შ.პ.ს. “ ედრი + ”

ვამტკიცებ

შ.პ.ს. “ედრი+” დირექტორი

ი. მანწკავა



საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის (რეკონსტრუქცია), მდგრადობაზე და ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ

თბილისი 2017 წ

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის (რეკონსტრუქცია), მდგრადობაზე და ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ

.

.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის პროექტის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი გაანგარიშების შედეგები;
4. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
5. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;

6. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი გაანგარიშების შედეგები;
7. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები. შპს "თბილინვესტპროექტი".

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობა წარმოადგენს ერსართულიან სასაწყობე ტიპის ნაგებობას. იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 42,0 X 46,0 მ.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობა დაფუძნებულია ნახევრადმყარ ღია ყავისფერ კენჭების 5%-მდე ჩანართებით, რომლის საანგარიშო მახასიათებლებია:

სიმკვრივე -1,95 კგ/სმ^2

დეფორმაციის მოდული - 50 მპა

შიგა ხახუნის კუთხე - 40^0

პუასონის კოეფიციენტი – 0.27

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=2,0 კგ/სმ2

საძირკვლებად მიღებულია წერტილოვანი მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლები. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადება კლასით B7,5, სისქით 10 სმ, და დატკეპნილი ბალასტი სისქით 20 სმ.

შენობა ერთ სართულიანია, მიწისზედა ნაწილი გადაწყვეტილია ლითონის კარკასში, სვეტები ლითონის კონსტრუქციაა, გადახურვები შესრულებულია ლითონის წამწეებისაგან. სახურავი და გარე შემომზღუდი კედლები სენდვიჩპანელებისაგან შედგება.

ვიზუალური დათვალიერებით შენობაში ბზარები და დეფორმაციები არ აღინიშნება და მისი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

რეკონსტრუქციის პროექტი ითვალისწინებს არსებულ შენობაზე გეგმაში რუსული "Г" მოხაზულობის შენობის მიშენებას. მისაშენებელი შენობის ზომები ღერძებში 42,0 X 30,0 მ-ია.

აღნიშნული შენობის პროექტში გათვალისწინებულია სამშენებლო ნორმები და წესები, - "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები" (02.01.-08), მუხლი 10, პუნქტი 5., ამდენად მისაშენებელი შენობა არ იქონიებს გავლენას არსებულ შენობაზე და შესაძლებელია წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება.

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და მისი მდგრადობა უზრუნველყოფილია.
2. ქ.თბილისი, ლუბლიანას ქ.№74, (ს.კ. №01.13.01.003.018) ადმინისტრაციული მართვისა და საოფისე დანიშნულების შენობის რეკონსტრუქციის, პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად, იგი არ იქონიებს გავლენას არსებულ შენობაზე და შესაძლებელია აღნიშნული პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე
T: 551-24-30-18
ელფოსტა: Lerizam@mail.ru