განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში მარჯანიშვილი ქუჩა N5/ დიმიტრი უზნაძის N 16-18-ში.

გვსურს სს „ბეჭვდითი სიტყვის კომბინატის“ საკუთრებაში არსებულ ფართზე ვაწარმოოთ სარეკუნსტრუქციო სამუშაოები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

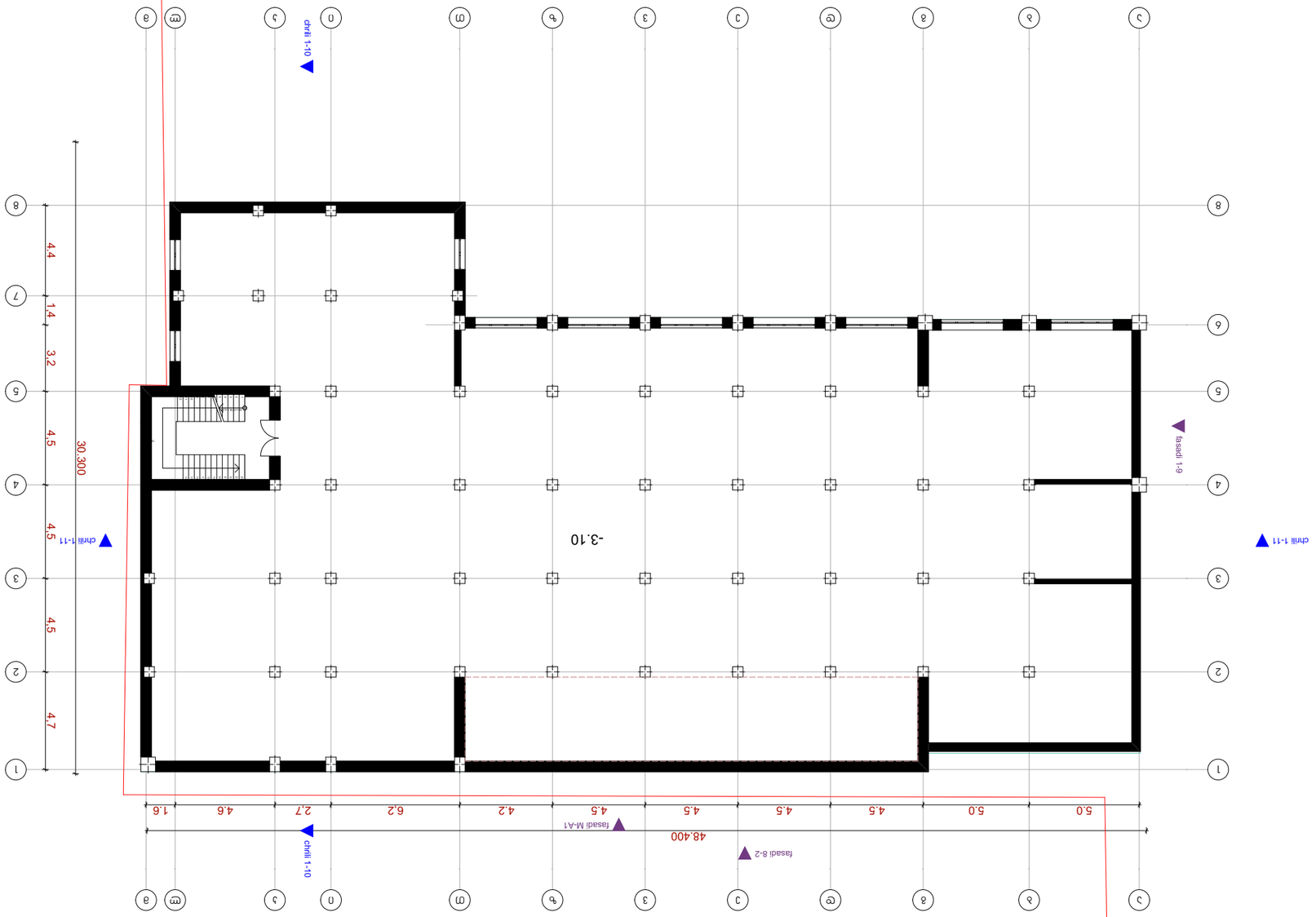
წარმოდგენილი პროექტით გვსურს მოვახდინოთ სხვენის რეკონსტრუქცია, კერძოდ, არსებული სახურავის კეხის უცვლელად მანსარდის მოწყობა. მოეწყობა ვიტრაჟი და გადაიხურება ღია ნაცრისფერი ფერის თუნუქის სახურავით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ ჩვენ მიერ წარმოდგენილ პროექტის მიხედვით ხდება მოცემულ ტერიტორიაზე სტამბის შენობაზე მანსარდული სართულის მოწყობა (894 მ²) რაც გამოიწვევს ცვლილებას კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში. კ1 და კ3 კოეფიციენტები არ შეიცვლება რადგან განსახორციელებელი სამუშაოები არ ეხება პირველ სართულს და შესაბამისად მიწას. რაც შეეხება კ2 კოეფიციენტს: არსებული მდგომარეობით მისი საანგარიშო ფართი შეადგენს 14314 მ²-ს ხოლო პროექტირების შედეგად ფართი მოიმატებს და გახდება 15208 მ². შესაბამისად არსებული კ2=1.6 საპროექტო მდგომარეობით გახდება კ2=1.7

არსებული კოეფიციენტების ფორმულები	საპროექტო კოეფიციენტების ფორმულები
კ1 4568 / 9100 = 0.5	კ1 4568 / 9100 = 0.5
კ2 14314 / 9100 = 1.6	კ2 15208 / 9100 = 1.7
კ3 –– / 9100 = ––	კ3 –– / 9100 = ––

საპროექტო შენობა ნაგებობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები არსებული მდგომარეობით	საპრეოქტო შენობა ნაგებობის პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
სასტუმროს ნომრების ფართი – –	სასტუმროს ნომრების ფართი 616.2 მ²
სადარბაზო-კორიდორი 334 მ²	სადარბაზო-კორიდორი 475 მ²
დამხმარე ფართი -----	დამხმარე ფართი -----
კიბის უჯრედი 96 მ²	კიბის უჯრედი 96 მ²
ლიფტი 15.9 მ²	ლიფტი 21.2 მ²
აივნის ფართი 38 მ²	აივნის ფართი 107.2 მ²
სხვენის ფართი 894 მ²	სხვენის ფართი -----
კომერციული ფართი 2374.6 მ²	კომერციული ფართი 2374.6 მ²



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6

7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

24 x 0,18 = 4,22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

5.0 5.0 4.5 4.5 4.5 4.5 4.2 6,2 2,7 4.6 1.6

48.400

30.300

4.4 1,4 3,2 4,5 4,5 4,5 4,7
გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - --

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.
#5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული სარდაფის სართულის გეგმა

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

ფასადი 8-2

ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11 -3.10

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

- - - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

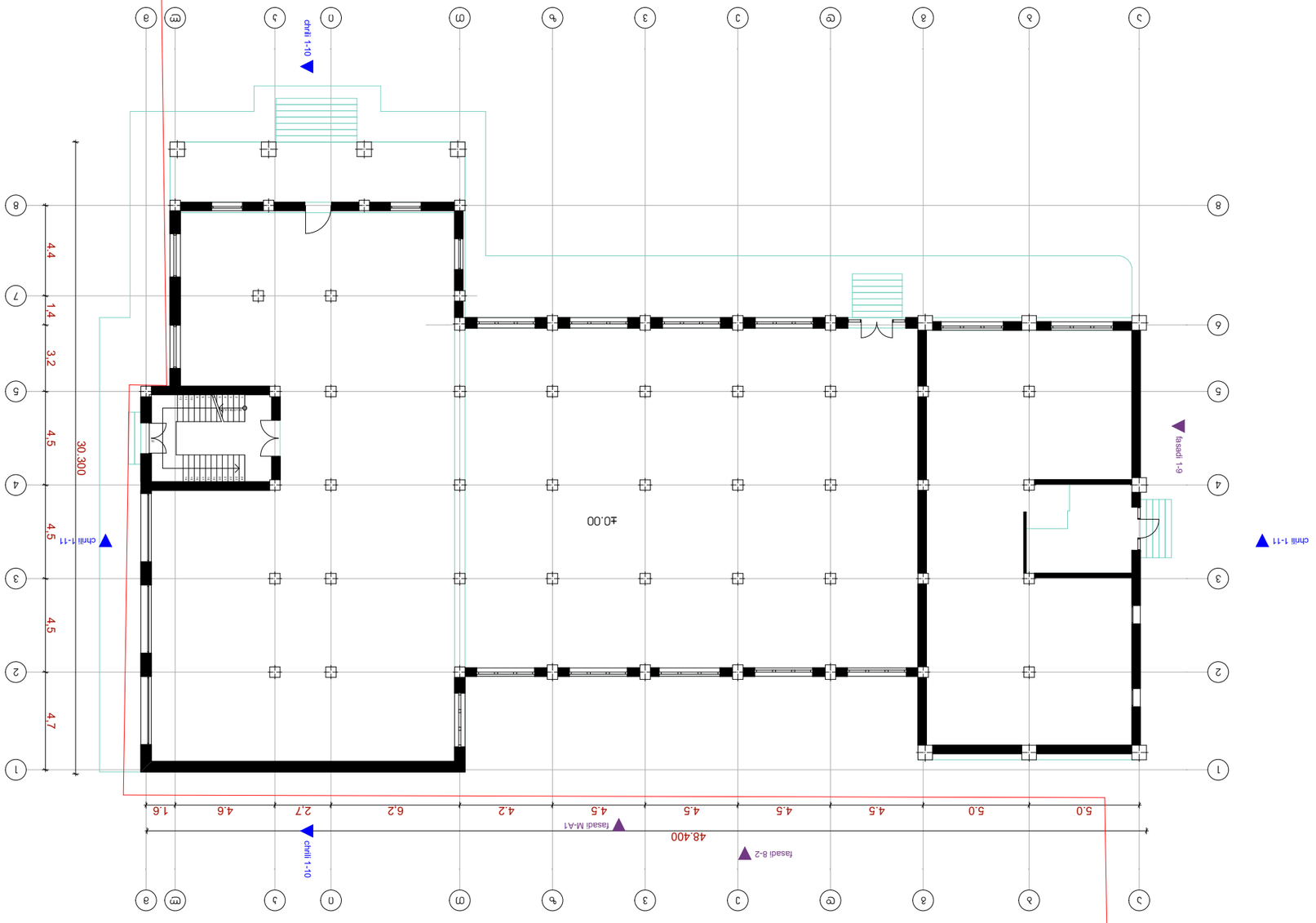
პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6

7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

24 x 0,18 = 4,22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

5.0 5.0 4.5 4.5 4.5 4.5 4.2 6,2 2,7 4.6 1.6

48.400

30.300

4.4 1,4 3,2 4,5 4,5 4,5 4,7

ფასადი 8-2

ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - --

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.
#5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული პირველი სართულის გეგმა

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული პირველი სართულის გეგმა

±0.00 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

პროექტი

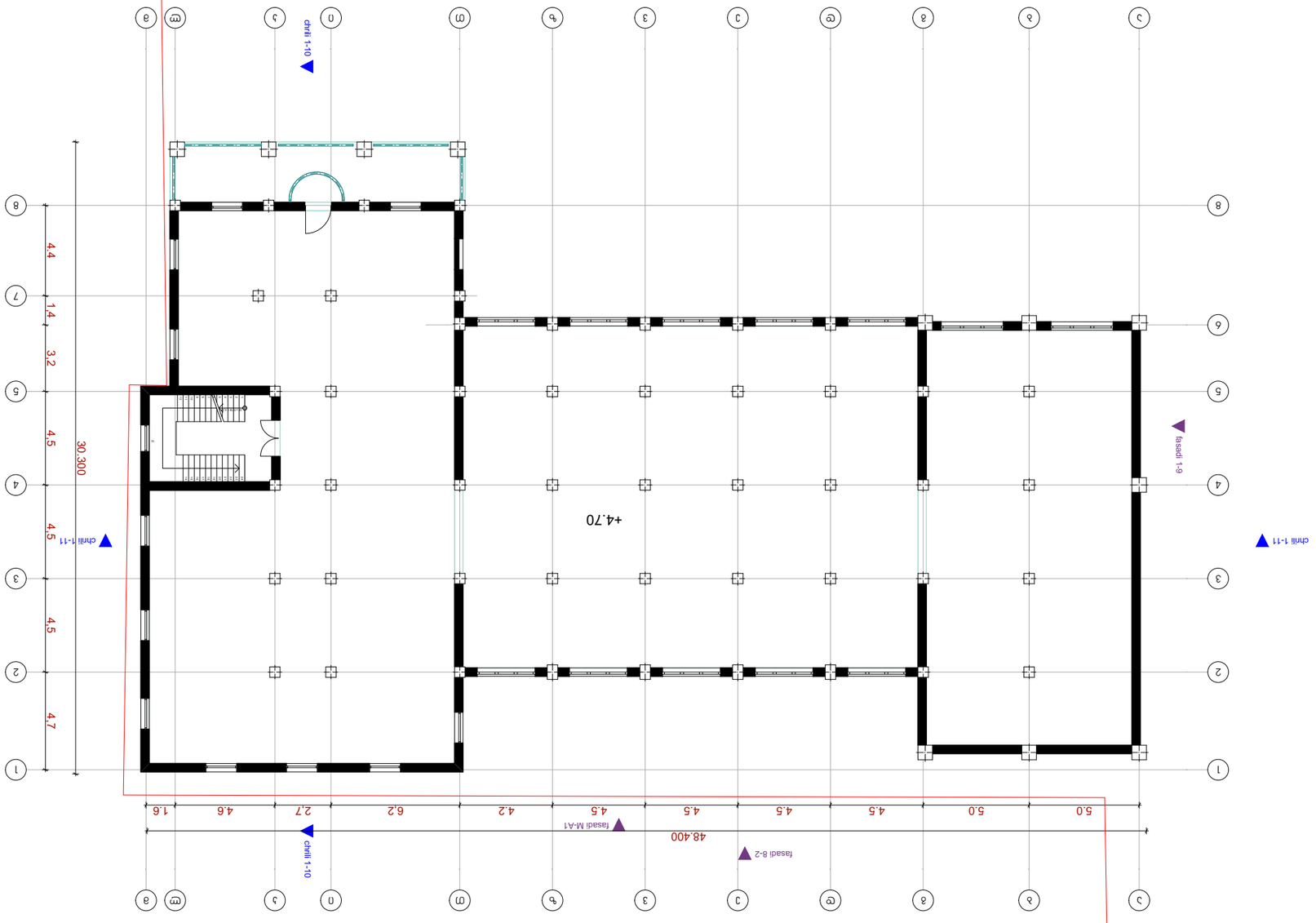
დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

±0.00



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6
7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

24 x 0,18 = 4,22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

ფასადი 8-2
ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11

5.0 5.0 4.5 4.5 4.5 4.5 4.2 6,2 2,7 4.6 1.6

48.400

30.300

4.4 1,4 3,2 4,5 4,5 4,5 4,7
გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - --

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.
#5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული მეორე სართულის გეგმა

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

+4.70

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული მეორე სართულის გეგმა

+4.70 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

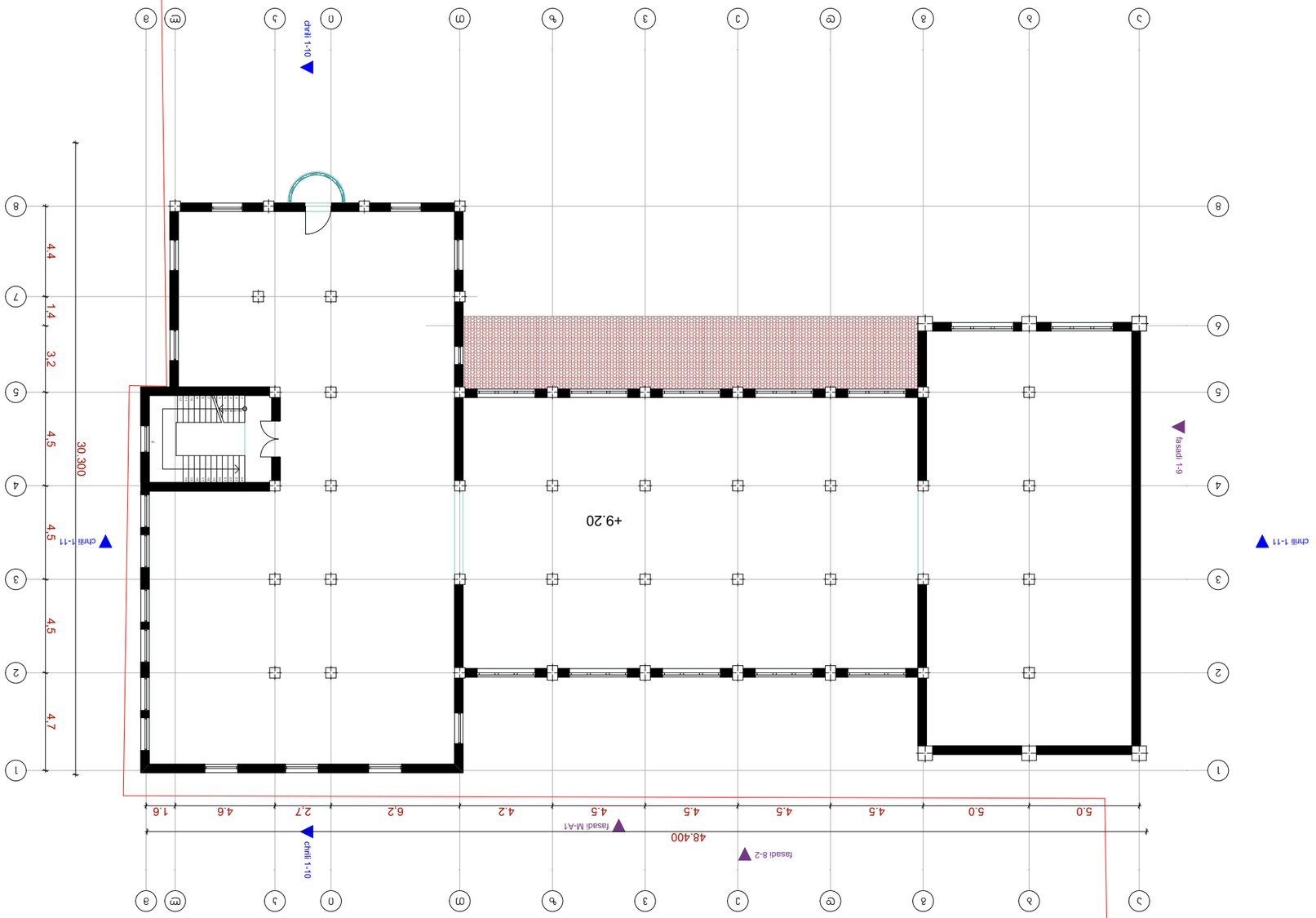
არქიტექტორი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)
ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული მეორე სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6
7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

24 x 0,18 = 4,22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

ფასადი 8-2
ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11

5.0 5.0 4.5 4.5 4.5 4.5 4.2 6,2 2,7 4.6 1.6

48.400

30.300

4.4 1,4 3,2 4,5 4,5 4,5 4,7
გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - --

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.
#5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული მესამე სართულის გეგმა

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

+9.20

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული მესამე სართულის გეგმა

+9.20 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

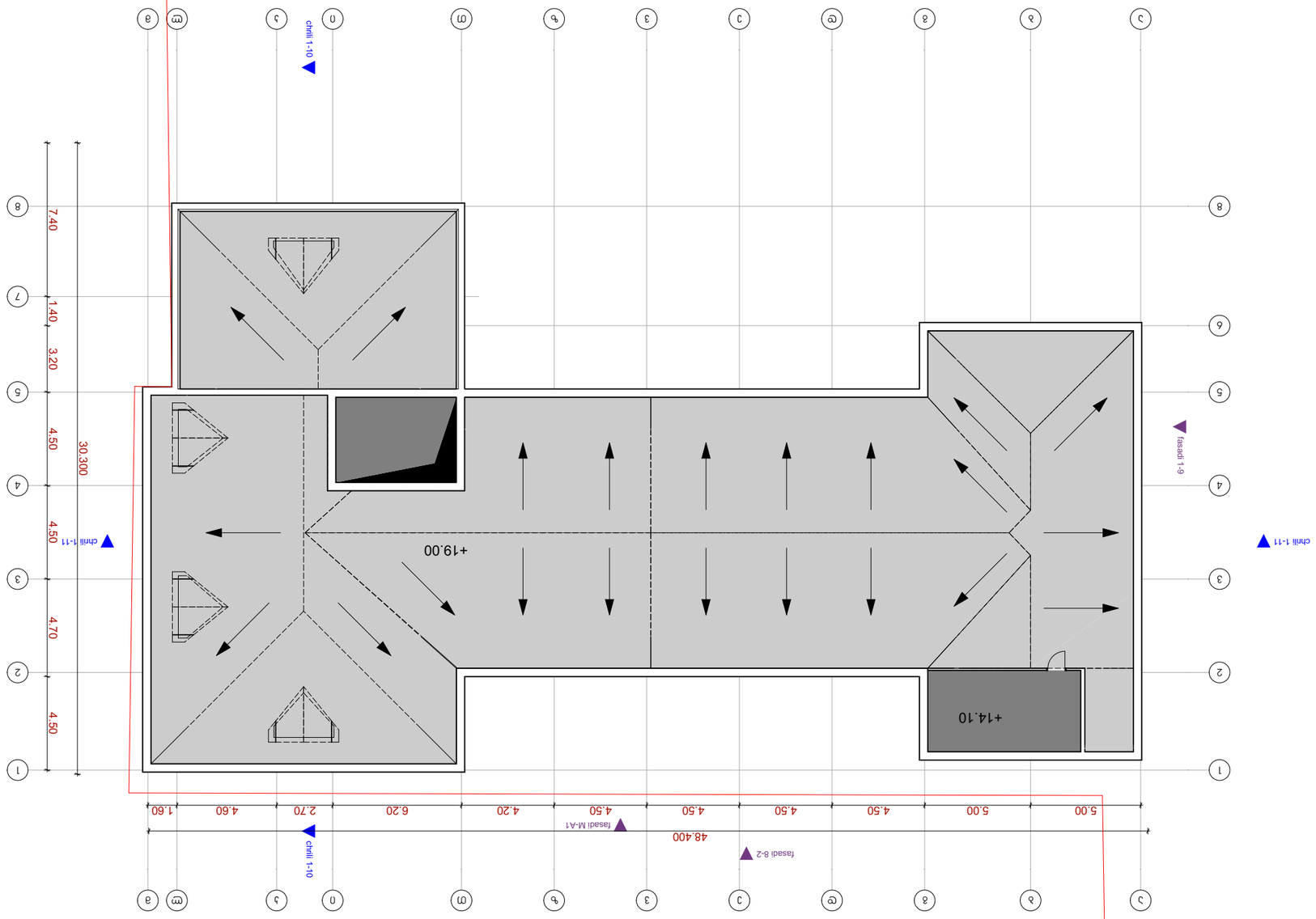
არქიტექტორი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)
ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული მესამე სართულის გეგმა +9.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6

7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

ფასადი 8-2

ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11

7.40 1.40 3.20 4.50 4.50 4.70 4.50

30.300

5.00 5.00 4.50 4.50 4.50 4.50 4.20 6.20 2.70 4.60 1.60

48.400

+14.10

+19.00

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

- - - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული სახურავის გეგმა +14.10 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

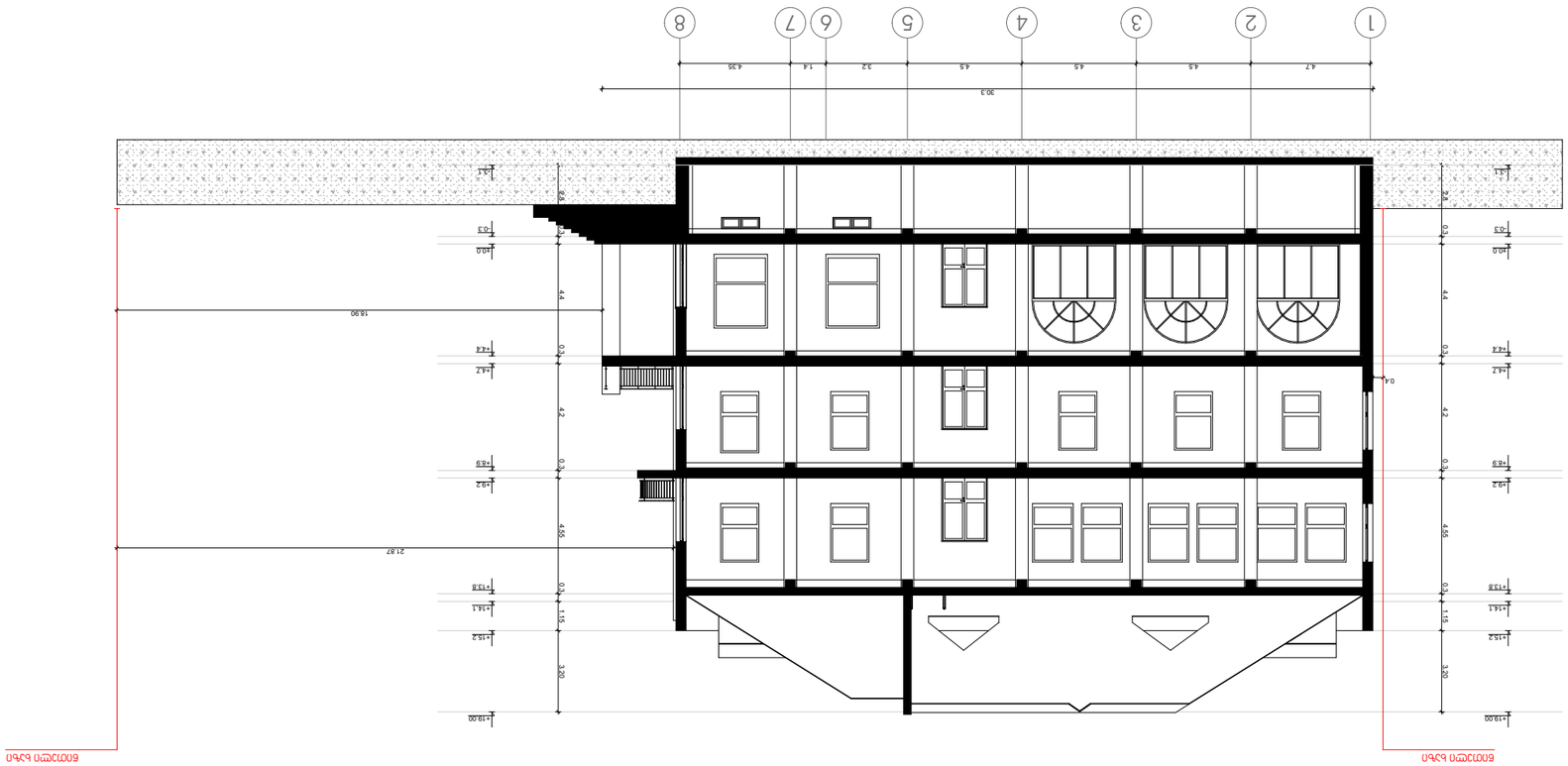
პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული სახურავის გეგმა +14.10 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

+15.2

2.8 0.3 4.4 0.3 4.2 0.3 4.55 0.3 1.15 3.20

+15.2

2.8 0.3 4.4 0.3 4.2 0.3 4.55 0.3 1.15 3.20

4.7 4.5 4.5 4.5 3.2 1.4 4.35

30.3

0.4

18.90

21.87

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ჭრილი 1 - 8 ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული ჭრილი 1 - 8 ღერძებში

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-3.1 -3.1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

1.40 4.80 2.70 6.20 4.46 4.46 4.46 4.46 4.46 5.10 5.30

48.40

1.00

წითელი ხაზი

m l k i T z v e d g b a

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ჭრილი მ - ა ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული ჭრილი მ - ა ღერძებში

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

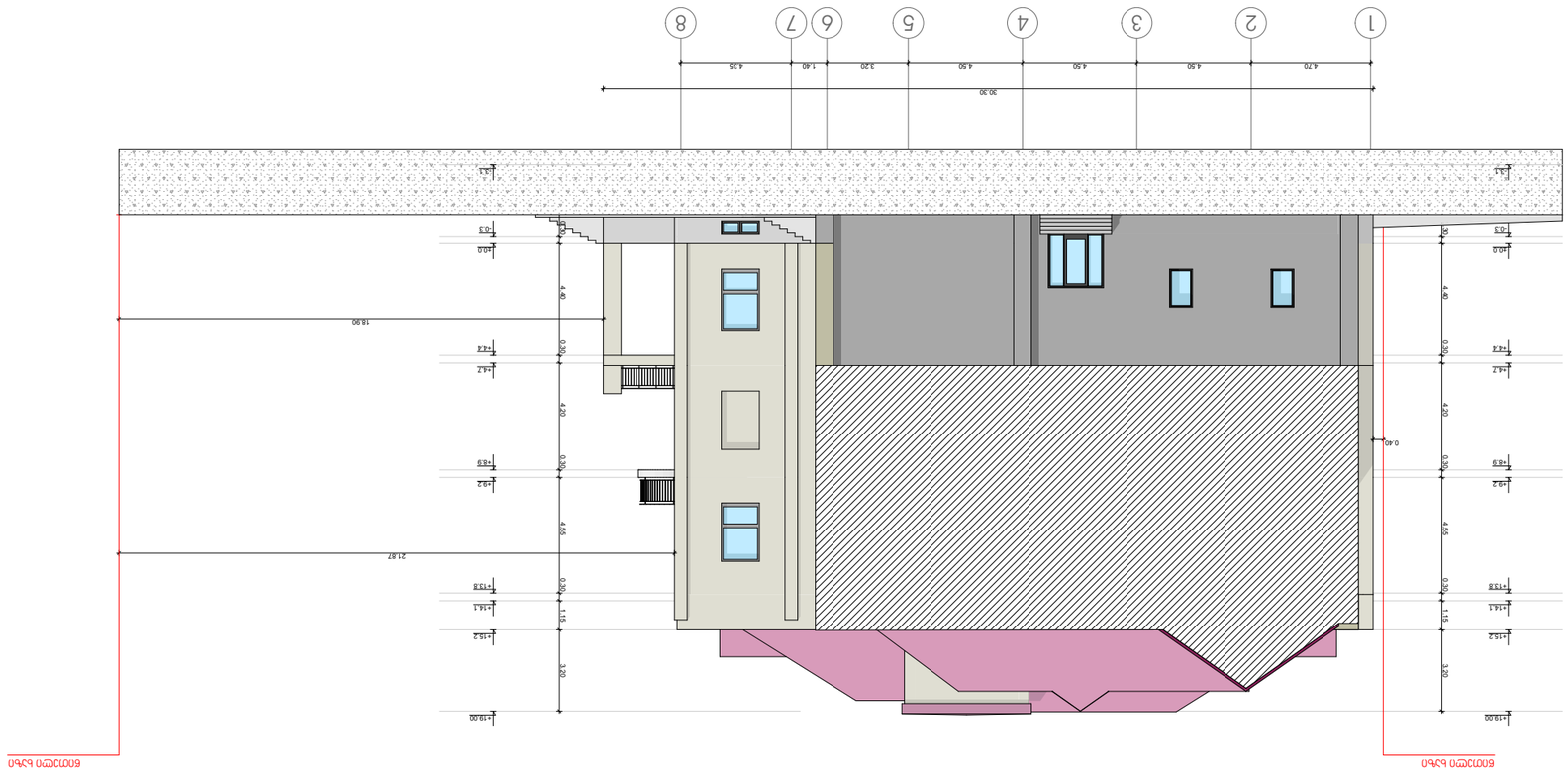
+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-3.1 -3.1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

4.70 4.50 4.50 4.50 3.20 1.40 4.35

30.30

0.40

21.87

18.90

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ფასადი 1 - 8 ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული ფასადი 1 - 8 ღერძებში

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-3.1 -3.1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

4.35 1.40 3.20 4.50 4.50 4.50 4.70

30.30

0.40

21.87

18.90

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

8 7 6 5 4 3 2 1

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ფასადი 8 - 1 ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული ფასადი 8 - 1 ღერძებში

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-3.1 -3.1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

5.00 5.00 4.50 4.50 4.50 4.50 4.50 6.10 2.70 4.60 1.60

48.40

1.00

წითელი ხაზი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

a b g d e v z T i k l m

არსებული ფასადი ა - მ ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული ფასადი ა - მ ღერძებში

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

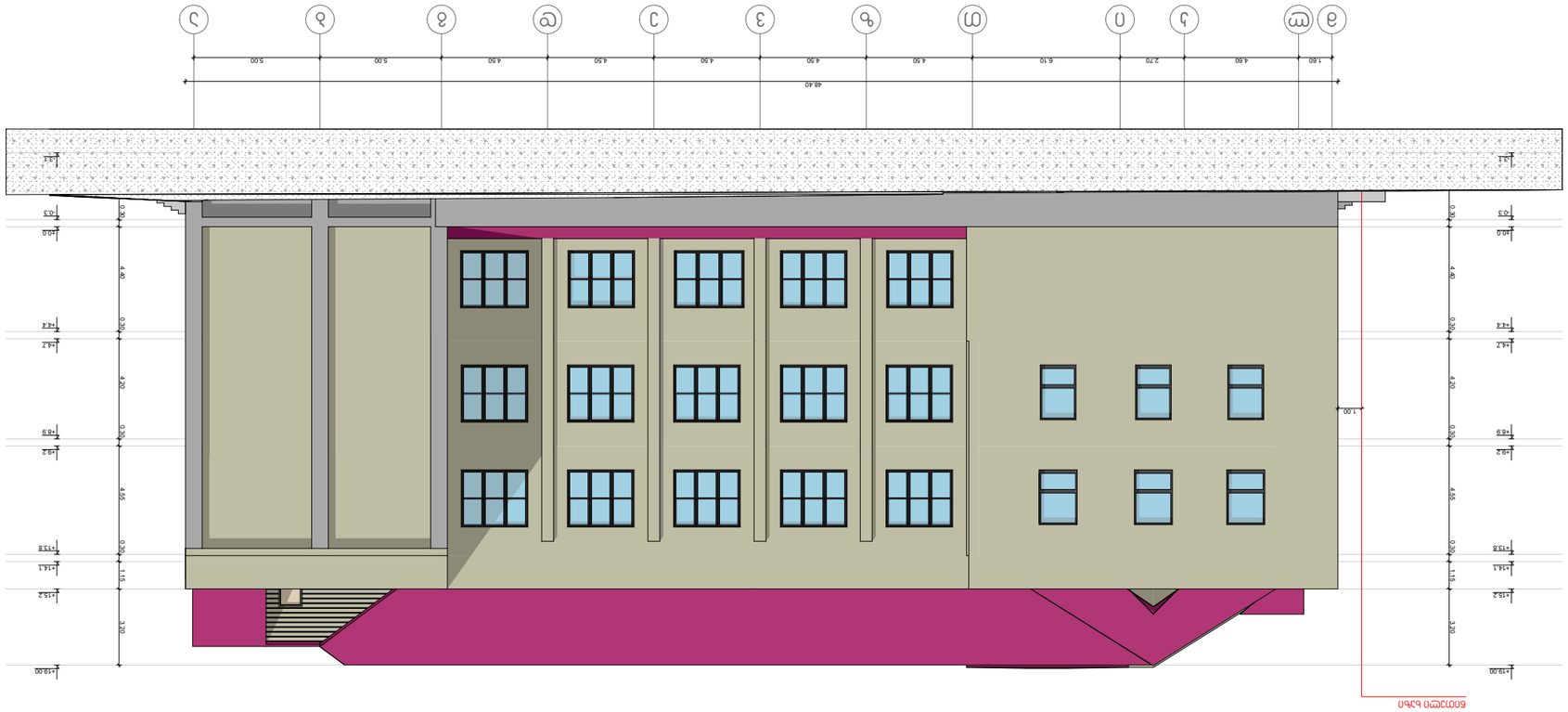
+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-3.1 -3.1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

+15.2

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.55 0.30 1.15 3.20

1.60 4.60 2.70 6.10 4.50 4.50 4.50 4.50 4.50 5.00 5.00

48.40

1.00

წითელი ხაზი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული ფასადი მ - ა ღერძებში

m l k i T z v e d g b a

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

არსებული ფასადი მ - ა ღერძებში

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-0.3

+4.4

+8.9

+13.8

+19,00

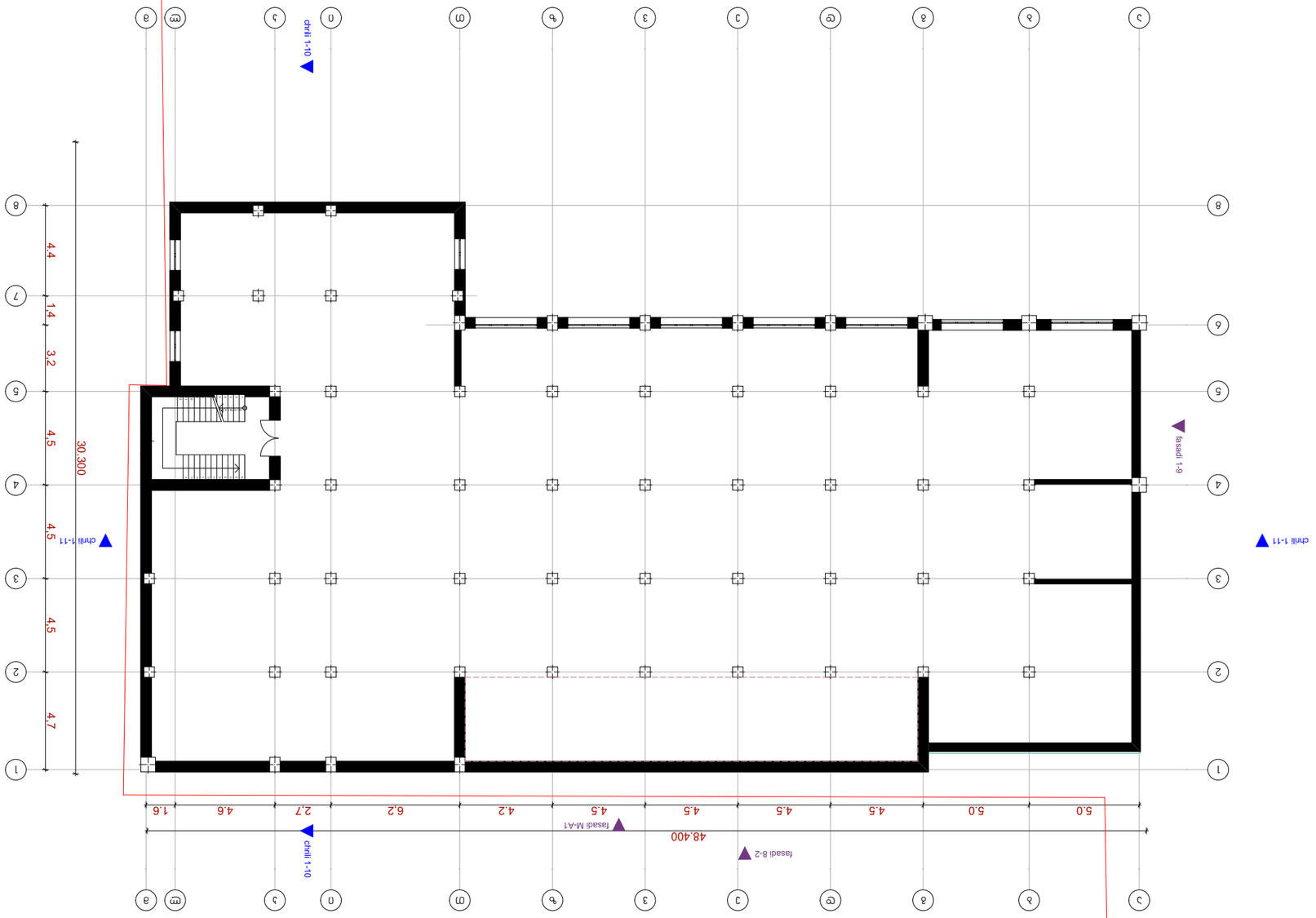
+14.1

+9.2

+4.7

±0.0

-3.1 -3.1



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6

7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

24 x 0,18 = 4,22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

5.0 5.0 4.5 4.5 4.5 4.5 4.2 6,2 2,7 4.6 1.6

48.400

30.300

4.4 1,4 3,2 4,5 4,5 4,5 4,7
გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - --

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.
#5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული სარდაფის სართულის გეგმა

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

ფასადი 8-2

ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

- - - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

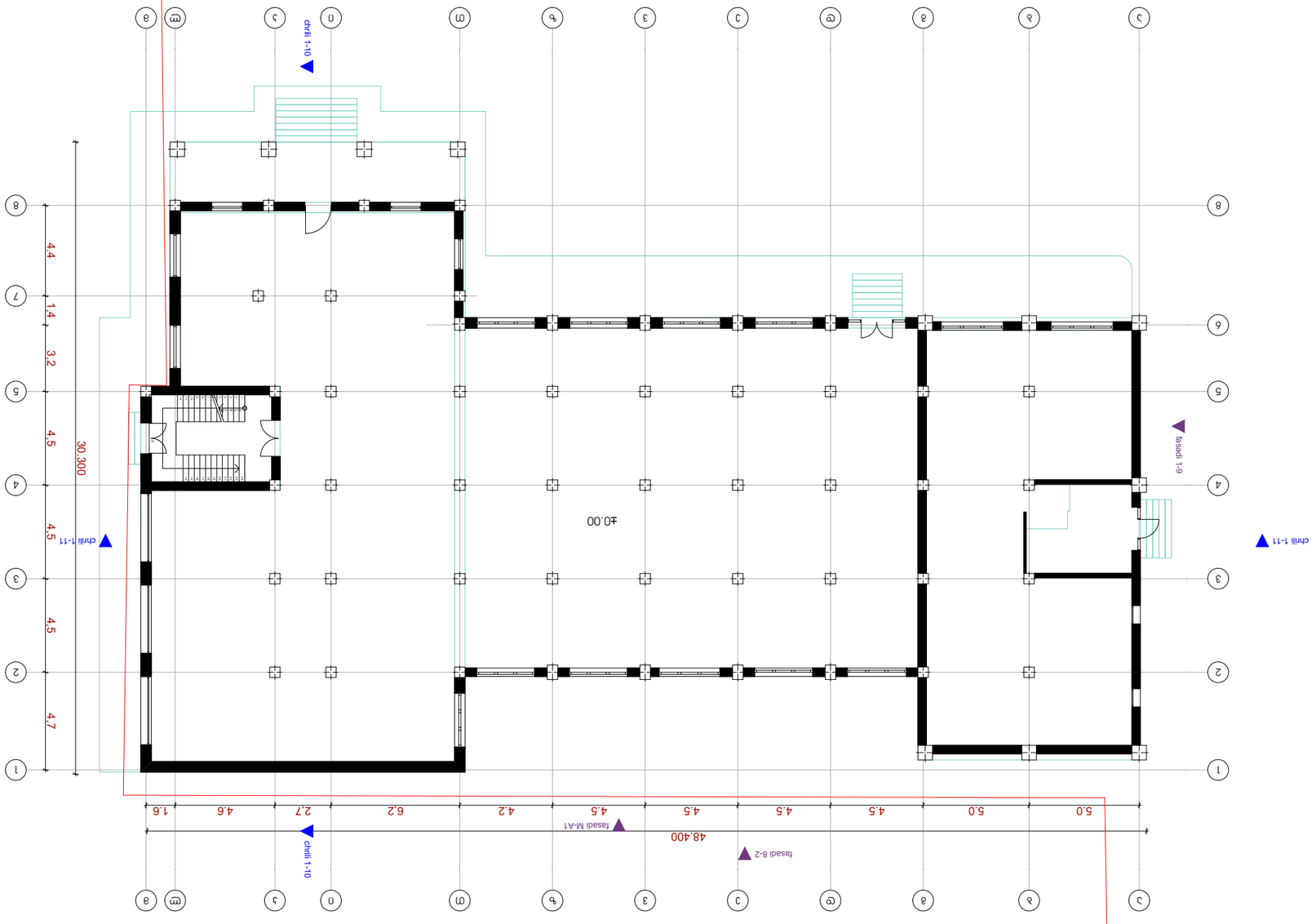
პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო სარდაფის გეგმა -3.10 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6

7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

24 x 0,18 = 4,22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

5.0 5.0 4.5 4.5 4.5 4.5 4.2 6,2 2,7 4.6 1.6

48.400

30.300

4.4 1,4 3,2 4,5 4,5 4,5 4,7

ფასადი 8-2

ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - --

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.
#5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული პირველი სართულის გეგმა

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო პირველი სართულის გეგმა

±0.00 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

პროექტი

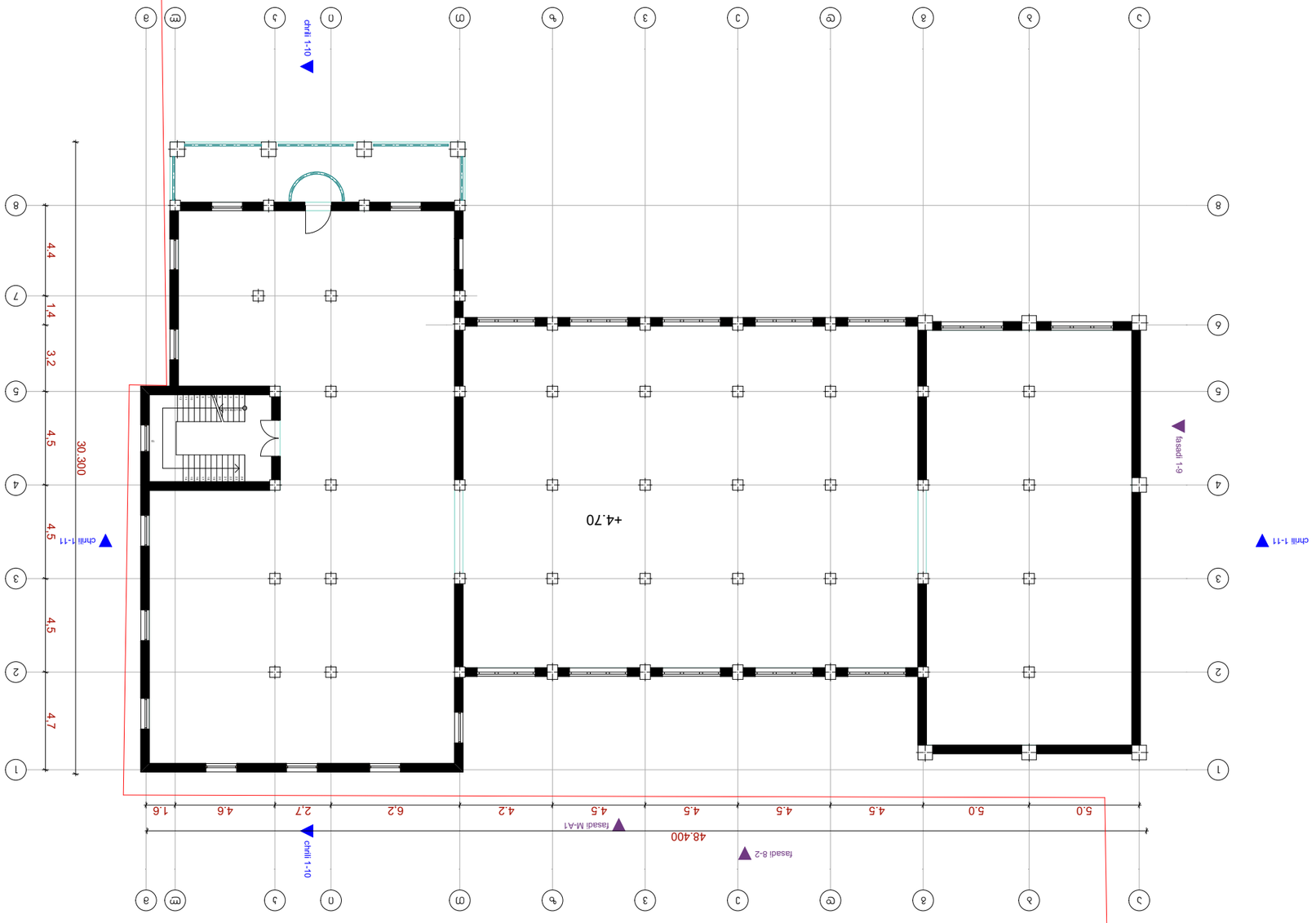
დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

±0.00



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6
7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z

T

T

i

i

k

k

l

l

m

m

24 x 0,18 = 4,22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

ფასადი 8-2
ფასადი M-A1

ფასადი 1-9

chrili 1-10 chrili 1-10

chrili 1-11 chrili 1-11

5.0 5.0 4.5 4.5 4.5 4.5 4.2 6,2 2,7 4.6 1.6

48.400

30.300

4.4 1,4 3,2 4,5 4,5 4,5 4,7
გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - --

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ.
#5 (რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

არსებული მეორე სართულის გეგმა

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

+4.70

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

-- - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო მეორე სართულის გეგმა

+4.70 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

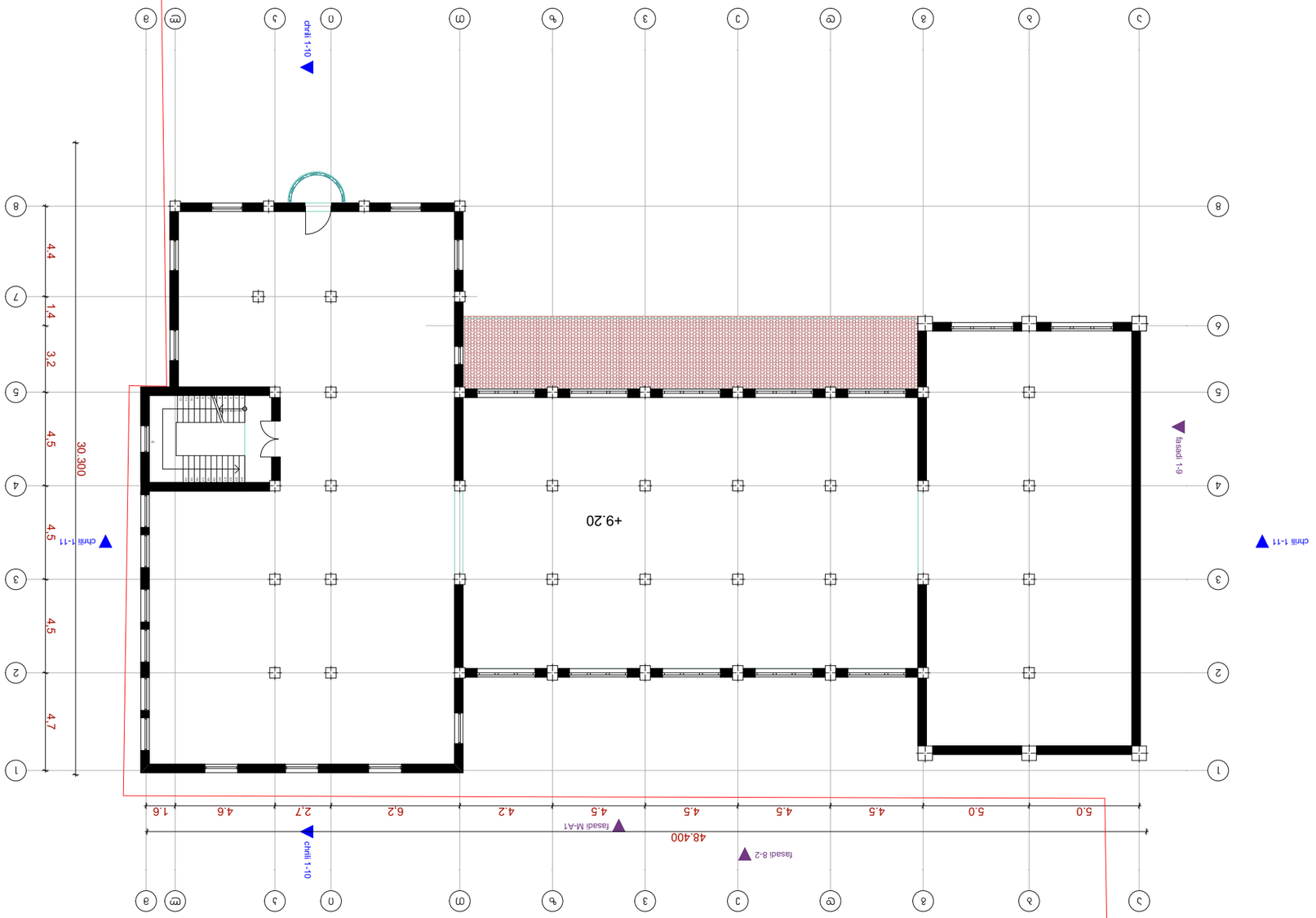
პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)
ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო მეორე სართულის გეგმა +4.70 ნიშნულზე

სამშენებლო ნებართვის მისაღებად წარსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი
+9.20 ნიშნულის ფარგლებში



შპალერის ფილა					
ფილტრის ფილა					
ფილტრის ფილა	ფილა ფ1				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ2				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ3				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ4				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ5				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ6				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ7				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ8				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ9				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ10				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ11				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ12				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ13				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ14				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ15				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ16				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ17				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ18				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ19				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ20				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ21				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ22				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ23				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ24				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ25				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ26				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ27				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ28				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ29				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ30				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ31				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ32				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ33				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ34				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ35				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ36				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ37				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ38				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ39				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ40				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ41				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ42				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ43				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ44				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ45				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ46				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ47				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ48				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ49				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ50				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ51				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ52				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ53				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ54				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ55				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ56				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ57				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ58				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ59				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ60				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ61				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ62				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ63				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ64				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ65				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ66				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ67				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ68				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ69				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ70				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ71				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ72				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ73				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ74				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ75				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ76				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ77				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ78				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ79				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ80				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ81				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ82				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ83				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ84				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ85				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ86				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ87				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ88				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ89				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ90				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ91				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ92				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ93				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ94				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ95				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ96				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ97				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ98				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ99				
ფილტრის ფილა	ფილა ფ100				

ფორტის მშენებლობა

FORTIS GROUP

ქ. თბილისი, გურამიშვილის დავით ამაღლებულის ქუჩა №5
(ორთაჭალა)

ტელ: (+995 32) 2 33 77 77

ელ-ფოსტა: info@fortis.ge

პროექტის დასახელება	ფილტრის ფილა		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ორთაჭალის დასახლების მე-5 კვარტალი, ნაკვეთი +9.20 ნიშნულის ფილტრის ფილა		
ნახაზის დასახელება	ფილტრის ფილა		
ნახაზის ნომერი	ფ.პ.ნ.	ფილტრის ფილა	ფ1
მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A3

ფ. 3. ფილტრის ფილა №10

ინფორმაციის მხოლოდ ნებისმიერი ასლის გავრცელება ან გადაბეჭდვა დაიშვება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ფორტის მშენებლობა

ფილტრის ფილა

ფ1

2017 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

z

z

m

m

7.4 m2

ფასადი4

ფასადი3

ფასადი2

ფასადი1

chrili2 chrili2

5.000 5.000 4.500 4.500 4.500 4.500 4.200 6.100 2.700 4.600 1.600

4.500 4.700 4.500 4.500 3.200

1.400

4.350

3.625 4.550 4.350 4.350
4.475 3.442

6.104

6.104

7.504

7.504

7.504

7.504

8.350

4.000

4.625 4.350 4.350 4.350

4.625 4.350 4.350 4.350

0.300 0.200 5.450 5.430

5.450 5.430

5.450 5.430

5.450 5.430

5.450 5.430
4.000

7.279

0.300

0.200 0.800 0.300

0.200
0.500
0.300

0.200 0.300

2.200 0.200 7.524

2.200 0.200 7.524 0.150 1.800 0.150 7.500 0.200 1.300 0.300

7.500 0.200

6.019

1.819

1.800

9.400

4.056

48.400

30.300

3.900

1.950

2.200 2.700

21.141

+13.80

10.6 m2

6.5 m2 6.5 m2

3.5 m2

3.6 m2

3.7 m2

3.1 m2

32.6 m2

32.3 m2

27.3 m2

33.6 m2

27.8 m2

21.0 m2

30.0 m2

33.4 m2

22.1 m2

23.6 m 22.0 m2

2

23.7 m2

34.4 m2
23.7 m2

33.6 m2

25.2 m2 23.7 m2

25.1 m 23.6 m2

2

23.6 m2

37.4 m2

36.5 m2

11.0 m2

3.6 m2

3.0 m2

6.7 m2

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

- - - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო მანსარდის მოწყობის გეგმა

+13.80 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

საპროექტო მანსარდის მოწყობის გეგმა +13.80 ნიშნულზე

0.200 0.800 0.300

0.800 0.200

chrili1 chrili1

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

7 7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

T

T

i

i

k

k

l

l

26 X 0.17 = 4.40

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12

11

10

13 14 15 16

17

18

19

20

21

22

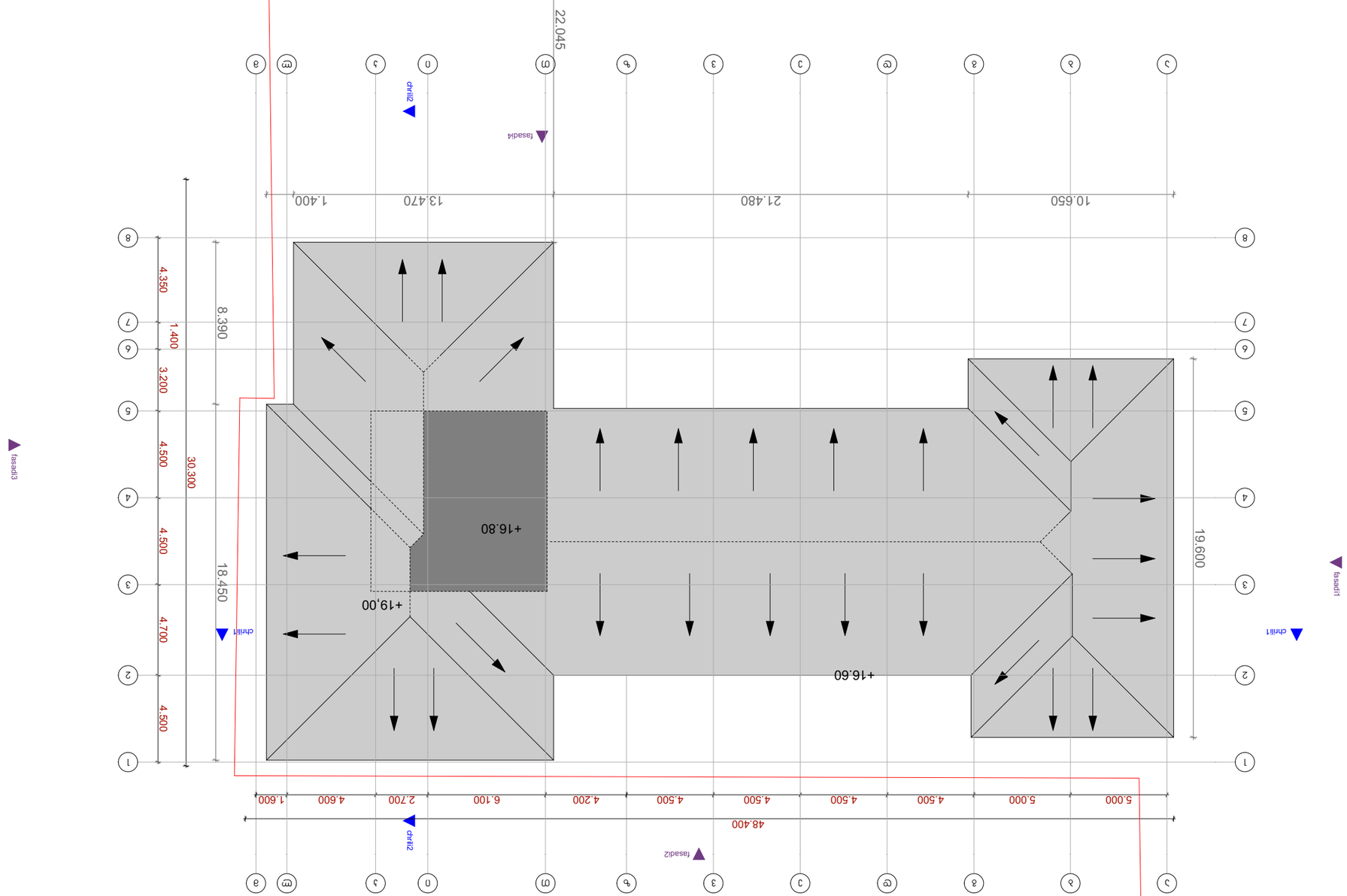
23

24

25

26

ქვემოთ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

z

z

m

m

ფასადი4

ფასადი3

ფასადი2

ფასადი1

chrili2 chrili2

5.000 5.000 4.500 4.500 4.500 4.500 4.200 6.100 2.700 4.600 1.600

48.400

4.350

1.400

3.200 4.500 4.500 4.700 4.500

30.300

10.650 21.480 13.470 1.400

8.390 18.450

19.600

22.045

+16.80

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

- - - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო სახურავის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო სახურავის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

chrili1 chrili1

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

7 7

8 8

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

T

T

i

i

k

k

l

l

+19,00

+16.60

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+14.80

+16.60

+14.80

+16.60

4.70 4.50 4.500 4.500 3.200 1.400 4.354

30.30

18.973

21.631

1.300 22.531

0.400

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო ჭრილი 1 - 8 ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო ჭრილი 1 - 8 ღერძებში

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

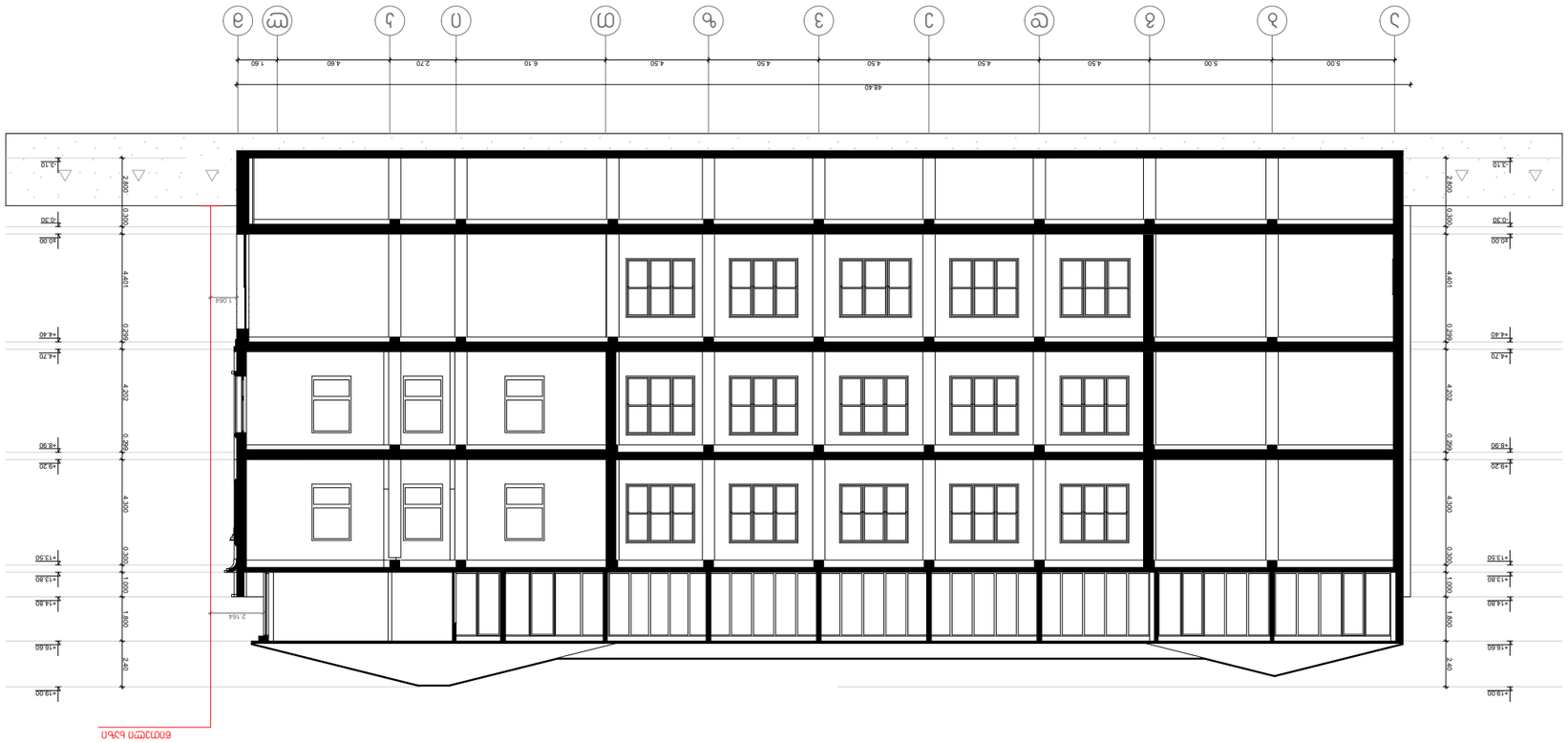
±0.00

-3.10

2.800 0.300 4.401 0.299 4.202 0.299 4.300 0.300 1.000 1.800 2.40

-3.10

2.800 0.300 4.401 0.299 4.202 0.299 4.300 0.300 1.000 1.800 2.40



GSPublisherVersion 0.0.100.100

5.00 5.00 4.50 4.50 4.50 4.50 4.50 6.10 2.70 4.60 1.60

+14.80

+16.60

48.40

+14.80

+16.60

2.164

1.064

წითელი ხაზი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

არქიტექტორი მეგი დევაძე

- - - - -

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო ჭრილი ა - მ ღერძებში

მეგი დევაძე

არქიტექტორი

a b g d e v z T i k l m

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო ჭრილი ა - მ ღერძებში

m. gelovanis #10

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00
-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-3.10

2.800 0.300 4.401 0.299 4.202 0.299 4.300 0.300 1.000 1.800 2.40

-3.10

2.800 0.300 4.401 0.299 4.202 0.299 4.300 0.300 1.000 1.800 2.40

GSPublisherVersion 0.0.100.100

+14.80

+16.60

+14.80

+16.60

4.70 4.50 4.50 4.50 3.20 1.40 4.35

30.30

18.97

21.63

1.30 22.53

0.40

აივანი თუნუქის გადახურვა აივანი წითელი ხაზი წითელი ხაზი

1 2 3 4 5 6 7 8

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო ფასადი 1 - 8 ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო ფასადი 1 - 8 ღერძებში

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-3.10

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 1.00 1.80 2.40

-3.10

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 1.00 1.80 2.40

GSPublisherVersion 0.0.100.100

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 1.00 1.80 2.40

+14.80

+16.60

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 1.00 1.80 2.40

+14.80

+16.60

4.35 1.40 3.20 4.50 4.50 4.50 4.70

30.30

18.97

21.63

22.53 1.30

0.40

წითელი ხაზი არსებული პარაპეტი ვიტრაჟი თუნუქის გადახურვა აივანი წითელი ხაზი

8 7 6 5 4 3 2 1

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო ფასადი 8 - 1 ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო ფასადი 8 - 1 ღერძებში

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-3.10 -3.10

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1.95 0.85 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 1.00 1.80 2.40

+14.80

+16.60

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 1.00 1.80 2.40

+14.80

+16.60

5.00 5.00 4.50 4.50 4.50 4.50 4.50 6.10 2.70 4.60 1.60

48.40

2.16

1.06

აივანი ვიტრაჟი თუნუქის გადახურვა აივანი არსებული პარაპეტი წითელი ხაზი

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო ფასადი ა - მ ღერძებში

a b g d e v z T i k l m

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო ფასადი ა - მ ღერძებში

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-3.10 -3.10

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1.60 4.60 2.70 6.10 4.50 4.50 4.50 4.50 4.50 5.00 5.00

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 4.67

+14.80

+16.60

2.80 0.30 4.40 0.30 4.20 0.30 4.30 0.30 1.00 1.80 2.40

+14.80

+16.60

48.40

2.16

1.06

არსებული პარაპეტი აივანი ვიტრაჟი თუნუქის გადახურვა აივანი წითელი ხაზი

m l k i T z v e d g b a

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი მეგი დევაძე

არქიტექტორი -----

პროექტი ფურცელი ფურცლები თარიღი

შ.პ.ს ფორტის გრუპი მასშტაბი 1:100

მისამართი მ. გელოვანის #10

sakontaqto informacia info@fortis.ge

ფორტის გრუპი

თანამდებობა

2017 w.

საპროექტო ფასადი მ - ა ღერძებში

პროექტი

დამკვეთი

ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. #5
(რეკონსტრუქცია)

ს.ს ბეჭდვითი sityvis კომბინატი

საპროექტო ფასადი მ - ა ღერძებში

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-0.30

+4.40

+8.90

+13.50

+19.00

+13.80

+9.20

+4.70

±0.00

-3.10 -3.10