განცხადება

იუსტიციის სახლის კონსულტანტის ქედგომ ლაშქრებით მინდა განვთობით. მინის საქმიანობის გამოყენების ნიშნით გაცა AR1396315 2016 წლის აპრილში გათვალისწინებულია ფასის შემცირება ნომრის გაცა 2015 წლის AR1351557, მინდა მოგმართო, რომ ფასის შემცირებაში გაცა კომპანიის მიერ საქმიანობის ნიშნის საქმიანობის გამოყენების ნიშნით №663 06.07.09 წლის გათვალისწინებით, ნომრის ასევე 01/2208 შემცირების ფაქტობრივად შეცვლილია, 01/2208 შემცირება კონკრეტულ კომპანიაში გაცემა მისივე მოთხოვნით 2016 წლის 2 თებერვლის AR1375147 სახით ანულირება. რომ ორგანიზაციის საქმიანობის განვითარების პერსპექტივა ასეთ გაჩნდა, შესაბამისად ივნისში 2016 წლის აპრილში რომ საგადასახადო დაკვირვება 2=3,0, ნომრის 2015 წელს მომგებიანობის ფაქტორი იყო სხვა ნიშნის, ანაზღაურების და ~~სხვა სხვა~~ ანალიზირებულობით ეკონომიკა ფასის შემცირების მოხდეს, რომ 50-ის ფარგლებზე ის ცვლილება სხვა ფასიანობა პერსპექტივ, ხოლო მინი დიფერენციალი ანაზღაურების ა ანალიზებაშიაში, ვ შესაძლებელია სხვა, რასაც ვერ ვხედავ, ნომრის ეძინა შესაძლებელი. ვინაიდან ვ ის მხოლოდ 2-ე ფასის ფონა-ნაგებობები, ანუ 2016 წლის თვალი ვერ მოძლიერდა კომპანიის განსხ-

საქართველო	განმცხადებელი:	კონსტანტინე ჭანკვეტაძე
	საპროექტო ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე)
საქართველოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაშლიჯვარის დასახლება, გოძიაშვილის II შესახვევი №12-14/გოძიაშვილის II შესახვევი №12/14-ის მიმდებარედ

სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების გაცემის საფუძველი

სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები გაცემულია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების და "ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად

- ☐ განაცხადი: №12/45772-13 (03.07.09.)
- ☐ მიწის სარგებლობის დაფადასტურებელი საბუთი: (საკადასტრო რუკა, საკადასტრო გეგმა) №01.10.10.020.066
- ☐ მისამართი: - ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაშლიჯვარის დასახლება, გოძიაშვილის II შესახვევი №12-14/ გოძიაშვილის II შესახვევი №12/14-ის მიმდებარედ
- ☐ ფუნქცია: - მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე)
- ☐ სხვა დამატებითი დოკუმენტი: - ქ. თბილისის მერიის შრომანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძანება №326 (29.12.06.)

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების ფუნქციური ზონა:
<u>საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)</u>

(„ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"- მუხლი 19)

- ☐ მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1080 მ²
- ☐ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ-1 0.5
- ☐ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ-2 2.5
- ☐ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3 0.1
- ☐ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების დომინირებული ფუნქციური სახეობა: - საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები;
- ☐ შენიშვნა:
- ☐ განაშენიანების რეგულირების ხაზი:

ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის
მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების
მოემზადების განყოფილების უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი — ი. ალექსიძე

შემსრულებელი:	მ. მელია	2009 წლის 06.07	გვ. №2

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/2208

" 08 " 08 2011

ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ვაშლიჯვრის დასახლება, გოძიაშვილის II შესახვევი №12-14/გოძიაშვილის II შესახვევი №12-14–ს მიმდებარედ მოქ. კონსტანტინე ჭანკვეტაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. №020/066) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – კონსტანტინე ჭანკვეტაძე
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „დიზაინ სტუდია ნიკოლო & ვაჟები"
ავტორი – ნ. აბაშიძე

საშუალება: - განცხადება №12/87021-13; 07.12.10წ; 03.08.11; 22.07.11წ; 11.07.11წ;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882011279921; საკადასტრო №01/10/10/020/066);
- სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები №663. 06.07.09წ;
- შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ს07.06.11 წლის №241/11 საექსპერტო დასკვნა;
- შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ს 07.06.11 წლის №241/11ტექნიკური დასკვნა;
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 05.08.11 წლის ოქმი№о-668;
- ნოტარიულად დამოწმებული დოკუმენტი. რეესტრში რეგ. №110808941;

შენობის კლასი: IV

მიწის ნაკვეთის ფართი	– 1080.00 მ²;
მოშენების ფართი	– 498.50 მ²;
საერთო ფართი	– 4171.90 მ²;
მათ შორის:	
- ავტოსადგომების საერთო ფართი	– 426.10 მ²;
- ოფისებისა და კომერციული სათავსების საერთო ფართი	– 464.50 მ²;
- ბინების საერთო ფართი	– 2636.90 მ²;
- სახურავის ფართი	– 322.20 მ²;
- კიბის უჯრედის საერთო ფართი	– 322.20 მ²;
სამშენებლო მოცულობა	– 12 824.50 მ³;
მათ შორის:	
0.00 ზევით	– 9411.20 მ³;
0.00 ქვევით	– 3413.30 მ³;

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57-ე დადგენილებისა

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4220

ბრძანება №_____

13 ნოემბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩის I შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 29 ოქტომბრის სხდომის №50 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩის I შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,0.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

მტკიცებული ვაშლიჯვარში ვაიქნება

თავისთან I შესახვევში ვერცხლისჯვარი ჩვენი სულ მოუსწრო
ხომ ამ კონკურსულ შესახვევში დამდებარე მოცილეობანი
კონკურსის ჩატარებას ყოველი გაუსაძლის გახდა ისეთ
ისეთის მოთხოვნა, რომელიც გამოისაზღვრა სრულიად
ახალგაზრდით, ჭეშმარიტი სულითა და ა.შ. ეს I შესახვევი
ამის ჩანი და ფიზიკურად ხელსაწყო ის არსებობს ასეთი
მოცულობანი, კერძო 7 სართულიანი 42 ოჯახიანი, კონკურსი
აქნების, სულ მოგახსენებთ ამ შესახვევში, მაქსიმალის
მონიტორინგი ამ საბუთები ჭალი, სადაც ღამე და სულიერ
საათები ამის ანონიმური სულები, ვინაიდან ეს ამის ვინაი
ჩანი და ამ კონკურსის აქტიური შეჯიბრის დამდებარე ახალგაზრდ
ის მტკიცებულებისთვის, გთხოვთ გაითვალისწინოთ ჩვენი
მოთხოვნა და ის დაუყოვნებლივ ამ ვინაი ჩანში მოცილეობის
ლანი (მოცილეობანი) კონკურსის მაქსიმალობა, კერძო 7 სართული

1. [illegible] :- [illegible]
2. [illegible] :- 01025011307
3. [illegible] :- [illegible] 01024027273
4. [illegible] :-
5. [illegible] :-
6. [illegible] :-
7. [illegible] :-
8. [illegible] :- [illegible]
9. [illegible] — [illegible]
10. [illegible] — [illegible]

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 2277477

გაცემის თარიღი: 13/11/2015 გაცნობის თარიღი: 13/11/2015

განცხადების ნომერი: AR1351557

შემოსვლის თარიღი: 24/10/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.10.020.066
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვალენტინ თოფურიძის ქუჩის I შესახვევი N4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1080.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): კონსტანტინე ჭანკვეტაძე (P/N: 01025014068)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ა განცხადებაში AR 1351557
✓ითოვს პასუხის გაცემას ვინაიდან ამ ობ. წარმოდგენილ
ესკიზურ ნაწილში, ობიექტი იყო სხვა პასუხების და
ინდივიდუალური ობ. და ასევე ეთითებს რომ სხვა ძალაში
საშუალებას და დადებული გაქრა ხელშეკრულება #663
თარიღი 06.07.09, ობიექტი თვითონვე გააუქმა
2016 წლის 2 თებერვალს AR 1375147, შესაბამისად
21/04/2016 AR1396315 ამობეჭდილი ხელშეკრულება K-3
პასუხობია, ვინაიდან ხელშეკრულების ამოქმედება ამიტომ დაიწყო

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2555397

გაცემის თარიღი: 21/04/2016 გაცნობის თარიღი: 21/04/2016

განცხადების ნომერი: AR1396315

შემოსვლის თარიღი: 14/04/2016

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.10.020.066
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვალენტინ თოფურიძის ქუჩის I შესახვევი N4
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1080.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): კონსტანტინე ჭანკვეტაძე (P/N: 01025014068)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **საცხოვრებელი ობიექტები**
    - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლევან ტურძელაძე პ/ნ 61001058093
- მისამართი: ქობულეთი 9 აპრილის ქ. N 13

[redacted] ქვეპუნქტის შესახებ, შენობა-ნაგებობის გაცემის შესახებ გადაწყვეტილების ძალადაკარგულად გამოცხადების საფუძველი, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლში განსაზღვრული საფუძვლების გარდა, შეიძლება იყოს ნებართვის მფლობელის მოთხოვნა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ მესაკუთრეს არ გააჩნია ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 8 აგვისტოს #01/2208 ბრძანების საფუძველზე, ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი და აღნიშნული აქტის საფუძველზე, სამუშაოები ნაწარმოები არ არის, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლისა და "ლიცენზიებისა დანებართვების შესახებ" საქართველოს კანონის 34-ე მუხლისმე-7 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. დაკმაყოფილდეს კონსტანტინე ჭანკვეტაძის 2016 წლის 2 თებერვლის #AR1375147 განაცხადი.

1. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 8 აგვისტოს #01/2208 ბრძანება.

1. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

ეს ის ბრძანება 01/2208 რომლის გაუქმებაც, სადაც მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები №663 06.07.09 პირს ეით.ეით საფუძველი პროექტის შესათანხმებლად და მეპე პროექტის მისამართებლად მოგვანებით AR1351557, შესაბამისად ამ ბრძანების გაუქმებით გაუქმდა №663. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, AR1396315-მიწის ნაკვეთზე გამოყენების პირობებისა ვერ მოხდებოდა თავად