შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი

-ნახაზი მო-1---------“სამშენებლო გენგეგმა”

-ნახაზი მო-2----------“სამონტაჟო სქემა”

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი-- ერთსართულიანი სამრეწველო ტიპის ადმინისტრაციული მართვისა და სასაწყობე დანიშნულების შენობაა ლიუბლიანას ქუჩაზე. ნაგებობის მაქსიმალური კონსტრუქციული სიმაღლე არის 8.00მ. კედლები და ჭერის კონსტრქციები წარმოდგენილია სენდვიჩ-პანელებით. ძირითადი კარკასი მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციებისაგან.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-საერთო სამშენებლო ფართი----------790.85მ^2

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 70, პ22 თანახმად T=8.00 თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 4 პ17-ის მიხედვით **T=8.00x1.10=9.00 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

---ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი ღობით;
---სამშენებლო ნაგვის გატანა;
---მაგისტრალური საპროექტო ქსელების გაყვანა;
---სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
---დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად;
---სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
---მისასვლელი გზების გაყვანა /ასფალტობეტონის საფარის გარეშე/;
---ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;
---ტერიტორიის დროებითი განათების მოწყობა;
---კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან და არსებულ შენობასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი.

4. **გადახურვის კონსტრუქციების მონტაჟამდე უნდა იყოს შესრულებული:**

---გრუნტის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობა და ნულოვანი ციკლის საინჟინრო ქსელების გაყვანა;
---იატაკის ქვეშ ბეტონის მომზადება;
---დასაყენებელი სვეტების ღერძების დატანა ბეტონის მომზადებაზე;
---საყრდენების /ლითონის სვეტების / მონტაჟი.

გადახურვის ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

---კონსტრუქციების გაწმენდა;
---გადახურვის ფერმის შეკრება მონტაჟის ადგილზე სპეციალურ საფარზე;
---ფერმების მონტაჟი;
---"პროგონები"-ს დაყენება;
---მიმაგრებამდე ტრავერსის შემოწმება 1.25-ჯერ მეტი დატვირთვაზე;
---კონსტრუქციების აწევა სპეციალური ტრავერსების;
---მემონტაჟეების გაყვანა საშიშ ზონიდან;

სამონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწე KATO SL 650R საშუალებით

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

---სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
---პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
---პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
---პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი "ბაგირები" /პანელების დასაჭერად/;
---სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;

---თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური "განივი კოჭი" ტრავერსებთან ერთად;
---პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
---მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:

-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;

<u>ურადღება</u>! ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის <u>2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს</u> მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **<u>სამუშაოთა წარმოების პროექტი</u>**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

KATO SL 650R ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

ბ/ კალენდარული გეგმა T=9.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	B ბლოკი-საპროექტო მიშენება																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ლითონის სვეტების დაყენება	30																		
4	ლითონის ფერმების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	60																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
	A ბლოკი-სარესტავრაციო ბლოკი																			
1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	B ბლოკი-საპროექტო მიშენება																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ლითონის სვეტების დაყენება	30																		
4	ლითონის ფერმების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	60																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
	A ბლოკი-სარესტავრაციო ბლოკი																			
1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	B ბლოკი-საპროექტო მიშენება																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ლითონის სვეტების დაყენება	30																		
4	ლითონის ფერმების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	60																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
	A ბლოკი-სარესტავრაციო ბლოკი																			
1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

კალენდარული გეგმა T=9.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	B ბლოკი-საპროექტო მიშენება																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ლითონის სვეტების დაყენება	30																		
4	ლითონის ფერმების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	60																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
	A ბლოკი-სარესტავრაციო ბლოკი																			
1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	B ბლოკი-საპროექტო მიშენება																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ლითონის სვეტების დაყენება	30																		
4	ლითონის ფერმების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	60																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
	A ბლოკი-სარესტავრაციო ბლოკი																			
1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
	B ბლოკი-საპროექტო მიშენება																			
1	გრუნტის დამუშავება	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	30																		
3	ლითონის სვეტების დაყენება	30																		
4	ლითონის ფერმების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	60																		
5	სენდვიჩ-პანელების დაყენება	30																		
6	კარ-ფანჯრების დაყენება	20																		
7	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	20																		
	A ბლოკი-სარესტავრაციო ბლოკი																			
1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება	20																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		