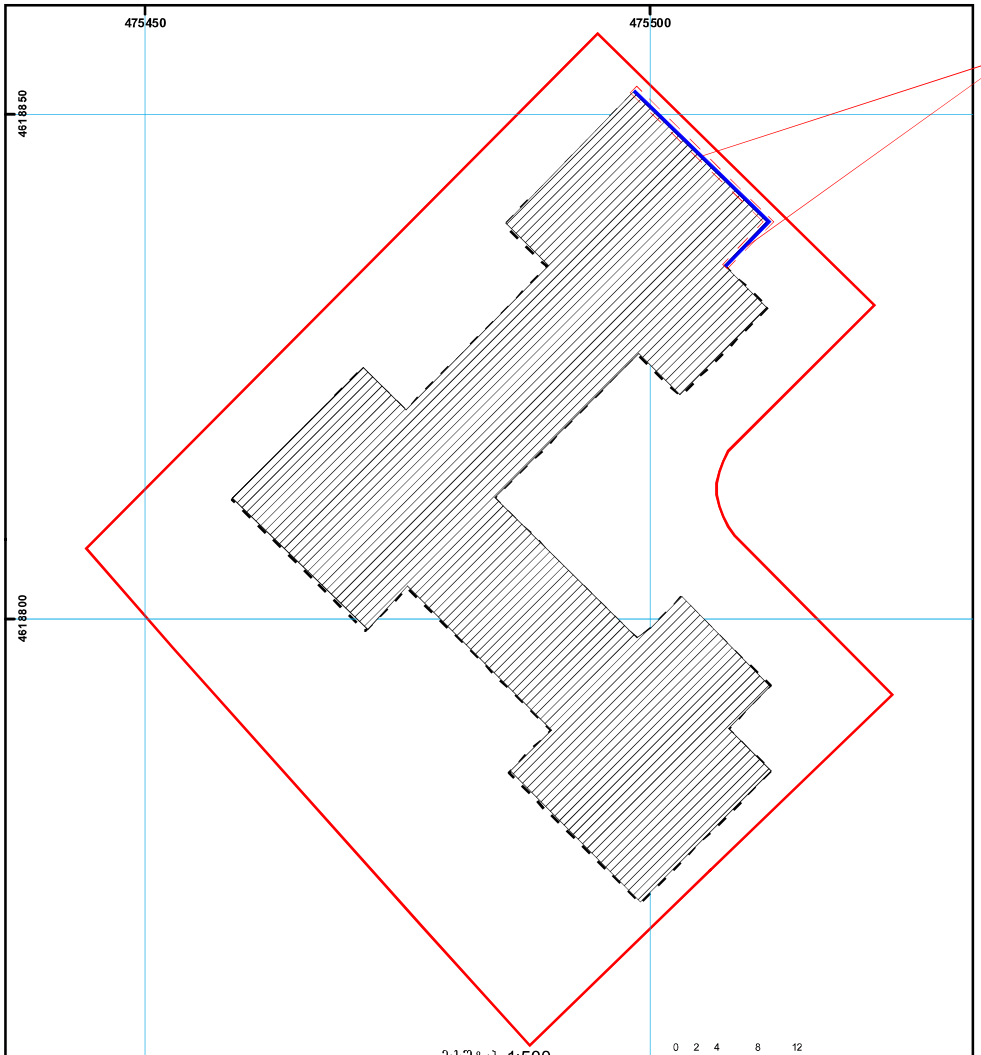
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.05.008.195*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*82013597232*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *4204* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 10.12.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

№ 5

5 ოქტომბერი 2017 წელი

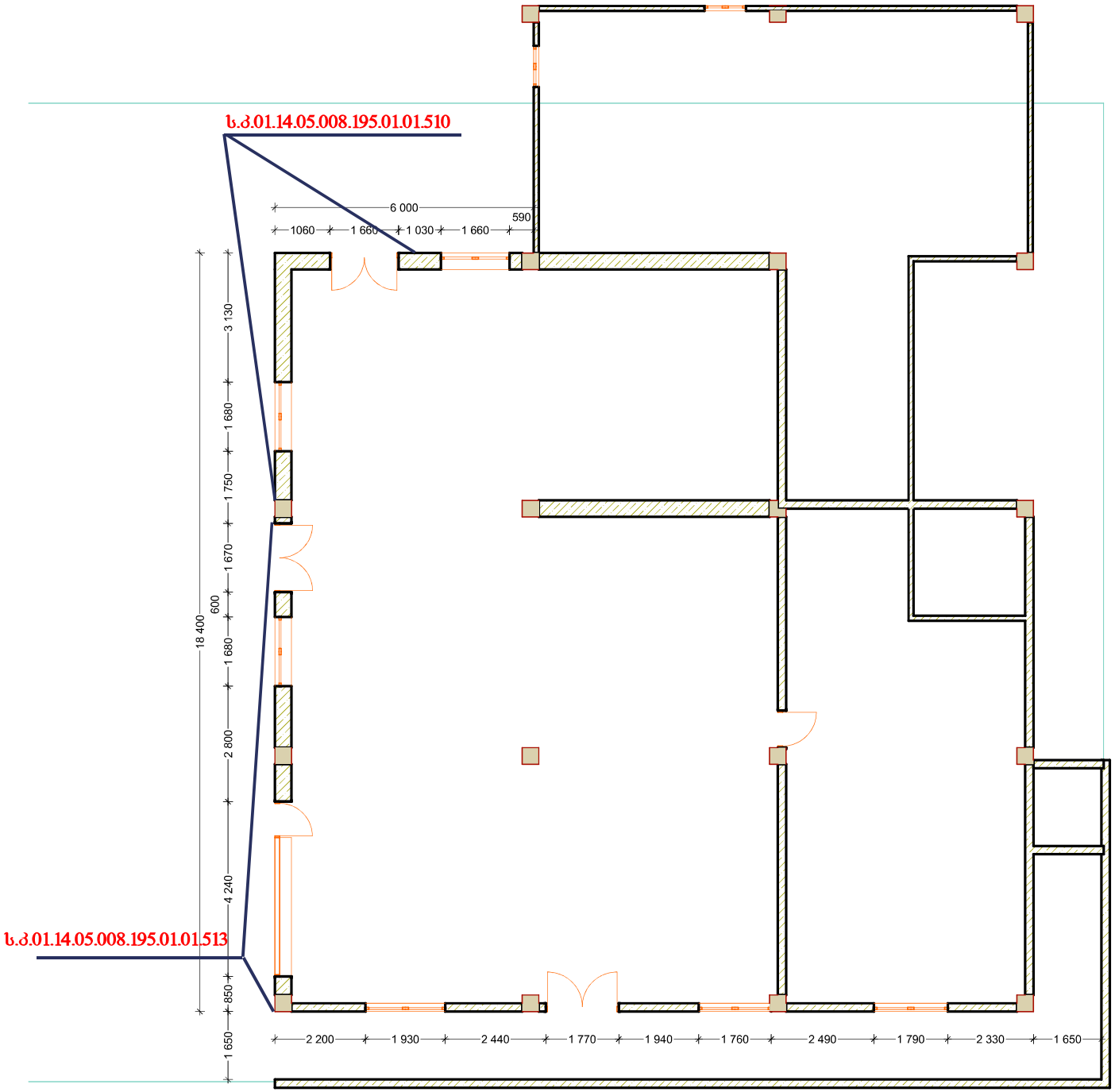
ც ნ ო ბ ა

აღნიშნულით ვადასტურებ, რომ ბატონი ზურაბ ღლონტი პ/ნ (01024004344) არის შპს „ნოკი“-ს, ს/კ (211357869) დამფუძნებელი და გენერალური დირექტორი დაარსების დღიდან.

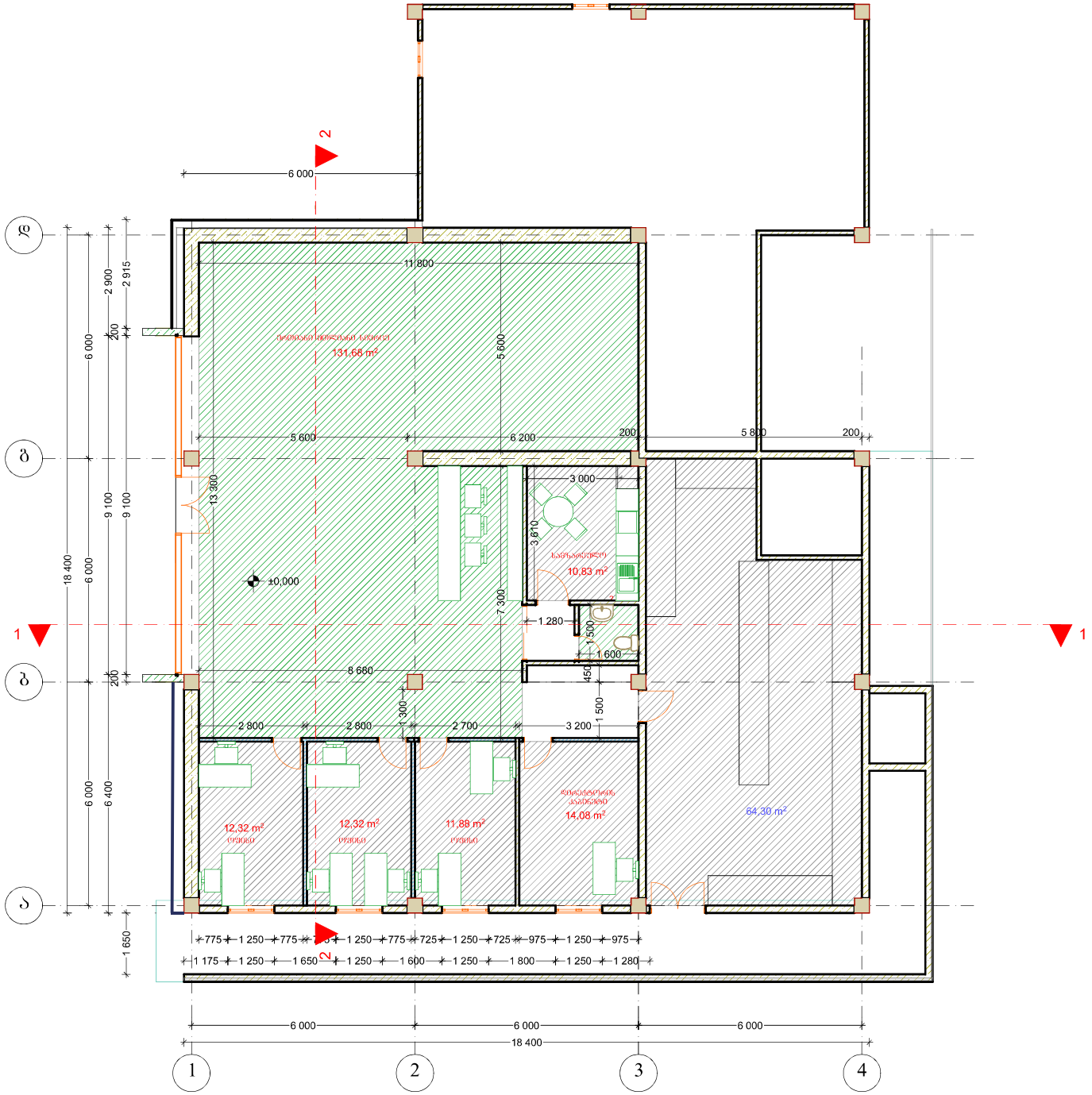
დირექტორის მოადგილე /დ.ბიძინაშვილი/

თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. 176, ტელ. (+995 32) 34 13 19, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 35 65 08;
Tbilisi, .176 Agmashenebeli ave, tel. (+995 32) 34 13 19, tel/fax: (+995 32) 35 65 08;
info@noki.ge; www.noki.ge

არსებული გეგმა მ.1:100



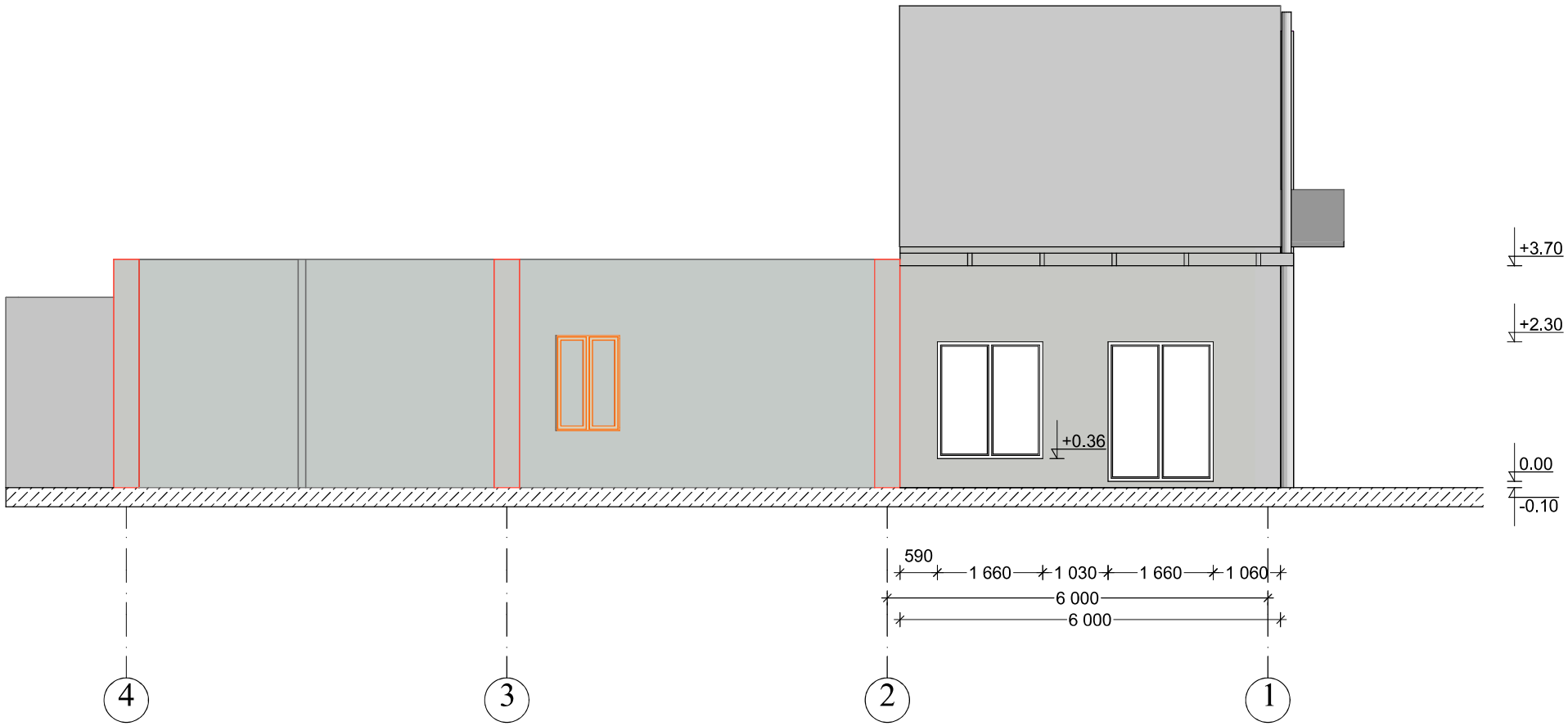
საპროექტო გეგმა მ.1:100



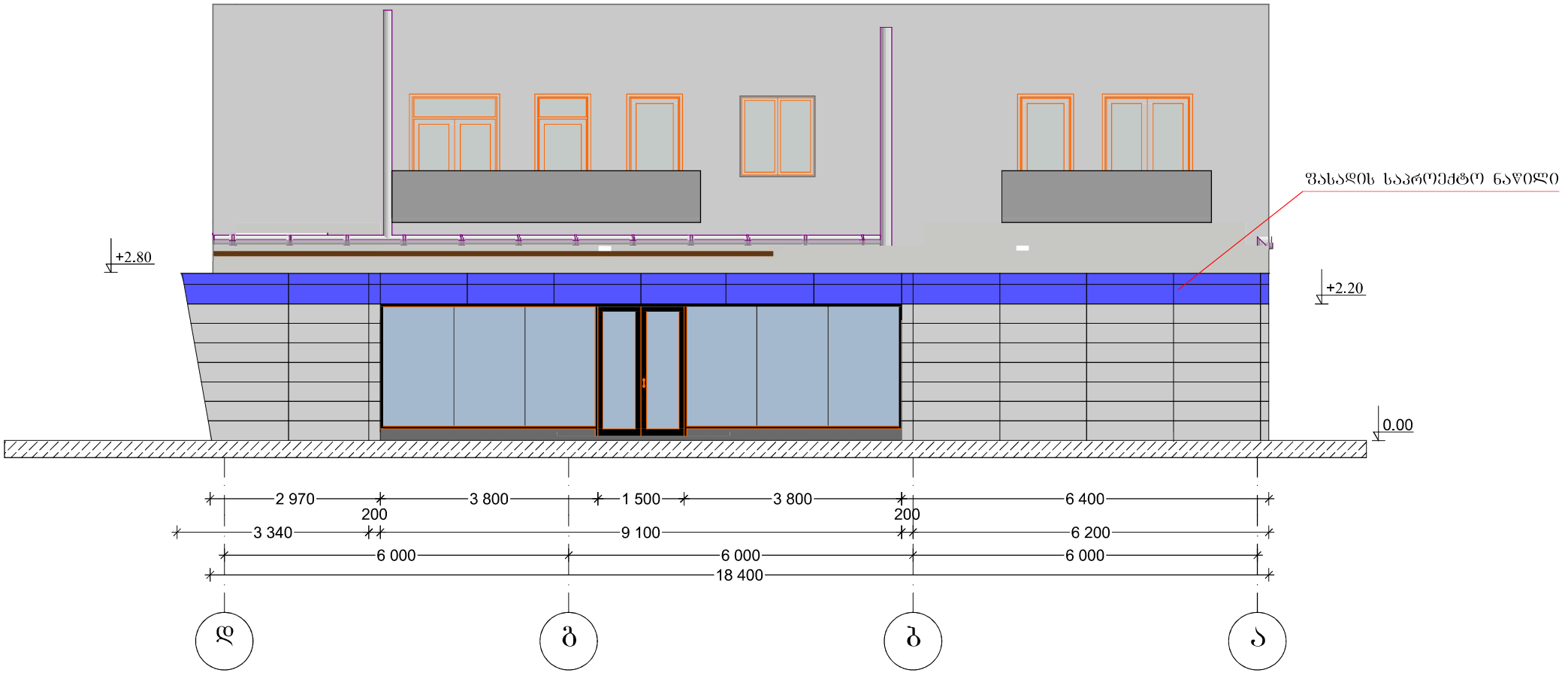
არსებული ფასადი დ-ა ღერძებში მ.1:100



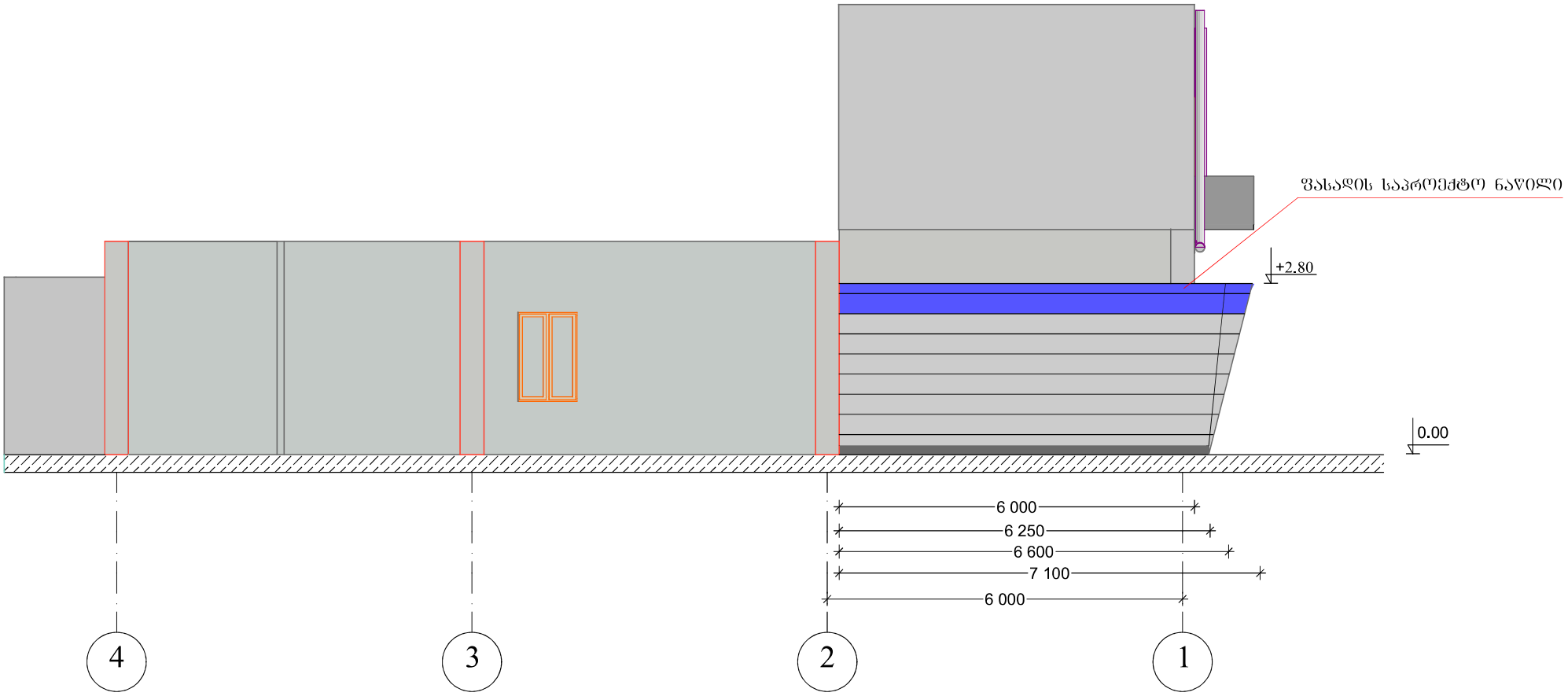
არსებული ფასადი 4-1 ღერძებში მ.1:100



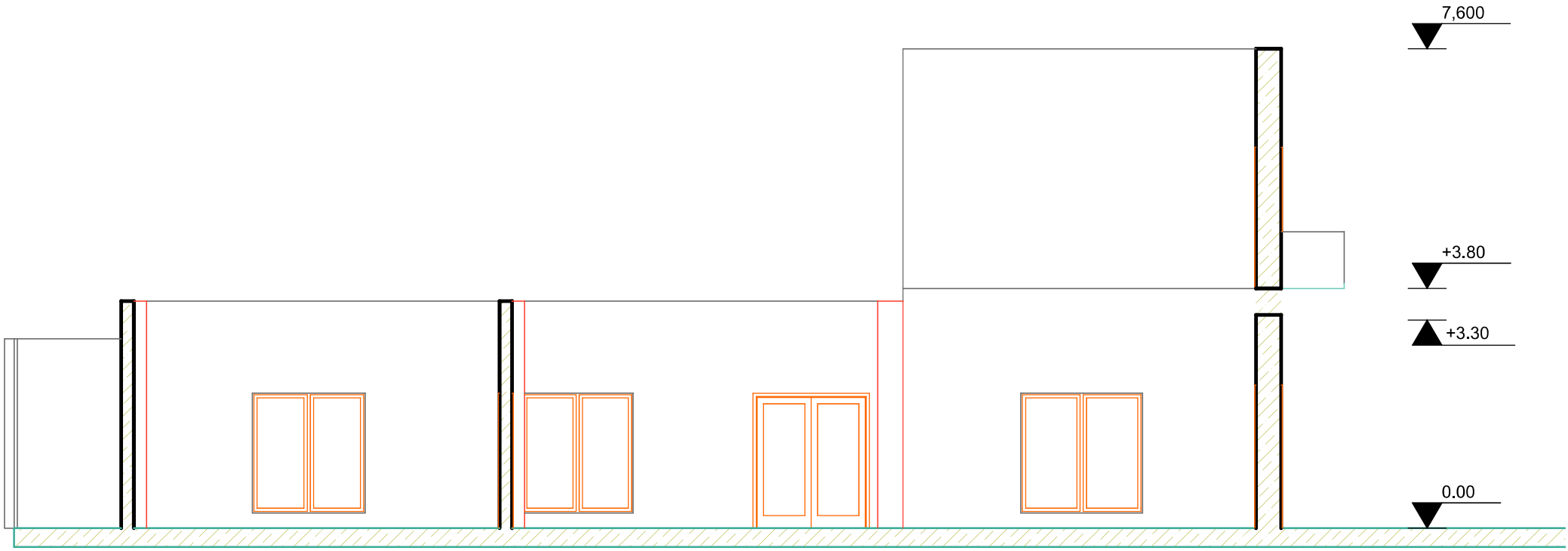
ფასადი დ-ა ღერძებში მ.1:100



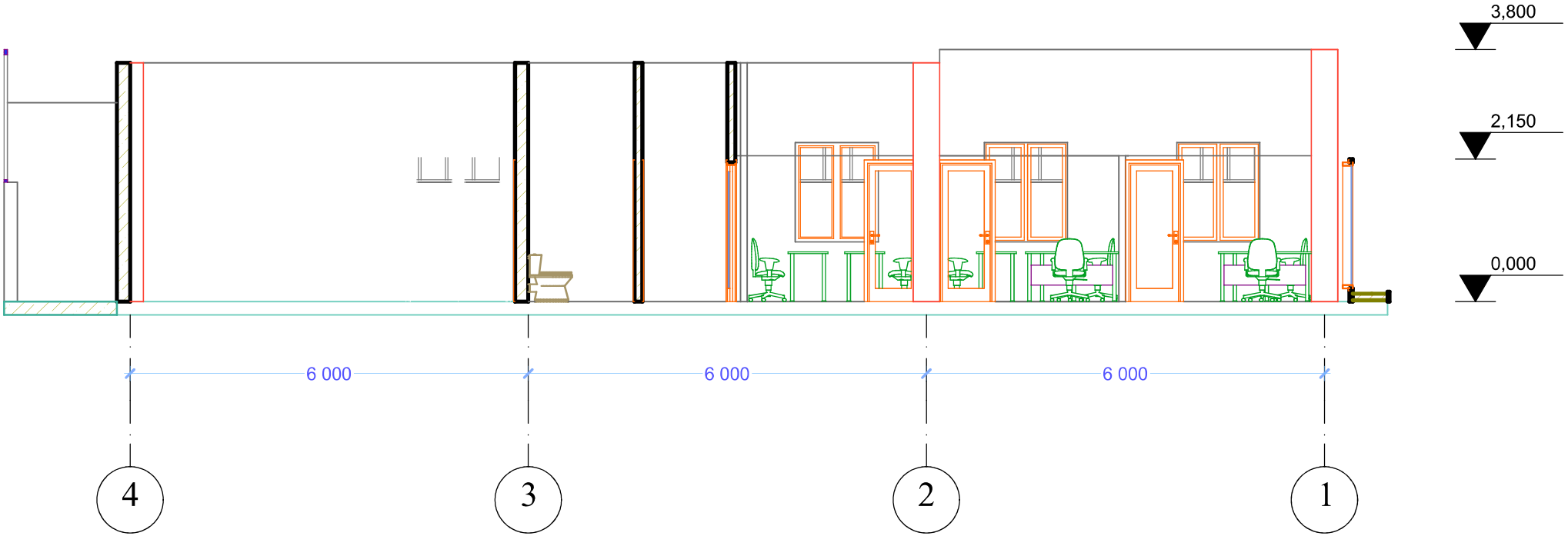
ფასადი 4-1 ღერძებში მ.1:100



არსებული ჭრილი 1-1



საპროექტო ჭრილი 1-1



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.05.008.195.01.01.510

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017846881 - 13/09/2017 12:47:15	13/09/2017 13:58:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	05	008/195	01/01/510

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N38

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:4204.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.008.115;
სხვა ფართი: შენობა N1 "ა" ბლოკი საერთო ფართი: 7795.3 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 5009.2 კვ.მ. , კომერციული ფართი 1366.1 კვ.მ., საზაფხულო ფართი 446.8 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 973.2 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016111038 , თარიღი 25/02/2016 16:17:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულება NA15099512-012/001 , დამოწმების თარიღი:23/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო

მესაკუთრეები:
ნანა ფანჩულიძე ,P/N: 10001005923

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
ნანა ფანჩულიძე	საკუთრება	კომერციული ფართი	სადარბაზო4,სართული1,	63.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 01.14.05.008.195.01.01.513

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017966365 - 12/10/2017 17:51:57

მომზადების თარიღი
17/10/2017 10:36:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	05	008/195	01/01/513

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N38

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:4204.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.008.115;
სხვა ფართი: შენობა N1 "ა" ბლოკი საერთო ფართი: 7795.3 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 5009.2 კვ.მ. , კომერციული ფართი 1366.1 კვ.მ., საშაფხულო ფართი 446.8 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 973.2 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017966365 , თარიღი 12/10/2017 17:51:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება განვადებით და ვალდებულების დაკისრებით , დამოწმების თარიღი:12/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება განვადებით და ვალდებულების დაკისრებით , დამოწმების თარიღი:12/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
შპს ნოკი. ID ნომერი:211357869

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს ნოკი	საკუთრება	კომერციული ფართი	სადარბაზო4,სართული1, 215.76 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017966365 თარიღი 12/10/2017 17:51:57	გამყიდველი: ლელა სოტკილავა P/N: 61001012037; მყიდველი: შპს ნოკი211357869; საგანი: კომერციული ფართი სადარბაზო4,სართული1, 215.76 კვ.მ. ; ნასყიდობის თანხის სრულად გადახდამდე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის ნებისმიერი ფორმით გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2017	**ნასყიდობის ხელშეკრულება განვადებით და ვალდებულების დაკისრებით , დამოწმების თარიღი:12/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

ყადაღა/აკრძალვა:

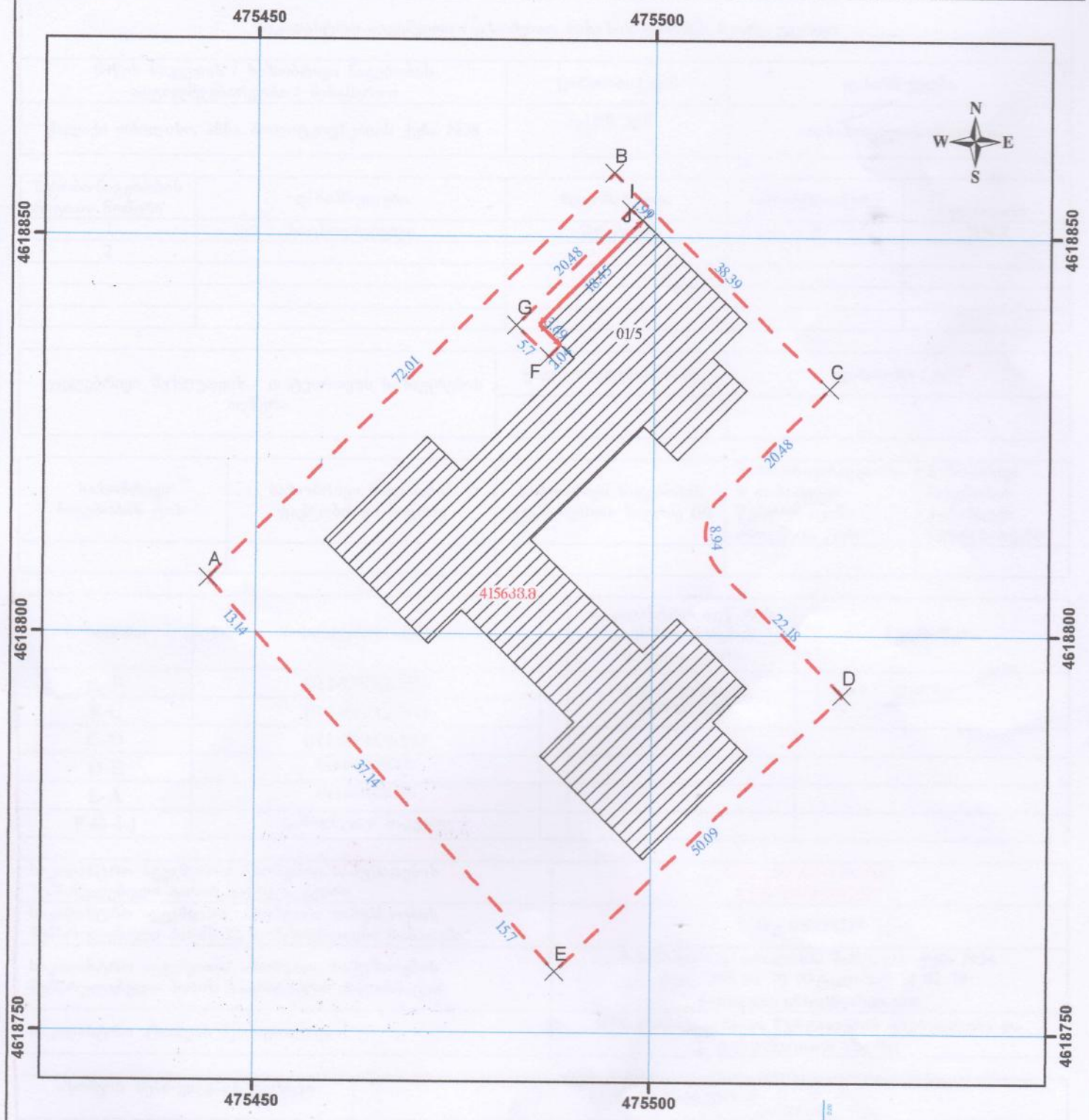
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგვრიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემკვიდრეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც აწესებს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აკრედიტებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge



მასშტაბი 1:700

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა

WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №38	ნაკვეთის ფართობი: 4156 კვ.მ
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	

პირობითი აღნიშვნები:

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა

მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

BMG

შპს „ბიემჯი გრუპ“
L.T.D "BMG GROUP"
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №14,
ტელ: 598 66 70 70,ტელ: 599 12 82 79
E-mail: groupbmg@yahoo.com

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე:	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე:	რაოდენობა
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზ. ბასილაძე
დაინტერესებული პირი	შპს ნოკი (211357869)
თარიღი :	09.09.2017 წ.

შენიშვნა — საკადასტრო საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი		
მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №38	4156 კვ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	ფართობი
1	საცხოვრებელი	აშენებული	5	1656.8
2				

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი

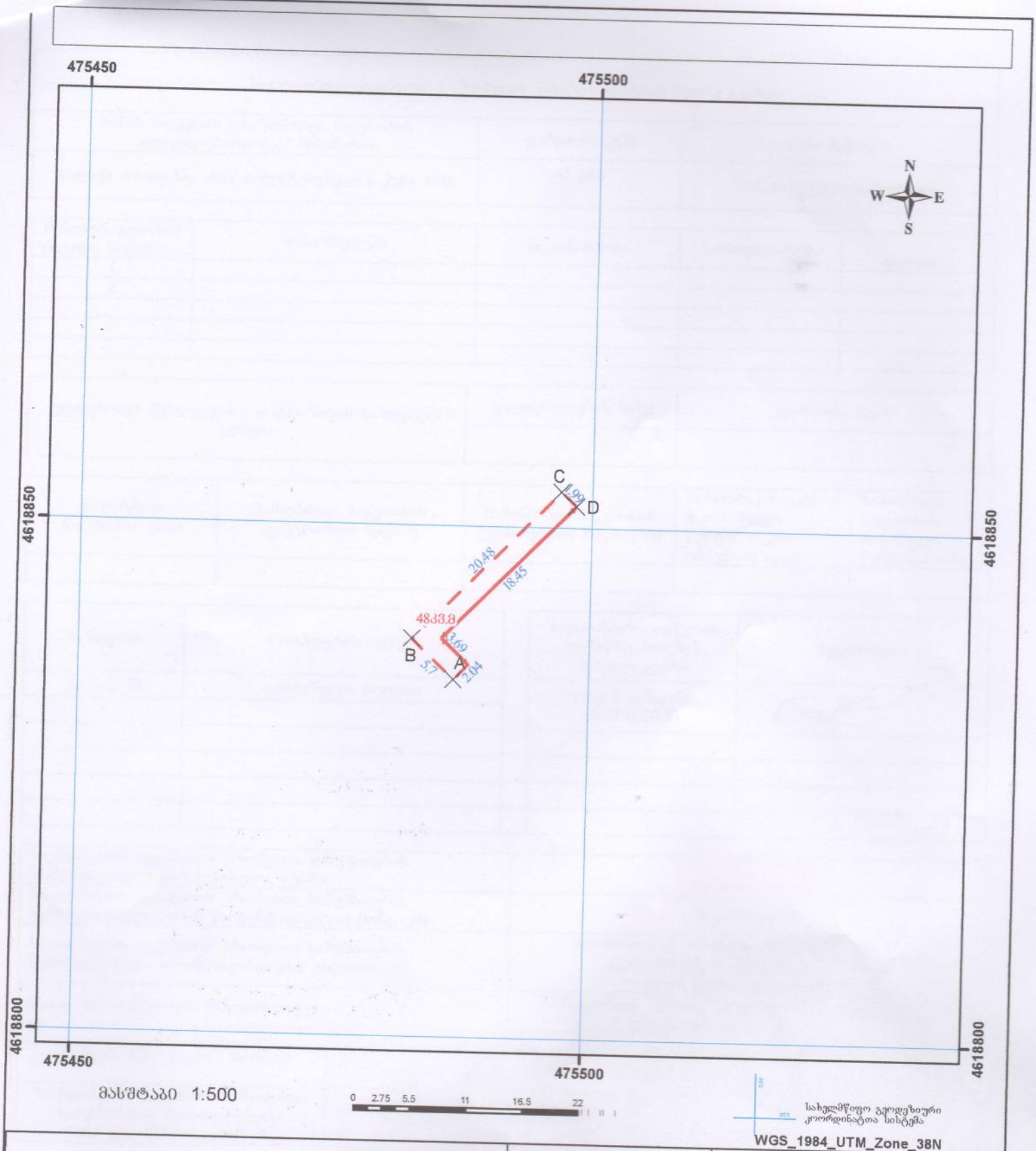
საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A-B	011405008196
B-C	011405008204
C-D	011405008194
D-E	011405008204
E-A	011405008126
F-G-I-J	გამოჯვნული ნაკვეთი

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლევან ვეზდენი (01033002028)	

საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	შპს „ბიემჯი გრუპ“ L.T.D "BMG GROUP"
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	ს/კ 406128239
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №14, ტელ: 598 66 70 70,ტელ: 599 12 82 79 E-mail: groupbmg@yahoo.com
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	RTK-კორსის ჯპს-ით წერტილების გაერცელება და ტახეომეტრით აზომვა

აზომვის შესრულების თარიღი	09.09.2017 წ.
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	ზ. ბასილაძე (41001006464)

დაინტერესებული პირი	შპს ნოკე
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211357869)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №38	ნაკვეთის ფართობი: 48 კვ.მ
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო	

პირობითი აღნიშვნები:

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული
- მშენებარე
- მიწისქვეშა

- ხაზობრივი ნაგებობა
- ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი

BMG

შპს „ბიემჯი გრუპ“
L.T.D "BMG GROUP"
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №14,
ტელ: 598 66 70 70, ტელ: 599 12 82 79
E-mail: groupbmg@yahoo.com

ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე:	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	მეტრი
ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე:	რაოდენობა
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ზ. ბასილაძე
დაინტერესებული პირი	შპს ნოკი (211357869)
თარიღი :	09.09.2017 წ.
შენიშვნა — საკადასტრო საზღვარი მითითებულია დამკვეთის მიერ	

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი		
მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი (კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა №38	48 კვ.მ	არასასოფლო-სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	ფართობი
1				
2				

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A-B-C-D	გამიჯნული ნაკვეთი

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
ლევან ვეზდენი (01033002028)	

საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	შპს „ბიემჯი გრუპ“ L.T.D "BMG GROUP"
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	ს/კ 406128239
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №14, ტელ: 598 66 70 70,ტელ: 599 12 82 79 E-mail: groupbmg@yahoo.com
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	RTK-კორსის ჯპს-ით წერტილების გავრცელება და ტახეომეტრით აზომვა

აზომვის შესრულების თარიღი	09.09.2017 წ.
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	ზ. ბასილაძე (41001006464)

დაინტერესებული პირი	შპს ნოკი
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211357869)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	