ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №43-ში, საკადასტრო კოდი: 01.15.03.010.073 მრავალფუნქციური შენობისათვის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატება

შ.პ.ს. “პარალელი”
გ. ბზეკალავა მ. ბუჯიაშვილი

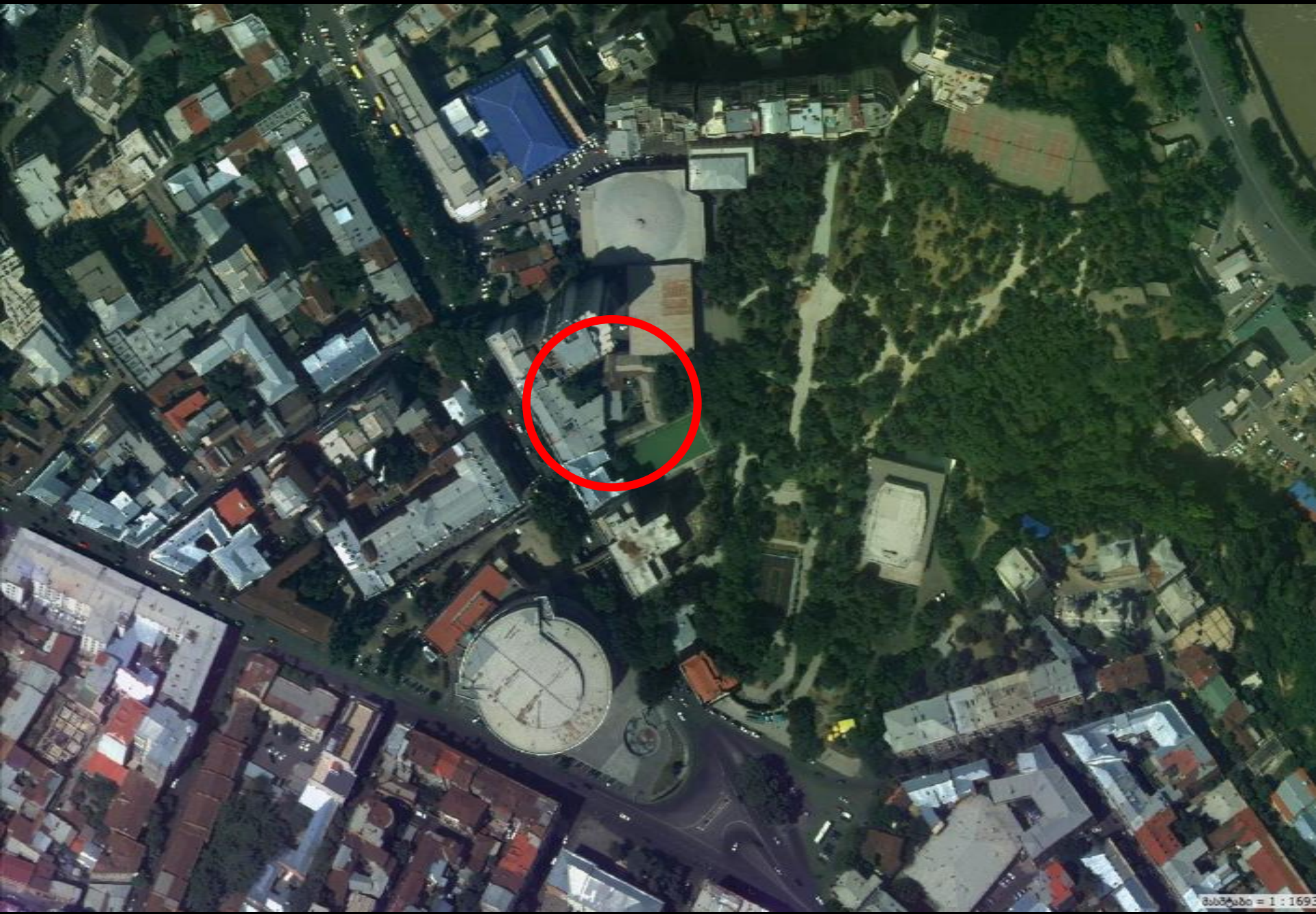
2012 წ.

Parallel
Architecture & Design

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა

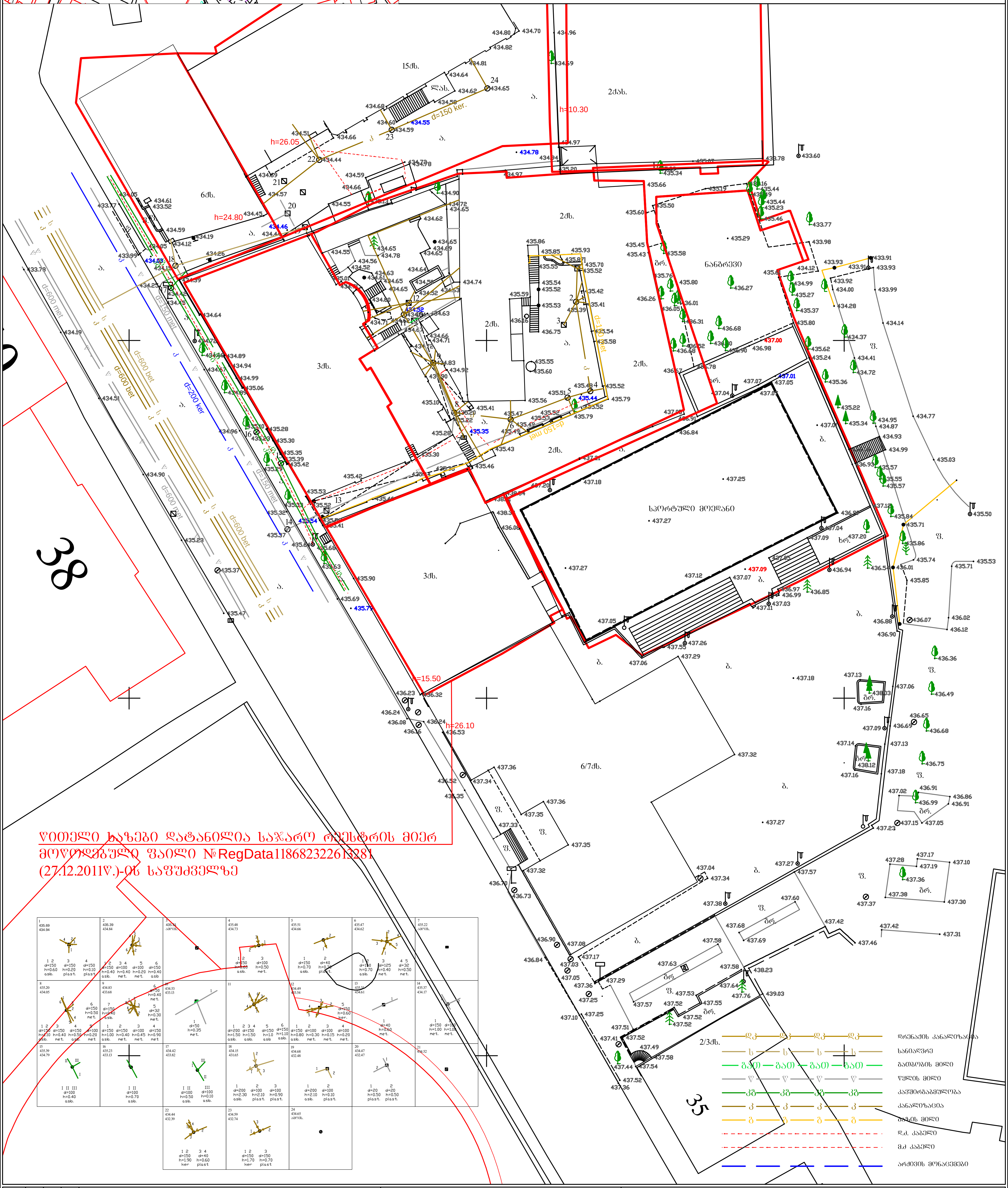


აეროფოტო გადაღება



ქ.თბილისი, მ.კოსტავას ქ. №43





პირობითი აღნიშვნები

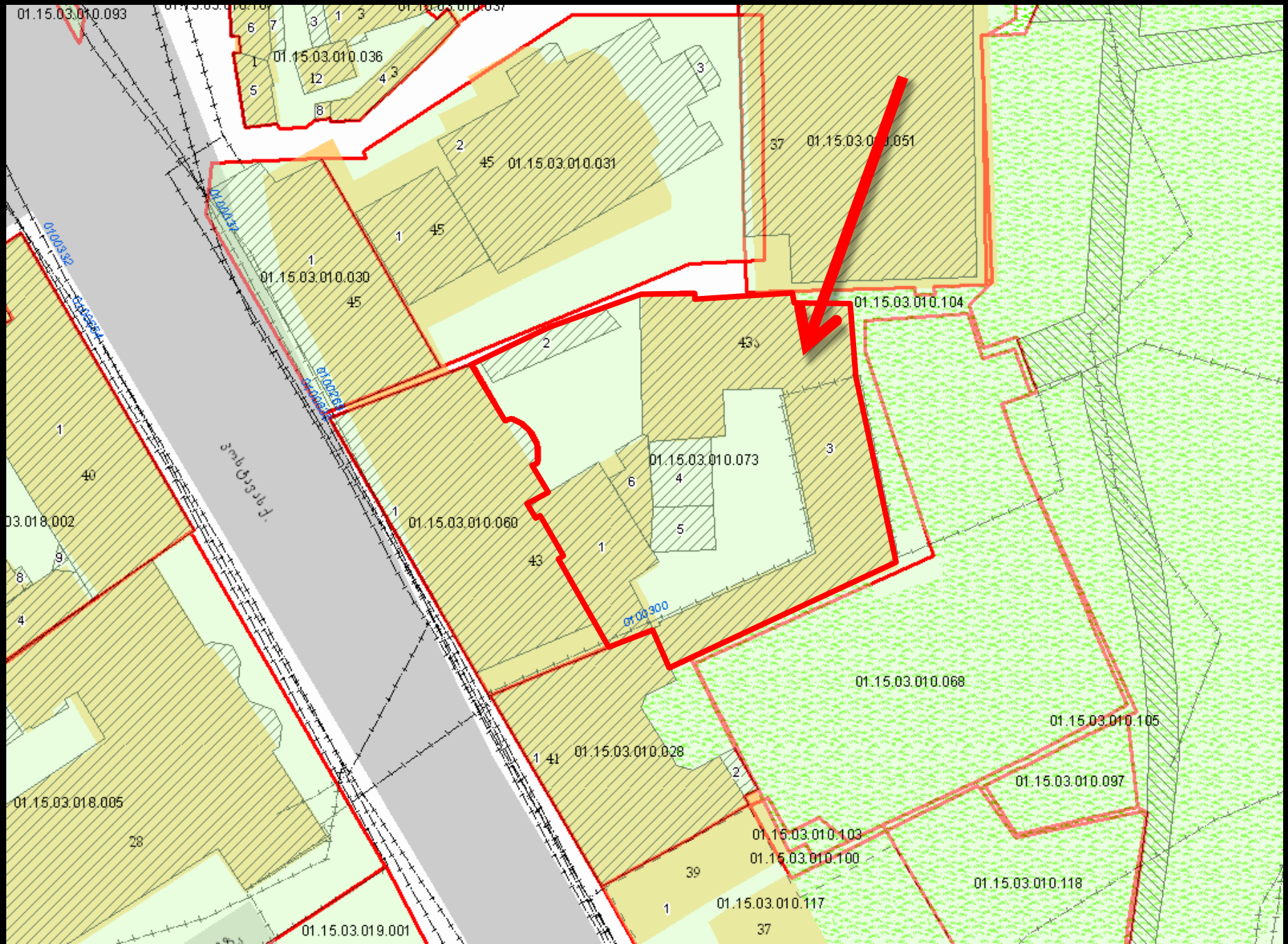
ნაძვი	ჭა	ონკანი
ფოთლოვანი ხე	ღობე	რკინის ბოძი
განათება	ბუჩქი	

შ.პ.ს. "საინჟინრო-საძიებო სამსახური"		
D3-209		
შეასრულა		ი.გამგაბულაშვილი
დაამუშავა		მ.სახაშვილი
დირექტორი		ი.მარჩენკო
1:500		16.12.2011

16.12.2011 1:500

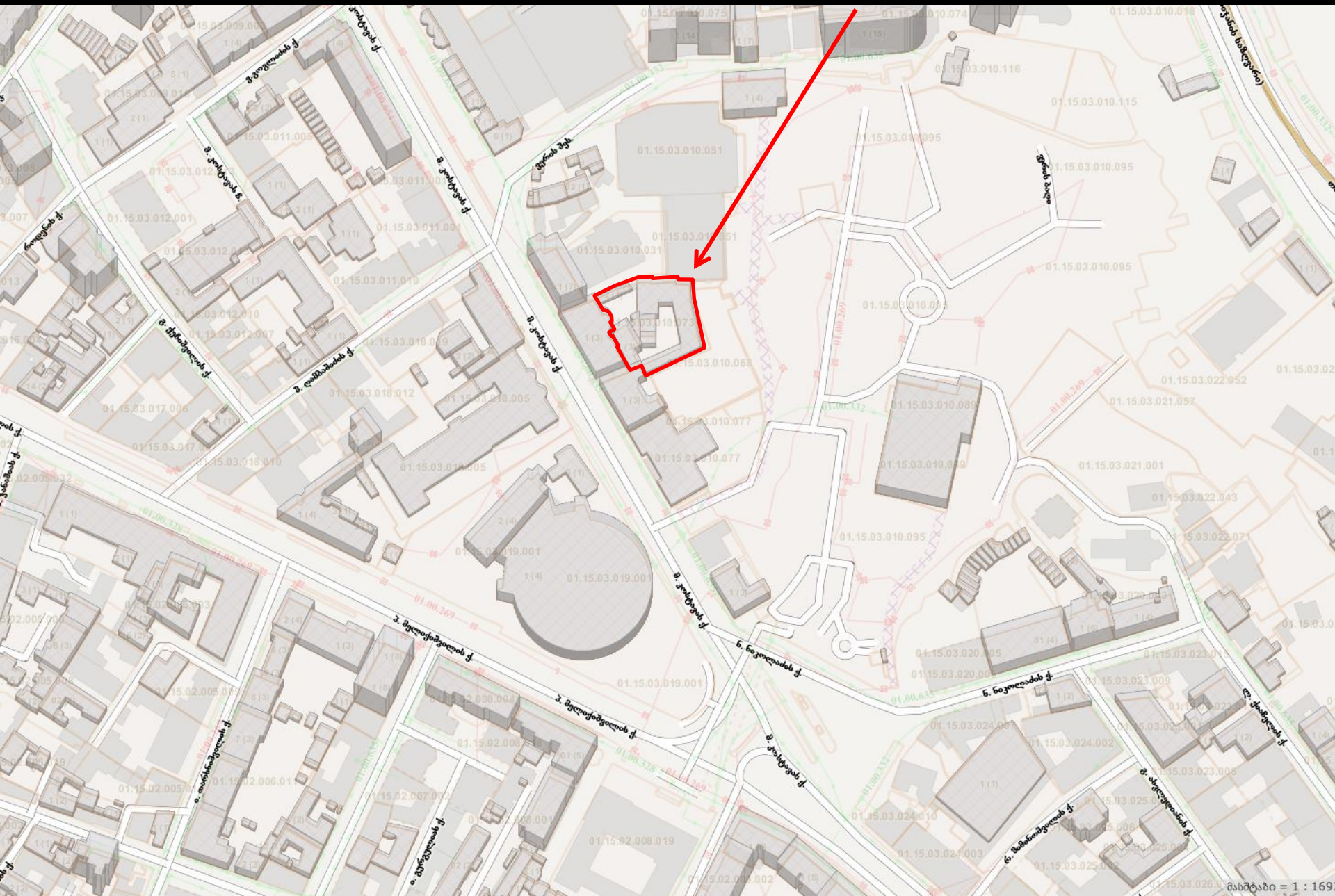
marchenko ტოპო-გეოდეზიური და საინჟინრო საძიებო სამსახური
აღმაშენებლის გამზირი 89/24 ქალაქმშენებლობის შენობა. II სართული ოთახი №7
Email: igor_m@gol.ge tel: +995 32 204 209 mob: 899 429 539

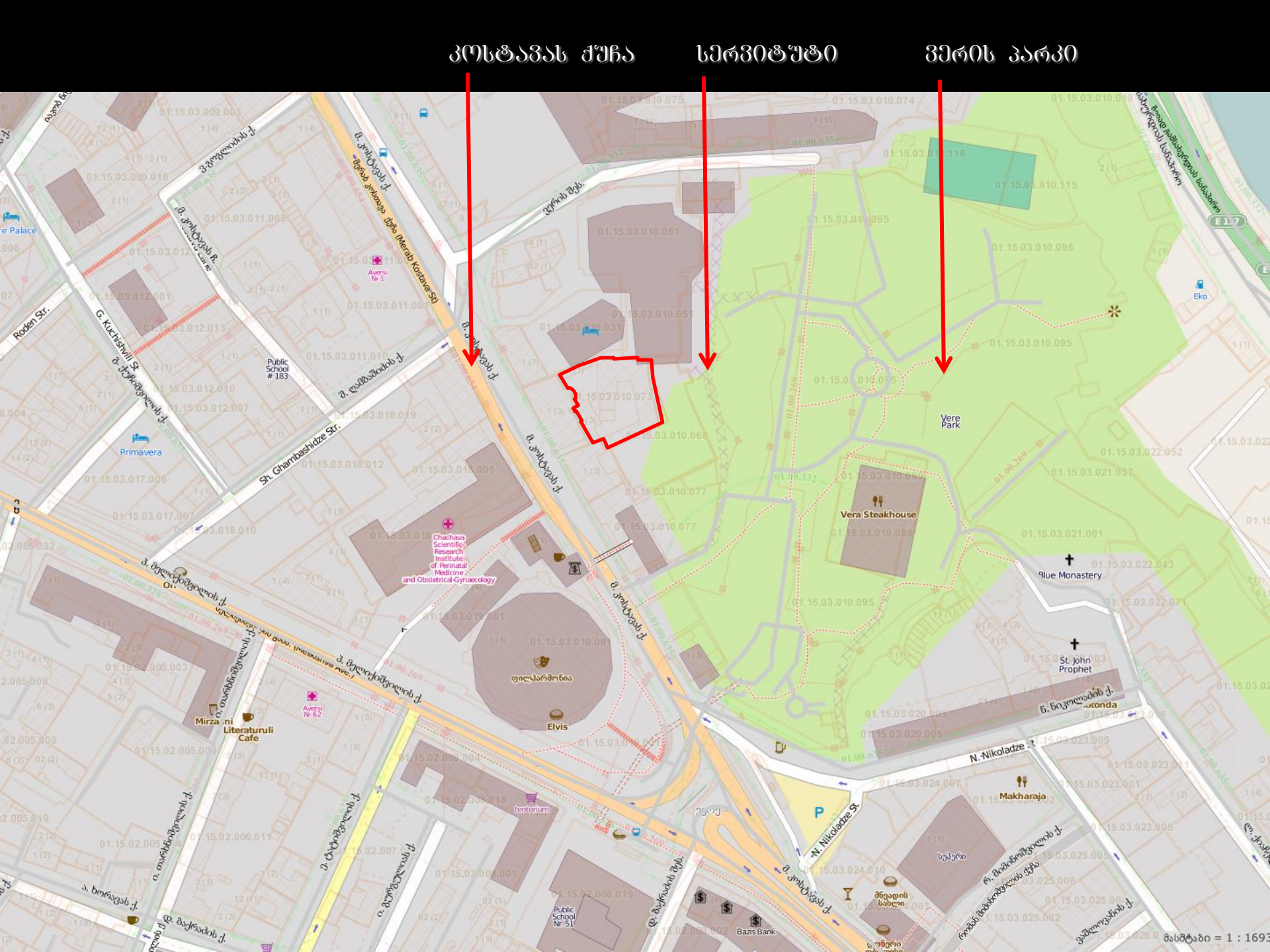
საპროექტო მიწის ნაკვეთი და მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულები



მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურა

საპროექტო ტერიტორია



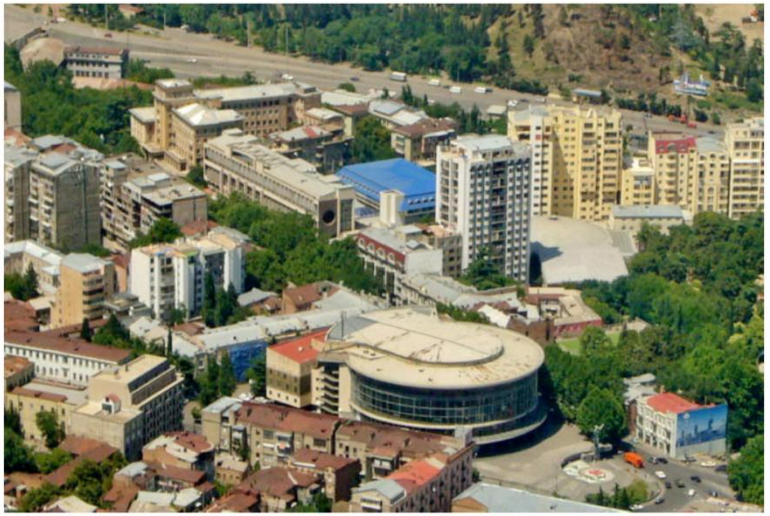

კოსტავას ქუჩა
სერვიტუტი
ვერის პარკი
Vere Park
Vera Steakhouse
Blue Monastery
St. John Prophet
Makharaja
Elvis
Mirzaani Literaturuli Cafe
Primavera
Roden Str.
G. Kuchishvili St.
Sh. Ghambashidze Str.
N. Nikoladze St.
Chachava Scientific Research Institute of Perinatal Medicine and Obstetrical-Gynaecology
Public School #183
Public School №51
Bazis Bank
Eko
E117

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები



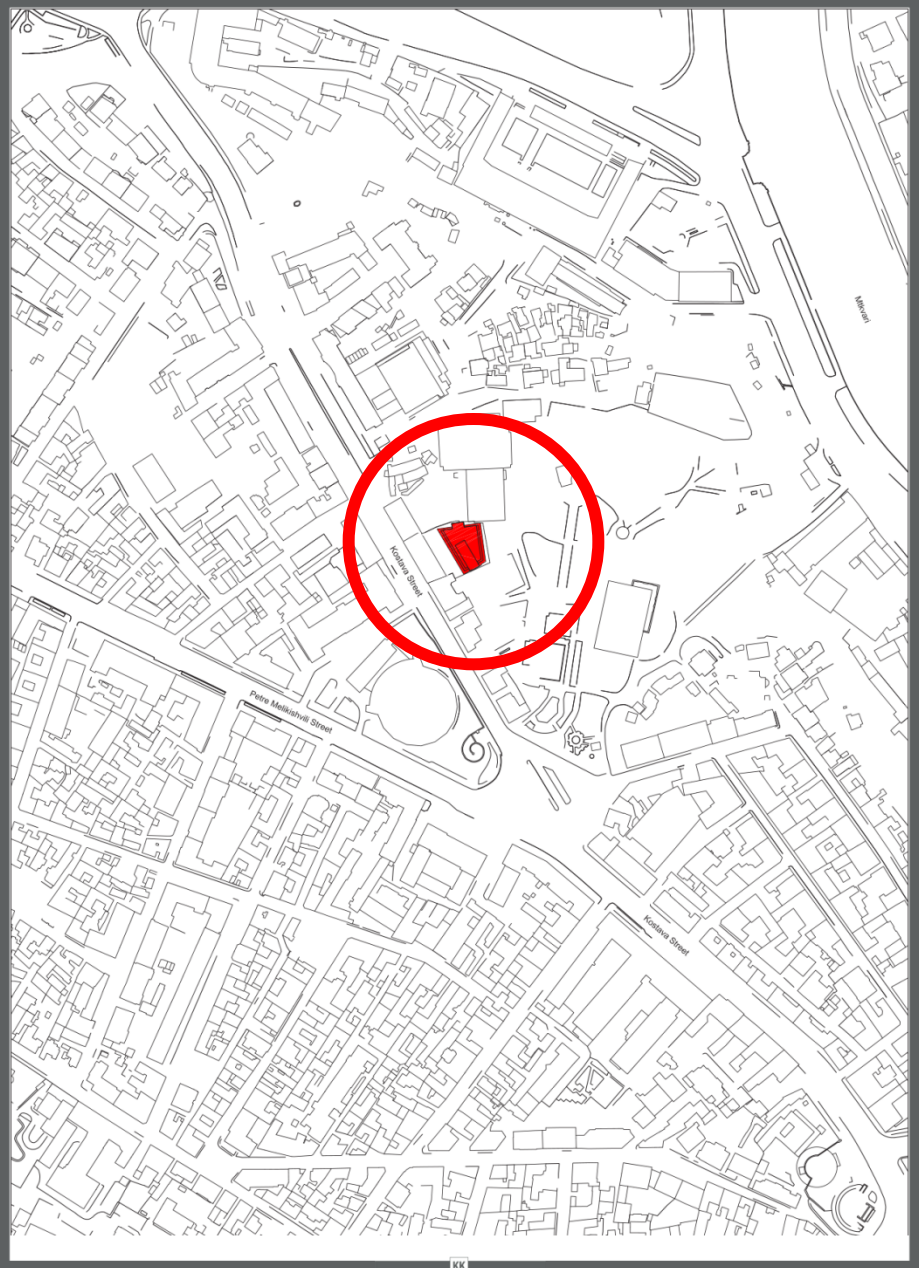




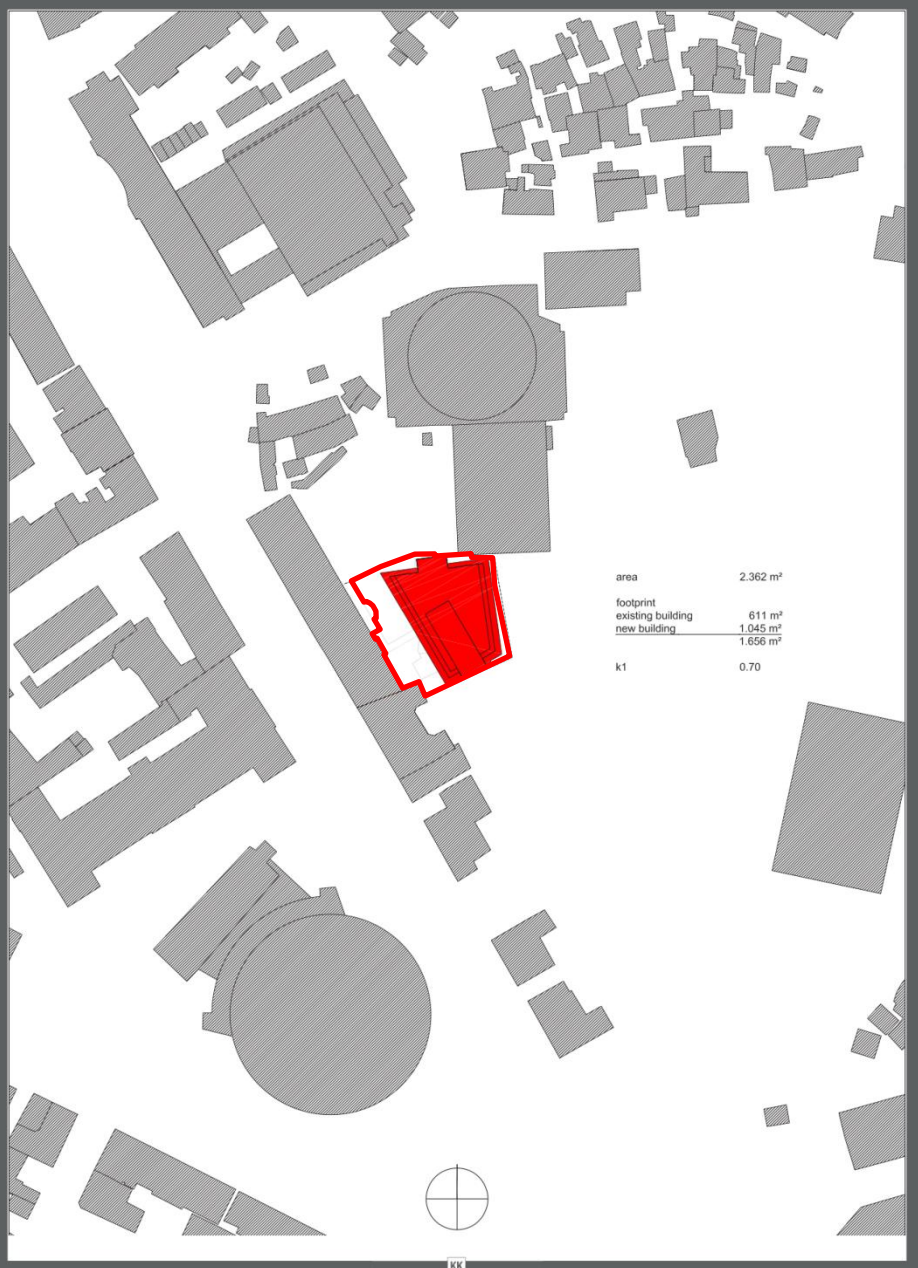


KK
Urbanism · Architecture · Landscape

სიტუაციური სქემა

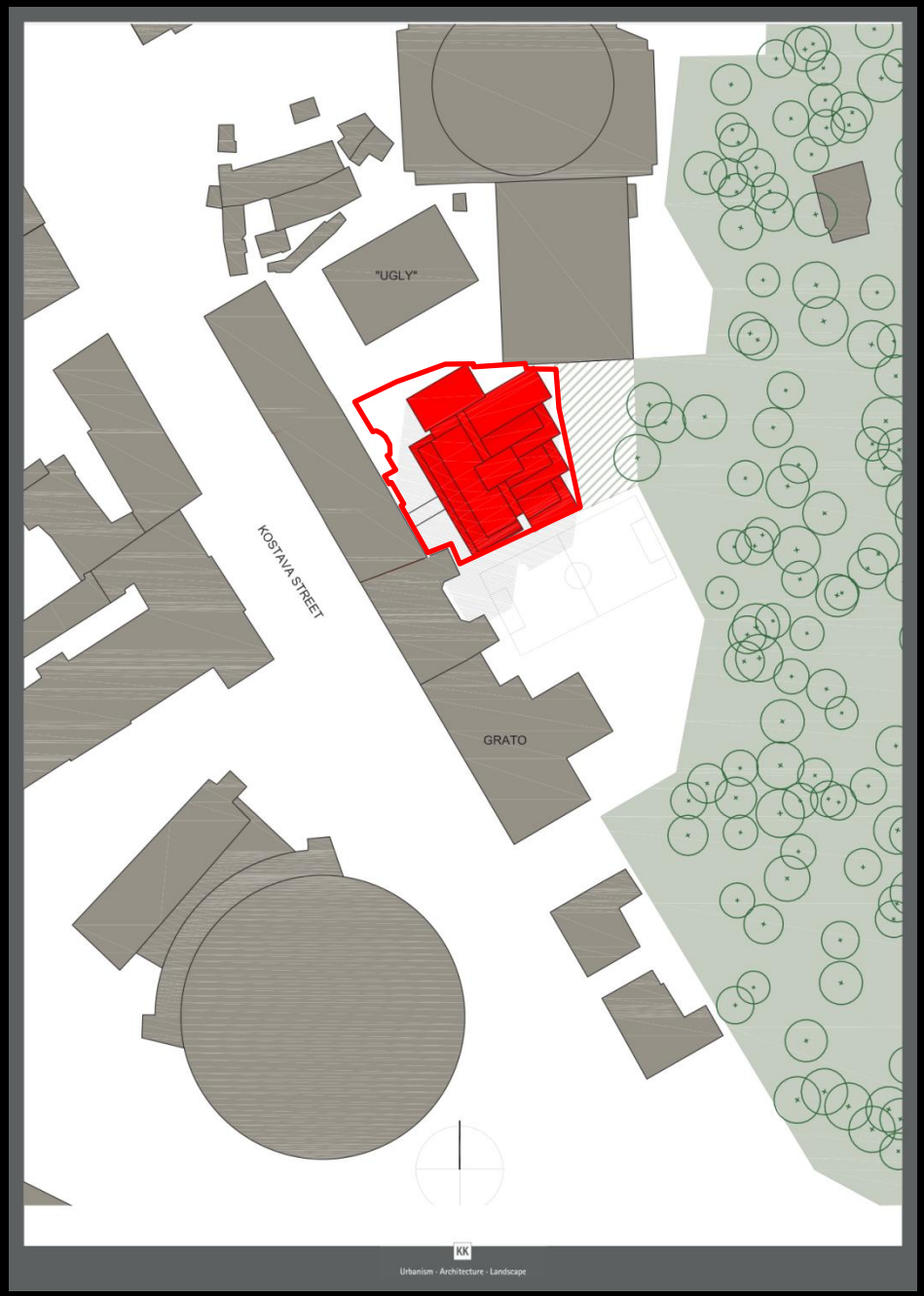


KK
Urbanism · Architecture · Landscape

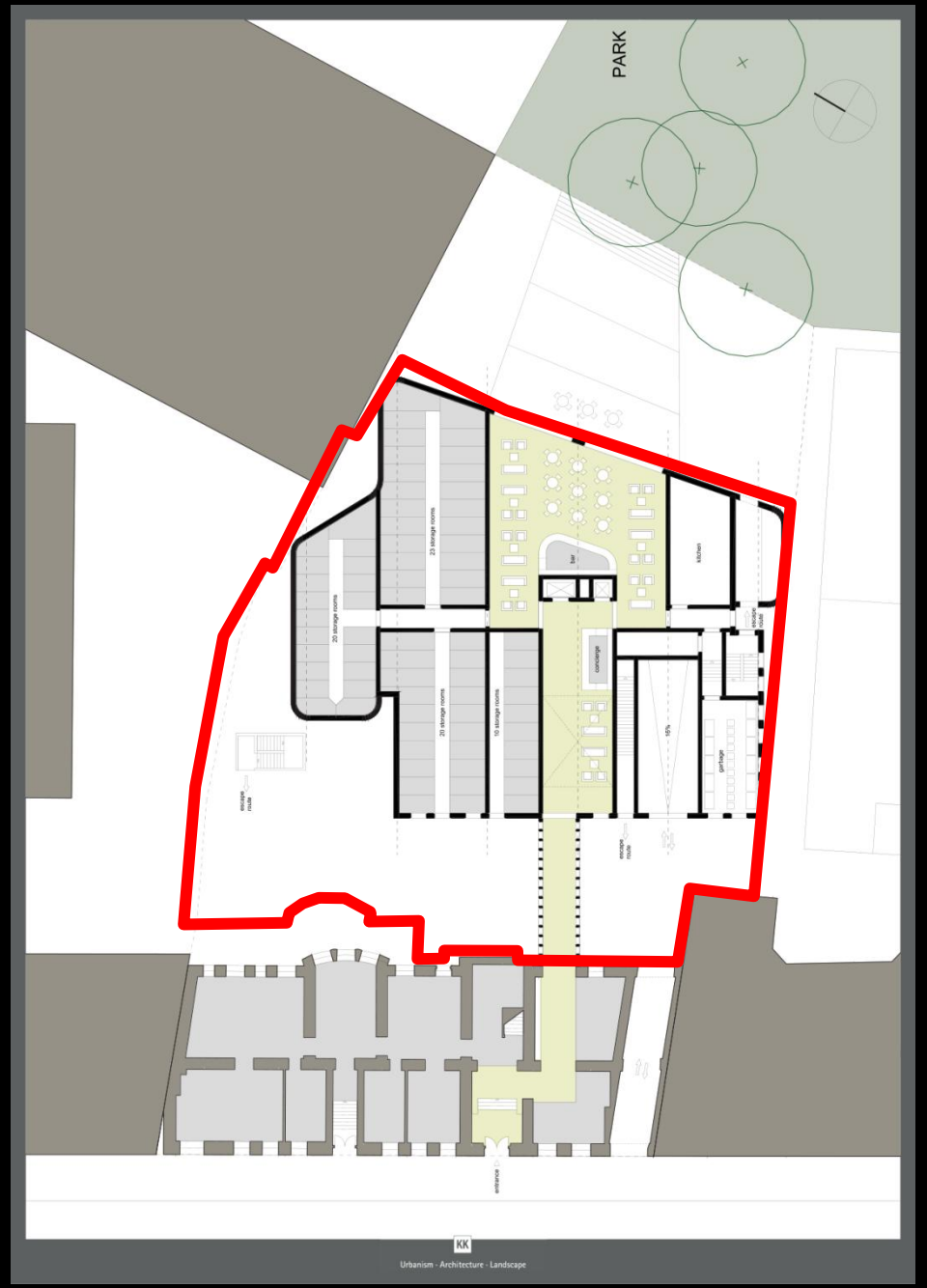


KK
Urbanism · Architecture · Landscape

გენგეგმა



მიწისპირა სართულის გეგმა



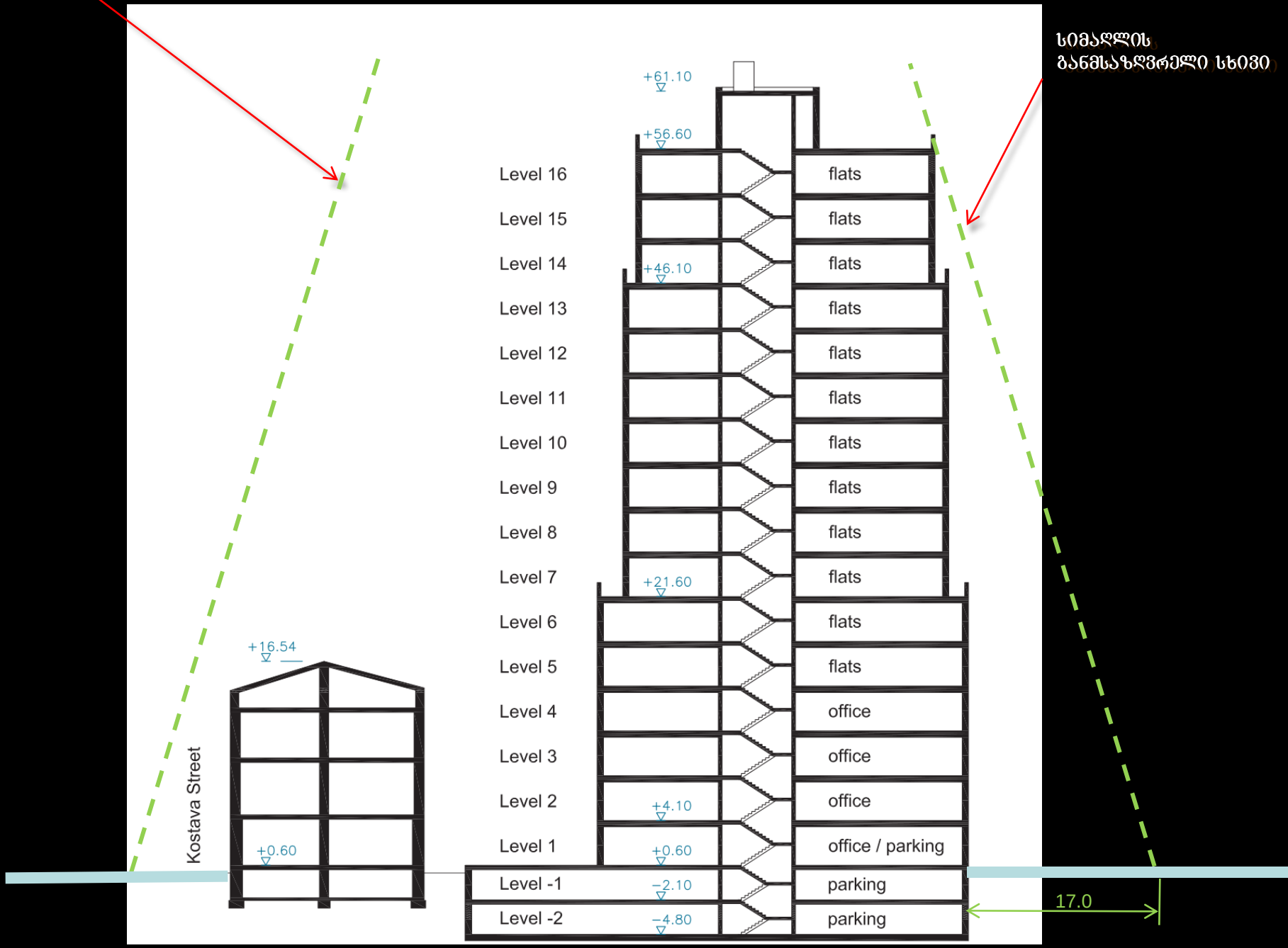
საპროექტო ტერიტორიის მოშენება



სიმაღლის
განმსაზღვრელი სხივი

ჭრილი

სიმაღლის
განმსაზღვრელი სხივი



საპროექტო შენობის ესკიზი











ფოტომონტაჟი



ფოტომონტაჟი ვერის პარკიდან



ფოტომონტაჟი მარჯანიშვილის ხიდიდან



ფოტომონტაჟი სანაპიროდან



ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1645.0 კვ.მ

მოშენების ფართი: 1002.0 კვ.მ

არსებული ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები: კ1=0.7 კ2=4.6

მოთხოვნილი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები: კ1=0.7 კ2=8.0