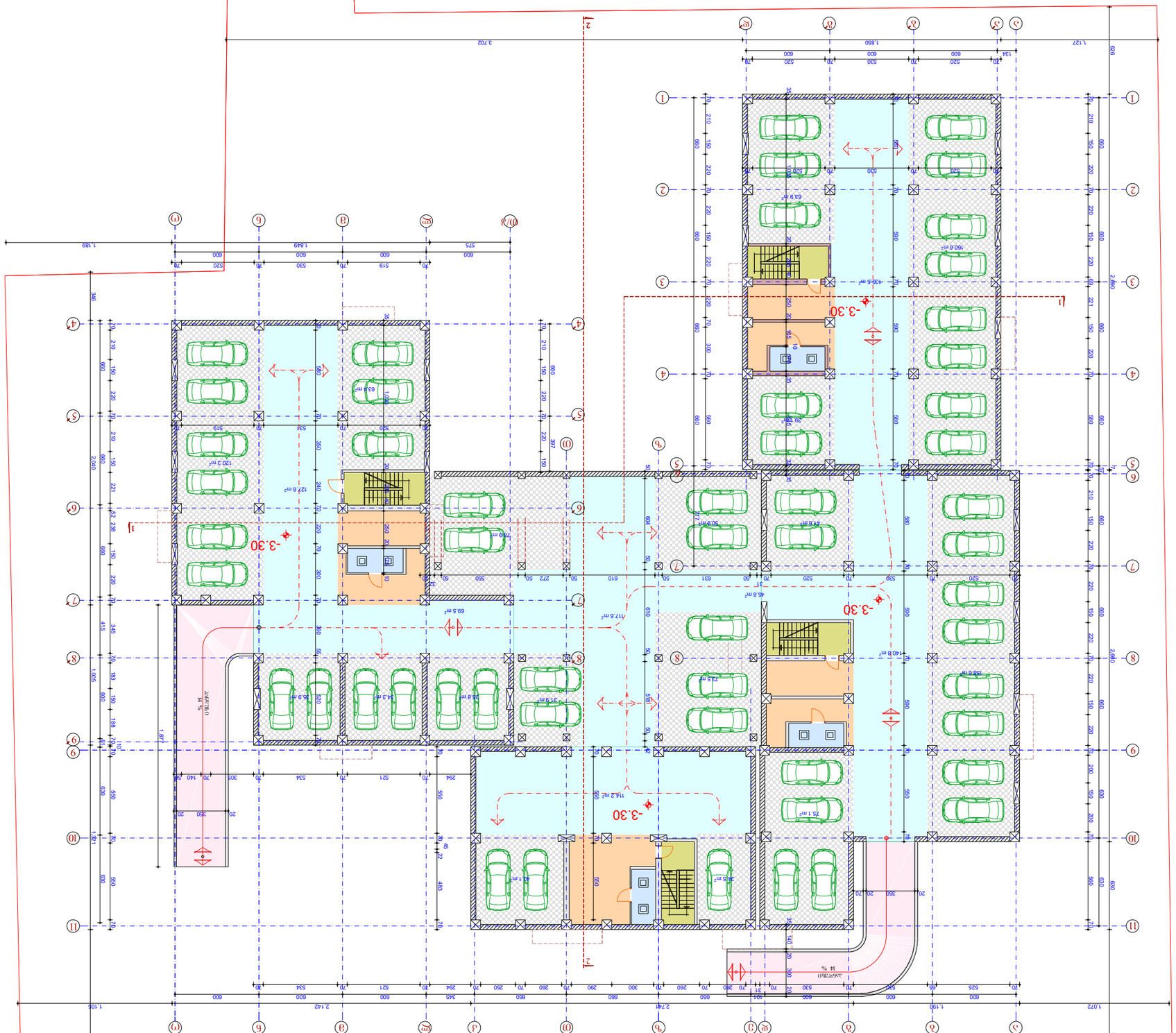
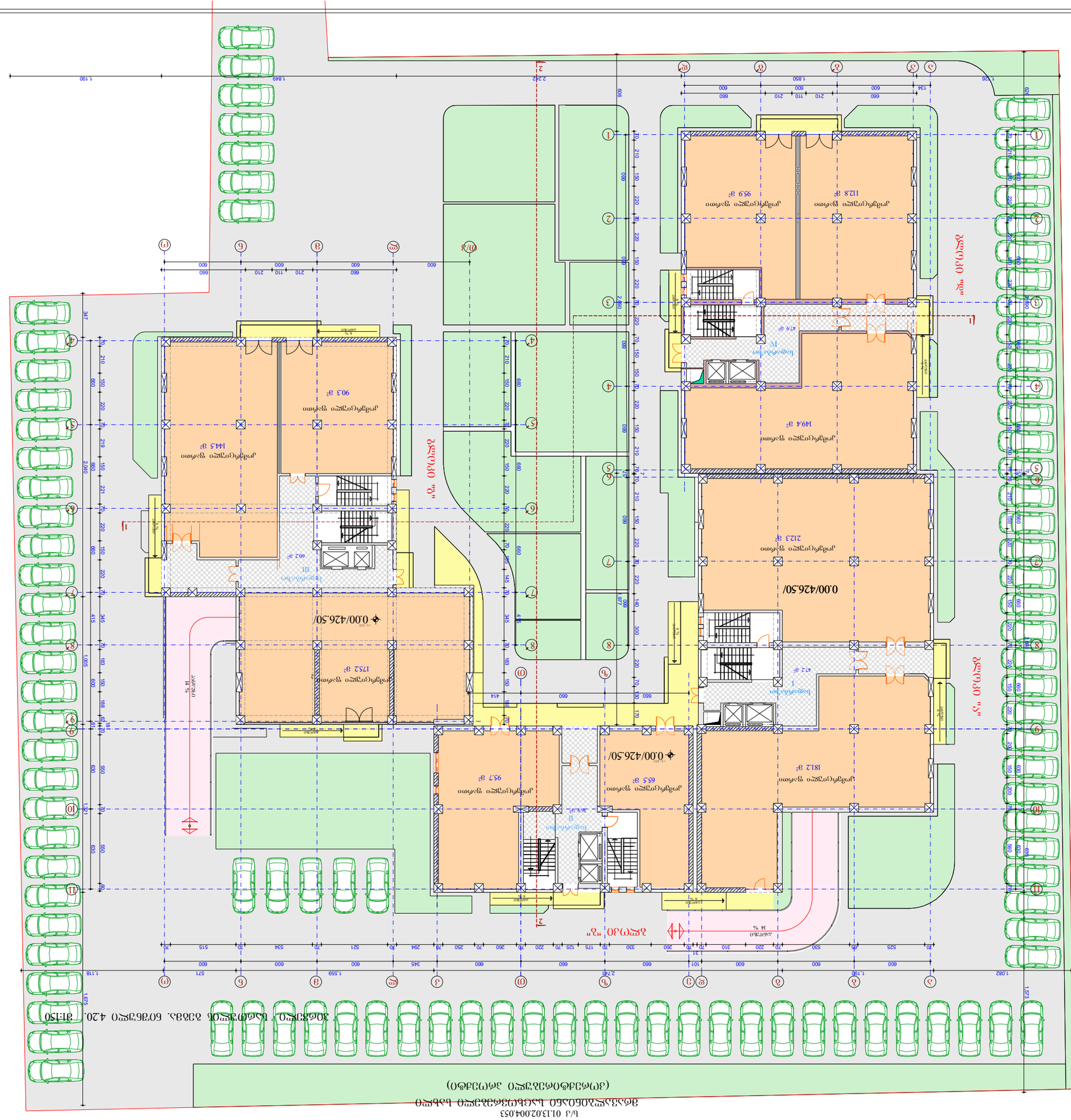

-3.30
-3.30
-3.30

д. 03АЭЧЬЮ. ЯОЯЭЗАЭ-ИЭЧЭЗАЭЧЬЮЗОЧЬ ФЬЭОЧЭ6 ЬАЬАЭ3ЬЬ ДЭЗЬ№ 2-4-6-8-10-12

Ь/З 01.13.02.004.053

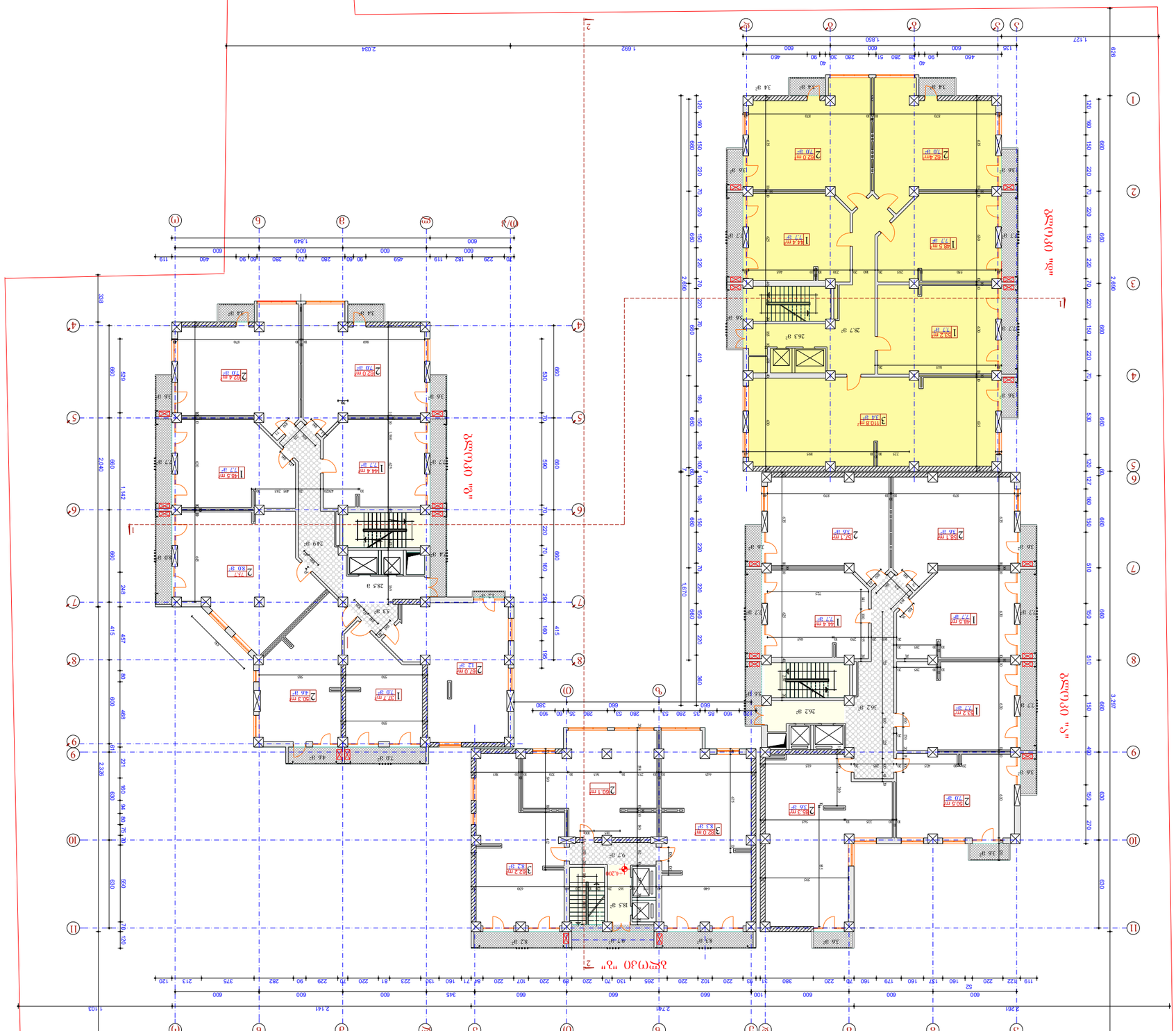
ЗЮФЭЧЭЮ ЬЭЧЬЮЗЮЧЭЗЭЧЭЮ ЬЭЧЬЮЗЮЧЭЗЭЧЭЮ ЬЭЧЬЮ

(ЭЧЭЮЧЭЮФЮФЭЮЧЭЮ ЭЧЭЮЧЭЗЭЧЭЮ ЭЧЭЮЧЭЮ)

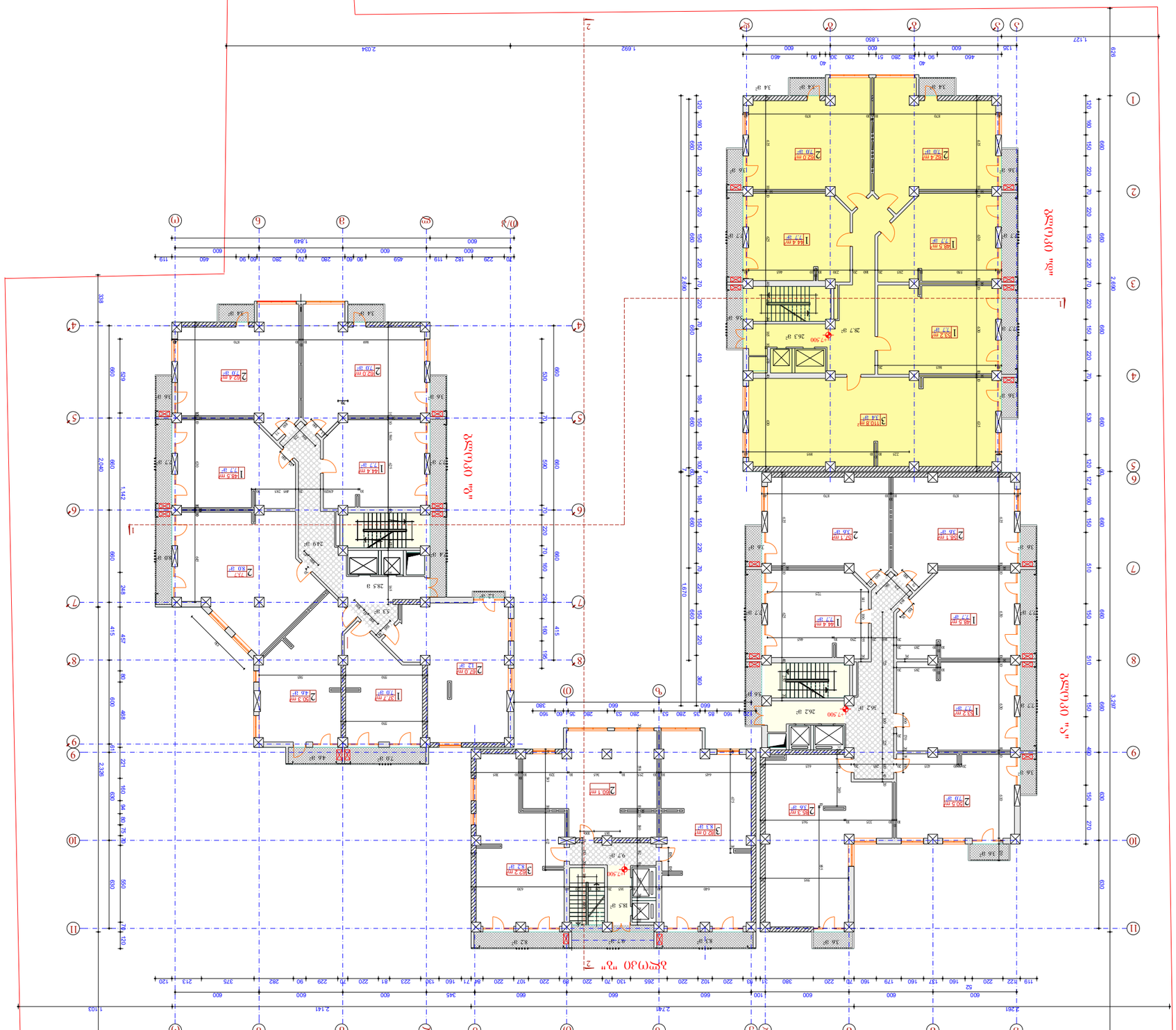

0.00/426.50/
0.00/426.50/
0.00/426.50/

д. 020ЭЛЬО. ЭОЭЧЭЛЭ-ЛЧЭЧЭЛЭЧЭЛЭЛЬО ЭЛ.ОЧЭО
ЛЭЛЭЭЛЬ ДЭЛЭ № 2-4-8-10-12
Ь/э 01.13.02.004.053
ЭЛЭЭЭЭЧЭЛЬО ЬЭЧЬЬ(Ч)ЭЛЭЧЭЧЭ Ь.ЭЧЬЭЧЭ
(ЭЧЭЛЭЧЭЛЬО.ЭЛЭЧЭЛЭЧЭЧЭ ЭЛ(Ч)ЭЛЭЛЬО)

ЭЭЧ(Ч)ЭЛ ЬЭЛ(Ч)ЭЛЭЛЬО. ЭЭЛЭЛЭ. ЬОЭЛЭЧЭЧЭЛЬ 4.20. 31:150



ЭЧЭЛЭЧЭЛЬО ЭЛ(Ч)ЭЛЭЛЬО			
ЭЧЭЛЭЧЭЛЬО ЭЛ(Ч)ЭЛЭЛЬО			
ЭЛЭЛ



д. Оюунчимэг. ерөнхий-архитектор-дизайнер ажлын гэрчилгээ
Барилгын дугаар № 24-6-8-10-12
Ү/д 01.13.02.004.053
Зөвшөөрөгдсөн барилгын төслийн бүрэн багц
(архитектурын зөвшөөрөгдсөн)

Барилгын нэр: Зөвшөөрөгдсөн барилгын төслийн бүрэн багц
(архитектурын зөвшөөрөгдсөн)

Барилгын хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, 26-р байр, 1-р орц

Зөвшөөрөгдсөн барилгын төслийн бүрэн багц

Барилгын нэр

ფურცელი A-1	2017 წელი
	ფურცლების №№

პროექტის ავტორები

1. ასრული "ა"; ასრული "ი" და ასრული "ი" ტიპის ქალაქთმშენებლობის 2007 წლის ქალაქთმშენებლობის კანონით გათვალისწინებული ფორმის.

2. ასრული "ლ" -ით ტერიტორიაზე სხვა ასრული ადგილობრივ მნიშვნელობის.

ასრული ობიექტის ოფიციალური სახელწოდება ადგილმდებარეობის მიხედვით

ასრული ობიექტის ოფიციალური სახელწოდება ადგილმდებარეობის მიხედვით

2 ფილა 46 მ²

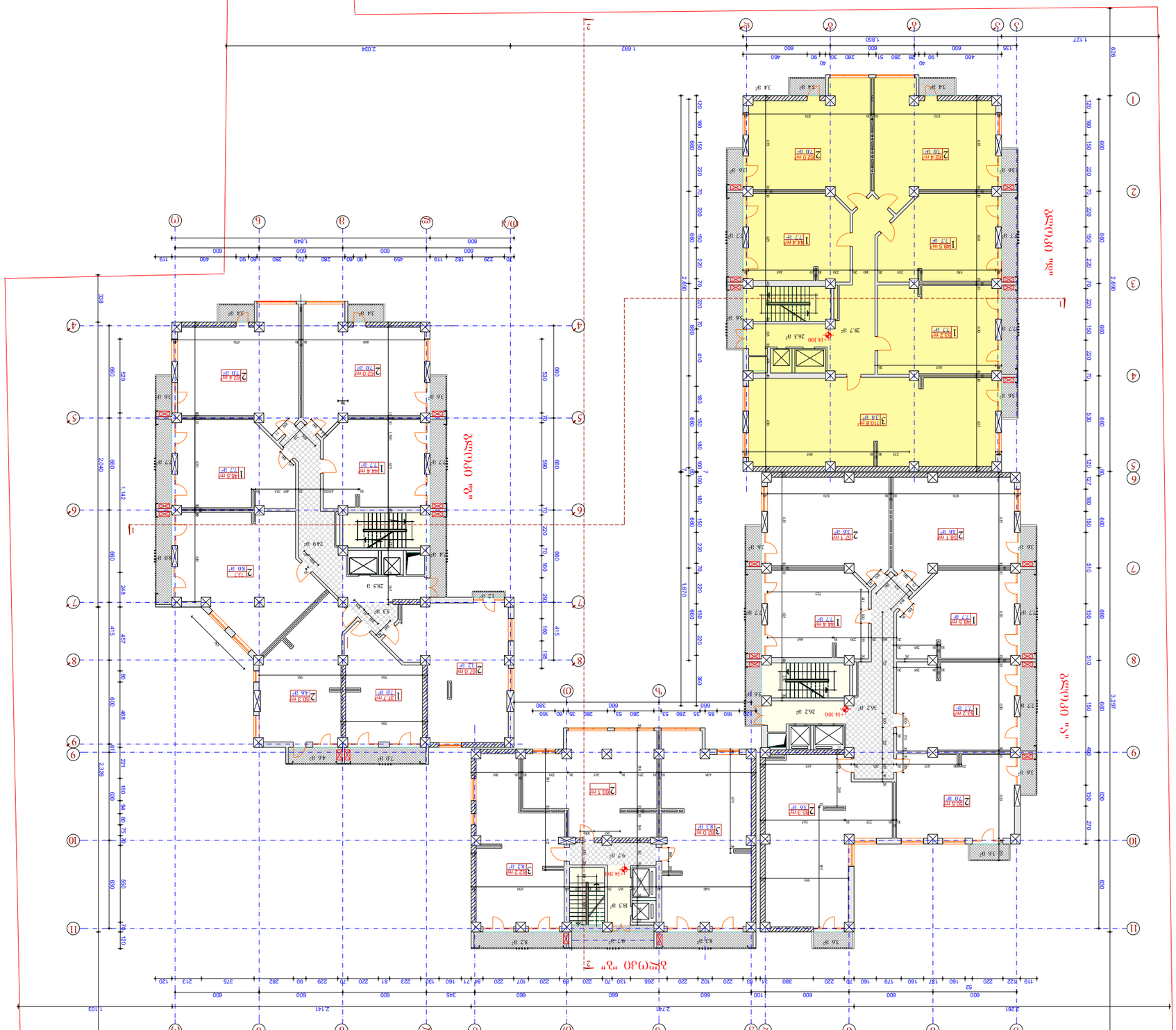
ასრული ხედი

ასრული ობიექტის ფასადის ელემენტების აღწერილობა

ასრული ობიექტის ავტორი

ასრული ობიექტის ავტორი

ასრული ობიექტის ავტორი



Барилгын нэр	А-1	Огноо 2017	
		Хуудасны №	
Зураг төслийн нэр			
1. Барьцаалах газрын тухай гэрээ байгуулах үеийн газрын зураг 2007 УБСын Барилгын тухай хуулийн 24.1 дүгээр зүйлийн 24.1.1-д заасны дагуу			
Зураачийн нэр:			
Хэмжээ:			
1. Барьцаалах газрын зөвлөлийн бүрэлдэхүүн 2. Барьцаалах газрын нэгжийн дарга 3. Газрын ерөнхий мэргэжилтэн 4. Дэлхий Зүйн Мэдээллийн Төв	1772.4 м² ——————— 99.5 м² 104.8 м² 176.8 м² 1427.9 м²		
Барилгын хаяг: Б-2-р хороолол, Зайсан			
Масштаб: 1:150	Огноо: 2017		
Бүдүүвч: А4	Зураг: Б.Энхтуяа	Шалгасан:	
Хянасан огноо			

Барилгын байршлын газрын зураг

Барилгын хаяг: Б-2-р хороолол, Зайсан

Барьцаалах газрын хэмжээ: 1772.4 м²

Барилгын талбай: 99.5 м²

Барилгын давхар: 4

Барилгын өндөр: 14.7 м

Барилгын зориулалт: Оффисын барилга

Барилгын материал: Төмөр бетон, шил

Барилгын дулаалга: Дулаалгатай

Барилгын цахилгаан: Цахилгаан хангамжтай

Барилгын ус: Усан хангамжтай

Барилгын дулаан: Дулаан хангамжтай

Барилгын агааржуулалт: Агааржуулалттай

Барилгын галын аюулгүй байдал: Галын аюулгүй байдлын системтэй

Барилгын аюулгүй байдал: Аюулгүй байдлын системтэй

Барилгын орчин: Орчин тухтай

Барилгын ашиглалт: Ашиглалтад бэлэн

Барилгын эзэмшил: Эзэмшилд бэлэн

Барилгын ашиглалтын хугацаа: 50 жил

Барилгын ашиглалтын зардал: 10 сая төгрөг/жил

Барилгын ашиглалтын орлого: 20 сая төгрөг/жил

Барилгын ашиглалтын ашиг: 10 сая төгрөг/жил

Барилгын ашиглалтын өгөөж: 10%

Барилгын ашиглалтын эрсдэл: Бага

Барилгын ашиглалтын даатгал: Даатгалтай

Барилгын ашиглалтын гэрээ: Гэрээтэй

Барилгын ашиглалтын хяналт: Хяналттай

Барилгын ашиглалтын тайлан: Тайлантай

Барилгын ашиглалтын мэдээлэл: Мэдээлэлтэй

Барилгын ашиглалтын зөвлөгөө: Зөвлөгөөтэй

Барилгын ашиглалтын сургалт: Сургалттай

Барилгын ашиглалтын туршлага: Туршлагатай

Барилгын ашиглалтын мэргэжилтэн: Мэргэжилтэнтэй

Барилгын ашиглалтын баг: Багтай

Барилгын ашиглалтын удирдлага: Удирдлагатай

Барилгын ашиглалтын зохион байгуулалт: Зохион байгуулалттай

Барилгын ашиглалтын төлөвлөлт: Төлөвлөлттэй

Барилгын ашиглалтын хэрэгжилт: Хэрэгжилттэй

Барилгын ашиглалтын үнэлгээ: Үнэлгээтэй

Барилгын ашиглалтын дүгнэлт: Дүгнэлттэй

Барилгын ашиглалтын зөвлөмж: Зөвлөмжтэй

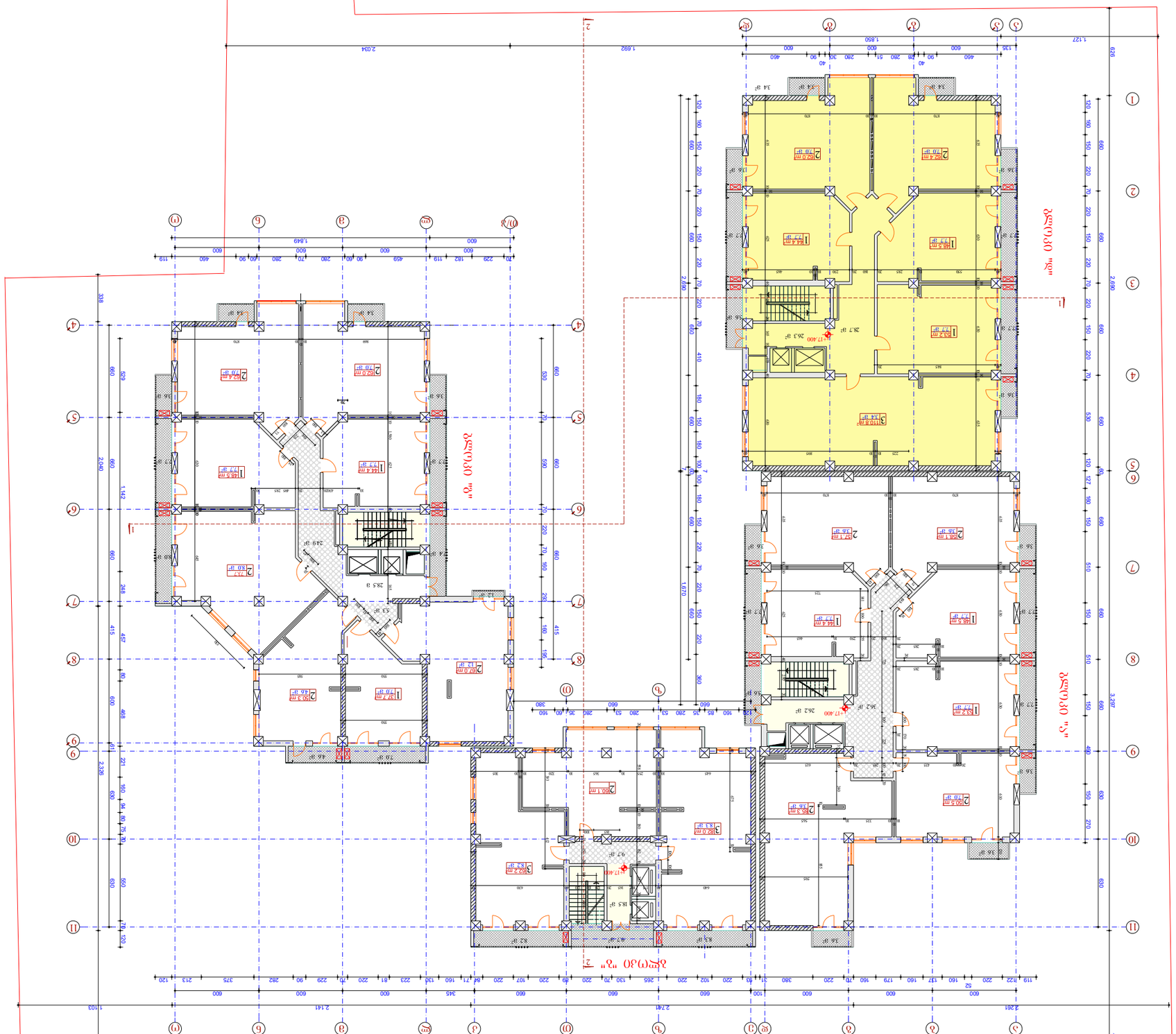
Барилгын ашиглалтын санал: Саналтай

Барилгын ашиглалтын гомдол: Гомдолтой

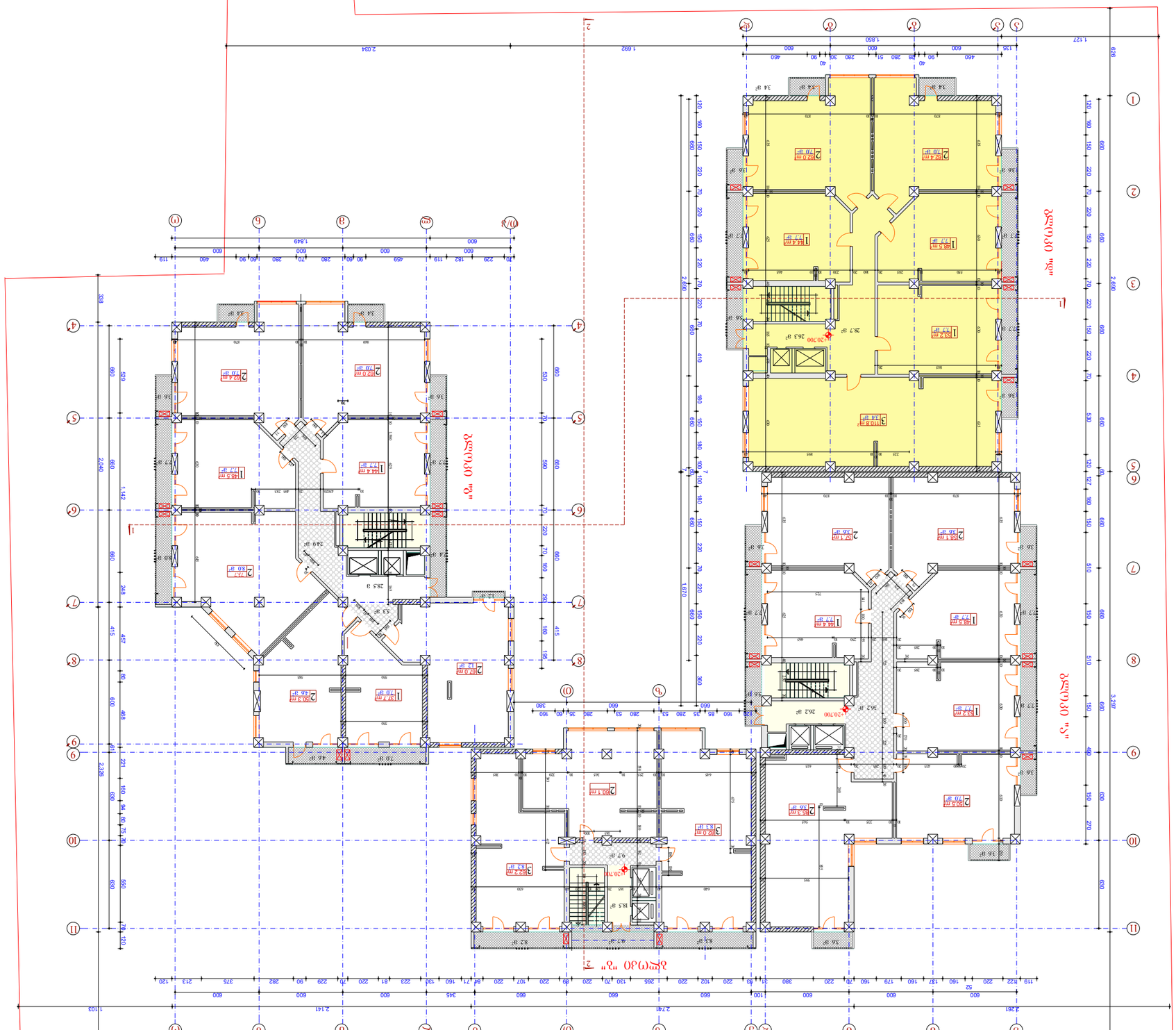
Барилгын ашиглалтын шийдвэр: Шийдвэртэй

Барилгын ашиглалтын гүйцэтгэл: Гүйцэтгэлтэй

Барилгын ашиглалтын тайлагнал: Тайлагналт



д. 020ЭЛЬЬ. ЭЭЭЭЭЭ-ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

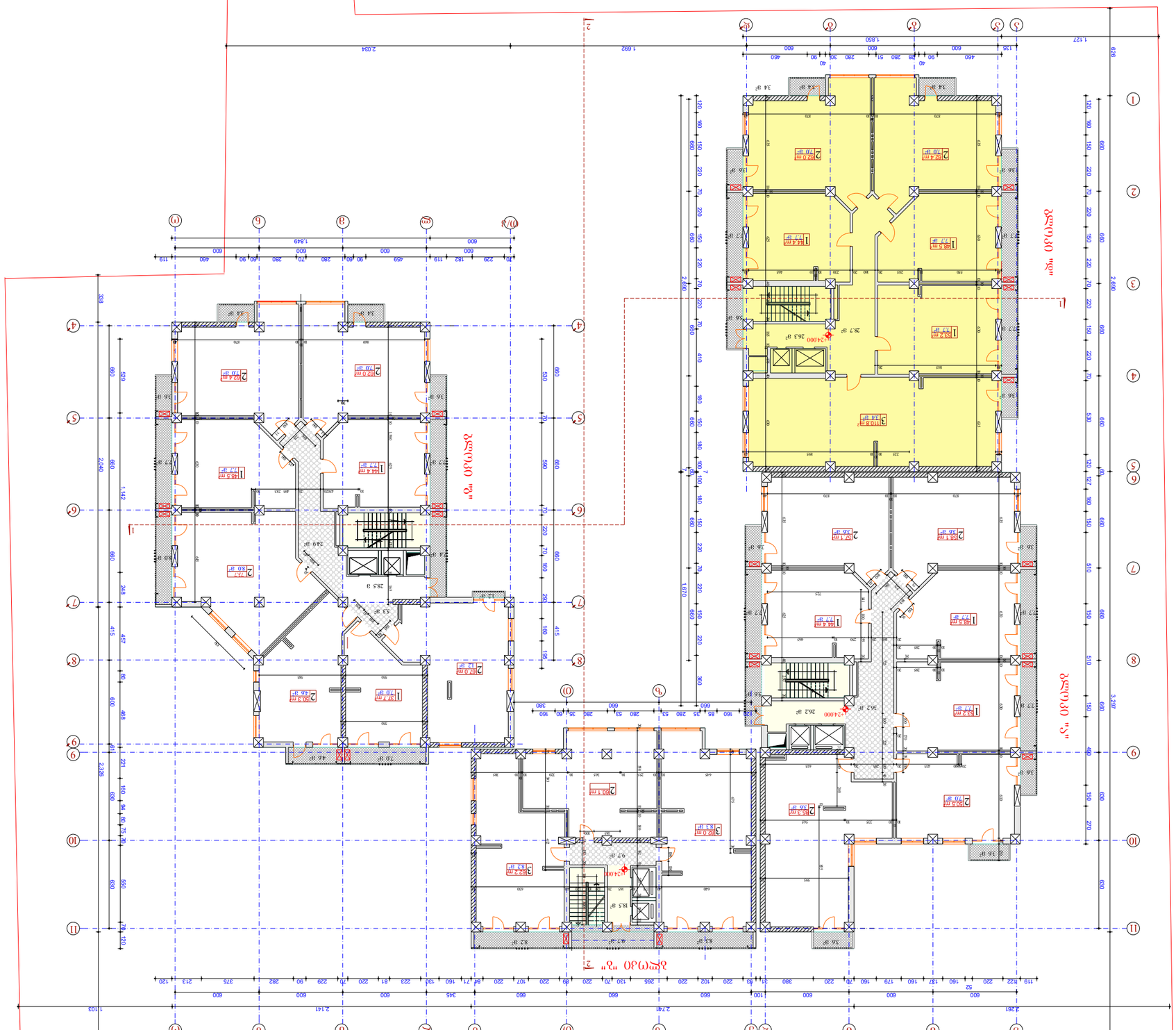


д. Оюунчимэг. ерөнхий архитектор-дизайнер ажлын
Барилгын дугаар № 2-4-8-10-12
Ү/д 01.13.02.004.053
Зөвшөөрсөн Цахим барилгын мэдээлэл
(ахмад давхрын зөвшөөрөл)
Зөвшөөрсөн +20.70 өндөрт 01:150

Ажлын нэр	А-1	Огноо 2017
Ажлын нэр		Хуудасны №
Ахмад давхрын зөвшөөрөл		
1. Барьцаалах зориулалтаар ашиглах, өмчлөх эрхийг шилжүүлэх		
2007 үеийн Иргэний хуулийн ерэнгүй хэсэг, Газрын тухай хуулийн		
өөрчлөлт.		
2. Хэсгийн нэг -ээр тэмдэглэгдсэн хэсэг нь газрын		
зөвшөөрөлтэй.		
Цонх, гэрэлтүүлгийн гэрлийн нүхний хэмжээ,		
2 1650 mm		
40 mm зузаантай хэвтээ хөшигтэй		
цонх		
Дээврийн нүх		
Ажлын талбай		
Өрөөний дугаар, талбай, шалны өндөр		

Ахмад давхрын зөвшөөрөл

Ахлах архитектор	Ө. Баярмаа		
Ахлах инженер	Ө. Баярмаа		
Ахлах инженер	Ө. Баярмаа		
Ахлах инженер	Ө. Баярмаа		
Ахлах инженер	Ө. Баярмаа		
Ахлах инженер			
Ахлах инженер			
Ахлах инженер



д. Оюунчимэг. ерөнхий архитектор-дизайнер
Лицензийн дугаар № 24-6-8-10-12
ч/э 01.13.02.004.053

Зөвшөөрөгдсөн цахим загварын дагуу
(ажлын зөвшөөрлийн дугаар)

ЗДБ-ын албан ёсны +24.00 өндөрт 31:150

ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН ЗАГВАР			
ЗӨВШӨӨРӨГЧ	0. Баярбаяр	БАЙГУУЛЛАГЫН ТАМГА	ОЛГОСОН
ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН	Ч. Цэцэгмаа		
ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН	Ч. Цэцэгмаа		
ЗӨВШӨӨРӨГДСӨН	Ж. Цэцэгмаа		
	Ч. Цэцэгмаа		
ЗАХИАЛАГЧ	Ш.Ганбаатар	ОЛГОСОН	2017
БАРИЛГА	Ч.	ЗУРАГДСАН	ЗУРАГЛАЛТ
ЗАРЛАГДСАН ЗӨВШӨӨРӨГДӨӨ			

1. Барилгын ажлыг гэрээнд заасан хугацаанд багтаан гүйцэтгэх ба гэрээнд заасан хугацаанаас хойш гүйцэтгэсэн ажлыг хүлээн авахгүй.
2. Ажлын явцад "ЕР -ын ТЗ-ээс гарсан зөрчлийг арилгах талаар ЗӨ-ийн зөвлөмжийг мөрдөнө.

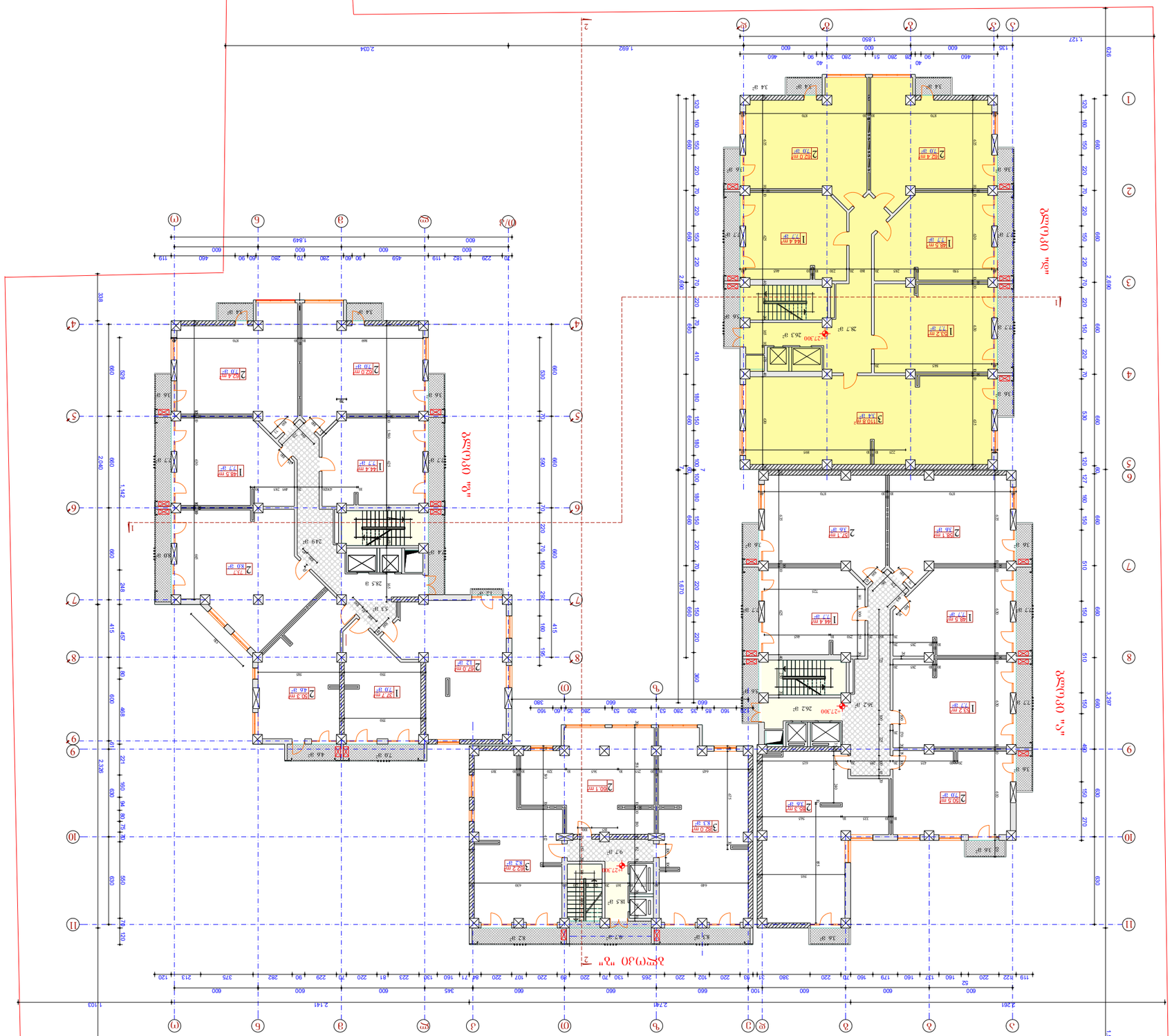
Шинээр барих ажлын гадна сантехникийн шугам сүлжээ
Өмнөх барилгатай холбох гадна сантехникийн шугам сүлжээ
Цэвэрлэгээний байгууламж

Ажлын явцад ашиглах түр замын зам

Ажлын явцад ашиглах түр цахилгаан шугам сүлжээ

ЗАХИАЛАГЧ	Ш.Ганбаатар	ОЛГОСОН	2017
БАРИЛГА	А-1	ЗУРАГЛАЛТ	

Ажлын явцын зураг



д. Өлзийт сум. Ногоон-Өгөөмөл багийн төвийн сургуулийн дэргэдэх

Барилгын дугаар № 2-4-8-10-12

Ы/Э 01.13.02.004.053

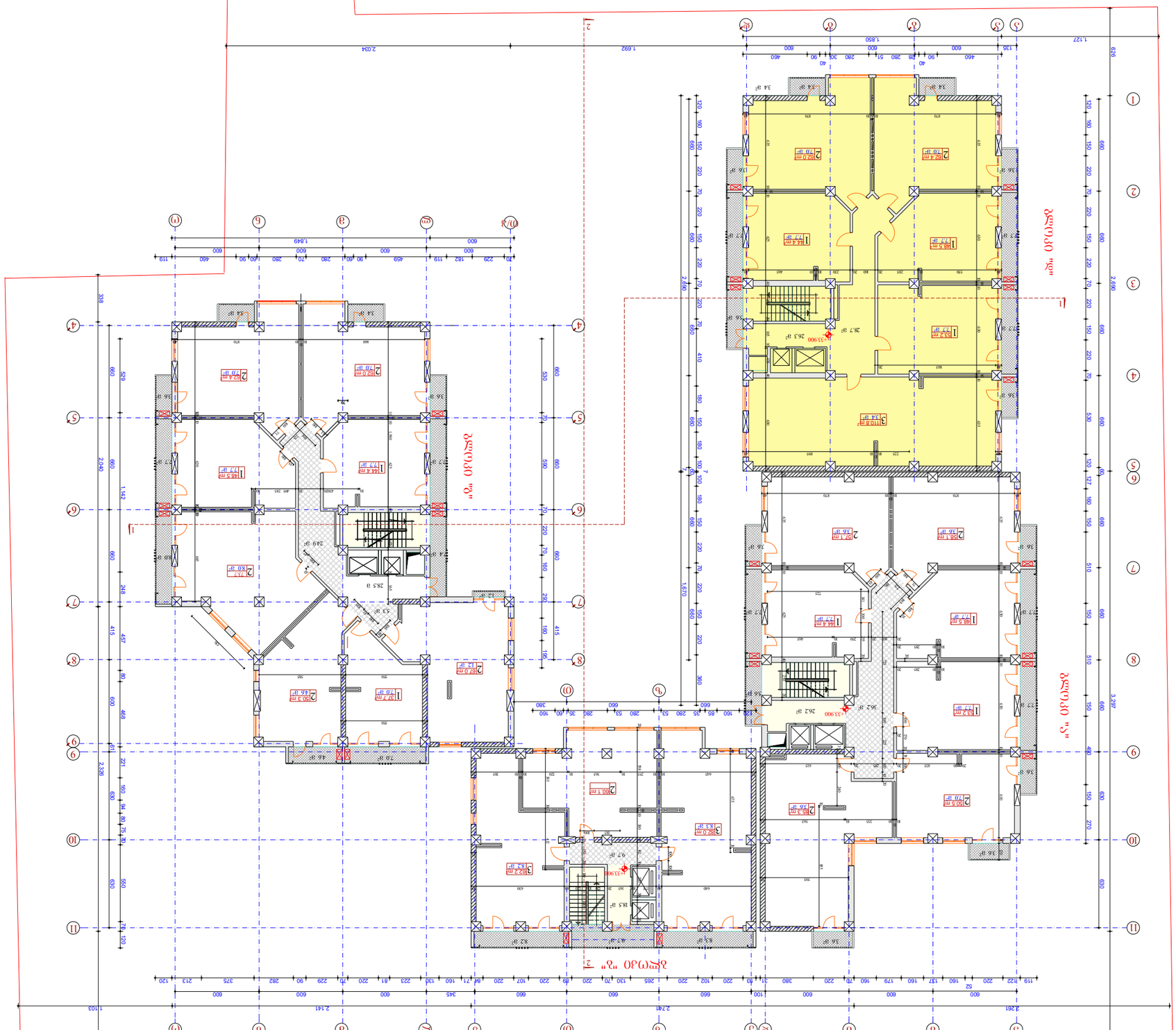
Зөвшөөрөгдсөн Цахим Барилгын Зураг Төслийн

(Өмчлөлийн Эрхийн Зөрчилгүй)

Зөвшөөрөгдсөн цахим барилгын зураг төслийн +27.30 өндөрт 1:150

Барилгын нэр	Цахим барилгын зураг төслийн +27.30 өндөрт		
Барилгын код	0. Барилгын код		
Барилгын ерөнхий зураач	Ө. Баатарсайхан		
Барилгын конструктор	Ө. Баатарсайхан		
Барилгын инженер	Ө. Баатарсайхан		
Барилгын архитектор	Ө. Баатарсайхан		
Барилгын ерөнхий инженер			
Барилгын ерөнхий технологич			
Барилгын ерөнхий механикч			
Барилгын ерөнхий цахилгаанч			
Барилгын ерөнхий нягтлан бодогч			
Барилгын ерөнхий аудитор			
Барилгын ерөнхий эдийн засагч			
Барилгын ерөнхий хянагч			
Барилгын ерөнхий зохицуулагч			
Барилгын ерөнхий удирдагч			
Барилгын ерөнхий захирал			
Барилгын ерөнхий менежер			
Барилгын ерөнхий төлөөлөгч			
Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч			
Барилгын ерөнхий зохиогч			
Барилгын ерөнхий эзэн			
Барилгын ерөнхий			
Барилгын			
Барилга			
Барилга			
Барилга

д. 030ЭЛЬЬ. ЭОЭЭЭЛЭ-ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭ
ЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭ № 2-4-8-10-12
Ь/э 01.13.02.004.053
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ



д. 030ԽՈՆ. ԿՈՄՊԼԵՔՍ-ԲՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԲՆԱԿԱՆԱԼ ՀԱՏԱՀ № 2-4-8-10-12
Ա/Հ 01.13.02.004.053

ՀԱՀԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ)

ՀՈՂԱՄԱՍ՝

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ԲՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆ ՈՒ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

д. Оталық ауылы, ауылдық округінің әкімдігінің ғимаратын
Ғимараттың жалпы № 2-4-8-10-12
Ы/ж 01.13.02.004.053
Әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары
(ағымдағы жөндеуден өткізу)
Әзірленген жобалық құжаттама бойынша +37.20 отм. 01:150

Әзірленген	Ә.Ә.Ахметов		
Тексерген	Ж.Қ.Сейтқалиев		
Бас инженер	Ә.Ә.Ахметов		
Бас архитектор	Ә.Ә.Ахметов		
Бас инженер жобалау бөлімінің бастығы	Ә.Ә.Ахметов		

Әзірленген жобалық құжаттаманың құрамы		
Жобалық құжаттаманың атауы	Таңбасы	Ескертпе
Жалпы деректер	А	
Сәулет-конструкциялық шешімдер	АС	
Электрмен жабдықтау	ЭМ	
Сумен жабдықтау және кәріз	СК	
Жылумен жабдықтау, желдету және ауаны кондиционерлеу	ЖЖ	
Автоматтандыру	АТ	
Байланыс және сигнализация	БС	
Өрт сөндіру автоматикасы	ӨА	
Сметалық құжаттама	СМ	
Технологиялық шешімдер	ТШ	
Қоршаған ортаны қорғау	ҚО	
Өрт қауіпсіздігі	ӨҚ	
Еңбекті қорғау	ЕҚ	
Қауіпсіздік техникасы	ҚТ	
Ғимараттың энергия тиімділігі	ЭТ	

Әзірленген жобалық құжаттаманың ауқымы			
Ғимараттың атауы	Саны	Құрылыстың санаты	Ескертпе
Әкімшілік ғимарат	1	Қалалық маңызы бар	
Ғимараттың жалпы алаңы	0. Ғимаратсыз		
Ғимараттың жалпы алаңы	ш. аумақтағы		
Ғимараттың жалпы алаңы	ш. аумақтағы		
Ғимараттың құрылыс көлемі	ш. аумақтағы		
	ш. аумақтағы		
Жұмыстардың басталуы	ш. аумақтағы		
Жобалық құжаттама	1:150	Өлшемсіз	2017
Бөлшектің	Ә.	Түзетілген	Түзетілетін
Әзірленген жобалық құжаттаманың ағымдағы			

Ғимараттың жалпы алаңы	1427.9 ш²
(Бұдан 24 Ағаш)	
2. Бұрынғы ғимараттың алаңы	176.8 ш²
3. Ағымдағы ғимарат	104.8 ш²
4. Ағаштың ұзақ алаңы	99.5 ш²
Бұзылатын ағаш-бұта көшеттерінің саны	
Ағаштың	2
Бұтаның	2
Көшеттің	2

д. 020ЭЛОЬО. ЭОЭЧЗЗЭ-ЧЗЭЧЗЭЭЭЛОЬ ЭЭОГЛОЬ
ЛЭЛЭЗЗЬЬ ДЗЧЬ № 2-4-8-10-12
Ь/Э 01.13.02.004.053

ЗЛЭЭЭЧЭЭЛОЬ ЬЭЭЬЭЛЭЧЭЭЛ ЬЭЭЬЭЧ
(ЭГЛЭЭЧЭЛЭЭЛОЬ ЭЛЭГЛЭЧЭЭЛ ЭЛЭГЛЭЧЭЭЛ)

ЭЭЛЭЗЗЬЬЭЭЛОЬ ЭЭЛЭЛЭЭЛОЬ ЭЭЛЭЛЭЭЛОЬ ЭЭЛЭЛ

д. 030ЭЛЬО. ЭОЭЭЭЗЭ-ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭ
ЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

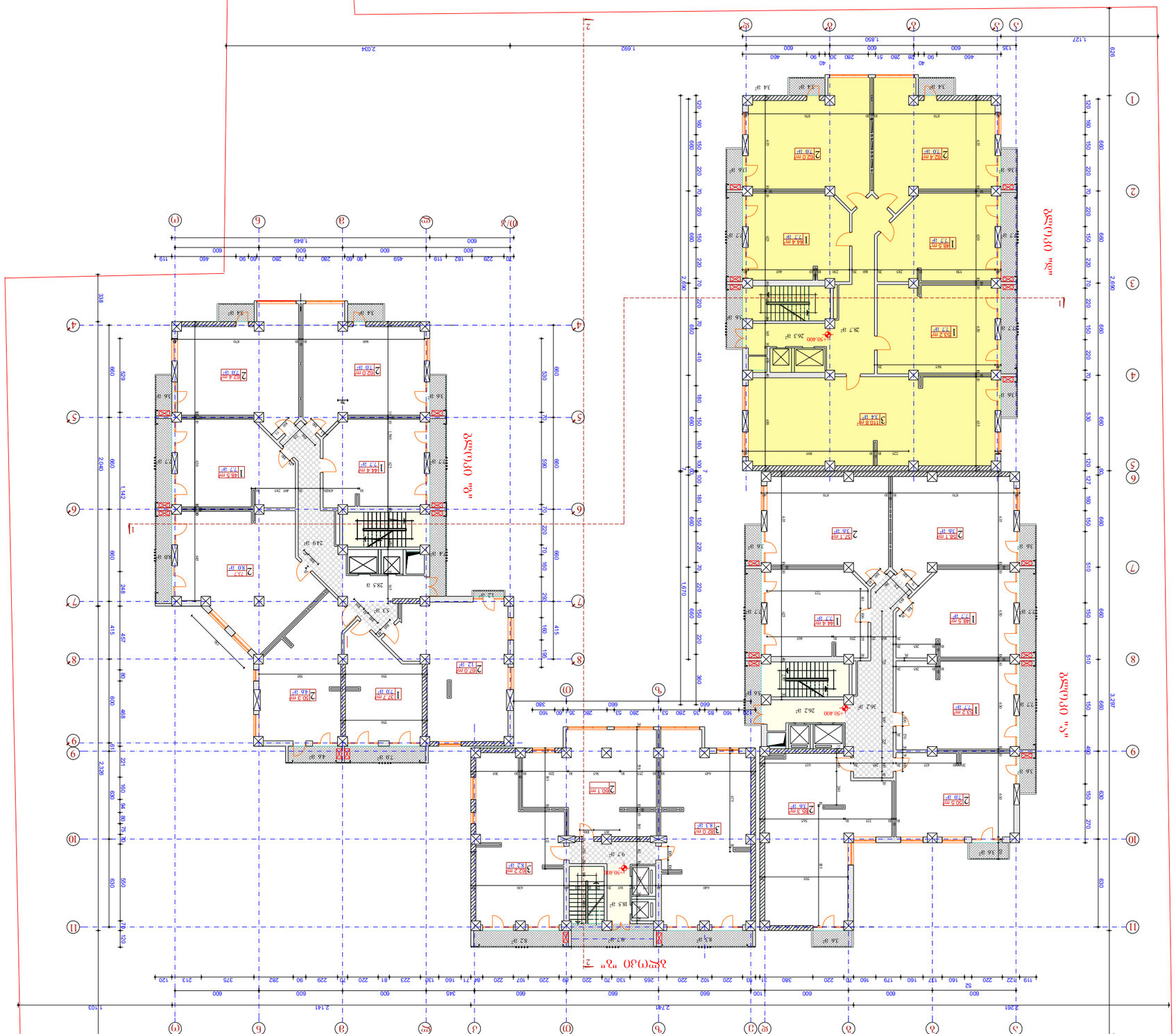
ᱛᱮᱢᱟᱜᱟᱱ ᱚᱱᱟ	A-1
ᱥᱮᱞᱟᱭᱤᱱ ᱱᱚ	ᱚᱞᱚᱦᱚᱨ 2017

ᱡᱚᱦᱟᱨᱚᱱ ᱡᱮᱞᱚᱛᱟᱞᱤᱭᱟ

ᱛᱚᱞᱚᱢᱚᱱ ᱯᱮᱨᱟᱱ ᱚᱱᱟ ᱯᱮᱨᱟᱱ ᱚᱱᱟ ᱱᱚ "ᱚᱱᱟ" ᱛᱮᱫᱚᱞᱮᱭᱟᱫᱮ ᱱᱚᱰᱚᱱ 2007 ᱵᱮᱞᱚᱨ ᱢᱤᱫᱚᱢᱚᱱᱟᱜᱚᱱ ᱱᱚ ᱥᱟᱵᱤᱫᱚᱱᱟᱜᱚᱱ ᱱᱚ ᱛᱮᱞᱤᱱᱟᱜᱚᱱ ᱛᱚᱨᱚᱱᱚᱜᱚᱱ.

2. ᱚᱢᱚᱱ ᱚᱨᱚ "ᱱᱮ" -ᱚᱨ ᱵᱟᱨᱚᱫᱤᱱᱟᱜᱚᱱ ᱢᱮᱱᱮᱡᱚᱨ ᱚᱢᱚᱱ ᱛᱚᱨᱚᱱᱚᱜᱚᱱ ᱛᱚᱨᱚᱱᱚᱜᱚᱱ.

ᱮᱞᱮᱠᱴᱨᱤᱠ ᱯᱟᱣᱟᱨ ᱥᱤᱥᱴᱮᱢ ᱚᱨ ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱱᱚᱰᱚᱱ ᱢᱮᱱᱮᱡᱚᱨ ᱚᱢᱚᱱ ᱛᱚᱨᱚᱱᱚᱜᱚᱱ ᱛᱚᱨᱚᱱᱚᱜᱚᱱ ᱵᱤᱞᱰᱤᱝ ᱱᱚᱰ



д. 020ЭЭЬЬ. ЭОЭЭЭЬЬ-ЭЭЭЭЭЭЭЬЬ ЭЬЭЭЭЬЬ
ЬЭЬЭЭЬЬ ЭЭЭЬ № 2-4-8-10-12
Ь/Э 01.13.02.004.053

ЭЭЬЭЭЭЭЭЬЬЭЬЬ ЬЭЭЬЭЭЭЭЭЬЬ ЬЭЬЭЭ
(ЭЭЭЬЭЭЬЭЭЭЭЭЬЬ ЭЬЭЭЭЭЭЭЬЬ ЭЬЭЭЭЭЭЭЬЬ)

ЭЭЭЭЭЭЭ

д. Оталтсолэ. ясэтэлэ-ғгэтэғэлэлэлэл ғлэлғлэл
ғлғғэлэл ғлэлғ № 2-4-8-10-12
ь/э 01.13.02.004.053
ғлғлэлэлэлэлэ ьлэлғ(тлэлэлэлэлэ ьлэлғ
(элғлғлэлэлэлэлэлэлэлэ элғ(тлэлэлэлэлэ)

ғлғлэлэлэлэлэлэлэлэ

д. Озаэрсолъо. ерюгзаэ-ёгэгчаеэлэлъо ежолгбо
ёзёгзззъь дгэёз № 2-4-8-10-12
ь/э 01.13.02.004.053
ёфазэзэрсъгаолэлъо ьэсъкбгпгёфэдзаэрсъо ьэъкъсъо
(ёлгмёзёфолфдзъгэрсъо эфгпзёфю)

ъфёлъэфмо:

ф. ёгэрсолъо. ерюгзаэ-ёгэгчаеэлэлъо ежолгбо
ёзёгзззъь дгэёз № 2-4-8-10-12

ъгёлъэфмо:

ёфазэзэрсъгаолэлъо ьэсъкбгпгёфэдзаэрсъо ьэъкъсъо
(ёлгмёзёфолфдзъгэрсъо эфгпзёфю)