გვ. 033.
- C.Z.V.CNZ სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება --- გვ. 034.

M.Z.L.
- M.Z.L.SZ გეგმარების შემზღუდავი ზონირების გეგმა --- გვ. 035.
- M.Z.L.TSZ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა --- გვ. 036.
- M.Z.L.FZ ფუნქციური ზონირების გეგმა (არსებული სიტუაცია) --- გვ. 037.

C.Z.L.
- C.Z.L.SZ/C.Z.L.TSZ გეგმარების შემზღუდავი კონკრეტული და ტერიტორიულ სტრუქტურული კონკრეტული ზონირების გეგმა --- გვ. 038.

C.Z.L.FZ
- C.Z.L.FZ.1. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა --- გვ. 039-042.
- C.Z.L.FZ.2. დადგენილი ფუნქციური ზონირების და გამოყენების სახეობის გეგმა --- გვ. 043.
- C.Z.L.FZ.3. მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3 დადგენის გეგმა --- გვ. 044.
- C.Z.L.FZ.4. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა --- გვ. 045.
- C.Z.L.FZ.5. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა --- გვ. 046-047.
- C.Z.L.FZ.6. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა --- გვ. 048.
- C.Z.L.FZ.7. ავტომობილების სადგომი ადგილების განთავსების გეგმა --- გვ. 049.
- C.Z.L.FZ.8. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი --- გვ. 050.
- C.Z.L.FZ.8. მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი --- გვ. 051.

C.L.
- C.L.R.1 ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა --- გვ. 052.
- C.L.R.2 ავტოსადგომის განაწილების გეგმა --- გვ. 053.
- C.L.R.3 საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა --- გვ. 054.
- C.L.W წყალსადენის და წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა --- გვ. 055.
- C.L.P ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა --- გვ. 056.
- C.L.G ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა --- გვ. 057.
- C.L.S სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა --- გვ. 058.

C.V.
- C.L.D გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა --- გვ. 059.
- C.V.G. ვერტიკალური გეგმარება --- გვ. 060.
- ? ეფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა --- გვ. 00
- C.V.V. ვიზუალიზაცია / ფრაგმენტული განშლა --- გვ. 061-068.

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები: ფურცლის სათაური: სარჩევი. პროექტის სტადიები A B C D E F სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება	პროექტის დასახელება: სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში მისამართი: საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა დამკვეთი: შ.პ.ს. " SARAFRAZ" ID 406073136	საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე	საპროექტო ორგანიზაცია: ჰექსასტილი ID 404935898 ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240 კ.გინდელქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com http://www.- Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:----- @ A3

შესავალი

წარმოგიდგენთ ქ. თბილისში, სოფ. ტაბახმელაში არსებული მიწის ნაკვეთზე სასტუმრო კომპლექსის განსათავსებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტს.
შ.პ.ს. პროექტი შესრულებულია შპს ჰექსასტილი-ს მიერ, შპს '' **SARAFRAZ**''-ის დაკვეთით.
გრგ-ს პროექტის დამუშავების მიზანია, შ.პ.ს. ''**ARAFRAZ**''-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების
სამშენებლოდ განვითარების ძირითადი საკანონმდებლო და სამშენებლო ასპექტების განსაზღვრა. ჩვენი ორგანიზაციის მიერ მოხდა საპროექტო ტერიტორიის შესწავლა. გამოვიკვლიეთ მოცემული უბნის არსებული განაშენიანება, სატრანსპორტო კვანძები. შევისწავლეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, კერძოდ არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განაცხადები, გავესაუბრეთ ადგილობრივ მაცხოვრებლებს, ჩვენს მიერ მოპოვებული, ზემოთ ჩამოთვლილი ინფორმაცია გავაანალიზეთ სხვადასხვა დარგის სპეციალისტებთან. პროექტში ჩართული იყვნენ: არქიტექტორი/არქიტექტორი ქალაქმგეგმარებელი, სტრუქტურული ინჟინერი, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სპეციალისტი, საინჟინრო სისტემების სპეციალისტი, იურისტი.
წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე არსებობს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც დაიყო საკადასტრო ერთეულები, რათა აშენებულიყო ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.
დამკვეთი სსურვილით, კომერციული საქმიანობიდან გამომდინარე, დაგეგმილია აღნიშნული ნაკვეთების გაერთიანება და საცხოვრებელი სახლების ნაცვლად სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა (ტერიტორიაზე მოეწყობა, სხვადასხვა ტიპის სასტუმრო, კვების ობიექტი, და აფთიაქი.)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია ეფუძნება შემდეგ საკანონმდებლო ბაზას:

- საქართველოს კანონი სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 06 იანვრის N41 დადგენილება " შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილება "ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე"
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილება "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ.
- საქართველოს კანონი საავტომობილო გზების შესახებ.
- სამშენებლო ნორმები და წესები 2.05.02.85
- ტექნიკური რეგლამენტი სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების სესახებ.

ბანმაჰტება

ბამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს სოფელ ტაბახმელას მიმდებარედ. ტერიტორია ხასიათდება დახრილი ჩელიეფით, თავისუფალია შენობა ნაგებობებისაგან და მიავალნდიანი ნარბავებისაგან. დამჯვეთის მოთხოვნით მოსემაე ტერიტორიაზე უნდა ბანთავსდეს სასტუმრო კომპლექსი, სხვადასხვა ტიპი სასტუმრო, ჯვების ობიექტი და აფთიაქი. ნყალმომარებება ხდება სოფელ ტაბახმელის არსებული ქსელიდან, ელმომარებება ხდება ტერიტორიაზე ტრანსფორმატორის მოწყობით და შემდგომი დაქსელებით, ბანალიზაცია მოწყობა ცალცალე სანექარების მეშვეობით. ტერიტორიაზე მოეყობა, ბარჩენი და ბამოიყოფა ადგილი
ნაგვის ყუთებისათვის. ტერიტორია შემოიღობება ბაჭრილი ღობით და მოწყობა გარე განათება.
ტერიტორია ქონობიანია და მის უჭიდრეს მაღალ და უჭიდრეს დაბალ ნერტილებს შორის სიმაღლის სხვაობა შეადგენს 19 მ-ს.
მიმდებარე ტერიტორია თავისუფალია შენობა ნაგებობებისაგან, ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება ადგილობრივი მნიშვნელობის გზას.

მოსემული ტერიტორია შეთანხმებული გჰბ-ს (820157. AR 1136842 08/02/2013) მიხედვით განეკუთვნება სასხოვრებელ ზონა 1-ს. (აღნიშნულ ზონაში დასაშვები სახეობების თანახმად გვსრს მოვანყოთ შემდეგი ფენქსიის ნაგებობები)
ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი
1. სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- ერთბინიანი ინდივიდუალური სასხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- სოკალახო საბალე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამენარმეო);
- სოკალახო (დამხმარე, არასამენარმეო) მეფრინველეობა-მესხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თემენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დასვით (სოფლის დასახლებისათვის);
- საბავშვო მოედანი;
- სოკალახო ორანჟერეა და სათბური (არასამენარმეო);
- ინდივიდუალური სამენარმეო და არასამენარმეო საქმიანობის სახელოსნო სასხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თემენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დასვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დანესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის);
- დანყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- სასწავლო პუნი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია (სოფლის დასახლებებისთვის);;
- აფთიაქი;
- ჯილები (მარკეტფენქსიური დარბაზით შეხვედრებისათვის, ბამოფენებისათვის);
- ჰირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო განყოფილება და ჯავშირბანკომის განყოფილება;
- ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი;
- ბარი;
- ბულვარი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საბამონაყილო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
- სასტუმრო;
- პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ბარი;
- კაფე;
- სნარფი კვების ობიექტი;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა;
- ინდივიდუალური სამენარმეო საქმიანობის საოფისე, სამეზობლო თემენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დასვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ჭიდარი ან/და დროებითი კვარტირონი (სასვრო კარჩობისა და მომსახურეობისათვის);
- განის ფილიალი, განყოფილება;
- ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);
- პოლისისა და არასაენყებო დასვის განყოფილებები;
- სახანძრო დეპო;
- კომუნალური და სანენინარო ტექნიკური ობიექტები;
- საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები

C.T.D.1. გამოყენებული შემოკლებები

წარმოდგენილ პროექტში გამოყენებულ შემოკლებებს და მათ განმარტებას.

- გრგ - განაშენიანების რეგულირების გეგმა
- გრგ გდ - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ტოპო გეგმა - ტოპოგრაფიული გეგმა
- (თას) არქიტექტურის სამსახური - ქ.თბილისის, მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახური (თას)
- სსზ 2 - საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2
- სკ - საკადასტრო კოდი
- ID - საიდენტიფიკაციო კოდი
- N - ჩრდილოეთი
- კ1 - განაშენიანების კოეფიციენტი
- კ2 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
- კ3 - გამწვანების კოეფიციენტი
- ინჟ. - ინჟინერი
- HVAC - გათბობა განიავება კონდიციონირება
- მასშ. - მასშტაბი
- პირ. - პირობითი
- 100@A3 - საერთაშორისო სტანდარტით მასშტაბის შეფარდება ფურცლის ფორმატთან.

C.T.D.2. გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია (სიტუაციურ გეგმაზე)
- ფოტოფიქსაციის წერტილი

ქს - საცხ. შენობა
ქა - არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორმ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი
წყალგაყვანილობა
გ - გაზი
კ - კანალიზაცია
სან - სანიაღვრე
კგ - კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
თგ - გათბობა

- ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონა (ისტ-2) (RGB 255.168.82)
- ქონების განკარგვის შეზღუდვა (RGB 169.83.160)
- 6 კვ.მ მდე ნაგებობების განთავსების შეზღუდვის არეალი (RGB 100.33.101)
- გარე ვაჭრობის შეზღუდვის არეალი (RGB 237.238.153)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორიის რეგისტრირებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრის მიმდებარე რეგისტრირებული
- ცენტრალური ზონა (RGB 255.191.127)
- გეგმარებითი კარკასი (RGB 122.175.223)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (RGB 245.232.60)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (RGB 240.133.127)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (RGB 183.81.106)
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- (სამშენებლო მიწის ნაკვეთი)
- (არა სამშენებლო მიწის ნაკვეთი)

- გამწვანება
- სამეზობლო მიჯნის ზომა 3 მ.
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- პარკინგის ადგილი (შშმპ)
- პარკინგის ადგილი ღია
- პარკინგის ადგილი შენობის ქვეშ.
- სატრანსპორტო ქსელი
- სატრანსპორტო მოძრაობის მიმართულების ინდიკატორი
- ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი)
- ფოთლოვანი ხე (ჯანსაღი) - გადასარგავი/მოსაჭრელი
- ფოთლოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
- წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი)
- წიწვოვანი ხე (ჯანსაღი) - გადასარგავი/მოსაჭრელი
- წიწვოვანი ხე (ხმელი) - მოსაჭრელი
- საპროექტო გამწვანება (ბუნებრივი გალახი)

C.T.D.3. ბჰაფიჯული ნანიულების ნუსხა

- ☐ - სიტუასიული ბებმა ბ3.29
- ☐ - ტოპობჰაფიული ბებმა ბ3.30
- ☐ - საჰოექტო ტჰიტოჰიის საზღვჰის ჰეჯა ბ3.31
- ☐ - ბებმაჰების შემზღუდავი ზონიჰების ბებმა ბ3.35
- ☐ - ტჰიტოჰიულ სტჰუქტუჰული ზონიჰების ბებმა ბ3.36
- ☐ - ფუნქსიული ზონიჰების ბებმა ბ3.37
- ☐ - მინის ნაჯვეთების ბანანიების ბებმა ბ3.39
- ☐ - დებებენიი ფუნქსიული ზონიჰების და ბამოყენების სახეობების ბებმა ბ3.43
- ☐ - მინის ნაჯვეთის ჯ1 ჯ2 ჯ3 დებებენის ბებმა ბ3.44
- ☐ - შენობა ნაბებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დებებენის ბებმა ბ3.45
- ☐ - მინის ნაჯვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დებებენის ბებმა ბ3.46-47
- ☐ - მინის ნაჯვეთზე შენობათა ბანთავსების ბებმა ბ3.48
- ☐ - ავტომობილების სადგომი ადგილების ბებმა ბ3.49
- ☐ - მინის ნაჯვეთის დეტალური ჰებულამენტი ბ3.50
- ☐ - მინის ნაჯვეთის დეტალური ჰებულამენტი ბ3.51
- ☐ - ძიჩითადი ან/და ღობალური ბზების /ქუჩების ბებმა ბ3.52
- ☐ - საბზაო მოძჩობის ობიანიზების ბებმა ბ3.54
- ☐ - წყალსადენი და წყალჩინების ძიჩითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.55
- ☐ - ელექტჩომომაჩებების ძიჩითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.56
- ☐ - ბუნებჩივი ეიჩით მომაჩებების ძიჩითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.57
- ☐ - სანიაღვჩე წყალჩინების ძიჩითადი და ღობალური ქსელის ბებმა ბ3.58
- ☐ - ბამწვანების დენდჩოლობიული ბებმა ბ3.59
- ☐ - ვეჩტიალური ბებმაჩება ბ3.60

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.11.21_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.T.D.3.
ბაუფიჯული ნანილების ნუსხა.

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სქემატური: ტჰიტოჰიის დებებმაჩება

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დებეველი:
მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტების: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ე.ბაგრატიონის საქონებისტუდიო კომპლექსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ჩოღეწობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.T.E.1 დაბებმვის მიზნები და ამოსანები

შ.პ.ს. საპჰოექტოდ ნაჰმოდბენილი ტექჰიტოჰია, ეპეთვნის შპს '' **SARAFRAZ**'' ID 406073136-ს.
საპჰოექტო ტექჰიტოჰიის სამშენებლოდ ბანვითპჰების დაბებმვის მიზანია, ჰისებული ბამოუყენებელი ტექჰიტოჰიის ბიზნეს და საზობაოო ხეთხით ბანვითპჰება. მოსემენ მომენტში ტექჰიტოჰია ბამოუყენებელია, ბამოუყენებელ ტექჰიტოჰიას ხი საბებელი ჰ მოქვს, ჰობოჰს ქალაქისთვის ასევე მესაზეთჰისთვის. ალნიშნელის ბათვალისწინებით დაიბებმა ბამოუყენებელი ტექჰიტოჰიის სამშენებლოდ ათვისება.
ჰიჰველ ჰიბში მოხდა ჰისებული სიტესიის ბაანალიზება ხომეჰსიელ მიჰეტინებული ხეთხით. დამხვედმა ოჰბანიზასიამ საზეთჰი ბისნესის ბაანალიზებით და ხვლევებზე დაყჰდნობით დაბინა, ჰომ მოსემენ ტექჰიტოჰიაზე ინდივიდელჰი სასხოვჰებელი სახლების მშენებლობა ჰ იყო, ხომეჰსიელ მომბებიანი, შესაბამისად ბადანყდა ნავსლად ინდივიდელჰი ბანაშენიანებისა მოენყოს სასტემჰო ხომბლექსი.
დაბებმვის მიზანია: ჰისებული ბამოუყენებელი ტექჰიტოჰია იყოს ფენქსიჰი დატვიჰთელი, ჰას სასჰაბებლოა ჰობოჰს ბიზნესისთვის ასევე ქალაქისთვის.

დაბებმვის ამოსანაა: დედაქალაქის ბჰიფბჰიელ ნანილში.მნიშვნელოვან ადგილს შეიქმნას თანამედჰოვე მოქმედი საზობაოდოებჰივად აქტიჰი ეჰთელი ჰომპლის ბანვითპჰების ხონსეფსია ეფექნება ზობადად ქალაქის და მიმდებაჰე ბაჰემოს ბამოწვევებს.

C.T.EF დაბებმვის ეფექტიანობის შეფასება. **SWOT** ანალიზი

ტექჰიტოჰიი სამშენებლოდ ბანვითპჰებას, ჰიბანელი თე სებეჰიბანელი სივჰსითვის ბააჩნია დადებითი ეფექტი. ექჰყოფითი ფაქტოჰები ჰ ჰის ხვლევის შედებად ბამოვლენილი.

C.T.E.2 სივჰსით ტჰიტოჰიული ბანვითჰების ჰებლამენტი

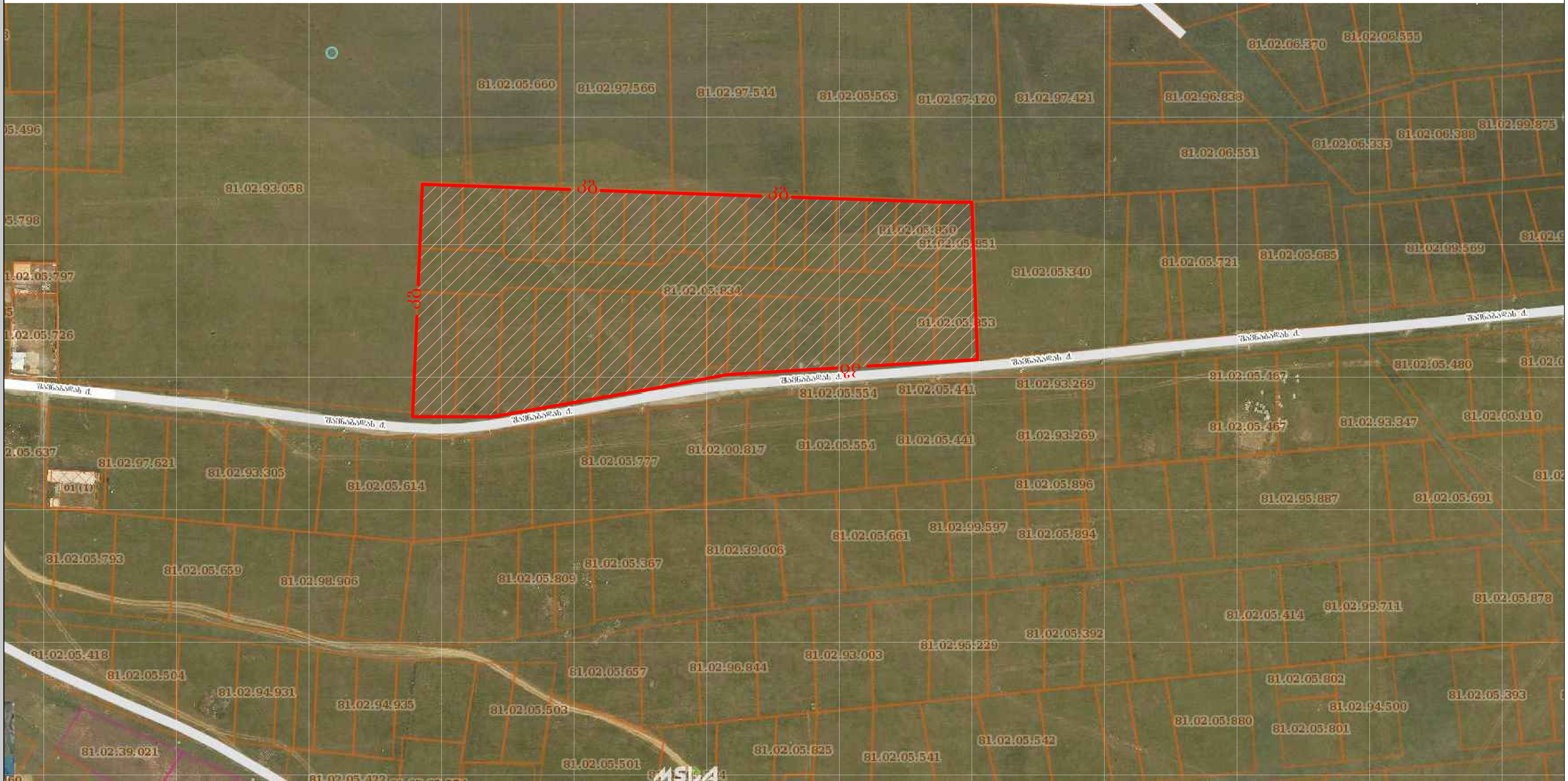
ბანაშენიანების ჰებელიჰების ჯჰამეტჰები:
ჯ-1 0,5
ჯ-2 0,8
ჯ-3 0,3
სასხოვჰებელი სიმჭიდჩოვე – ეითეული/ჰა
მინის ნაჯვეთის ფჰითობი და ზომები:
მინიმალური ფჰითობი 200 ჯ3.მ
მინიმალური სიბანე 9 მეტჩი
მინიმალური სიღჩმე 15 მეტჩი
შენობა-ნებებობის მაქსიმალური სიმაღლე 15 * მეტჩი
შენიშვნა * სასტუმჩოსთვის.

ჭალჭთმშენებლობითი ზონების ტჰიტოჩიების ბამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი
1. სასხოვჰებელი ზონა 1 (სზ-1):
ა) ტჰიტოჩიების ბამოყენებისა და ბანაშენიანების ძიჩითადი დასაშვები სახეობები:
- ეითბინიანი ინდივიდუალური სასხოვჰებელი სახლი (დომინიჰებული სახეობა);
- ბაღი;
- სჯვეჩი;
- საოჭახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (პჰასამენახამდე);
- საოჭახო (დამხმაჩე, პჰასამენახამდე) მეფჩინველობა-მესხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თმენისა და სანიტჰიულ-ჰიგიენური ნოჩმების დაცვით (სოფლის დასახლებისათვის);
- საბავშვო მოედანი;
- საოჭახო ოჩანჟუჩეა და სათბური (პჰასამენახამდე);
- ინდივიდუალური სამენახამდე და პჰასამენახამდე საქმიანობის სახელოსნო სასხოვჰებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტჰიულ-ჰიგიენური ნოჩმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზჩდის სხვა დანესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის);
- დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- სასუსაო პუზი;
- სჯოჩტული მოედანი;
- ამბულატოჩია (სოფლის დასახლებებისთვის);;
- პფთიაქი;
- ჯიები (მჰავალფენჯსიანი დაჰბაზით შეხვედჩებისათვის, გამოფენებისათვის);
- ჰიჩველადი მოხმაჩების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო განყოფილება და ჯავშიჩბაგმელობის განყოფილება;
- ინდივიდუალური საჩებლობის ავტოსადგომი;
- ჰაჩი;
- ბენზინის;

ბ) ტჰიტოჩიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, ჩომლებიც საჭიჩოებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
- სასტუმჩო;
- ჰოტიკინიჭა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ბაჩი;
- ჯაფე;
- სნაჩფი ჯვების ობიექტი;
- საყოფაცხოვჩებო მომსახუჩების ობიექტი, გაჩდა სატჩანსპოჩტო საშუალებების მომსახუჩების ობიექტისა;
- ინდივიდუალური სამეურნეო საქმიანობის საამქრო, სამეზობლო თმენისა და სანიტჰიულ-ჰიგიენური ნოჩმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ჯიხური ან/და დჩოებითი პავილიონი (სასაღო ვაჭრობისა და მომსახუჩეობისათვის);
- ბანჯის ფილიალი, განყოფილება;
- ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ჰოტისიისა და პჰასაუნყებო დაცვის განყოფილებები;
- სახანძრო დეპო;
- ჯომეუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;
- საეითო საჩებლობის ავტოსადგომი;
- საჯაღო შენობები და ნაგებობები

პჰისებული მდგომაჩეობით:
საპჰოექტო მინის ნაჯვეთის საეითო ჯამური ფჰითობი - 26 617 ჯ3.მ.
პჰისებული შენობების ბანაშენიანების ფჰითობი - 0 ჯ3.მ.
საპჰოექტო ტჰიტოჩია, შეთანხმებული ბჰბ-ს მიხედვით მოქცეულია საზსხოვჰებელ ზონა 1-ში ქ.თბილისის მენისპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების თანახმად
სასხოვჰებე ზონა 1-ში ბანაშენიანების დომინიჰებული სახეობაა ეითბინიანი სასხოვჰებელი სახლები. დასაშვებია
ამ ნესების დანაითი 1-ით განსაზღვჩული ძიჩითადი და სპესიალური (ზონალური)შეთანხმებით
დაშვებული სახეობები;

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP



0 1 2 5

482600 482700 482800 482900 483000 483100 483200 483300 483400 483500

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები: ---- საპროექტო ტერიტორია	შენიშვნები:

ფურცლის სათაური: C.V.C.2 სიტუაციური გეგმა

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტადია: ტერიტორიის განვითარება

პროექტის დასახელება: სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში

მისამართი: საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

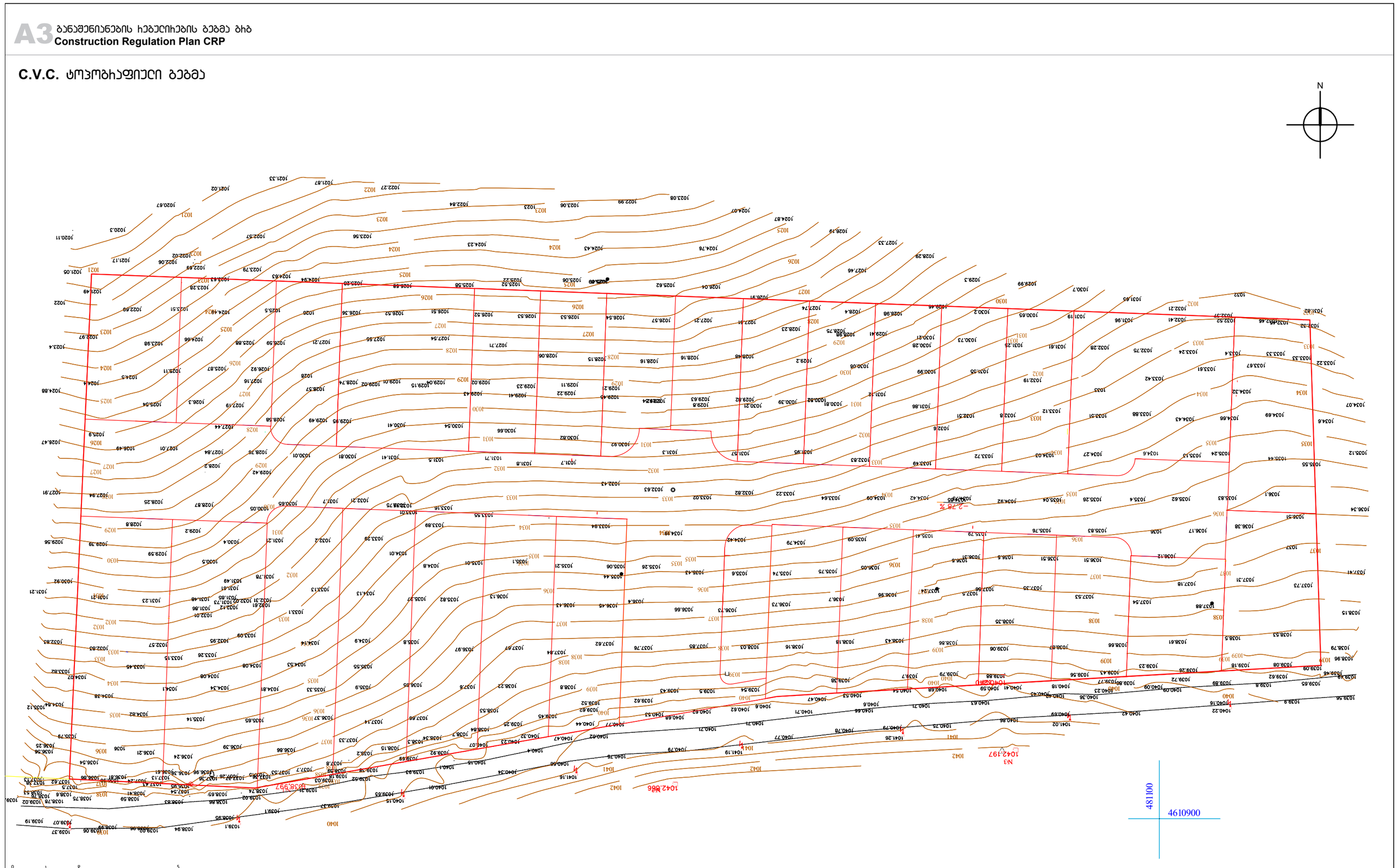
დამკვეთი: შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი: არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:----- @ A3

C.V.C. ტოპობიაფიული ბებმა



მასშტაბი 1:750@A3

ფენილის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ვიზუალური ნიშნები:
საბრ. საზღვრები
მრავნაკარის
შარაფილი
ქალაქი
ბაზრობი
ბეშიკი
ფიქიფილური ხე
ტიტიფილური ხე
ხილი
ბაზარი
საბაზრო ნაშთანი
ტრანსფორმატორი
ელ. ქსელები
გაზობანა
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო სახელები
მიმდებარე ტერიტორიის საკადასტრო სახელები

მენიშვნები:
ბებმაზე დაბანილია სასპორო ჰექსაბრში ჰებისაბრიჰების ნაკვეთების სახელები
მიწის სამფლობელოს მქსიკალა მტლინებით ეროვნული ნაკვეთების ნახაზიდან
WGS 1984-ის პროექციაში სისტემის UTM პროექცია

ფენილის სათაური:
C.V.C.3
ტოპობიაფიული ბებმა

პროექტის სტადიები: B C D E F
სტატუსი: ტექნიკური დაბებმაზე

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დაკვეთა:
მ.პ.ს. " SARAFRAZ" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტირების: ლ.სიხარულიძე

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ჰქსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.ბებდვეშრის საქნივესისტემის ესპექსი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბებდი N:	C-arch - 01
ხარისხობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3



მასშტაბი 1:1500@A3

ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

ფოტო N6

ფოტოფიქსაციის წერტილები

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.V.C.4
საპროექტო ტერიტორიის სახელობის ხეზე
C.V.C.5.2
ფოტოფიქსაციის სქემა

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტადიის: ტერიტორიის დებებმპიხე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:
საპროექტო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:

პროექტორი: ლ.სანიკიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:

ჰექსასტილი
ID 404935898

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. #40
ბ.ბენდელიძის საქნივეხსიბეთო ეკავესი 8

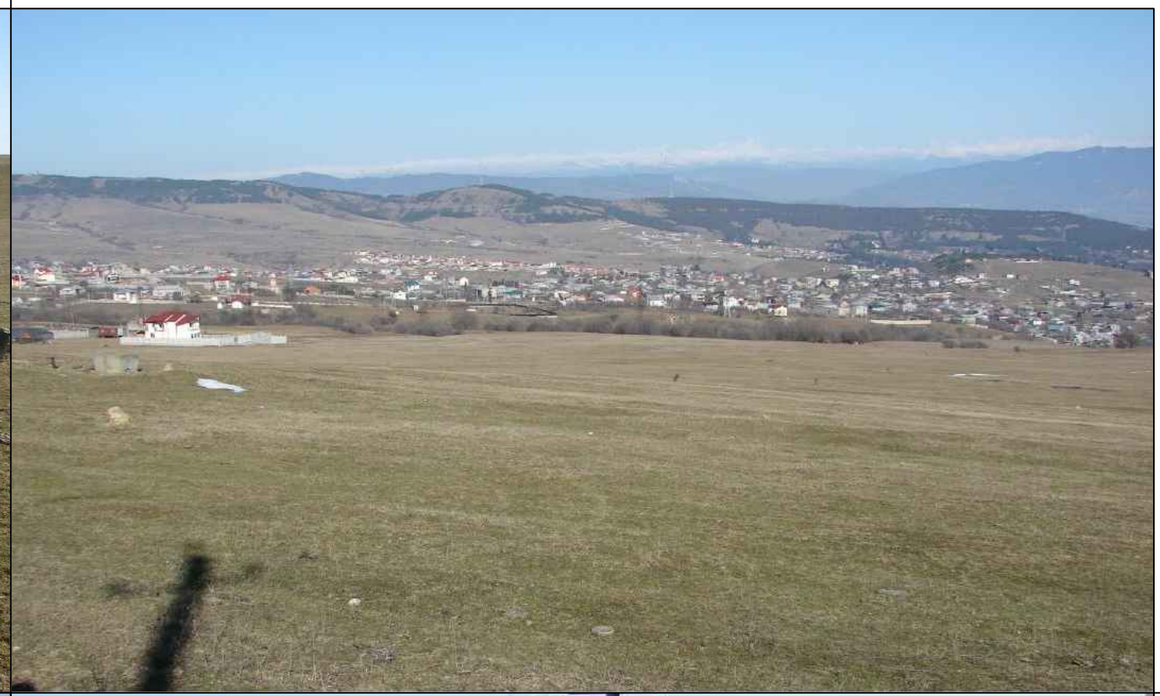
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბევრი N:	C-arch - 01
ჩართულობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

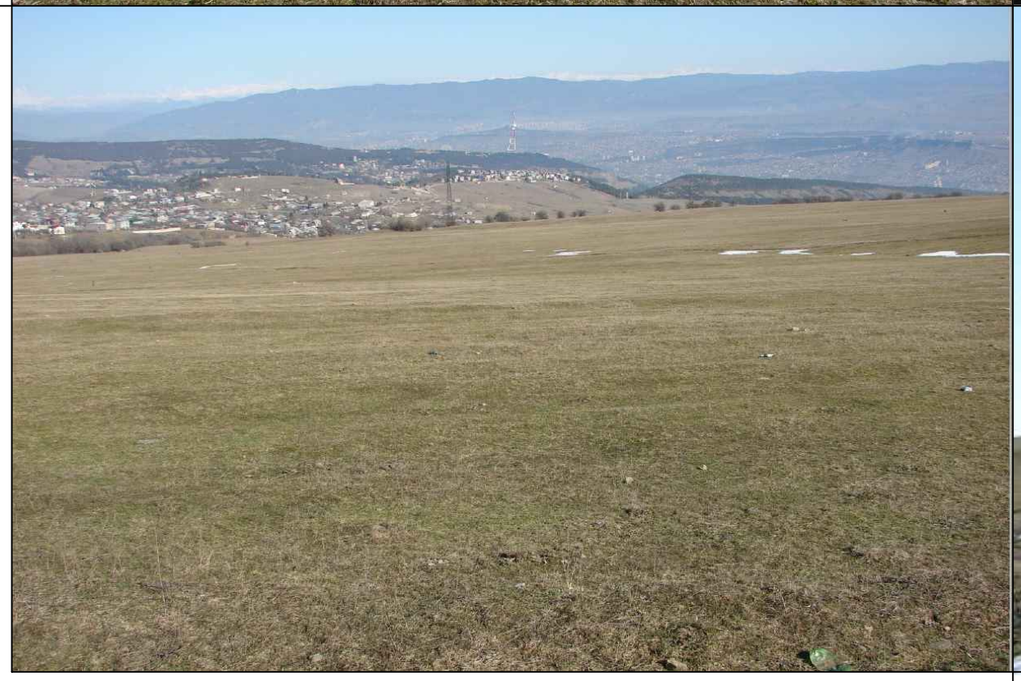
C.V.C. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები



ფოტო N1
20.11.2017



ფოტო N2
20.11.2017



ფოტო N3
20.11.2017



ფოტო N4
20.11.2017

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.V.C.5.1
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტადიის: ტექნიკური დავალებაზე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:

პროექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.ბენდელიძის საქონელსიმაგრე ბ.ბენდელი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ჩოლენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.Z.V.
C.Z.V.THZ ტექნობენეჩი საფჩთხეების ზონიჩების ბებმა
C.Z.V.NHZ ბუნებჩივი საფჩთხეების ზონიჩების ბებმა

შენიშვნა:

საპჩოექტო მიწის ნაკვეთის და მიმდებაჩებაჩემოს კვლევამ ტექნობენეჩი და ბუნებჩივი საფჩთხეების აჩსებობა აჩ დაადასტუჩა.
შესაბამისად აჩ ნაჩმობიდბენთ ტექნობენეჩი და ბუნებჩივი საფჩთხეების ზონიჩების ბებმას.

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

მენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.Z.V.THZ
C.Z.V.MHZ
ტექნობენეჩი საფჩთხეების ზონიჩების ბებმა
ბუნებჩივი საფჩთხეების ზონიჩების ბებმა

პჩოექტის ვერსიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტენდეჩული დებებმაჩება

პჩოექტის დასახელება:

მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დეველოპერი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

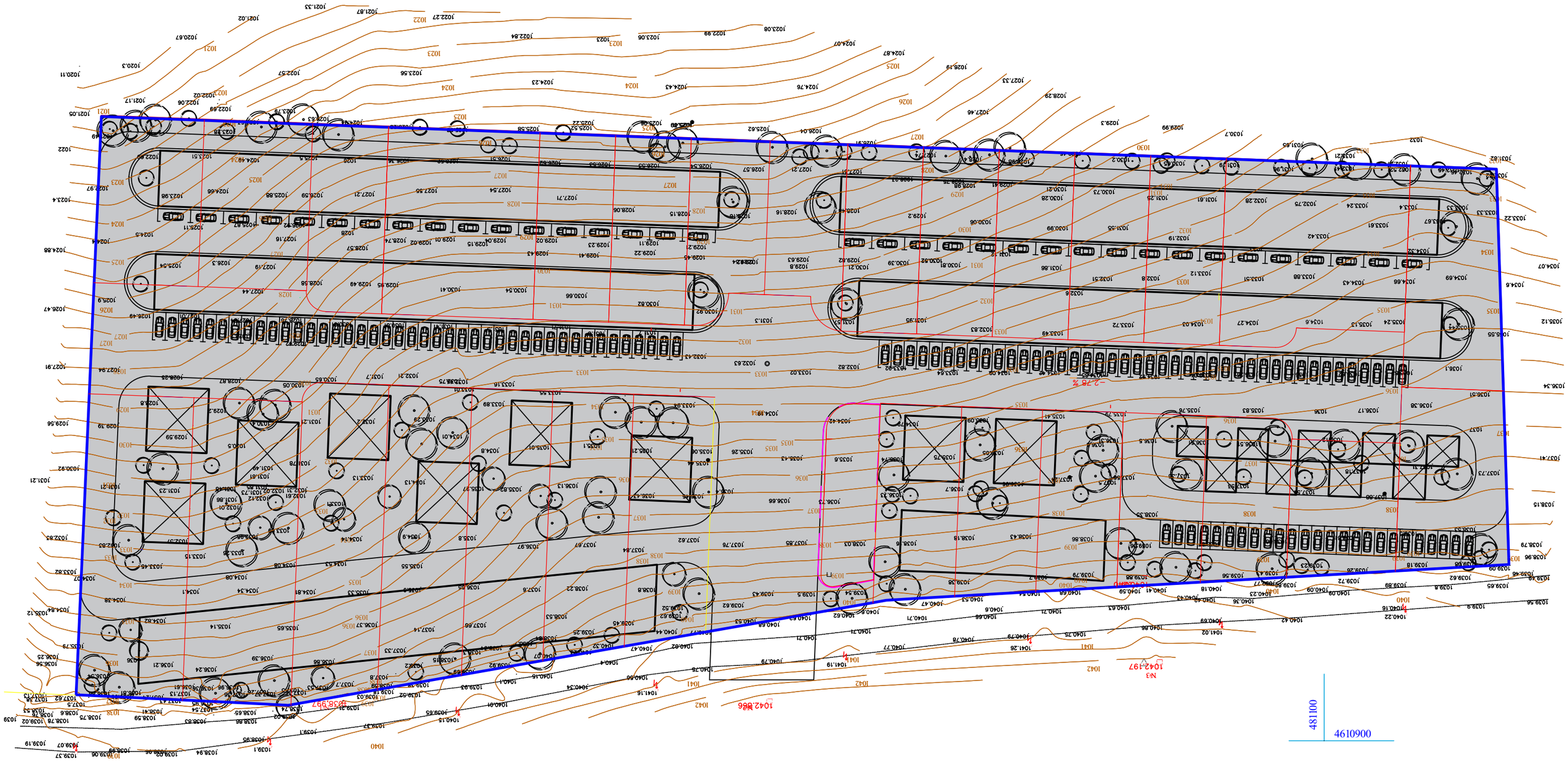
საპჩოექტო ჯგუფი:

პჩინციპალი: ლ.სიხაჩულიძე

საპჩოექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ს.ბენდეჩიძის საქნივჩისიტეტო პაპვესი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პჩოექტის ნომეჩი N: -/01
თაჩიღი: 11.2017 წ.
ბეჭდი N: C-arch - 01
ჩოლენობა: 80
მასშტაბი: --:------ @ A3

C.Z.V.CNZ სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირების ბებმა შენიშვნა:
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ არსებობს ტექნოგენური და ბუნებრივი საფრთხეები ნახაზის საფუძველად გამოყენებულია ტოპობაზიანური ბებმა. სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები გამოყოფილია დაბებმვის პონსეფსიიდან გამომდინარე.



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკვლევსახრო საზღვრები
- სამშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობება, ბრა, ბრიცკი, პარკინგი, მანიპულაციის ტერიტორიები ნაგებობები და ა.შ.)
- არა სამშენებლო ზონა (ბაბმნაგები, პარკი, ბრიცკი, საჩეპარკინგი - მწვანე ზონები, ტროტუარები, ქუჩები, ტერიტორიები ნაგებობები)
- საკვლევსახრო საზღვარი, რომელიც არ არის ბაბმვალიწინებელი ბრბ-მი

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიული ბებმის დაბეგილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული ბებმის ბექნილზე.

ფურცლის სათაური:
C.V.C.3
სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირება

პროექტის სტადიები: B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაბებმისას

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში

მისამართი:
საქართველო, თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

პროექტის ხელმძღვანელი:

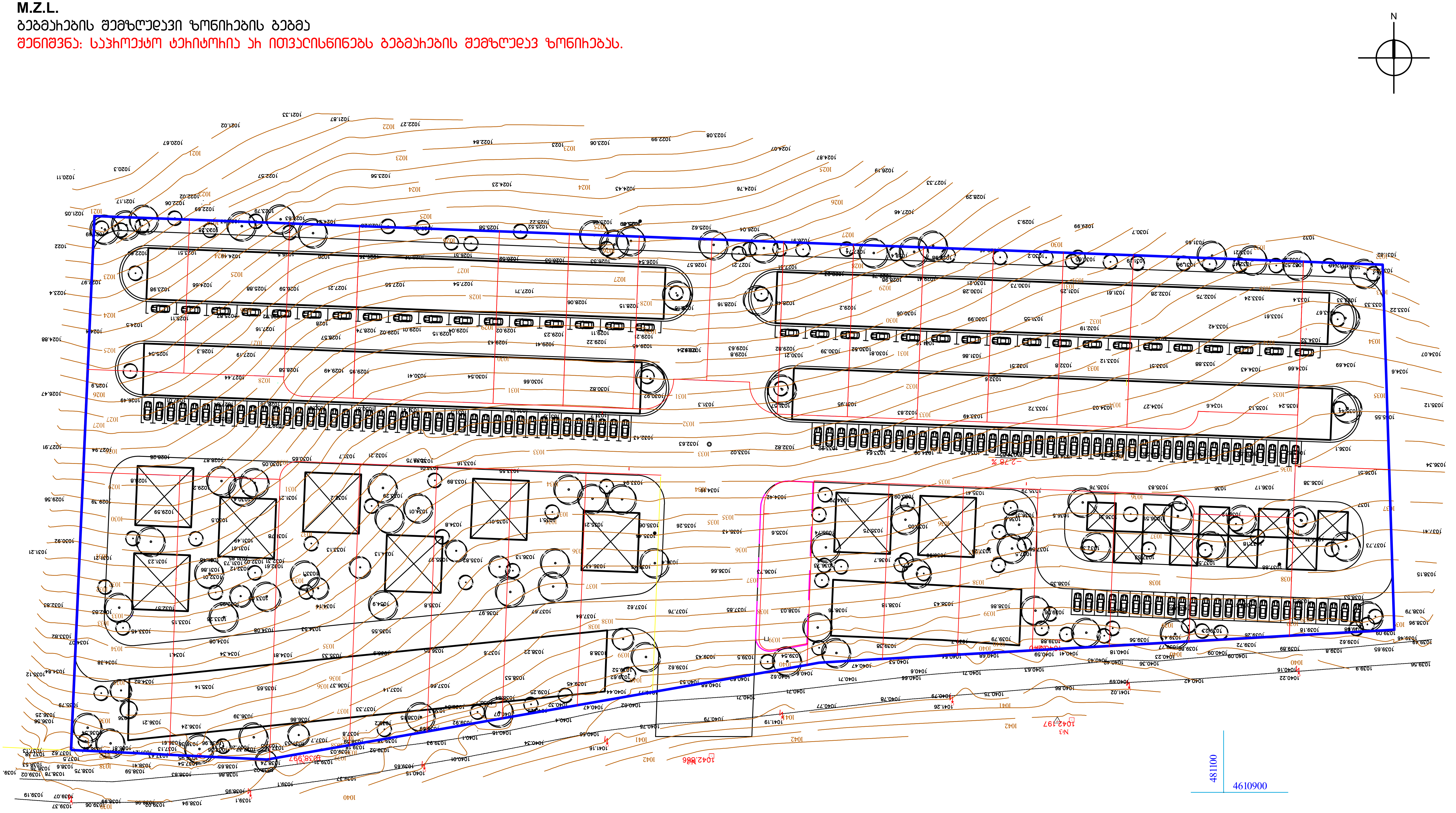
პროექტის ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ.ხიხიანიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.ბენდელიანის საქნივპისიტაო პასეული 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ჩარჩენილა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

M.Z.L.
გეგმარების შემზღუდავი ზონირების გეგმა

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორია არ ითვალისწინებს გეგმარების შემზღუდავ ზონირებას.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი, რომელიც არ არის გათვალისწინებული გრგ-ში

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის ფურცელზე.

ფურცლის სათაური:
M.Z.L.SZ
გეგმარების შემზღუდავი ზონირების გეგმა

პროექტის სტადიები: A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

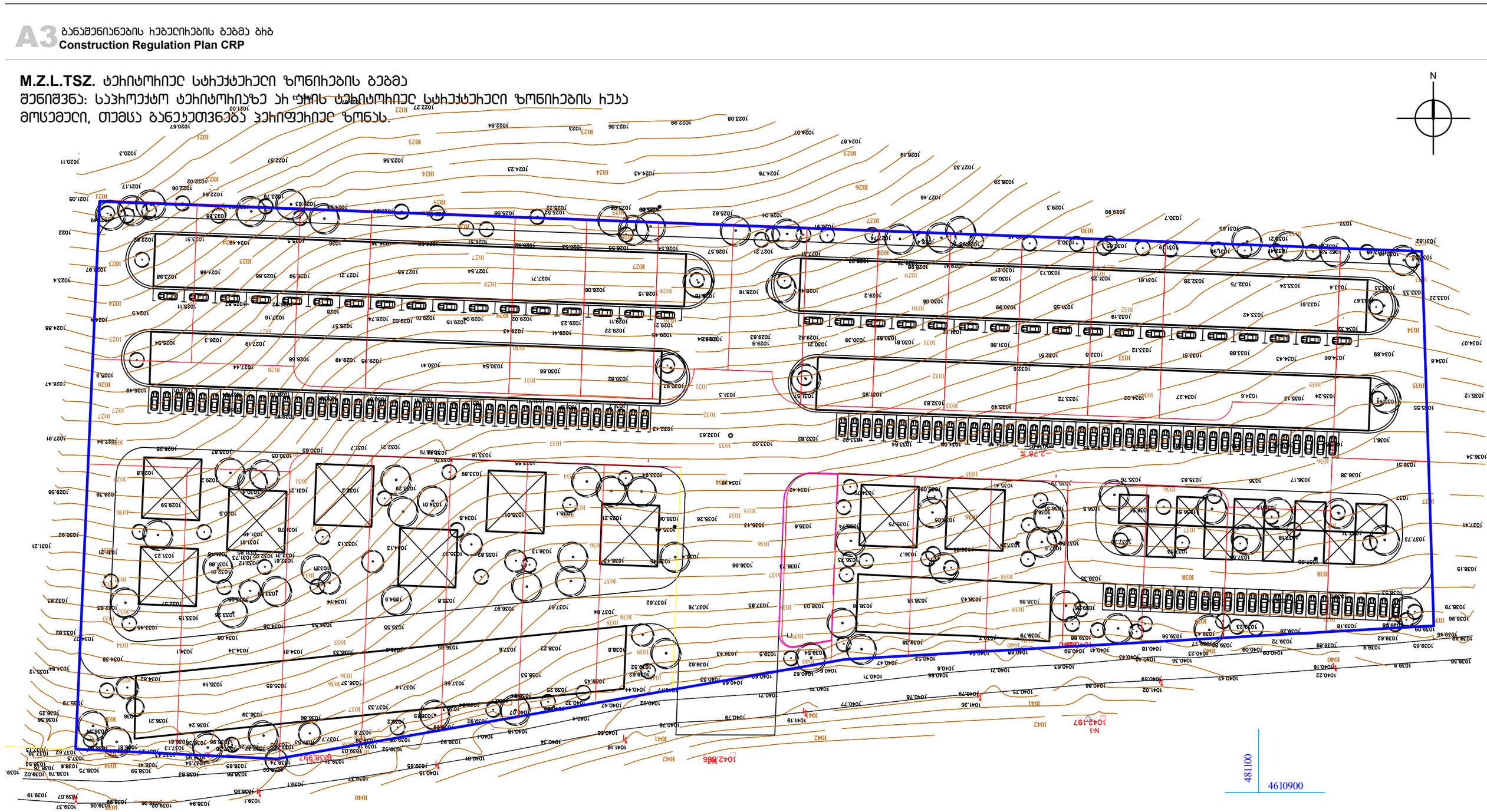
პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა
დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ჯ.ბენდელიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ფურცელი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

M.Z.L.TSZ. ტჩიტოჩიელ სტჩქჯტჩიელი ზონიჩების ბებმა
შენიშვნა: საჯჩოქჯტო ტჩიტოჩიზე ჩი ქჩიც ტჩიტოჩიელ სტჩქჯტჩიელი ზონიჩების ჩქჯა
მოსემელი, თემსა ბანეჯუთვნება ჯჩიფჩიელ ზონას.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფჩისული საბჭდილის: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ჯიჩითითი ნიშნები:
- საჯჩოქჯტო ტჩიტოჩიჩიის საზღვარი
- საჯაქჩესტჩო საზღვარი
- საჯაქჩესტჩო საზღვარი, ჩომელიც ჩი ქჩიც ბაეთვესნიწებელი ბიბ-ში

მენიშვნები:
ტოჭოჩაჯვიელ ბებმაზე ებაჯნილი ჯიჩითითი ულნიშვნები იხ. ტოჭოჩაჯვიელი ბებმის ბაქჩეზე.

ფჩისული სათესი:
M.Z.L.TSZ
ტჩიტოჩიელ-სტჩქჯტჩიელი ზონიჩების ბებმა

ჯჩოქჯის საბოლიებ: B C D E F

სბაბესი: ტჩიტოჩიჩიის ებაბებმჩაბა

ჯჩოქჯის დესახელება:
სასესმო ჯომპლექსი ტაბასმელში
მისამართი:
საქჩართველო. თბილისი. სოფ. ტაბასმელი

ებაჯვეთი:
მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საჯჩოქჯტო ჯგუფი:
ჯჩიტიკჯჩიჩი: ლ.სიხაჩულიძე

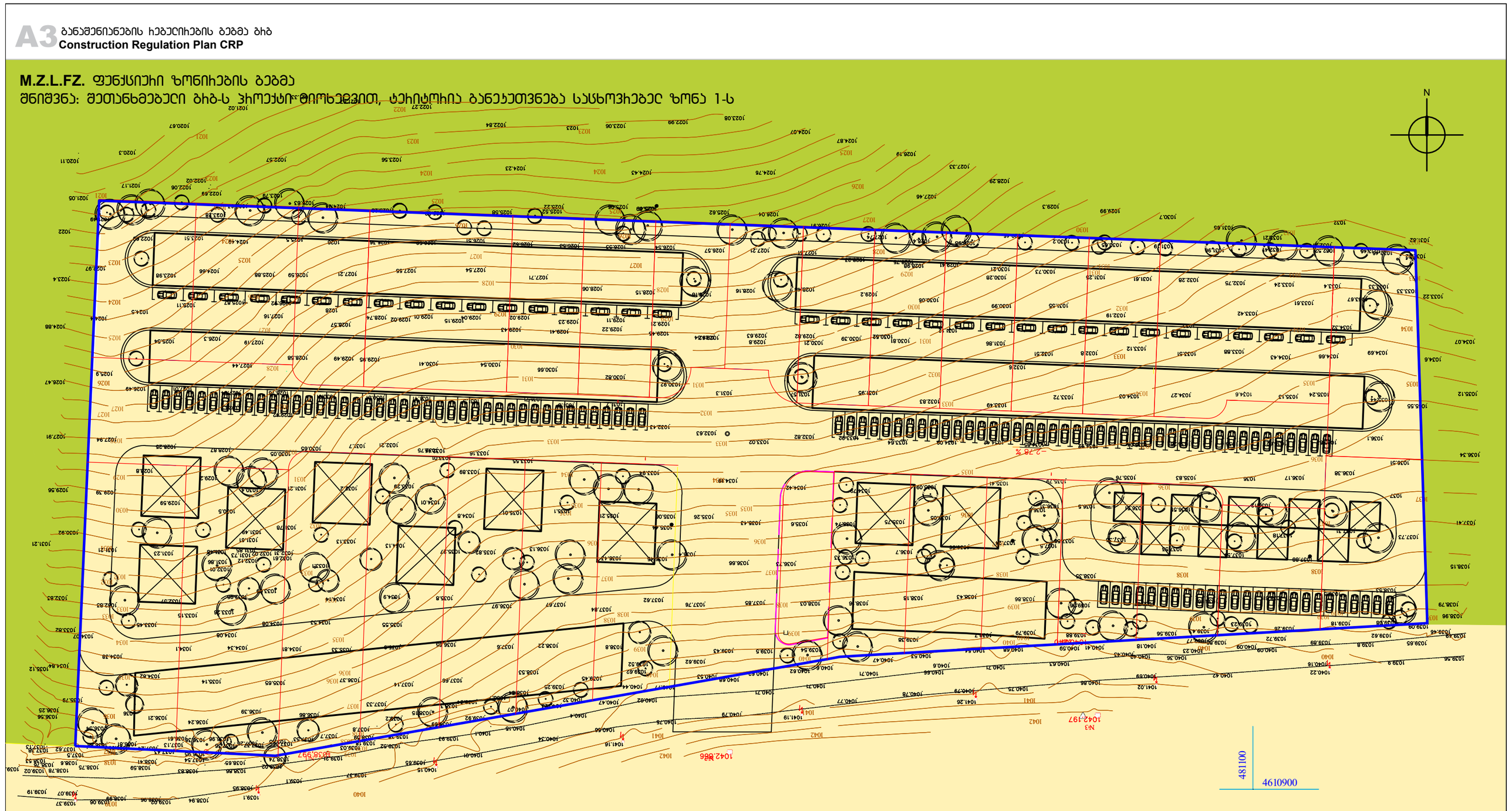
საჯჩოქჯტო ოჩგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, ე.ჩუმბაძენების ხეივ. 240
ბ.ბენდეშჩიის საქნივესისტემო ებმასი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

ჯჩოქჯის ნომეჩი N:	-/01
თაჩიღი:	11.2017 წ.
ბჭეჩი N:	C-arch - 01
ჩაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

A3 ბანაშენიანების ჩებელიჩების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

M.Z.L.FZ. ფუნქსიური ზონირების ბებმა

შენიშვნა: შეთანხმებული ბიბ-ს პროექტი-მიმოხილვით, ტექნიკურია ბანეკეთვნება სასხოვრებელ ზონა 1-ს



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სებნელები: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ვიზიტური ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკვლევსახო საზღვარი
- საკვლევსახო საზღვარი, ჩრდილის ის ზის ბაეთკლისწინებული ბიბ-ში

სასოფლო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56)

სასხოვრებელი ზონა 1 (RGB 182.255.242)

მენიშვნები:
ტოპოგრაფიულ ბებმაზე დებანილი ვიზიტური ულნიშნები იხ. ტოპოგრაფიული ბებმის ბეშიფრზე.

ფურცლის სათაური:
M.Z.L.TSZ
ტექნიტროსიულ-სტრუქტურული ზონირების ბებმა

პროექტის ებაბები: B C D E F

სტატუსი: ტექნიტროსიული დებებმული

პროექტის დებახელება:
მხარეულ-ეკონომიკური ტიპის ცენტრი ბანაიროზე

მისამართი:
საკონსულტო. თბილისი. დ.აბაშიძის ქ.N17; 17/4. საკადასტრო კოდი: 01.16.05.001.017; 01.16.05.001.006;

დებაკვეთი:
North West Georgia

საკონსულტო ჯგუფი:
დიზაინერი: ვ. ებანიშვილი
მენარჩე - ბ. ნანიკა
მენარმენა - ს.ებანიძე
საკვანძო უფლებები: მპს დიმარკი

საკონსულტო ორგანიზაცია:
დიმარკი
ID 205196759
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ბაღნარიძის ქ. N 39
Imail: onfo@dmark.ge
http://www.dmark.ge
Tel./office: +995 32 2195512

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის ნომერი N:	16/028
თარიღი:	08.2017 წ.
ბებერი N:	C-arch - 037
ჩარჩენობა:	80
მასშტაბი:	1:750 @ A3

C.Z.L.
C.Z.L.SZ ბებმაჩების შემზღუდავი ჯონჯჩეტული ზონიჩების ბებმა
C.Z.L.TSZ ტჩიტოჩიულ-სტჩუტუჩული ჯონჯჩეტული ზონიჩების ბებმა

შენიშვნა:

საჰოექტო მიწის ნაჯვეთზე ჰი მოქმედებს ბებმაჩების შემზღუდავი ქვეზონა, და ჰიჱ დაბებმვით ჰიის ბათვალისწინებელი.
საჰოექტო მიწის ნაჯვეთი მოქცეული ჯონჯჩეტული ზონიჩების ჩიეულში სსზ (საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა ჲ) - დაბებმვა ჰი ითვალისწინებს ჯონჯჩეტული ფუნქციური ზონის ცვლილებას.

0 1 2 5
მასშტაბი --:------@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პრობლემური ნიშნები:	შენიშვნები:	ფურცლის სათაური: **C.Z.L.SZ** **C.Z.L.TSZ** ბებმაჩების შემზღუდავი ჯონჩაებული ზონიჩების ბებმა ტჩიტოჩიულ-სტჩუტუჩული ჯონჩაებული ზონიჩების ბებმა პროექტის სტადიები A B **C** D E სტატუსი: ტჩიტოჩიის დებებმაჩება	პროექტის დასახელება: მისამართი: საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა დამკვეთი: მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136	საპროექტო ჯგუფი: პრინციპალი: ლ.სიხარულიძე საპროექტო ორგანიზაცია: **ჰექსასტილი** ID 404935898 ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240 ბ.ბენდელიძის საქნივჩისიტეო ბაჰვესი 8 Imail: ltdhexastyle@gmail.com http://www.- Tel.: +995 574 170888		პროექტის ნომერი N: -/01 თარიღი: 11.2017 წ. ბეჭდი N: C-arch - 01 ჩოღნობა: 80 მასშტაბი: --:------ @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა
შენიშვნა:
ღაბებმა ითვალისწინებს შეთანხმებული ბიბ-ს მიხედვით გამოჯნული საკადასტრო ეთთეულების ხელახალ გაეთიანებას,

480857.807
4611023.578
1021

481134.211
4611013.163
1032

481013.289
4610927.681
1040.0

480894.911
4610906.910
1038.74

480652.802
4610908.961
1039

481136.696
4610934.743
1039

481100
4610900

N

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საშენებლო ზონა (შენობა-ნაგებობა, ბნა, ბილიკი, ეზოები ბაშენებები და ა.შ.)
ეზო საშენებლო ზონა (ბაშენებები, ეზოს, ბილიკის, ხანგრძლივი - წითელხაზებული სქემის, ღობეში, ნაგებობები)
საკადასტრო საზღვარი, რომელზეც ბაშენებული ნაგებობა არ ხმება

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიულ ბებმაზე ღაბნილი პირობითი ულნიშნები იხ. ტოპოგრაფიული ბებმის ბექიდან.

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.1
მინის ნაკვეთების ბანანილების ბებმა

პროექტის სტადიები A B C D E F

სტატუსი: ტერიტორიის ღაბებმაზე

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

ღაბვეთი:
მ.პ.ს. " SARAFRAZ" ID 406073136

პროექტის ხელმძღვანელი:
პროექტირების: ლ.სისპარელიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, ფ.ლორთქიფანიძის ხეივ. 240
ბ.ბენდელიანის საქონელსაღების ტერიტორია 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბექიდი N:	C-arch - 01
ჰაერენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

A3 ბანაშენიანების ჰექტეიჰების ბებმა ბიბ
Construction Regulation Plan CRP

C.Z.L.FZ. დაბებენილი ფუნქსიური ზონების და ბამოყენების სახეობების ბებმა

ქუსანილისანი:
N1 - სასაქმრო 2 სარი.
N2 - სასაქმრო 2 სარი.
N3 - სასაქმრო(პოტენციები) 1 სარი.
N4 - სასაქმრო(პოტენციები) 1 სარი.
N5 - სასაქმრო 4 სარი.
N6 - ჯვების ობიექტი/ეფთიანი/მაღაზია 2 სარი.

დაბებმა ითვალისწინება საჭიროების ტერიტორიაზე არსებული საველასარობის ბაეთითებაზე.
მეთანხმებული ბიბ-ს პროექტის მიხედვით მიწის ნაკვეთის ბანაკეთება
სასხორციები ზონა 1 -ს (სხ1)
შენიშვნა: დაბებმა არ ითვალისწინება არამეარების და ფუნქსიური ზონის ცვლილება. დაბებმის მიხედვით
სამშენებლო ბანიტერების ქითვლების ბამოყენების სახეობა-ს სრულად ითვალისწინებს არსებული ფუნქსიური ზონა.

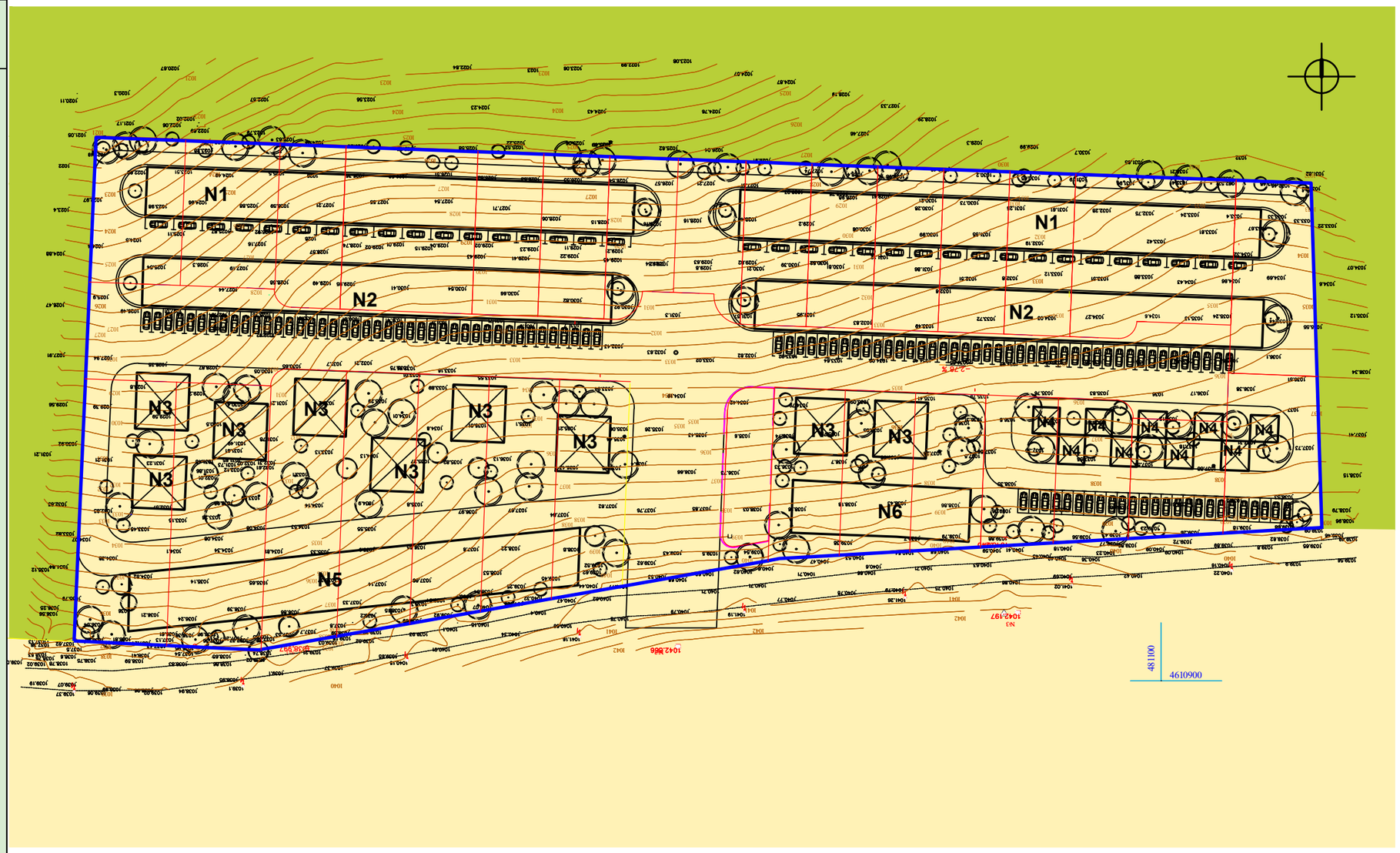
არსებული მდგომარეობით:
საერთო მიწის ნაკვეთის საერთო ჯამური ფართობი - 26 617 კვ.მ.
არსებული შენობების განაშენიანების ფართობი - 0 კვ.მ.
საერთო ტერიტორია, მეთანხმებული ბიბ-ს მიხედვით მოკლებილ სახსხორციებელ
ზონა 1-ში
ქ.თბილისის მენისიპალიტეტის საერებლოს N14-39 დაბებენილების თანახმად
სასხორციებე ზონა 1-ში განაშენიანების ღონენიანები სახეობაა ქირანინი
სასხორციები სახლები. დასაშვებია
ამ ნესების დარღვით 1-ით განსახღვრული ძირითადი და საკასიური
(ზონალური)მეთანხმებით
დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების ჰექტეიჰების არამეტრები:
კ-1 0,5
კ-2 0,8
კ-3 0,3
სასხორციები სიმკვრივე – ქირეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები:
მინიმალური ფართობი 200 კვ.მ
მინიმალური სიგანე 9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
მენობა-ნებებობის მაქსიმალური სიმკვრივე 15 * მეტრი
შენიშვნა * სასაქმრისთვის.

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების ბამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი
1. სასხორციები ზონა 1 (სხ-1):
ა) ტერიტორიების ბამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
- ქირანინი ინფრასტრუქტურის სასხორციები სახლი (ღონენიანები სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- სპორტის საბალე და სამოსაბმ მეურნეობა (არასამენარმეო);
- სპორტის (ღამბმარე, არასამენარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო მთენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისთვის);
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დანესებულება (სოფლის დასახლებისთვის);
- დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებისთვის);
- საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებისთვის);
- სასწავლო ცენტრი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია (სოფლის დასახლებისთვის);;
- აფთიაქი;
- ჯანმრთელობის დაცვის დანესებულებათა მედიკამენტებით მომარაგების ობიექტები;
- ბიბლიოთეკა მოზარდების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო განყოფილება და ავტომობილების განყოფილება;
- ინფორმაციული სარეკლამო ავტომანდები;
- ბანკი;
- ბენზინგასამართი სადგური;
ბ) ტერიტორიების ბამოყენებისა და განაშენიანების საბამონაცილო დასაშვები სახეობები, რომლებიც
საქირომენ საერთო ზონის (ზონალური) მეთანხმებას:
- სასტუმრო;
- ვრცელფინანსური (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ბარი;
- კაფე;
- სხვადასხვა ჯანის ობიექტები;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, ბარბერ სალონები, სამკერვალო სამკაულების მომსახურების
ობიექტისა;
- ინფორმაციული სამენარმეო საქმიანობის საქმარო, სამეზობლო თემებისა და სანიტარიულ-
ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისთვის);
- ჭიშკარ ანდა ღობეებით ავტოსადგომი (საერთო ქონების და მომსახურებისათვის);
- ბანის ფილიალი, განყოფილება;
- ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ვრცელფინანსური და ბანკისშემდგომი დაწესების განყოფილებები;
- სახანძრო დეპო;
- ტომნებული და სანიტარიული ტექნიური ობიექტები;
- საერთო სარებლობის ავტომანდომი;
- საავტო მენობები და ნაგებობები
-

ფუნქსიური ერთეულების ნილი ჰექტარებში.
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617 კვ.მ.
საერთო განაშენიანების ფართობი - 17500
სასაქმრო - 17000 კვ.მ. (საერთოდასაც) - 97%
ჯვების ობიექტი - 300 კვ.მ. (საერთოდასაც) - 2.0%
მაღაზია - 100 კვ.მ. 1.5%
აფთიაქი -100 კვ.მ. 1.5%

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის ზომა:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ვიზუალური ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკვლევარო საზღვარი
- საკვლევარო საზღვარი, რომელიც არ არის გათვალისწინებული ბიბ-ში
- სასუფთო ბამოყენებელი ზონა (RGB 184.207.56)
- სასხორციები ზონა 1 (RGB 255.242.182)

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.Z.FZ.2
დაბებენილი ფუნქსიური ზონების და ბამოყენების სახეობების ბებმა

პროექტის ეტაპები: B **C** D E F

სპეციალობა: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
სასაქმრო კომპლექსის აშენებისთვის
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, სოფ. აშენებული

დაკვეთა:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტირება: ლ.ხოსიაშვილი

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. #40
ბ.ბენდელიანის საქონელსაწარო აკადემია B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ჰაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

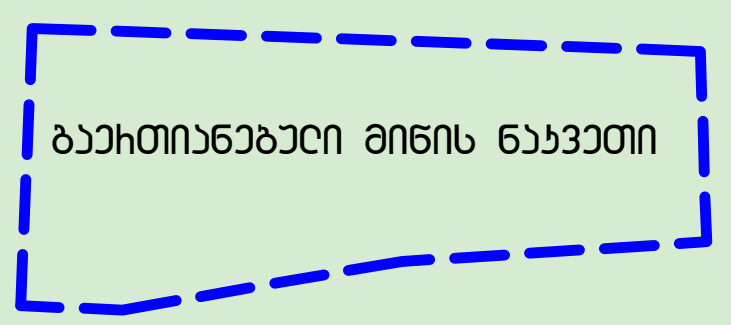
C.Z.L.FZ. მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 დადგენის გეგმა

ექსპლიკაცია:

N1 - სასტუმრო 2 სართ.
N2 - სასტუმრო 2 სართ.
N3 - სასტუმრო(კოტეჯები) 1 სართ.
N4 - სასტუმრო(კოტეჯები) 1 სართ.
N5 - სასტუმრო 4 სართ.
N6 - კვების ობიექტი/აფთიაქი/მაღაზია 2 სართ.

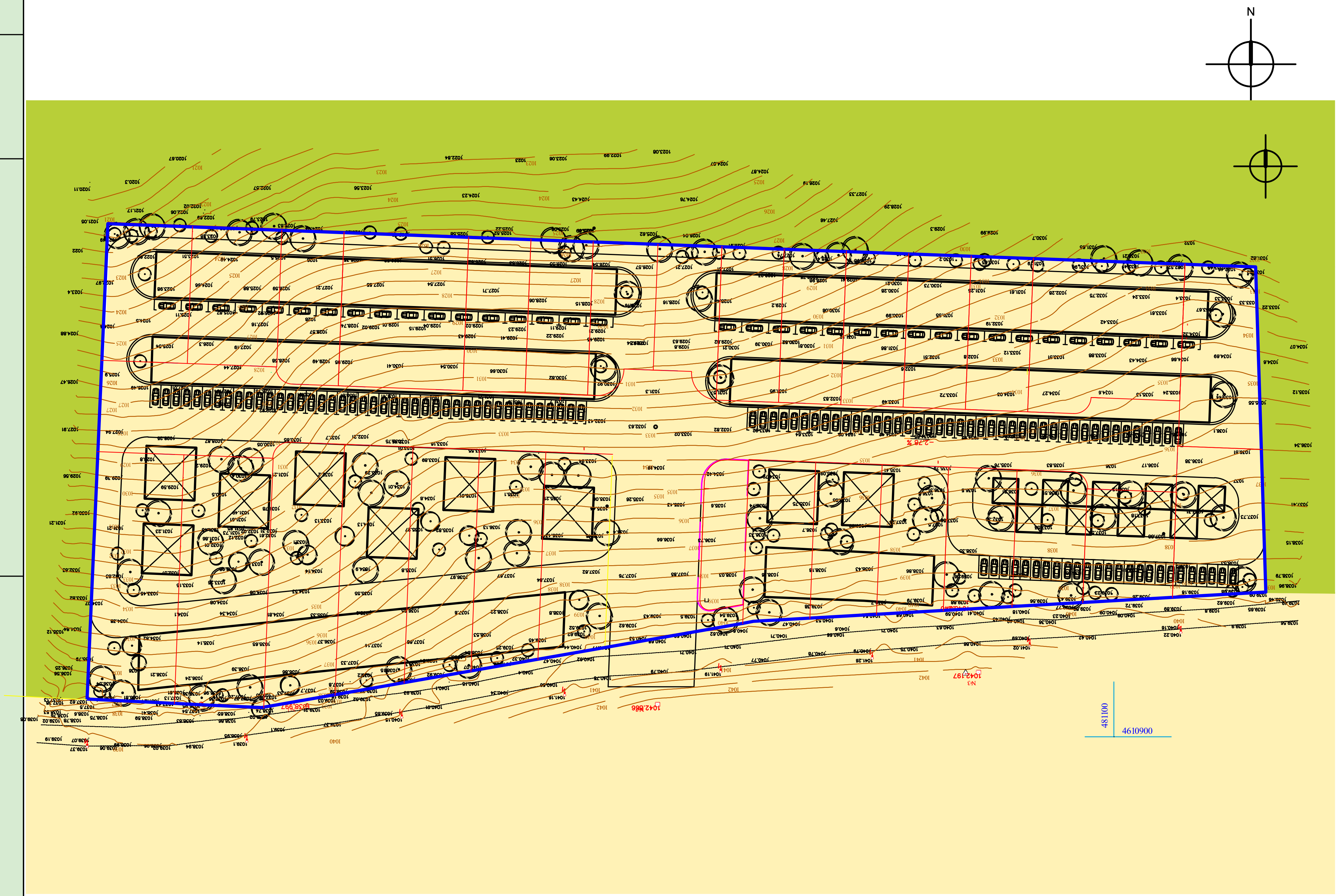
დაგეგმვა ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საკადასტროების გაერთიანებას.
შეთანხმებული გრგ-ს პროექტის მიხედვით მიწის ნაკვეთი განეკუთვნება
საცხოვრებელი ზონა 1 -ს (სზ1)
შენიშვნა: დაგეგმვა არ ითვალისწინებს პარამეტრების და ფუნქციური ზონის ცვლილებას. დაგეგმვის მიხედვით
სამშენებლო განვითარების ერთეულების გამოყენების სახეობა-ს სრულად ითვალისწინებს არსებული ფუნქციური ზონა.

კ1-კ2-კ3 დადგენის სქემა



საკადასტრო კოდი: ---------- (მიენიჭება საჯარო რეესტრის მიერ)
პირობითი დასახელება: გაერთიანებული მიწის ნაკვეთი
ფართობი: 26617კვ.მ.
ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
კოეფიციენტები:
კ1-0.5
კ2-0.8
კ3-0.3

კ1=13 308 კვ.მ.
კ2=21 293 კვ.მ.
კ3=-7985 კვ.მ.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი, რომელიც არ არის გათვალისწინებული გრგ-ში
- სასოფლო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182)

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური: C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 დადგენის გეგმა
პროექტის სტადიები: A B **C** D E F
სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება: სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი: საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა
დამკვეთი: შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.გენდექიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.Z.L.FZ. შენობა-ნაბებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან-და სართულიანობის დადგენის ბებმა

ქუჩა-ლიანქუჩა:
N1 - სასაქმო 2 სარ. N5 - სასაქმო 4 სარ.
N2 - სასაქმო 2 სარ. N6 - ჯვების ობიექტი/ეფთიანი/მალეზა 2 სარ.
N3 - სასაქმო(ჯოხაკები) 1 სარ.
N4 - სასაქმო(ჯოხაკები) 1 სარ.

დაბებმა ითვალისწინება სასჩოქარო ტერიტორიაზე არსებული სასადასახოების ბაქართიანებას.
მართნებმადი ბიბ-ს ჯოქარის მიხედვით მინის ნაკვეთის ბანკუთვნება
სასხოჩებელი ზონა 1 -ს (სხა)
მენიშვნა: დაბებმა არ ითვალისწინება ჯარამაზარების და ფანქსიური ზონის ცვლილება. დაბებმის მიხედვით
სამშენებლო ბანვითარების ქართველება ბამოყენების სახეობა-ს სრულად ითვალისწინებას არსებული ფანქსიური ზონა.

მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის ბებმა

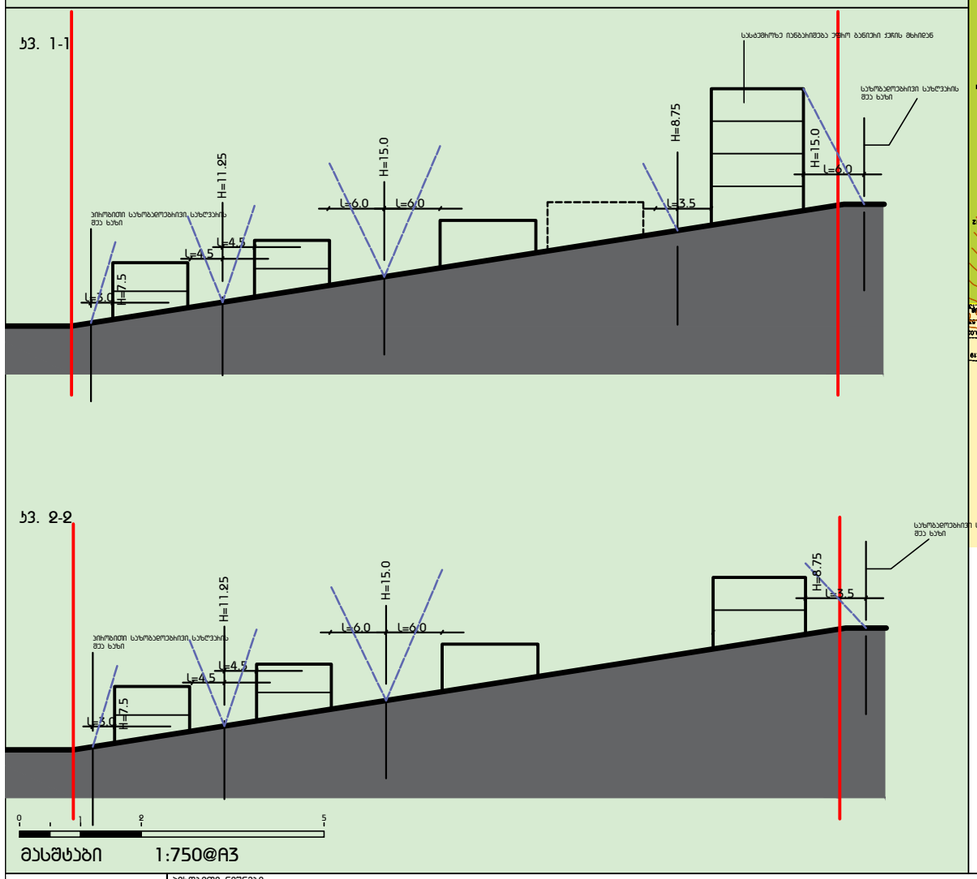
ქ. თბილისის მენისიპალიტეტის სასჩებლოს 14-39 დადგენილების მუხლი 31.-ს მიხედვით შენობა ნაბებობის მაქსიმალური სიმაღლე იანგარიშება მემდეგი ფორმულით:

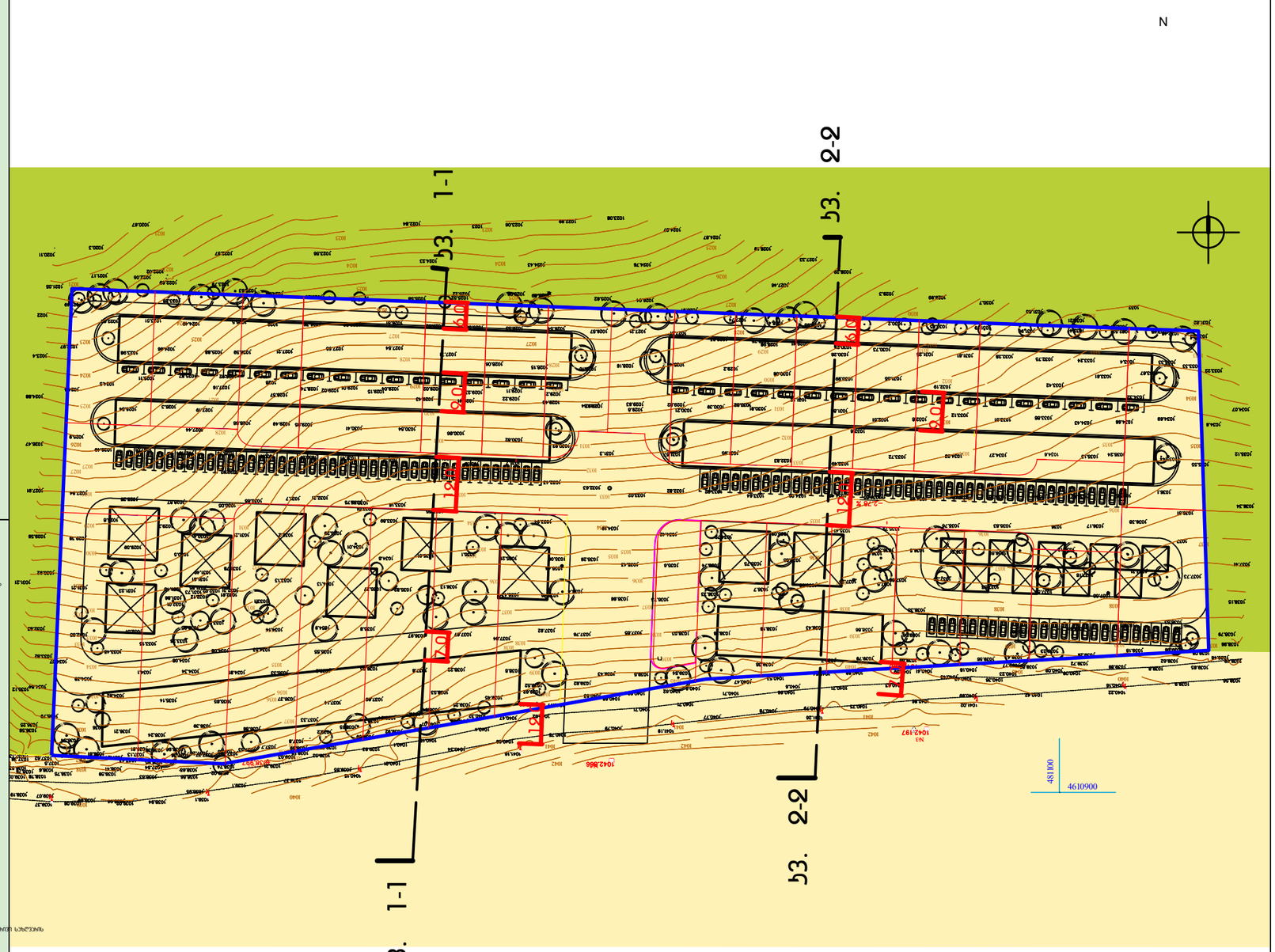
H=l/Y

სადაც:
H= შენობა ნაბებობის მაქსიმალური სიმაღლე
l=სახობადოებრივი სახღვრის (ბზის სიგანის ნახევარი)
Y=ფიქსირებული კოეფიციენტი
სასხოჩებელ ზონა 1-ში Y=0.4
მინის ნაკვეთზე მაქსიმალური სიმაღლის განსახღვრა მოხდება ჩობრის სახრობადოებრივი სახღვრიდან (ცენტრალური ბზა) ასევე მიღე სატრანსპორტო ქსელიდან.

ჯვეთი 1-1				ჯვეთი 2-2			
H=6/0.4	H=4.5/0.4	H=3.5/0.4	H=3/0.4	H=6/0.4	H=4.5/0.4	H=3.5/0.4	H=3/0.4
H=15.0 მ.	H=11.25მ.	H=8.75მ.	H=7.5მ.	H=15.0მ	H=11.25მ.	H=8.75მ.	H=7.5მ.

მასიმალური სიმაღლე ეხება ეზოს მხრიდან;
თბილისის მენისიპალიტეტის სასჩებლოს 14-39 დადგენილების მუხლი. 31. ჯენტი 10-ს მიხედვით თუ ეხება ეზოს მხრიდან l-ი 10 მ-ზე მეტია სიმაღლე იანგარიშება მხოლოდ სახობადოებრივი სახღვრის მხრიდან.





ფენის სანგნები:
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
A3
CAD DWG FILE 2017.29.06_
CRP Masterplan.DWG

პრობლემური ნიშნები:
- სასრულო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56)
- სასხოჩებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182)

მენიშვნები:

ფენის სათაური:
C.Z.L.FZ.4
მენობა-ნაბებობების მასიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის ბებმა

პროექტის სანალიები: B **C** D E F

სანაბეში: ბერიტორიის დაბებმარება

პროექტის დასახელება:
სასხემო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დაკვეთა:
მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტორი: ლ.სისხალიძე

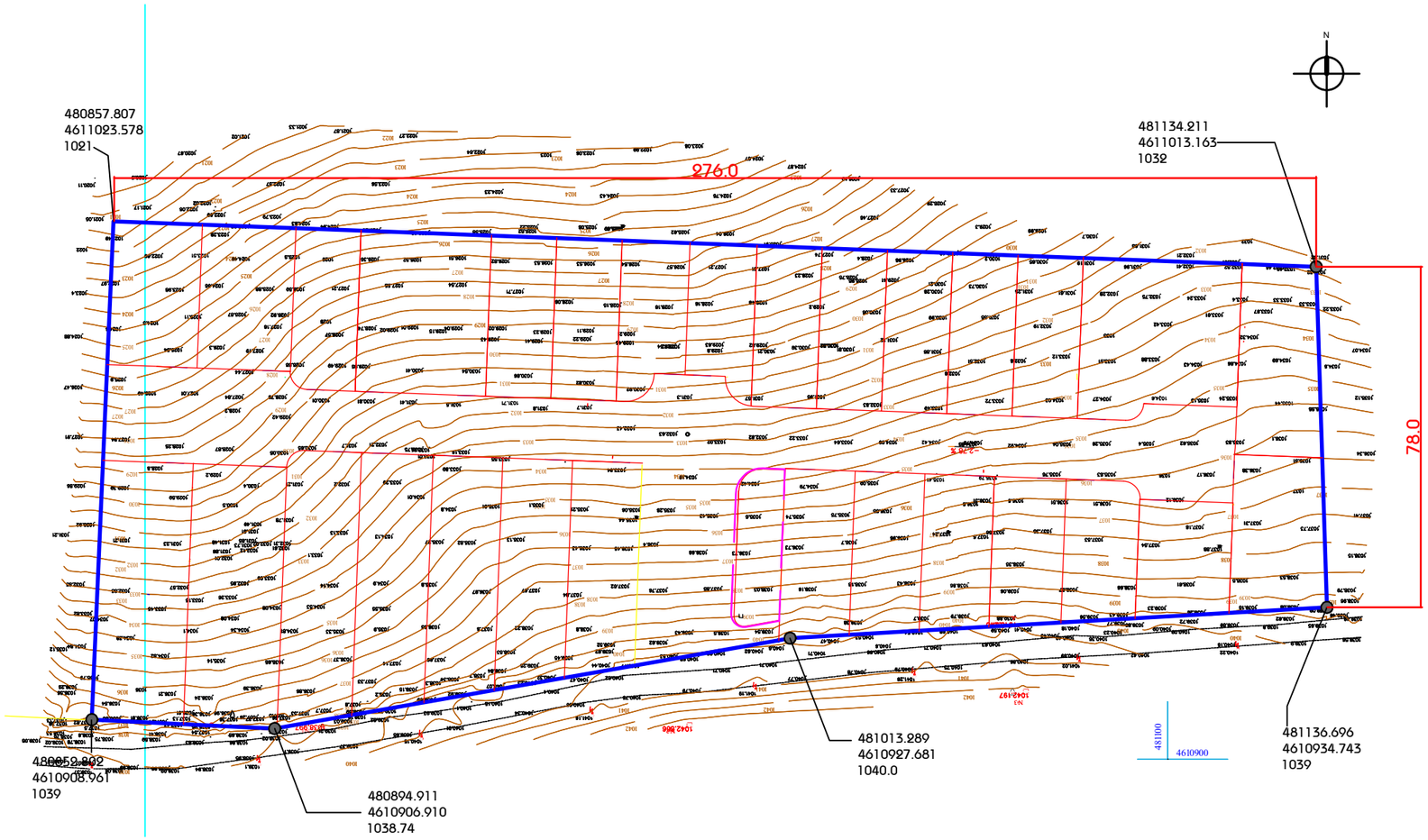
საკონტაქტო ინფორმაცია:
ჯემსისტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.ბენდერიძის საქონლისამეურნეო კომპლექსი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ფურცელი N:	C-arch - 01
ჩართულობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.Z.L.FZ მინის ნაჯვეთის მინიმალური ფსითობის და ზომების დადგენის ბებმა

საჯადასტრო კოდი: ---------- (მიენიჭება საბჯიო ჩეესტრის მიეს)
პიროზითი დასახელება: ბაეითიანებელი მინის ნაჯვეთი
ფსითობი: 26617 კვ.მ.
ფუნქსიური ზონა: სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
კოფიციენტები:
კ1-0.5
კ2-0.8
კ3-0.3
სასხოვრებელი სიმჭიდროვე - (ერთ. ჰა) - ის არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - ის არის დადგენილი (ჩებელიდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების მუხლი. 31-ით.)
მინის ნაჯვეთის მინიმალური ფსითობი და ზომები:
მინის ნაჯვეთის მინიმალური ფსითობი - 200 კვ.მ.
მინის ნაჯვეთის მინ. სიგანე - 9 მ.
მინის ნაჯვეთის მინიმალური სიღრმე - 15 მ.

საერთო მინის ნაჯვეთის ფსითობი - 26617 კვ.მ.
მინ. სიგანე - 276.მ.
მინ. სიღრმე - 78.0 მ.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფორმატი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიული ბებმაზე დაბეჭდილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული ბებმის განმარტებებში.

ფსიცის სათაური:
C.Z.L.FZ.5
მინის ნაჯვეთის მინიმალური ფსითობის და ზომების დადგენის ბებმა

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტუდიის: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
სასწავლო პროგრამის ტაბასმელად
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბასმელა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტორი: ლ.სისებაქელიძე

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. #40
ბ.ბენდელიანის სანქტ-პეტერბურგის ეკატერინე II
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ჩართულობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.Z.L.FZ. მინის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ებმა

ეჯსაღიბესსი:
N1 - სასტუმრო 2 სართ.
N2 - სასტუმრო 2 სართ.
N3 - სასტუმრო(პოებეკები) 1 სართ.
N4 - სასტუმრო(პოებეკები) 1 სართ.
N5 - სასტუმრო 4 სართ.
N6 - ჯვების ობიექტი/ფეთქებადი მაღაზია 2 სართ.

დებებმა იეთვალისწინოს საჭიროჭტო ტჩიბჯოჩიაზე ჩსებული საკადასტროების ბაკონტურებას.
შეთანხმებული ბჩბ-ს ჩიროჭტის მიხედვით მინის ნაკვეთის ბანაკეთება
სასხოვრებელი ზონა 1 -ს (სხ1)
შენიშვნა: დებებმა ან იეთვალისწინოს ჩასაშენებლების და ფენძსური ზონის სკვლიები. დებებმის მიხედვით
სამშენებლო ბანივთიერების ენთეების ბამოყენების სახეობა-ს სრულად იეთვალისწინებს ჩსებული ფენძსური ზონა.

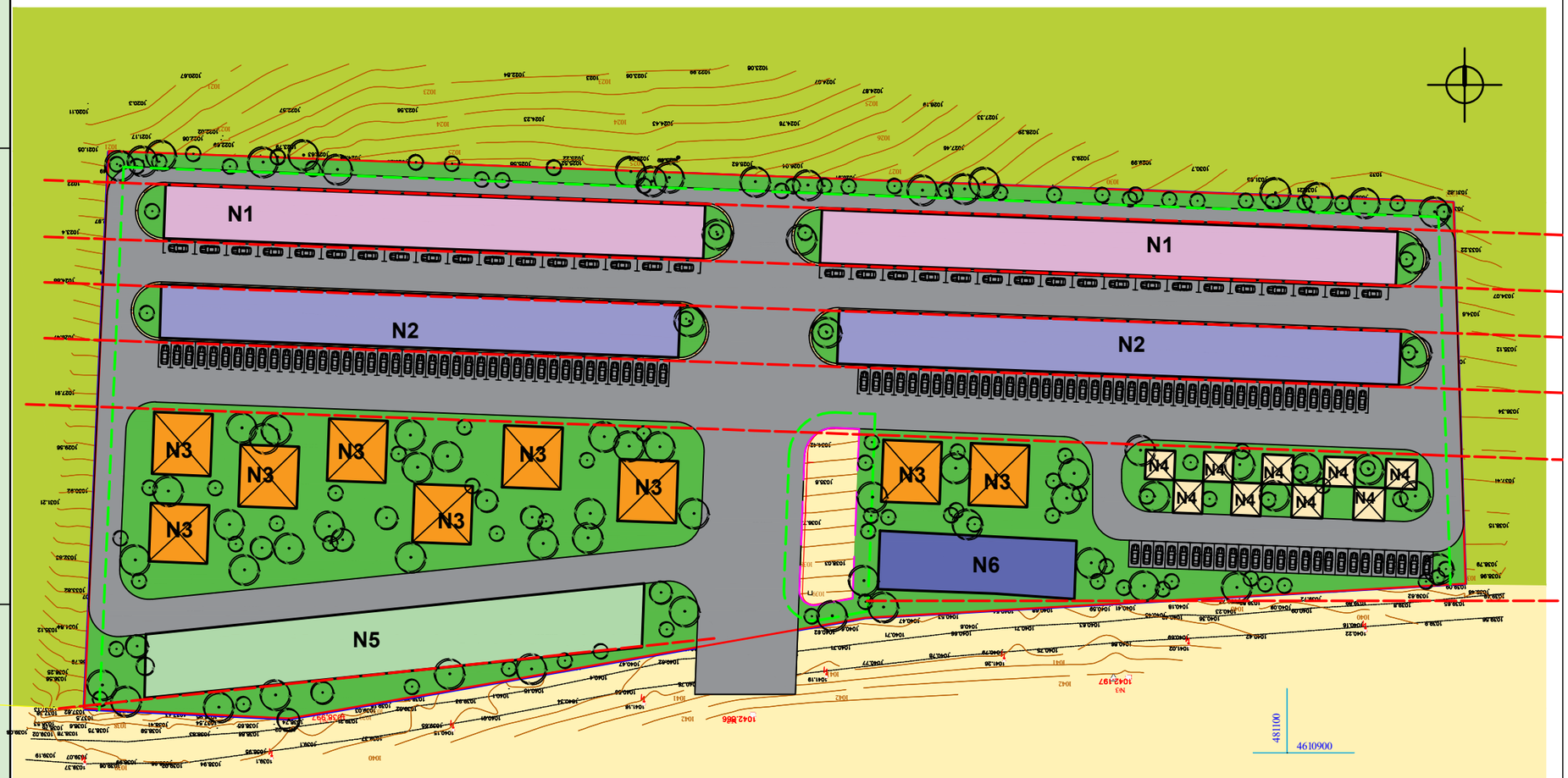
ჩსებული მდგომარეობით:
საჭიროჭტო მინის ნაკვეთის საერთო ჯამური ფართობი - 26 617 კ3.მ.
ჩსებული შენობების ბანაშენიანების ფართობი - 0 კ3.მ.
საჭიროჭტო ტერიტორია, შეთანხმებული ბჩბ-ს მიხედვით მოქცეულია
სასხოვრებელ ზონა 1-ში
ქ.თბილისის მენისნიერიტეტის საკრებულოს N14-39 დადებენილების თანახმად
სასხოვრებე ზონა 1-ში ბანაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი
სასხოვრებელი სახლები. დასაშვებია
ამ ნესების დანარჩენი 1-ით ბანსახღვრული ძირითადი და სპესიალური
(ზონალური)შეთანხმებით

ბანაშენიანების ჩებელიჩების ჯრჩამეტრები:
ბ-1 0,5
ბ-2 0,8
ბ-3 0,3
ასხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰა
მინის ნაკვეთის ფართობი და ზომები:
მინიმალური ფართობი 200 კ3.მ
მინიმალური სიგანე 9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე 15 მეტრი
შენობა-ნებებობის მაქსიმალური სიმაღლე 15 * მეტრი
შენიშვნა * სასტუმროსთვის.

მინის ნაკვეთზე შრომათა განთავსების ჩეჟიმი:
დასაშვებია ერთ მინის ნაკვეთზე ჩამდენიმე შენობის
განთავსება ქ. თბილისის მენისნიერიტეტის საკრებულოს
14-39 დადებენილება მუხლი 30-ის მიხედვით.

სივრისთ ებმაერებითი ნყობის სახეობა:
ღია (ნეჩსილოვანი ბანაშენიანება)

ფენქსიური ერთბაერობების ნილი ჩროსენტებში.
მინის ნაკვეთის საერთო ფართობი: 26617 კ3.მ.
საერთო განაშენიანების ფართობი - 17500
სასტუმრო - 17000 კ3.მ. (საროვენტასიო) - 97%
ჯვების ობიექტი - 300 კ3.მ. (საროვენტასიო) - 2.0%
მაღაზია - 100 კ3.მ. 1.5%
ეფთიაქი -100 კ3.მ. 1.5%



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფენქსიის სანვნელები:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

ჩიროებითი ნიშნები:
საჭიროჭტო ტჩიბჯოჩიის სახღვარი
სანაღსანაჩო სახღვარი
სანაღსანაჩო სახღვარი, ჩომელიც არ ემის ბანთანხებულ ბჩბ-ში
სასოფლო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56)
საჭიროჭტო ბანაშენიანების ზონა 1 (RGB 255 242 182)

მენიშვნები:
N- — საჭიროჭტო მენობა.
— ეჩარინები
— ბანაშენიანების ჩებელიჩების ხაზი

ფენქსიის სათეეში:
C.Z.FZ.6
მინის ნაკვეთებზე მენიბათა განთავსების ებმა
ჩიროჭტის სანაღებო: B C D E F

ჩიროჭტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ბაბახმელაში
მისამეჩრი:
საერთაეთო, თბილისი, სოფ. ბაბახმელა

საჭიროჭტო ჯგუფი:
ჩიროჭტების: ლ.სილახელიძე

საჭიროჭტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.ელდარშენების ხეივ. 240
ბ.ბენდეჩიძის საენივერსიტეო ეკმაესი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-

ჩიროჭტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბჭერი N:	C-arch - 01
ჩიროვნობა:	80

C.Z.L.FZ. ავტომანქანების სადგომი ადგილების ჰაოდენობის დადგენის ბებმა

ეჯსენიეასი:
N1 - სასაღმო 2 სარ.
N2 - სასაღმო 2 სარ.
N3 - სასაღმო(ეოდაკარები) 1 სარ.
N4 - სასაღმო(ეოდაკარები) 1 სარ.
N5 - სასაღმო 4 სარ.
N6 - ავვების ობიექტი/აფთიაქი/მაღაზია 2 სარ.

დადგმაც ითვალისწინება ავჯარიანო ტერიტორიაზე ჰისველი სანაველსადგომების გაეთილინებას.
მეთანგმადები ბიბა ჯარიანის მიხედვით მინის ნაკვეთის განაკეთებება
სასხოვრებელი ზონა 1 -ს (სხა1)
მენიშვნა: დადგმაც არ ითვალისწინება ეარაფების და ფენქსიები ზონის სქვილება. დადგმის მიხედვით
სამუშაოდ განვითარების ეირითადები გამოყენების სანერგა-ს სრულ ითვალისწინებს ჰისველი ფენქსირი ზონა.

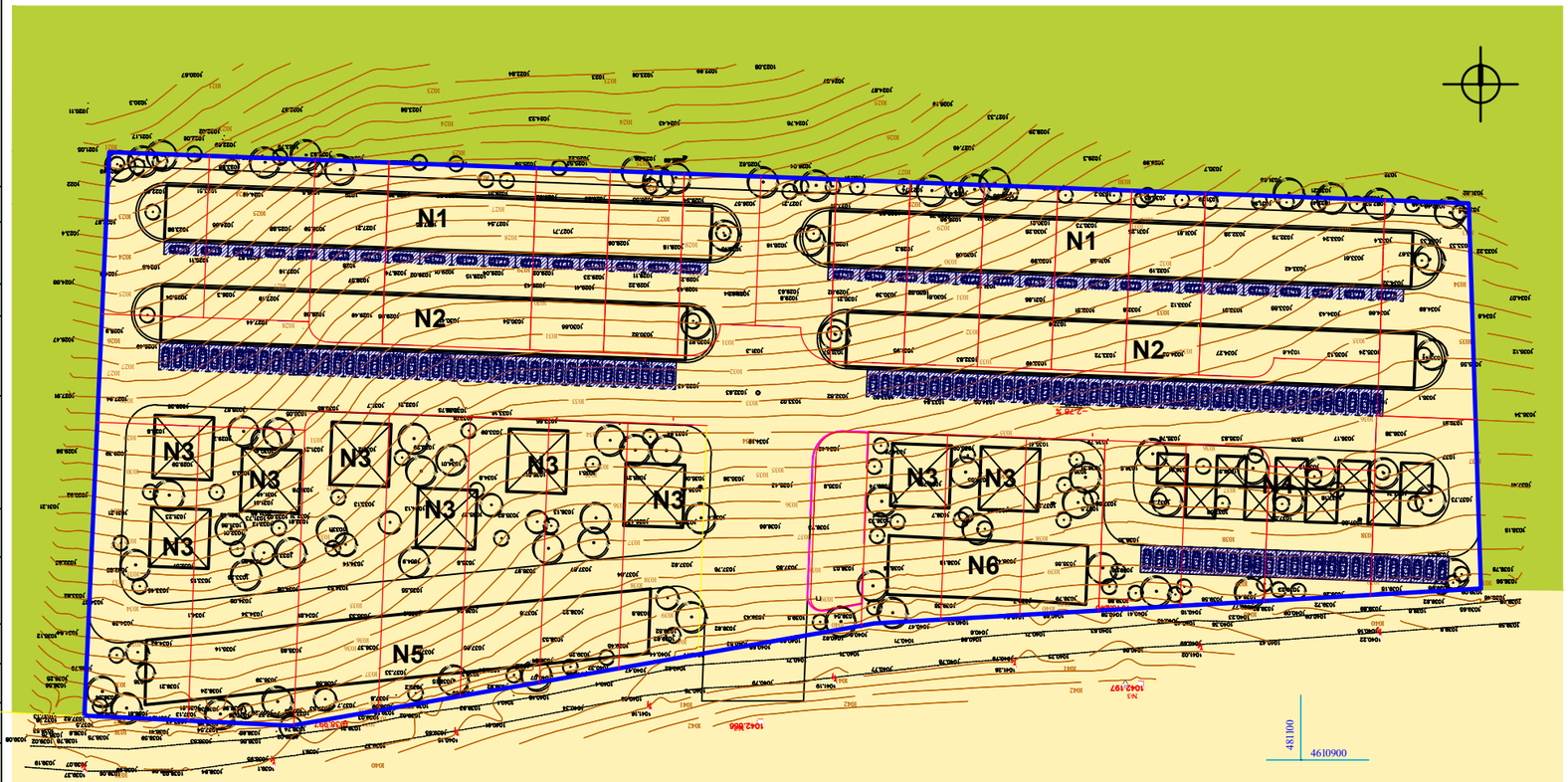
ავტომობილების სადგომი ადგილების ჰაოდენობის დადგენის გებმა

ქ. თბილისის მენისნიანელიტეტის სარჯებულოს 14-39 დადგენილების მუხლი 39.-ს მიხედვით ავტოსადგომი ადგილები უნდა მოეწყოს ამ მუხლით განსაზღვრული ნებით.
1.ახალი მშენებლობის განთოსილებების შემთხვევაში საზოგადოებრივი გზის მიღმა ავტოსადგომი უნდა მოეწყოს ამ მუხლით განსაზღვრული ნებით.
2.თითოეული ფენქსიის ობიექტისათვის ან მისი ნაწილისათვის საზოგადოებრივი გზის მიღმა, ავტოსადგომების ადგილების ჰაოდენობა არ უნდა იყოს ამავე ბენქში მოსეული სხარიბი განსაზღვრულ ჰაოდენობაზე ნაკლები.

ავტოსადგომები	ავტოსადგომების ადგილების აუსილებელი ჰაოდენობა			
ზონები / ფენქსია.	სენტრალური ზონა	ბებმარეების ეარაში	შუალედური ზონა	პერიფერიული ზონა
საზოგადოებრივი	———	———	———	———
სასხოვრებელი	ერთი - ბ-ზ საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 ბ3.მ.-ზე	ერთი - ბ-ზ საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 ბ3.მ.-ზე	ერთი - ბ-ზ საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 ბ3.მ.-ზე	ერთი - ბ-ზ საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 ბ3.მ.-ზე
საოფისე	———	———	———	———
სასაღრო ვაჭრობის ცენტრი	———	———	———	———
სასტუმრო	———	———	———	———
ბაფე/ჰესტორანი	———	———	———	———
სამედიცინო	———	———	———	———
სასაფღარო	ერთი -ათინის ფართობის ყოველ 1000 ბ3.მ.-ზე მაბარამ არანაკლებ 20 ადგილისა	ერთი -ათინის ფართობის ყოველ 1000 ბ3.მ.-ზე მაბარამ არანაკლებ 20 ადგილისა	ერთი -ათინის ფართობის ყოველ 1000 ბ3.მ.-ზე მაბარამ არანაკლებ 20 ადგილისა	ერთი -ათინის ფართობის ყოველ 1000 ბ3.მ.-ზე მაბარამ არანაკლებ 20 ადგილისა

შენიშვნა:
1. ამ მუხლის მიზნებისათვის ბ-ზ ფართობის ანგარიშის ნესი გამოიყენება იმ ფენქსირ ზონებშის სადაც ბზ არ იანგარიშება

საჰროექტო ტერიტორიის დადგმაც ითვალისწინებს სასტუმროს ეომპლექსის მშენებლობას. ჯამში საერთაშორისო განათლების ინტენსივობის ფართობი დადგმის მიხედვით შეადგენს 17500 ბ3.მ. ავტოსადგომებისთვის აუსილებელი მინიმალური ერთეული შეადგენს 97-ს.
ერთეულით განსაზღვრულია - 145 ავტოსადგომის მოწყობა.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფენქსის სადგები: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ეიზიერითი ნიშნები:
საჰროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საავდასახმო საზღვარი
საავდასახმო საზღვარი, ჩომელიც არ არის დათვალისწინებული ბიბ-ში
სასოფღრო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56)
სასხოვრებელი ზონა 1 (RGB 255.242.182)
N- — საჰროექტო მენოგა.
— ავარიები

მენიშვნები:

ფენქსის სათაური:
C.Z.L.FZ.7
ავტომანქანების სადგომი ადგილების ჰაოდენობის დადგენის გებმა
ჰაოექტის სადიდება: B C D E F
სადასტი: ტერიტორიის დადგმარება

ჰაოექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დადგენილი:
მ.პ.ს. " SARAFRAZ" ID 406073136

საჰროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ.სანიხიძე

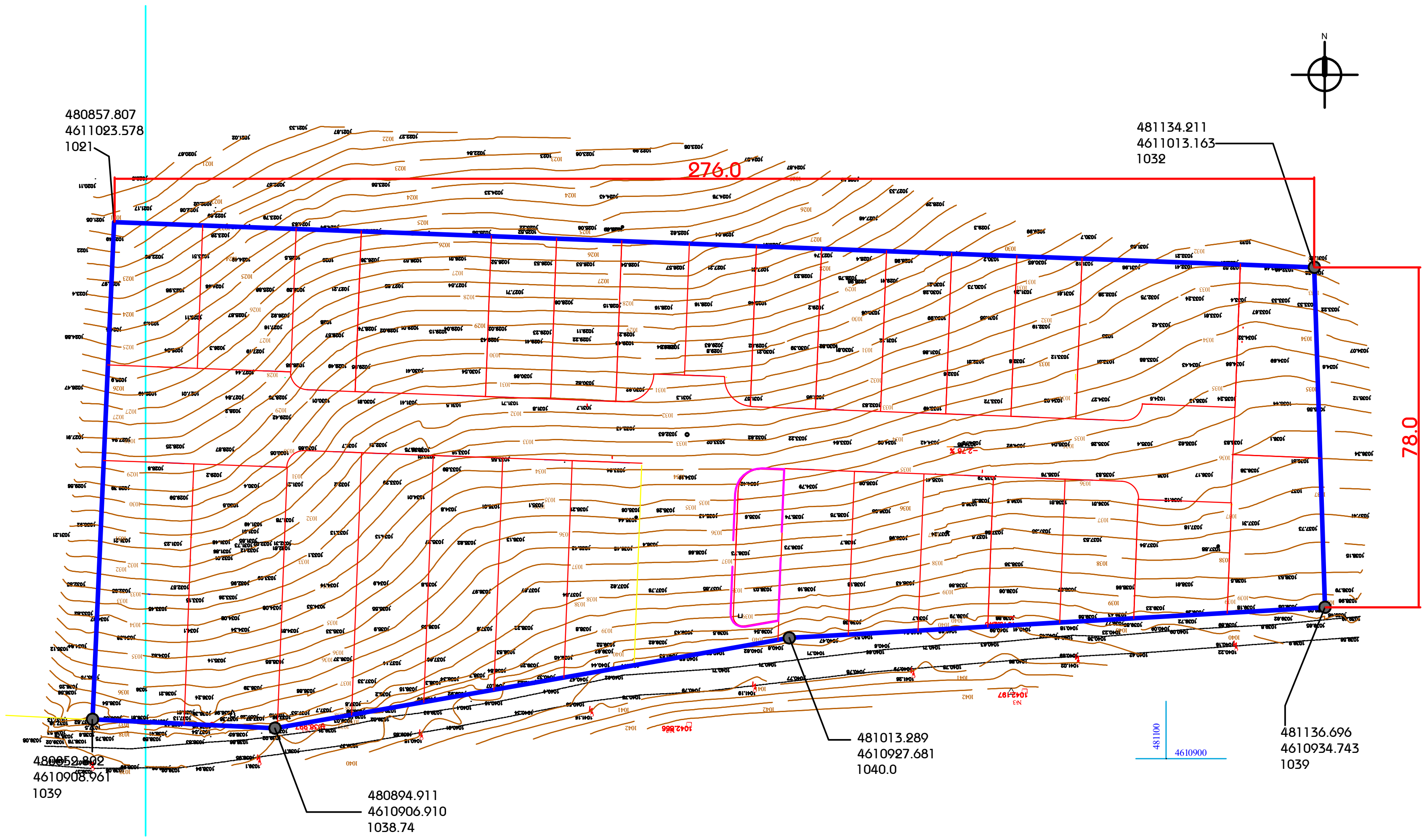
საჰროექტო ორგანიზაცია:
ჰქსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.გენდენიძის საქნივისასიანეო აკადემია B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

ჰაოექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 01
ჰაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.Z.L.FZ მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

საკადასტრო კოდი: ---------- (მიენიჭება საჯარო რეესტრის მიერ)
პირობითი დასახელება: გაერთიანებული მიწის ნაკვეთი
ფართობი: 26617 კვ.მ.
ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1)
კოეფიციენტები:
კ1-0.5
კ2-0.8
კ3-0.3
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - (ერთ. ჰა) - არ არის განსაზღვრული
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - არ არის დადგენილი (რეგულირდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილების მუხლი. 31-ით.)
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი და ზომები:
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 200 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე - 9 მ.
მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 15 მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი - 26617 კვ.მ.
მინ. სიგანე - 276.მ.
მინ. სიღრმე - 78.0 მ.



ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

1. საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებისათვის);
- საბავშვო მოედანი;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის);
- დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია (სოფლის დასახლებებისთვის);;
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო განყოფილება და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი;
- პარკი;
- ბულვარი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

- სასტუმრო;
- პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ბარი;
- კაფე;
- სწრაფი კვების ობიექტი;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის სამქრო, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
- ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის);
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილებები;
- სახანძრო დეპო;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;
- საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები
-

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:
ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.

ფურცლის სათაური:
C.Z.L.FZ.8
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი.

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ა.გენდეკიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

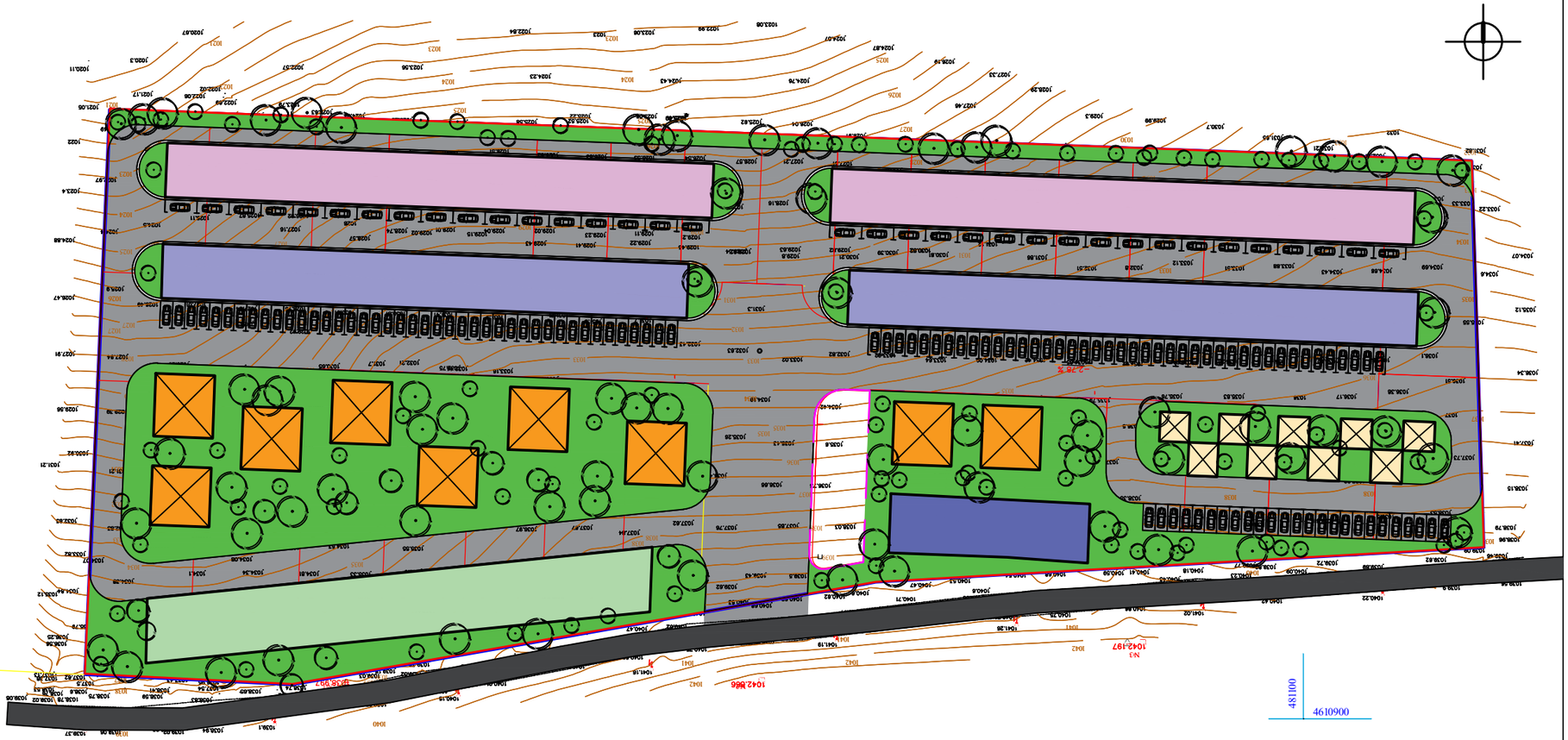
პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.L. ძირითადი ან/და ღობიანი ბზების / ქუჩების ბებმა

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მაისის N57 დადგენილების მუხლი N15-ის (ხაზობრივი ნაგებობების სახეობები და ჯგუფებრიები)-თანახმად:

ბ. ქუჩა:
ა) I ჯგუფებრია - ბამჭოლი ქუჩა, რომელის პირის ბამზირი ან/და ბეღვპირი და დასახლების ბანვითპირების დეიეფნის შემადგენელი ნაწილია.
ბ) II ჯგუფებრია - ბამჭოლი ქუჩა, რომელის პი პირის ბამზირი ან/და ბეღვპირი და პი პირის დასახლების დასახლების ბანვიხპირების დეიეფნის შემადგენელი ნაწილი.
ბ) III ჯგუფებრია - ქუჩის ნაწილი, რომელის პირის ჩიხი/ბასასვლელი.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ბაღის მხოლოდ პირი ბზა. საველაზე ქუჩა. პროექტითბათვალისწინებელია შიდა სატრანსპორტო ხლები მოწყობა.



0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ებანდარი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მიწის ნაკვეთის ბებრივნების საზღვარი
მიღა საბრანდარო ჯგი.
ძირითადი ბზა

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.L.R.1
ძირითადი ან/და ღობიანი ბზების/ ქუჩების ბებმა

პროექტის დასახელება:
სასაქმო ეროვნული ტაბახმელში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დაკვეთა:
მ.პ.ს. " SARAFRAZ" ID 406073136

პროექტის ებანდარი: B C D E F
სებატი: ტერიტორიის დებებმის

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს სასტი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.ბენდერაშვილის საქონელსანაცვლო ებაკატი 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბევრი N:	C-arch - 01
ჩარდნობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.L. ავტოსადგომების განლილების ბებმა

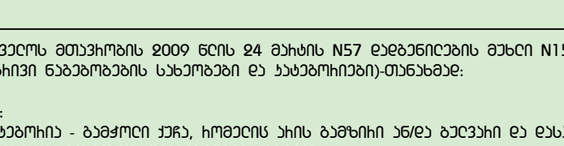
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მაისის N57 დადგენილების მუხლი N15-ის (ხაზობრივი ნაგებობების სახეობები და ჯგუფებრიები)-თანახმად:

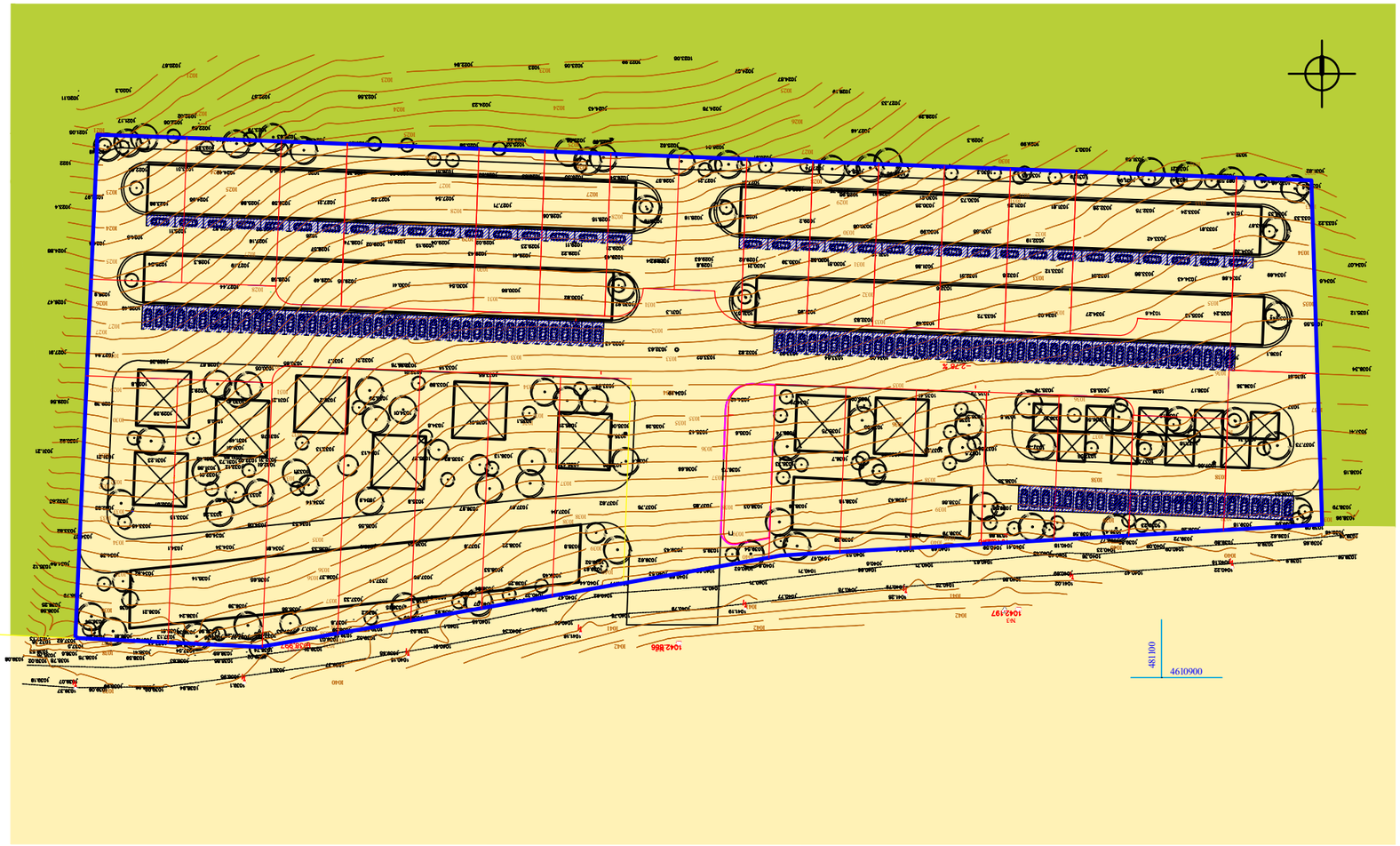
ბ. ქუჩა:
ა) I ჯგუფებრია - გამჭოლი ქუჩა, რომელის ახის გამზიარი ან/და გელვახი და დასახლების განვითახების დეიეფნის შემადგენელი ნაწილია.
ბ) II ჯგუფებრია - გამჭოლი ქუჩა, რომელის ახ ახის გამზიარი ან/და გელვახი და ახ ახის დასახლების დასახლების განვითხების დეიეფნის შემადგენელი ნაწილი.
ბ) III ჯგუფებრია - ქუჩის ნაწილი, რომელის ახის ჩიხი/გასასვლელი.

საეიროქტო ტეიტორიის დაგებგვა ითვალისწინებს სასტემის ელემენტს მშენებლობას. ქვემი საორიენტაციო განაშენიანების ინტენსივობის ფაქტორი დაგებგვის მიხედვით შეადგენს 17500 კვ.მ. ავტოსადგომებისთვის აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა შეადგენს 97-ს.
ახროექტით განსაზღვრულია - 145 ავტოსადგომის მოწყობა.

ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს 2,7 მეტრი, გაჰდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი ჰარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია მეძლიერდეს 2,5 მეტრამდე.
ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.
ავტოსადგომს უნდა ჰქონდეს ერთი ან მეტი სავალი ნაწილი, რომლის სიგანე სამშენებლო მინის ნაკვეთზე ინდივიდუალური სასყოფადები სახლის მშენებლობის შემთხვევაში შეადგენს არანაკლებ 2,8 მეტრს, ხოლო, სხვა ფუნქციის მქონე ობიექტის მშენებლობის შემთხვევაში არანაკლებ 3,5 მეტრს სალგხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის და არანაკლებ 5,5 მეტრს ორგხრივი შესასვლელ/გასასვლელისთვის.
ავტოსადგომის თავისუფალი სიმაღლე ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე არ უნდა იყოს 2,15 მ-ზე ნაკლები.
ნებისმიერი დახურული მისასვლელი ნაწილის ან განდასის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 18%-ს, ხოლო ღია მისასვლელი ნაწილის ან განდასის შემთხვევაში 15%-ს, გაჰდა დონეებს შორის დამაკავშირებელი მიდენილი მოხაზულობის განდასისა, რომლის მაქსიმალური ქანობი არ უნდა აღემატებოდეს 16%-ს.

განაშენიანების ფრინველის ხედები:





0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი: ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
A3
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

ფურცლის ნიმუშები:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი, რომელის არ ახის განკუთვნილნაწილები ბიბ-ში
- სასოფლო სამეურნეო ზონა (RGB 184.207.56)
- სასყოფადები ზონა 1 (RGB 255.242.182)

მენიშვნები:
- N- — საპროექტო მენობა.
- — ბენკინები

ფურცლის სათაური:
C.L.R.2
ავტოსადგომების განლილების ბებმა

პროექტის ეტაპი: B C D E F

სტადია: ტერიტორიის დაგებგმარება

პროექტის დასახელება:
სასტემის ელემენტი ტაბასმეურში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბასმეური

დამკვეთი:
მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტების: ლ.სისპასილიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. #40
ბ.ბენდელიანის საქნივესისებრო ქუჩები 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ეკიდები:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.L. საბზაო მოძიაობის ოიბანიზებების ბებმა

D:\PROJECTS\2017 PROJECTS\ \ \000001 მოძიაობის ებებვიიბვებიი.DWG

საავტომობილო გზა

ტროტუარი

საავტომობილო გზის ტროტუარზე მდებარე დანიშნულების (საავტომობილო/საფეხმავლო)

გამოყენებული საბზაო მოძიაობის მაჩებელიჩებელი ნიშნები:

- 3.1 მესვლა აკრძალულია
- P 7.4 / 8.3.1 პარკინგის ადგილი.
- 2.1 მთავარი გზა
- 4.2.3 ებაბაკოლების მეშოვლა მარჯვნივ ან მარცხნივ.
- 4.1.1 მოძრაობა პირდაპირ
- 4.1.4 მოძრაობა პირდაპირ ან მარჯვნივ.
- 5.19.1 მთავარი გზის დასასრული
- 40 3.24 მაქსიმალური სიჩქარის შეზღუდვა
- 3.27 გარეშება აკრძალულია
- 5.7.1 ცალმხრივ მოძრაობა გზაზე გასვლა
- 2.3 დათმე გზა
- 2.2 მთავარი გზის დასასრული
- 4.1.2 მოძრაობა მარჯვნივ

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის ებებდები: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
მიწის ნაკვეთის გაბარჯვნის საზღვარი
მიწა საკონსტრუქციო ჯალი.
ტროტუარი გზა

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.L.R.3
საბზაო მოძიაობის ოიბანიზებების ბებმა

პროექტის ებებდები: B C D E F

სებმანი: ტერიტორიის დებებმარება

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა
დამკვეთი:
მ.პ.ს. " SARAFRAZ" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტის მენეჯერი: ლ.სისხორიძე

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. #40
ს.ბენდეშიძის საქნივესისიბეო კომპლექსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ებები N:	C-arch - 01
ხარებნობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.L. წყალსადენის და წყალჩინების (სასოფლოსოფლო) ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა

(შენიშვნა: დამუშავება პროექტის მთანხმების სტადიაზე)

ბანმახებითი ბახათი
სასტუმრო:
მიღე წყალსადენ – ბანალიზაცია
წყალსადენის ქსელის ანგახირში ბანისაზღვრება СниП 2.04.01-85 თანახმად. ანგახირისთვის საჭირო
მონაცემები შემდეგია:
მოხმარებების ჩოდენობა U – 300 ბასი
ხელსაწყოების ჩოდენობა N - 450 ცალი
სანტექნიკური ხელსაწყოების დამახასიათებლები:

ხელსაწყოები	ჩოდენობა	წყლის ხარჯი ლ/წმ. / ლ/სთ.					
		საერთო		ცივი		ცხელი	
		q0	Q0	q0	Q0	q0	Q0
შხაპი/ბაზანა		0.12	115	0.09	80	0.09	80
ჭრიალებელი	150	0.12	60	0.09	40	0.09	40
ანიბანი	150	0.1	83	0.1	83		
სულ:	450						

წყლის მოხმარების ძირითადი მაჩვენებლები

N	მოხმარებელი	ბანს. ერთ.	ჩოდენობა	წყლის ხარჯის ნორმა ლ.						წყლის ხარჯის დამახასიათებელი დონე ლ.					
				საათში			დღე-ღამეში			წყლის მაქსიმალური მოხმარების საათში			წყლის მაქსიმალური მოხმარების დღე-ღამეში.		
				q. სთ. ერთეული	q. სთ. ცხელი	q. სთ. ცივი	q. ე.ღ. ერთ.	q.ე.ღ. ცივი	q.ე.ღ. ცხელი	U.q.სთ. ერთ.	U.q.სთ. ცივი.	U.q.სთ. ცხელი.	U.q.ე.ღ. ერთ.	U.q.ე.ღ. ცივი.	U.q.ე.ღ. ცხელი.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	მომხ.	ბას.	300	28	13	15	250	100	150	8400	3900	4500	75000	30000	45000

წყლის მოხმარების ნორმა მიღებულია 250ლ/ღღ.ღამ., წყლის საათური ხარჯი ბანისაზღვრება Q=28 ლ(ან.-სთ.).
ხელსაწყოს მაქსიმალური ხარჯი (შხაპი) q=0.3ლ/წმ.
q0=ΣqსთU.ერთ··Ui/ΣqსთU.ერთ··Ui/ qi
q0=0.3ლ/წმ.

ხელსაწყოების მუშაობის ვარაუდობის ჰიდხვი: P= Q*U / 3600*qo*n P= 28*300/3600*0.3*450=0.0173, NP=7.78
ცხელი წყალმომარაგების ანგარიში: $q^{0}_{ცხ.}$=0.2ლ/წმ.
P= Q*U / 3600*qo*n P= 15*300/3600*0.2*450=0.0208, NP=6.25

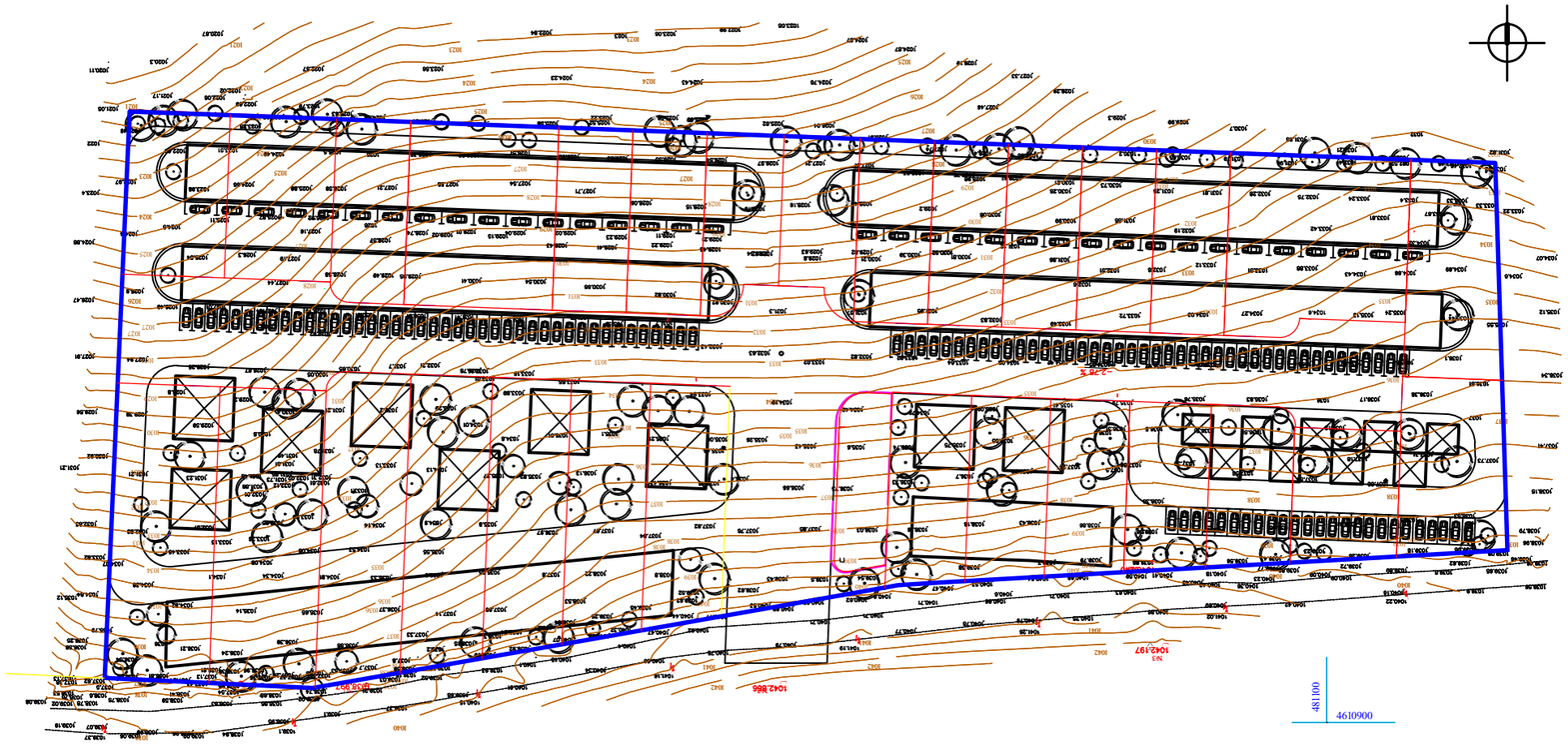
ჯვების ობიექტი
მიღე წყალსადენ – ბანალიზაცია

წყალსადენის ქსელის ანგარიში ბანისაზღვრება СниП 2.04.01-85 თანახმად.
ანგარიშისთვის საჭირო მონაცემები შემდეგია:
მოხმარებების ჩოდენობა u - 780 ბასი
ხელსაწყოების ჩოდენობა N - 245 ცალი

წყლის მოხმარების ნორმა მიღებულია 12ლ/ღღ.ღამ., წყლის საათური ხარჯი
ბანისაზღვრება Q=4 ლ(ან.-სთ.). ხელსანყოს მაქსიმალური ხარჯი (შხაპი) ჭ=0.14ლ/წმ.

ალნიშნული მიჰვალდებულებით პროექტის წყალმომარაგებისთვის საჭიროა **q**=7.52 ლ/წმ.
ხარჯის ბასაბარებლად საჭიროა პოლიეთილენის მილი
d=110 მმ , **v**=1.18 მ/წმ , **i**=0.017.

მენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შეღ დაშალება (ღობალური სისტემების) პროექტი დამუშავება მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე. მშსაძლო ღებების საჭიროებიდან გამომდინარე შეიძლება დაერთების ნუხილი.



წყალმომარაგების ქსელი

წყალჩინების ქსელი

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი: A3, ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

მენიშვნა:

ფურცლის სათაური:
C.L.W.
წყალსადენის და წყალჩინების (სასოფლოსოფლო) ძირითადი და ღობალური ქსელის ბებმა

პროექტის სტადიები: A B **C** D E F

სტანდარტი: ტერიტორიის ნებართვა

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტების: ლ.სისხალიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
ბ.ბენდელიძის საქნივსახიგეო კომპლექსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბჭერი N:	C-arch - 01
ჩოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.L. ელექტრომომარაგების ძირითადი და ღობაღური ქსელის გებმა

(შენიშვნა: დამუშავდება პროექტის შთანხმების სტადიაზე)

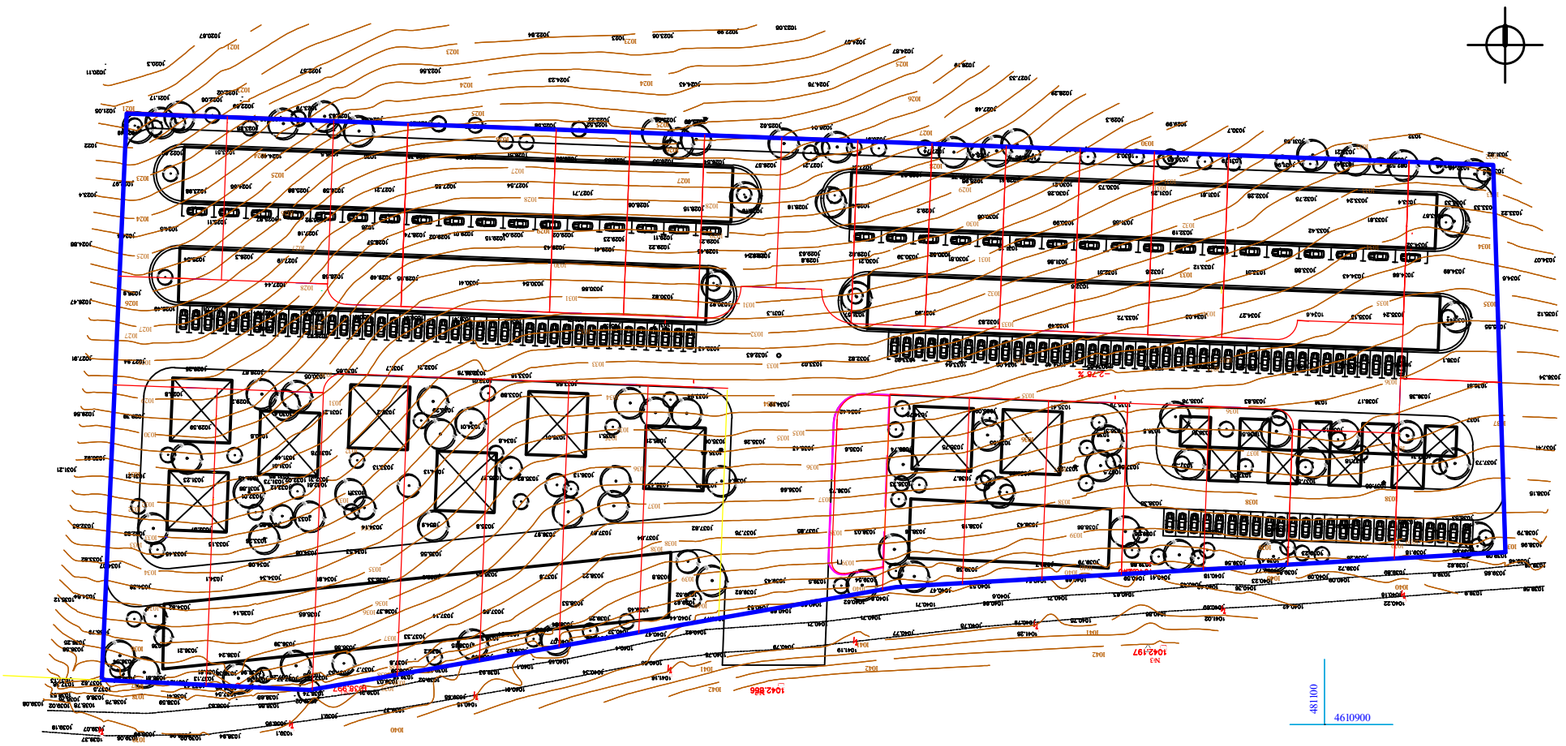
ხაზი 01.01.073
ობიექტის ტიპი: ელექტრობადმცემი ხაზი
მესაკუთრე: საკრსიო საზოგადოება "თელასი"
აღწერა: 6-10 საკაბელო ხაზი
ობიექტის სიგრძე: 275 მ.
დაფარვის ზონა: **TC/POL** (მაჩვენებელი სანაპირო ანძა N2-დან **TC**-მდე)
საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ხაზი:01.01.275
ობიექტის ტიპი: ელექტრობადმცემი ხაზი
მესაკუთრე: ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეული
აღწერა:ბაჩე განათების თვითმფრინი იზოლირებული სადენი
ობიექტის სიგრძე: 8904 მ.
დაფარვის ზონა: ძველი თბილისის ჩაირონი უბანი N8-14ბ.
დამატებითი მახასიათებლები:
ბა განათების საყრდენი -264 ცალი.

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის მეღე დაზალება (ღობაღური საინფრასტრუქტურო ობიექტის) პროექტი დამუშავდება მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე. მესაკუთრე დებებმის საქმიროებისამებრ ბემოთხოვნილ დეტალების ნუსხირი.

ელემენტების ძირითადი ქსელი

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის ხარისხი: A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.L.P.
ელექტრომომარაგების ძირითადი და ღობაღური ქსელის გებმა
პროექტის სტადია: B **C** D E F
სტადიები: ტერიტორიის დებეზმირება

პროექტის დასახელება:
სასტემო პრობლემი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დებეველი:
მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

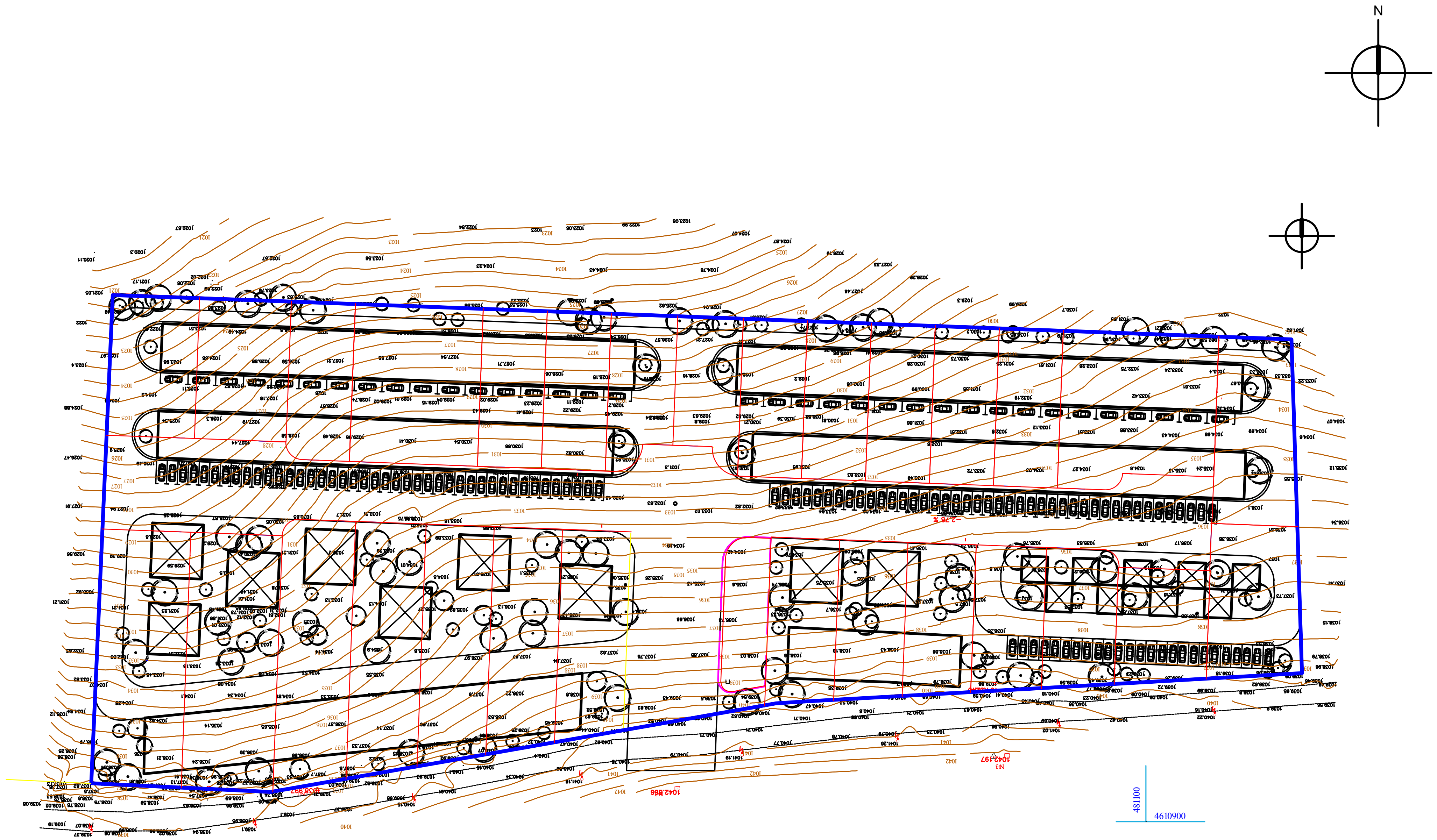
საპროექტო ჯგუფი:
პროექტების: ლ.ხინხახელიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. #40
ბ.ბებდვრიძის საქნივესისებრ ეკლესია 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ჩარდნობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.L. ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა

(შენიშვნა: დამუშავდება პროექტის შეთანხმების სტადიაზე)



შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შიდა დაქსელვა (ლოკალური საინჟინრო სისტემების) პროექტი დამუშავდება მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე.
შესაძლოა დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე შეიცვალოს დაერთების წერტილი.

ბუნებრივი აირის ძირითადი ქსელი

0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

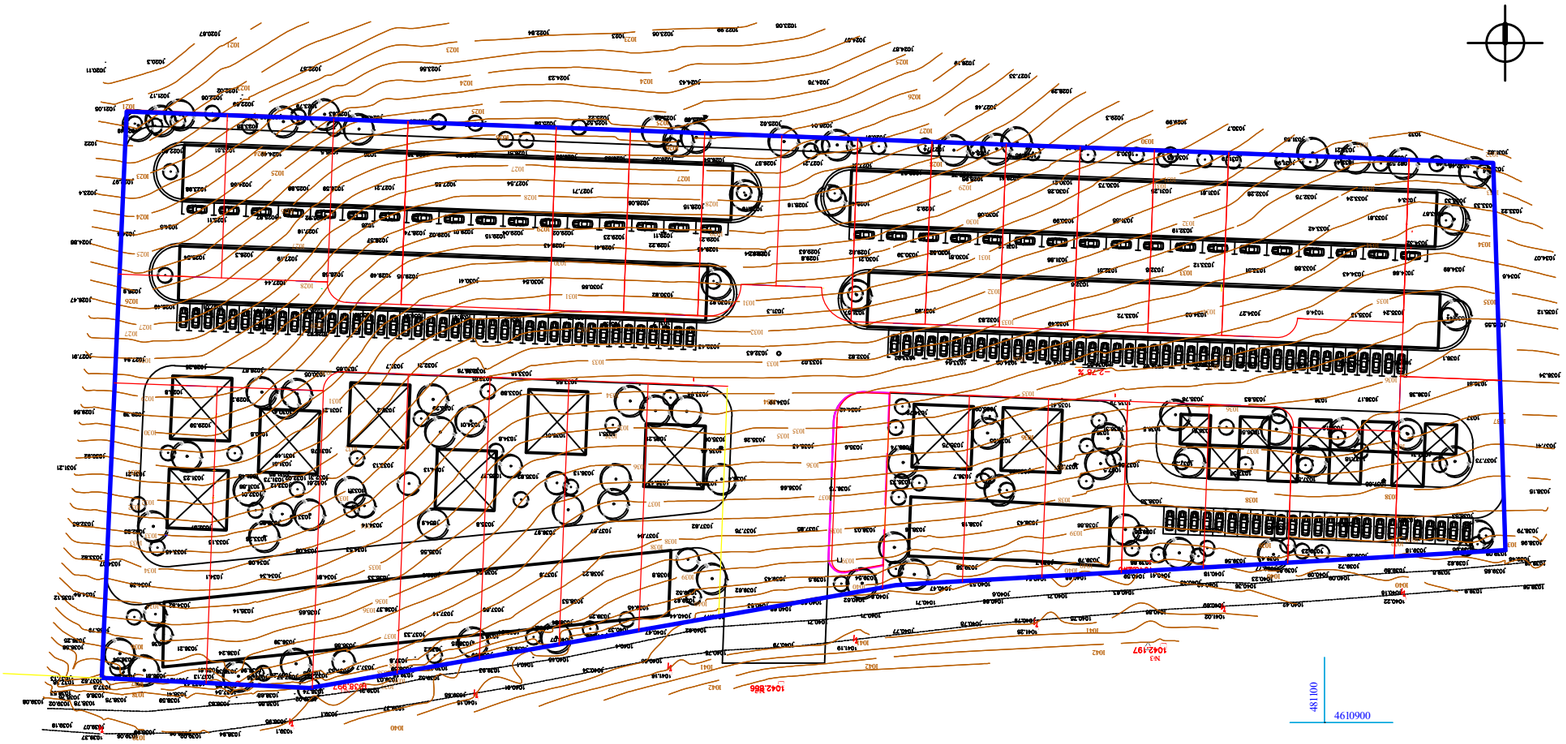
ფურცლის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:	
ფურცლის სათაური:	C.L.G. ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა
პროექტის სტადიები:	A B **C** D E F
სტატუსი:	ტერიტორიის დაგეგმარება
პროექტის დასახელება:	სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:	საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა
დამკვეთი:	შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136
საპროექტო ჯგუფი:	არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე
საპროექტო ორგანიზაცია:	ჰექსასტილი ID 404935898 ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240 კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B Imail: ltdhexastyle@gmail.com http://www.- Tel.: +995 574 170888
პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

C.L. სანიაღვჩე ნყაღებინების ძიჩითადი
და ღოკაღეში ქსეღის ბებმა
(შენიშვნა: დამუშავდება პროექტის შთანთმების სტადიაზე)

შენიშვნა:
სპეციალური ტიპის მანქანების შედა დასაშვებია (ღობალური საინფორმაციო სისტემების) პროექტი დამუშავდება მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე.
მუსაძღო დებეგმვის საკითხებიდან გამომდინარე მეიცვალოს დეტალების ნუსხები.

სანიაღვჩე ნყაღებინების ძიჩითადი ქსეღი

0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3



ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06_
CRP Masterplan.DWG

ფურცლის სათაური:
C.L.S.
სანიაღვჩე ნყაღებინების ძიჩითადი
და ღოკაღეში ქსეღის ბებმა

პროექტის სტადიები: B **C** D E F

სტანდარტი: ტექნიკური რეგლამენტი

პროექტის დეველოპერი:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო, თბილისი, სოფ. ტაბახმელა

დიზაინერი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
პროექტის ხელმძღვანელი: ლ.ნინოსაშვილი

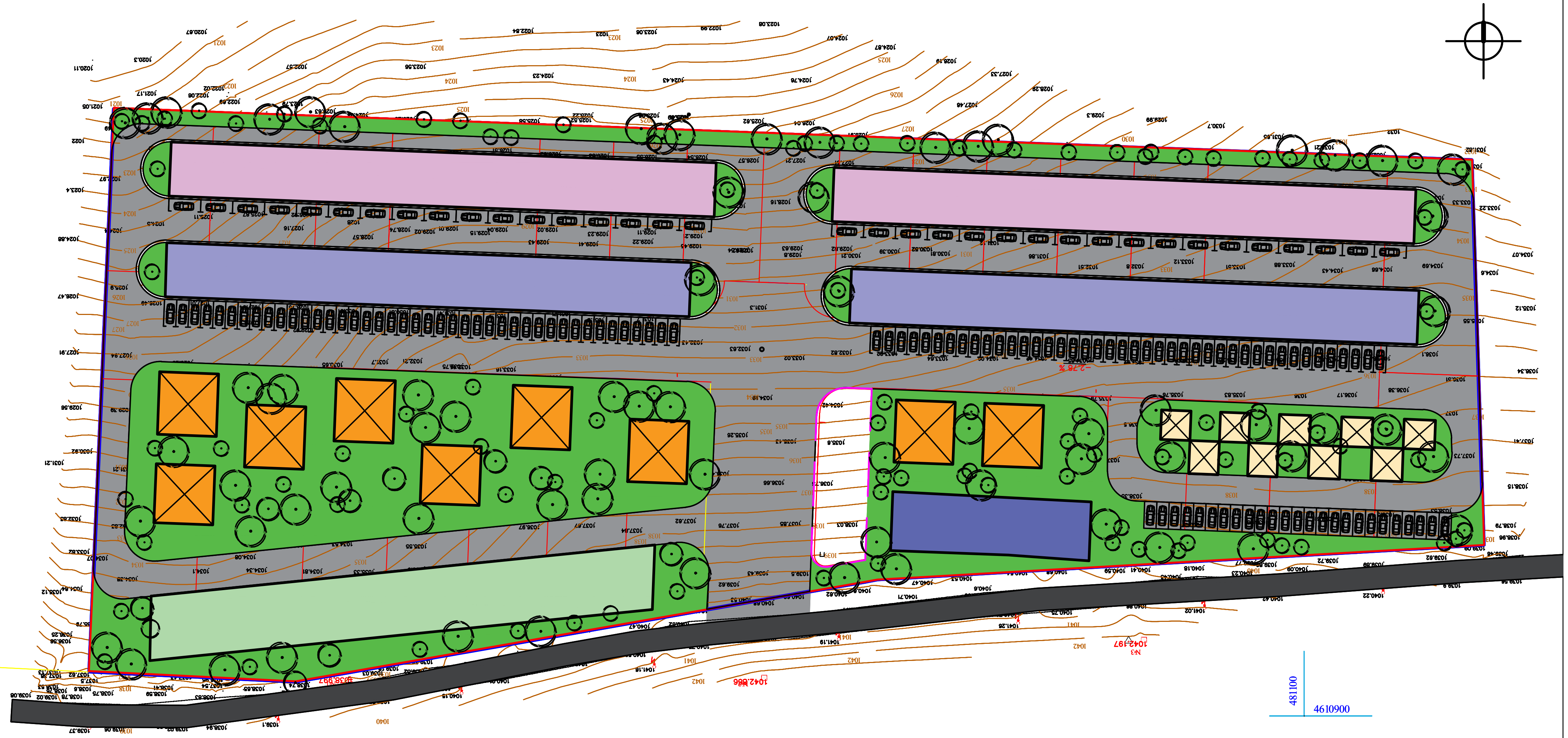
საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. #40
ბ.ბენდერიძის საქნივსახიჯაო საქმეში 8
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ბეჭდი N:	C-arch - 01
ჩარდნობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

A3 განაშენიანების რეგულირების გეგმა გრგ
Construction Regulation Plan CRP

C.V.D. გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

(შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორია თავისუფალია ხე მცენარეებისგან.
შესაბამისად ხე მცენარეების მოჭრა/გადარგვის საჭიროება არ არის.
დაგეგმვა ითვალისწინებს ტერიტორიის გამწვანებას.



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ფურცლის სათაური:
C.V.D.
გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში
მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:
არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:
ჰექსასტილი
ID 404935898
ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B
Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
ფურცელი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

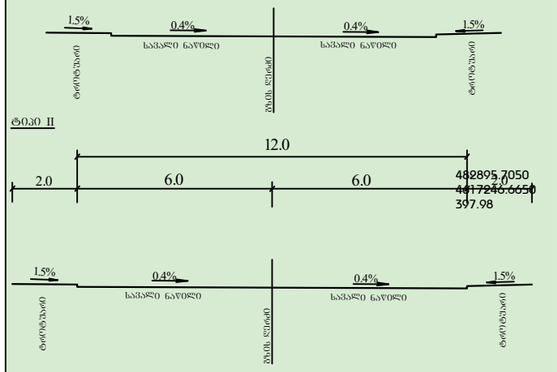
C.V.G ვეხტიჯალური გეგმარება
შენიშვნა:
დაგეგმვა ითვალისწინებს ბრუნტის დონის ცვლილებას.

შენიშვნა:
ვეხტიჯალური გეგმარების დეტალური პროექტი დამუშავდება მშენებლობის ნებართვის გასემის სტადიაზე.

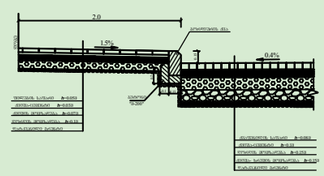
397.80 — არსებული ნიშნული
397.50 — საპროექტო ნიშნული

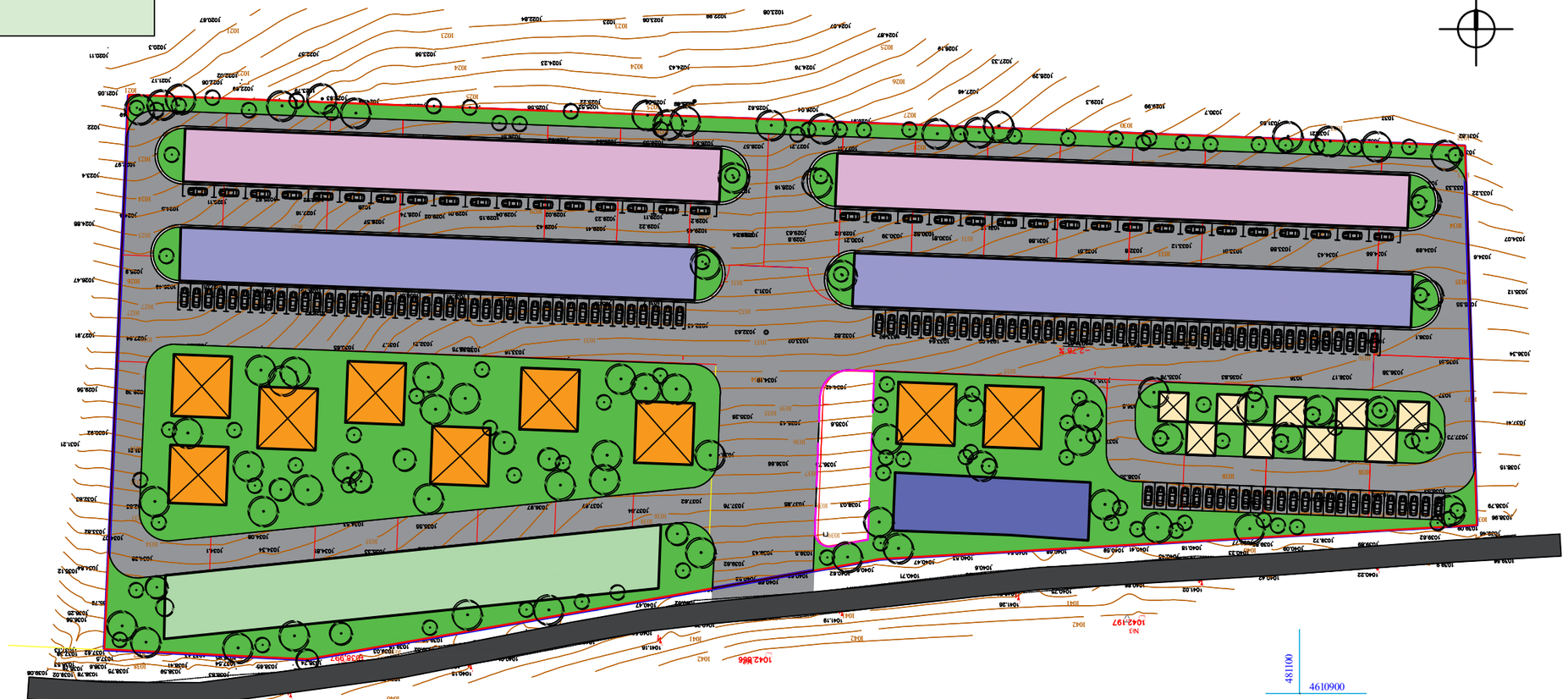
ჭრილი - 15 000 ეკბ.მ. (ნინასწარი მონაცემებით)
ყრილი - დადგინდება დეტალური გეგმარების სტადიაზე.

გზების განივი პროფილის ტიპები



ქანფენილების გზების, ტროტუარების და პეროდუქის კონსტრუქცია

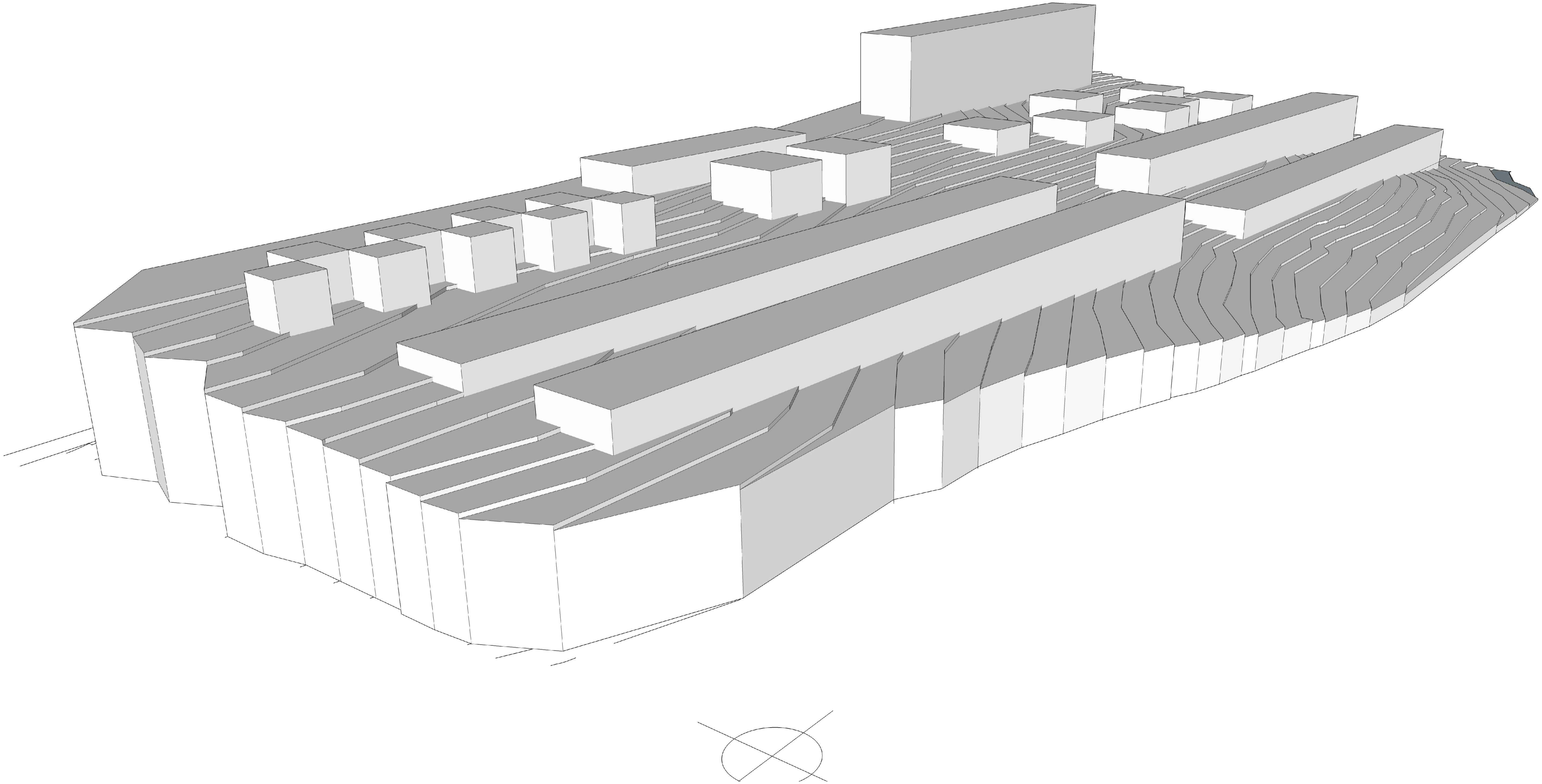




0 1 2 5
მასშტაბი 1:750@A3

ფორმატის სტანდარტი: A3 ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) CAD DWG FILE 2017.2016_ CRP Masterplan.DWG	პირობითი ნიშნები:	შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.	ფორმატის სათაური: C.V.G. ვეხტიჯალური გეგმარება პროექტის სტადიები A B C D E F სტანდარტი: ტერიტორიის დეგეგმარება	პროექტის დესანტელები: სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში მისამართი: საქართველო, თბილისი, სოფ. ტაბახმელა დამკვეთი: მ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136	საპროექტო ჯგუფი: პროექტების: ლ.ნინოსელიძე საკონტაქტო ინფორმაცია: ID 404935898 ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240 ა.გ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ. ა Imail: ltdhexastyle@gmail.com http://www.- Tel.: +995 574 170888	პროექტის ნომერი N: -/01 თარიღი: 11.2017 წ. გეგმის N: C-arch - 01 ჩართვა: 80 მასშტაბი: --:------ @ A3

C.V.V ვიზუალიზაცია (კონცეპტუალური მაკეტი)



0 1 2 5

მასშტაბი 1:750@A3

ფურცლის სტანდარტი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

CAD DWG FILE 2017.29.06_ CRP Masterplan.DWG

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი პირობითი აღნიშვნები იხ. ტოპოგრაფიული გეგმის გვერდზე.

ფურცლის სათაური:
C.V.V.
ვიზუალიზაცია

პროექტის სტადიები A B **C** D E F

სტატუსი: ტერიტორიის დაგეგმარება

პროექტის დასახელება:
სასტუმრო კომპლექსი ტაბახმელაში

მისამართი:
საქართველო. თბილისი. სოფ. ტაბახმელა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. " **SARAFRAZ**" ID 406073136

საპროექტო ჯგუფი:

არქიტექტორი: ლ.სიხარულიძე

საპროექტო ორგანიზაცია:

ჰექსასტილი
ID 404935898

ქ.თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივ. 240
კ.ბენდუქიძის საუნივერსიტეტო კამპუსი B

Imail: ltdhexastyle@gmail.com
http://www.-
Tel.: +995 574 170888

პროექტის ნომერი N:	-/01
თარიღი:	11.2017 წ.
გვერდი N:	C-arch - 01
რაოდენობა:	80
მასშტაბი:	--:------ @ A3

A3 Construction Regulation Plan CRP
ბრძანება მშენებლობის ნებართვის შესახებ

C.V.V ვაკე.ვერა (ბოლნისი) რეგისტრაციის

ფურცლის სახელი:	ინჟინრის ნამუშევარი
	A3
	ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
	CAD DWG FILE 2017.29.06 _ CRP Masterplan.DWG

ინჟინრის ნამუშევარი

ობიექტის მისამართი:
ა(ო) ვერა, ბოლნისი, ქვემო ქართლი

ობიექტის კოორდინატები:
C.V.V.
ვაკე.ვერა

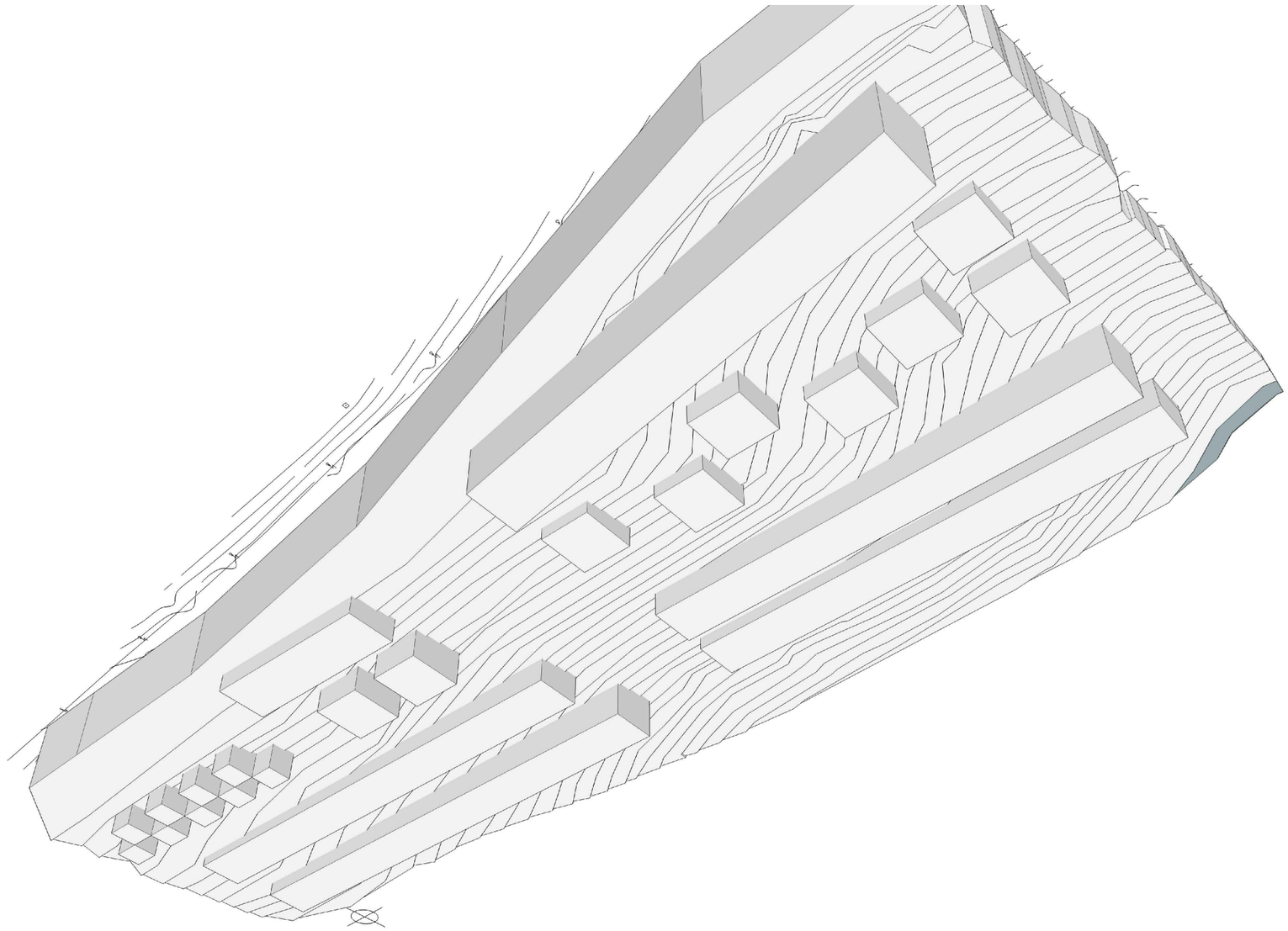
ობიექტის ზომები:
A B **C** D E F

ნახაზის სახელი: ბრძანების ნებართვის ნახაზები

ნახაზის ნომერი:	A3
ნახაზის მასშტაბი:	1:750@A3

0 1 2 5

ინჟინრის ნამუშევარი:	ინჟინრის ნამუშევარი
ინჟინრის ნამუშევარი:	C.V.V.
ინჟინრის ნამუშევარი:	ვაკე.ვერა (ბოლნისი) რეგისტრაციის
ინჟინრის ნამუშევარი:	ინჟინრის ნამუშევარი



C.V.V ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՊԼԱՆ (ԱՌԱՋԻՆ ՓՈՒԼԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)

A3 Construction Regulation Plan CRP
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻՐ

ՀԱՄԱՐԻՉ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ:	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ:	C.V.V. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԵՂԻՆԱԿ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	ԱՐԱՐՈՒՄ ԵՆՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՄԱՐԻՉ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ:	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)
CAD DWG FILE 2017.29.06
CRP Masterplan.DWG

ՀԱՄԱՐԻՉ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՐԻՉ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ:	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ:	

ՀԱՄԱՐԻՉ ՀԵՂԻՆԱԿ:	
ՀԱՄՆԱՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԵՂԻՆԱԿ