ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 12 სექტემბერი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გია აბულაძე, გორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი, მანუჩარ მახათაძე.

მოწვეულები: ნ. მაღალაშვილი, ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი, თ. ხვედელიძე, მ. მორჩილაძე, კ. კოხრეიძე, ლ. აბდალაძე, ლ. აბდალაძე, რ. გერსამია, ვ. რევიშვილი, ნ. ქსოვრელი, ნ. ალფაიძე, ნ. კილასონია, დ. სამხარაძე, ვ. ხეცურიანი, ა. ცხოვრებაშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქური, ლ. ფურცხვანიძე, გ. ჩხეიძე, ნ. საპირი, ვ. შახყულაშვილი, დ. ბეროზაშვილი, თ. ქელეხიძე, რ. გვასალია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №11ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.010.043) ელიავას ბაზრობის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მაღალაშვილი).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. აბაშიძის (ატენის) ქ. №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.011.047) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ხაჩიძე, მ. პაპუკაშვილი).

3. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ბენდელიანის ქ. №37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.005.014) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ხვედელიძე, მ. მორჩილაძე).

4. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარაბდის ქ. №23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.062.005) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ტერასების ნაცვლად ბინების ფართის მომატების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. კოხრეიძე, ლ. აბდალაძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში, შიდა კვარტალში, №101-ე სკოლის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.196) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენებისა და ბოლო სართულზე ტერასის ნაცვლად ბინის ფართის მოსამატებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. აბდალაძე, რ. გერსამია, ვ. რევიშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რაზმაძის ქ. №52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.055.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

5. ლ. აბდალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში, შიდა კვარტალში, №101-ე სკოლის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.196) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენებისა და ბოლო სართულზე ტერასის ნაცვლად ბინის ფართის მოსამატებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაჭახიძე. AR 179273
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,3.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში, შიდა კვარტალში, №101-ე სკოლის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.196) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სართულის დაშენებისა და ბოლო სართულზე ტერასის ნაცვლად ბინის ფართის მოსამატებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

6. ნ. ქსოვრელის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რაზმაძის ქ. №52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.055.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ქსოვრელი. AR 178643
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რაზმაძის ქ. №52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.055.023) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კეკელიძის ქ. №62-ში, რჩეულიშვილის ქ. II ჩიხის №№18-20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.055.120) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ესაკია. AR 178584
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,2.
მოთხოვნილი პარამერები – კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 3 სექტემბრის №2590 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. კერძოდ; "საკადასტრო კოდის: №81.08.27.422"-ის ნაცვლად დაფიქსირდეს; №81.08.26.228".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ნინო გვენცაძე