ბ ა ლ ნ ე ო ლ ო გ ი უ რ ი ს ა ა ვ ა დ მ ყ ო ფ ო ს

რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

1. არქიტექტურული პროექტი
2. რესტავრაციის პროექტი
3. არქეოლოგიური კვლევა
4. ფასადის ფერის ანალიზი (ლაბორატორიული სინჯები)

არქიტექტურული პროექტი

ა - 010 ნახაზების ჩამონათვალი
ა - 020 აღნიშვნები და სიმბოლოები
ა - 030 განმარტებითი ბარათი

ა - 040 სიტუაციური გეგმები
ა - 041 ტოპოგრაფია

ა - 050 არსებული სიტუაციის ამხახველი ფოტოები
ა - 051 არსებული სიტუაციის ამხახველი ფოტოები

ა - 100 ანაზომი გენგეგმა (A და B ბლოკი)
ა - 101 ანაზომი (A ბლოკი) - I სართულის გეგმა
ა - 102 ანაზომი (A ბლოკი) I სართულის გეგმა
ა - 103 ანაზომი (A ბლოკი) II სართულის გეგმა
ა - 104 ანაზომი (A ბლოკი) III სართულის გეგმა
ა - 105 ანაზომი (A ბლოკი) მაღახურვის გეგმა
ა - 106 ანაზომი (A ბლოკი) ჩრდილოეთ ფასადი
ა - 107 ანაზომი (A ბლოკი) სამხრეთ ფასადი
ა - 108 ანაზომი (A ბლოკი) აღმოსავლეთ და დასავლეთ ფასადები
ა - 109 ანაზომი (A ბლოკი) აღმოსავლეთ ეზოს ფასადი
ა - 110 ანაზომი (A ბლოკი) დასავლეთ ეზოს ფასადი
ა - 111 ანაზომი (A ბლოკი) ჭრილი I-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3;
ა - 112 ანაზომი (A ბლოკი) ჭრილი 4-4; ჭრილი 5-5;
ა - 113 ანაზომი (B ბლოკი) -I სართულის გეგმა
ა - 114 ანაზომი (B ბლოკი) I სართულის გეგმა
ა - 115 ანაზომი (B ბლოკი) II სართულის გეგმა
ა - 116 ანაზომი (B ბლოკი) III სართულის გეგმა
ა - 117 ანაზომი (B ბლოკი) სახურავის გეგმა
ა - 118 ანაზომი (B ბლოკი) ფასადები
ა - 119 ანაზომი (B ბლოკი) ჭრილი I-1; ჭრილი 2-2

ა - 200 ადაპტაცია გენგეგმა (A და B ბლოკი)
ა - 201 ადაპტაცია (A ბლოკი) - I სართულის გეგმა
ა - 202 ადაპტაცია (A ბლოკი) I სართულის გეგმა
ა - 203 ადაპტაცია (A ბლოკი) II სართულის გეგმა
ა - 204 ადაპტაცია (A ბლოკი) III სართულის გეგმა
ა - 205 ადაპტაცია (A ბლოკი) მაღახურვის გეგმა
ა - 206 ადაპტაცია (A ბლოკი) ჩრდილოეთ ფასადი
ა - 207 ადაპტაცია (A ბლოკი) სამხრეთ ფასადი
ა - 208 ადაპტაცია (A ბლოკი) აღმოსავლეთ და დასავლეთ ფასადები
ა - 209 ადაპტაცია (A ბლოკი) აღმოსავლეთ ეზოს ფასადი
ა - 210 ადაპტაცია (A ბლოკი) დასავლეთ ეზოს ფასადი
ა - 211 ადაპტაცია (A ბლოკი) ჭრილი I-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3;
ა - 212 ადაპტაცია (A ბლოკი) ჭრილი 4-4; ჭრილი 5-5;
ა - 213 ადაპტაცია (B ბლოკი) -I სართულის გეგმა
ა - 214 ადაპტაცია (B ბლოკი) I სართულის გეგმა
ა - 215 ადაპტაცია (B ბლოკი) II სართულის გეგმა
ა - 216 ადაპტაცია (B ბლოკი) III სართულის გეგმა
ა - 217 ადაპტაცია (B ბლოკი) სახურავის გეგმა
ა - 218 ადაპტაცია (B ბლოკი) ფასადები
ა - 219 ადაპტაცია (B ბლოკი) ჭრილი I-1; ჭრილი 2-2

ა - 300 საპროექტო გენგეგმა (A და B ბლოკი)
ა - 301 საპროექტო გეგმა (A ბლოკი) - I სართული
ა - 302 საპროექტო გეგმა (A ბლოკი) I სართული
ა - 303 საპროექტო გეგმა (A ბლოკი) II სართული
ა - 304 საპროექტო გეგმა (A ბლოკი) III სართული
ა - 305 საპროექტო გეგმა (A ბლოკი) IV სართული
ა - 306 საპროექტო გეგმა (A ბლოკი) გაფახურვა
ა - 307 საპროექტო ჩრდილოეთ ფასადი (A ბლოკი)
ა - 308 საპროექტო სამხრეთ ფასადი (A ბლოკი)
ა - 309 საპროექტო სამხრეთ ეზოს ფასადები (A ბლოკი)
ა - 310 საპროექტო აღმოსავლეთ და დასავლეთ ფასადები (A ბლოკი)
ა - 311 საპროექტო აღმოსავლეთ ეზოს ფასადი (A ბლოკი)
ა - 312 საპროექტო დასავლეთ ეზოს ფასადი (A ბლოკი)
ა - 313 საპროექტო ჭრილი I-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3; (A ბლოკი)
ა - 314 საპროექტო ჭრილი 4-4; ჭრილი 5-5; (A ბლოკი)
ა - 315 საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) -II სართული
ა - 316 საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) -I სართული
ა - 317 საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) I სართული
ა - 318 საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) II სართული
ა - 319 საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) III სართული
ა - 320 საპროექტო გეგმა (B ბლოკი) IV სართული
ა - 321 საპროექტო სახურავის გეგმა (B ბლოკი)
ა - 322 საპროექტო ფასადი I-ნ ღერძების შორის (B ბლოკი)
ა - 323 საპროექტო ფასადი ა-ი ღერძების შორის (B ბლოკი)
ა - 324 საპროექტო ფასადი 6-1 ღერძების შორის (B ბლოკი)
ა - 325 საპროექტო ფასადი ი-ა ღერძების შორის (B ბლოკი)
ა - 326 საპროექტო ჭრილი 1-1 (B ბლოკი)
ა - 327 საპროექტო ჭრილი 2-2 (B ბლოკი)
ა - 328 საპროექტო დასავლეთ ფასადის განშლა (A და B ბლოკი)

ა - 400 საპროექტო შენობის სექციები
ა - 401 საპროექტო შენობის სექციები
ა - 402 საპროექტო შენობის ცხრილი

ა - 500 საპროექტო კარის სექციები
ა - 501 საპროექტო კარის სექციები
ა - 502 საპროექტო კარის ცხრილი

ა - 600 ვიზუალიზაცია
ა - 601 ვიზუალიზაცია
ა - 602 ვიზუალიზაცია
ა - 603 ვიზუალიზაცია
ა - 604 ვიზუალიზაცია
ა - 605 ვიზუალიზაცია
ა - 606 ვიზუალიზაცია
ა - 607 ვიზუალიზაცია
ა - 608 ფოტომონტაჟი
ა - 609 ფოტომონტაჟი
ა - 610 ფოტომონტაჟი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

საპროექტო ჯგუფი	
ხელმძღვანელი	ლ. ქასაბიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ვ. ფიქრიაძე
არქიტექტორი	ე. ქაჯაიშვილი
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ი. კუტალია

შპს ტბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204396655

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის
ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ტიპი

ფორმატი DWG

ნახაზის ნომერი ა-010

ანნოტაციები

- მიწა
- დრენაჟი
- შიფლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალითლი/გრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- შანები
- ხე
- აკუსტიკური შიდა
- იზოლაცია
- მკარი იზოლაცია
- კერამიკული შიდა
- ხალიჩა
- მინა
- აბაზრი
- ჩალის გალახვრა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გაჭიმული ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი
- განშლის ხელების მინიშნება
- პრიზის აღნიშნა შეხორების ნომერი
- დეტალის ნომერი შეხორების ნომერი
- წყვეტის ხაზი
- წყვეტის ხაზი
- ექვივალენტი
- შენიშვნა
- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- აღნიშნა/სიმბოლო/ნუმერაცია
- ტიხრის ტიპი
- ზომის ხაზი ღერძის შორის
- შანჯრის ნუმერაცია
- კარების ნუმერაცია
- ბინის ნუმერაცია
- შეორეში

- ოთახის ნომერი
- ფართი
- სიმაღლე
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთის მხარის აღნიშნა
- პერის სიმაღლე
- შპს. +3.700
- შპს. +3.200
- ოთახის ნომერი / იატაკის კლინკერში / კედელი / პერი / კოლონა
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი ხაზი
- შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა სიმბოლო

ელექტრო გაყვანილობების სიმბოლოები

- ჩამრთველი
- ორმაგი ჩამრთველი
- რევერსი
- ორმაგი ჩამრთველი რევერსით
- როზეტი
- ორმაგი როზეტი
- ტელევიზორი
- ტელეფონი
- პაღე
- პრა
- წერტილოვანი განათება
- იატაკში ჩამონტაჟებული როზეტი/ტელ./ქსელი
- ელ.გაყვანილობა
- ვენტილატორი

აბრევიატურა

ACT	პერის აკუსტიკური შიდა
CT	კერამიკული შიდა
GWB	თაბაშირ-მუყაოს შიდა
PNL	პანელი
PLT	პლინტუსი
PT	საღებავი
ST	ქვა
WD	ხე
CPT	ხალიჩა

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort
შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204396655

პროექტის ეტაპი	
პროექტირება	ფ. ქასაბაშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისაძე
არქიტექტორი	ვ. ფიქრიაძე
არქიტექტორი	ე. გაბისონია
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ი. კუტალია

პროექტი
ბალნეოლოგიური სააუადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნაგებობა
ანნოტაციები და სიმბოლოები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ინვესტორი

შიფრი: ნაგებ. DWG | ა-020

ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაცია- ადაპტაციის პროექტი

ქალაქის განვითარების ახალმა პროექტებმა მიზნად დასახა თბილისში, ბალნეოლოგიური ცენტრის შენობის,რეკონსტრუქცია და მისი ადაპტირება თანამედროვე მოთხოვნებთან,რაც არქიტექტორებისგან მოითხოვდა შენობის საფუძვლიან შესწავლას, როგორც კონსტრუქციული ასევე ფუნქციური კუთხით. პროექტირება დაემყარა დამკვეთების მხრიდან მოთხოვნას შენობაზე მოხდარიყო დამატებითი მოცულობის გაჩენა, რომელიც თავისი ფუნქციით იქნებოდა დაკავშირებული ბალნეოლოგიურის ძირითად მოთხოვნებთან და საქმიანობასთან. ჩვენს წინაშე დადგა დაშენების სწორი არქიტექტურული კონცეფციის შექმნის ამოცანა და მის მიხედვით პროეტის შედგენა. შენობას როგორც მოგეხსენებათ აქვს არქიტექტურულად ჩამოყალიბებული და დასრულებული სახე, თუმცა ამგვარი სახის მისაღებად წარსულში რამოდენიმეჯერ მოხდა მისი რეკონსტრუქცია. შენობის დაშენება უნდა ყოფილიყო ზომიერი მოცულობის რომ არ დაეთრგუნა არსებული შენობა , რომელიც წარმოადგენს ისტორიულ- კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს და ამასთანავე შერწყმული ძველი თბილისის ამ მეტად მნიშვნელოვანი მონაკვეთის ურბანულ ქსოვილთან. ამოცანა რთულად გადასაწყვეტი აღმოჩნდა იქიდან გამომდინარე, რომ შენობა მისი აგების დროიდან მოყოლებული თავისი მოცულობით არ იყო შესაბამისობაში უბნის ისტორიულ განაშენიანების მასშტაბთან. თავდაპირველად ჩვენს მიერ შემუშავებული იყო დაშენების სხვადასხვა არქიტექტურული მოდელი, რომელიც გვსურდა რომ ყოფილიყო შესაბამისი შენობის სტილისტურ სახესთან, მაგრამ ყველა ამგვარი მცდელობა არსებულ შენობას უფრო მასიურს და მსხვილმასშტაბიანს ხდიდა. ამგვარად გადავწყვიტეთ შეგვემუშავებინა დაშენების იმგვარი მოდელი, რომელიც იქნებოდა რადიკალურად განსხვავებული არსებული შენობის არქიტექტურულ- სტილისტური სახისგან და უფრო მეტად დაკავშირებული უბნის ძველ განაშენიანებასთან. ჩვენი აზრით ამგვარი კონტრასტული სხვაობა არსებულსა და დანამატ მოცულობებს შორის უფრო მეტად გამოარჩევდა შენობის ისტორიულ ავთენტურ სახეს. ძირითადი სირთულე რჩებოდა ახალი მოცულობის ჰარმონიულ შერწყმაში ისტორიულ გარემოსთან. სანაპიროს მხარეს , ცენტრალური ფასადის გასწვრივ შემოვიფარგლეთ ერთსართულიანი მოცულობის გაჩენით შენობის მარჯვენა და მარცხენა „ფლიგელებზე“, რომელიც ვრცელდება გვერდითი ფასადების გასწვრივაც, ხოლო უკანა ფასადების მხარეს ორსართულიანი მოცულობით. ახალი მოცულობის სართულიანობის ამგვარი განაწილება გრადაციის პრინციპით დამახასიათებელია ძველი განაშენიანებისთვისაც რაც აგრეთვე ლოგიკურია რელიეფთან მიმართებითაც. დაშენების მთლიანი მასა შეძლებისდაგვარად დანაწევრებულია როგორც ჰორიზონტალური ასევე ვერტიკალური მიმართულებით. გვსურდა, რომ დაშენება ყოფილიყო არა ერთიანი მოცულობა არამედ სიმაღლით განსხვავებული მცირე მოცულობების ერთობლიობა. ასეთი გადაწყვეტით მცირე მოცულობათა ერთობლიობა მეტად ეწერება ისტორიული განაშენიანების ლაქაში განსაკუთრებით მეხუთე ფასადის მხრიდან. დაშენების კონსტრუქციები შევარჩიეთ შეძლებისდაგვარად მსუბუქი ტიპის (ლითონის კარკასი) და საფასადე მასალებიც შესაბამისად მსუბუქი და გამჭირვალეა. საფასადე მასალად ძირითადად გამოყენებულია თეთრი მინა, რომელიც უბან-უბან დაფარულია ლითონის პერფორირებული ბადით. ბადის სიმაღლე სხვადასხვაა მოცულობების ვერტიკალური დანაწევრების მიზნით. დაშენების მოცულობა და ფასადის სიბრტყე დანაწევრებულია ასევე ჰორიზონტალური მიმართულებით, რაც ქმნის მცირე ზომის ტერასებს ფასადის მთელ სიგრძეზე. რაც შეეხება შენობის ცენტრალურ ნაწილს მისი დაშენების კონსტრუქცია და სახე ავარჩიეთ განსხვავებული დანარჩენისგან. შენობის ცენტრალურ ნაწილზე დამატებული მოცულობა გამიზნულია ერთიანი დარბაზის შესაქმნელად საკონფერენციო ან საბანკეტო ფუნქციით. მისი სტრუქტურული ნაწილი შეძლებისდგვარად მსუბუქია (ძირითადად წარმოადგენს ლითონის წამწეებისგან შედგენილ სივრცულ კონსტრუქციას). მოცულობა შექმნილია რითმული კოლონების სისტემით, რომელიც ქმნის პერიმეტრზე დიდ გალერეას შენობის ძველი ნაწილის სახურავების ტერასებზე გასასვლელებით.

რაც შეეხება შენობის შიდა ბაღებზე გამავალ ფასადებს: შენობის რეორგანიზაციის მიზნით საჭირო გახდა დამატებითი, ბაღზე გამავალი კიბის უჯრედების მოწყობა , რომლებიც თავის მხრივ უკავშირდება გვერდით ფასადებზე მოწყობილ ახალ ძირითად შესასვლელებს. ბაღზე გამავალი კიბის უჯრედები შემინულია და ნაწილობრივ დაფარული ლითონის პერფორირებული ბადით.

რაც შეეხება ეზოში მდგომ შენობას, მოვახდინეთ მისი დაკავშირება მსუბუქი მეტალის ხიდით შენობის ახალ, დაშენებულ ნაწილთან. შენობის სიმაღლე გაიზარდა ორი სართულით და დაემატა კიბის უჯრედი შიდა ბაღის მხრიდან. რაც შეეხება შენობის შიდა ორი ბაღიდან ერთ-ერთს დამკვეთების მოთხოვნით ნაწილობრივ გადაიხურა ლითონის შემინული მსუბუქი კონსტრუქცით, სადაც გამიზნულია ზამთრის ბაღის მოწყობა.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული შენობა

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 10469 მ^2
K1-ის საანგარიშო ფართობი - 4780 მ^2 / კოეფიციენტი - 0.5
K2-ის საანგარიშო ფართობი - 9623 მ^2 / კოეფიციენტი - 0.9
K3-ს საანგარიშო ფართობი - 4622 მ^2 / კოეფიციენტი - 0.4
საზაფხულო ფართობი - 847 მ^2
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 6751 მ^2
კიბის უჯრედი - 374 მ^2
ჰოლი - 1514 მ^2
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 3656 მ^2

საპროექტო შენობა

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 10469 მ^2
K1-ის საანგარიშო ფართობი - 4966 მ^2 / კოეფიციენტი - 0.5
K2-ის საანგარიშო ფართობი - 14386 მ^2 / კოეფიციენტი - 1.3
K3-ს საანგარიშო ფართობი - 4457 მ^2 / კოეფიციენტი - 0.4
საზაფხულო ფართობი - 1048 მ^2
ადმინისტრაციის და სამედიცინო დანიშნულების ოთახები - 9534 მ^2
კიბის უჯრედი - 374 მ^2
ჰოლი / რესტორანი - 2887 მ^2
დამხმარე და ტექნიკური ფართები - 3809 მ^2

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნაწილი
შანგარტებიდი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის სახელწოდება: A-030
ფაილის ტიპი: DWG



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი
ნახაზის დასახელება	სიტუაციური შენიშვნა
მასშტაბი	1:2000
ფორმატი	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაილის ტიპი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-040









თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ობიექტის დასახელება
არსებული სტრუქტურის
ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი	ფორმატი	ნახაზის ნომერი
	A2	16.10.2017
ავტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		
DWG		ა-050









თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

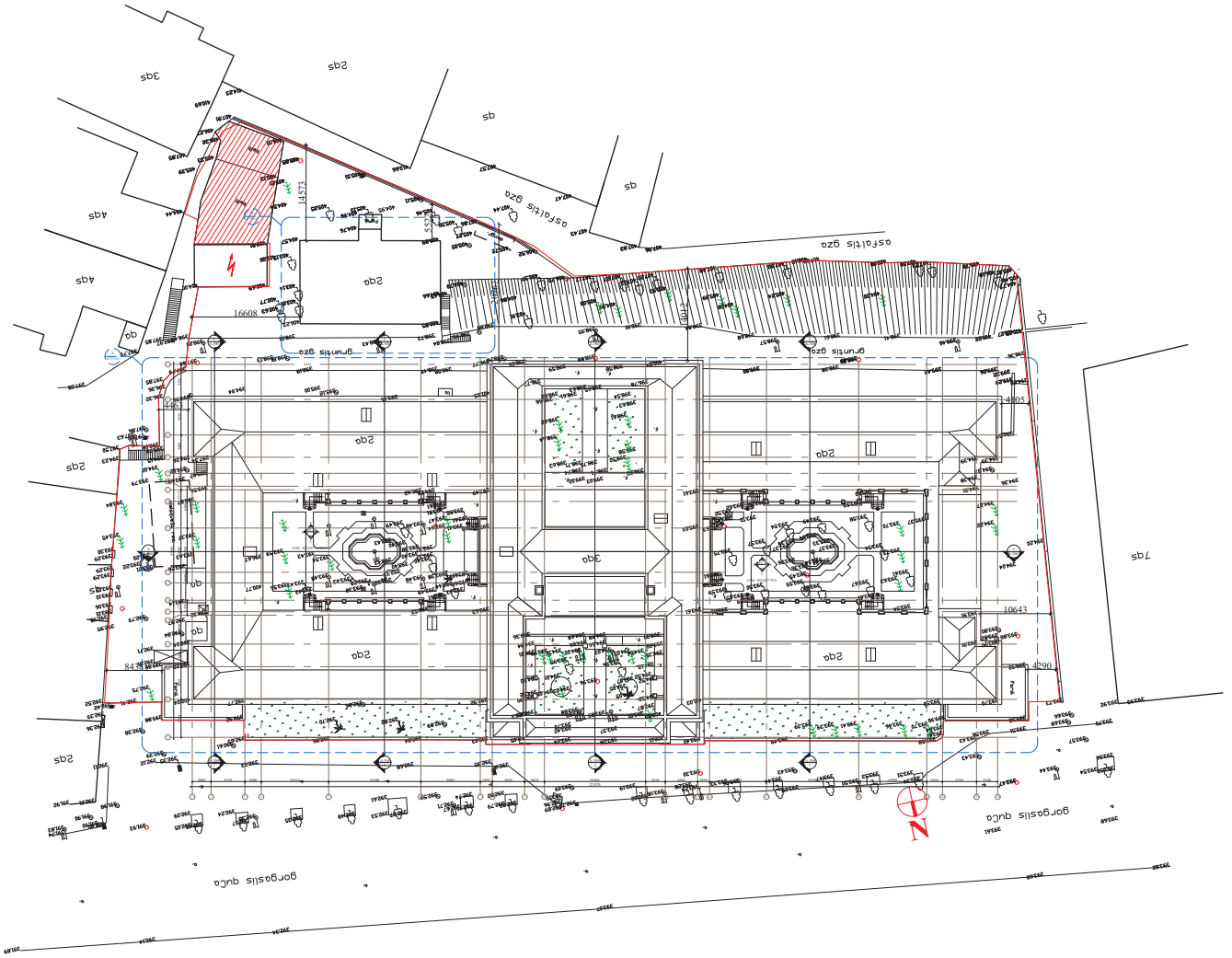
პროექტის დასახელება
პალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის დასახელება
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტოები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

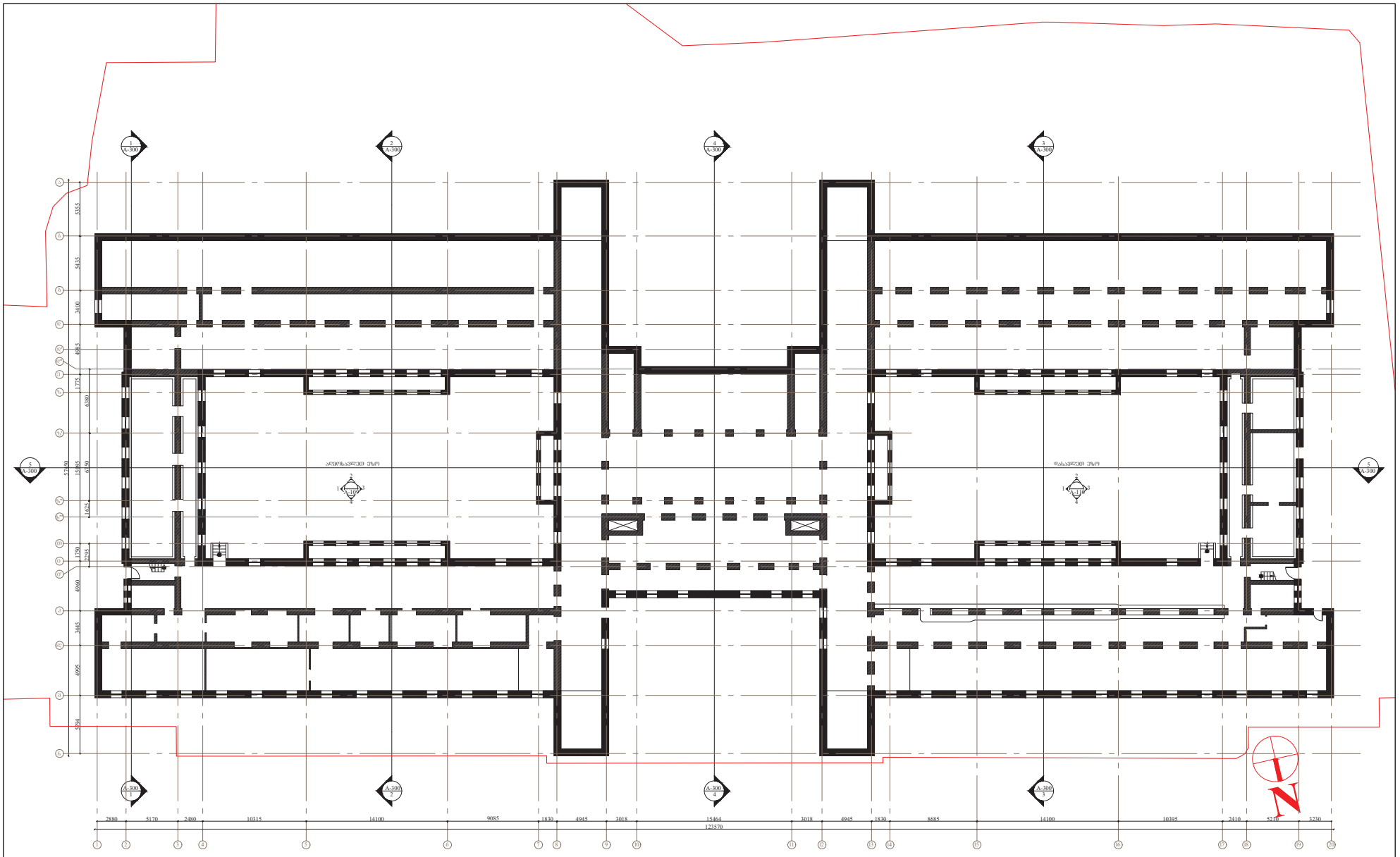
ფაილის სახელი: DWG

ნახაზის ნომერი: ა-051



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი Tbilisi Balneological Resort	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

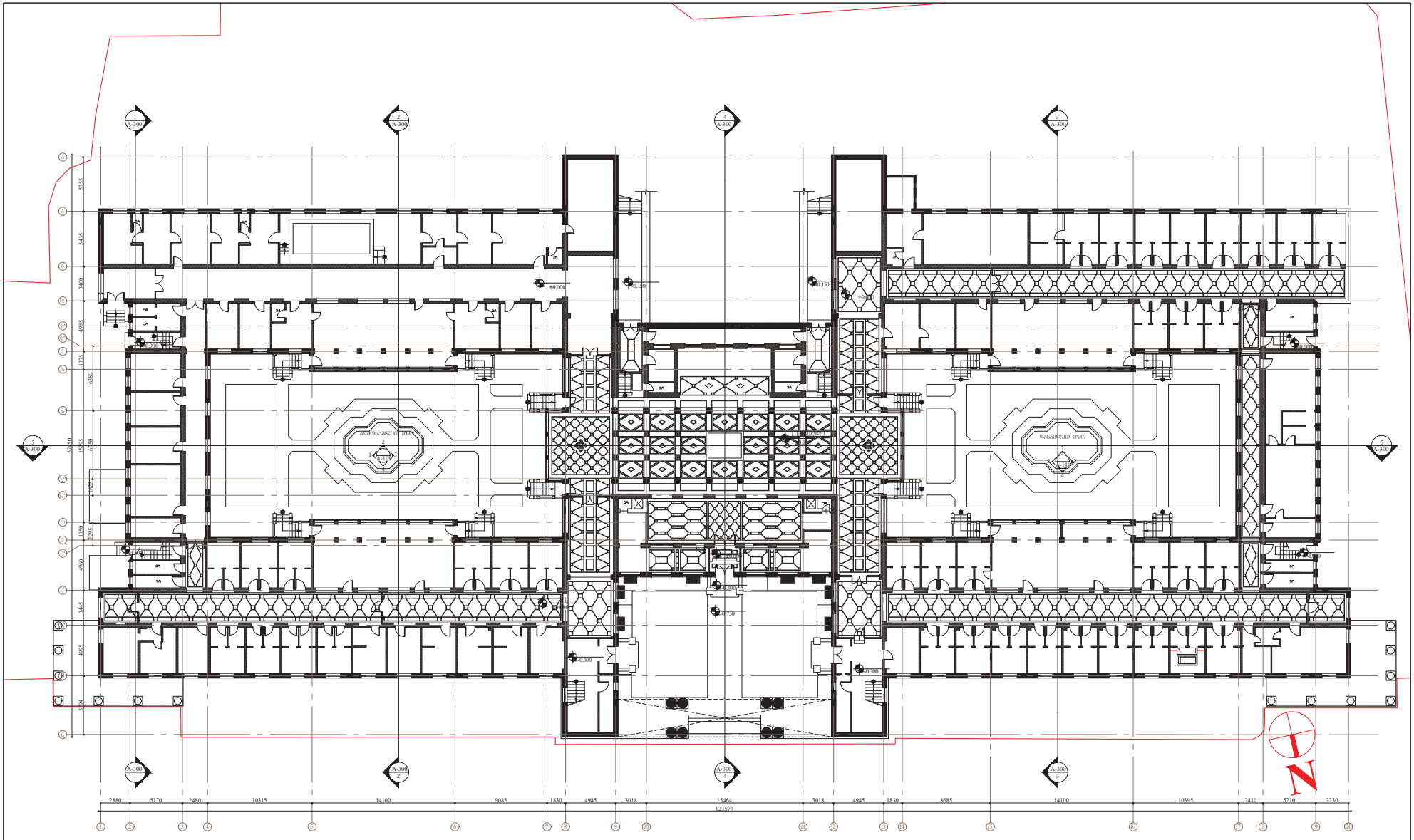
პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საკურორტო რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი
ნახაზის	ანაზომი პანდუსის (A და B ბლოკი)
მასშტაბი	ფორმატი
1:500	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაილის	
ნახაზის ტიპი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-100



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ქასრაშვილი
აღმასრულებელი ინჟინერი	ა. ბერიაშვილი

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნახაზის სახელწოდება	ანაზომი (A ბლოკი) -I სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1:250	ფორმატი: A2
თარიღი: 16.10.2017	
ფაილის სახელი:	DWG
ნახაზის ნომერი:	ა-101



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	

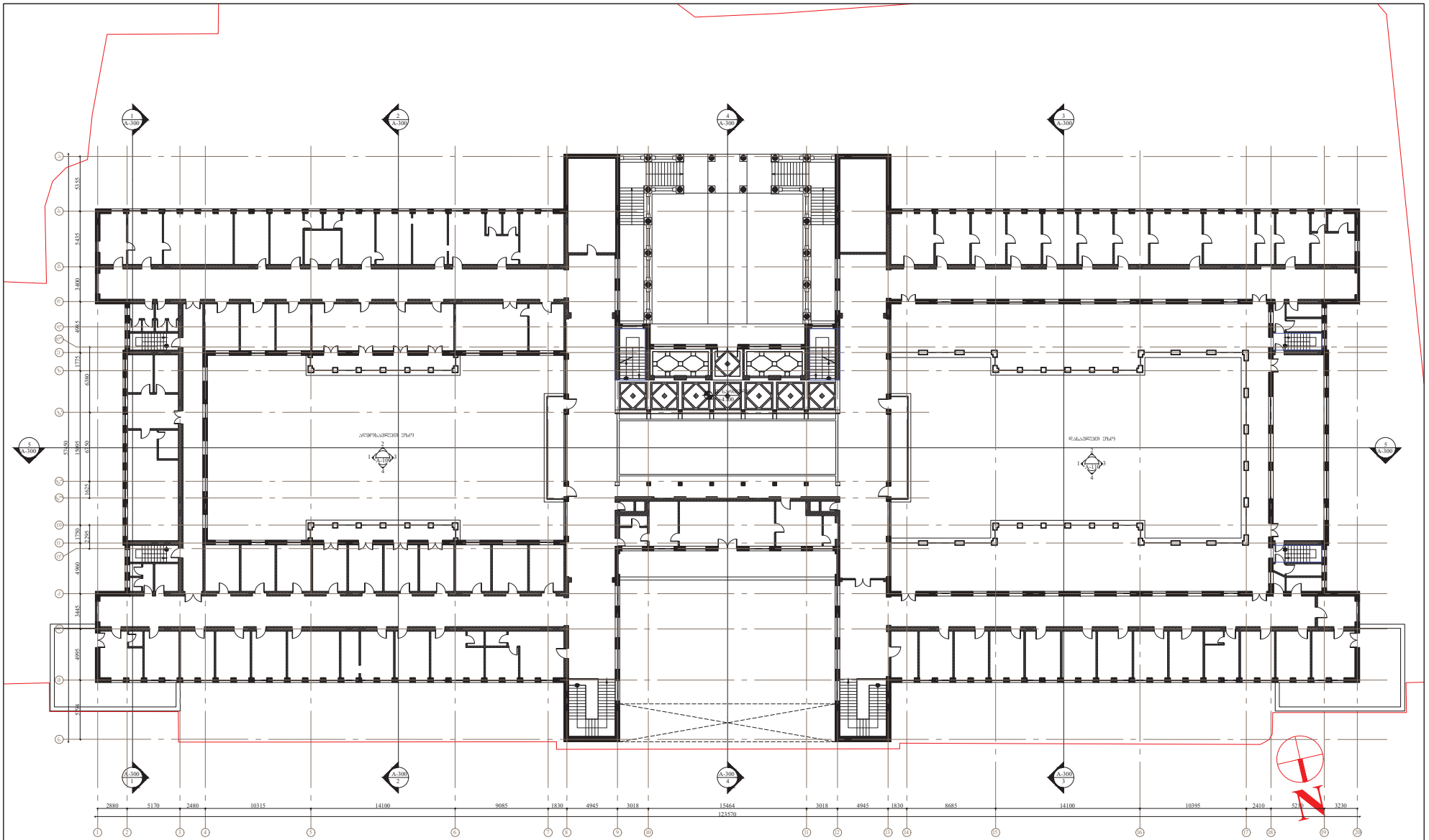
პალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ანაზომები (A ბლოკი)
I სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის ფორმატი: DWG

ა-102



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

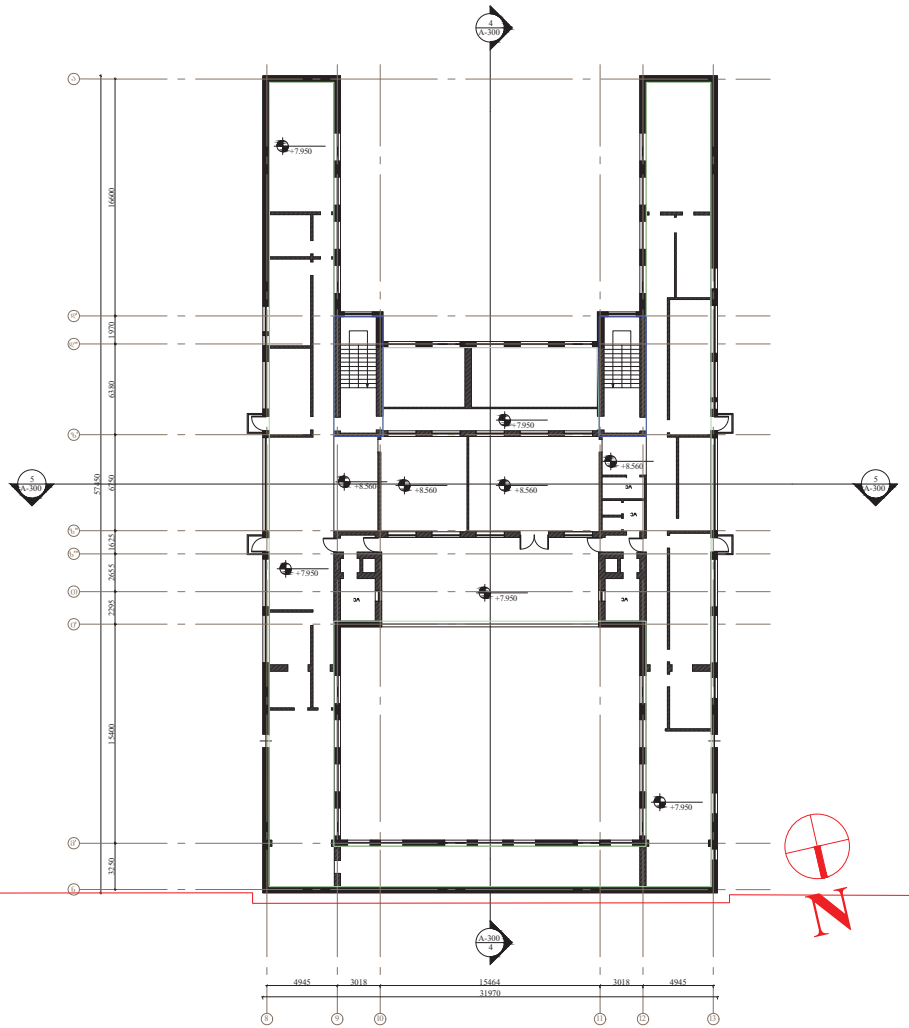
პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საკურორტო რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
ანაზომი (A ბლოკი)
II სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის სახელწოდება: DWG

ნახაზის ნომერი: **ა-103**



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

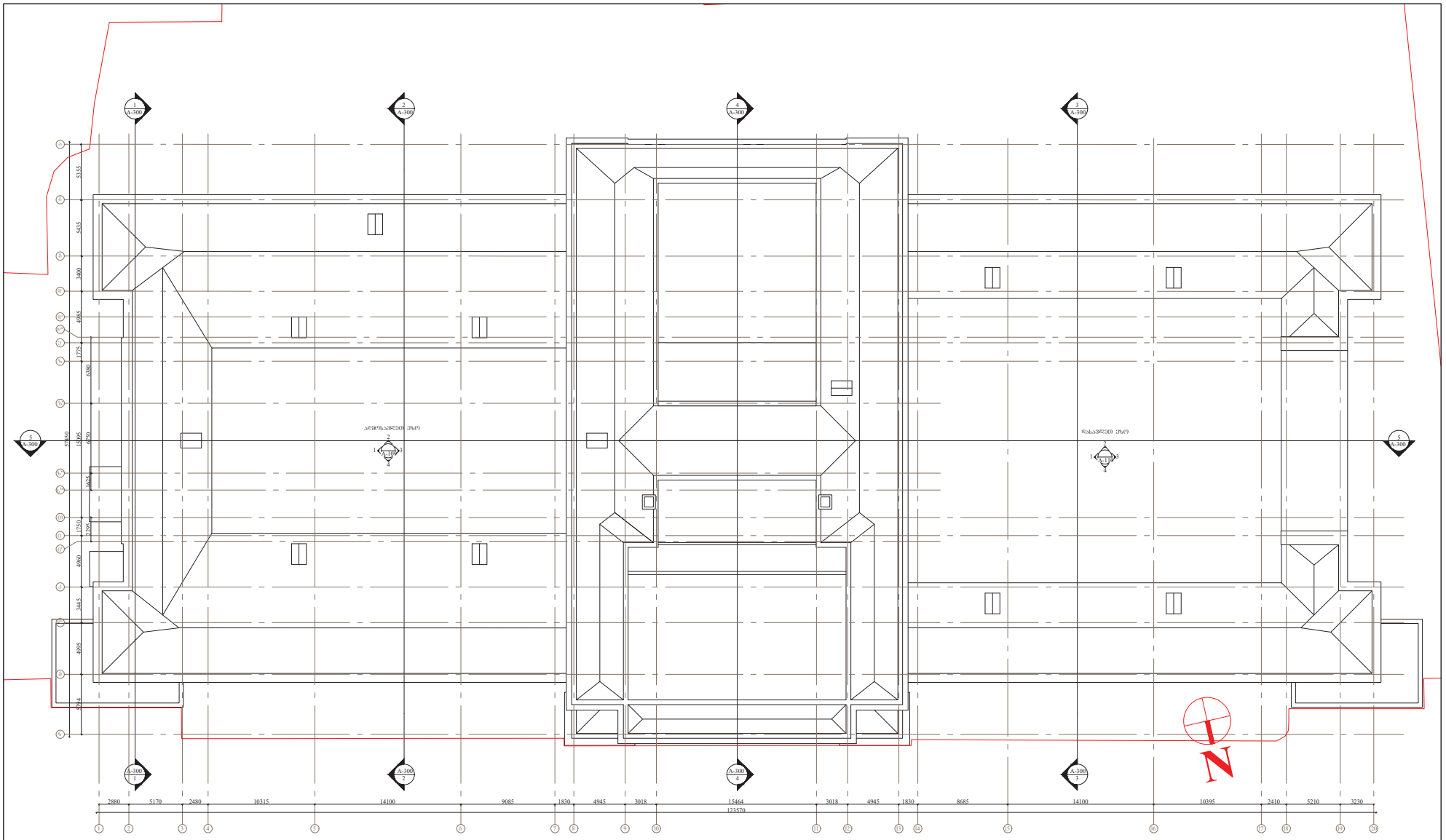
პალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ანაზომები (A ბლოკი)
III სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ნახატის ნომერი: A-104



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქასრაშვილი
არქიტექტორი	ა. ბერიაშვილი

პალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ანაზომი (A ბლოკი)
მაღალი შენობის ბაშმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

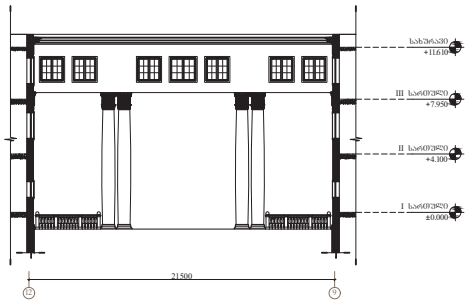
ფაილის სახელი: DWG

ა-105







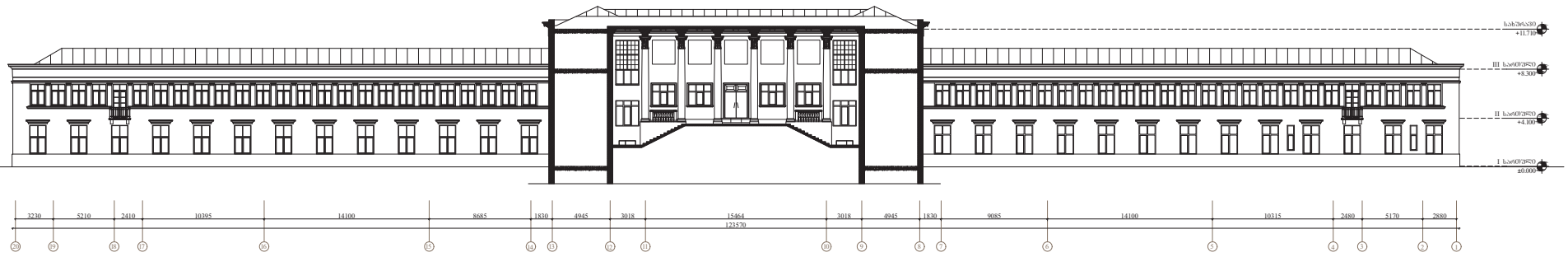


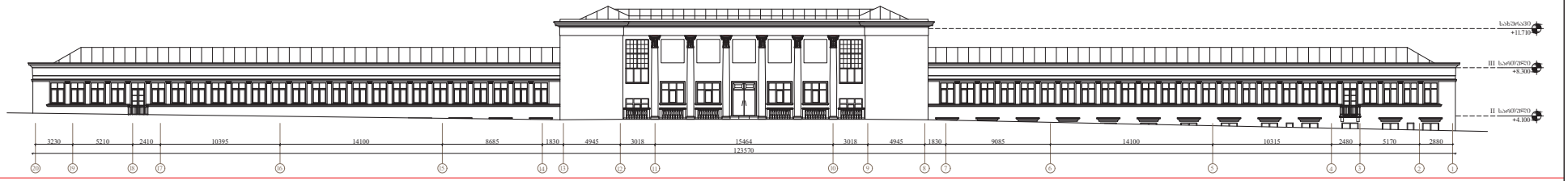


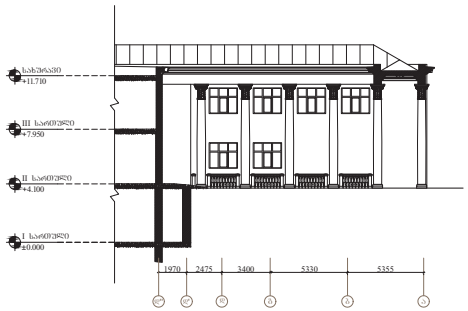
თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საკვლევ-მკურნალო რეაბილიტაციო - აღდგენითი პროექტი
ობიექტის დასახელება	ანაზღვრი (A ბლოკი) ჩრდილოეთი ფასადი
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაილის სახელი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-106

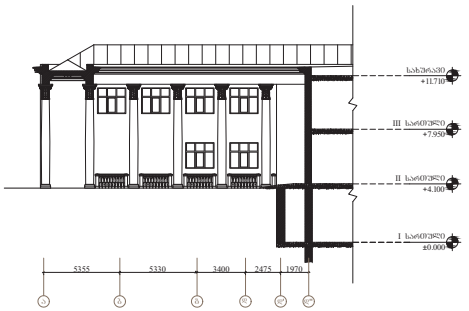
შპს ტბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204386635

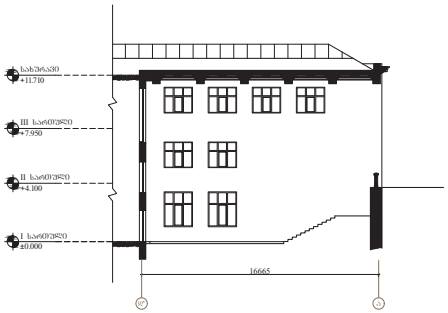


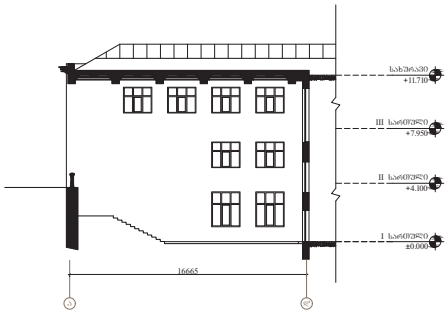












თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	ს. ქასაბიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიაშვილი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

სახელი
ანაზომები (A ბლოკი) სამხრეთ ფასადი

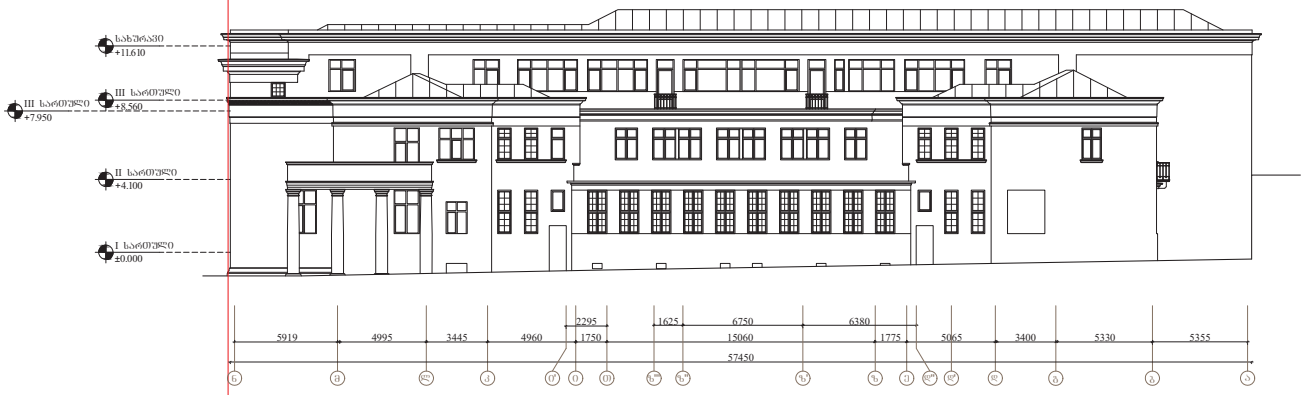
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ნახატის №: ა-107



1 | აღმოსავლეთ ფასადი



2 | დასავლეთ ფასადი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ფ. ქასრაშვილი
აღმასრულებელი	ა. ბერიაშვილი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საკვლევ-მკურნალო რესპუბლიკური - ადაპტაციის პროექტი

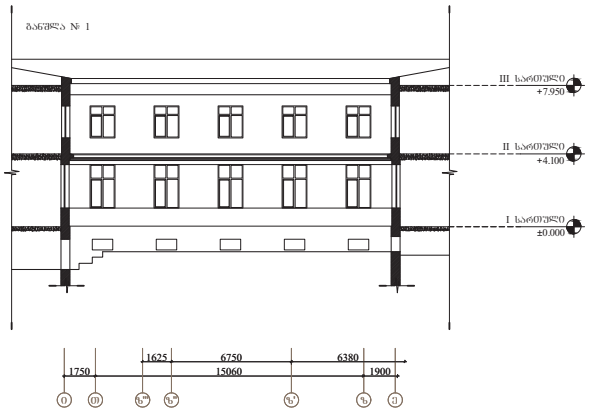
სახელი
ანაზომი (A ბლოკი)
აღმოსავლეთ და დასავლეთ ფასადები

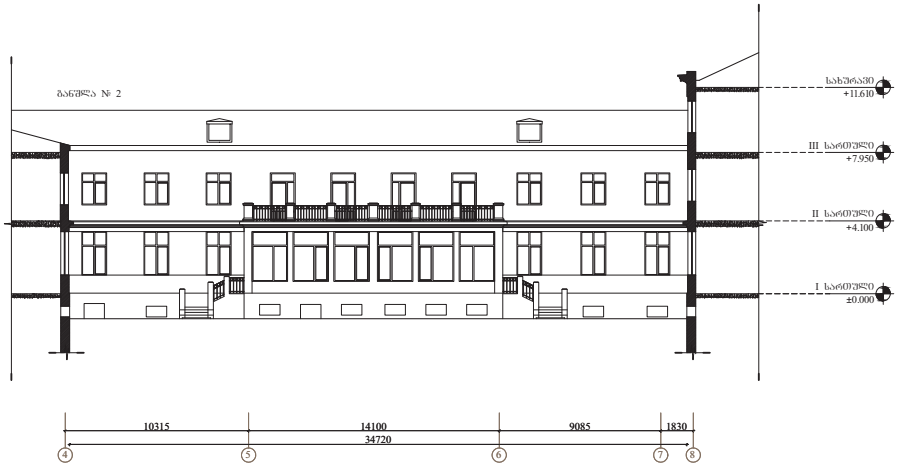
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A2	16.10.2017

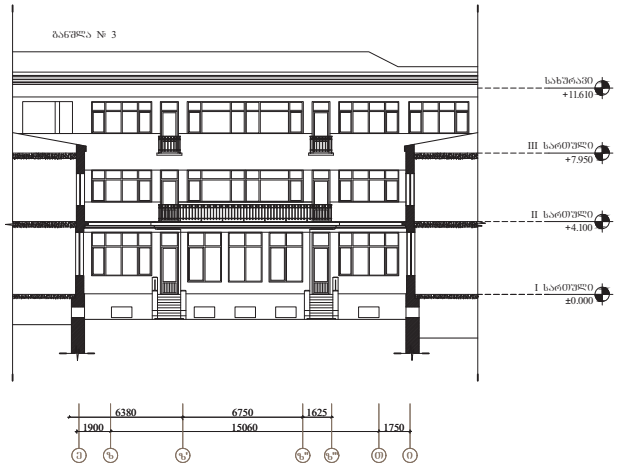
ფაილი

ფაილის ტიპი: DWG

ფურცლის ნომერი: ა-108









თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

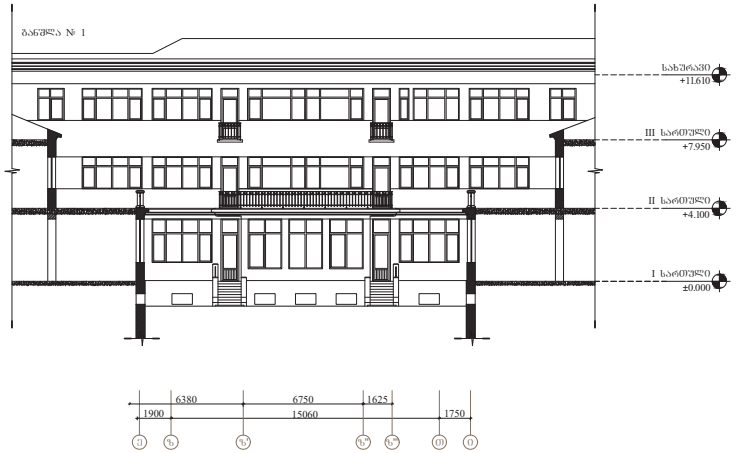
ნახაზის
ანაზომები (A ბლოკი)
არქიტექტურული ჭრილის ფასადები

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:200	A2	16.10.2017

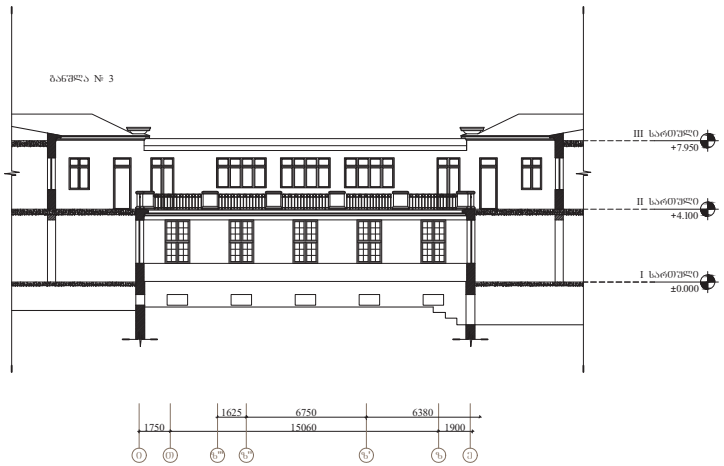
ფაილის

ფაილის ტიპი: DWG

ნახაზის №: ა-109









თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

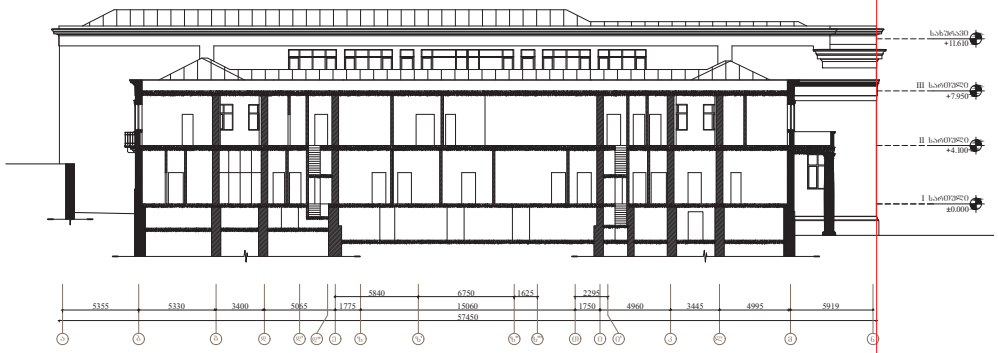
პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის დასახელება
ანაზომი (A ბლოკი)
დასახლებული ტიპის ფასადები

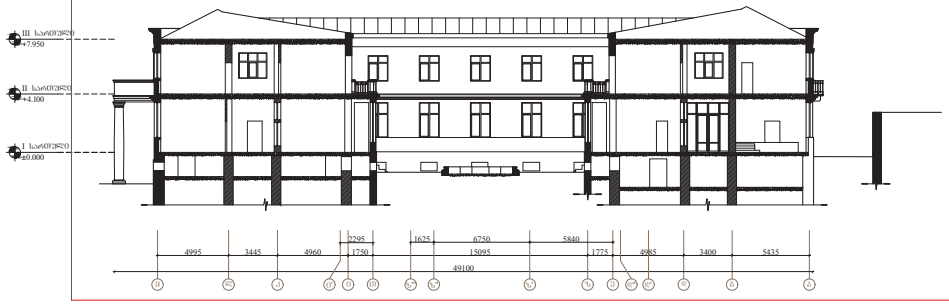
მასშტაბი	ფორმატი	შეცვლის თარიღი
1:200	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

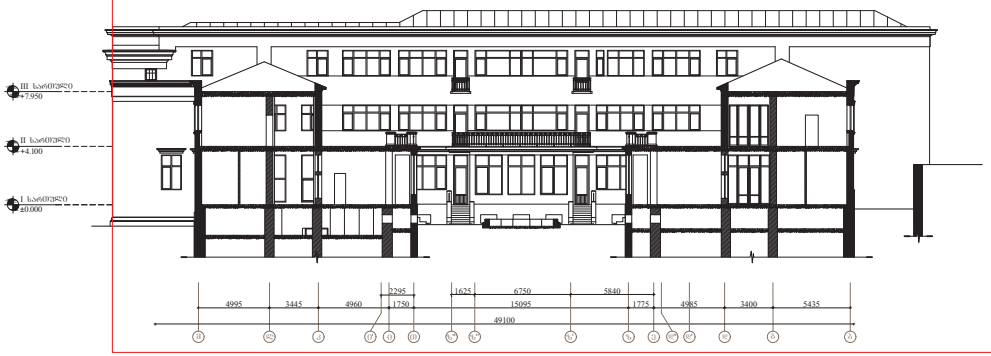
ნახაზის №: ა-110



1 | ჭრილი I-I



2 | ჭრილი 2-2

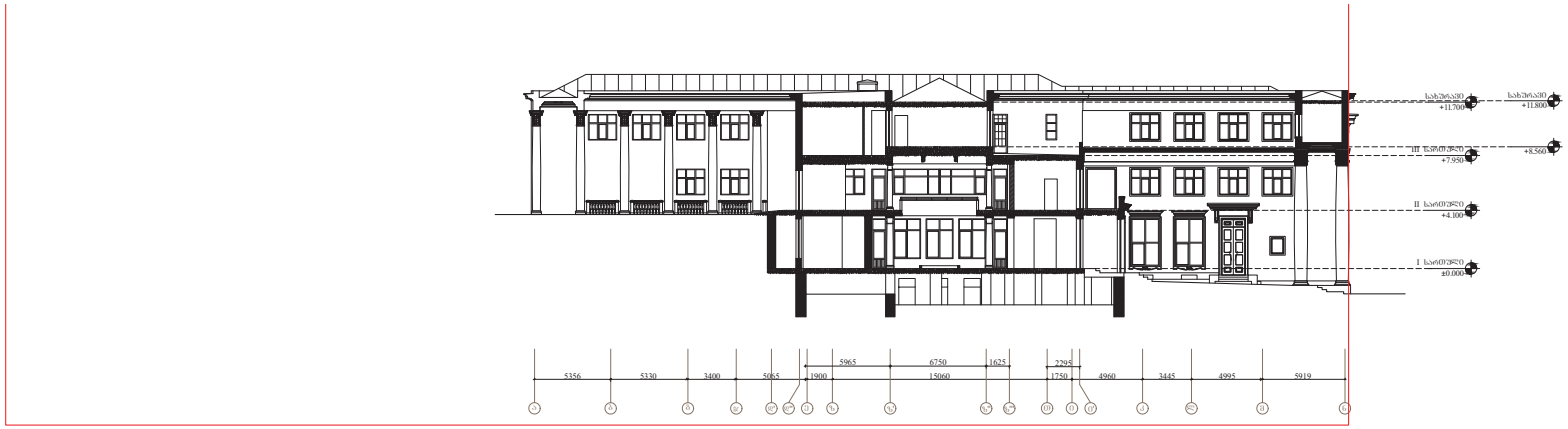


3 | ჭრილი 3-3

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ტაბატაძე
აღმასრულებელი	ა. ბერიაშვილი

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საკურორტო რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი
ნახაზის	ჭრილები ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3
მასშტაბი	1:250
ფორმატი	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაზა	
ავტორები	
ნახაზის №.	Ა-111
ნახაზის ტიპი	DWG



1 | ჭრილი 4-4



3 | ჭრილი 5-5

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort
შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204386635

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქასრაშვილი
აღმასრულებელი	ა. ბერიაშვილი

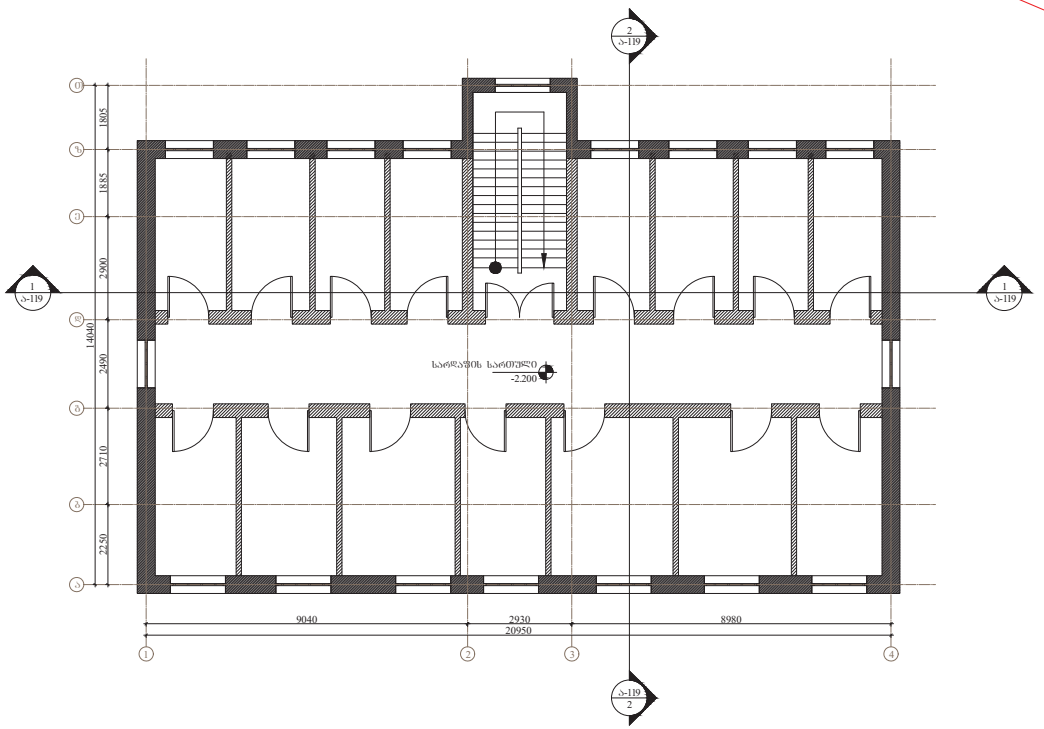
პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნაწილი
ანაზომი
ჭრილი 4-4; ჭრილი 5-5

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილი

ტიპი	ნომერი
DWG	ა-112



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელი	

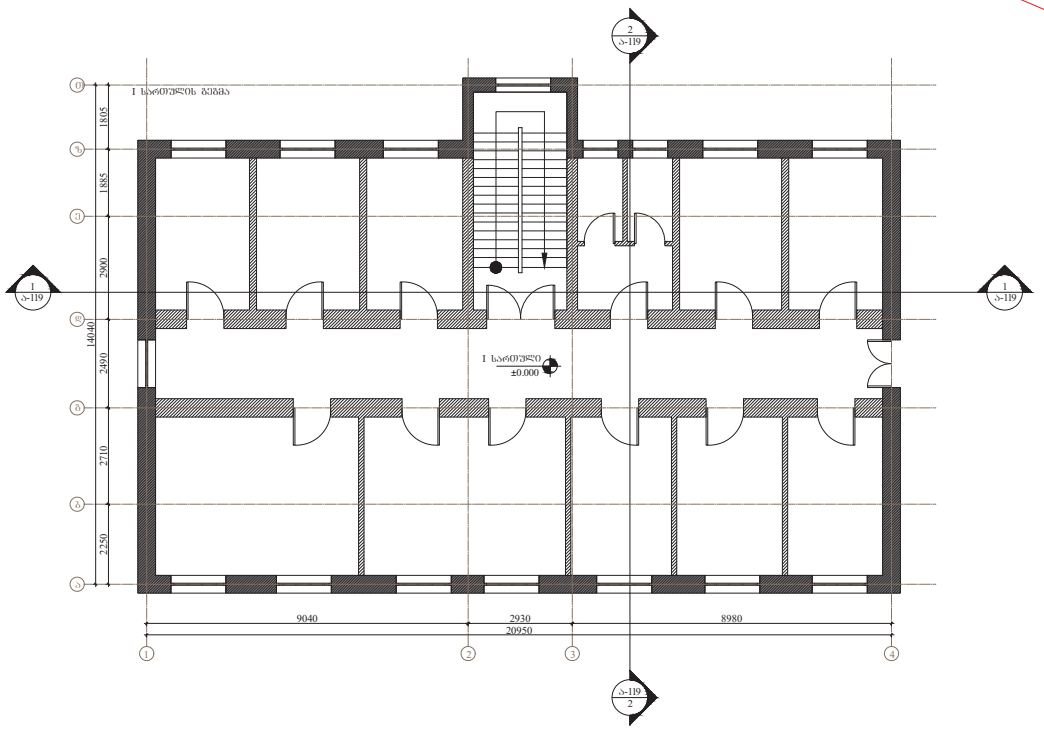
პროექტი
ბალნეოლოგიური საკვლევ-მკურნალობო
რეაბილიტაციო - აღდგენითი პროექტი

სახელი
ანაზომი (B ბლოკი)
-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი

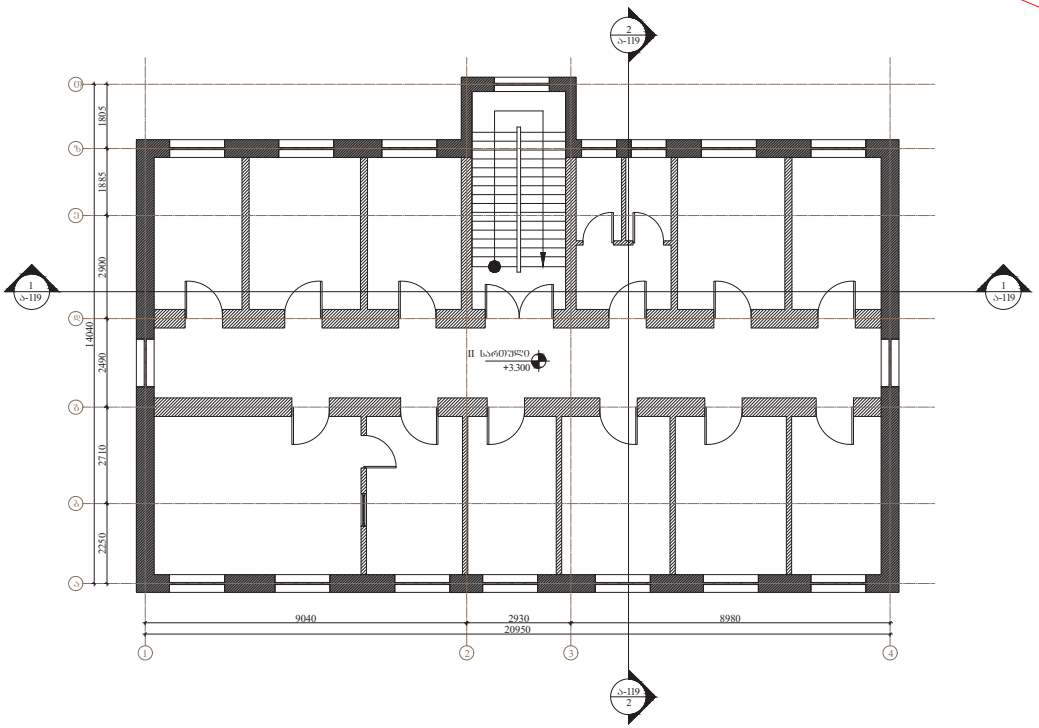
ფაილის ტიპი	ნახაზის ნომერი
DWG	ა-113



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

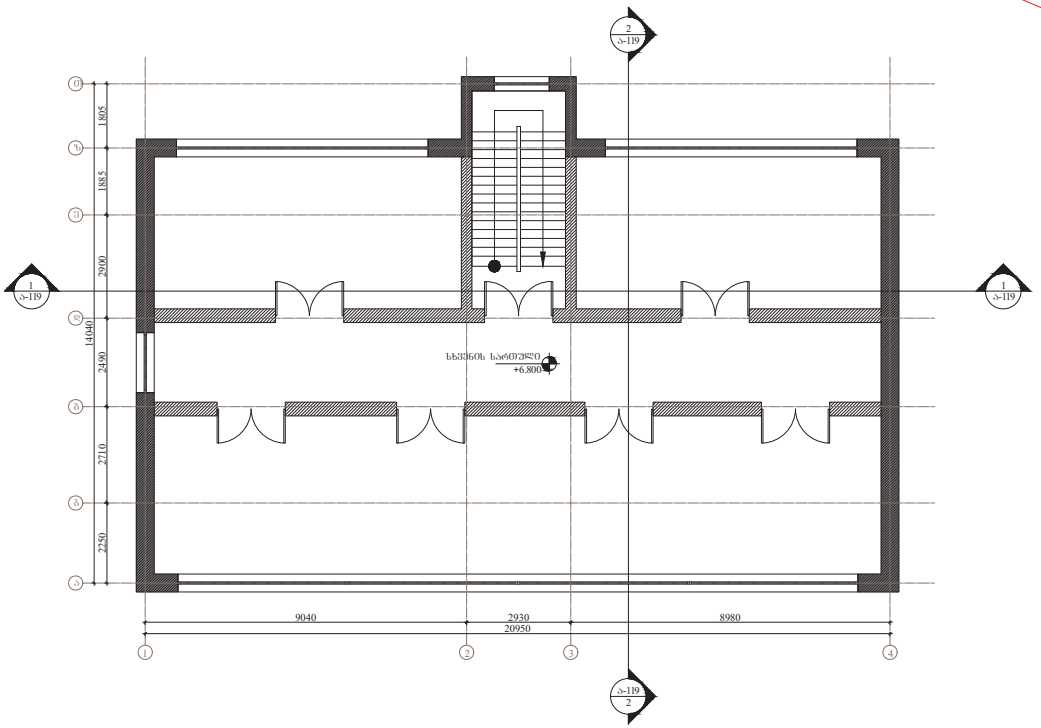
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნახაზის სახელწოდება	ანაზომი (B ბლოკი) I სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაზა	
ტექნიკური ნაწილი	
ნახაზის ნომერი	ა-114
ნახაზის ტიპი	DWG



დამკვეთი	ბალნეოლოგიური საკურორტო რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნაგებობა	ანაზომი (B ბლოკი) II სართულის გეგმა
მასშტაბი	ზომები
1:100	A2
16.10.2017	
ფორმატი	ნახაზის ნომერი
DWG	ა-115

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	ლ. ქეშელაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბერიაშვილი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

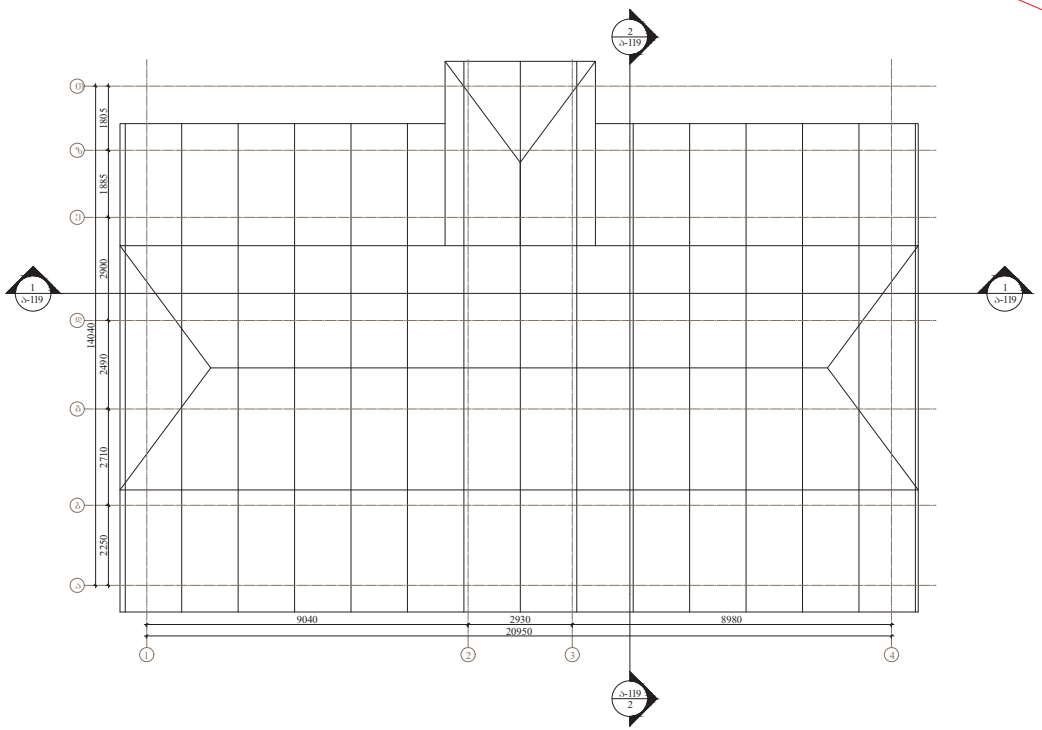
ნახაზის
ანაზომი (B ბლოკი)
III სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ინვენტარული ნომერი
ა-116

ფაილის ტიპი: DWG



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქასრაშვილი
აღმასრულებელი	ა. გოგიტიძე

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
ანაზომი (B ბლოკი) სახურავის გეგმა

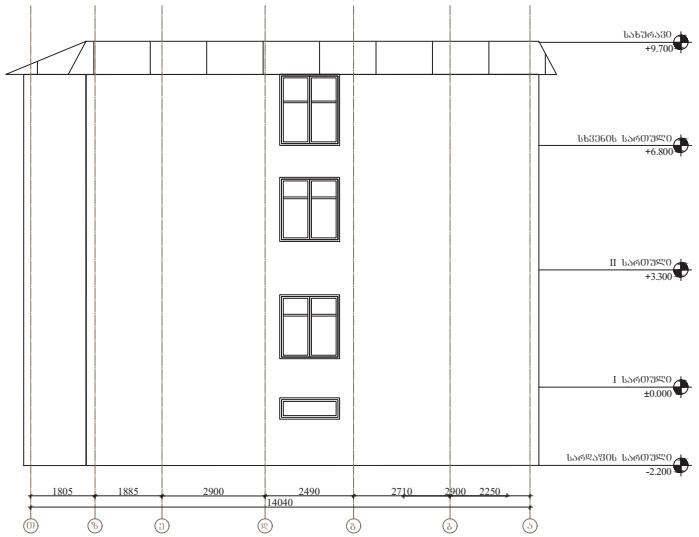
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი

ტიპი	ნახაზის ნომერი
DWG	ა-117



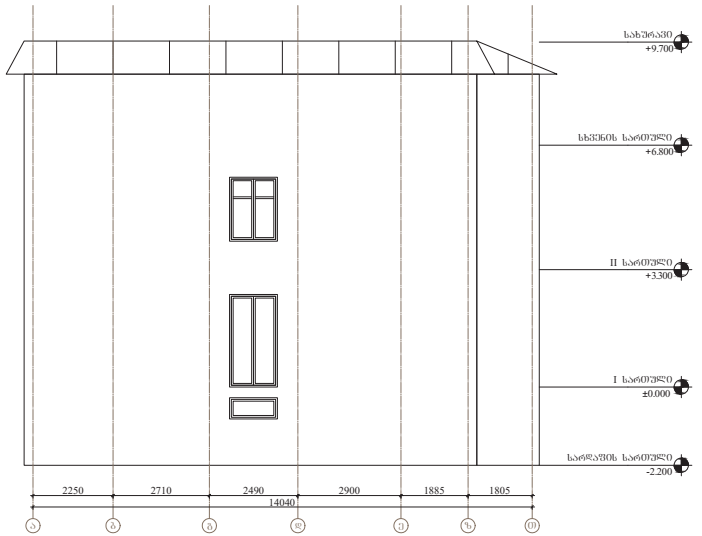
1 ჩრდილოეთ ფასადი



2 აღმოსავლეთ ფასადი



3 სამხრეთ ფასადი



4 დასავლეთ ფასადი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort
შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204386635

საორგანიზაციო ჯგუფის	
როგანიზატორი	ხ. ქასაბაშვილი
ავტორი/ასისტენტი	ა. ბერიაშვილი

ობიექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

სახელი
ანაზომი (B ბლოკი)
ფასადები

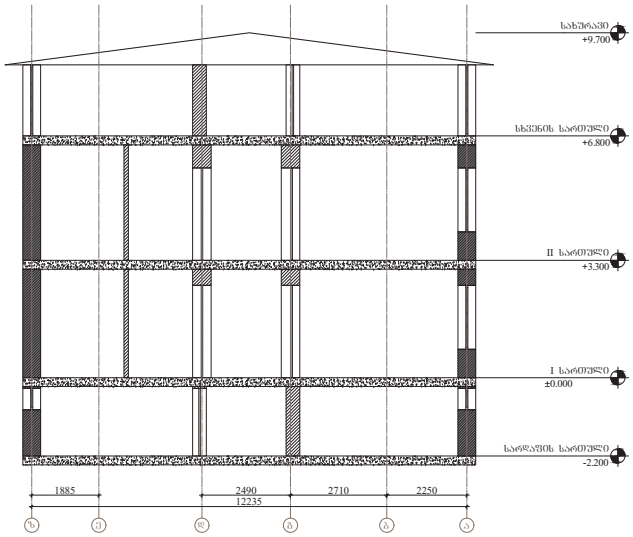
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

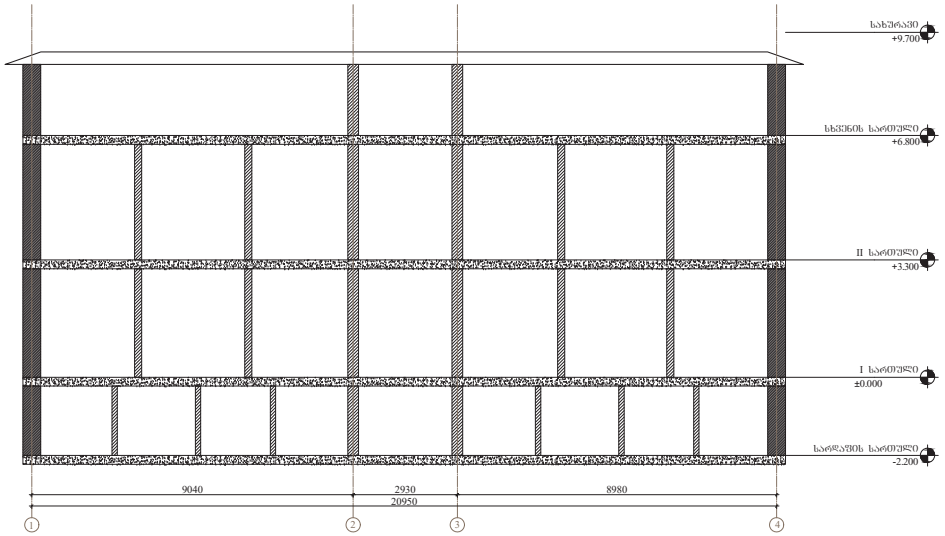
ფაზა

ავტორი

ფაილის სახელი: DWG

ფურცლის ნომერი
ა-118





საავტორო უფლებით დაცული მასალა

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204396635

პროექტის ავტორი	
რედაქტირება	ლ. ტუსაძე
არქიტექტორი	ა. ბერიაშვილი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

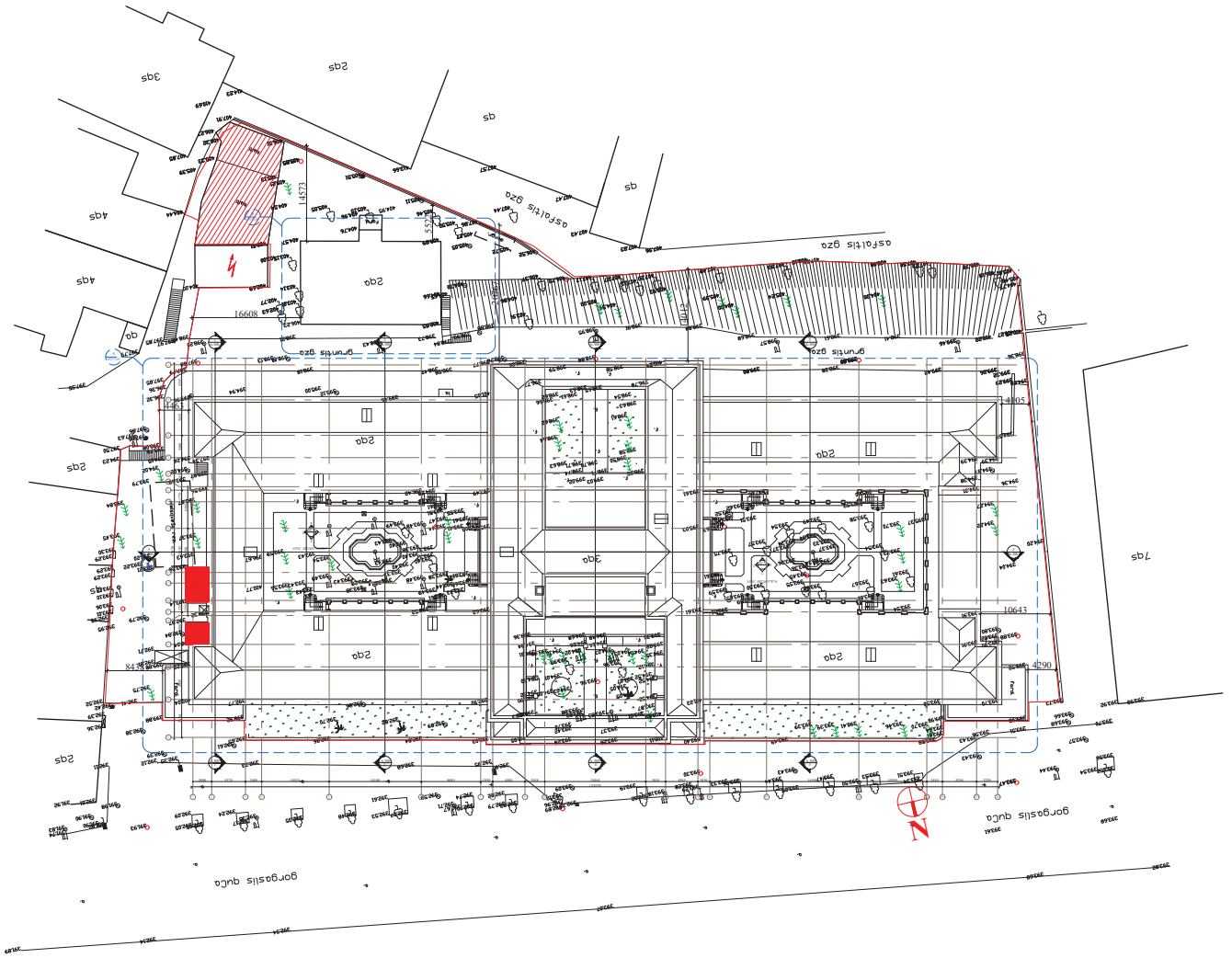
ნახაზის
ანაზომი (B ბლოკი)
ჰორიზონტალი 1-1; ჰორიზონტალი 2-2

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ინვენტარული

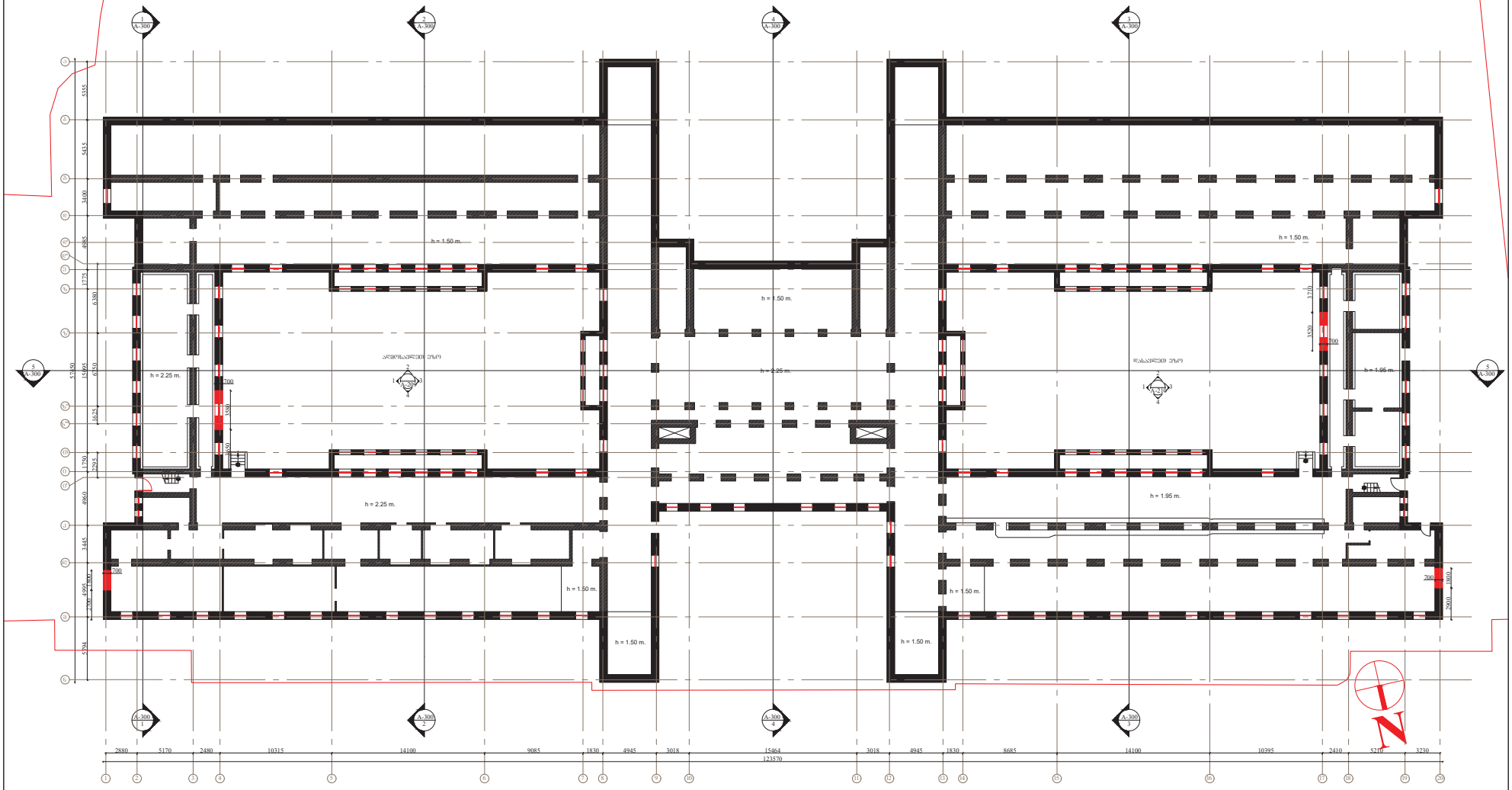
ფაილის ტიპი	ფაილის სახელი
DWG	ა-119



შენიშვნა:	
ბენძრებზე ღიობლად მონიშნული ნაღობლები ძირითადი არქიტექტურა დაშლას	

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საკურორტო რესორტის რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნახაზის სახელწოდება	არქიტექტურა ბენძრებზე (A და B ბლოკი)
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2
თარიღი: 16.10.2017	
ფაილის ტიპი: DWG	ნახაზის ნომერი: ა-200

-I სართულის გეგმა (A ბლოკი)



შენიშვნა:

გეგმებზე ღიად მონიშნული
ნაღმლები ქვეშებდაყრება ჯაშლას

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ტიპი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ფაზა	
პროექტის სტადია	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ეტაპი	
პროექტის ეტაპი	

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საკურორტო
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის დასახელება
აღდგენა
-I სართულის გეგმა (A ბლოკი)

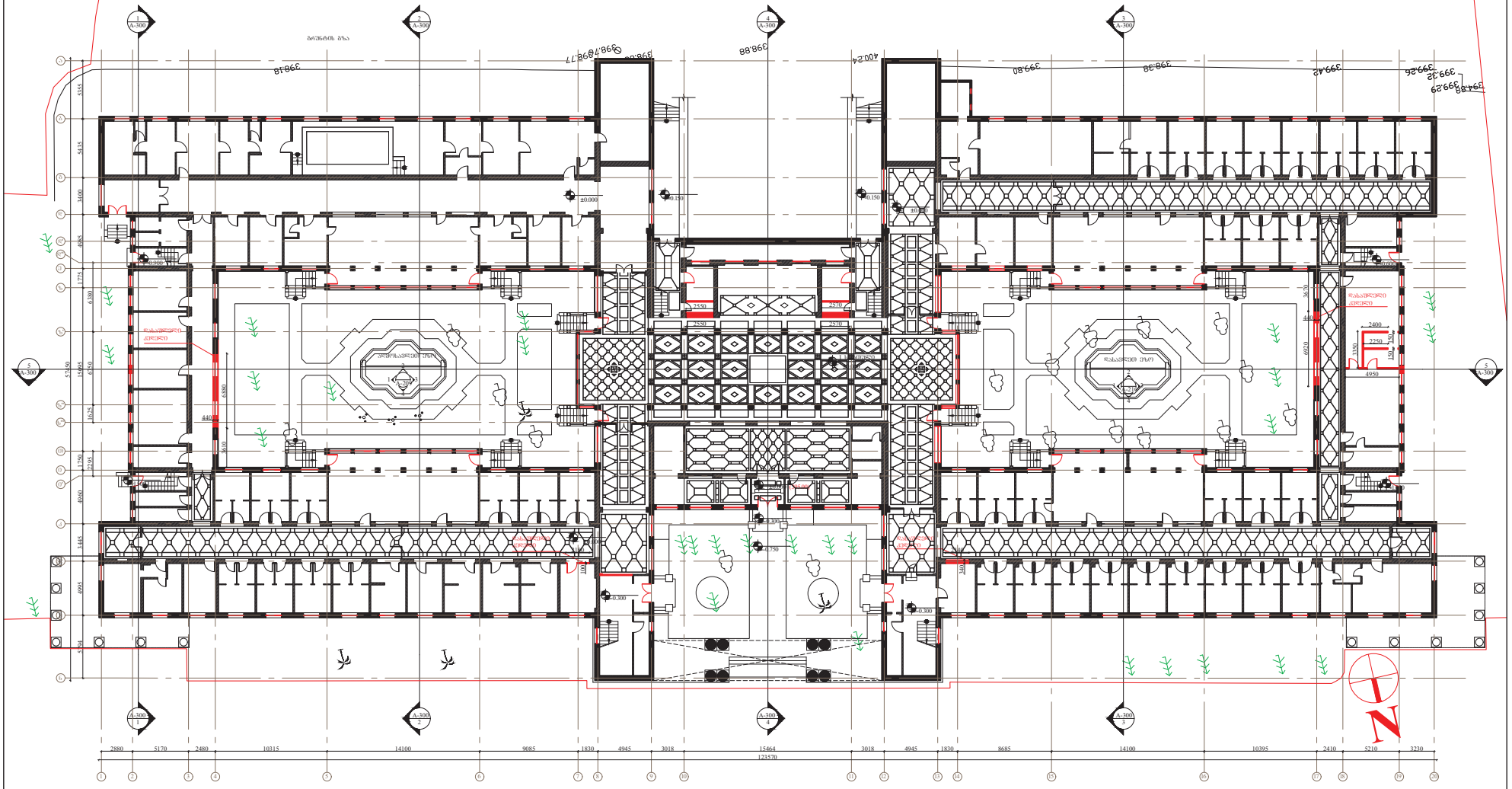
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ავტორები

ფაილის სახელი

ნახაზის ტიპი	ნახაზის ნომერი
DWG	A-201

I სართულის გეგმა (A ბლოკი)

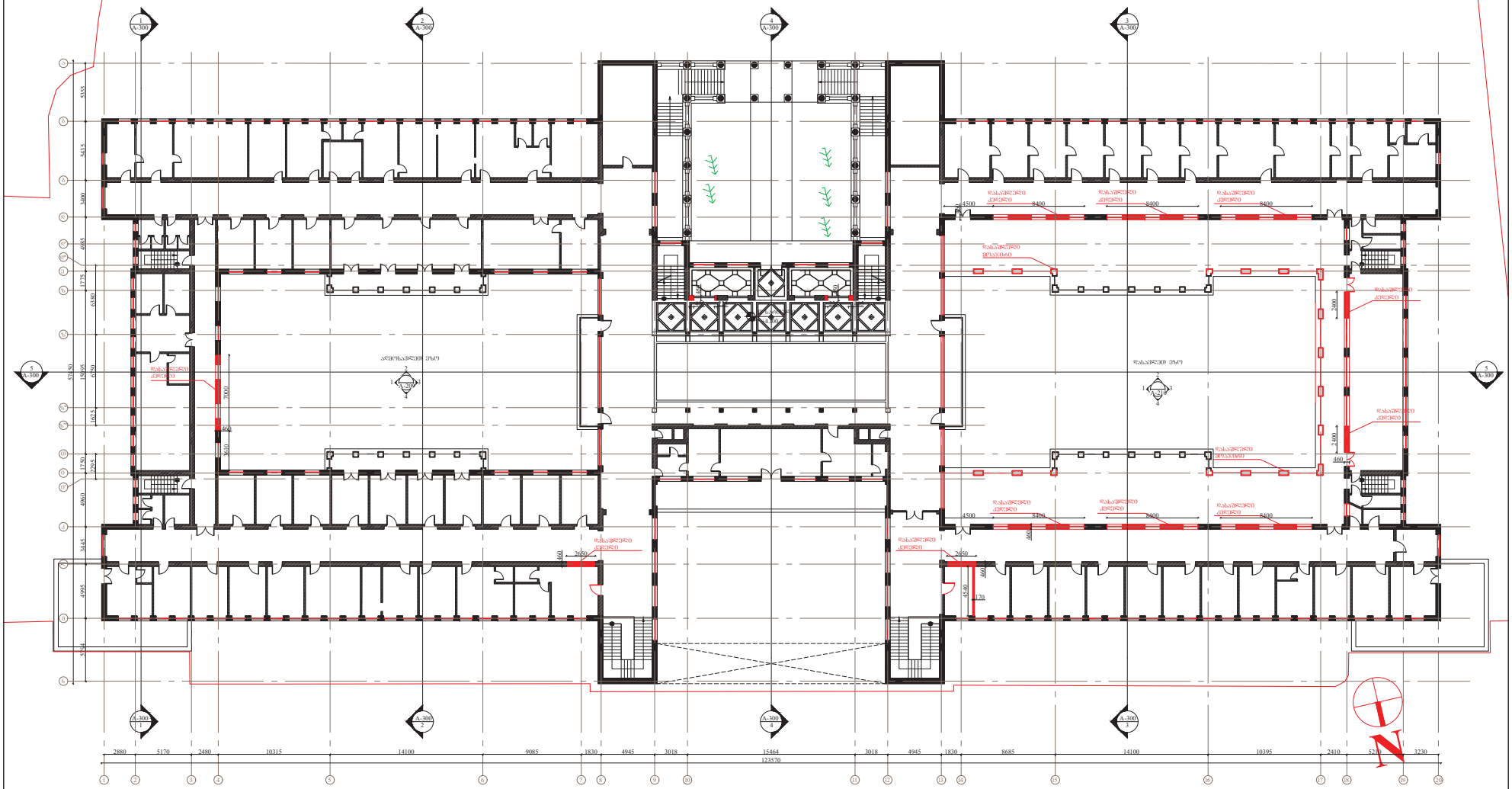


შენიშვნა:	
გეგმაზეა ღიობლად მონიშნული	
ნაღმოლები ქანქვიდებარება დაშლას	

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საკურორტო რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი
ნახაზის დასახელება	აღდგენა I სართულის გეგმა (A ბლოკი)
მასშტაბი	ფორმატი A2
თარიღი	16.10.2017
ავტორი	
ნახაზის №.	A-202
ფაილის სახელი	DWG

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

II სართულის გეგმა (A ბლოკი)



შენიშვნა:

გეგმაზეა ღიობლად მონიშნული
ნაღობლები ქვევიდანაჩენა ღაშლას

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტი

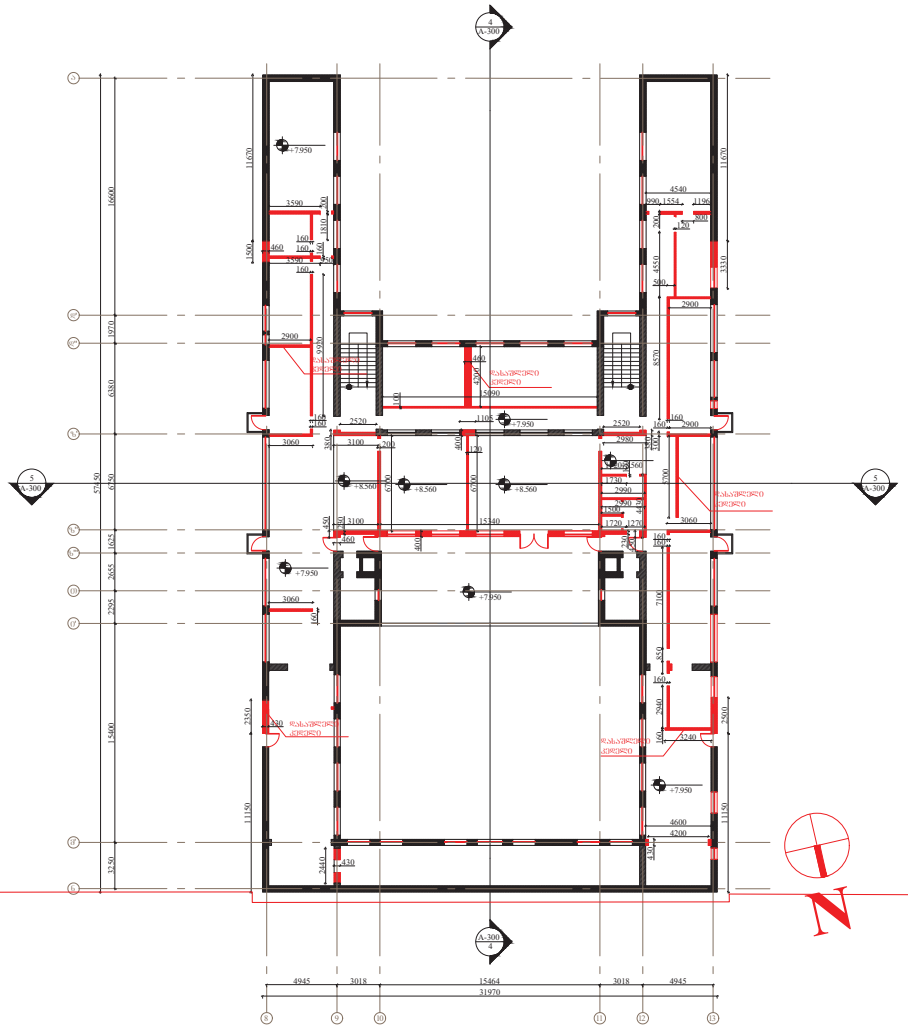
ნახაზის სახელწოდება
აღდგენითი
II სართულის გეგმა (A ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ნახაზის ნომერი: ა-203

III სართულის გეგმა (A ბლოკი)

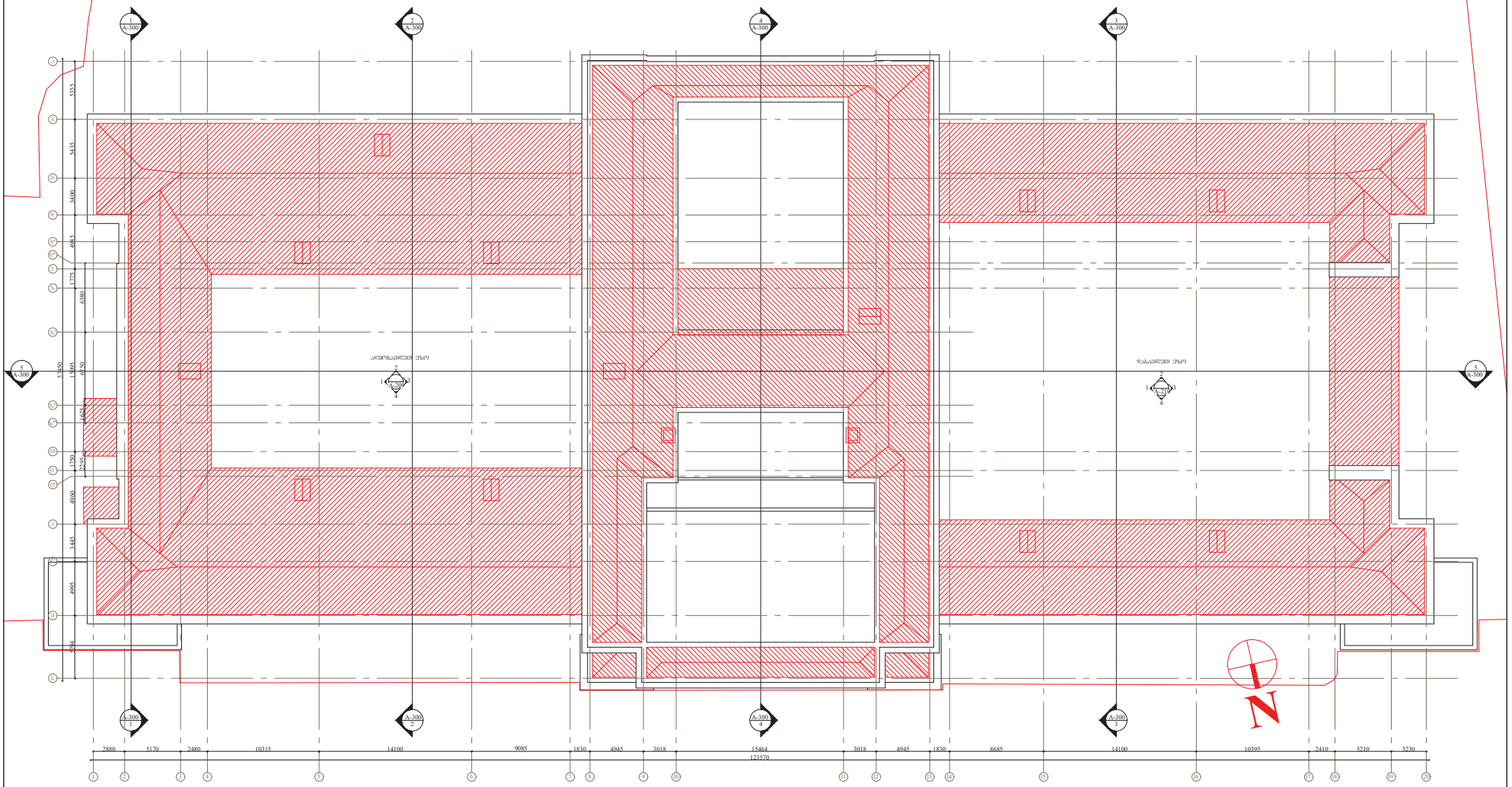


შენიშვნა:

გეგმაზეზე ღიად მონიშნული ნაწილები ექვემდებარება დაშლას

პროექტის სახელწოდება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი
ნახაზის სახელწოდება	აღდგენა III სართულის გეგმა (A ბლოკი)
მასშტაბი	ფორმატი
1:250	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაილის სახელწოდება	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-204

გადახურვის გეგმა (A ბლოკი)



შენიშვნა:

გეგმაზეა ღიმლად მონიშნული
ნაღმლები ქვევიდანაა დაშლას

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტი
ბალნეოლოგიური საკვანძო ზონის
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნაწილი
არქიტექტურა
გადახურვის გეგმა (A ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

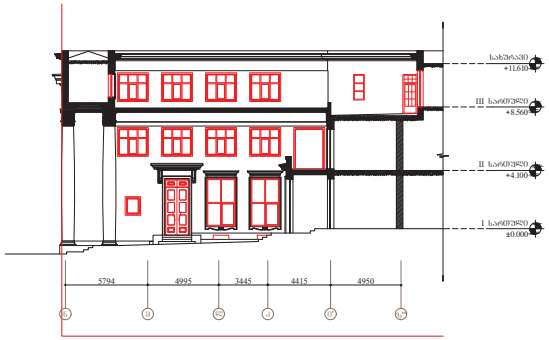
ფაილი

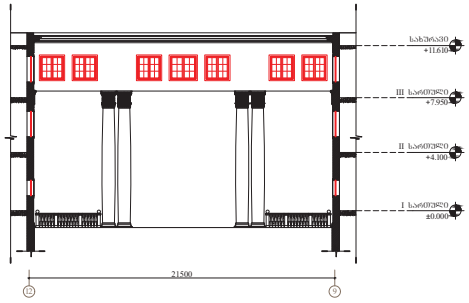
ფორმატი: DWG

ფურცლის ნომერი: ა-205











თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

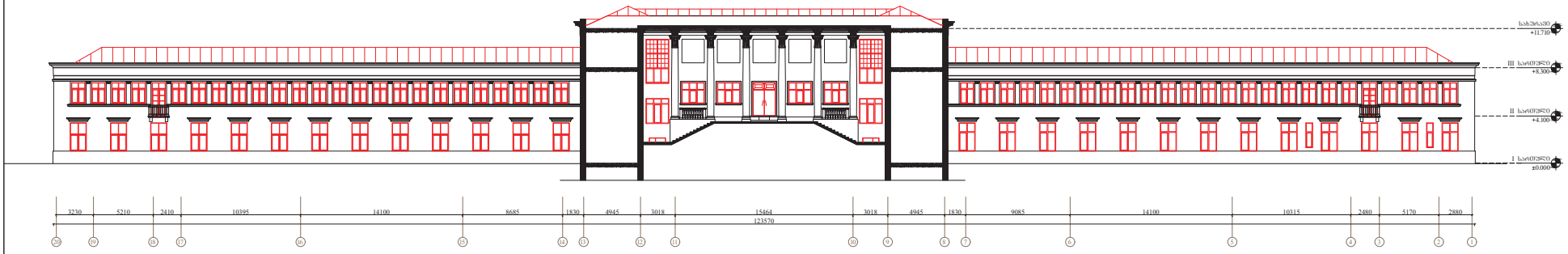
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტი

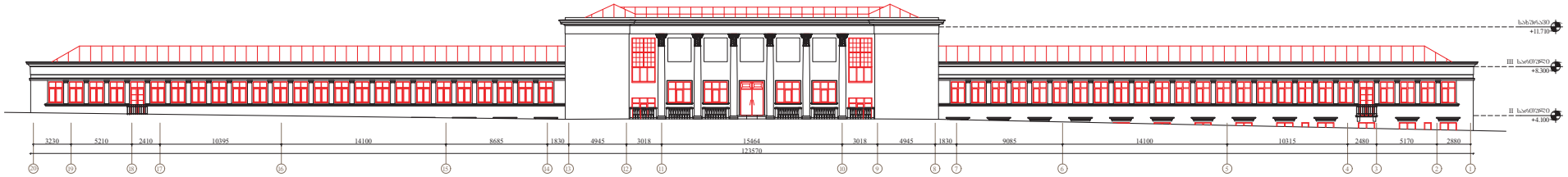
აღდგენა
ჩრდილოეთ შენობა (A ბლოკი)

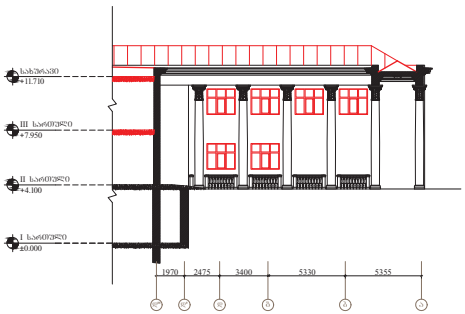
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

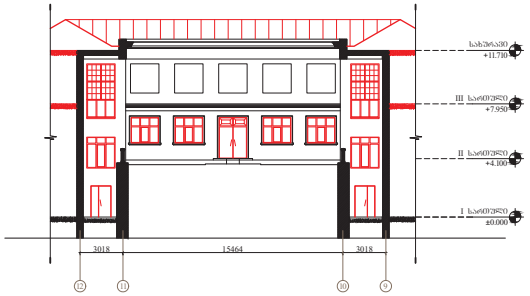
ფაილის სახელი: DWG

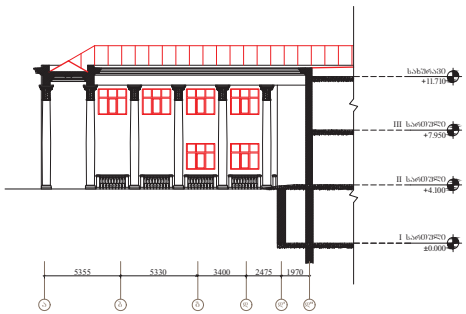
ა-206

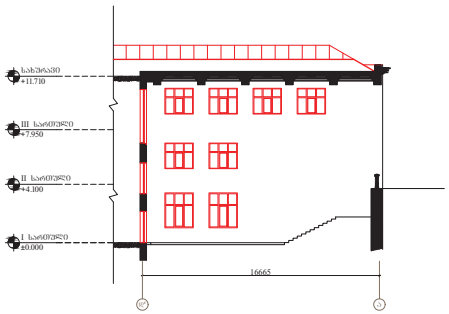


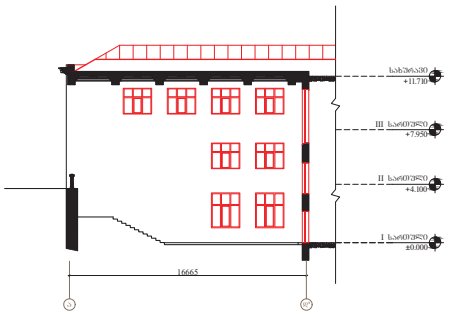












თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი
ტ. მამაცაშვილი
ტ. ბოლქვაძე
ტ. ბერიძე
ტ. ჯაფარიძე
ტ. ჯანელიძე

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ობიექტის დასახელება
ადმინისტრაციული შენობა (A ბლოკი)

მასშტაბი 1:250 | ფორმატი A2 | თარიღი 16.10.2017

ფაზა

ფაილის სახელი DWG

ფურცლის ნომერი
ა-207



1 | აღმოსავლეთ ფასადი



2 | დასავლეთ ფასადი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

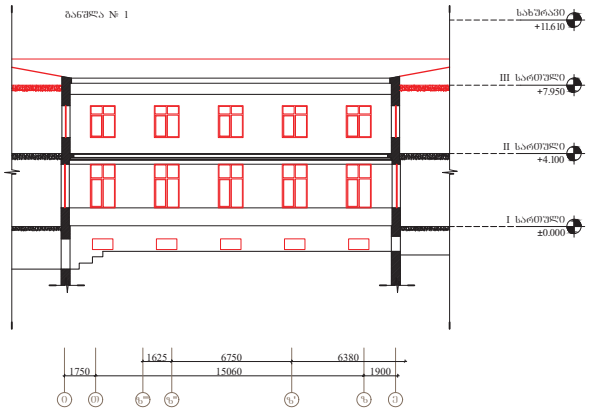
ბალნეოლოგიური საკვლევ-კურორტო რაიონის - აღდგენის პროექტი

ობიექტი: აღდგენა
აღმოსავლეთ და დასავლეთ ფასადები (A ბლოკი)

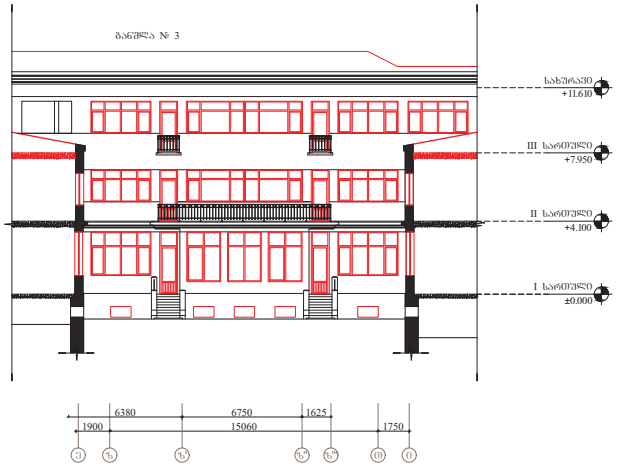
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:200	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ფურცლის ნომერი: ა-208









თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაციის - აღდგენითი პროექტი

განშლები

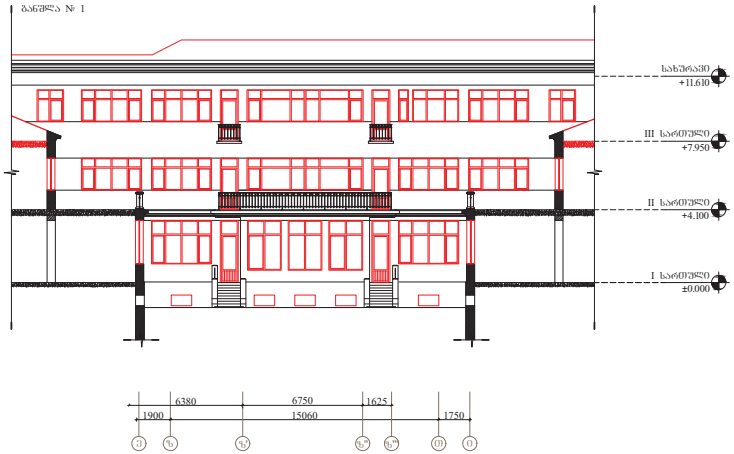
აღმოსავლეთი ფასადის შესახებ (A ფლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	შეკვეთის
1:200	A2	16.10.2017

ფაილის

ფაილის სახელი: DWG

ა-209









თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

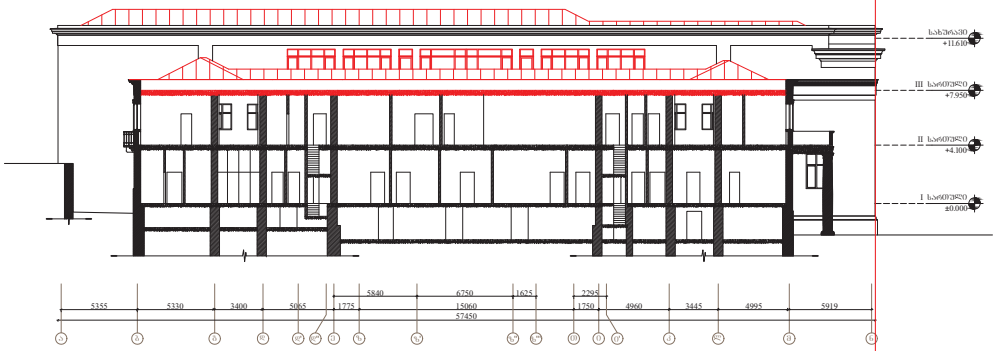
ბალნეოლოგიური საკვლევ-ცენტრის რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

განლაგება
დასახლება ეზოს შესასვლელი (A ბლოკი)

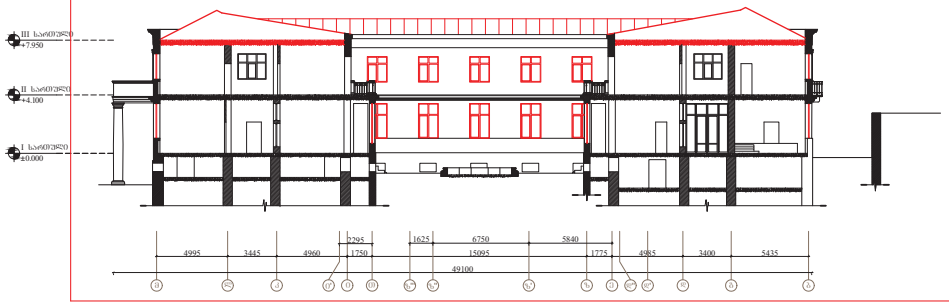
მასშტაბი	ფორმატი	შეკვეთის №
1:200	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი DWG

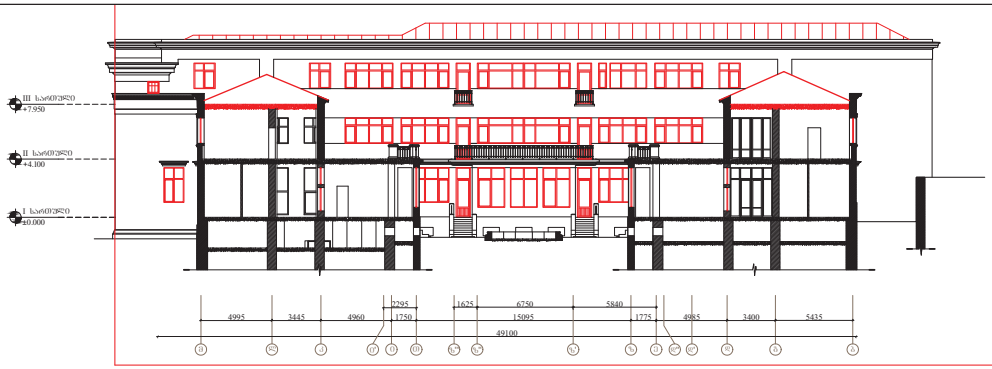
ა-210



1 | ჭრილი 1-1



2 | ჭრილი 2-2



3 | ჭრილი 3-3

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

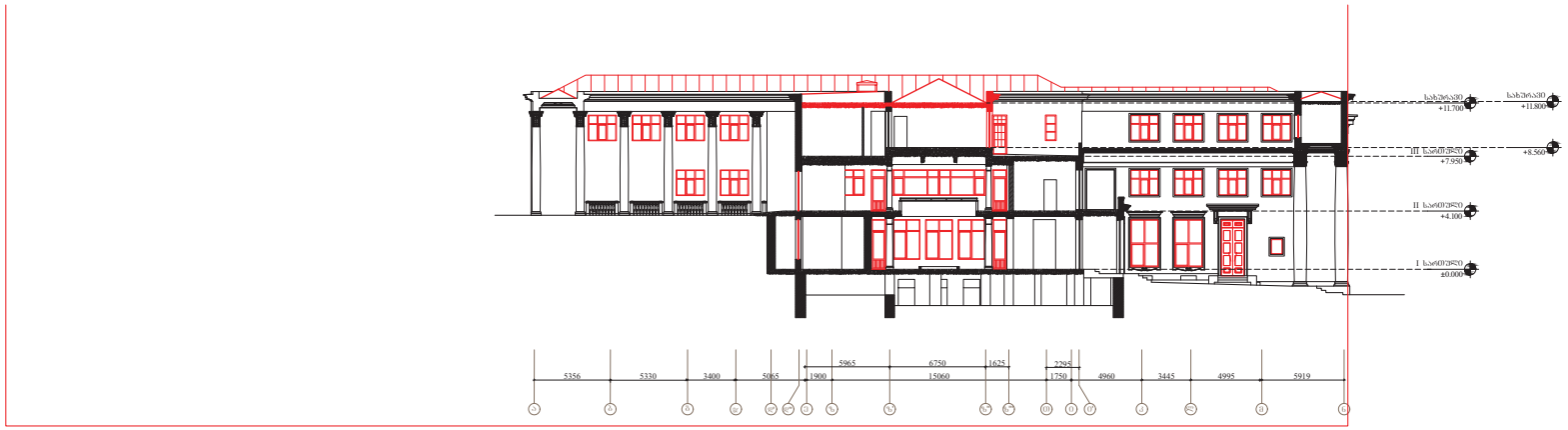
სახელი
ადაპტაცია
ჭრილები 1-1; ჭრილები 2-2; ჭრილი 3-3 (A ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

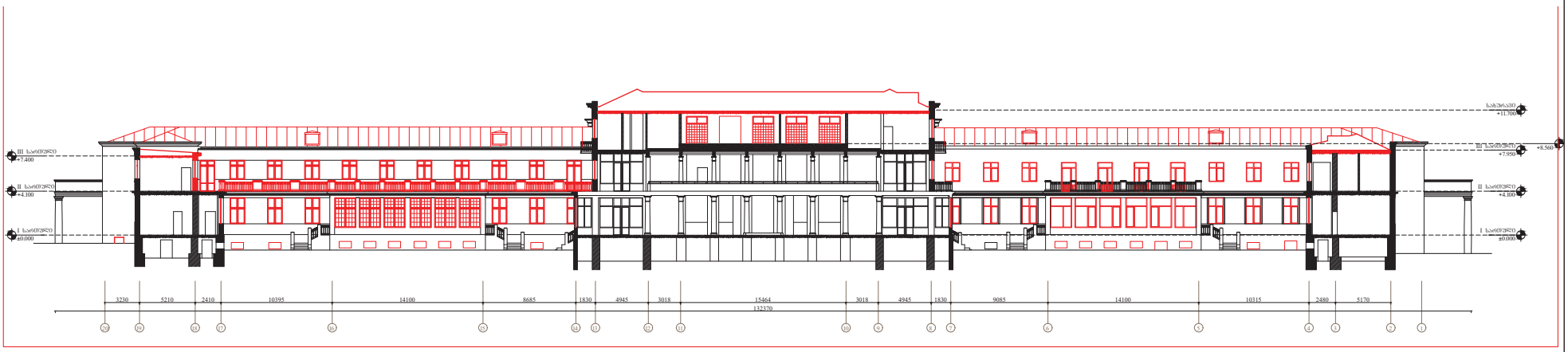
ფაზა

ფაილის სახელი: DWG

ფურცლის ნომერი: ა-211



1 | ჭრილი 4-4



3 | ჭრილი 5-5

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტი
ბალნეოლოგიური საკურორტო
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

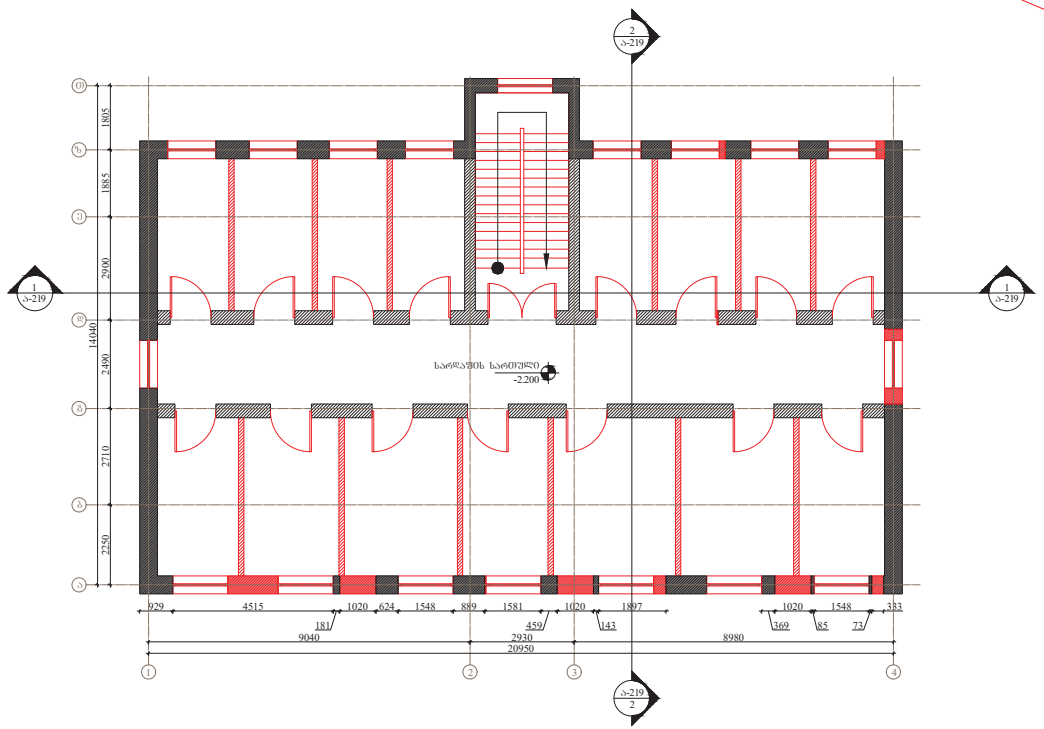
სახელი
ფასადები
ჭრილები 4-4; ჭრილი 5-5 (A ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ა-212

(B ბლოკი)
-I სართულის გეგმა



შენიშვნა:

გეგმაზეზე ღიად მონიშნული
ნაგებობები ძველშენობაა დაშლას

პროექტის ავტორი	
ავტორის/ხელმძღვანელი	
ავტორის/ხელმძღვანელი	
ავტორის/ხელმძღვანელი	
ავტორის/ხელმძღვანელი	
ავტორის/ხელმძღვანელი	
ავტორის/ხელმძღვანელი	

ბალნეოლოგიური საკვლევ-საკურორტო კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

ბალნეოლოგიური საკვლევ-საკურორტო კურორტის რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

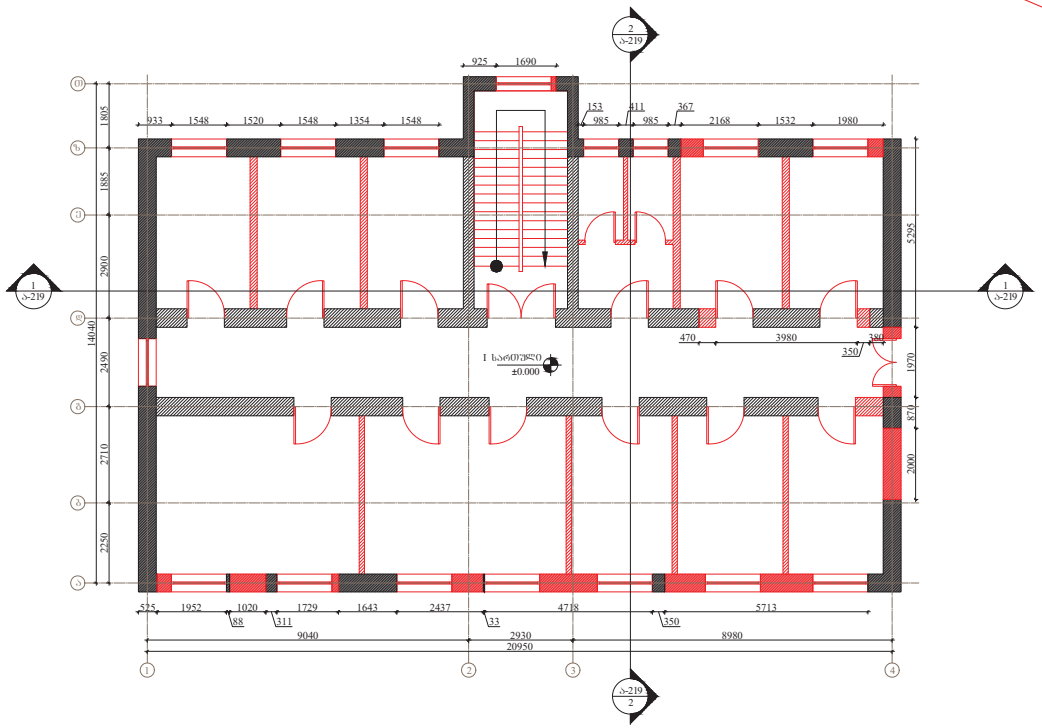
ნახაზის დასახელება
აღდგენა (B ბლოკი) -I სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის დასახელება: DWG

ნახაზის ნომერი: ა-213

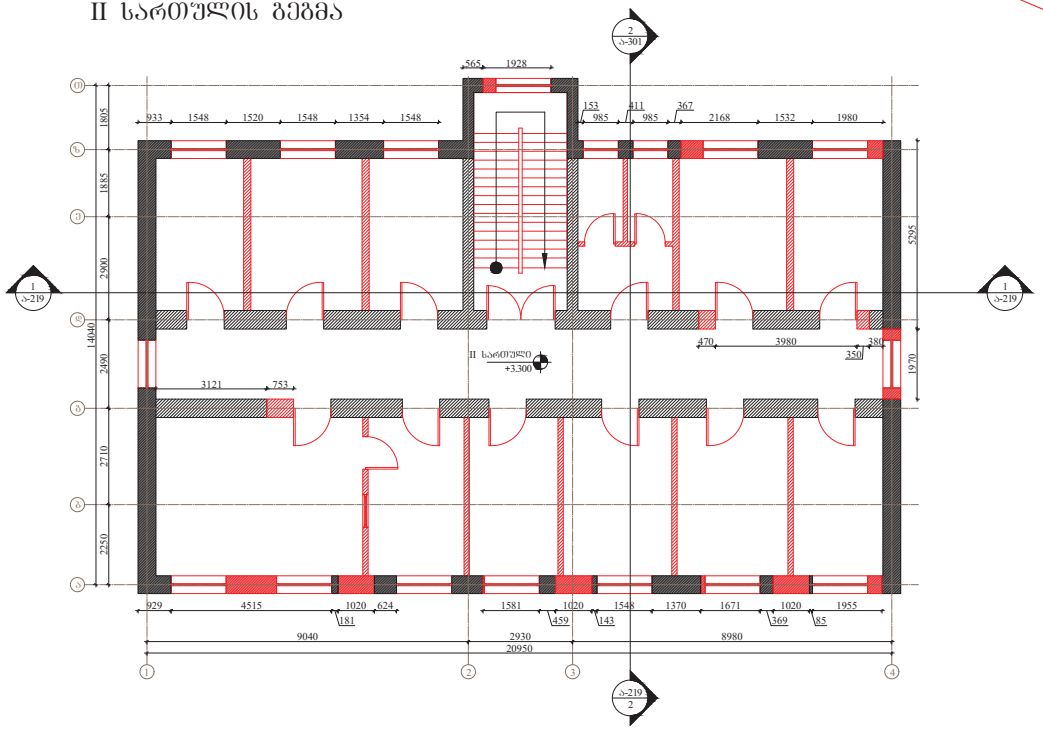
(B ბლოკი)
I სართულის გეგმა



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი Tbilisi Balneological Resort		შენიშვნა: გეგმებზე ღიად ჩანს შენობის ნაწილები, რომლებიც ექსპლუატაციაში არ შედის

პროექტის სტადია	საკონკურსო პროექტი
ობიექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საკურორტო რეაბილიტაციის - აღდგენითი პროცედურების კომპლექსი
ნახაზის დასახელება	აღდგენითი (B ბლოკი) I სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაილის ტიპი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-214

(B ბლოკი)
II სართულის გეგმა



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შენიშვნა:

გეგმებზე ღიად მონიშნული
ნაგებობები ძველშენებია და დაშლას

პროექტის
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის
ადაპტაცია (B ბლოკი)
II სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:100	A2	16.10.2017

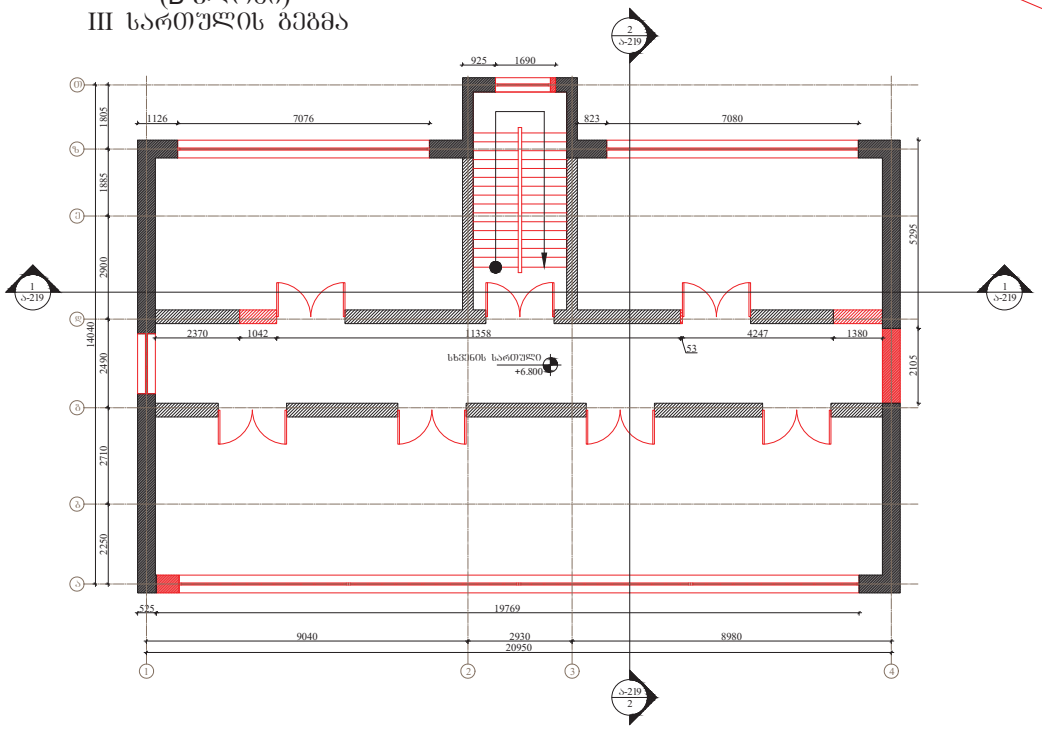
ფაზა

ობიექტის

ფაილის სახელი: DWG

ა-215

(B ბლოკი)
III სართულის გეგმა



შენიშვნა:

გეგმაზეა ღიად მონიშნული
ნაღმოლეგი ქვევიდანაჩენა ღარები

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

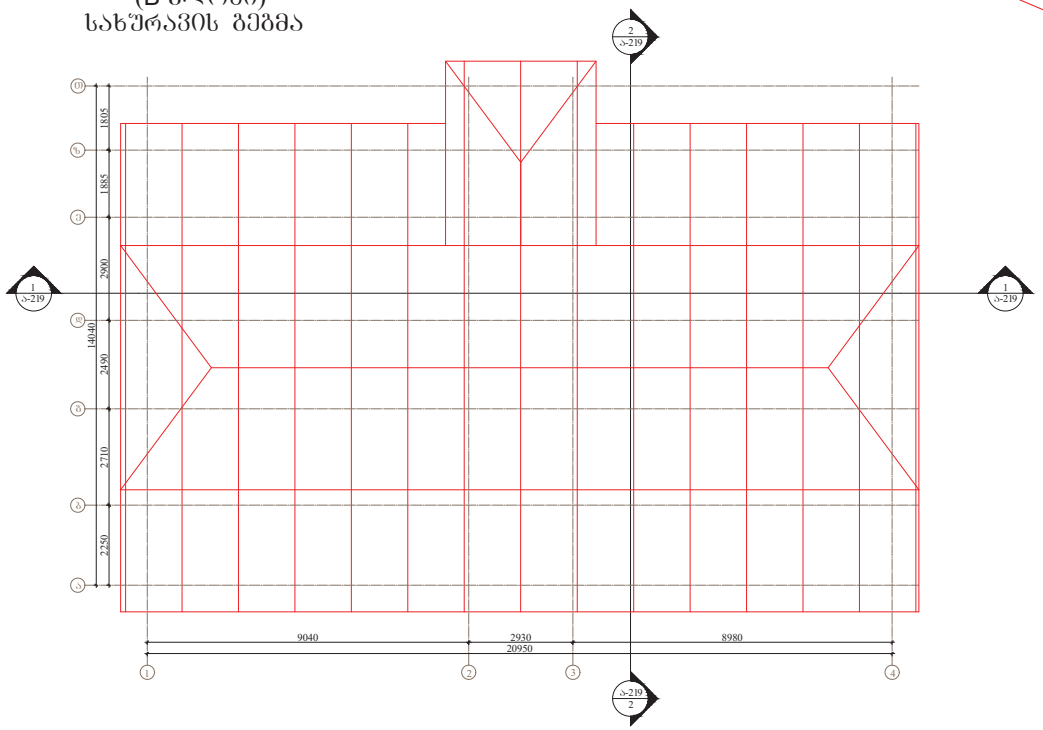
ნაგებობა
აღდგენა (B ბლოკი)
III სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ა-216

(B ბლოკი)
სახშირავის გეგმა



შენიშვნა:

გეგმაზეა ღიობლად მონიშნული
ნაღობლები ქვევიდან ასაშენა ღარშლას

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
ადაპტაცია (B ბლოკი)
სახშირავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

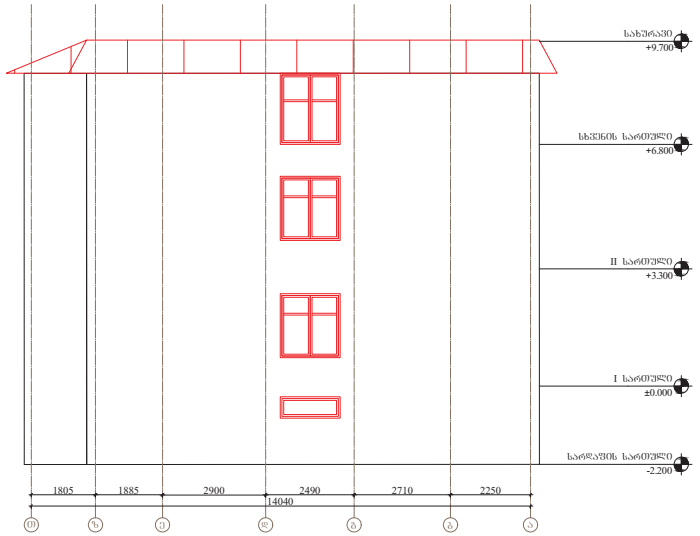
ფაზა

ფაილის ტიპი: DWG

ნახაზის ნომერი: ა-217



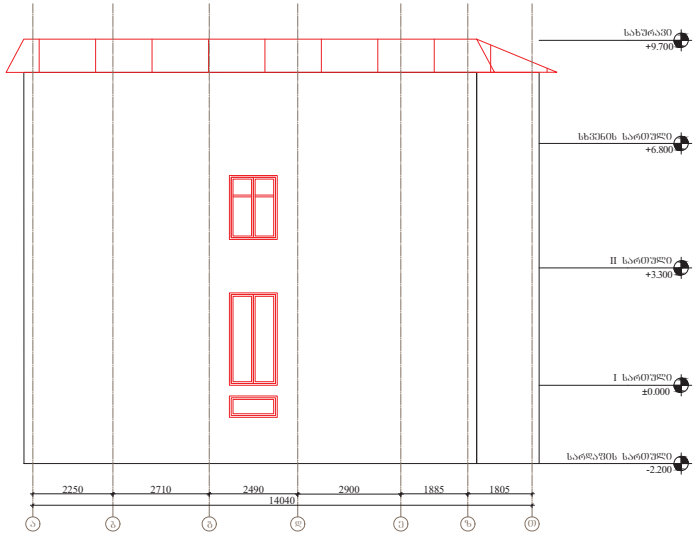
1 ჩრდილოეთ ფასადი



2 დასავლეთ ფასადი



3 სამხრეთ ფასადი



4 აღმოსავლეთ ფასადი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქანთარია
არქიტექტორი	ნ. ჩხეიძე
არქიტექტორი	ნ. ქარცივაძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ე. ქურდიანი

პროექტი
ბალნეოლოგიური საკურორტო
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

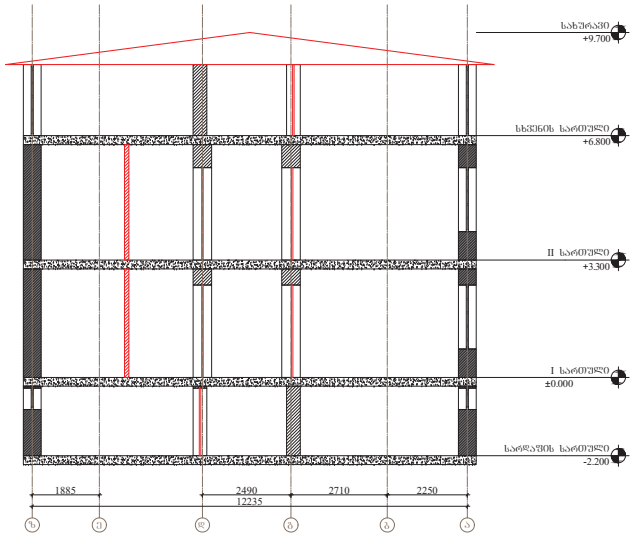
ნაწილი
ადაპტაცია (B ბლოკი)
ფასადები

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

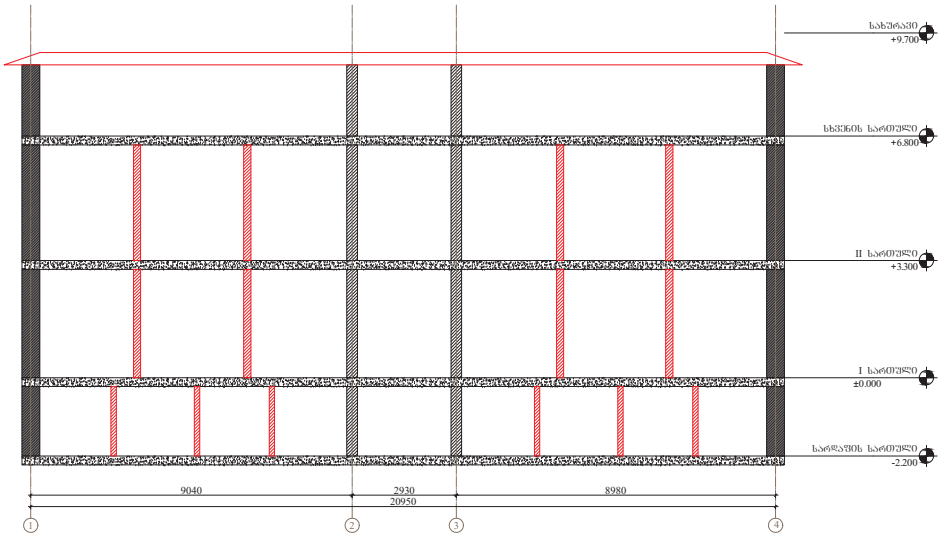
ფაილი

ფაილის ტიპი: DWG

ფურცლის ნომერი
ა-218



საპროექტო ხაზი



1	ჭრილი 1-1
2	ჭრილი 2-2

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204386635

პროექტის ავტორი	
რედაქტირება	ლ. ქურციკიძე
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ნ. ქარსელაძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ე. ქურციკიძე

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტი

ნაწილი
აღდგენა (B ბლოკი)
ჭრილი 1-1; ჭრილი 2-2

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:100	A2	16.10.2017

ობიექტი	
ფაზა	
ფაილის სახელი	DWG

ალბომის ნომერი
ა-219



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაციის - ადაპტაციის პროექტი

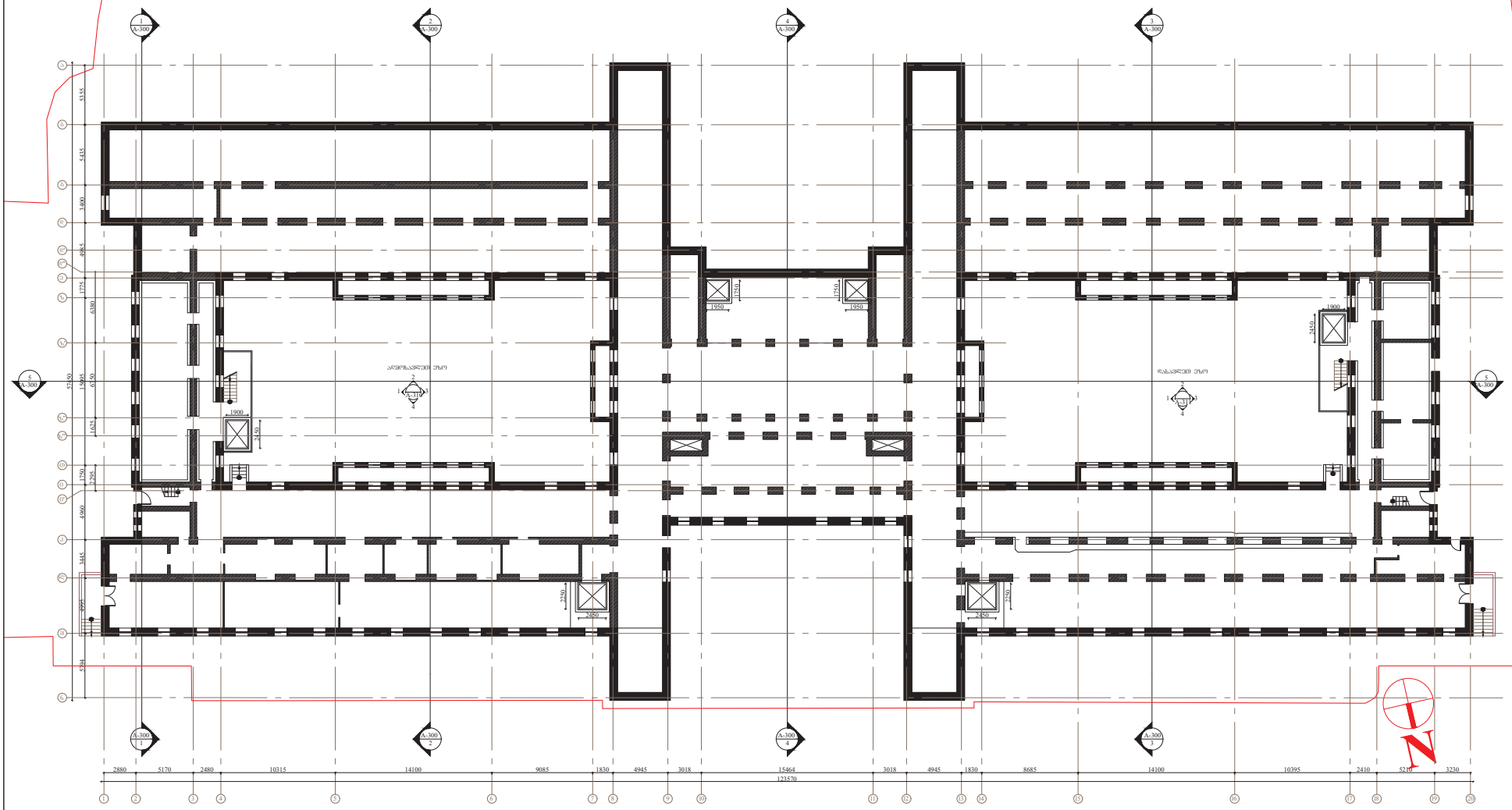
საპროექტო შენობებში

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:500	A2	16.10.2017

DWG

ა-300

-I სართულის გეგმა



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქურციკიძე
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ქურციკიძე

ბალნეოლოგიური საკურორტო ზონის რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

-I სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი: DWG

ა-301



I სართულის გეგმა

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

ააიპ თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204386635

ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

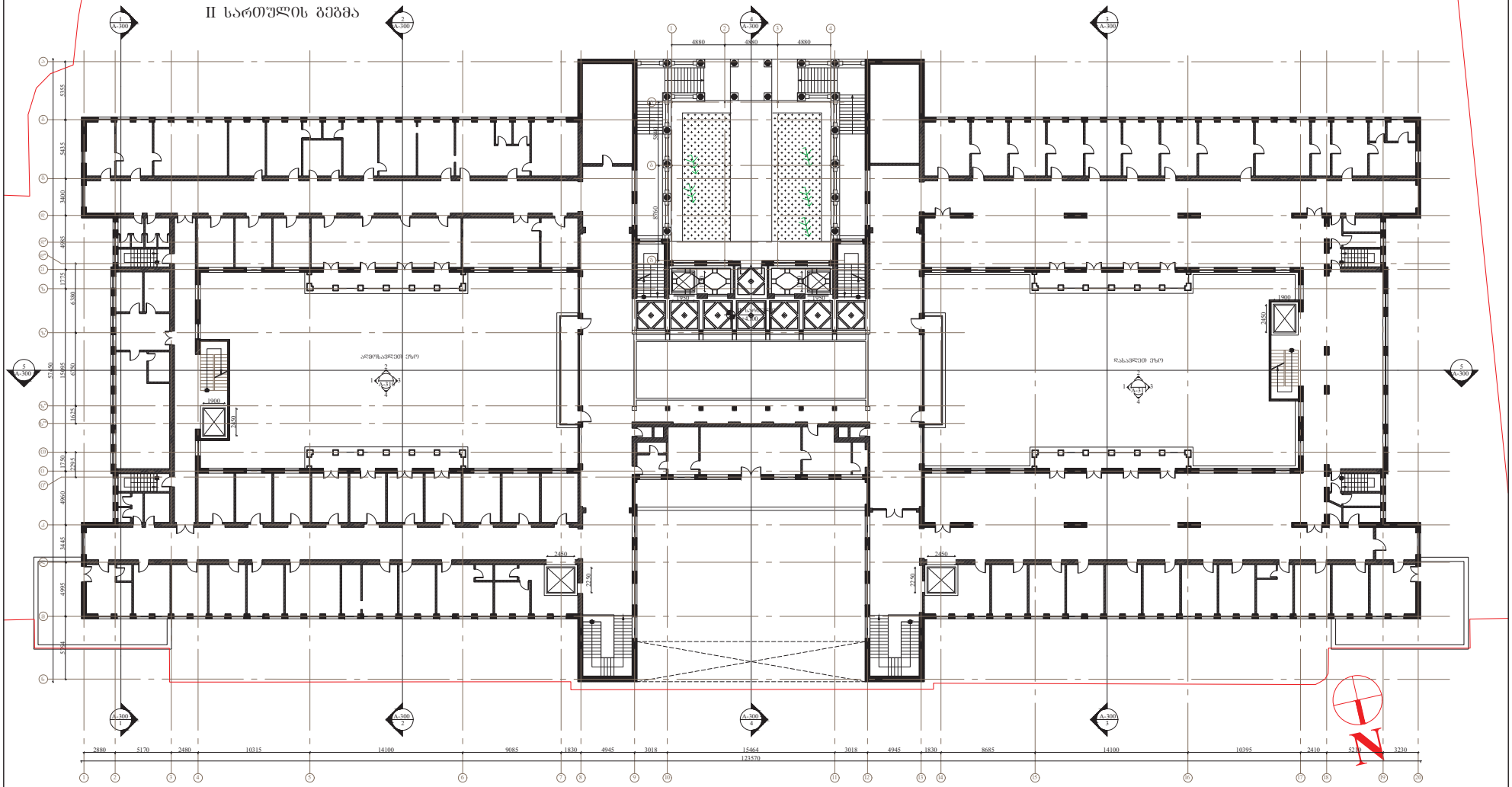
I სართულის გეგმა

1:250	A2	16.10.2017

DWG

ა-302

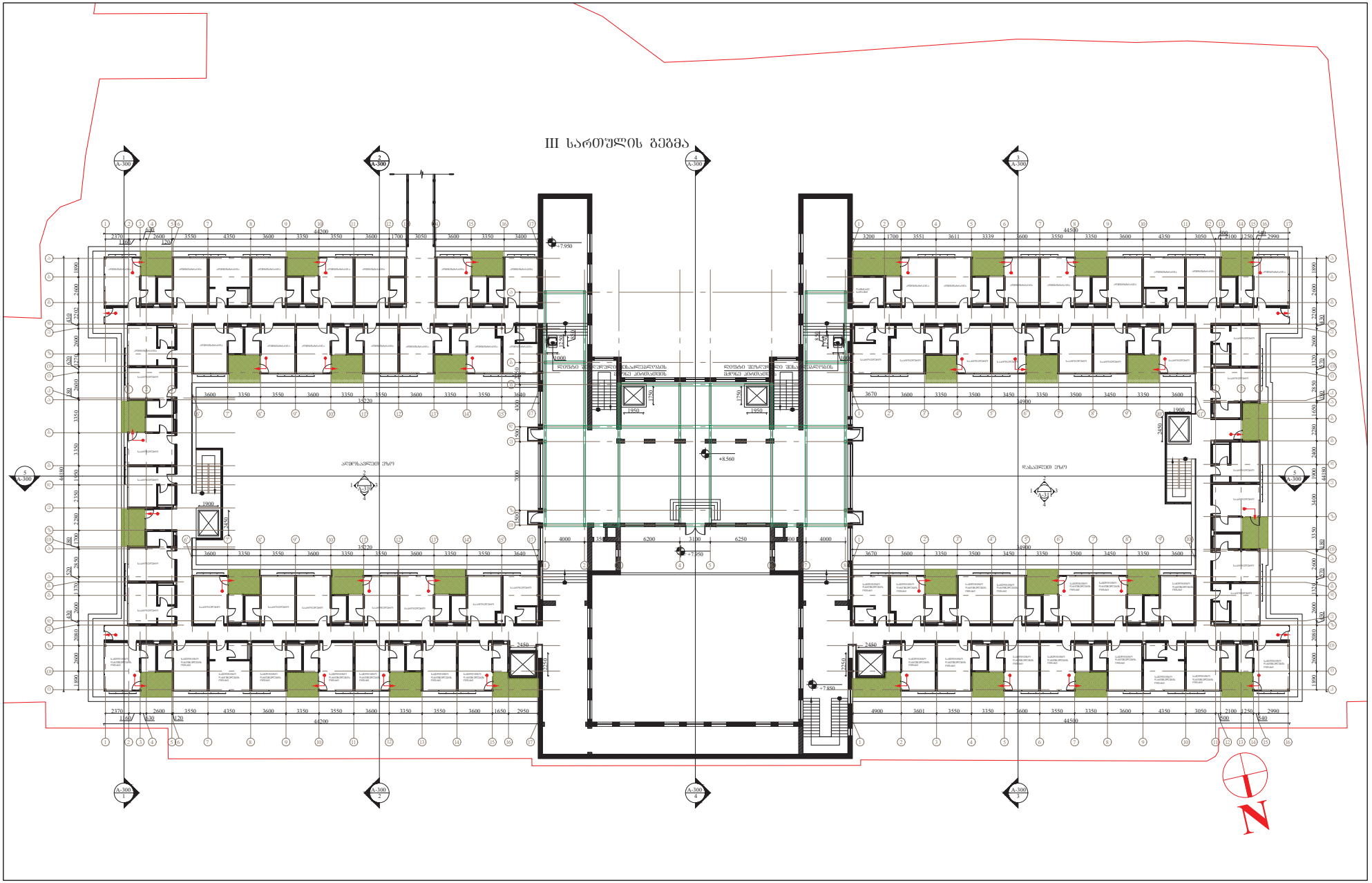
II სართულის გეგმა



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი Tbilisi Balneological Resort		

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნაგებობა	II სართულის გეგმა
მასშტაბი: 1:250	ფორმატი: A2
თარიღი: 16.10.2017	
ფაზა:	
ფაილის ტიპი: DWG	ნახაზის ნომერი: ა-303

III სართულის გეგმა



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი

ბალნეოლოგიური საკვლევ-მკურნალო რეაბილიტაციო - აღდგენითი პროექტი

ნახაზის

III სართულის გეგმა

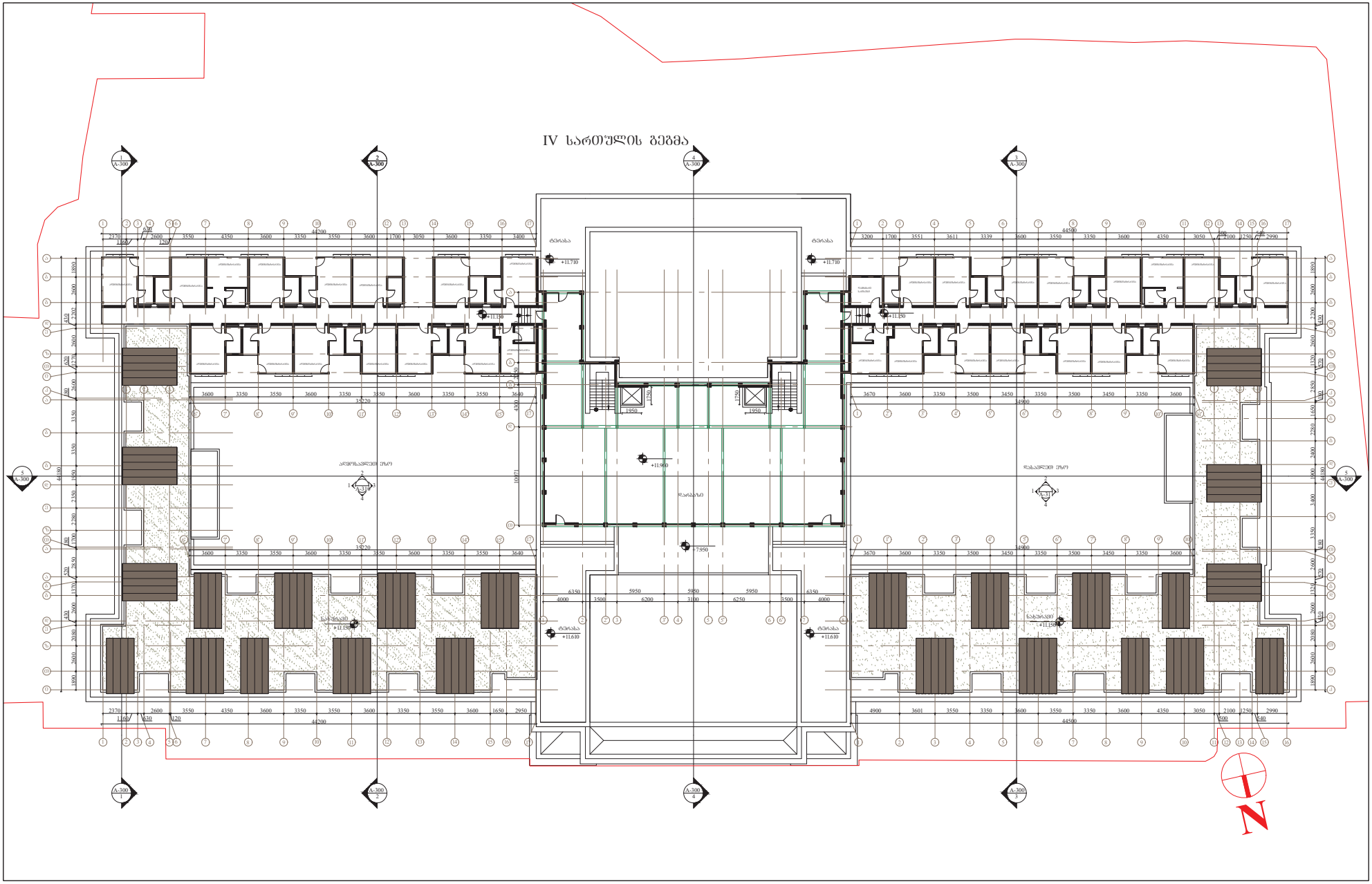
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის

ფაილის ტიპი: DWG

ნახაზის ნომერი: ა-304

IV სართულის გეგმა



პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქურციკიძე
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ნ. ბოსტოღანაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბერიაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ბერიაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ქურციკიძე

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს "თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი"
ს/კ 204396655

ობიექტი
ბალნეოლოგიური საკვლევ-მკურნალო
რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტი

ნაწილი
IV სართულის გეგმა

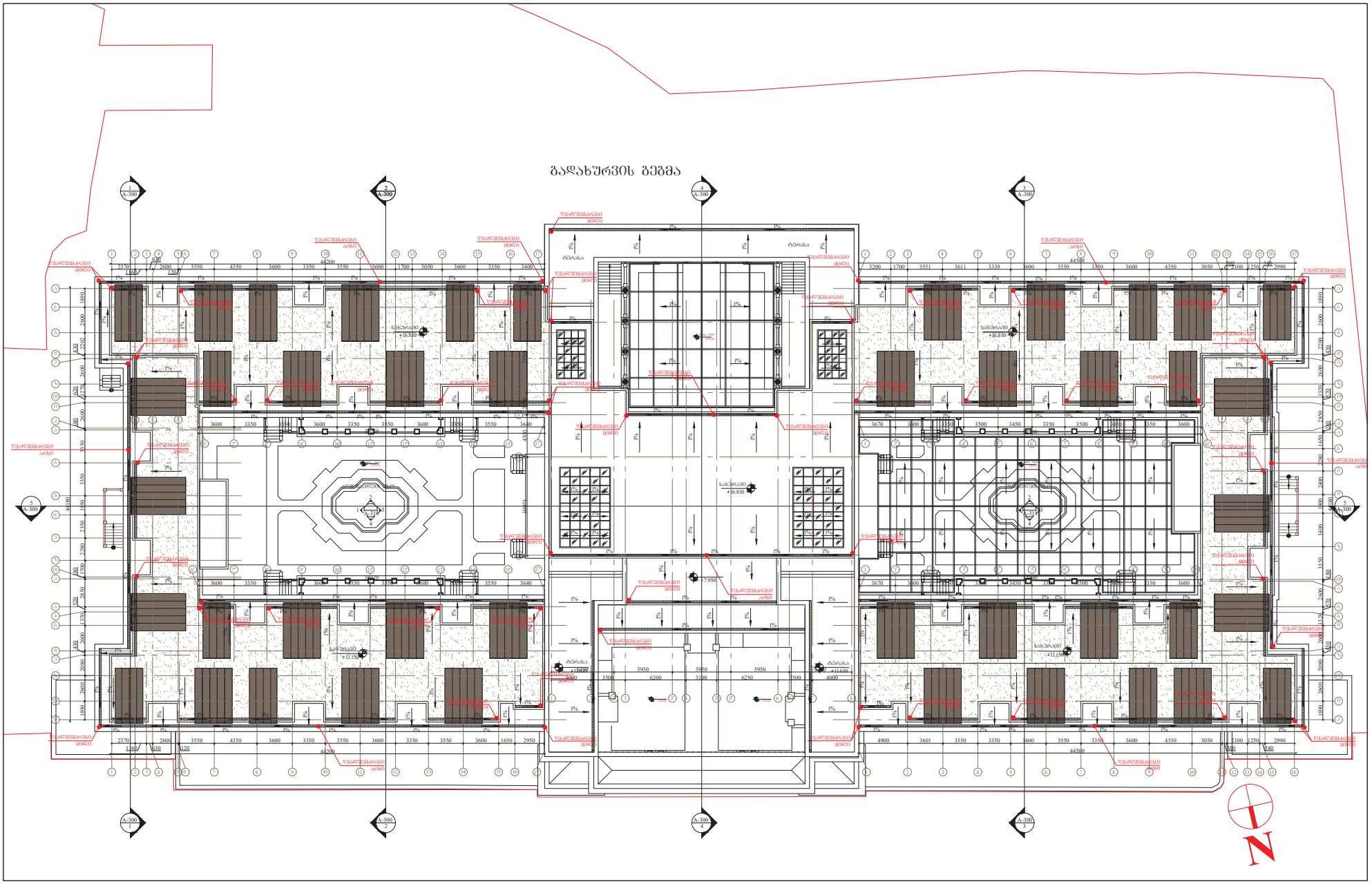
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

ფაილი

ფაილის ტიპი: DWG

ფურცლის ნომერი: ა-305

გადახურვის გეგმა



პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

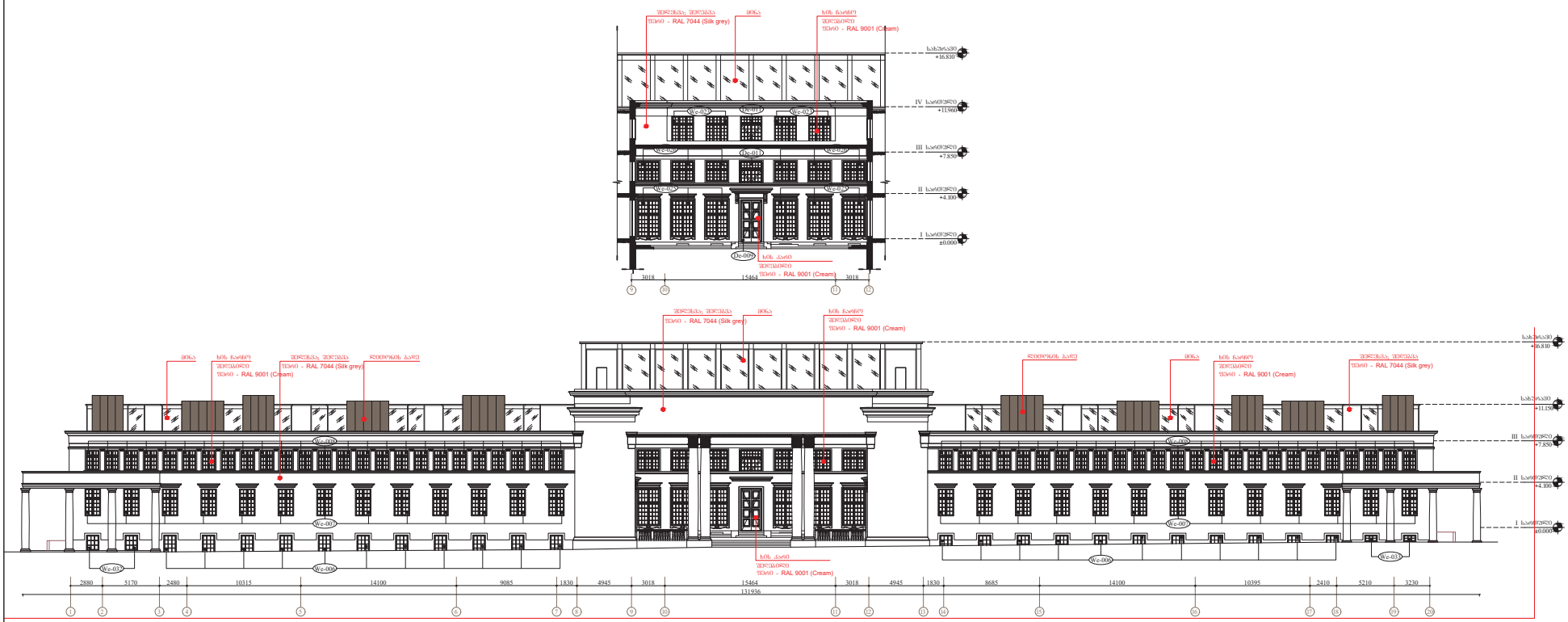
პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საკვლევ-მკურნალო
რესაბილიტაციო - აღდგენითი პროექტი

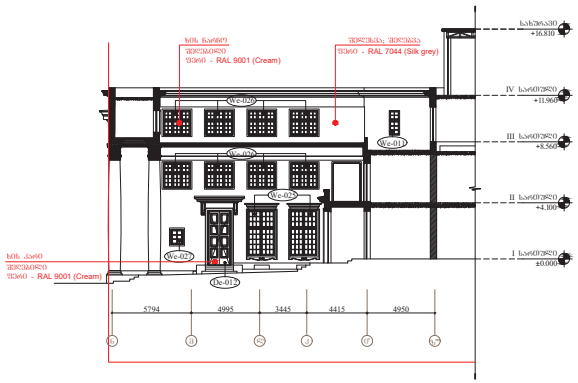
ნახაზის სახელი
გადახურვის გეგმა

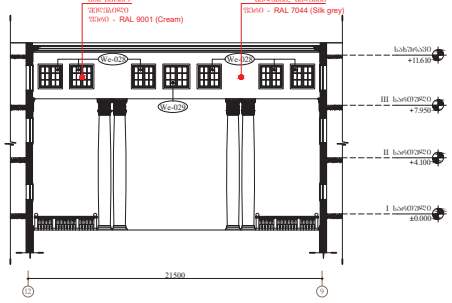
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:250	A2	16.10.2017

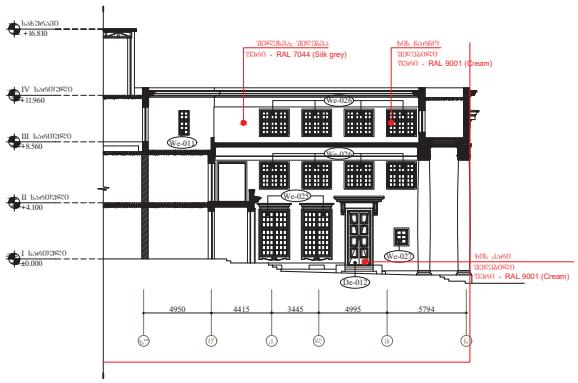
ფაილის სახელი

ნახაზის ნომერი	ფაილის ტიპი
ა-306	DWG









თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქანთარია
არქიტექტორი	ნ. ბოლქვაძე
არქიტექტორი	ნ. ქარცივაძე
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ი. კუტალია

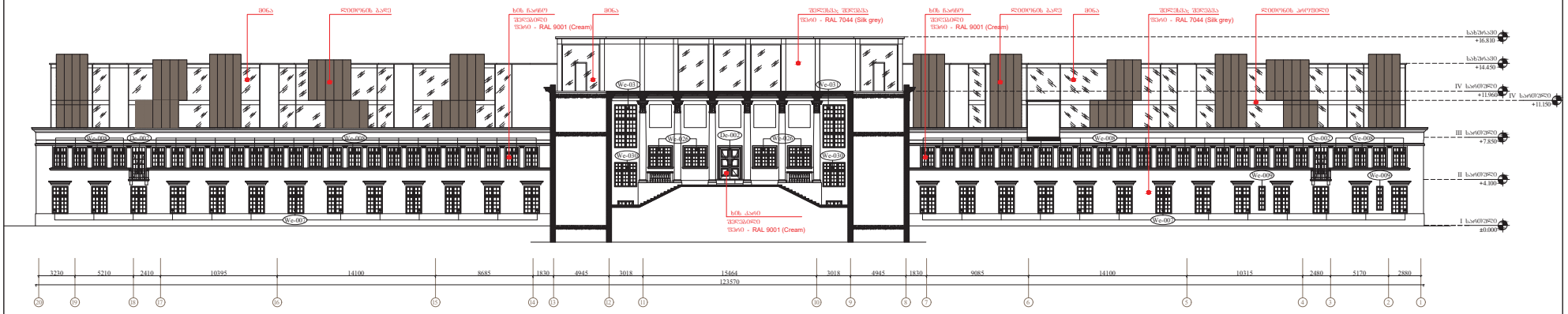
ბალნეოლოგიური საკურორტო რაიონის - აბანოების პროექტი

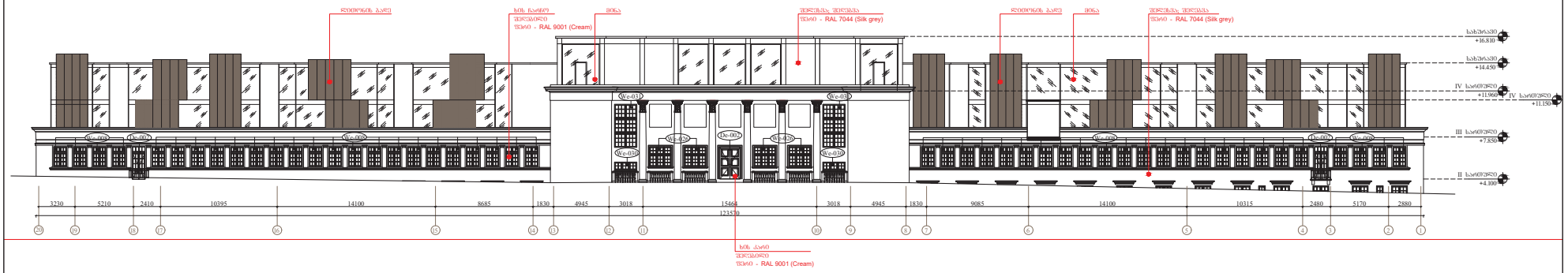
საპროექტო
ჩრდილოეთ შახარი

მასშტაბი	ფორმატი	შეკვეთის №
1:250	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი: DWG

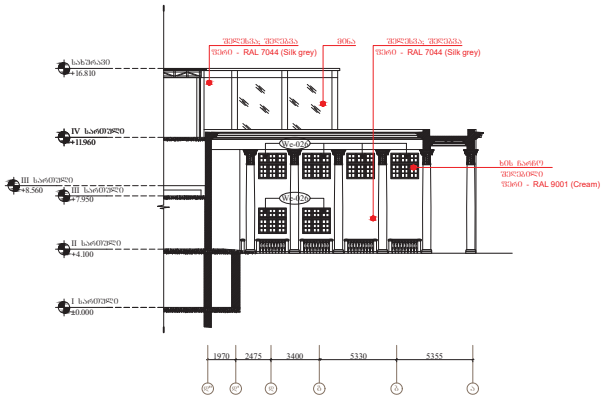
ა-307

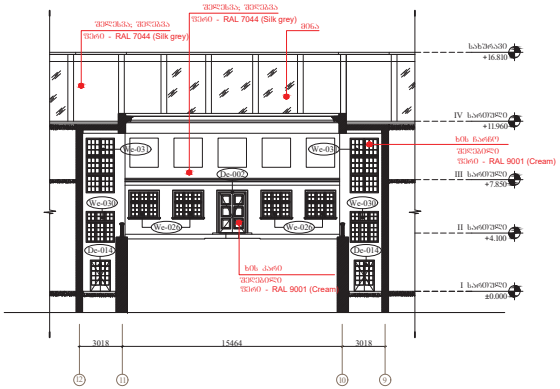


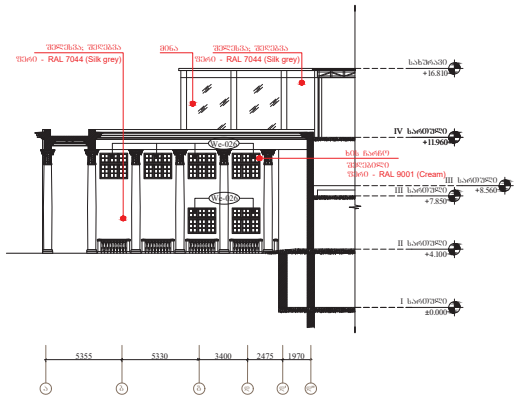


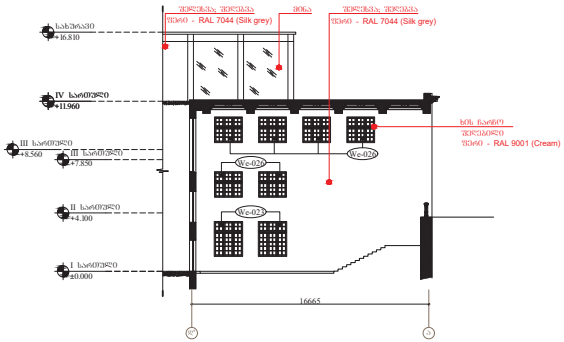
თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

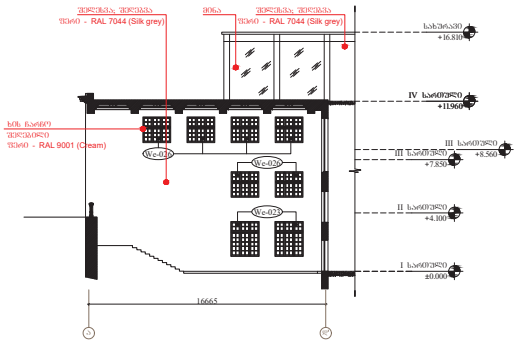
	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
	საპროექტო საგხრული წასაღე
1:250	A2	16.10.2017
	DWG	ა-308











თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

სახელი
საპროექტო
სამხრეთ ფხოს შახალები

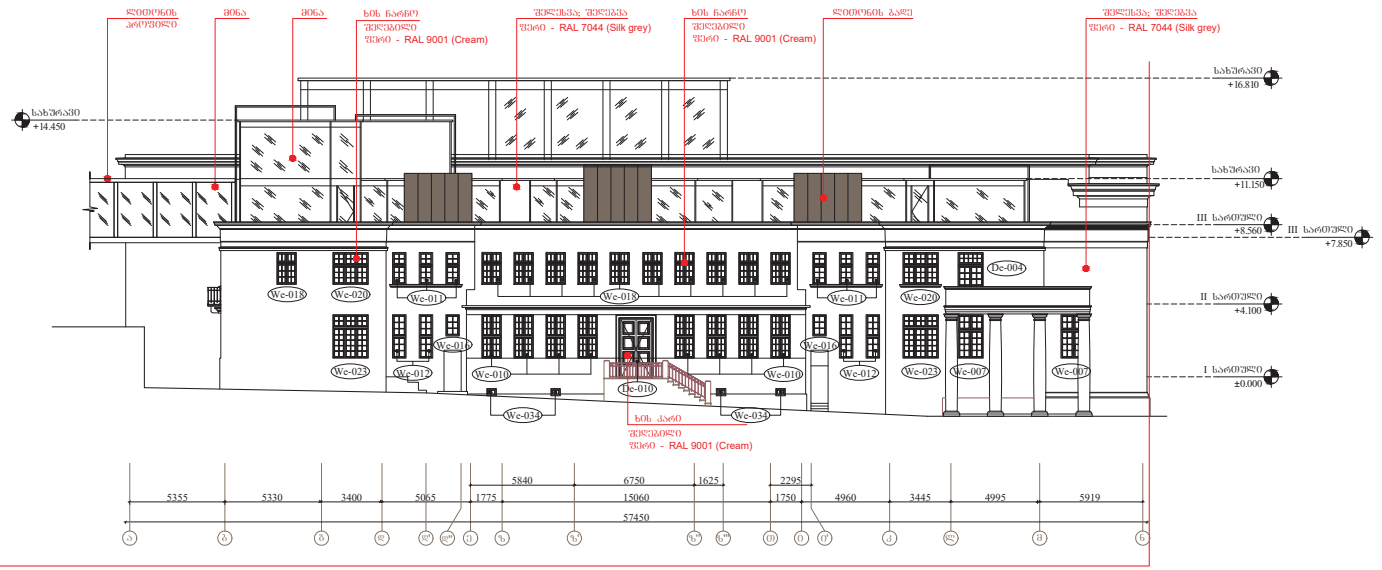
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:250	A2	16.10.2017

ფაზა

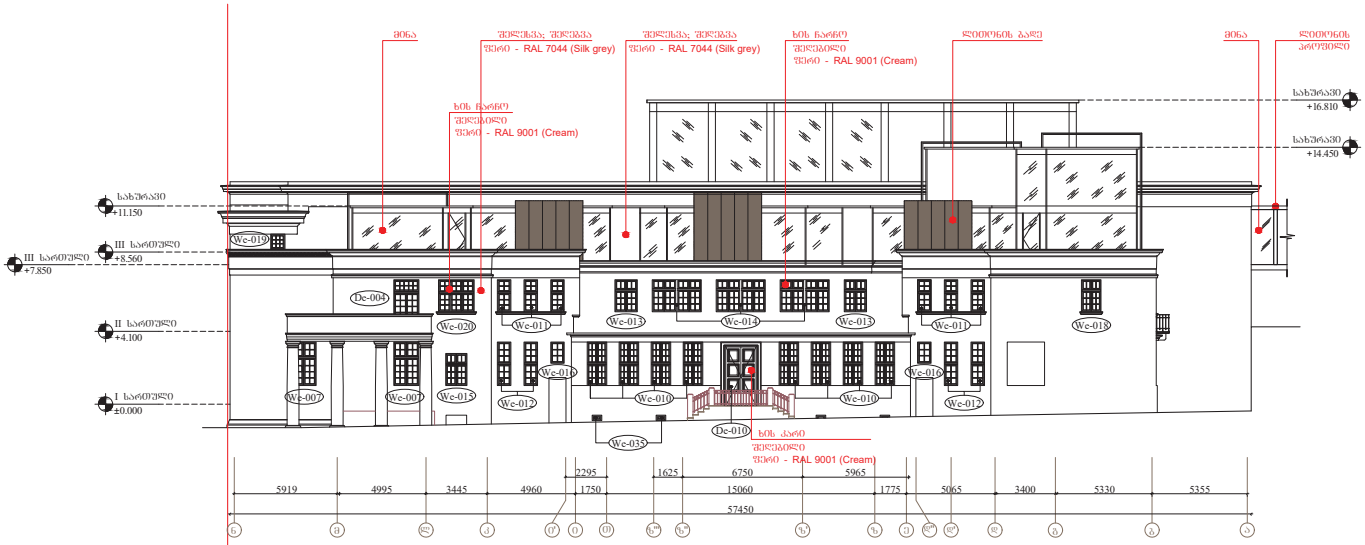
ფაილის

ფაილის სახელი: DWG

ა-309



1 აღმოსავლეთ ფასადი



2 დასავლეთ ფასადი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტირება	ს. ქასაბაშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	მ. ფიქრიაძე
არქიტექტორი	ე. ქარსელაძე
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ი. ქუთელია

პროექტი
ბალნეოლოგიური საკურორტო
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

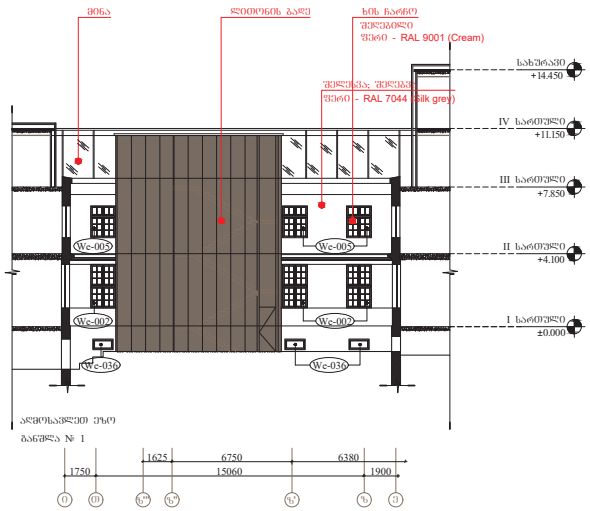
საკითხი
საკურორტო
აღმოსავლეთ და დასავლეთ ფასადები

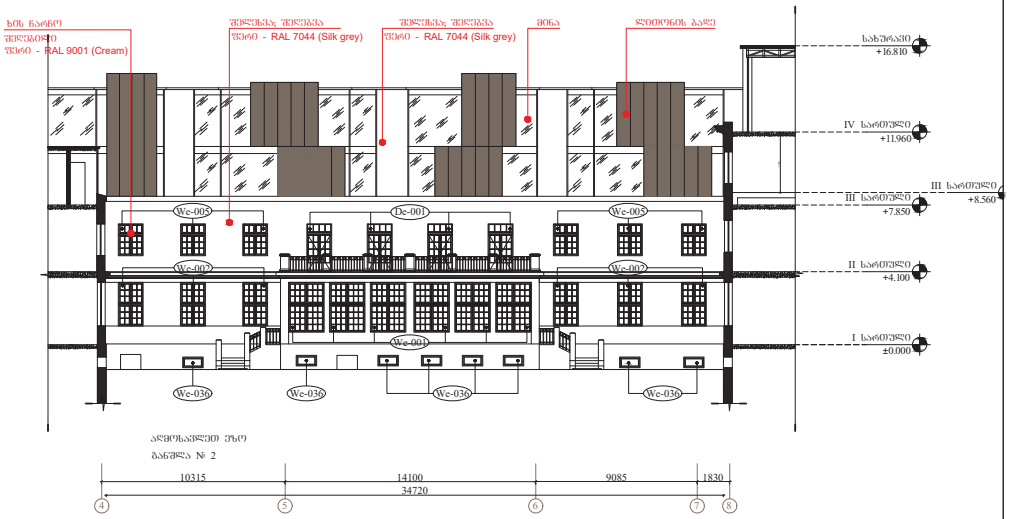
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A2	16.10.2017

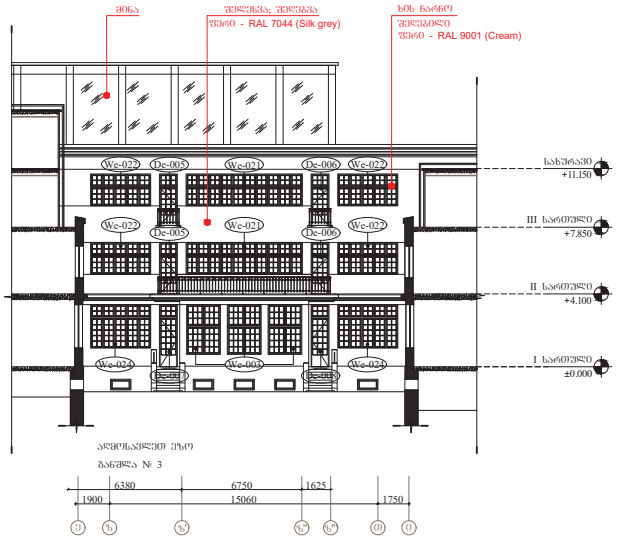
ფაილი

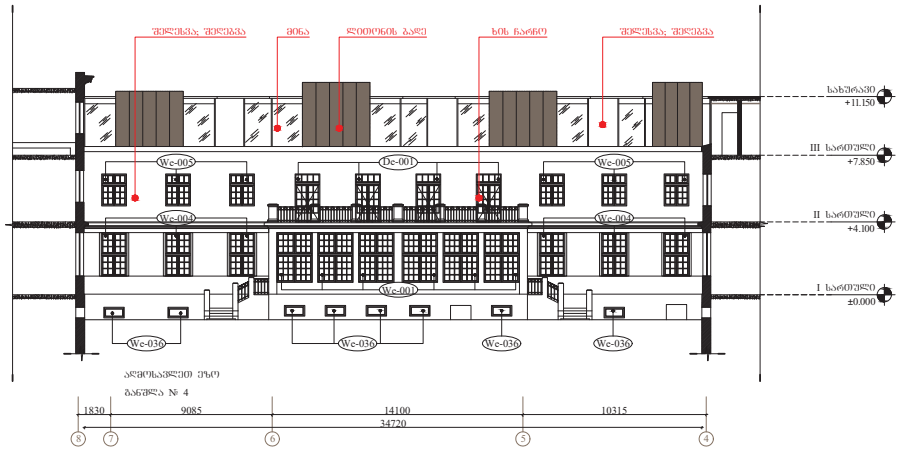
ფაილის ტიპი: DWG

ფურცლის ნომერი
ა-310



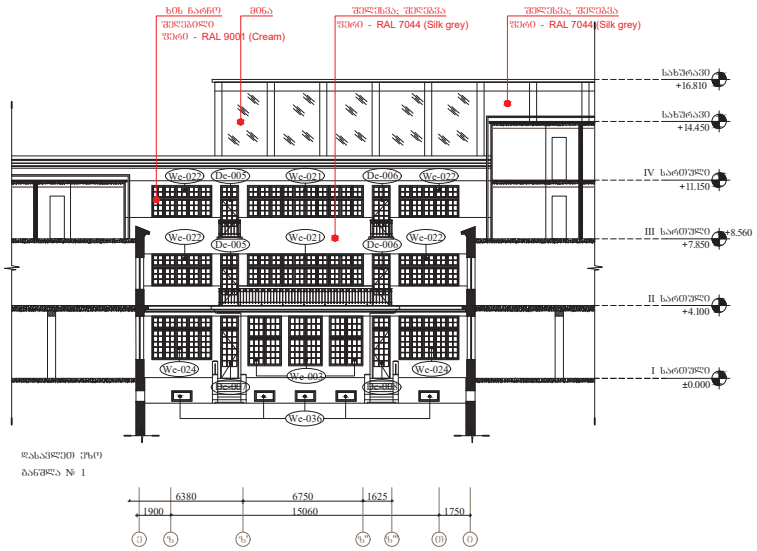






თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის სტადია	პროექტის დასახელება
	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნახაზის დასახელება	
	საპროექტო ალმოსავლეთ ეზოს ფასადები
მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2
თარიღი 16.10.2017	
ფაილის სახელი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-311



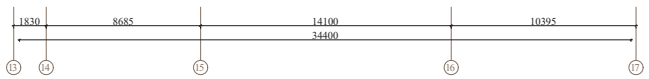
დასავლეთ ფასადი

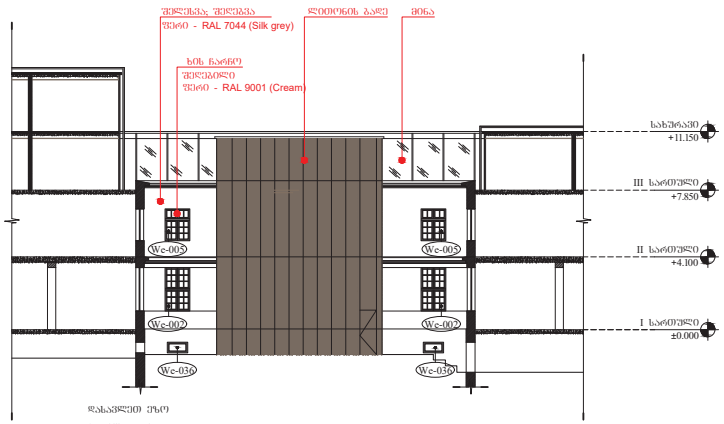
განშლა № 1



დასავლეთ ფასადი

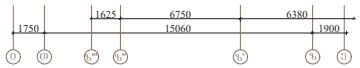
განშლა № 2

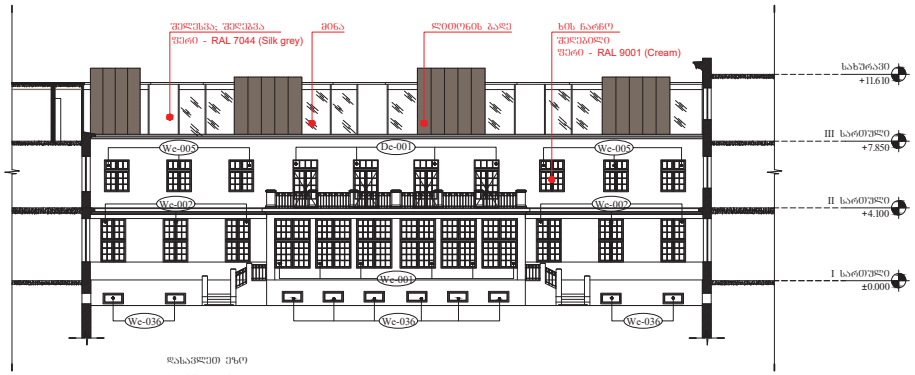




დასავლეთ ფასადი

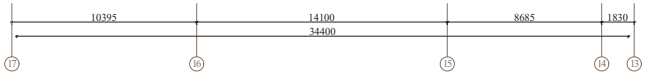
განშლა № 3





დასავლეთ ფასადი

განშლა № 4



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტირების ხელმძღვანელი	ლ. ქანთარია
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ნ. ქუთათელაძე

საქართველოს ბანკის ფილიალი ვაკის ბანკის სწ. 29490605

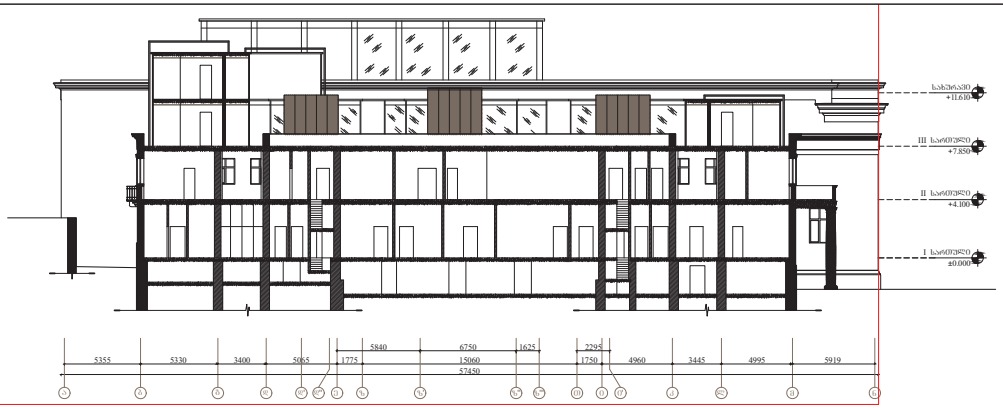
ბალნეოლოგიური საკურორტო კომპლექსი
რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტები

საკურორტო
დასახლებული პუნქტის ფასადები

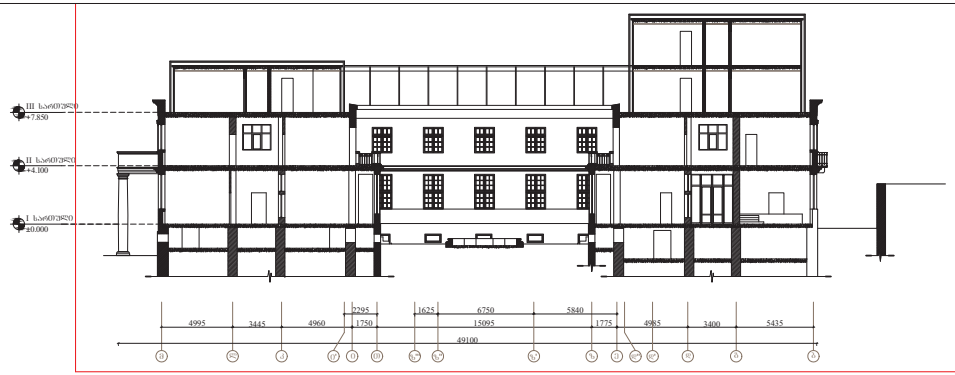
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A2	16.10.2017

ავტორი	
ფაილის სახელი	DWG

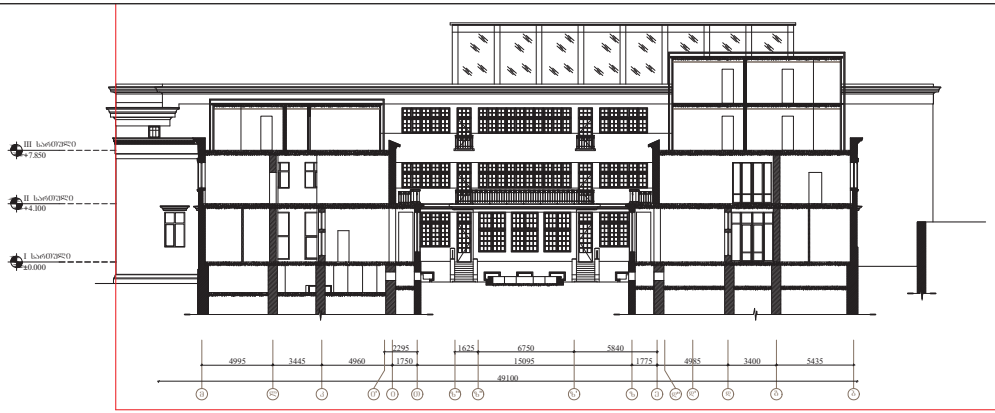
ა-312



1 | ჭრილი I-1



2 | ჭრილი 2-2



3 | ჭრილი 3-3

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

სახელი
საპროექტო
ჭრილი I-I; ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3

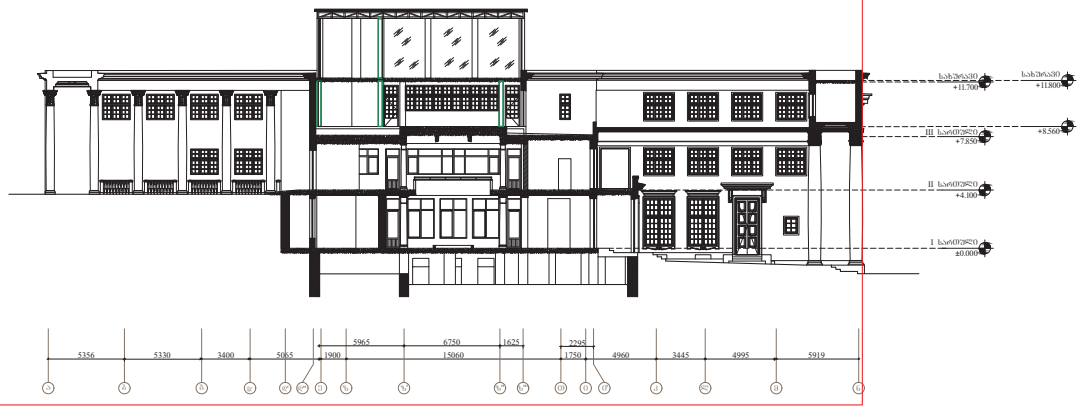
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:250	A2	16.10.2017

ფაზა

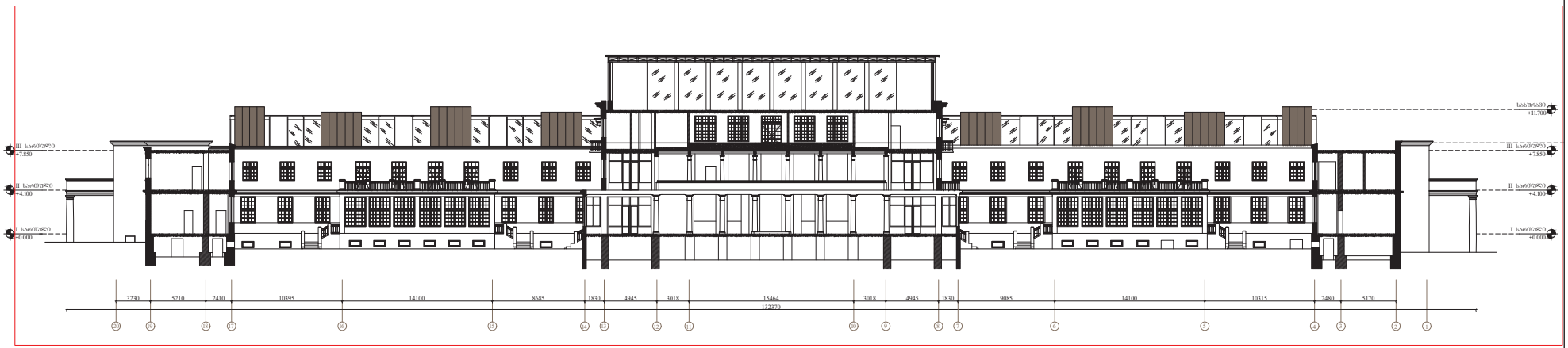
ფაილის

ფაილის სახელი: DWG

ნომერი
ა-313



1 | ჭრილი 4-4



3 | ჭრილი 5-5

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნაწილი
საარქიტექტო
ჭრილი 4-4; ჭრილი 5-5

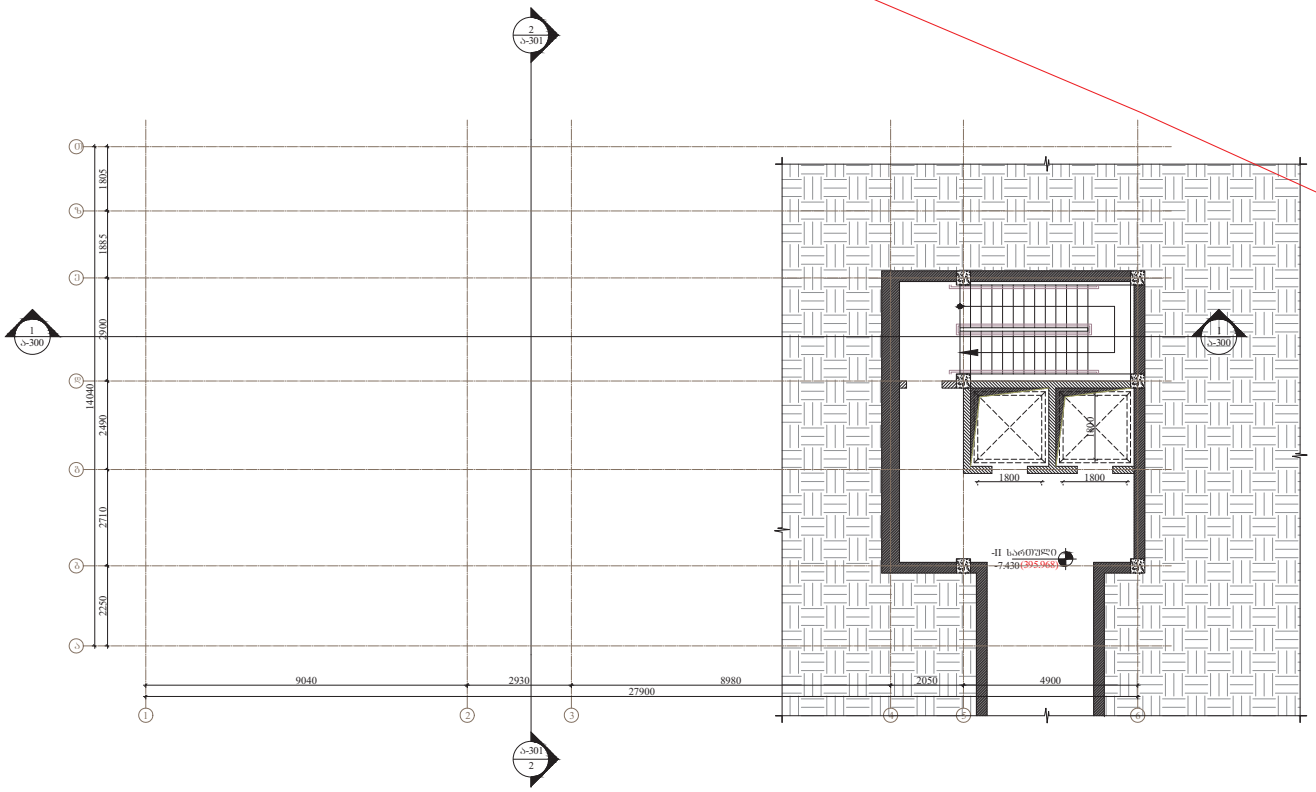
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:250	A2	16.10.2017

ფაზა

ფაილის

ფაილის ტიპი: DWG

ა-314



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჩხეიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ქარცივაძე
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე

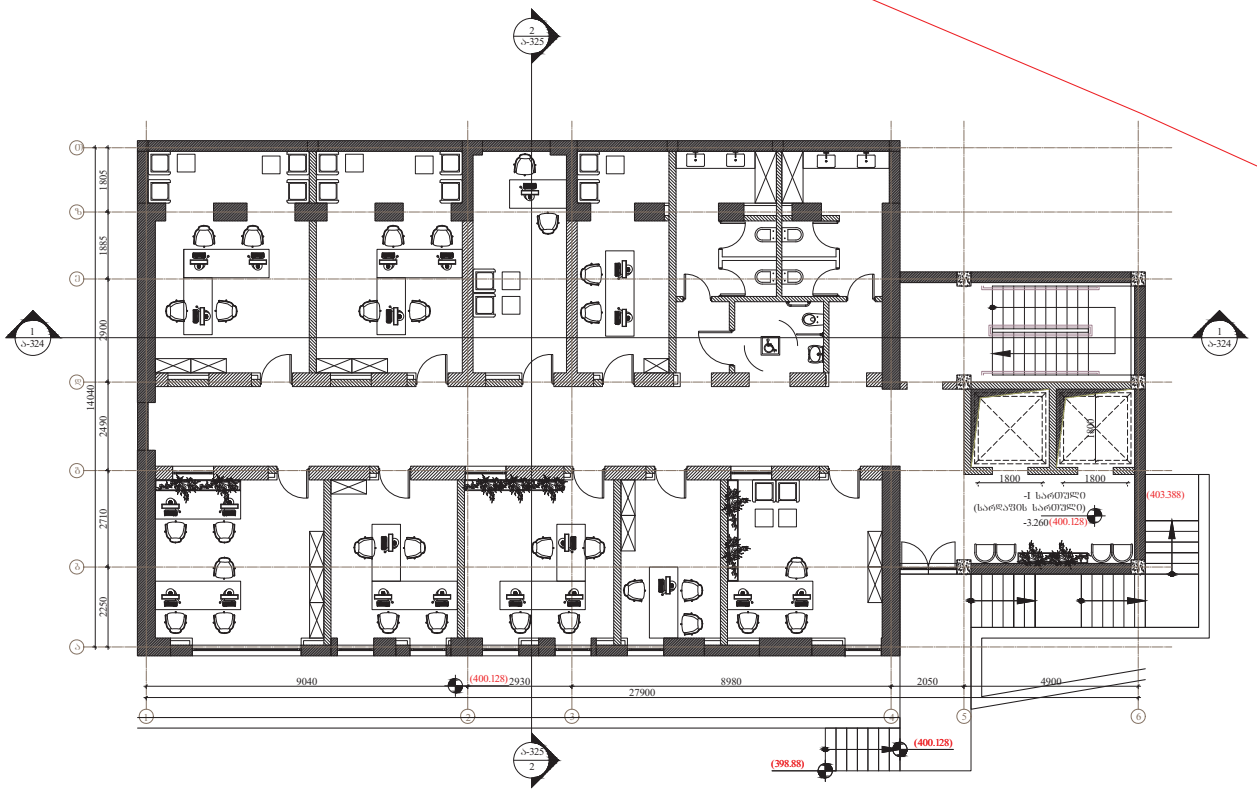
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

საარქიტექტო გეგმა (B ბლოკი)
-II სართული

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ა-315

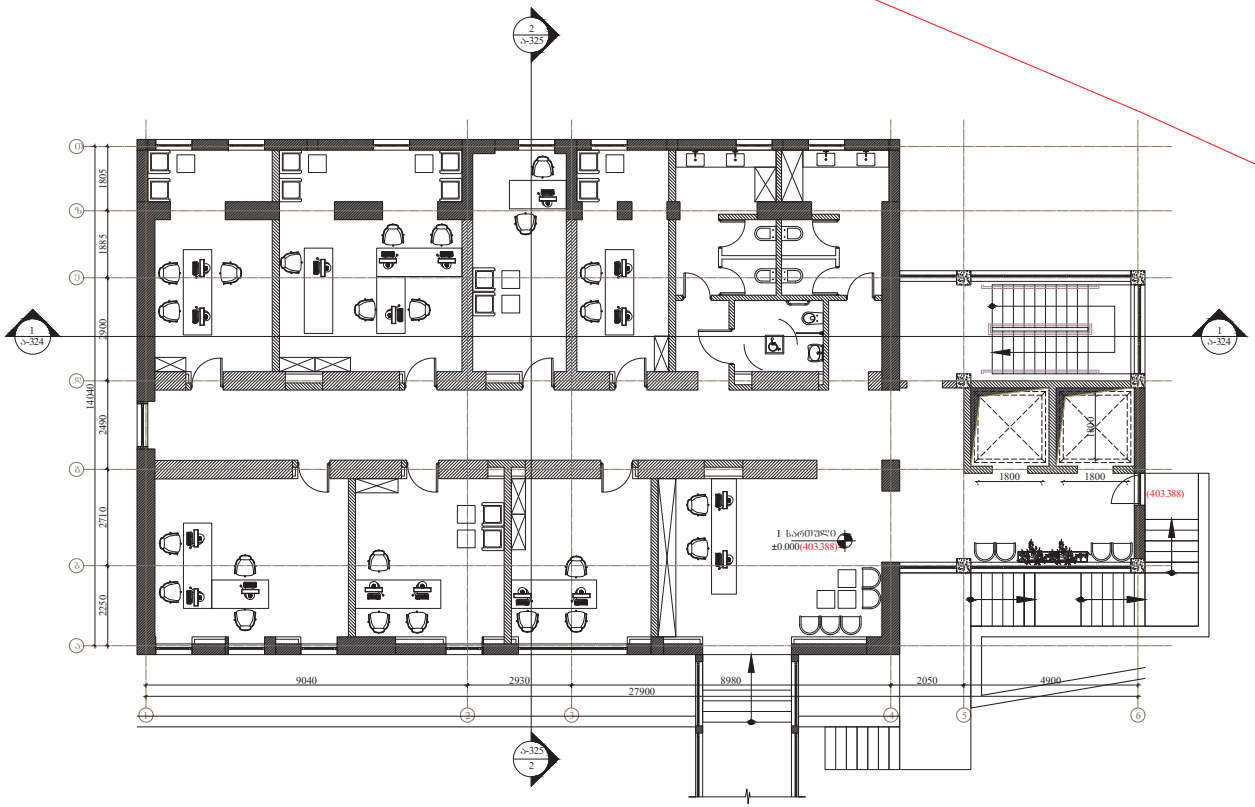




პროექტის დასახელება	პალნეოლოგიური საკვლევ-რეაბილიტაციო - აღდგენითი პროექტი
ნაგებობის დასახელება	საარქივო ტევადი (B ბლოკი) -I სართული
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2
დამუშავების თარიღი	16.10.2017
ფაილის სახელი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-316

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს "თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი"
ს/კ 204396635



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	ი. ქასაბაშვილი
პროექტის ავტორი	ნ. მაისურაძე
პროექტის ავტორი	ნ. ფიქრიაძე
პროექტის ავტორი	ე. ქასაბაშვილი
პროექტის ავტორი	ს. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი	მ. ხუციშვილი
პროექტის ავტორი	ი. კუპრაშვილი

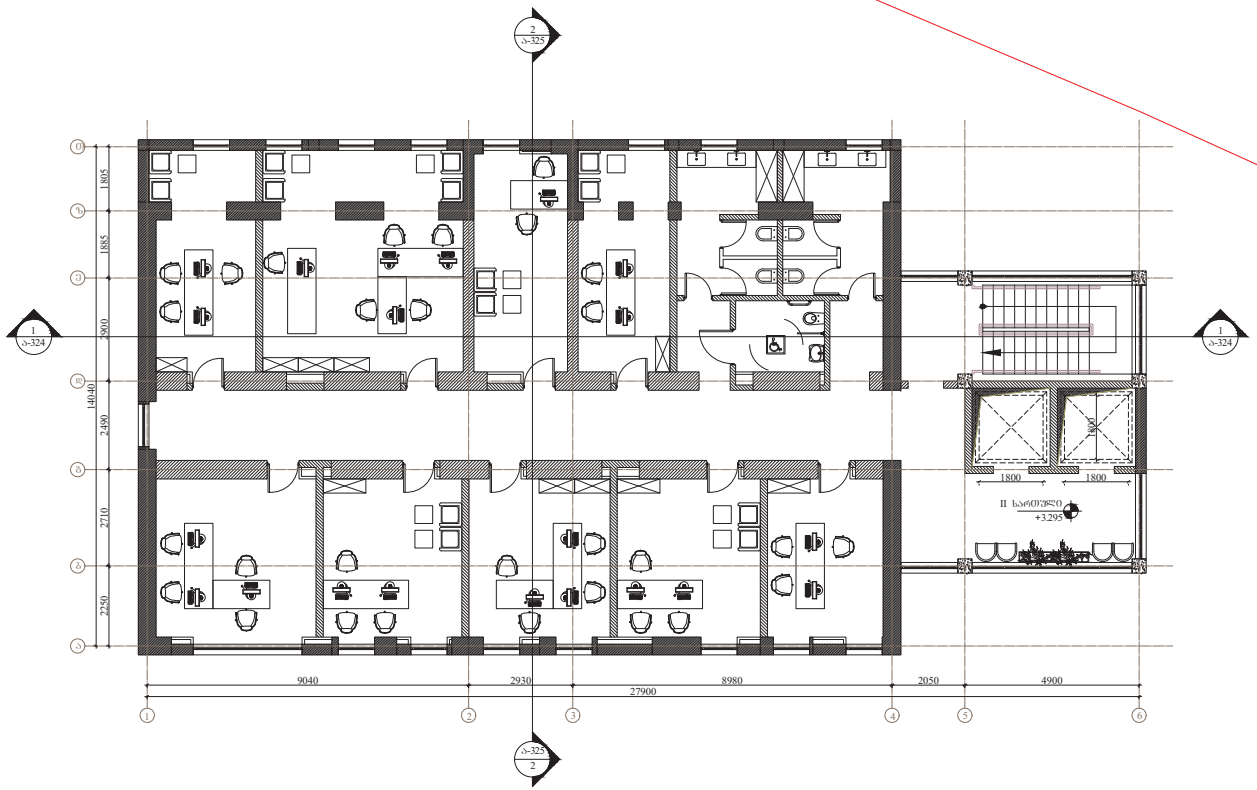
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

სააროჟიძტო ბეიგა (B ბლოკი)
I სართული

1:100	A2	16.10.2017

DWG

ა-317



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნაგებობა
სააროქიქტო გეგმა (B ბლოკი)
II სართული

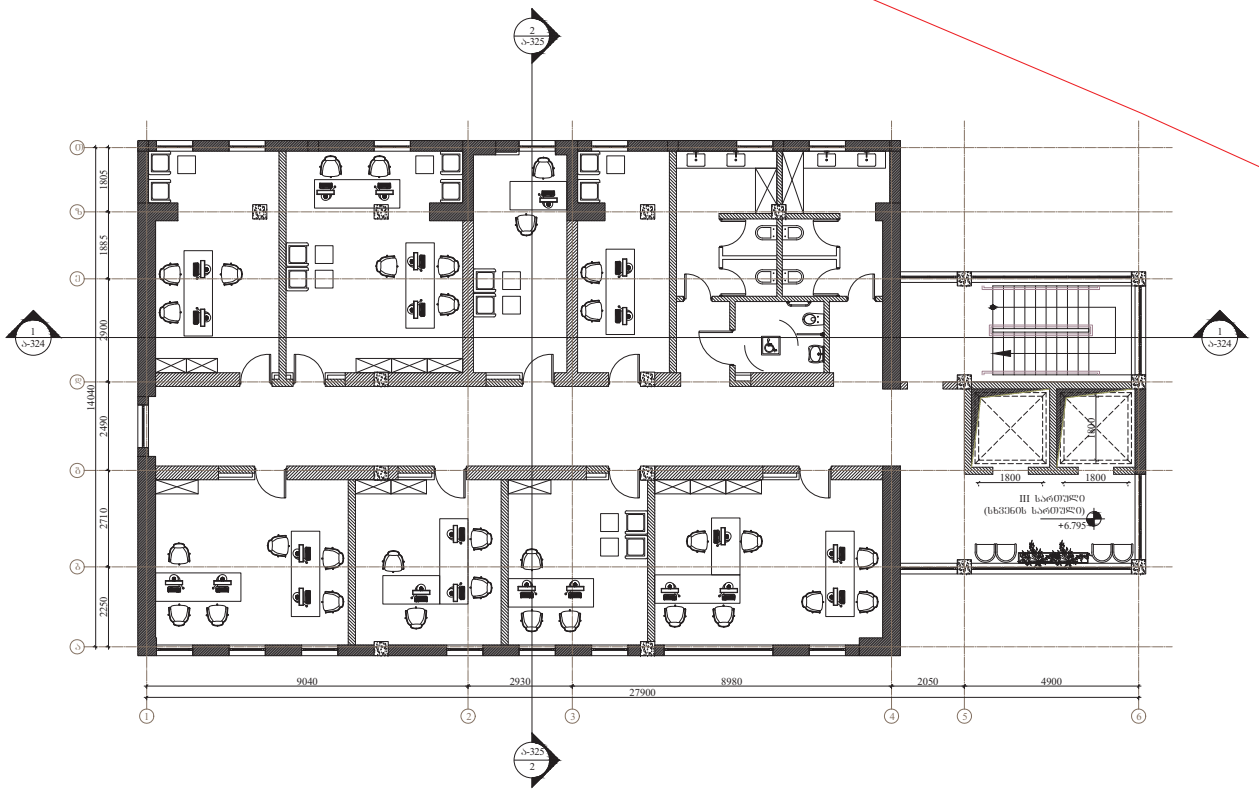
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ფურცლის დასახელება

ფურცლის ნომერი: ა-318

ფაილის ტიპი: DWG



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

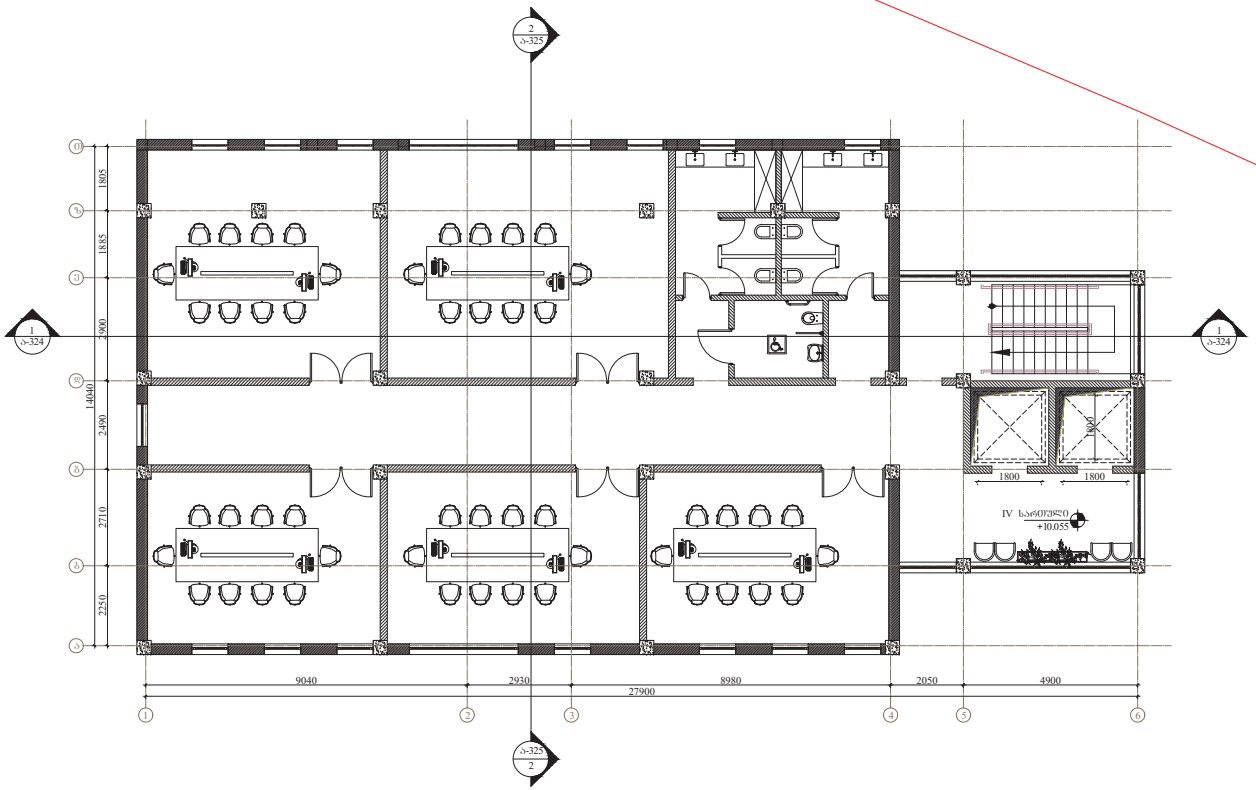
პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საკურორტო
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
საკონტროლო ბეჭდვა (B ბლოკი)
III სართული

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი

ფორმატი	ნახაზის ნომერი
DWG	ა-319



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

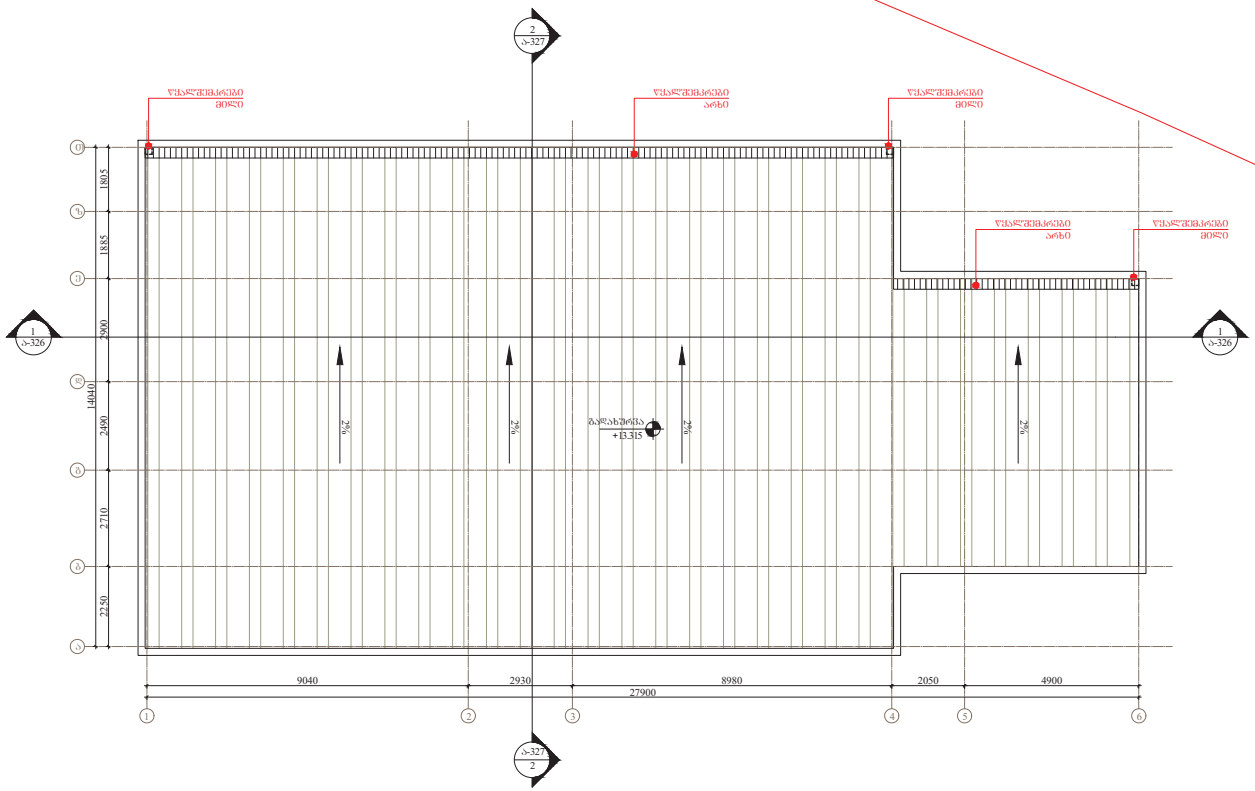
პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის დასახელება
სააროქიძტო გეგმა (B ბლოკი)
IV სართული

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ნახაზის ნომერი: ა-320



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

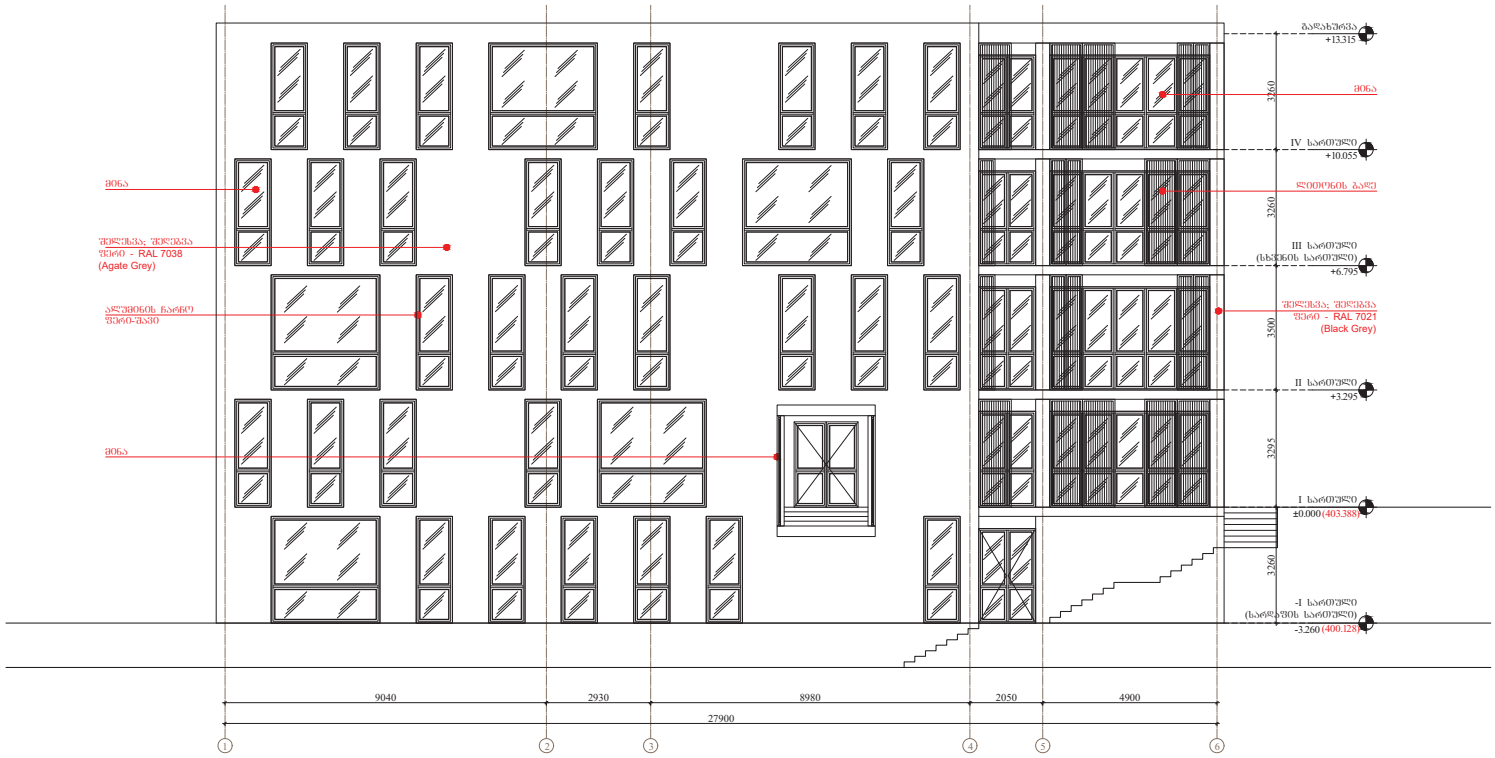
ნახაზის სახელწოდება
საარტეზიანო სახურავის გეგმა (B ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის ფორმატი: DWG

ნახაზის ნომერი: ა-321

საპროექტო საზღვარი



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი Tbilisi Balneological Resort	საპროექტო ჯგუფი	
	რუსუდან ფირცხალავა	
	ალექსანდრე	
	ალექსანდრე	
	ალექსანდრე	
	ალექსანდრე	
	ალექსანდრე	
	ალექსანდრე	

შპს "თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი"
ს/კ 204386635

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

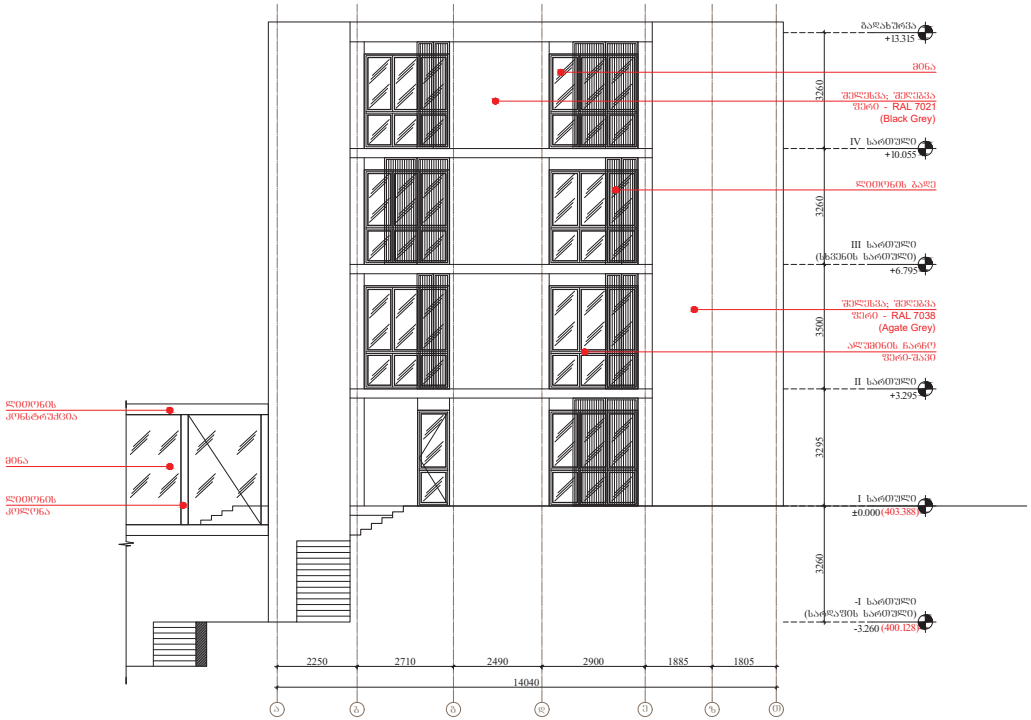
ობიექტი
საკურორტო ფასადი I-ბ ლერძებს შორის
(B ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ავტორი

ფაილის სახელი: DWG

ფურცლის ნომერი: ა-322



საპროექტო საზღვარი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204386635

საპროექტო ჯგუფი	
რუსუდან ...	ს. ...ანიძე
ალმასხან ...	ნ. მაისურაძე
ალმასხან ...	ვ. ...ბერიძე
ალმასხან ...	ე. ...ანიძე
ალმასხან ...	ე. ...ანიძე
ალმასხან ...	მ. ...ანიძე
ალმასხან ...	ე. ...ანიძე

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენითი პროექტი

ნაწილი
საპარეზაძე შასაღე ა-ი ლერძების შორის
(B ბლოკი)

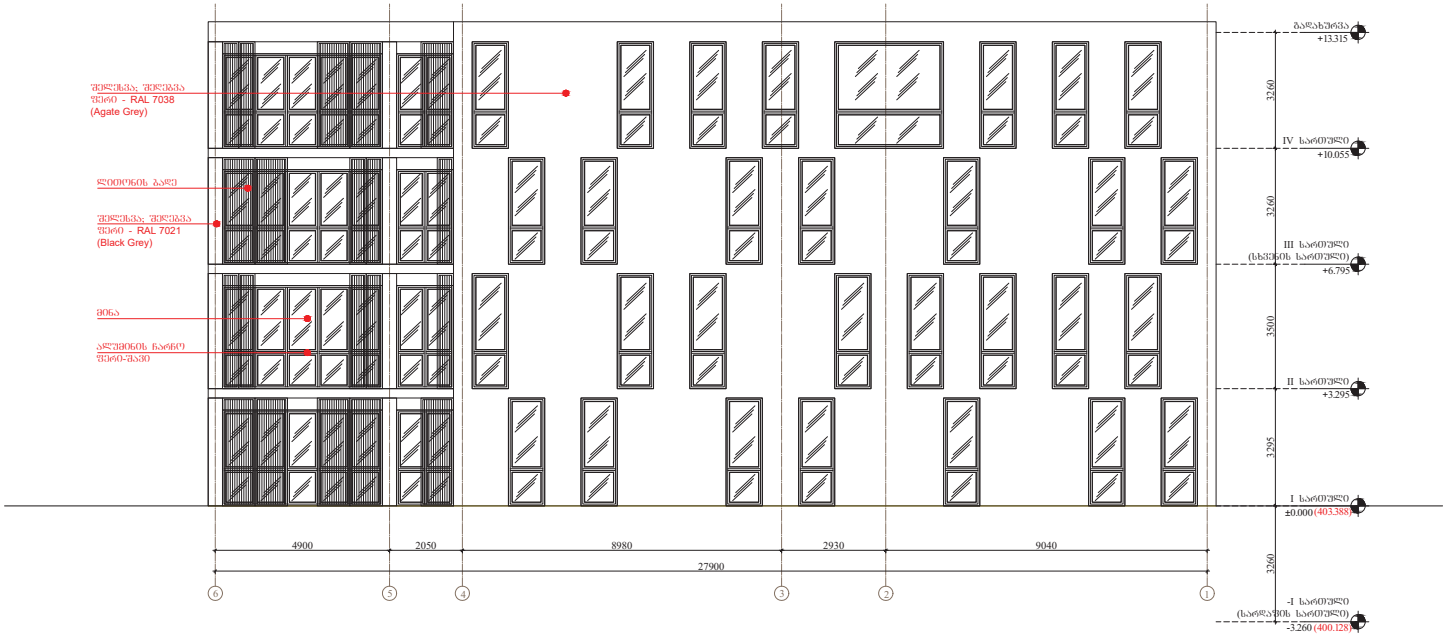
მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ფენური

ფაილის სახელი: DWG

ა-323



საბურავების ხაზვანი

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი Tbilisi Balneological Resort	საორგანიზაციო ჯგუფის	
შპს "თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი" ს/კ 204386635	რეგისტრირებული	
	არქიტექტორი	
	კონსტრუქციული	
	ელექტრული	
	სანტექნიკური	
	ავტომატიზაცია	
	ტექნოლოგიური	

ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაციის - ადაპტაციის პროექტი

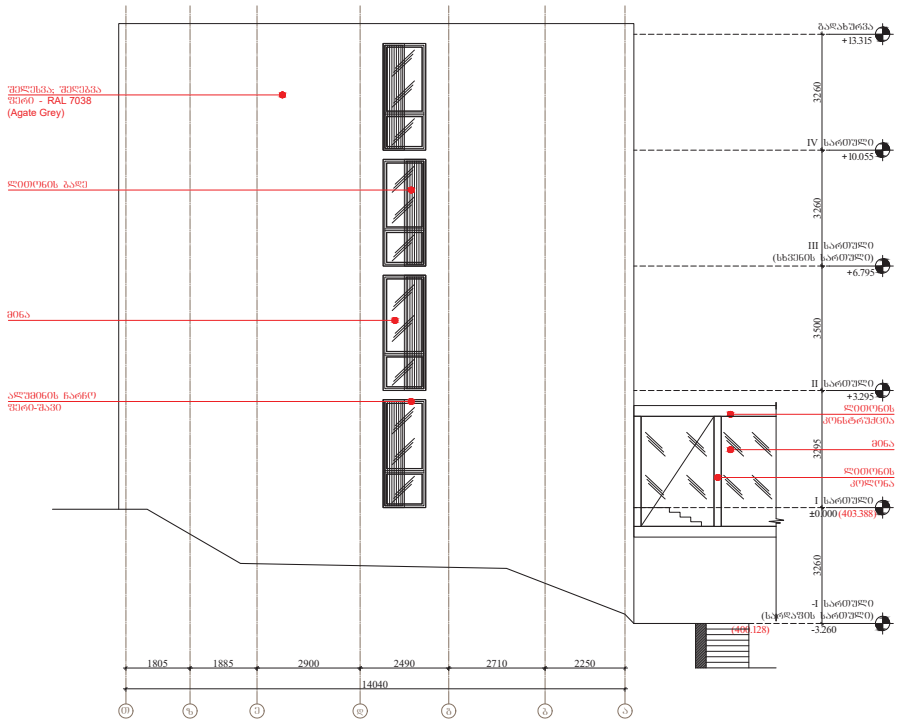
საპროექტო შენობა 6-1 ლეჩხუმის შორის
(B ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის ტიპი: DWG

ა-324

საპროექტო საზღვარი



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი
ბალნეოლოგიური სააქაოდქმეოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

სახელი
საპროექტო ფასადი მ-ა ღერძების შორის
(B ბლოკი)

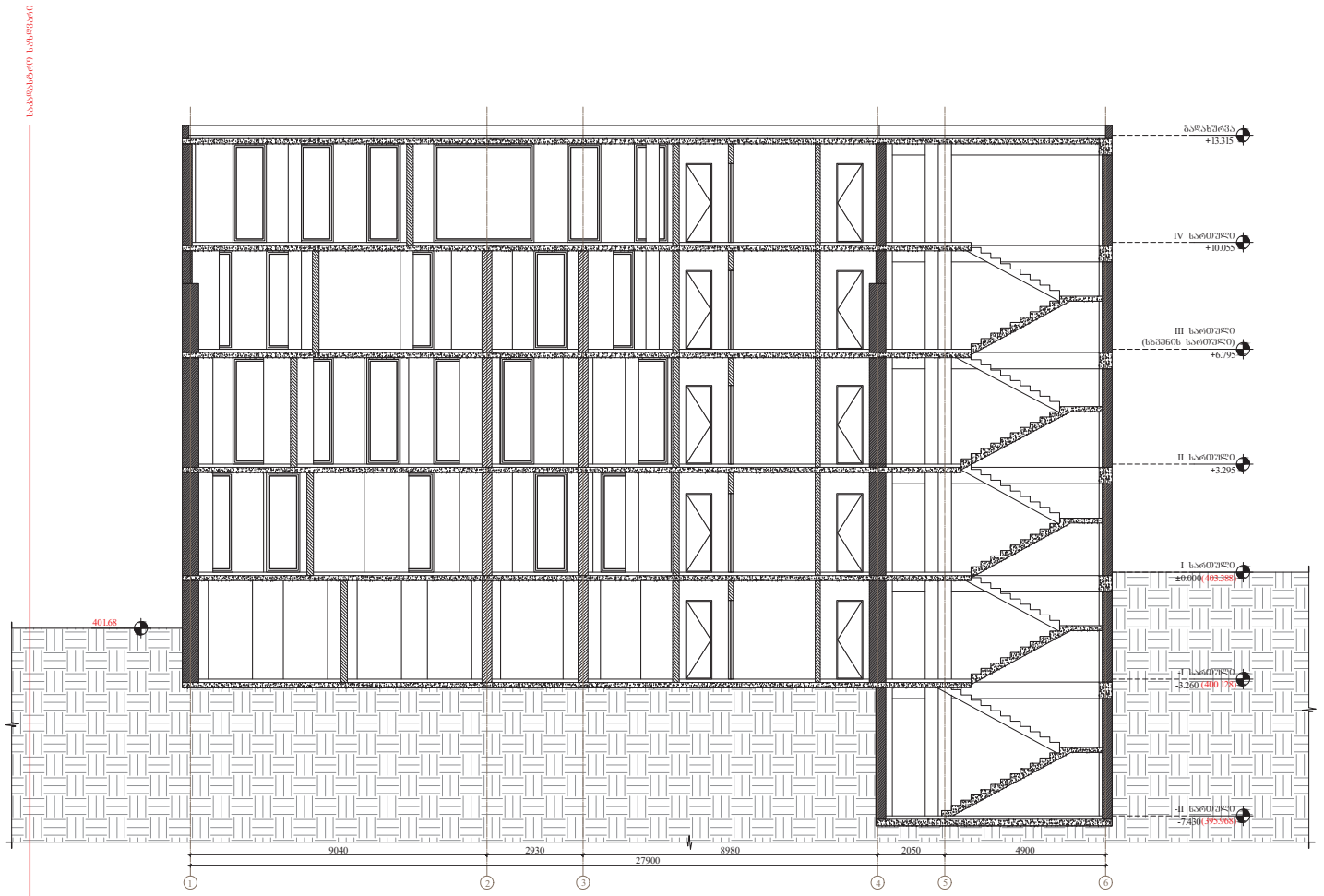
მასშტაბი	შრომატევა	მდებარეობა
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ფენომენა

ფენომენის ნომერი

ფენომენის სახელი DWG ა-325

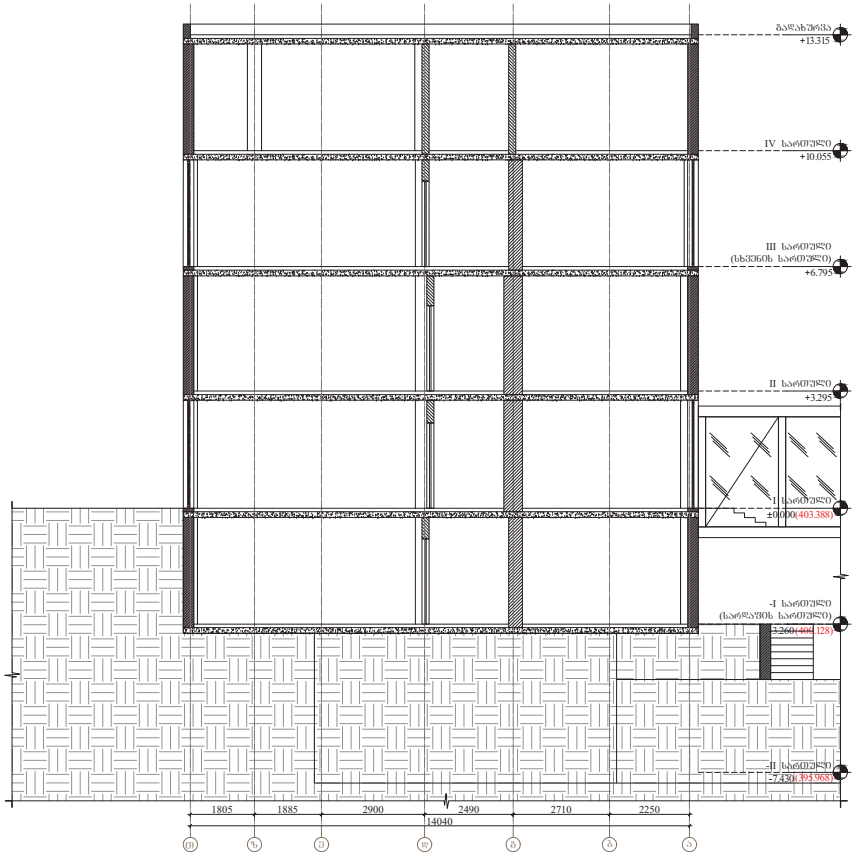


თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ჭრილი 1-1 (B ბლოკი)
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A2
თარიღი: 16.10.2017	
ფაილის ტიპი: DWG	ნახაზის ნომერი: ა-326

საპროექტო საზღვარი



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

საკონტაქტო პირები		
რუსუდან ფოფხაძე	ტ: 2555407(8903)	
ალექსანდრე ფოფხაძე	ტ: 8850(8)2	
ალექსანდრე ფოფხაძე	ტ: 2555407(8903)	
ალექსანდრე ფოფხაძე	ტ: 8(850)2	
ალექსანდრე ფოფხაძე	ტ: 8(8881)2(8903)	
ალექსანდრე ფოფხაძე	ტ: 2555407(8903)	

შპს "ბალნეოლოგიური საკურორტო კომპანია"
ს/კ 204386635

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ჭრილი 2-2
(B ბლოკი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ავტორები

ფაილის ტიპი: DWG

ნახაზის №
ა-327



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტირების	ლ. მამაცაშვილი
პროექტირების	ნ. მაისურაძე
პროექტირების	ე. ქარსელაძე
პროექტირების	ს. ჯაფარიძე
პროექტირების	მ. ხუციშვილი
პროექტირების	ი. კუტუნაი

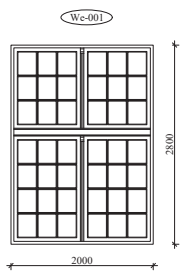
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

დასავლეთ ფასადების განშლა (A და B ბლოკ.ის)

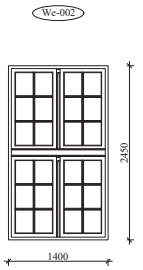
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი: DWG

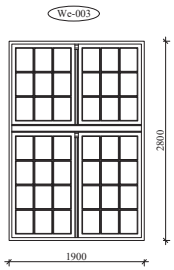
ა-328



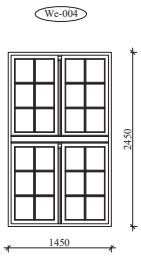
1	We-001



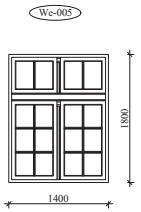
2	We-002



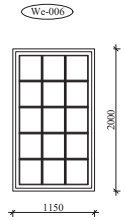
3	We-003



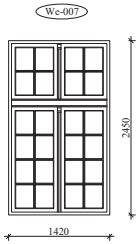
4	We-004



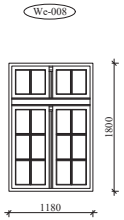
5	We-005



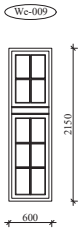
6	We-006



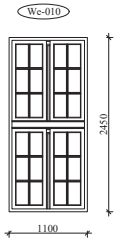
7	We-007



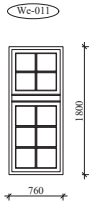
8	We-008



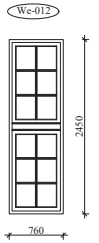
9	We-009



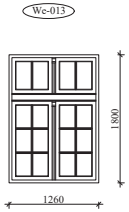
10	We-010



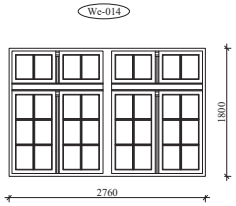
11	We-011



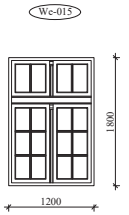
12	We-012



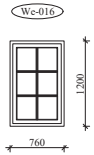
13	We-013



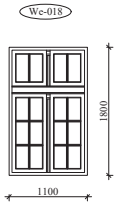
14	We-014



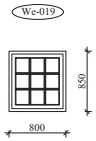
15	We-015



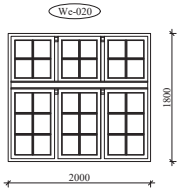
16	We-016



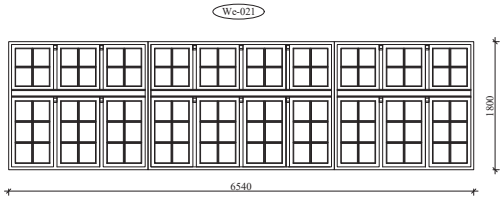
18	We-018



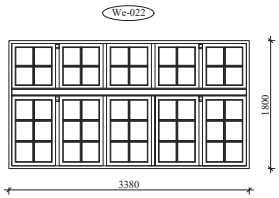
19	We-019



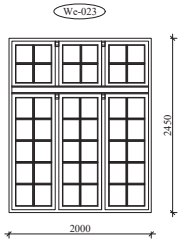
20	We-020



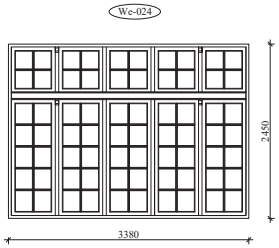
21	We-021



22	We-022



23	We-023



24	We-024

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

ბალნეოლოგიური საკვლევ-საწარმოო კომპანია

პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

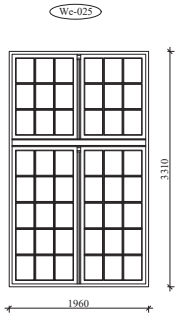
პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საკურორტო
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
საპროექტო შენობის ხედებიშეკრება

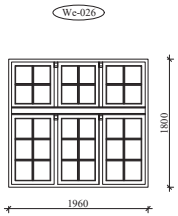
მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:50	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი

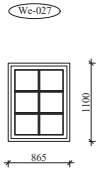
ფაილის ტიპი	ნახაზის ნომერი
DWG	ა-400



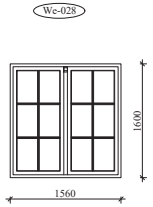
1	We-025



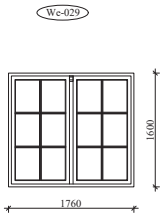
2	We-026



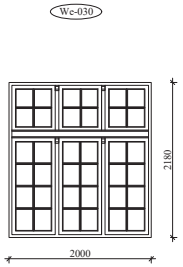
3	We-027



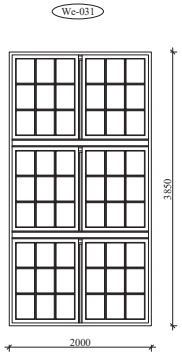
4	We-028



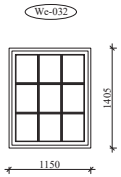
5	We-029



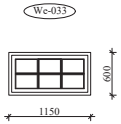
6	We-030



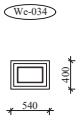
7	We-031



8	We-032



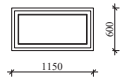
9	We-033



10	We-034



11	We-035



12	We-036

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნაწილი
საპროექტო შენიშვნის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A2	16.10.2017

ფაზა

ფურცლის ნომერი
ა-401

ფაილის სახელი: DWG

ფასადის ფანჯრის ცხრილი									
ფანჯრის №	ფანჯრის ზომა		მასალა	ფერი	მინის ტიპი	შენობის სართული	რაოდენობა (ცალი)	ფანჯრის ფართობი	ფართობი
	სიმაღლე	სიგანე							
We-001	2000	2800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	24	5.5	132
We-002	1400	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	24	3.5	84
We-003	1900	2800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	6	5.0	30
We-004	1450	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	6	3.5	21
We-005	1400	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	30	2.5	75
We-006	1150	2000	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	22	2.0	44
We-007	1420	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	56	3.5	196
We-008	1180	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	98	2.0	196
We-009	600	2150	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	2	1.0	2
We-010	1100	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	16	2.5	40
We-011	760	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II; III	14	1.0	14
We-012	760	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	8	2.0	16
We-013	1260	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	2	2.0	4
We-014	2760	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	3	5.0	15
We-015	1200	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	1	2.0	2
We-016	760	1200	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	4	1.0	4
We-018	1100	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	11	2.0	22
We-019	800	850	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	1	0.5	0.5
We-020	2000	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	3	3.5	10.5
We-021	6540	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II: III	4	11.5	46
We-022	3380	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II: III	10	6.0	60
We-023	2000	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I; III	2	5.0	10
We-024	3380	2450	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	4	8.0	32
We-025	1960	3310	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	10	6.5	65
We-026	1960	1800	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II: III	38	3.5	133
We-027	870	1100	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	2	1.0	2
We-028	1560	1600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	6	2.5	15
We-029	1760	1600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	1	3.0	3
We-030	2000	2180	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	2	4.0	8
We-031	2000	3850	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	III	2	7.5	15
We-032	1150	1400	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	2	1.5	3
We-033	1150	600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	2	0.5	1
We-034	540	400	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	4	0.2	0.8
We-035	540	300	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	4	0.1	0.4
We-036	1150	600	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	-I	52	0.5	26

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ქასაბიშვილი
აღმასრულებელი	ნ. მაისაძე
აღმასრულებელი	ვ. ფიფიური
აღმასრულებელი	ს. ქარსელაძე
აღმასრულებელი	ს. ჯაფარიძე
აღმასრულებელი	მ. ხუციშვილი
აღმასრულებელი	ი. კუპრაძე

შპს ტბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204386635

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზი
საპროექტო ფანჯრის ცხრილი

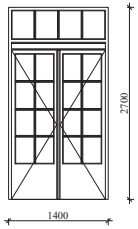
მასშტაბი	ფორმატი	შეცვლილი
1:50	A2	16.10.2017

ფაზა

ინვენტარული

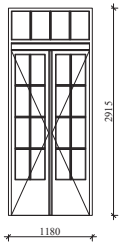
ფაილის სახელი	ნახაზის №
DWG	ა-402

De-001



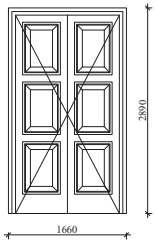
1	De-001

De-002



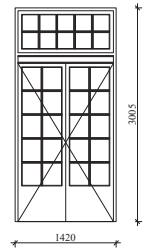
2	De-002

De-003



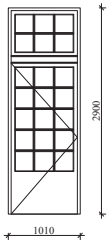
3	De-003

De-004



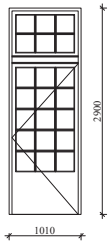
4	De-004

De-005



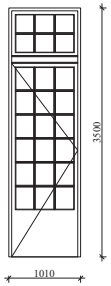
5	De-005

De-006



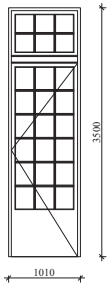
6	De-006

De-007



7	De-007

De-008



8	De-008

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

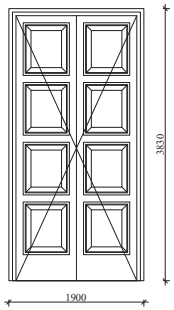
საარჩევნო ქარის საკვლევაცია

1:50	A2	16.10.2017

DWG

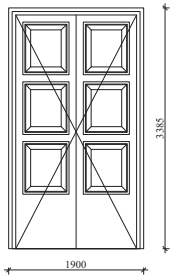
ა-500

De-009



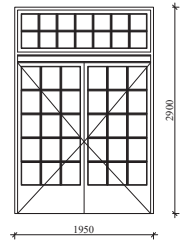
1	De-009

De-010



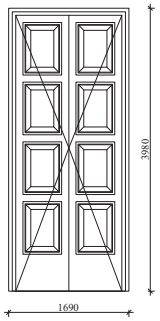
2	De-010

De-011



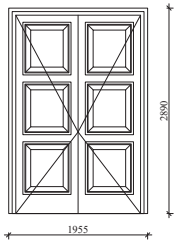
3	De-011

De-012



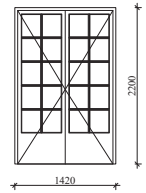
5	De-012

De-013



6	De-013

De-014



7	De-014

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი
ნახაზის დასახელება	საპროექტო კარის სპეციფიკაცია
მასშტაბი	1:50
ფორმატი	A2
თარიღი	16.10.2017
ფაილის სახელი	DWG
ნახაზის ნომერი	ა-501

ფანჯრის №	ქარის ჭრილა		მასალა	ფერი	მინის ტიპი	შენობის საართული	რაოდენობა (ცალი)	ქარის ფართობი	ფართობი
	სიმაღლე	სიგანე							
De-001	1400	2700	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	16	3.5	56
De-002	1180	2920	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	2	3.5	7
De-003	1660	2890	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	1	4.5	4.5
De-004	1420	3000	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II	2	4.0	8
De-005	1010	2900	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II; III	4	3.0	12
De-006	1010	2900	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II; III	4	3.0	12
De-007	1010	3500	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	2	3.5	7
De-008	1010	3500	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	2	3.5	7
De-009	1900	3830	ხე	თეთრი	–	I	1	7.0	7
De-010	1900	3385	ხე	თეთრი	–	I	2	6.5	13
De-011	1950	2900	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	II; III	2	5.5	11
De-012	1690	3980	ხე	თეთრი	–	II	2	6.5	13
De-013	1955	2890	ხე	თეთრი	–	II	1	5.5	5.5
De-014	1420	2200	ხე	თეთრი	ნაწრთობი	I	2	3.0	6

ფარგლები

ბალნეოლოგიური საკურორტო რესპუბლიკური - აღდგენითი პროექტი

ნაგებობა

საპროექტო ქარის ცხრილი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A2	16.10.2017

ფაზა

ავტორები

ფურცლის №	
AR-502	

ფაილის სახელი DWG

თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს "ნეოფროექტი გარემოსდაცვითი კონსულტაციები"
ს/კ 204396635

პასუხისმგებელი პირების	
რეცენზენტი	ლ. ქასაბიშვილი
ავტორი/ასისტენტი	ნ. მაისურაძე
ავტორი/ასისტენტი	ნ. ბოქვაძე
ავტორი/ასისტენტი	ნ. ქარცივაძე
ავტორი/ასისტენტი	ნ. ჯაფარიძე
ავტორი/ასისტენტი	მ. ხუციშვილი
ავტორი/ასისტენტი	ნ. კუტალია



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი Tbilisi Balneological Resort	
პროექტის ავტორი	ლ. მაისურაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩხეიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე

პროექტი	ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაციის - აღდგენითი პროექტი
სახელი	ვიზუალიზაცია
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A2
თარიღი: 16.10.2017	
ფაზა:	
ფაილის ტიპი: DWG	ფურცლის ნომერი: ა-600



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

შპს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
ს/კ 204396635

საპროექტო ჯგუფი	
რუკამართვა	ლ. ქასაბიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისაძე
არქიტექტორი	ც. ფიქრიაძე
არქიტექტორი	ე. ტატიშვილი
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ე. ქურციკაძე

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

სახელი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ფენური

ფაილის სახელი	ნახაზის ნომერი
DWG	ა-601



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი 1:100 ფორმატი A2 თარიღი 16.10.2017

ფაილის სახელწოდება DWG

ნახაზის ნომერი ა-602



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის სტადია	
ინდივიდუალური პროექტი	ს. ქასაბაშვილი
ინდივიდუალური პროექტი	ნ. მაისურაძე
ინდივიდუალური პროექტი	ნ. ჯაფარიძე
ინდივიდუალური პროექტი	ე. ხუციშვილი
ინდივიდუალური პროექტი	ნ. ბერიშვილი
ინდივიდუალური პროექტი	ნ. ქურციკიანი

შპს ნეიროლოგიის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის ს/კ 204396635

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნაგებობა
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ინვენტარული №

ფაილის სახელი: DWG

ა-603



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	ი. ქასაბიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ვ. ფიქრიაძე
არქიტექტორი	ე. ქარცივაძე
არქიტექტორი	ე. ხუციშვილი
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ი. ქუთელია

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნაგებობა
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ფურცლის დასახელება

ფურცლის №

ა-604

ფაილის სახელი
DWG



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი

პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ქასაბიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ც. ფიქრიაძე
არქიტექტორი	ს. ქარცივაძე
არქიტექტორი	ს. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ე. ქრისტესაშვილი

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა
ფენის ნომერი
ა-605
ფაილის სახელწოდება
DWG



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი Tbilisi Balneological Resort	
შპს "ნეოლოგის ბალნეოლოგიური კურორტი" ს/კ 204396635	

პროექტის ავტორი	ფ. ქასაბიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ვ. ფიქრიაძე
არქიტექტორი	ე. ბაბუაშვილი
არქიტექტორი	ე. ხუციშვილი
არქიტექტორი	მ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	ი. კუტუბაძე

პროექტი
ბალნეოლოგიური საკურორტო ზონის
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

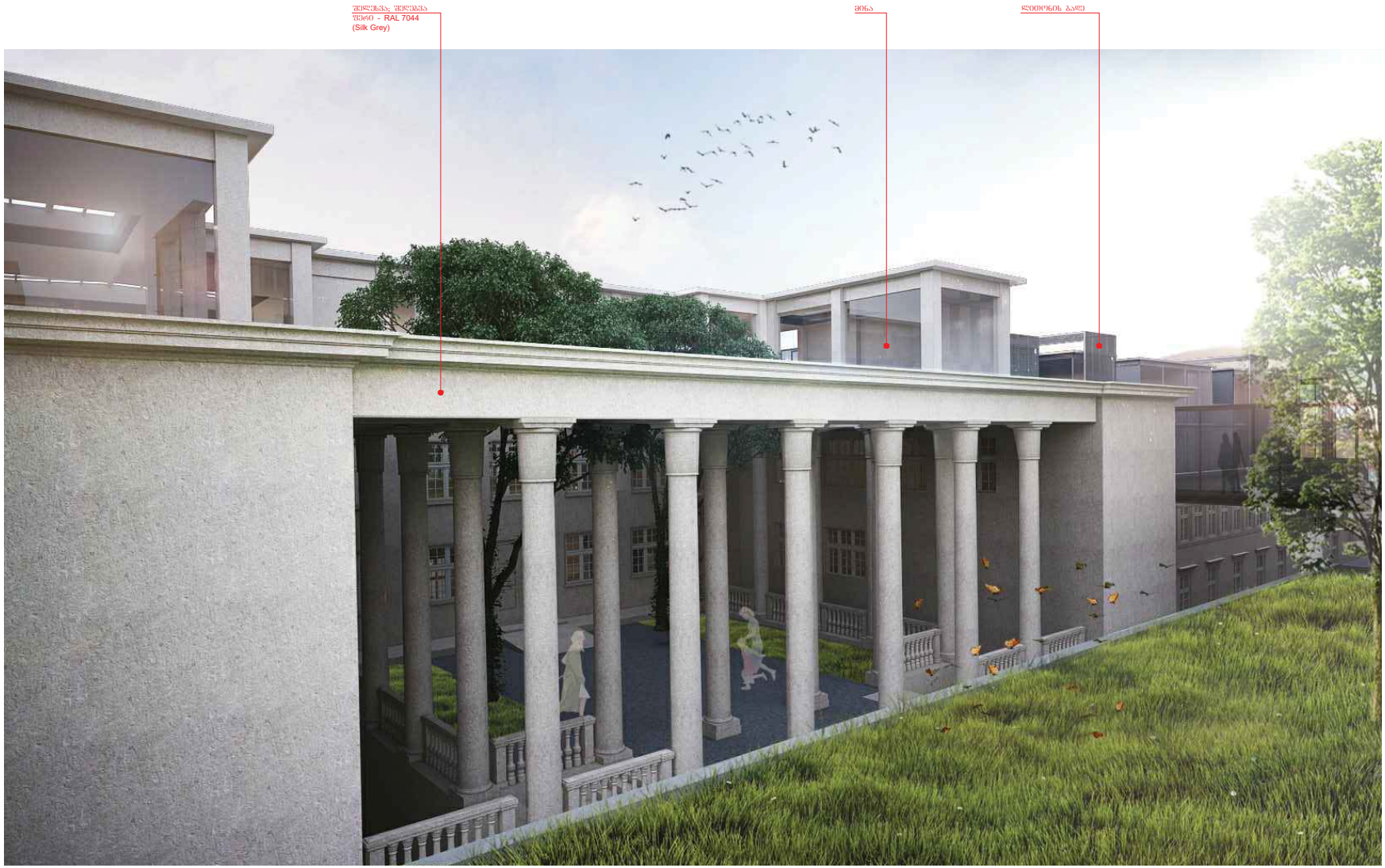
ნაწილი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ავტორები

ფაილის ტიპი: DWG

ფურცლის ნომერი
ა-606



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ეტაპი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ქასაბიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მაისურაძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ. ქასაბიშვილი

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნახაზის სახელი
ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	შესრულების თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის სახელი
DWG

ნახაზის ნომერი
ა-607



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის დასახელება
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

ნახაზის სახელწოდება
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი 1:100 | ფორმატი A2 | თარიღი 16.10.2017

ფაზა

ფურცლის ნომერი ა-608

ფაილის ტიპი DWG



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	ლ. მამაცაშვილი
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის ავტორი	ნ. ქარცივაძე
პროექტის ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
პროექტის ავტორი	მ. ხუციშვილი
პროექტის ავტორი	ე. ქურციკიძე

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

სახელი
ფოტომონტაჟი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაილის	
ფორმატი	DWG

ფურცლის ნომერი
ა-609



თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტი
Tbilisi Balneological Resort

პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

პროექტი
ბალნეოლოგიური საავადმყოფოს
რეაბილიტაცია - აღდგენის პროექტი

ნაწილი
შეთავსებანი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A2	16.10.2017

ფაზა

ფურცლის

ნახაზის N	ფურცლების
DWG	ა-610

ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაცია - ადაპტაციის პროექტი

რესტავრაციის პროექტი

არქიტექტორი: ალა პროზოროვა



ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა № 4-ში განთავსებული ნაგებობების
(ბალნეოლოგიური კურორტი-ს)
კონსერვაცია-რესტავრაციის პროექტი
(ფასადები და ცენტრალური ვესტიბიული)



სამუშაოების ჩატარების მეთოდოლოგია, მასალების და სამუშაოების ჩამონათვალი

ზ ა ნ მ ა რ თ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

ამჟამინდელი დოკუმენტი წარმოადგენს თბილისის ბალნეოლოგიური კურორტის შენობის (რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას) ნაწილობრივი რესტავრაციის მეთოდოლოგიას. შენობის ნაწილი არსებულ ფუნქციასთან ერთად, ადაპტირებული იქნება სასტუმროსათვის. რეკონსტრუქციის სამუშაოები შესრულდება ეტაპობრივად. სარესტავრაციო სამუშაოები, რომელიც გათვალისწინებულია წარმოდგენილ ჩამონათვალში, შესრულებული იქნება ობიექტის რესტავრაცია-რეკონსტრუქციის პირველივე ეტაპზე.

წარმედგენილი სამუშაოების ჩამონათვალში გათვალისწინებულია არსებული შენობის მთელ პერიმეტრზე ფასადების, შიდა ეზოში დეკორატიული აუზების და ცენტრალური ვესტიბიულის სამუშაოების და მასალების ის ნუსხა, რომლებიც საჭიროა შენობის იმ უბნებისათვის, რომლის თავდაპირველი სახის აღდგენა ექვემდებარება დაცვას და რესტავრაციას.

წარმოდგენილი დოკუმენტი არ ითვალისწინებს შენობის ინტერიერის სარესტავრაციო სამუშაოებს (გარდა ცენტრალური ვესტიბიულის ცალკეული სამუშაოებისა), ასევე სახურავის, სარდაფის სათავსოების და სხვენის სამუშაოებს. წარმოდგენილ დოკუმენტში ფასადების რესტავრაცია ითვალისწინებს სამუშაოებს, მხოლოდ კედლებზე და ტერასებზე, თავისი დეტალებით და ელემენტებით და არ ითვალისწინებს ცენტრალურ ვესტიბიულში, საინჟინრო ქსელების სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს. შენობის რესტავრაციის და რეკონსტრუქციის პროექტის თანახმად, ღიობების არსებული შემავსებლები, ფანჯრები და კარებები, მთლიანად უნდა შეიცვალოს ახლით ისე, რომ შენარჩუნებული უნდა იქნეს თავდაპირველი ხის ფანჯრების მაგალითების ანალოგიურად. კარ-ფანჯრების აღდგენის სამუშაოები წარმოდგენილ ჩამონათვალში არ შედის, რადგან ეს სამუშაოები შედის რეკონსტრუციის პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში.

სავარაუდოდ სამუშაოები ჩატარდება ორ ეტაპად:
- **I ეტაპი** - რესტავრაციის მოსამზადებელი (საკონსერვაციო) სამუშაოები;
- **II ეტაპი** – უშუალოდ სარესტავრაციო სამუშაოები.

თავის მხრივ თითოეული ეტაპი იყოფა ცალკეულ განყოფილებებად, არსებული შენობის “სამუშაო უბნებისა” და სამუშაოების ტიპოლოგიის შესაბამისად:
- ფასადები (მათ შორის შიდა ეზოების მხრიდან);
- მთავარი ვესტიბიულის ინტერიერის ნაწილი;
- შიდა ეზოების დეკორატიული აუზების გარე კონტური

ორივე ეტაპის სამუშაოების შეუთანხმებლობის თავიდან ასაცილებლად, რეკომენდირებულია რესტავრაციის მოსამზადებელი (საკონსერვაციო) და უშუალოდ სარესტავრაციო სამუშაოები, შეასრულოს მშენებელ-რესტავრატორების ერთმა ბრიგადამ.

აუცილებლობის შემთხვევაში ქვემოთ აღწერილი სამუშაოების მეთოდოლოგია, მათი პრაქტიკულ განხორციელების დროს, შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ ოპტიმიზაციის მიმართულებით, იმ აუცილებელი პირობით, რომ მოხდება ერთობლივი შეთანხმება შენობის მეპატრონეებს, რესტავრაციის პროექტის ავტორებს, რეკონსტრუქციის პროექტის ავტორებს და სამუშაოთა მწარმოებლებს შორის.

ობიექტზე სარესტავრაციო სამუშაოების პრაქტიკული შესრულება უნდა მიმდინარეობდეს წარმოდგენილი "სარესტავრაციო პროექტის" საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ.

I ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები - შესაძლებელია შესრულდეს არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-ადაპტაციის სამუშაოების წარმოების დროს, მათ შორის ზოგი-ერთი უბნის დემონტაჟის (მაგალითად - სხვენის ან სახურავის), გამაგრების (მზიდი კონსტრუქციების) სამუშაოების წარმოების დროს და ასევე ახალი მოცულობების მშენებლობის დროს (სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტის თანახმად).

II ეტაპი – უშუალოდ სარესტავრაციო სამუშაოები სავალდებულოა შესრულდეს მხოლოდ სარესტავრაციო ზონებში მზიდი კონსტრუქციების გამაგრების და ახალი მოცულობების დაშენების დამთავრების შემდეგ (იხილეთ რეკონსტრუქციის პროექტის "კონსტრუქციული ნაწილი").

სარესტავრაციო სამუშაოების ნუსხა, რომლებიც უნდა ჩატარდეს ობიექტზე:

- **ფასადებზე** - კედლები, არქიტექტურული დეტალები და ელემენტები სუფთავდება გვიანდელი ფენებისაგან (ჭუჭყის ნაფენისაგან, უხარისხო ნალესობისაგან, გვიანდელი შენაღებისაგან); ჩატარდება ყველა ზედაპირის მონატეხებისა და ფენების აყრის რევიზია; აღდგება ყველა დაზიანებული ან დაკარგული ფრაგმენტები; ქვის ზედაპირი (გორგასლის ქუჩიდან ცენტრალური კოლონადის ცოკოლი) გაივლის სპეციალურ ქიმიურ (ანტიკოროზიულ) დამუშავებას, ხოლო გალესილი ზედაპირები, შეიღებება (იხილეთ კოლერების რუკა); შუა ეზოებში კიბის მარშების და ტერასების ჭედური მოაჯირები გასუფთავდება გვიანდელი ფენებისაგან (ჭუჭყის ნაფენისაგან, გვიანდელი შენაღებისაგან), აღდგება ყველა დაზიანებული ან დაკარგული ფრაგმენტები, გაივლის სპეციალურ ქიმიურ (ანტიკოროზიულ) დამუშავებას და ამის შემდეგ შეიღებება სპეციალური საღებავით;

- **მთავარი ვესტიბიულის ინტერიერში** – ჩატარდება მოზაიკური იატაკის დაზიანებების ადგილობრივი რესტავრაცია, მოიხსნება გვიანდელი ჭერის დეკორატიული ფერადი პანელები, ვესტიბიულის ცენტრალურ ნაწილში, მოხდება კედლების, კოლონების და კესონური ჭერების (თავისი არქიტექტურული დეტალებით და ელემენტებით), გასუფთავდება გვიანდელი ფენებისაგან (ჭუჭყის ნაფენისაგან, უხარისხო ნალესობისაგან, გვიანდელი შენაღებისაგან); ჩატარდება ყველა ზედაპირის მონატეხებისა და ფენების აყრის რევიზია; აღდგება ყველა დაზიანებული, ან დაკარგული ფრაგმენტები; იატაკის ზედაპირები, რესტავრაციის და აღდგენის შემდეგ გაივლიან მოხვეწის სამუშაოებს, ხოლო ნალესი ზედაპირები შეიღებება, ინტერიერის რეკონსტრუქციის პროექტის შესაბამისად; კიბის მარშებზე (ჩამოსხმული "მოზაიკური" საფეხურები, რკინაბეტონის კონსტრუქციებზე), ჩატარდება, დაზიანებების ადგილობრივი რესტავრაცია; კიბის ჭედური მოაჯირები

გაიწმინდება გვიანდელი შენაღებისაგან, ჩატარდება დაზიანებების ადგილობრივი რესტავრაცია და ხელახლა შეიღებება სპეციალური საღებავით. კიბის ჭედური მოაჯირის ხის სახელურები, ასევე გაიწმინდება, ადგილ-ადგილ ჩაუტარდება რესტავრაცია და დაიფარება სპეციალური ლაქით;

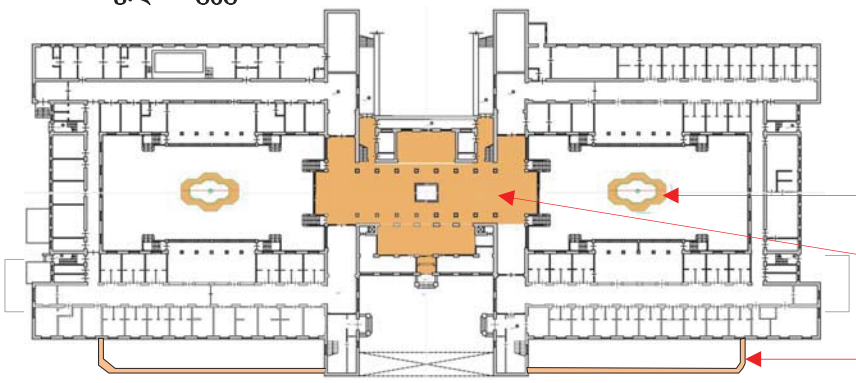
- **დეკორატიული აუზები შიდა ეზოებში** – ქვის პროფილირებული კედლები სუფთავდება გვიანდელი ფენებისაგან (ჭუჭყის ნაფენისაგან, უხარისხო გვიანდელი რესტავრაციის ფრაგმენტებისაგან); ჩატარდება ზედაპირის მონატეხებისა და ფენების აყრის რევიზია; აღდგება ყველა დაზიანებული ან დაკარგული ფრაგმენტები; ქვის ზედაპირი (აუზის გერედან და შიგნიდან) გაივლიან სპეციალურ ქიმიურ (ანტიკოროზიულ) დამუშავებას. აუზების წყალმომარაგების სისტემის რევიზია და საჭირო შემთხვევაში ცვლილება, ჩატარდება შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის საინჟინრო ქსელების ნაწილის შესაბამისად და წარმოდგენილ ჩამონათვალში არ შედის.

წარმოდგენილი სამუშაო უნდა განიხილებოდეს "კონსერვაცია-რესტავრაციის პროექტის" ნახაზებთან ერთად, რომლებიც თავის მხრივ დამუშავებული იყო 2017 წელში ჩატარებული საკვლევი სამუშაოების საფუძველზე (მათ შორის ობიექტის არქიტექტურულ-არქეოლოგიური აზომვები, სკანირება და ფოტოფიქსაცია).

წარმოდგენილ დოკუმენტში აღწერილი მეთოდოლოგია და მასალები, წარმოადგენს საქართველოში და კერძოდ თბილისში, ამ სახის სამუშაოების წარმოების მიღებულ პრაქტიკას.

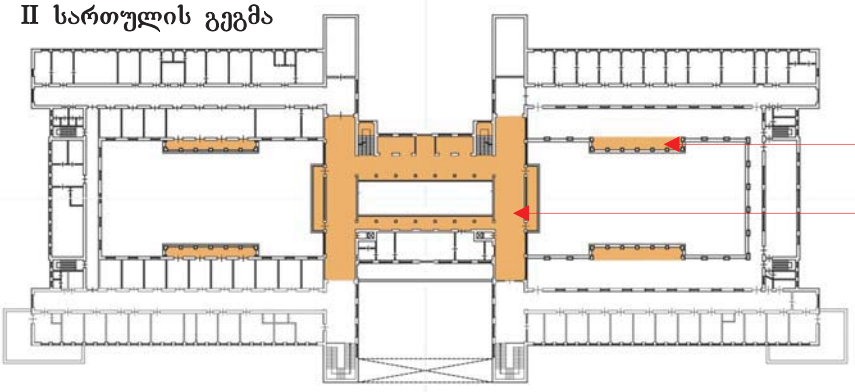
არქიტექტორ-რესტავრატორი - ალა პროზოროვა

I სართულის გეგმა



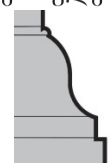
- სარესტავრაციო ზონები
- შიდა ეზოს აუზები
- ცენტრალური ვესტიბიულის ქვედა დონე
- ტროტუარის ღობე-ბორდიური

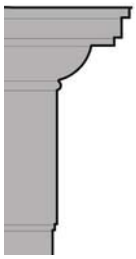
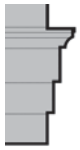
II სართულის გეგმა

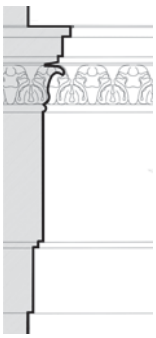
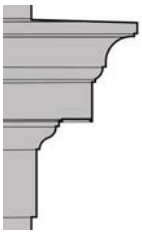
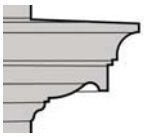
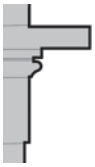


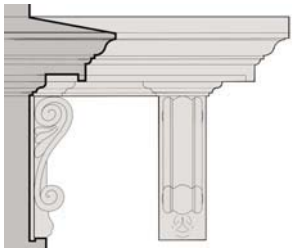
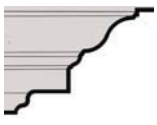
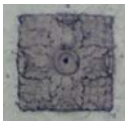
- შიდა ეზოს ტერასები
- ცენტრალური ვესტიბიულის ზედა დონე

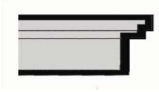
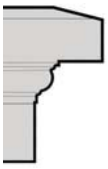
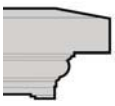
თან ერთვის სამუშაოების და მასალების ჩამონათვალი

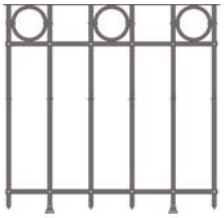
	სამუშაოების დასახელება	ერთ. განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
	ფასადების რესტავრაცია *შენობის გარე პერიმეტრზე და* *ეზოების (“წინა ეზო”, “უკანა ეზო” და ორი “შიდა ეზო”) პერიმეტრზე - ფასადების საერთო პერიმეტრი (განშლა) **L**= 755,0 მ - ფასადების საშუალო სიმაღლე **H**= 12,0 მ - ფასადების (ცოკოლის, კედლების და კოლონების) საერთო ფართობი **S**= 9000,0 მ² - გარე ფასადების პერიმეტრი (განშლა) **L**= 385,0 მ - “წინა ეზოს” ფასადის პერიმეტრი **L**= 72,0 მ - “უკანა ესოს” ფასადის პერიმეტრი **L**= 78,0 მ - შიდა ეზოების ფასადის პერიმეტრი **L**= 110,0 X 2 = 220,0 მ *დანაკარგების და დაზიანებების საერთო ფართობი - 20%-მდე*			
1	**საამშენებლო ხარაჩოების მოწყობა** (ინვენტარული) - მთელი ფასადის პერიმეტრზე (მათ შორის შიდა ეზოებში)	მ²	2900,0	
2	**ცოკოლის ქვის ნაწილი** (მთავარი ფასადის კოლონადის სტერეობატი) 1. მარდკუთხა დათარახებულად დამუშავებული ბაზალტის ფილები - გასუფთავება-გაწმენდა სპეც/ქიმიური ხსნარით - დაზიანებული უბნების და მოტეხილობების რესტაცრაცია (რთული ხსნარით გამზადებული ქვიშაქვის ფქვილის საფუძველზე) (დაზიანებები 20%-მდე) - რესტავრირებული სიბრთყის დაცვითი დამუშავება სპეციალური ანტიკოროზიული ხსნარით 2. პროფილირებული ზოლური კარნიზი (ლესვაში შესრულებული - რთული ცემენტის ხცნარი)  **დეტ. 10**, 17 x 31 სმ	მ² გრძ.მ	140,0 24,0	
3	- **ცოკოლი, შელესილი ნაწილი** (რთული ქვიშა/ცემენტის ხსნარი), ბრტყელი სიბრტყე - გასუფთავება-გაწმენდა გვიანდელი საღებავებიდან ან უხარისხო ნალესიდან; - დაზიანებების რესტაცრაცია (დაზიანებები 20%-მდე) - სიბრტყის დამუშავება პიროსაიზოლაციო ხსნარით - ხელახალი შეღებვა	მ²	505,0	
4	**კედლების ძირითაი სიბრტყე,** (რთული ქვიშა/ცემენტის ხსნარი): - გასუფთავება-გაწმენდა გვიანდელი საღებავებიდან ან უხარისხო ნალესიდან; - დაზიანებების რესტაცრაცია - ხელახალი შეღებვა	მ²	4000,0	

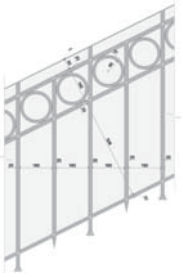
1	2	3	4	5
5	**კოლონების ტანის სიბრტყე** (რთული ქვიშა/ცემენტის ხსნარი): - გასუფთავება-გაწმენდა გვიანდელი საღებავებიდან ან უხარისხო ნალესიდან; - დაზიანებების რესტავრაცია - ხელახალი შეღებვა	მ^2	575,0	
6	**არქიტექტურული დეკორატიული დეტალები** (რთული ქვიშა/ცემენტის ხსნარი): - გასუფთავება-გაწმენდა გვიანდელი საღებავებიდან ან უხარისხო ნალესიდან; - დაზიანებების რესტავრაცია - ხელახალი შეღებვა			ფასადის სარესტავრაციო-აღსადგენი სამუშაოები შესრულებული უნდა იყოს მხოლოდ ობიექტის საერთო საამშენებლო სამუშაოების დასრულების შემდეგ
	 - სახურავის ზოლური-კარნიზი **დეტ. 1**, 39 x 112 სმ	გრძ.მ	280,0	იხ. ფასადების კედლების შელესილი სიბრტყეების და ელემენტების კოლერების რუკა
	 - სახურავის ქვეშა ზოლური **დეტ. 2**, 11 x 21 სმ	გრძ.მ	235,0	
	 - ფანჯრის კვედა ზოლური-კარნიზი- **დეტ. 3**, 11 x 20 სმ	გრძ.მ	227,0	
	 - გვერდითი პორტიკების კოლონის კაპიტელი - **დეტ.4**, 85 x 37 სმ	ცალი	14	
	 - გვერდითი პორტიკების კოლონის ბაზა **დეტ. 5**, 90 x 28 სმ	ცალი	14	
	 - გვერდითი პორტიკების ანტამბლემენტის ზლური-კარნიზი **დეტ. 6**, 10 x 45 სმ	გრძ.მ	60,0	
	 - 2-სართულის ფანჯრებს შორის პილასტრების კაპიტელი, **დეტ. 7**, 8 x 20 x 85 სმ	ცალი	96	
	 -ფანჯრის სანდრიკი, **დეტ. 8**, 35 x 32 სმ	გრძ.მ	95,0	

	- ცენტრალური შესასვლელი ბალუსტრადის ანტამბლემენტის კარნიზი, **დეტ. 9** , 22 x 145 სმ	გრძ.მ	90,0	
	**- ცენტრალური შესასვლელის ბალუსრტაის ტუმბოები, დეტ. 11 , 30 x 30 სმ , H=120 სმ**	ცალი	8	
	**ცენტრალური ბალუსტრადის რიკული დეტ. 28, H=85,0 სმ**	ცალი	146	
	**- ცენტრალური კოლონადის ფოთლოვანი კოლონის კაპიტელი დეტ. 13, 110 x 120 სმ**	ცალი	8	
	- ცენტრალური კოლონადის კოლონების ბაზა **- დეტ. 12**, 110 x 33 სმ	ცალი	8	
	- ცენტრალური მოცულობის გვერდითი კარნიზები (პარაპეტის ქვეშა) **- დეტ. 14**, 69 x 130 სმ	გრძ.მ	30,0	
	- ცენტრალური მოცულობის სახურავის (პარაპეტის) კარნიზი, **დეტ. 15**, 53 x 50 სმ	გრძ.მ	185,0	
	- კარნიზი ფანჯრების ქვეშ **დეტ. 16**, 18 x 15 სმ	გრძ.მ	24,0	
	- გვერდითი ფასადების სართულშუა ზოლური-კარნიზი **დეტ. 17**, 26 x 51 სმ	გრძ.მ	40,0	
	- სართულშუა ზოლური-კარნიზი **დეტ. 18**, 22 x 69 სმ	გრძ.მ	20,0	

	- პილასტრის კაპიტელი **დეტ. 20**, 6 x 11 სმ	გრძ.მ	2,0	
	- წინა ეზოს" დეკორი ფანჯრების კვეშ **დეტ. 21**, 225 x 30 სმ	ცალი	10	
	- "წინა ეზოს" ფანჯრების სანდრიკი **დეტ. 22**, 26 x 32 სმ	გრძ.მ	25,0	
	- 1-2 სართულის სართულშუა ზოლური-არნიზი **დეტ. 23**, 6 x 24 სმ	გრძ.მ	22,0	
	- "წინა ეზოს" შესასვლელი პარადული კარების სანდრიკი, თავისი კრონშტეინებით **დეტ. 24**, 48 x 100 სმ	ცალი	6	
	- "წინა ეზოს" შესასვლელი პარადული კარების გარშემო ზოლური-კარნიზი **დეტ. 25**, 10 x 19 სმ	გრძ.მ	30,0	
	- ფანჯრების გარშემო ზოლური **დეტ. 26**, 33 x 28 სმ	გრძ.მ	165,0	
	- ცენტრალური ბალუსტრადის კესონური ჭერის კარნიზი **დეტ. 27**, 33 x 28 სმ	გრძ.მ	50,0	
	- "უკანა ეზოს" ბალუსტრადის კესონური ჭერის კარნიზი **დეტ. 29**, 31 x 38 სმ	გრძ.მ	150,0	
	"უკანა ეზოს" ბალუსტრადის კესონური ჭერის შუა კარნიზი **დეტ. 30-1**, 4 x 58 სმ	გრძ.მ	38,0	
	- ცენტრალური ბალუსტრადის ჭერის პლაფონი **დეტ. 30-1**, 4 x 58 x 58 სმ	ცალი	3	

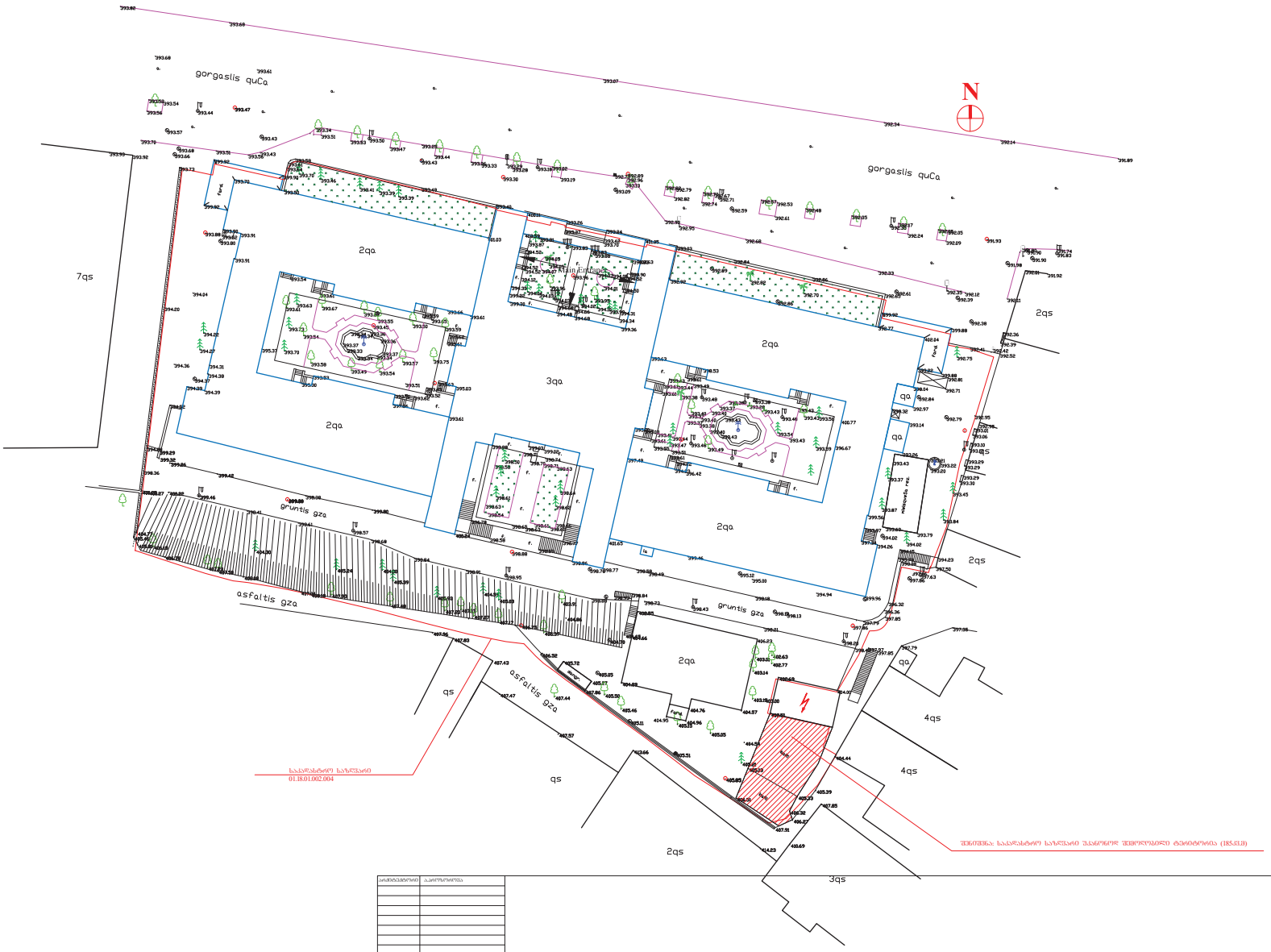
	- უკანა ეზოს კოლონის ფოთლოვანი კაპიტელი, **დეტ. 31**, 100 x 108 სმ	ცალი	20	
	- უკანა ეზოს კოლონის ბაზა, **დეტ. 32**, 71 x 26 სმ	ცალი	20	
	- "უკანა ეზოს" ბალუსტრადის ტუმბოები **დეტ. 33**, 30 x 30 სმ, H=100,0 სმ	ცალი	30	
	- ფანჯრის ქვედა კარნიზი **დეტ. 34**, 9 x 14 სმ	გრძ.მ	10,0	
	- კონსოლური აივნის გადახურვის პროფილი **დეტ. 35**, 3 x 10 სმ	გრძ.მ	15,0	
	- "შიდა ეზოების" ტერასა-აივნების გადახურვის ზოლური-კარნიზი **დეტ. 36**, 25 x 60 სმ	გრძ.მ	140,0	
	- "შიდა ეზოების" ტერასა-აივნების გადახურვის ზოლური-კარნიზი (კონსოლების ადგილზე) **ი.დეტ. 40**, 37 x 43 სმ	გრძ.მ	95,0	
	- "შია ეზოების" ტარასა-აივნების მოაჯირეს ტუმბოები **დეტ. 37**, H=100,0 სმ	ცალი	50	
	- უკანა ფასადის სახურავის ქვეშ ზოლური-კარნიზი **დეტ. 39**, 31 x 26 სმ	გრძ.მ	85,0	

1	2	3	4	5
7	 შიდა ეზოს ტარასა-აივნების, კიბეების და კონსოლური აივნების მოაჯირეს ჭედური გისოსი გასუფთავება-გაწმენდა გვიანდელი საღებავებიდან, დეზიანებების ადგილობრივი რესტავრაცია, ხელახალი შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით **დეტ. 19**, H=85,0 სმ	გრძ.მ	115,0	
ინტერიერი (ცენტრალური ვესტიბიული) - საერთო პერიმეტრი (განშლა) **L=** 190,0 მ - მინიმალური ჭერის სიმაღლე **H=** 3,7 მ - მაქსიმალური ჭერის სიმაღლე **H=** 10,5 მ - კედლების საერთო ფართობი **S=** 1180,0 მ^2				
8	**საამშენებლო ხარაჩოების მოწყობა** (მოძრავი)	მ^2	1180	
9	**იატაკი** (მხოლოდ სარესტავრაციო ზონაში) ე.წ. "მოზაიკა", შესრულებულია რთული ცემენტის ხსნარით, ნატუტალური ქვების ნამტვრევებთან ერთად. მთელ სიბრტყეზე გაკეთებულია გეომეტრიული ორნამენტი, ჩასმულია მარმარილოს პატარა ზომების ქვის ფილები (ადგილობრივი კერიერებიდან – თეთრი, ნაცრისფერი და შინდისფერი). იატაკის ზედაპირი მოხვეწილი: - დაზიანებების ადგილობრივი რესტაცრაცია (დაზიანებები 20%-მდე) - ხელახალი მოხვეწა	მ^2	910	 
10	**კედლების, კესონური ჭერის სიბრტყე და არქიტექტურული დეკორატიული ელემენტები** შესრულებულია ლესვაში, გაჯით: 1. გასუფთავება-გაწმენდა გვიანდელი საღებავებიდან ან უხარისხო ნალესიდან; 2. დაზიანებების რესტაცრაცია (დაზიანებები 20%-მდე) 3. ხელახალი შეღებვა : - **კედლების სიბრტყე** - **ჭერის სიბრტყე** (მხოლოდ სარესტავრაციო ზონაში) - **არქიტეტურული ელემენტები:**	მ^2 მ^2	1180 910	

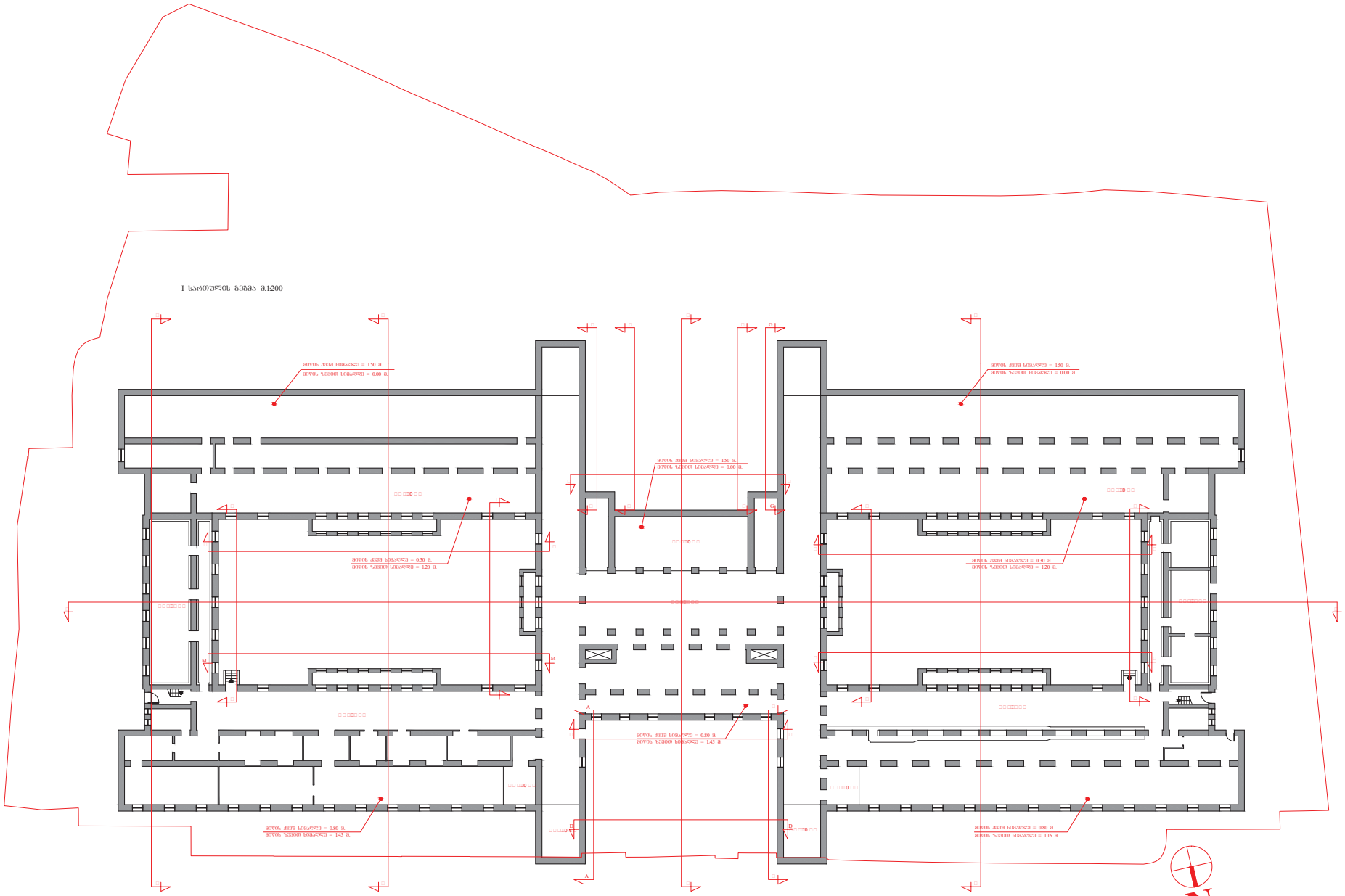
	 - ძირითაი კოლონების ფოთლოვანი კაპიტელი **ი.დეტ. 41**, 61 x 61 x 50 სმ	ცალი	16	
	 - ძირითაი კოლონების ბაზა **ი.დეტ. 42**, 56 x 56 x 22 სმ	ცალი	16	
	- ვესტიბიული აივნის კოლონების ფოთლოვანი კაპიტელი (ანალოგიური ი.დეტ. 41) **ი.დეტ. 43**, 44 x 44 x 44 სმ	ცალი	12	
	- ვესტიბიული აივნის კოლონების ბაზები (ანალოგიური ი.დეტ. 42) **ი.დეტ. 44**, 48 x 48 x 22 სმ	ცალი	12	
	 - კესონური ჭერის ზოლური-კარნიზი **ი.დეტ. 45**, 6 x 44 სმ	გრძ.მ	195,0	
	 - კესონური ჭერის შიდა ზოლური-კარნიზი **ი.დეტ. 46**, 13 x 3 სმ	გრძ.მ	115,0	
	 - ჭერის ზოლური-კარნიზი **ი.დეტ. 47**, 8 x 15 სმ	გრძ.მ	126,0	
	 - კიბეების მოაჯირეს ჭედური გისოსი: გასუფთავება-გაწმენდა გვიანდელი საღებავებიდან, დეზიანებების ადგილობრივი რესტავრაცია, ხელახალი შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით **ი.დეტ. 48**, H=95,0 სმ სმ	გრძ.მ	15,0	
	ტერიტორიის კეთილმოწყობა			
11	"შიდა ეზოების" დეკორატიული, რთული გეომეტრიული ფორმის, აუზების პროფილირებული კელები – შელესილია რთული ქვიშა/ცემენტის ხსნარით 1. გასუფთავება-გაწმენდა;  2. დაზიანებების რესტაცრაცია (დაზიანებები 30%-მდე) 3. ხელახალი დამუშავება ჰიდროსაიზოლაციო ქიმიური ხსნარით **დეტ. 38**, 19 x 60 სმ	გრძ.მ	45,0	

1	2	3	4	5
12	**გორგასლის ქუჩის მხრიდან ტროტუარის ღობე-ბორდიური** ბორდიური შელესილია რთული ქვიშა/ცემენტის ხსნარით, ჩასმული ჭედური გისოსებით 1. გასუფთავება-გაწმენდა; 2. დაზიანებების რესტავრაცია (დაზიანებები 30%-მდე) 3. ხელახალი დამუშავება ჰიდროსაიზოლაციო ქიმიური ხსნარით - კედლები და ტუმბოები **H=** 40 სმ - ჭედური გისოსები **H=** 30 სმ	გრძ.მ	84,0	

ტოპოგრაფიული გეგმა



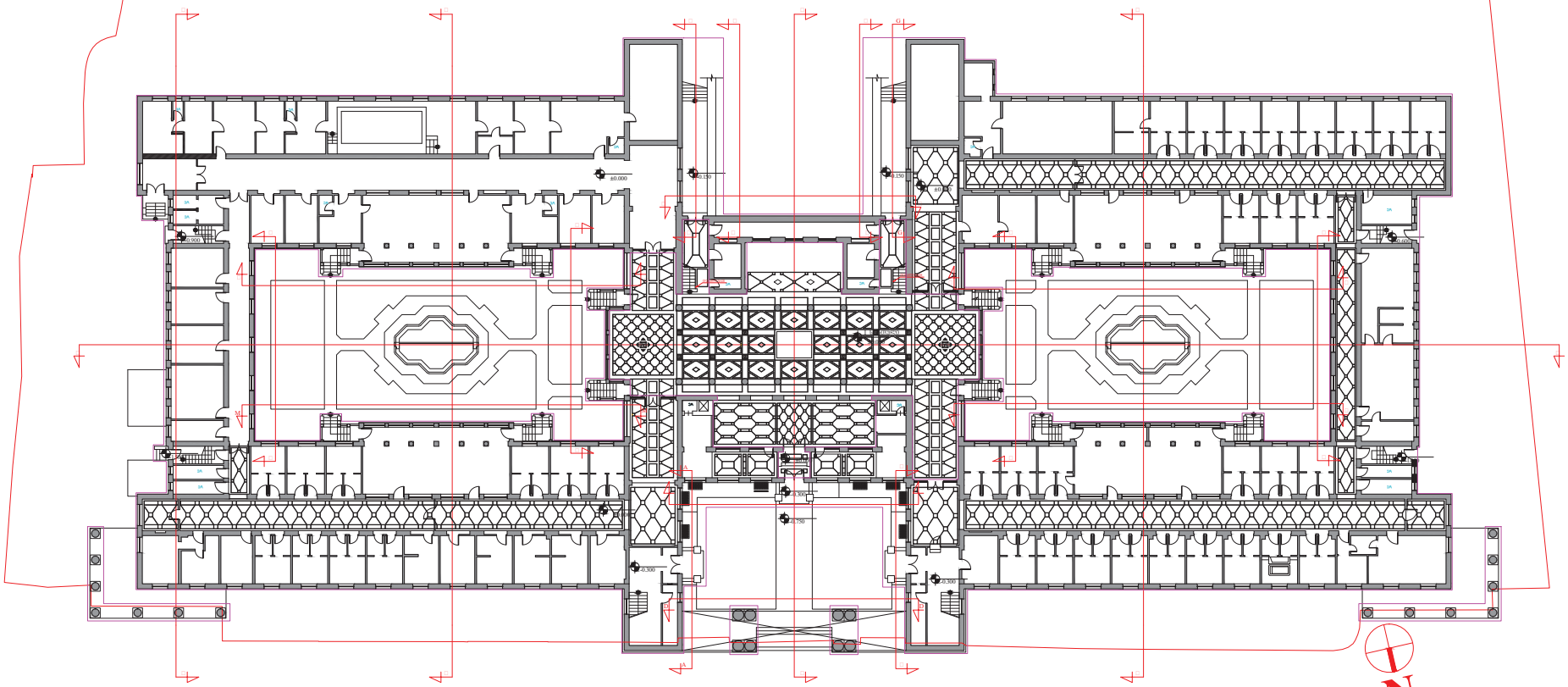
-I სართულის გეგმა მ.1:200



პროექციის ანნოტაციები:

——— სარემონტაჟო ზედაპირი/ჭრილები

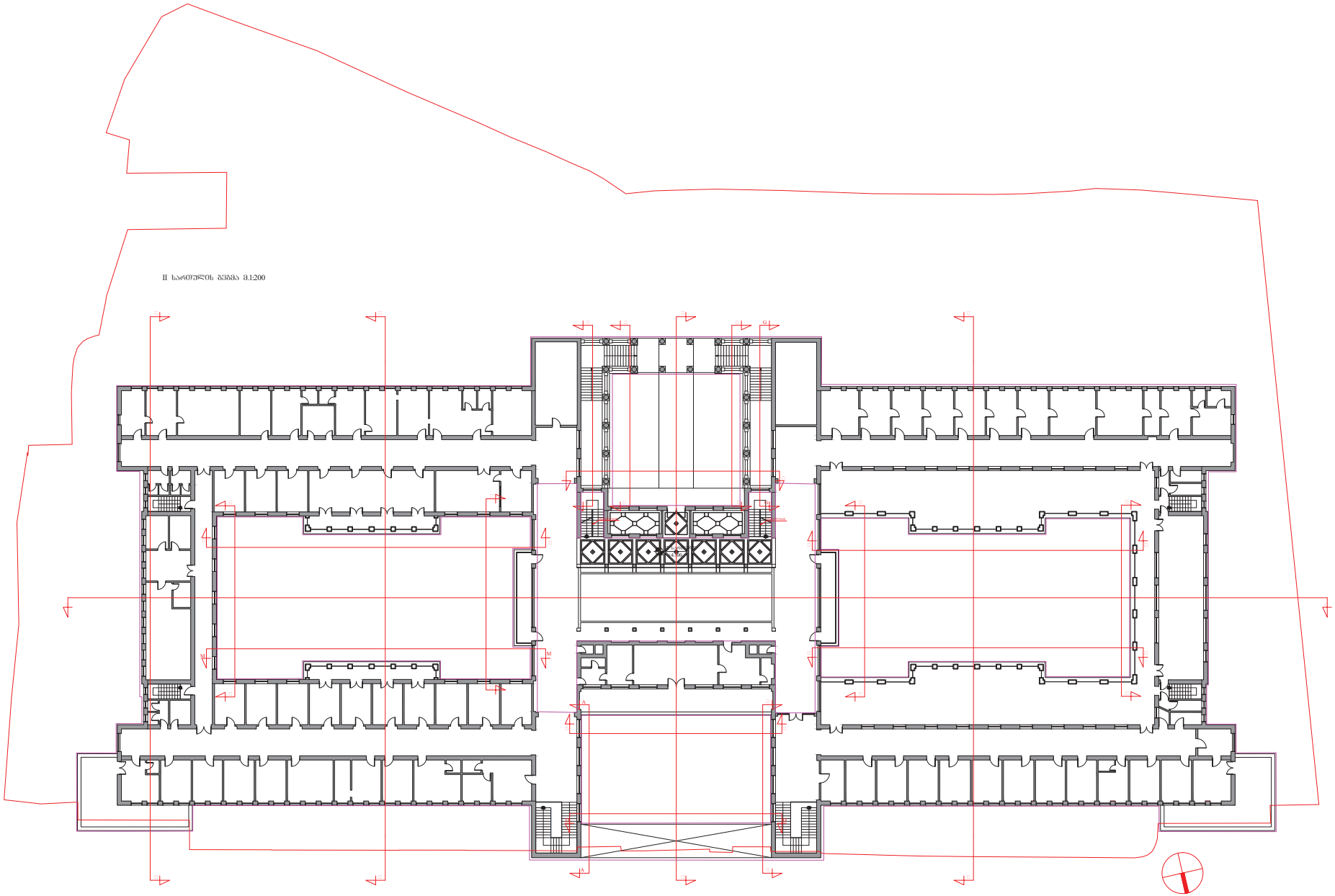
I სართულის გეგმა მ.1:200



პროექტით ათვალისწინებული:

—— სარემონტაჟო ხე/ბეტონის ჭერი

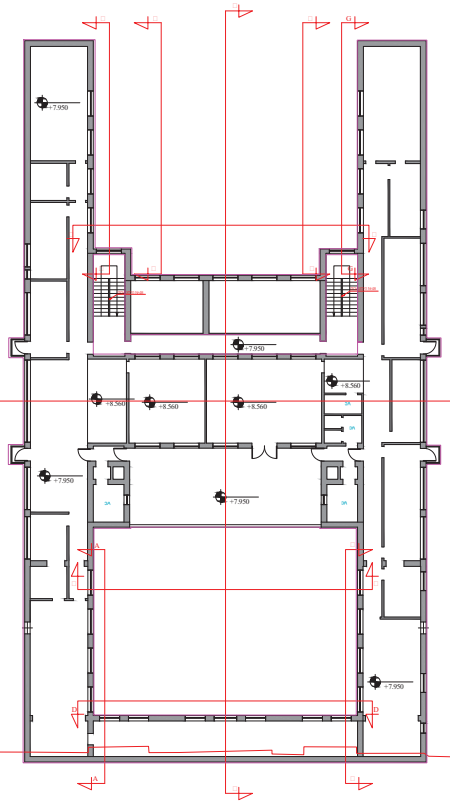
II სართულის გეგმა მ.1:200



ვიწროსთით აღნიშვნები:

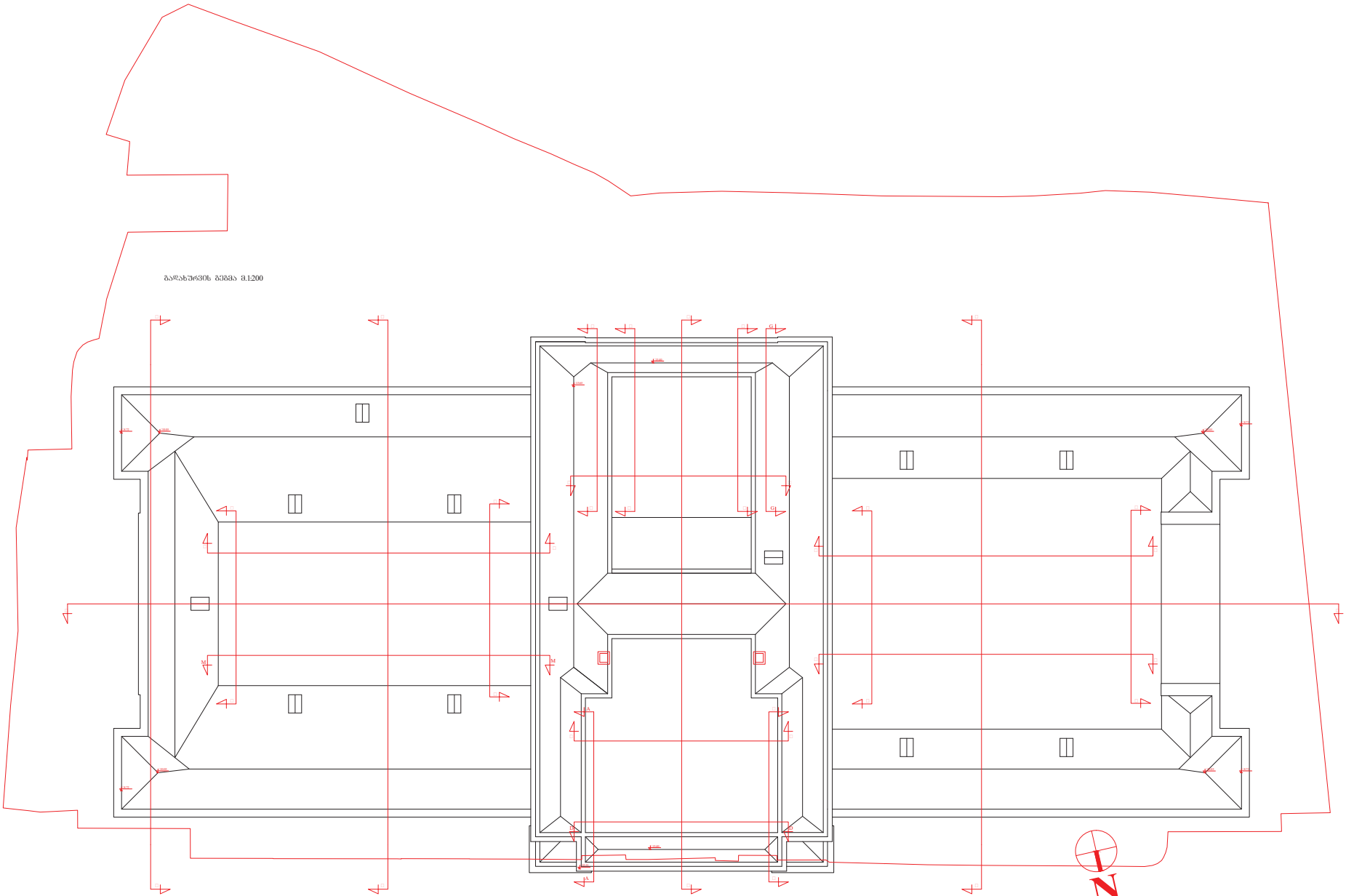
——— საერთაშორისო ზედაპირი/შენობები

III სართულის გეგმა მ.1:200



პროექტის აღნიშვნები:

——— საკვლევ-ტექნიკური ზედაპირის/ფლეშების ზონა

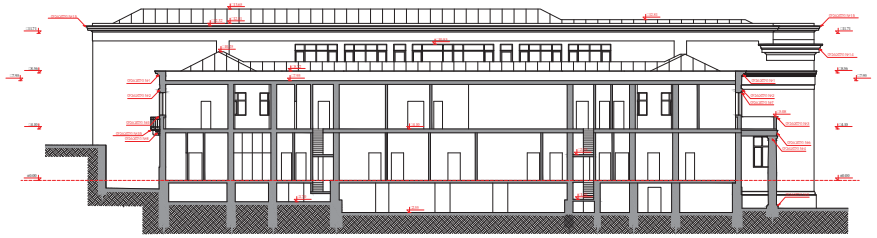


გალახურვის გეგმა მ.1:200

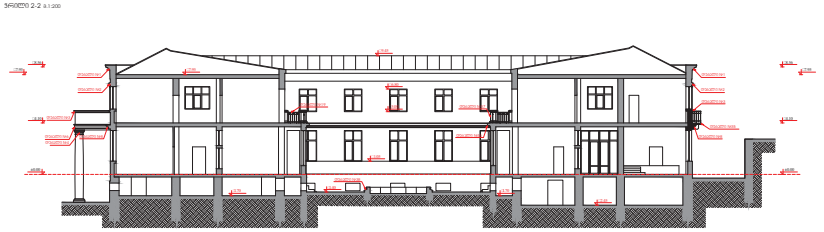
პირობითი აღნიშვნები:

——— საერთაშორისო ზედაპირი/ელჭიქნტი

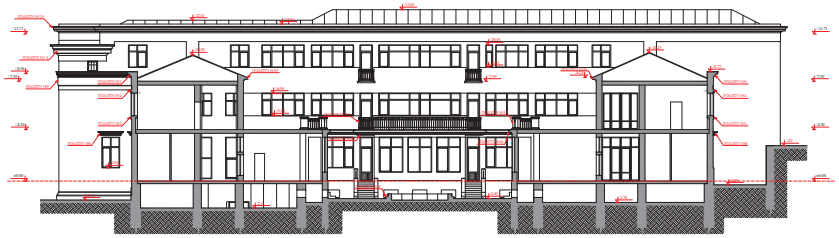
Διατομή 1-1 Δ:1:200



Διατομή 2-2 Δ:1:200



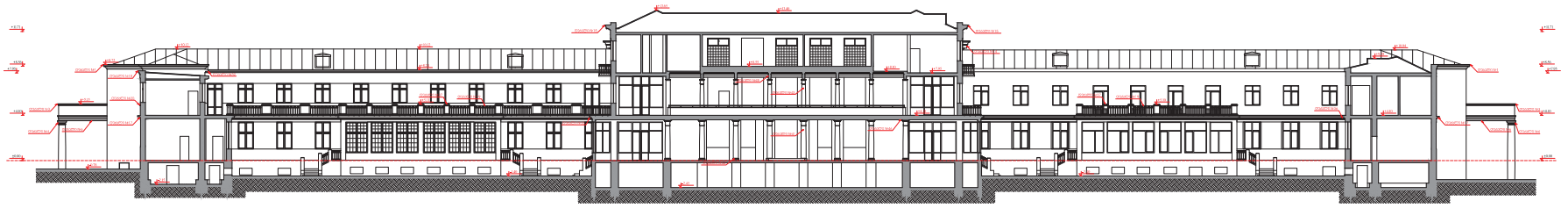
Διατομή 3-3 Δ:1:200



Διατομή 4-4 Δ:1:200



Διατομή 5-5 Δ:1:200

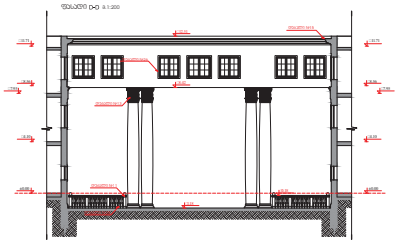


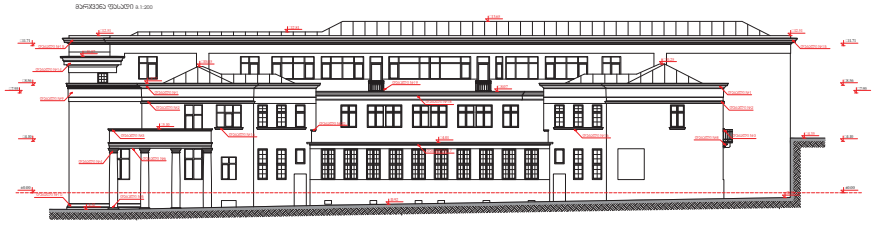


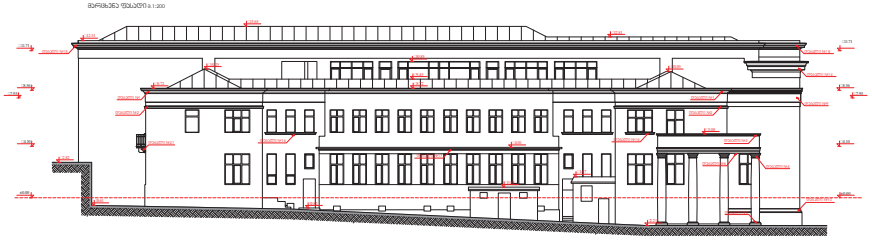


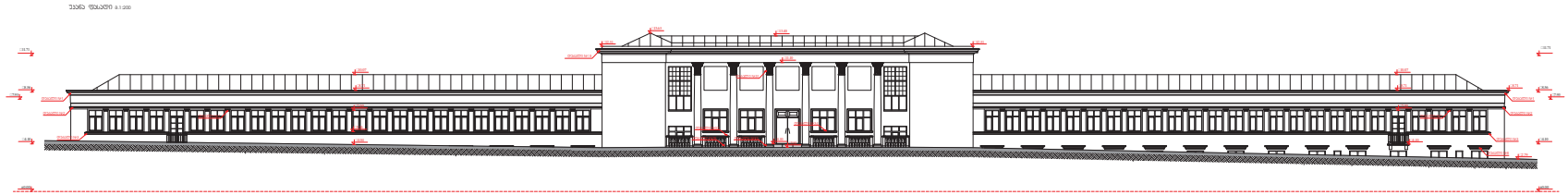


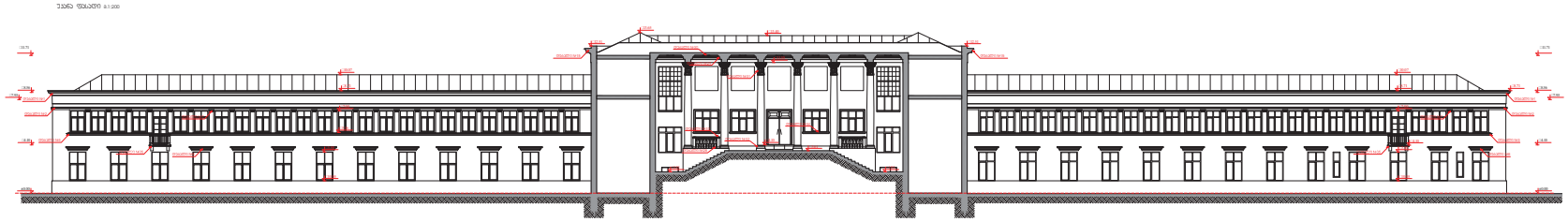


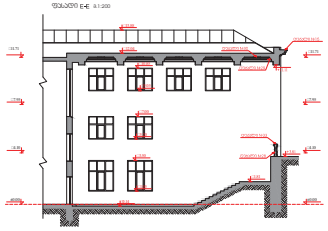


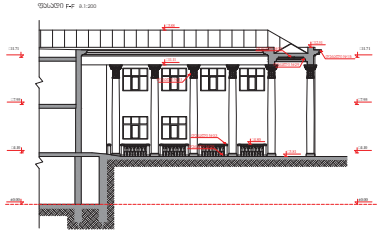


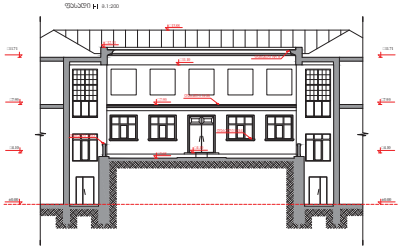


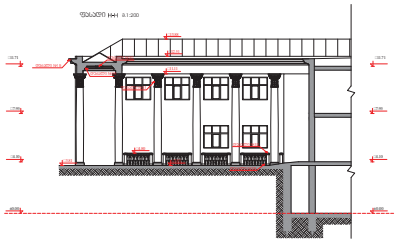


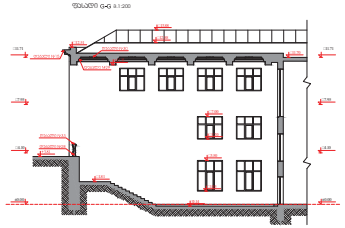




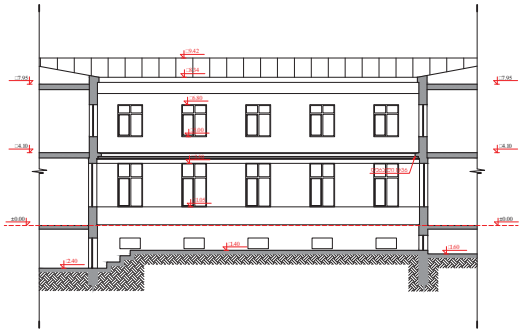




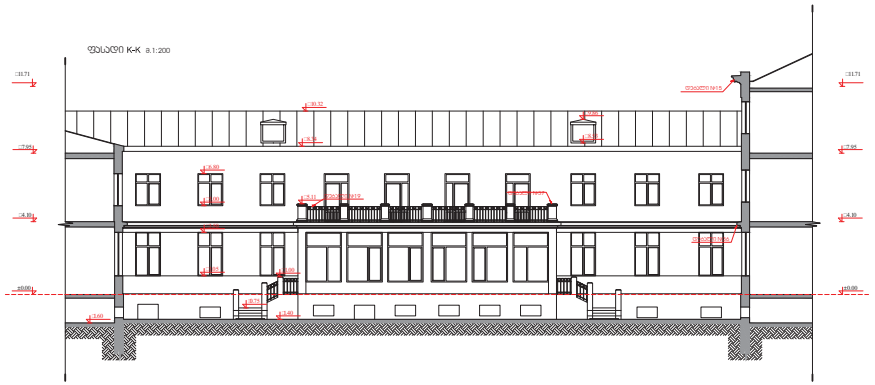




ფასადი J-J მ.1:200



ფასადი K-K მ.1:200



ფასადი L-L მ.1:200



ფასადი M-M მ.1:200

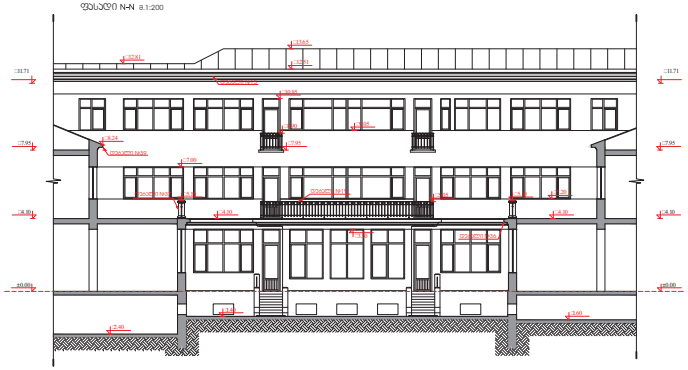


ფასადები J-J, K-K, L-L, M-M.

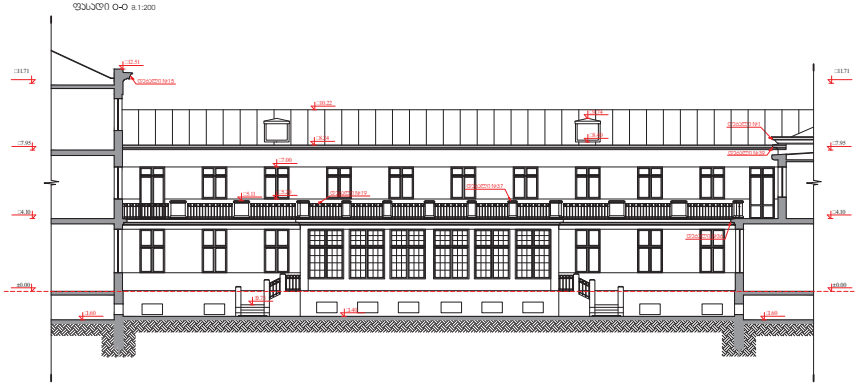
□:00

A□

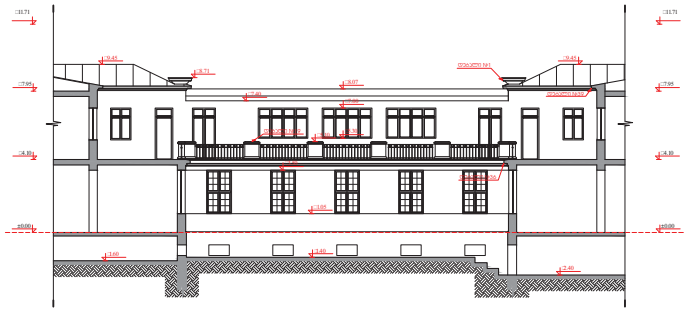
ფასადი N-N მ.1:200



ფასადი O-O მ.1:200



ფასადი P-P მ.1:200



ფასადი Q-Q მ.1:200



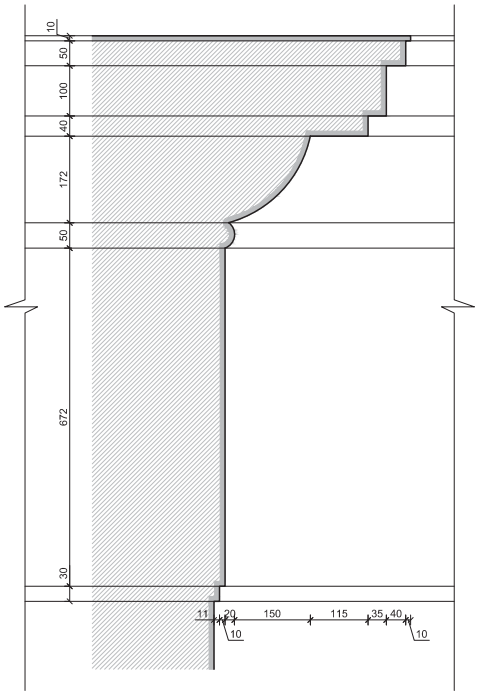
ბინამრავლიანი საცხოვრებლისათვის კვების ობიექტის არქიტექტონიკა-კონსტრუქცია

ფასადები N-N,O-O,P-P,Q-Q.

1:200 A2

დეტალი №1

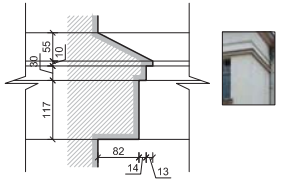
მ.1:10





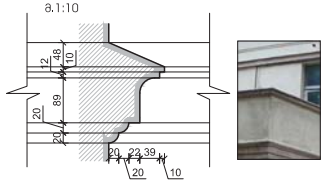
დეტალი №2

მ.1:10



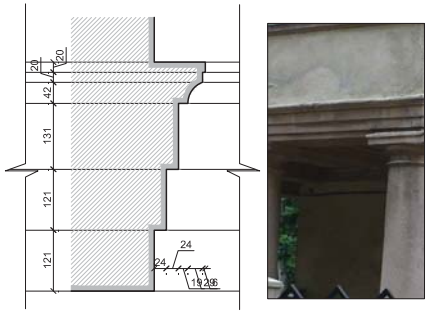
დეტალი №3

მ.1:10



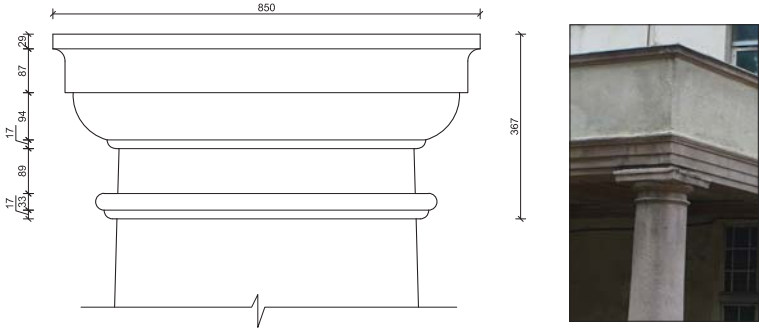
დეტალი №6

მ.1:10



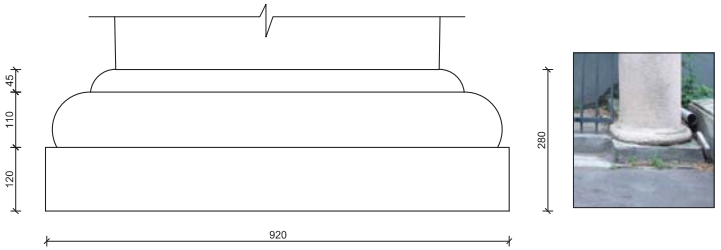
დეტალი №4

მ.1:10



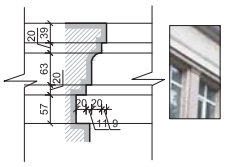
დეტალი №5

მ.1:10



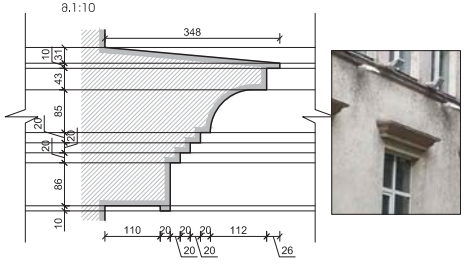
დეტალი №7

მ.1:10



დეტალი №8

მ.1:10



არქიტექტორი	ავტორისორეგა

პროექტი

თბილისის პანტეონ-პანთეონის კომპლექსის არქიტექტურული აღრიცხვა

ნახაზის

დეტალები 1÷8

მასშტაბი

□□0

ფორმატი

A□

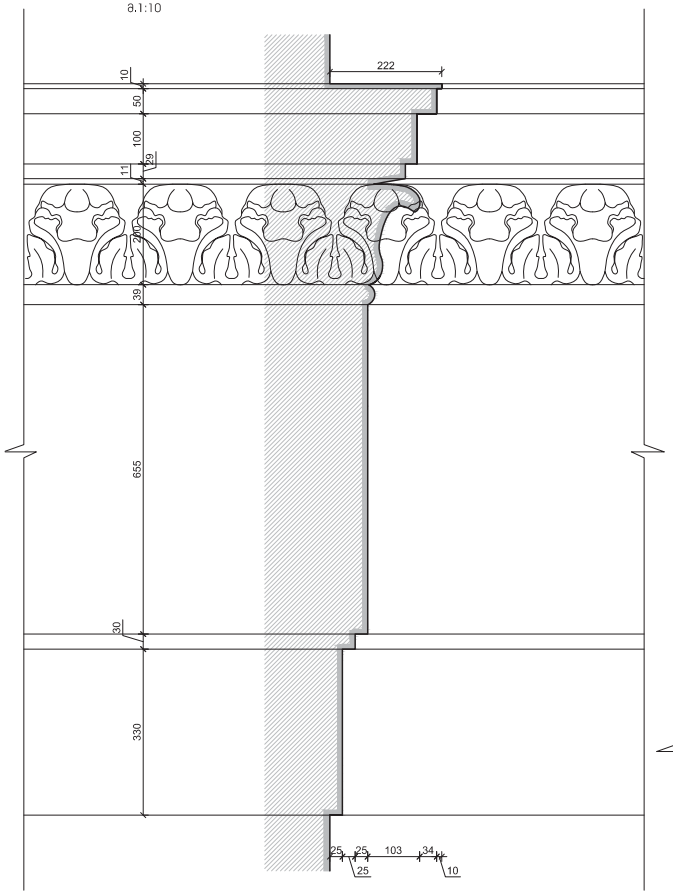
ცვლილება

შენობის ან ნაგებობის ნომერი

□A□

დეტალი №9

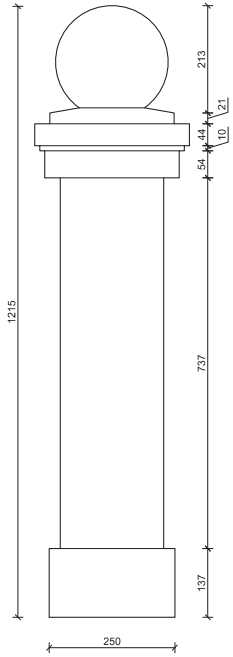
მ.1:10





დეტალი №11

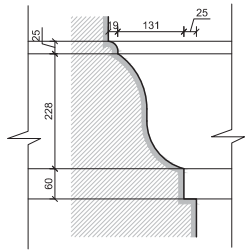
მ.1:10





დეტალი №10

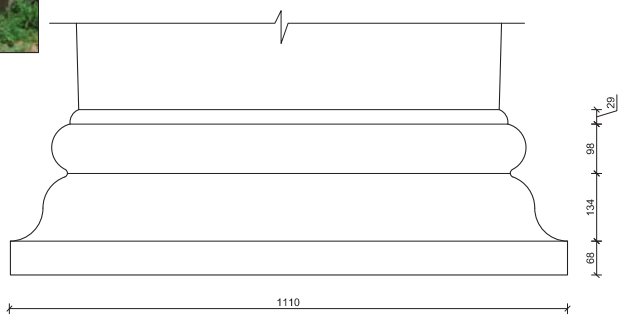
მ.1:10





დეტალი №12

მ.1:10





არქიტექტორი	ავტორისორეგა

ავტორები

თბილისის პალეონტოლოგიური ქვეყორანა ღრმამხატვრული აღდგენა

ნახაზი

დეტალები 9÷12

მასშტაბი

□□0

ფორმატი

A□

ცვლილება

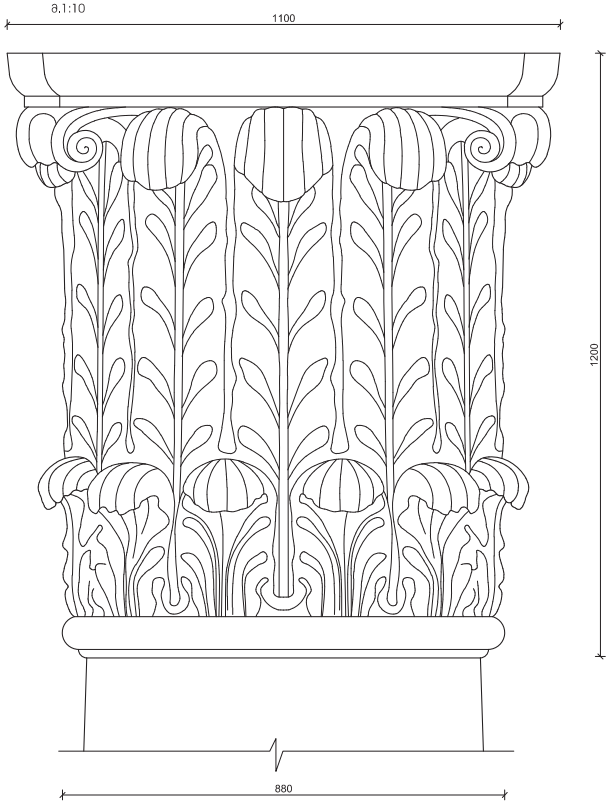
შენობები

□A□

შენობების ნაწილ

დეტალი №13

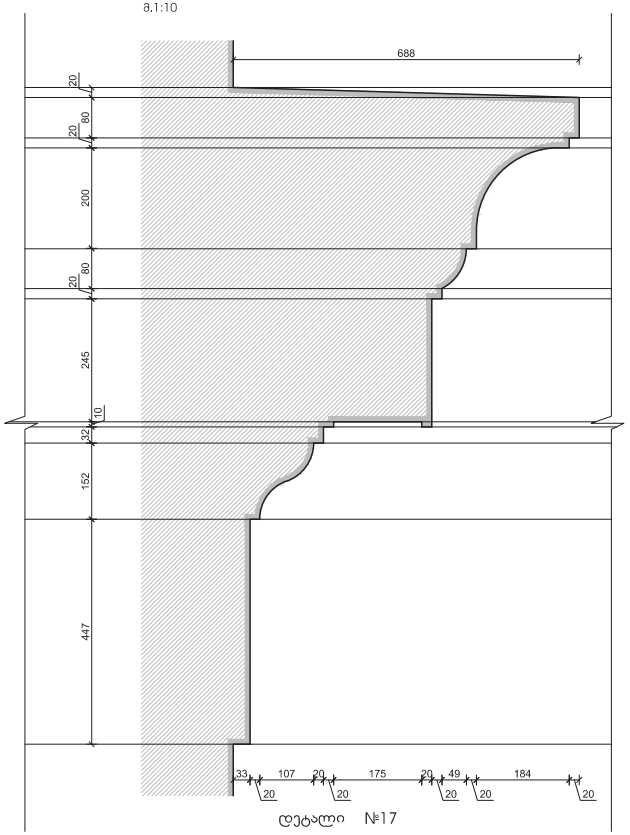
მ.1:10

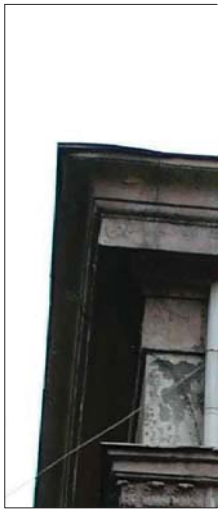




დეტალი №14

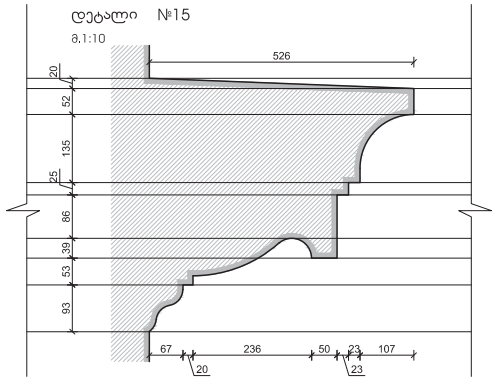
მ.1:10





დეტალი №15

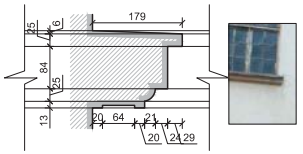
მ.1:10





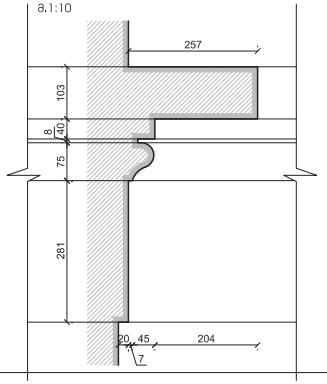
დეტალი №16

მ.1:10



დეტალი №17

მ.1:10





არქიტექტორი	პატრონარეზა

პროექტი

ობიექტის პალეონტოლოგიური ტერიტორიის რეაბილიტაციის პროექტი

ნახაზი

დეტალები 13÷17

მასშტაბი

□□0

ფორმატი

A□

ავტორი

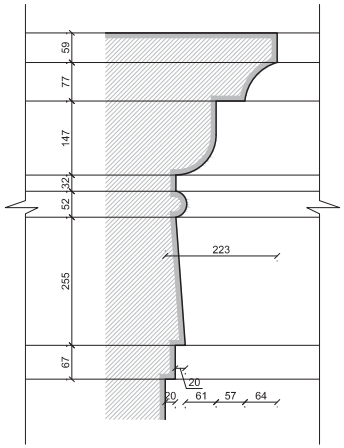
ტექნიკური

□A□

შეთანხმების ხაზის

დეტალი №18

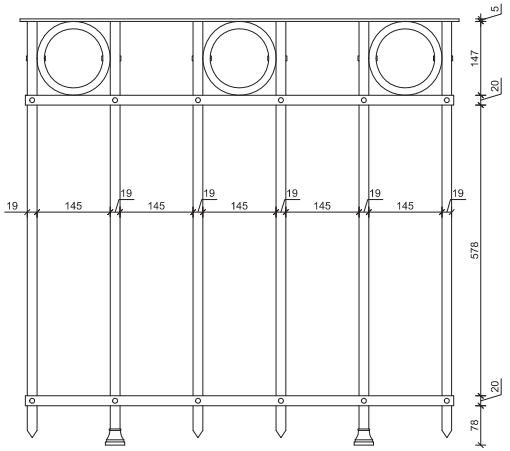
მ.1:10





დეტალი №19

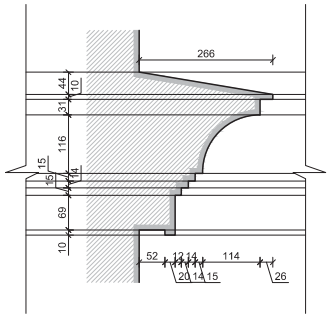
მ.1:10





დეტალი №22

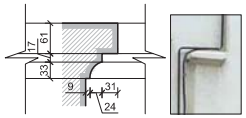
მ.1:10





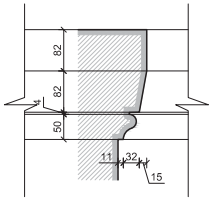
დეტალი №20

მ.1:10



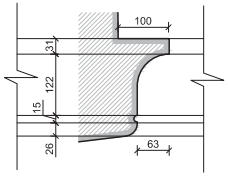
დეტალი №23

მ.1:10



დეტალი №25

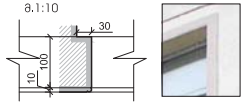
მ.1:10





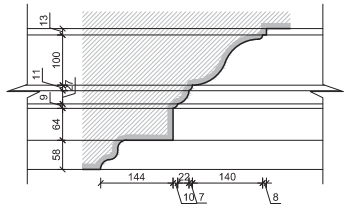
დეტალი №26

მ.1:10



დეტალი №27

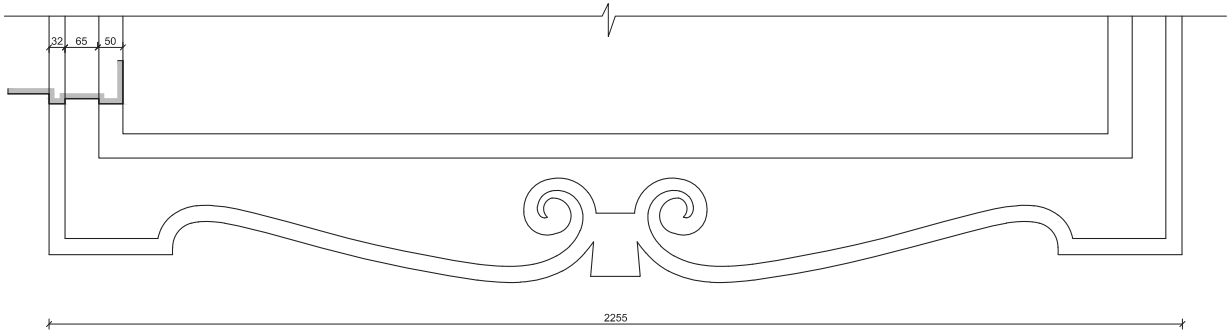
მ.1:10





დეტალი №21

მ.1:10





არქიტექტორი	ა.აბრეზაროვრება

პროექტი

თბილისის საკრებულოების კომპლექსი
რესტავრაციის პროექტი

ნახაზის

დეტალები 18÷27

მასშტაბი □□0

ფორმატი A□

ტიპაჟი

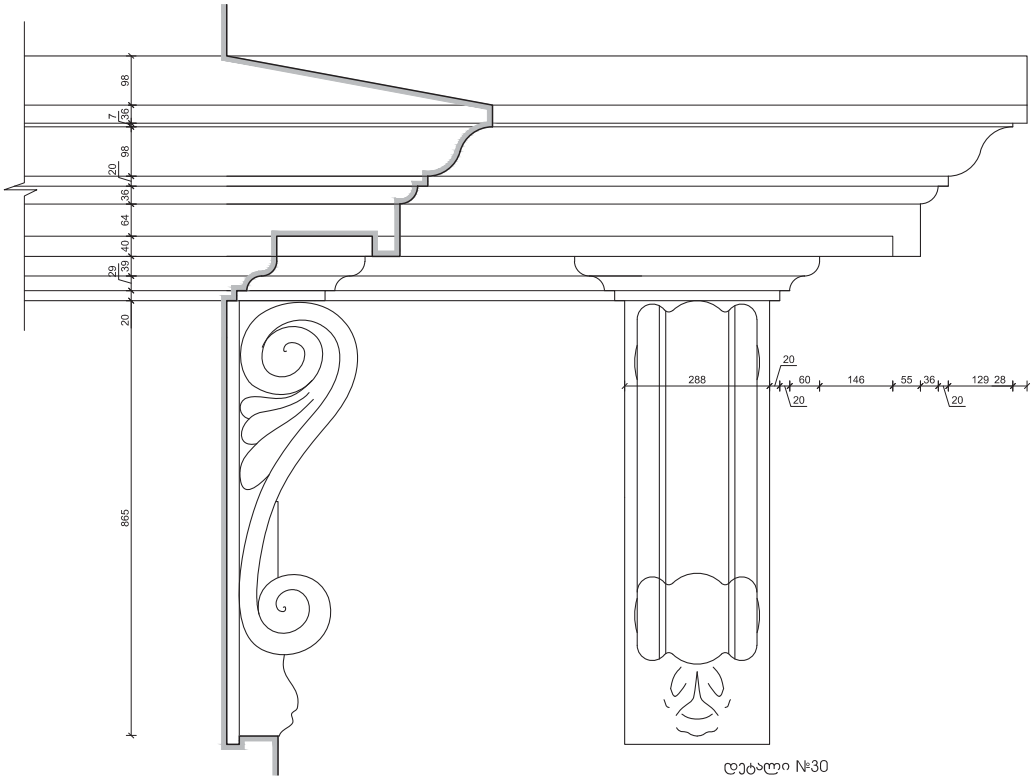
ტექნიკური

შეთანხმების ხარისხი

შეთანხმების □A□

დეტალი №24

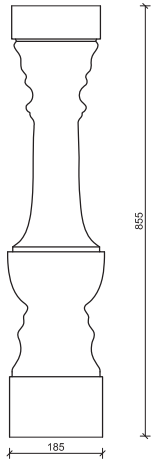
მ.1:10





დეტალი №28

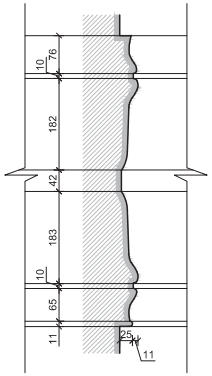
მ.1:10





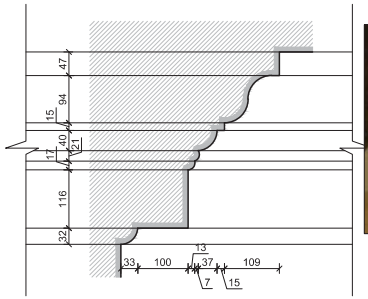
დეტალი №30

მ.1:10



დეტალი №29

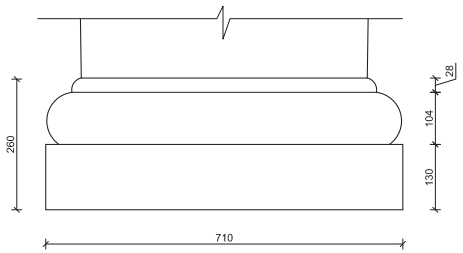
მ.1:10





დეტალი №32

მ.1:10





არქიტექტორი	პროექტირება

პროექტი

თბილისის პალეონტოლოგიური ქუთათელი ისტორიული ნაკრძალტერიტორიის აღდგენა

ნახაზის

დეტალები 28÷32

მასშტაბი

□□0

ფორმატი

A□

ტიპაჟი

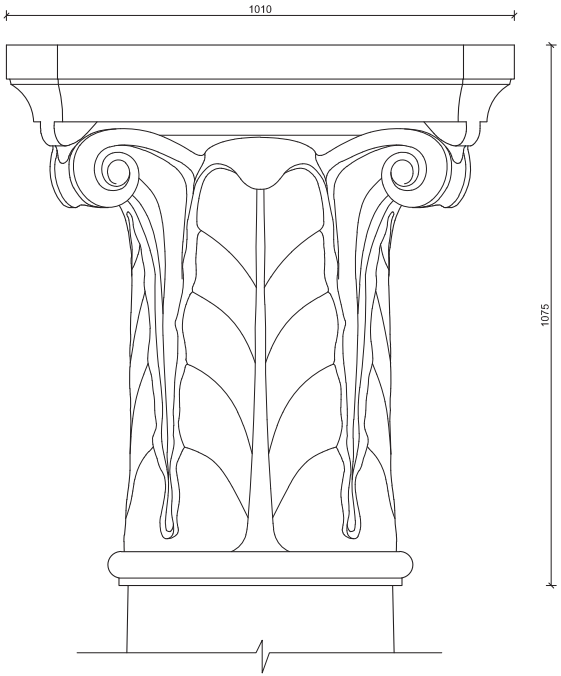
ტექნიკური □A□

ფაზა

შესრულების ხანა

დეტალი №31

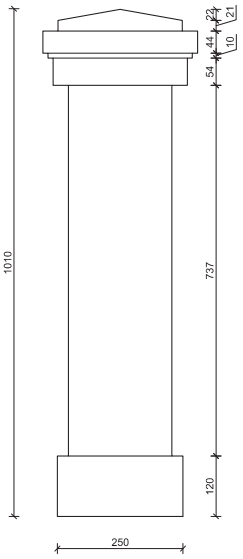
მ.1:10





დეტალი №33

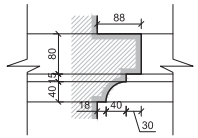
მ.1:10





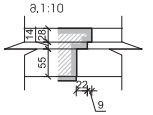
დეტალი №34

მ.1:10



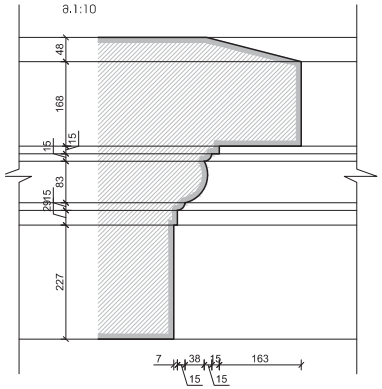
დეტალი №35

მ.1:10



დეტალი №36

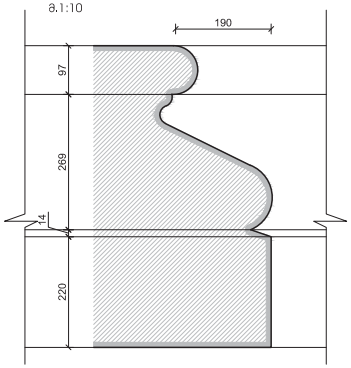
მ.1:10





დეტალი №38

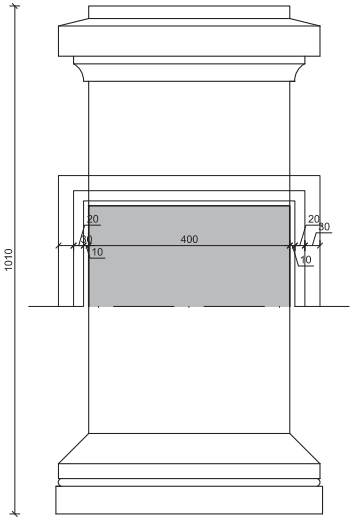
მ.1:10





დეტალი №37

მ.1:10





არქიტექტორი	ელ.ფოსტა

პროექტი

ობილისის ეკლესიებისა და ღვთისმშობლის ტაძრების ფასადების აღდგენა

ნახაზის

დეტალები 33÷38

მასშტაბი 1:10 | ფორმატი A3

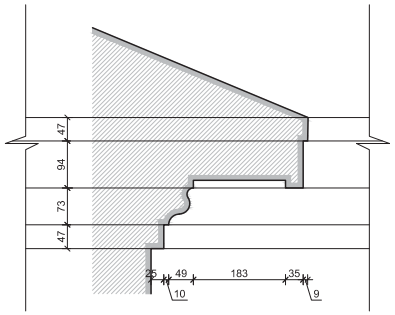
ავტორის

შემოწმდა

შემოწმების ხარისხი

დეტალი №39

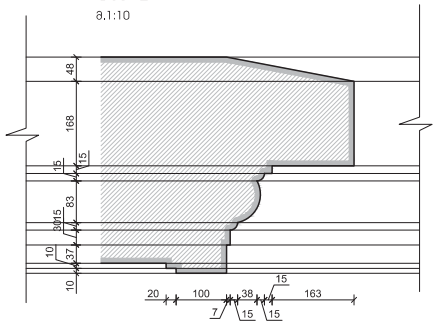
მ.1:10





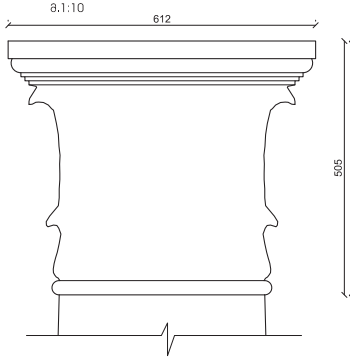
დეტალი №40

მ.1:10



დეტალი №41

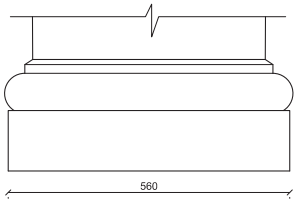
მ.1:10





დეტალი №42

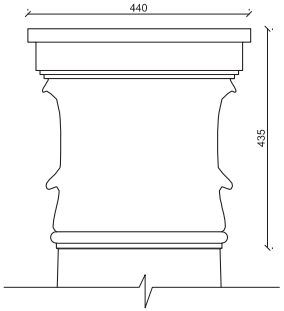
მ.1:10





დეტალი №43

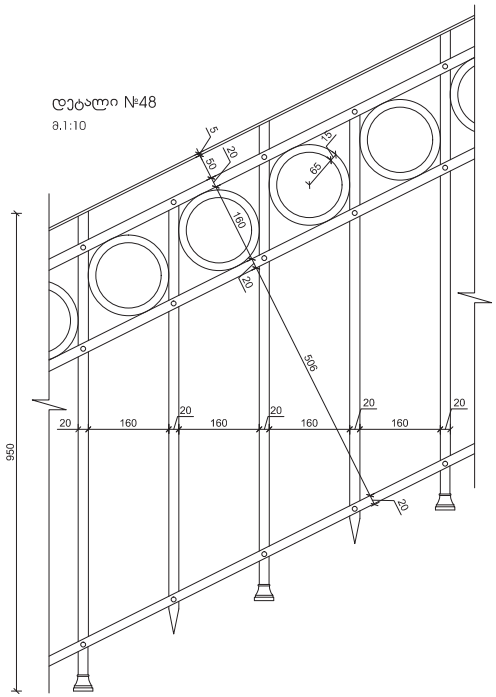
მ.1:10





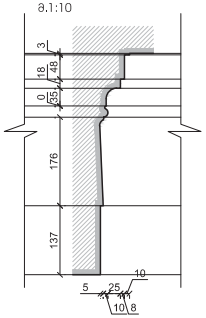
დეტალი №48

მ.1:10



დეტალი №45

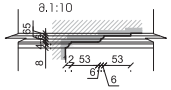
მ.1:10





დეტალი №46

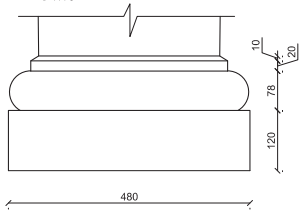
მ.1:10





დეტალი №44

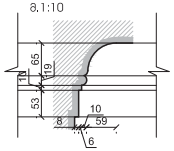
მ.1:10





დეტალი №47

მ.1:10



არქიტექტორი	პროფესია

პროექტი
თბილისის პალეონტოლოგიური ქუთათელა
რესტავრაციის პროექტი

ნახაზი
დეტალები 39÷47

მასშტაბი
□□0

ფორმატი
A□

ნაბეჭდი

ტექნიკა

შენიშვნა
□A□

დეკორატიული ელემენტების სპეციფიკაცია

დასახელება	ზომები სმ	განზომ	რაოდ	
დეტალი №1	39X112	გრძ.მ	280	ლესვა
დეტალი №2	11X21	გრძ.მ	235	ლესვა
დეტალი №3	11X20	გრძ.მ	227	ლესვა
დეტალი №4	85X37	ც	14	ლესვა
დეტალი №5	90X28	ც	14	ლესვა
დეტალი №6	10X45	გრძ.მ	60	ლესვა
დეტალი №7	8X20X85	ც	96	ლესვა
დეტალი №8	35X32	გრძ.მ	95	ლესვა
დეტალი №9	22X145	გრძ.მ	90	ლესვა
დეტალი №10	17X31	გრძ.მ	24	ლესვა
დეტალი №11	30X30 h=120	ც	8	ლესვა
დეტალი №12	110X33	ც	8	ლესვა
დეტალი №13	110X120	ც	8	ლესვა
დეტალი №14	69X130	გრძ.მ	30	ლესვა
დეტალი №15	53X50	გრძ.მ	185	ლესვა
დეტალი №16	18X15	გრძ.მ	24	ლესვა
დეტალი №17	26X51	გრძ.მ	40	ლესვა
დეტალი №18	22X69	გრძ.მ	20	ლესვა
დეტალი №19	h=85	გრძ.მ	115	ლით. მოაჯირი
დეტალი №20	6X11	გრძ.მ	2	ლესვა
დეტალი №21	225X30	ც	10	ლესვა
დეტალი №22	26X32	გრძ.მ	25	ლესვა
დეტალი №23	6X22	გრძ.მ	22	ლესვა
დეტალი №24	48X100	ც	6	ლესვა
დეტალი №25	10X19	გრძ.მ	30	ლესვა
დეტალი №26	3X11	გრძ.მ	165	ლესვა
დეტალი №27	33X28	გრძ.მ	50	ლესვა
დეტალი №28	h=85	ც	146	ლესვა
დეტალი №29	31X38	გრძ.მ	150	ლესვა
დეტალი №30	4X58	გრძ.მ	38	ლესვა
დეტალი №31	100X108	ც	20	ლესვა
დეტალი №32	71X26	ც	20	ლესვა
დეტალი №33	30X30 h=100	ც	30	ლესვა
დეტალი №34	9X14	გრძ.მ	10	ლესვა
დეტალი №35	3X10	გრძ.მ	15	ლესვა
დეტალი №36	25X60	გრძ.მ	140	ლესვა
დეტალი №37	h=100	ც	50	ლესვა
დეტალი №38	19X60	გრძ.მ	45	ლესვა
დეტალი №39	31X26	გრძ.მ	85	ლესვა
დეტალი №40	37X43	გრძ.მ	95	ლესვა
დეტალი №41	61X50	ც	16	ლესვა
დეტალი №42	56X22	ც	16	ლესვა
დეტალი №43	44X44	ც	12	ლესვა
დეტალი №44	48X22	ც	12	ლესვა
დეტალი №45	6X44	გრძ.მ	195	ლესვა
დეტალი №46	13X3	გრძ.მ	115	ლესვა
დეტალი №47	8X15	გრძ.მ	126	ლესვა
დეტალი №48	h=95	გრძ.მ	15	ლით. მოაჯირი

შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობა

მთავარი ფასადი		
კედელი	მ²	1475
ცოკოლი	მ²	140
პოლონა	მ²	370
გვერდითა ფასადები		
კედელი	მ²	950
ცოკოლი	მ²	110
უკანა ფასადი		
კედელი	მ²	880
ცოკოლი	მ²	100
პოლონა	მ²	200
მარჯვენა შიდა ეზო		
კედელი	მ²	750
ცოკოლი	მ²	145
მარცხენა შიდა ეზო		
კედელი	მ²	725
ცოკოლი	მ²	150
ინტერიერი		
კედელი	მ²	1180
პოლონა	მ²	125
იატაკი	მ²	910
ჭერი	მ²	910

არქიტექტორი	ა.პოპოზოროდა

პროექტი
თბილისის გარდამოდელების ქუჩორტო
რესტორნისტრუქციის პროექტი

ნაწილი
დეკორატიული ელემენტების სპეციფიკაცია,
შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობა

მასშტაბი	ფორმატი	ფაილის
	A□	

ტიპაჟი

ლისტის
ნომერი
□A□

ლისტის
სახელ.