ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 3-19/0117038528-17 14. 02 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ალ. ყაზბეგის გამზირი №1-სა და გამსახურდიას გამზირი №36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის (საკ. კოდი: №01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – არსენ ასათიანი
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №01/770 23.04.2010წ. (№1436285 22.08.2014წ.)
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება –№2538297 12.04.2016წ.
განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა: №3029339 03.01.2017წ. (AR1463937)

მიწის ნაკვეთის ფართი: 318.00 მ²
საერთო ფართი: 2240.09 მ²
მათ შორის:
სავაჭრო ფართი: 191.7 მ²
საოფისე ფართი: 1393.57 მ²
ლიფტების და კიბის უჯრედების ფართი: 241.1 მ²
დამხმარე სათავსების ფართი: 413.72 მ²

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ალ. ყაზბეგის გამზირი №1- სა და გამსახურდიას გამზირი №36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის (საკ. კოდი: №01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური შენობა).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/0117038528-17 07.02.2017წ. განცხადება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3029339

გაცემის თარიღი: 03/01/2017 გაცნობის თარიღი: 03/01/2017

განცხადების ნომერი: AR1463937

შემოსვლის თარიღი: 14/12/2016

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.14.012.010
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 318.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): არსენ ასათიანი (P/N: 01017001245)

ნომენკლატურა :

- **განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება**
- **IV კლასის ობიექტი**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- არსენ ასათიანი პ/ნ 01017001245
- მისამართი: ძმ.კაკაბაძეების 28

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2538297
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.04.2016

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 14.12.2016წ. № AR1463937 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 04/05/2016წ N№-104078/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების დასაშვებობის წერილობითი დადასტურებას. განგიმარტავთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. №57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, „ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.“

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახური ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 04/05/2016წ N№-104078/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებული მშენებელობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათ დასაშვებობას ობიექტის შემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით. წინამდებარე წერილობითი დადასტურება განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 12/04/2016წ. N2538297 ბრძანებასთან ერთად, წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ჩვენ, შპს "GREEN WAY" (ს/კ: 425052444) მისი დირექტორის **მოჰამედ ხორამ ტოსის** სახით, და **მზია კეკელია**, როგორც პირადად, ასევე, როგორც **არსენ ასათიანის** (პირადი № 01017001245) წარმომადგენელი (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმ. ნოტ. ი. ხარძიანის მიერ 24.09.2014-ში, რეგ. № 141044646) ვადასტურებთ, რომ თანახმა ვართ, ჩვენს საკუთრებაში არსებულ შენობის ფასადზე, მდებარე ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №1-სა და გამსახურდიას №36-ს საცხოვრებელ სახლებს შორის, განხორციელდეს არქიტექტურული ელემენტების, კონსტრუქციებისა და ტექნიკური საშუალებების, მათ შორის საჩრდილობლებისა და სარეკლამო აბრების მოწყობა, ასევე ავტოსადგომების (პარკინგების) და ქვაფენილის მოწყობა ბ-ნი **არსენ ასათიანის** (პირადი № 01017001245) მიერ ქ. თბილისის მერიასა და მის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ განყოფილებასა თუ სამსახურში მათ შორის არქიტექტურის, ქონების მართვის, ზედამხედველობის, ტრანსპორტისა და სხვა შესაბამის სამსახურებში წარდგენილი დოკუმენტებისა და მოთხოვნების საფუძველზე.

მოჰამედ ხორამ ტოსი ----------

მზია კეკელია ----------

არსენ ასათიანი ----------

თარჯიმანი

موافقت نامه

اینجانبان ، **محمد خرم طوسی** – مدیر شرکت "GREEN WAY" (کد شرکت : 425052444) و **مزیا ککلیا** راسا و همچنین به عنوان نماینده **آرسن آساتیانی** (شماره ملی : 01017001245) (مطابق با وکالتنامه مورد تصدیق دفتر اسناد رسمی ای . خاردزیانی در 24.09.2014 با شماره 141044646) موافقت خود را نسبت به نصب اجزاء معماری ، سازه ها ، وسایل فنی ، همچنین چادر ها و تابلو های تبلیغاتی ، همچنین جا پارکینگ ها و سنگ فرش در ساختمان تحت مالکیت ما ، واقع به نشانی : تفلیس ، بین پلاک 1 خ. قازبگی و پلاک 36 خ. گامساخوردیا ، بر اساس درخواست و مدارک مورد ارائه توسط **آرسن آساتیانی** (شماره ملی : 01017001245) به شهرداری تفلیس ، شعب و ادارات وابسته به آن شهرداری ، اعم از اداره های معماری ، مدیریت املاک ، نظارت ، حمل و نقل و سایر ادارات اعلام می نمائیم .

محمد خرم طوسی ----------

مزیا ککلیا ----------

آرسن آساتیانی ----------

مترجم :

در تاریخ هشتم آوریل سال دو هزار و هفده به اینجانب آنژلا مانیا - رئیس دفتر اسناد رسمی واقع در شهر تفلیس، جنب بیمارستان مرکزی ، ***محمد خرم طوسی*** و ***مزیا ککلیا*** مراجعه نمودند . ***محمد خرم طوسی*** اظهار داشت که با زبان گرجی تسلط ندارد و مترجم او گیورکی ساخلتخوتسیشویلی خواهد بود . آنها خواستار تصدیق صحت امضاء خود روی موافقت نامه حاضر شدند . توسط اینجانب بر اساس شناسنامه های ارائه شده هویت مراجعه کنندگان محرز گردید : **محمد خرم طوسی** - متولد 21.09.1970، شماره ملی: 01894001174، شماره کارت اقامت دائمی گرجستان : 13PR07709، ساکن تفلیس ، خ. کاندلاکی ، پلاک 11 ، واحد 12 ؛ **مزیا ککلیا** - متولد 16.09.1965، شماره ملی: 01026000627، ساکن تفلیس ، دولیدزه ، پلاک 27 ، واحد 127 ؛ گیورکی ساخلتخوتسیشویلی (متولد 05.08.1974 ، شماره ملی : 01024008369، ساکن تفلیس ، خ. پوتی ، پلاک 14 ، واحد 75) – مترجم رسمی معرفی شده از جانب مراجعه کننده . مترجم مطلع گردید که موارد مانع انجام ترجمه نباید موجود باشد . مترجم و مراجعه کننده تائید نمودند که هیچ گونه موارد مانع انجام ترجمه وجود ندارد . مترجم در خصوص مسئولیت وی نسبت به صحت ترجمه از وی اینجانب مطلع گردید. مترجم اعلام نمود که بر زبان فارسی تسلط داشته صحت ترجمه را تضمین می نماید . توسط مترجم سند تائیدکننده تسلط وی بر زبان فارسی : لیسانس بشماره YB 997452 #شماره ثبت 01/61، صادره از دانشگاه دولتی تفلیس بنام ایوانه جاواخیشویلی در سال 1996 ، دارنده تخصص- شرقشناس ، تاریخدان ، مترجم و استاد زبان فارسی ، ارائه گردید . اینجانب در قابلیت و توانائی وی اطمینان حاصل نمودم. دلیلی جهت تردید به جدیت تمایل مراجعه کننده نداشتم . سپس وی در حضور من امضاء خود را انجام نمودند که اینجانب بر این تایید می نمایم .عوارض ثبت سند مطابق با بند 31 مصوبه شماره 507 مورخ 29.12.2011 دولت گرجستان "در باره پرداخت عوارض ثبت اسناد رسمی و تعرفه ها ، نحوه پرداخت و مدت عرضه خدمات مربوطه که برای کانون دفاتر اسناد رسمی تعیین شده است" - به میزان 48 (چهل و هشت) لاری ؛ مالیات بر ارزش افزوده به میزان 8.64 لاری مطابق با بند 169 مجموعه قوانین مالیاتی گرجستان و مبلغ 2 (دو) لاری – حق الثبت مطابق با بند 39 همان مصوبه پرداخت شده است .

سر دفتر: /آنژلا مانیا/

ორიათას ჩვიდმეტი წლის რვა აპრილს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია, მომმართეს **მოჰამედ ხორამ ტოსიმ და მზია კეკელიამ. მოჰამედ ხორამ ტოსიმ** განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას შეასრულებს გიორგი სახლთხუციშვილი. მათ წარმოადგინეს თანხმობა (სამი ეგზემპლარი) და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი და თარჯიმნის პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მოჰამედ ხორამ ტოსიმ** - დაბადებული 21.09.1970წ., პირადი № 01894001174, საქართველოს მუდმივი ბინადარ. მოწმობა № 13PR07709, მისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №11, ბინა 12; **მზია კეკელიამ** – დაბადებული 16.09.1965 წ., პირადი № 01026000627, მისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, დოლიძის ქ. №28, ბინა 127; და გიორგი სახლთხუციშვილმა (დაბ. 05.08.1974წ., პირადი № 01024008369, მისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №42, ბ. №3) – განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილმა თარჯიმანმა მომმართეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია, თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მხარემ და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხველი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მე, ასევე გიორგი სახლთხუციშვილი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარჯიმანმა გიორგი სახლთხუციშვილმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი უვ №997452, გაცემული ი. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 1996 წელს, სარეგისტრაციო №01/06, სპეციალობა – აღმოსავლეთმცოდნე ისტორიკოსი, ისტორიის მასწავლებელი, თარჯიმანი. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები წინამდებარე თანხმობაზე. მე მათ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

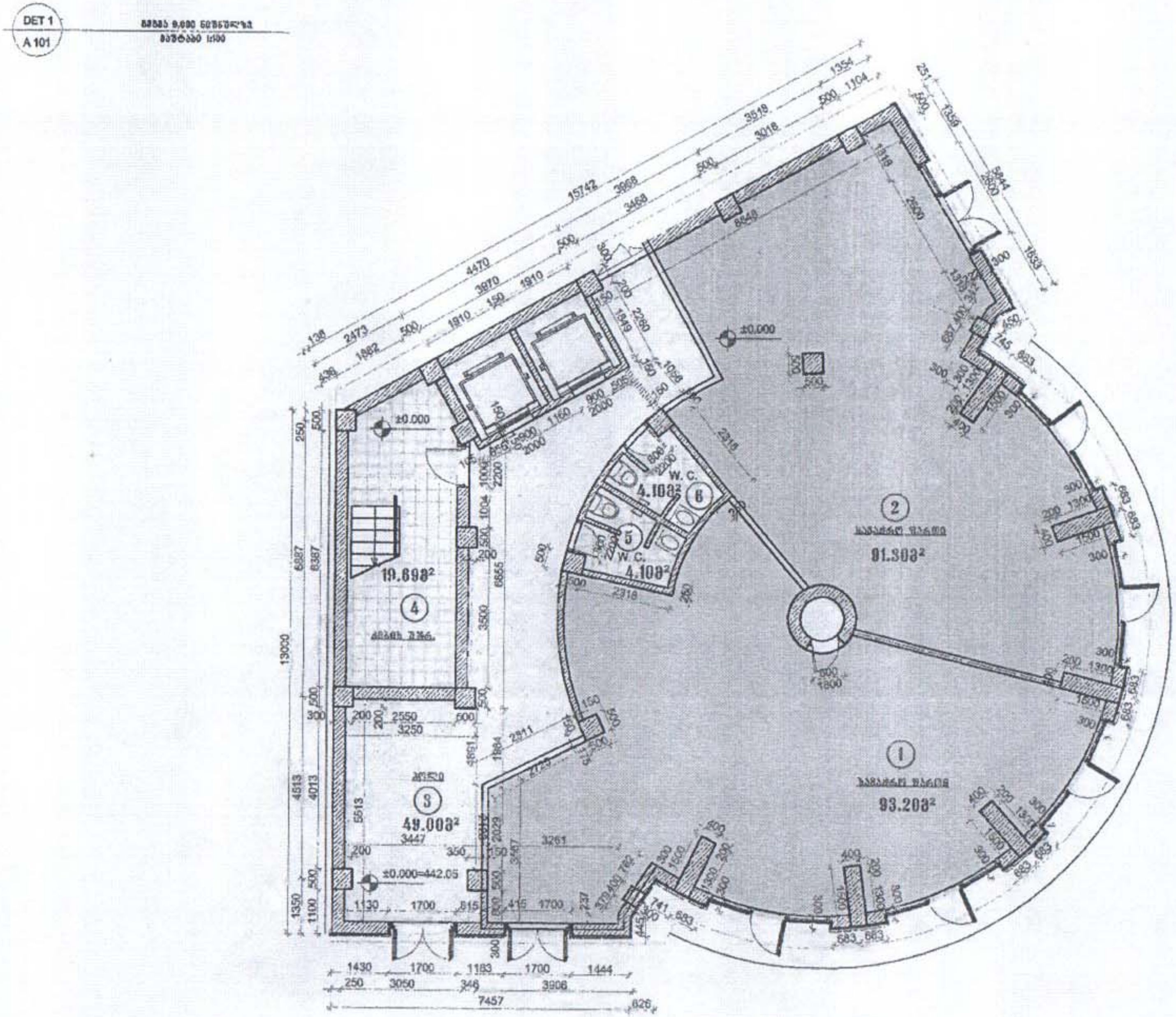
გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 24 ხელმოწერისათვის, (სამ ეგზემპლარზე), 48 (ორმოცდარვა) ლარი; დღგ – 8.64 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – თანახმად ზემოხსენებული კანონის მუხლი 39-სა.

ნოტარიუსი */ანჟელა მანია/*

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170367172
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.04.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	60656577618817



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



პირველი სართულის გეგმა

1-სავაჭრო ფართი - 93.20მ²

2-სავაჭრო ფართი - 91.30მ²

3-ჰოლი - 49.00მ²

4-კიბის უჯრედი - 19.69მ²

5-WC - 4.10მ²

6-WC - 4.10მ²

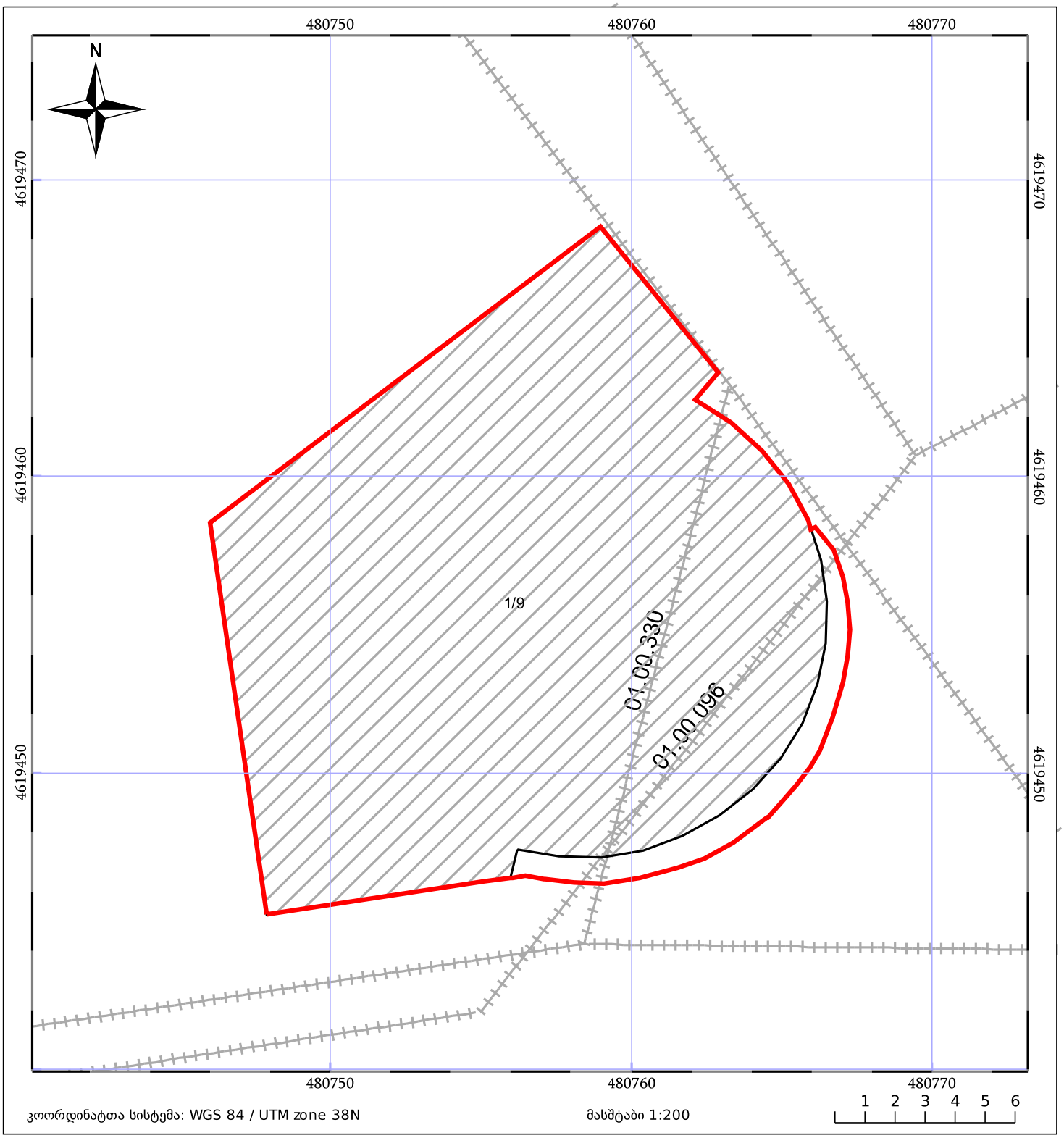
M&L Architecture			ნახაზის დასახელება	
შემსრულებელი	ლ.აბლაშიძე		ფართები და ექსპლიკაცია	
შეამოწმა	მ.ლონდარიძე			

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.14.012.030**
განცხადების ნომერი: **882017586146**
მომზადების თარიღი: **04/07/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **334 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

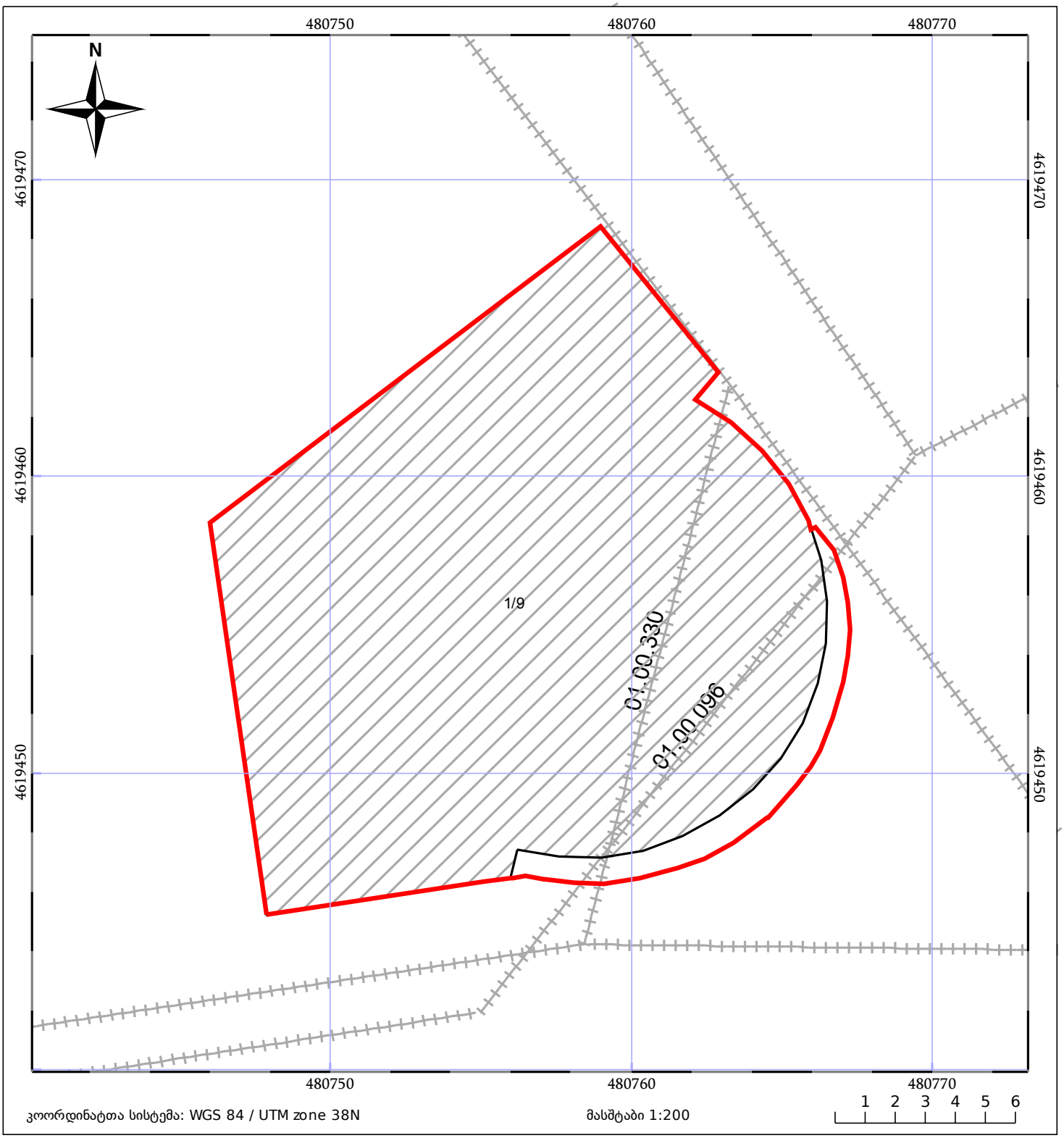
საკადასტრო კოდი: **01.10.14.012.030**

განცხადების ნომერი: **882017344354**

მომზადების თარიღი: **08/05/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი: **334 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.012.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017408142 - 17/05/2017 17:17:16

მომზადების თარიღი
18/05/2017 10:37:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**14**	**012/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 1 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 334.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.14.012.026; 01.10.14.012.010;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართობი 2240.09 კვ.მ. მათ შორის: საავჭრო ფართობი 191.7 კვ.მ. საოფისე ფართობი 1393.57 კვ.მ. ლიფტების და კიბის უჯრედების ფართობი 241.1 კვ.მ. დამხმარე სათავსების ფართობი 413.72 კვ.მ

მესაკუთრეები:
არსენ ასათიანი,P/N: 01017001245
მზია კეკელია,P/N: 01026000627
შპს "GREEN WAY" , ID ნომერი:425052444

01.10.14.012.030.01.01.001

მზია კეკელია — საკუთრება **სავაჭრო ფართი N1**(მშენებარე) **სართული1,** 93.20 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.14.012.030.01.01.002

შპს "GREEN WAY" — საკუთრება **სავაჭრო ფართიN2**(მშენებარე) **სართული1,** 93.20 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , გაფორმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.02.001

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **საოფისე ფართი N1**(მშენებარე) **სართული2,** 68.59 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.02.002

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **საოფისე ფართი N2**(მშენებარე) **სართული2,** 27.26 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.02.003

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **საოფისე ფართი N3**(მშენებარე) **სართული2,** 27.26 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.02.004

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **საოფისე ფართი N4**(მშენებარე) **სართული2,** 62.61 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.03.005

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **დამხმარე ფართი N5**(მშენებარე) **სართული2,** 41.07 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.03.006

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **დამხმარე ფართი N6**(მშენებარე) **სართული2,** 4.10 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.03.007

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **დამხმარე ფართი N7**(მშენებარე) **სართული2,** 4.10 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.03.009

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **დამხმარე ფართი N9**(მშენებარე) **სართული2,** 2.97 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

არსენ ასათიანი

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.14.012.030.01.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება N KSB.0256729.001/01, დამოწმების თარიღი30/10/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"** 204546045;
მესაკუთრე: **შპს "GREEN WAY"** 425052444;
საგანი: სართული1, სავაჭრო ფართიN2, ფართი: 93.20 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.14.012.030

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24602 , დამოწმების თარიღი:17/11/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

აღწერა:

გამყიდველი: **სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**204521794;
მყიდველი: **არსენ ასათიანი** P/N: 01017001245;
დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.;

01.10.14.012.030

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N130681549, დამოწმების თარიღი05/07/2013, ნოტარიუსი ქ.ხოტივარი

მეორე მხარე: **შპს "GREEN WAY"** 425052444;
პირველი მხარე: **არსენ ასათიანი** P/N: 01017001245;
საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი: 318.00 კვ.მ.;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

01.10.14.012.030.01.01.001

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/03/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: **შპს House of Coffee** 404441724;
მესაკუთრე: **მზია კეკელია** P/N: 01026000627;
საგანი:სავაჭრო ფართი N1 - 93.20 კვ.მ. ;
ვადა:5 წელი;

01.10.14.012.030.01.01.002

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/10/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მეიჯარე: **შპს "GREEN WAY"** 425052444;
მოიჯარე: **შპს "სამიტი"** 206040443;
საგანი:სავაჭრო ფართიN2 ფართობი 93.20 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:16/10/2020;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

25/07 /2017 წ.

საქარველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

გაცნობებთ რომ 29 ივნისის განცხადება REG # 882017574004 მოთხოვნილი იყო ქ. თბილისში ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირის N 1-სა და გამსახურდია გამზ. N36 შორის არსებული შენობის ს/კ 01.10.14.012.030 ფართების გადანაწილება მესაკუთრეებს შორის 28.06.2017 წლის შეთანხმების საფუძველზე, ასევე მათი დარეგისტრირება სართულების მიხედვით, რათა მინიჭებული ჰქონდეს თითოეულ სართულზე ფართებს ერთი საკადასტრო კოდი.

2017 წლის 5 ივლისის თქვენი რეკომენდაციის საფუძველზე მოვახდინეთ როგორც საოფისე ასევე დამხმარე ფართების დანომრვა.

ფართების დანომრვა

შ.პ.ს „GREEN WAY"ს/კ 42505244 ინვესტორის საკუთრებაში გადაცემული ფართები:

მე-3 სართულის ფართი შეადგენს სულ **230.73 მ²** აქედან (საოფისე ფართი 178.49 მ² და დამხმარე ფართი 52.24 მ²)

კერძოდ:

N5საოფისე ფართი 64.39 მ²
N6საოფისე ფართი 27.32 მ²
N7საოფისე ფართი 27.32 მ²
N8საოფისე ფართი 59.46 მ²
N10დამხმარე ფართი ჰოლი 41.07 მ²
N11 დამხმარე ფართიWC 4.10 მ²
N12დამხმარე ფართიWC 4.10 მ²
N13დამხმარე ფართისაკუჭნაო 2.97 მ²

მე-4სართულის ფართი შეადგენს სულ **239.99მ²** აქედან (საოფისე ფართი 187.68მ² და დამხმარე ფართის 52,31 მ².)

კერძოდ:

N9 საოფისე ფართი 69.19მ²
N10საოფისე ფართი 27.65 მ²
N11საოფისე ფართი 27.65 მ²
N12საოფისე ფართი 63.09 მ²
N14დამხმარე ფართი ჰოლი 41.13 მ²
N15დამხმარე ფართიWC 4.10 მ²
N16დამხმარე ფართიWC 4.10 მ²
N17დამხმარე ფართისაკუჭნაო 2.97 მ²

მე-5 სართულის ფართიშეადგენს სულ **146.59მ²**აქედან (საოფისე ფართი 134.89მ² და დამხმარე ფართის 11,17 მ².)

კერძოდ:
N13 საოფისე ფართი 16.5 მ²
N14საოფისე ფართი 27.65 მ²
N15საოფისე ფართი 27.65 მ²
N16საოფისე ფართი 63.09 მ²
N19 დამხმარე ფართი WC 4.10 მ²
N20დამხმარე ფართი WC 4.10 მ²
N21 დამხმარე ფართი საკუჭნაო 2.97 მ²

<u>არსენ ასათიანის საკუთრებაში</u>

მე-5 სართულის საოფისე ფართი სულ 52.6 მ²
კერძოდ N17 საოფისე ფართი 52.6 კვ.მ

მე-6 სართულის საოფისე ფართი შეადგენს სულ **226.81** მ²აქედან (საოფისე ფართი175.31მ²და დამხმარე ფართი 51.5 მ².)
კერძოდ:
N18საოფისე ფართი 66.93 მ²
N19საოფისე ფართი 22.74 მ²
N20საოფისე ფართი 22.74 მ²
N21საოფისე ფართი 62.90 მ²
N22დამხმარე ფართი ჰოლი 40.86 მ²
N23დამხმარე ფართიWC 3.9 მ²
N24დამხმარე ფართიWC 3.9 მ²
N25დამხმარე ფართისაკუჭნაო 2.84 მ²

მე-7 სართულის საოფისე ფართი შეადგენს სულ **226.81** მ²აქედან (საოფისე ფართი175.31 მ² და დამხმარე ფართი51.5 მ²
კერძოდ:
N22საოფისე ფართი 66.93 მ²
N23 საოფისე ფართი 22.74 მ²
N24 საოფისე ფართი 22.74 მ²
N25საოფისე ფართი 62.90 მ²
N26დამხმარე ფართი ჰოლი 40.86 მ²
N27დამხმარე ფართიWC 3.9 მ²
N28დამხმარე ფართიWC 3.9 მ²
N29 დამხმარე ფართისაკუჭნაო 2.84 მ²

მე-8 სართულის საოფისე ფართი სულ **226.81**მ²აქედან (საოფისე ფართი 175.27 მ²და დამხმარე ფართი51.5 მ²)
კერძოდ:
N26საოფისე ფართი 66.93 მ²
N27საოფისე ფართი 22.74 მ²
N28საოფისე ფართი 22.74 მ²
N29საოფისე ფართი 62.86 მ²
N30დამხმარე ფართი ჰოლი 40.90 მ²
N31დამხმარე ფართიWC 3.9 მ²
N32დამხმარე ფართიWC 3.9 მ²

N33დამხმარე ფართისაკუჭნაო 2.84 მ²

მე-9 სართულის საოფისე ფართი შეადგენს სულ128.3 მ²
კერძოდ:
N30 საოფისე ფართი 128.3მ²

საერთო საკუთრებაში

პირველი სართულის სავაჭრო ფართი სულ 5.30მ² და დამხმარე ფართი 50.10 კვ.მ
კერძოდ :
N3 სავაჭრო ფართი 5.30მ²
N1 დამხმარე ფართი ჰოლი 41.90მ²
N2 დამხმარე ფართი WC 4.10მ²
N3 დამხმარე ფართი WC 4.10მ²

მეხუთე სართულის დამხმარე ფართი სულ 41.13მ²
კერძოდ:
N18 დამხმარე ფართი ჰოლი 41.13 მ²
აგრეთვეკიბის უჯრედი და ორივე ლიფტი

„მესაკუთრე“ - არსენ ასათიანი (პ/ნ01017001245)
მისამართი: ქ. თბილისი, ძმ. კაკაბაძეების ქ. N28
Email: asatiani110@hotmail.com
T.: 551-700-110

მესაკუთრე: არსენ ასათიანი "----------"

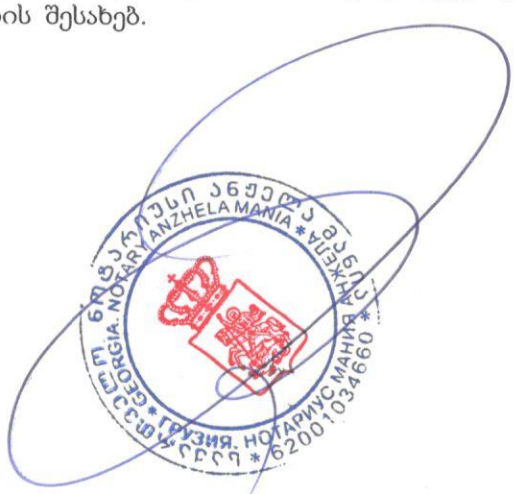
„ინვსეტორი“ - შ.პ.ს. „GREEN WAY”
საიდენტიფიკაციო კოდი : 425052444
მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ.
პირველი შესახვევი N11;
Email: mohammadkhoram@yahoo.com

ინვესტორი : მოჰამედ ხორამ ტოსი "----------"

ორიათას ჩვიდმეტი წლის *ოცდახუთ ივლისს* მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე, ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორიაზე, მომმართეს არსენ ასათიანმა და მოჰამედ ხორამ ტოსიმ. *მოჰამედ ხორამ ტოსიმ* განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის მოვალეობას შეასრულებს გიორგი სახლთხუციშვილი. მათ წარმოადგინეს წინამდებარე შეთანხმება *(ოთხი ეგზემპლარი)* და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი და თარჯიმნის პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **არსენ ასათიანმა** (დაბადებული 12.10.1954წ. პირადი № 01017001245, მისი განცხადებით მცხოვრები ქ. თბილისი, მ. ჩახავას ქ. # 7); **მოჰამედ ხორამ ტოსიმ** (დაბადებული 21.09.1970წ. პირადი № 01894001174, საქართველოს მუდმივი ბინადრობის მოწმობა 13PR07709, გაც. 24.03.2015წ. მისი განცხადებით მცხოვრები ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. # 1); *გიორგი სახლთხუციშვილმა* (დაბ. 05.08.1974წ., პირადი № 01024008369, მისი განცხადებით მცხ. ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. №42, ბ. №3) – მხარეების მიერ წარმოდგენილმა თარჯიმანმა მომმართეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. მხარემ და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხველი გარემოებების არარსებობის შესახებ. მე, ასევე თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარჯიმანმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი УВ № 997452 გაც. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 1996 წელს, სარეგისტრაციო №01/06, აღმოსავლეთმცოდნე-ისტორიკოსის, ისტორიის მასწავლებლის, თარჯიმნის კვალიფიკაცია. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, რის შემდეგაც მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები წინამდებარე წინამდებარე შეთანხმებაზე. მე მათ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ანჟელა მანია წინამდებარე შეთანხმების შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 24 (ოცდაოთხი) ხელმოწერისათვის, *(ოთხ ეგზემპლარზე)*, 48 (ორმოცდარვა) ლარი; დღგ – 8.64 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ.

ნოტარიუსი */ანჟელა მანია/*



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170843258
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.07.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90165056986617

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18