ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 3-19/0117038528-17 14. 02 2017 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ალ. ყაზბეგის გამზირი №1-სა და გამსახურდიას გამზირი №36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის (საკ. კოდი: №01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა) ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დამკვეთი – არსენ ასათიანი
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №01/770 23.04.2010წ. (№1436285 22.08.2014წ.)
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება –№2538297 12.04.2016წ.
განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დასკვნა: №3029339 03.01.2017წ. (AR1463937)

მიწის ნაკვეთის ფართი: 318.00 მ²
საერთო ფართი: 2240.09 მ²
მათ შორის:
სავაჭრო ფართი: 191.7 მ²
საოფისე ფართი: 1393.57 მ²
ლიფტების და კიბის უჯრედების ფართი: 241.1 მ²
დამხმარე სათავსების ფართი: 413.72 მ²

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, საქ. ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის, 97-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-4 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 20.06.06წ. №115 დადგენილების მე-2 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ალ. ყაზბეგის გამზირი №1- სა და გამსახურდიას გამზირი №36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის (საკ. კოდი: №01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური შენობა).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №19/0117038528-17 07.02.2017წ. განცხადება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3029339

გაცემის თარიღი: 03/01/2017 გაცნობის თარიღი: 03/01/2017

განცხადების ნომერი: AR1463937

შემოსვლის თარიღი: 14/12/2016

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.14.012.010
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 318.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): არსენ ასათიანი (P/N: 01017001245)

ნომენკლატურა :

- **განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება**
- **IV კლასის ობიექტი**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- არსენ ასათიანი პ/ნ 01017001245
- მისამართი: ძმ.კაკაბაძეების 28

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2538297
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.04.2016

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა 14.12.2016წ. № AR1463937 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 04/05/2016წ N№-104078/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევების დასაშვებობის წერილობითი დადასტურებას. განგიმარტავთ, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. №57 დადგენილების 62-ე მუხლის პირველი პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, „ქ. თბილისში (გარდა V კლასის შენობა-ნაგებობებისა) თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას, თუმცა სამშენებლო სამუშაოები დასრულებულია და დამკვეთს უარი ეთქვა შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე, დამკვეთის მიერ ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოში წარდგენის შემდეგ აღნიშნული ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის გარეშე უკვე განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობასა და მისი დასაშვებობის დადასტურებაზე. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტისაგან განსხვავებით, ნაწარმოები მშენებლობის დადასტურება ხდება წერილობითი ფორმით. განხორციელებული მშენებლობის გათვალისწინებით მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ შესაძლებელია მოთხოვნილ იქნეს დამატებითი დოკუმენტაცია. დადასტურების წერილი მშენებლობის ნებართვის განუყოფელი ნაწილია და უნდა დაერთოს ამ დადგენილებით განსაზღვრული სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.“

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახური ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქალაქი თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N01.10.14.012.010) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 04/05/2016წ N№-104078/12 ბრძანებაში დაფიქსირებული არქიტექტურულ-სამშენებლო დარღვევებით განხორციელებული მშენებელობის ქალაქგეგმარებით მოთხოვნებთან შესაბამისობას და მათ დასაშვებობას ობიექტის შემდგომი ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით. წინამდებარე წერილობითი დადასტურება განიხილება პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე სამსახურის 12/04/2016წ. N2538297 ბრძანებასთან ერთად, წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის განუყოფელ ნაწილს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტის ყველა ეგზემპლარს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

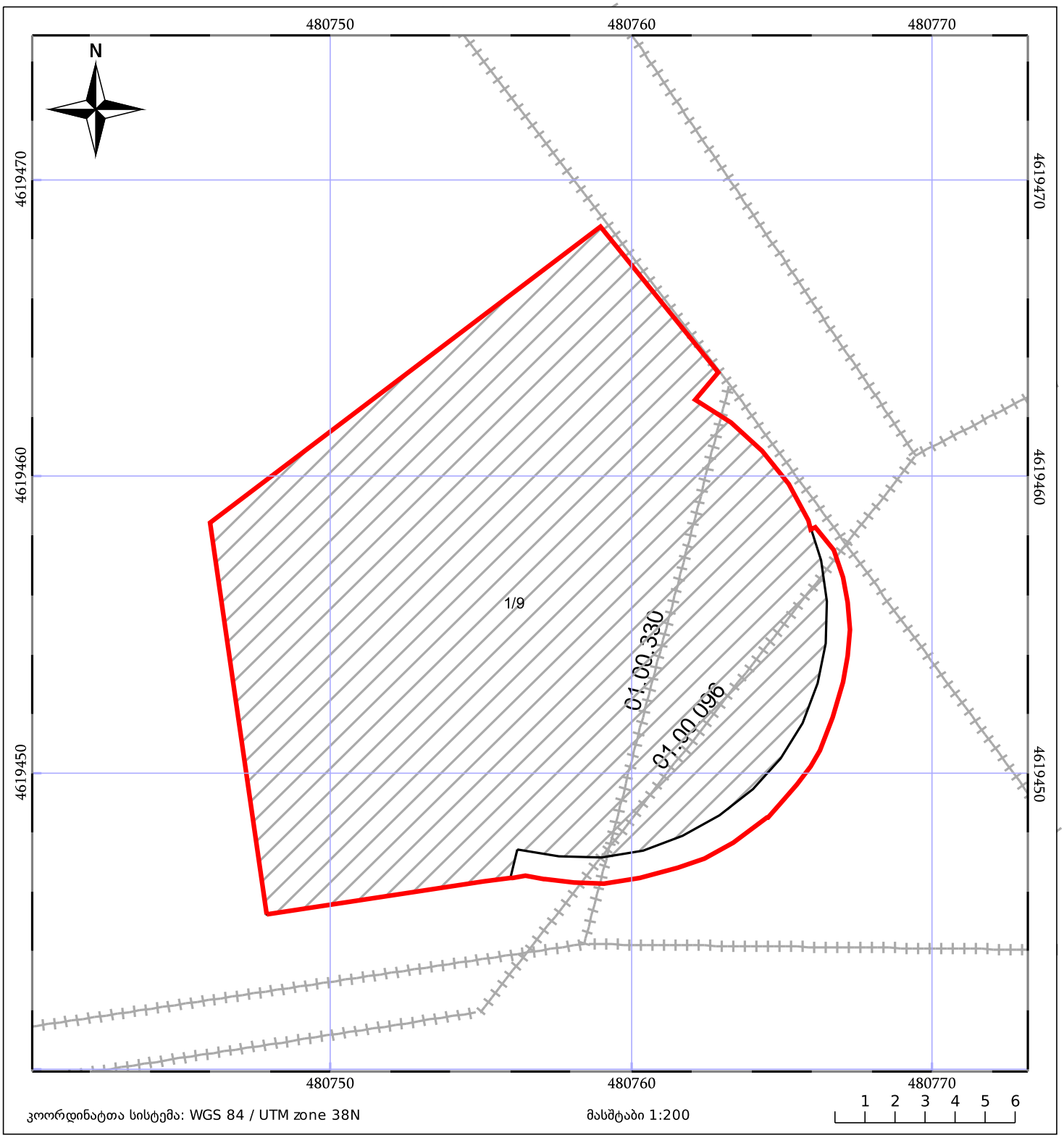
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.10.14.012.030**
განცხადების ნომერი: **882017586146**
მომზადების თარიღი: **04/07/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **334 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

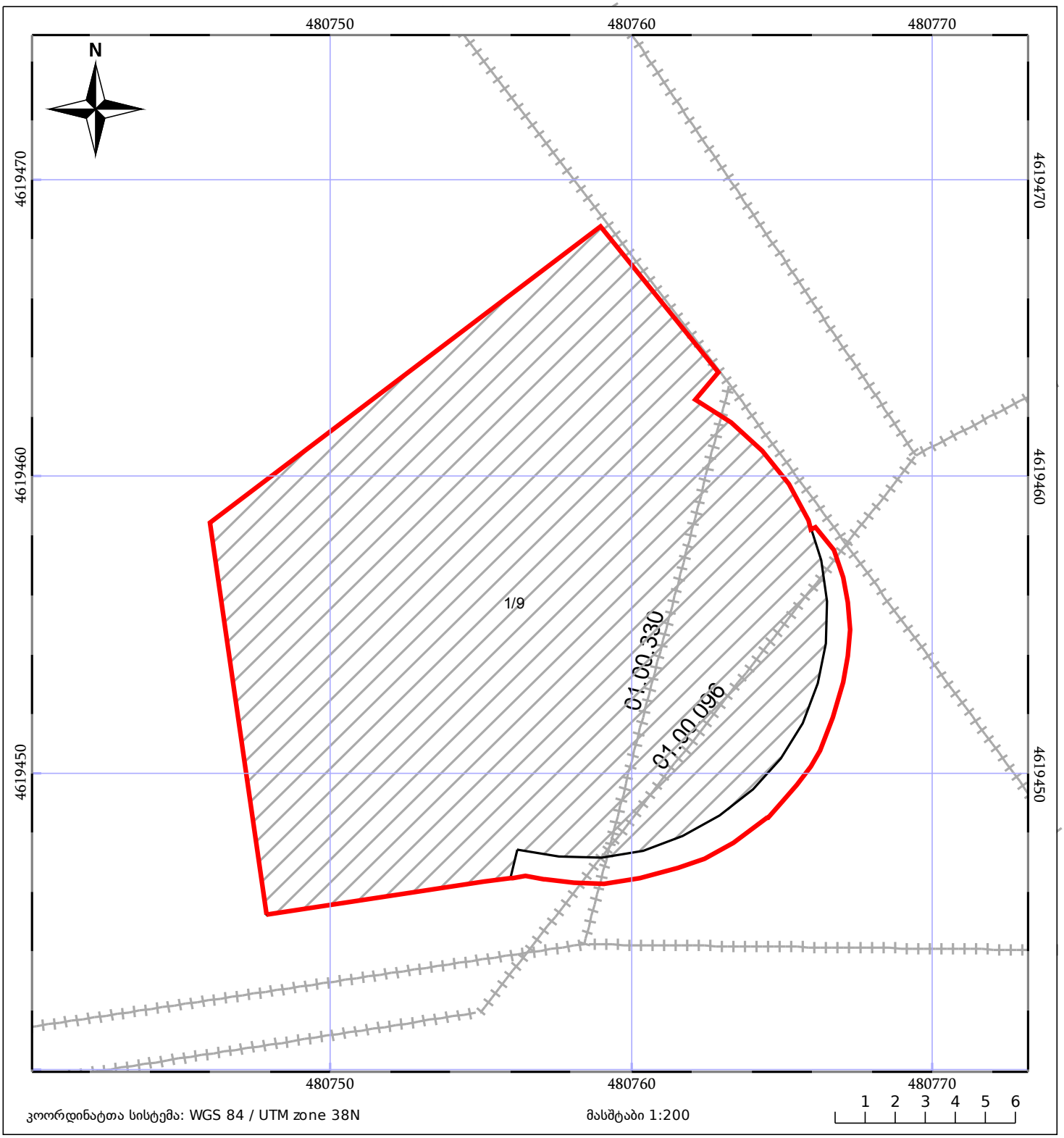
საკადასტრო კოდი: **01.10.14.012.030**

განცხადების ნომერი: **882017344354**

მომზადების თარიღი: **08/05/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი: **334 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 მშენებარე ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.012.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017091322 - 14/11/2017 12:11:22

მომზადების თარიღი
14/11/2017 12:59:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**14**	**012/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 1 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ალ. ყაზბეგის გამზირი N1-სა და გამსახურდიას გამზირი N36-ის საცხოვრებელ სახლებს შორის

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 334.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.14.012.026; 01.10.14.012.010;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართობი 2240.09 კვ.მ. მათ შორის: საავჭრო ფართობი 191.7 კვ.მ. საოფისე ფართობი 1393.57 კვ.მ. ლიფტების და კიბის უჯრედების ფართობი 241.1 კვ.მ. დამხმარე სათავსების ფართობი 413.72 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
არსენ ასათიანი,P/N: 01017001245
არსენ ასათიანი,P/N: 01017001245
არსენ ასათიანი,P/N: 01017001245
ლუკა ასათიანი,P/N: 01026008481
მარიამ ასათიანი,P/N: 01026010509
მზია კეკელია,P/N: 01026000627
ქეთო ასათიანი,P/N: 01654001132
შპს "GREEN WAY" , ID ნომერი:425052444

01.10.14.012.030.01.01.001

მზია კეკელია — საკუთრება **სავაჭრო ფართი N1** — **სართული1,** 93.20 კვ.მ.

- ჩუქების ხელშეკრულება N171032279 , გაფორმების თარიღი:06/09/2017 ,ნოტარიუსი მაალ მაქარაშვილი

01.10.14.012.030.01.01.002

შპს "GREEN WAY" — საკუთრება **სავაჭრო ფართიN2** — **სართული1,** 93.20 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , გაფორმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.02.004

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **საოფისე ფართი N4**(მშენებარე) **სართული2,** 62.61 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.02.500

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **საოფისე ფართი** **სართული2,** 123.11 კვ.მ.
საკუთრება **დამხმარე ფართი** **სართული2,** 52.25 კვ.მ.

- შეთანხმება, რეგისტრაციის N151121247; თარიღი 09/10/2015; რეგისტრაციის N151131994 , დამოწმების თარიღი:13/10/2015 ,ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

01.10.14.012.030.01.06.500

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **ფართი** **სართული3,** 230.73 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება N170843258 , დამოწმების თარიღი:25/07/2017 ,ნოტარიუსი ანჟელა მანია

01.10.14.012.030.01.07.500

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **ფართი** **სართული4,** 239.99 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება N170843258 , დამოწმების თარიღი:25/07/2017 ,ნოტარიუსი ანჟელა მანია

01.10.14.012.030.01.08.500

არსენ ასათიანი საკუთრება **საოფისე ფართი** **სართული5,** 52.60 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება N170843258 , დამოწმების თარიღი:25/07/2017 ,ნოტარიუსი ანჟელა მანია

01.10.14.012.030.01.08.501

შპს "GREEN WAY" საკუთრება **ფართი** **სართული5,** 146.59 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება N170843258 , დამოწმების თარიღი:25/07/2017 ,ნოტარიუსი ანჟელა მანია

01.10.14.012.030.01.09.500

მარიამ ასათიანი
ლუკა ასათიანი | თანასაკუთრება | **ფართი** | **სართული6,** | 226.81 კვ.მ.

- ჩუქების ხელსეკრულება ვალდებულებით N171260809 , გაფორმების თარიღი:26/10/2017 ,ნოტარიუსი გ. გაქარაშვილი

01.10.14.012.030.01.10.500

არსენ ასათიანი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული7,** | 226.81 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება N170843258 , დამოწმების თარიღი:25/07/2017 ,ნოტარიუსი ანჟელა მანია

01.10.14.012.030.01.11.500

არსენ ასათიანი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული8,** | 226.81 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება N170843258 , გაფორმების თარიღი:25/07/2017 ,ნოტარიუსი ანჟელა მანია

01.10.14.012.030.01.12.500

ქეთო ასათიანი | საკუთრება | **ფართი** | **სართული9,** | 128.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N171013837 , გაფორმების თარიღი:04/09/2017 ,ნოტარიუსი ი.ხარძიანი

არსენ ასათიანი

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.10.14.012.030.01.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება N KSB.0256729.001/01, დამოწმების თარიღი30/10/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი" 204546045;
მესაკუთრე: შპს "GREEN WAY" 425052444;
საგანი: სართული1, სავაჭრო ფართიN2, ფართი: 93.20 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
01.10.14.012.030.01.09.500 **ჩუქების ხელსეკრულება ვალდებულებით N171260809 , დამოწმების თარიღი:26/10/2017 ,ნოტარიუსი ზ. ბაქარაშვილი ,**	**მჩუქებელი**: **არსენ ასათიანი** P/N: 01017001245; **დასაჩუქრებული**: **მარიამ ასათიანი**P/N: 01026010509; **ლუკა ასათიანი** P/N: 01026008481; საგანი:ბინა 226 კვ.მ; არ მოხდეს ნაჩუქარი ქონების დაგირავება, იპოთეკით დატვირთვა, გასხვისება ქონების მიღებიდან, საკუთრების რეგისტრაციიდან 5 წლის მანძილზე ყოფილი მესაკთრის არსენ ასათიანის თანხმობის გარეშე.;
01.10.14.012.030 **საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N24602 , დამოწმების თარიღი:17/11/2016 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,**	**გამყიდველი**: **სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**204521794; **მყიდველი**: **არსენ ასათიანი** P/N: 01017001245; დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge