შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაბებმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბებმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის გაშენენიანების რებულირების ბებმა (განკარბულება №203; 27.06.2017). პროექტის მიზანია „ ტექსტილის ფაბრიკი"-ს მშნებლობა დაბებმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,თანამედროვე ბებმარების პრინციპების და შენობა-ნაბებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში ქაიროს ქუჩის №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: 01.19.22.011.012, ფართი: 9492.00 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა და სახელმწიფო მიწის ნაკვეთი.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტი ხორციელდება სახელმწიფო პრობრამა „აწარმოე საქართველოში" ფარბლებში.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

კორექტირებული პროექტი ითვალისცინებს მხოლოდ ბარკვეული სივრცეების და შესაბამისად სახურავის სიმაღლეში ბაზრდას. ასევე შეიცვალა კონსტრუქციის ტიპი შეიცვალა III-B -ს ნაცვლად II-B.არსებული საპროექტო შენობის ბაბარიტული ზომებია 34.46X48.51 მ. შენობა ორსართულიანია გააჩნია ორი კიბის უჯრედი. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სასაწყობო, საწარმოო და ადმინისტრაციული ფართები, ასევე სველი წერტილები. II სართულზე ძირითადად ადმინისტრაციული ფართები და ტექნიკოსის ოთახია, რომელსაც აქვს ცალკე დამხმარე კიბე სათავსოში მოსახვედრად. მეორე სართულზე ასევე გათალისწინებულია სველი წერტილები. შენობის სიმაღლეა 8,15 მ . I სართულზე, საწარმოო სივრცეში მოწყობილია, ავტოსაშხეფი სისტემა, რომლის მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემის სპეციალისტები. ასევე ყველა სივრცეში განთავსებულია ხელის ცეცხლმაქრები. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ მისაერთებელი საშუალება კი განთავსებულია ეზოში. დ-7 ღერძების ბადაკვეთასთან განთავსებულია საევაკუაციო კარი : შვეულად მოსრიალე, დამცავი ბისოსი, იღება შიბნიდან გასაღების ან სპეციალური ცოდნისა და ძალდატანების გარეშე. იმ დროის განმავლობაში როდესაც შენობა დაკავებულია. აღნიშნული საევაკუაციო კარი, აკმაყოდფილებს №41 დადგენილების 1008.1.4.4. ქვეთავს.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

საპროექტო შენობა პირობითად იყოფა ორ ნაწილად:
საოფისე ("ზ-ი") და საწარმოო (1-6) შენობად.
საოფისე ნაწილის კონსტრუქციულ სქემას წარმოადგენს რკ/ბ მონოლითური კარკასი, ხოლო საწარმოო შენობისას წარმოადგენს ლითონის კარკასი.
საძირკვლის ტიპი - წერტილოვანია, რომელიც კონტურზე შეკრულია საძირკვლის კოჭებით. სამშენებლო მასალად გამოყენებულია: სენდვიჩპანელი და განჭვირვალე პოლიკარბონატი გადახურვისთვის, გარე ტიხრებზე გამოყენებულია გალვანიზირებული სენდვიჩპანელი. შენობას გააჩნია სამი კიბის უჯრედი, ორი საოფისე ნაწილში და ერთიც საწარმოო შენობაში, დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, აკმაყოფილებს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს.

დაბებმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;

შენობის დაბებმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რებლამენტის "შენობა-ნაბებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

თბილისი 2017 წ.	ქ. თბილისი, ქაიროს ქუჩა№81-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.19.22.011.012) წარმების პროექტი (საქმიანობის წარმის)					
პრ. ავტორები	ი. ბერიძე	თ. ხელიდონი	შპს "ტექნიკის ტექნიკოსი"	სტადია	ფურც.	ბარდენობა
			განსახორციელებელი პარატი	ს.პ	2	10
	ი. ბერიძე	თ. ხელიდონი				

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	ფაბრიკა (სამკერვალო ფაბრიკა)
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ქაიროს ქუჩა №81-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.19.22.011.012)
არქიტექტორი	თ. ხვედელიძე

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობა და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საწარმოო სივრცე)	1 სართული მიწის დონის ზემოთ
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაცია)	1-2 სართული მიწის დონის ზემოთ
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საქვაბე, საკომპრესორო)	1 სართული მიწის დონის ზემოთ
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	1 სართული მიწის დონის ზემოთ

<u>კონსტრუქციის ტიპი</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის;	ტიპი II-B მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპი, რომელიც გამოყენებული იქნება. განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა.	

თბილისი 2017 წ.		ქ. თბილისი, ქაიროს ქუჩა№81-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.19.22.011.012) ზსპ-ის პროექტი (სამეთაურო ზსპ-ის)				
			შპს "ტექნიკა ტექნოლოგი"	სტადია	ფურც.	რაოდენობა
პრ. ავტორები	ი. ბერიძე	თ. ხვედელიძე	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ს.პ	3	10
შემსრულა	ი. ბერიძე	თ. ხვედელიძე				

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სიმაღლე
1.სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	დასაშვები 2 სართული	მიწის დონის ზედა 1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	დასაშვები 4 სართული	მიწის დონის ზედა 2 სართული
3. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი: დს	დასაშვები 2 სართული	მიწის დონის ზედა 1 სართული
4. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	დასაშვები 3 სართული	მიწის დონის ზედა 1 სართული
შენობის სიმაღლე მეტრებში (მ.)=	16.8 მ.	8.15 მ.
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	0 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	მიწის დონის ზედა 1 სართული	**1440**	**981.7**
საქმიანი ჯგუფი: სქ	მიწის დონის ზედა 1 სართული	**2140**	**77.36**
საქმიანი ჯგუფი: სქ	მიწის დონის ზედა 2 სართული		**325.54**
დამხმარე ჯგუფი: დს	მიწის დონის ზედა 1 სართული	**790**	**45.00**
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	მიწის დონის ზედა 1 სართული	**1630**	**221.49**
1 სართულის იატაკის მთლიანი ფართობი (კიბის და დერეფნის ჩათვლით) =		**1835.51**	
2 სართულის იატაკის მთლიანი ფართობი (კიბის და დერეფნის ჩათვლით) =		**402.4**	
იატაკების სუფთა (სასარგებლო) ფართობი=		**1651.1**	
იატაკების რაოდენობა=		**2**	
იატაკების მთლიანი (საერთო) ფართობი=		**2237.91**	

თბილისი 2017 წ.	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის კოსმონავტის მიმდინარე (ს.კ. 01.19.22.011.012) შპს პროექტი (სამეცნიერო შპს)					
პრ. აგტორები		თ. ხმელიძე	შპს "ტექნიკის ტესტი"	სტადია	ფურც.	რაოდენობა
			სიმაღლის და ფართობის შეზღუდვა	ს.პ	4	10
შესრულა		თ. ხმელიძე				

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) (მინიმუმი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძები 1-7	5.97	1	1	75%	75%	25%	——	——	5.43%
ღერძები 7-1	68.00	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	——	——	22.88%
ღერძები ა-დ	4.07	1	1	45%	45%	15%	——	——	3.37%
ღერძები დ-ი	9.94	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	——	——	21.90%
ღერძები ი-თ	32.83	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	——	——	13.23%
ღერძები თ-ა	3.71	1	1	45%	45%	15%	——	——	7.20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგასისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	კი	—	—	—	—	კი	—	—
2. საქმიანი ჯგუფი: სქ	—	—	—	—	—	კი	—	
3. დამხმარე ჯგუფი: დს	—	—	—	—	—	კი	—	
4. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	—	—	—	—	—	კი	—	

ყველა დონის გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე		გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.2 მ.	2.6 მ.	0.82მ.	0.88მ, 1.88მ. 1.20მ.
	საქმიანი ჯგუფი: სქ	1	2 (გზა-კარი)	-	-	1.2 მ.	2.6 მ.	0.82მ.	0.88მ. 1.20მ.
	დამხმარე ჯგუფი: დს	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82მ.	1.68მ.
	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-1	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.88მ. 1.20მ.
მეორე სართული	საქმიანი ჯგუფი: სქ	2	2 (გზა-კიბე)	0.9 მ.	1.13 მ. 1.04 მ.	1.2 მ.	1.30 მ.	0.82მ.	1.68მ. 0.88მ.
	საქმიანი ჯგუფი: სქ (ელექტრიკოსის ოთახი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9 მ.	1.04 მ.	1.2 მ.	3.73 მ.	0.82მ.	1.88მ.

თბილისი 2017 წ.	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-81 მიკრორაიონი (ს.კ. 01.19.22.011.012) შპს „ოფისის პროექტი" (სამშენებლო შპს „ა")				
ავტორები		თ. ხმელიძე	შპს "ოფისის პროექტი"	ს.ნ	ფურც. 5	რაოდენობა 10
შემსრულა		თ. ხმელიძე	ბარი კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები			

სართულები	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 602.1-ის მიხედვით											
	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	2		4 (კაცი) 2 (ქალი) 1 (შშმპ)	2		4 (კაცი) 3 (ქალი) 1 (შშმპ)	-	1 (კაცი) 1 (ქალი)	1 (ეზოში)	1 (ეზოში)	2 (თითო სართულზე)	2 (თითო სართულზე)
	საქმიანი ჯგუფი სქ	1ც 25-ზე სულ2	სულ 4	3 (კაცი) 4 (ქალი) სულ 7	1ც 40-ზე სულ2	სულ 4	2 (ქალი) 2 (კაცი) სულ 4	-	1 (კაცი) 2 (ქალი) სულ 3				
	დამხმარე ჯგუფი: დს	-			-			-					
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1			1			-					
მეორე სართული	საძმიანი ჯგუფი სძ	1ც 25-ზე სულ1			1ც 40-ზე სულ1								

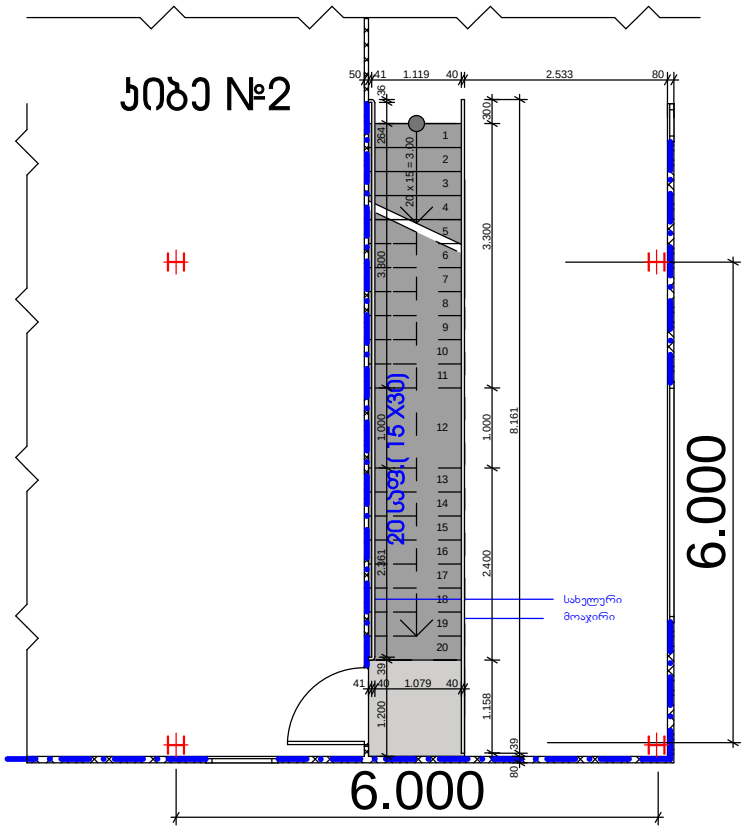
თბილისი 2017 წ.	ქ. თბილისი, ქალაქის ტერიტორიის მთავარმართ (ს.კ. 01.19.22.011.012) შპს.ჩიტის პროექტი (სამშენებლო შპს.ჩიტა)				
პრ. ავტორები	ი. ჩიჭაძე	თ. ხმელიძე	შპს "ტიხლის ტექნიკი"	სტადია	ფურც.	რაოდენობა
			წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა	ს.პ	6	10
შეასრულა	ი. ჩიჭაძე	თ. ხმელიძე				

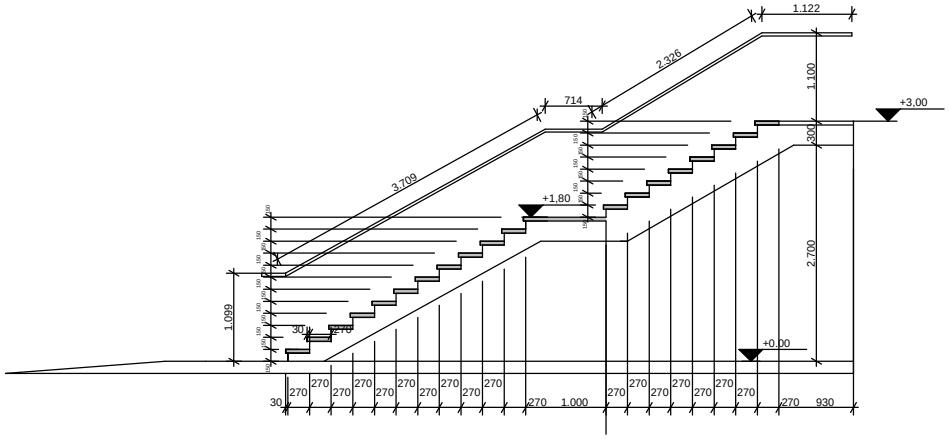
დაკავებულობის დატვირთვა და გასასვლელები

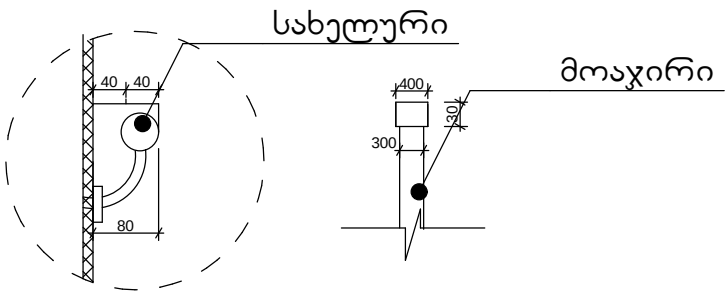
ყველა სართულზე ყველა სივრცის და საერთო დაკავებულობის განსაზღვრა

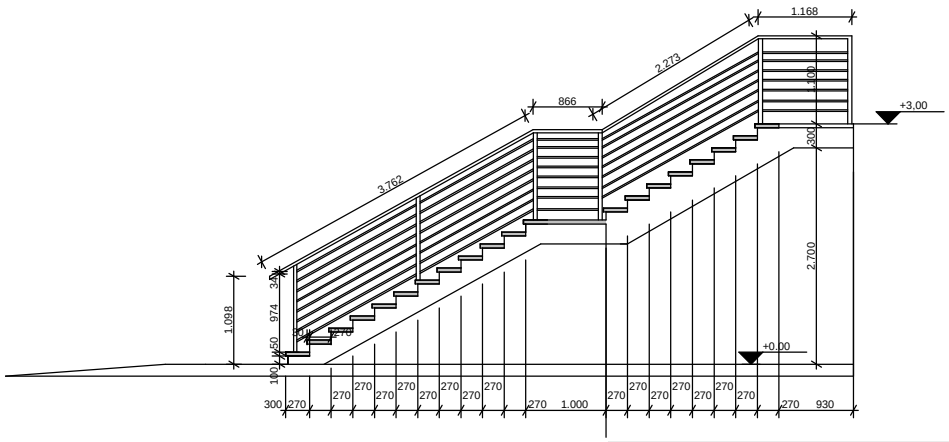
ოთახი №	დაკავებულობა	ფართობი (კვ.მ.)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი (ცხრილი 1004. 1. 2)	დაკავებულობის დატვირთვა
პირველი სართული				
001	სწ-1	221.49 პ.მ.	46.5	5
002	სქ	31.53 პ.მ.	9.3	3
003	სქ	45.83 პ.მ.	9.3	5
004-010	სმ-1	981.7პ.მ.	9.3	106
011	დს	22.60პ.მ.	27.9	1
012	დს	22.40 პ.მ.	27.9	1
მეორე სართული				
015	სქ	75.10 პ.მ.	9.3	8
017	სქ	26.71 პ.მ.	9.3	2
018	სქ	13.16 პ.მ.	9.3	2
019	სქ	27.15 პ.მ.	9.3	3
020	სქ	27.76 პ.მ.	9.3	3
021	სქ	24.67 პ.მ.	9.3	3
022	სქ	16.92 პ.მ.	9.3	2
023	სქ	40.07 პ.მ.	9.3	5
024	სქ	74.00 პ.მ.	9.3	8

თბილისი 2017 წ.	ქ. თბილისი, ქალაქის ტერიტორიის მთავარმართ. (ს.კ. 01.39.22.011.012) შპს პროექტი (სამშენებლო შპს)					
			შპს "ტიხლის ტექტონიკი"	სტადია	ფურც.	ფაილების
პრ. ამტორები	ი. ქვარელი	თ. ხვედელიანი				
შესრულება	ი. ქვარელი	თ. ხვედელიანი	ჩაკაშენებულობის ტატვირთვა და გასასვლელები	ს.პ	7	10









დამკვეთი შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის

სახელობის უნივერსიტეტი" მ. თავხელიძე ფურც. ტიპიური გზა-კიბე

პრ. ავტორები

10

თბილისი 2017 წ.

s.p

სტადია

შეასრულა

რაოდენობა

ქ.თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. სტუდენტური

kampusi სასწავლო-საცხოვრებელი კორპუსი (რეკონსტრუქცია, მიშენება-დაშენების ქვექმედებით)'

.

თ. ხვედელიძე

თ. ხვედელიძე

.

7

14

8

11

12

13

15

16

17

10

18

1

2

4

5

6

9

19

20

20 x 15 = 3.00

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

სახელური

მოაჯირი

20 saf.(15 X30) 80 39 8.161

50 41 1.119 40 2.533 80

6.000 6.000 1.158 2.400 1.000 3.300 300
40 40

80

+0.00

3.762 100 50 974 34 1.098

300 270

270

270
270

270
270

270
270

270

270 1.000

270

270
270

270
270

270
270
270 930

30 270 2.700 300 1.100

+3,00 866

2.273

1.168

+0.00

30

270

270
270

270
270

270
270

270
270

270

270 1.000

270

270
270

270
270

270
270
270 930 1.099

30 270

3.709 2.700 300 1.100

714 +3,00

2.326

1.122 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150
+1,80 150 150 150 150 150 150 150 150 1.200 39 2.361 1.000 3.300 264 36 300

400 30

სახელური

მოაჯირი

კიბე #2
1

2

3

4

5

6

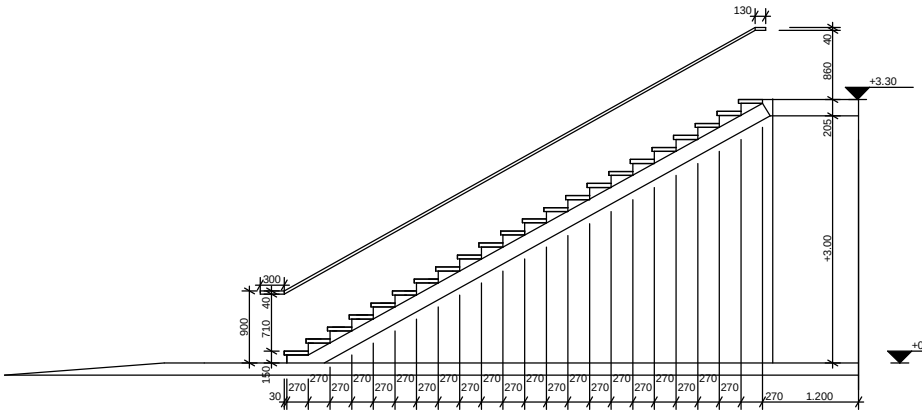
7

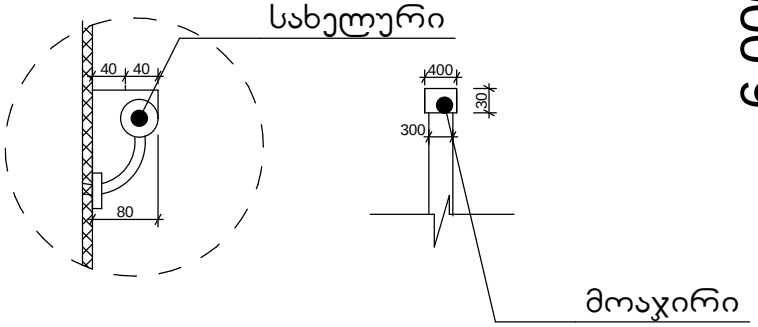
8

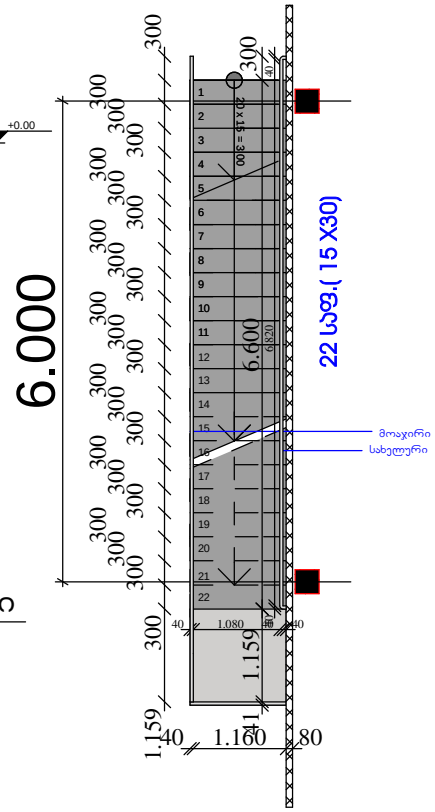
9

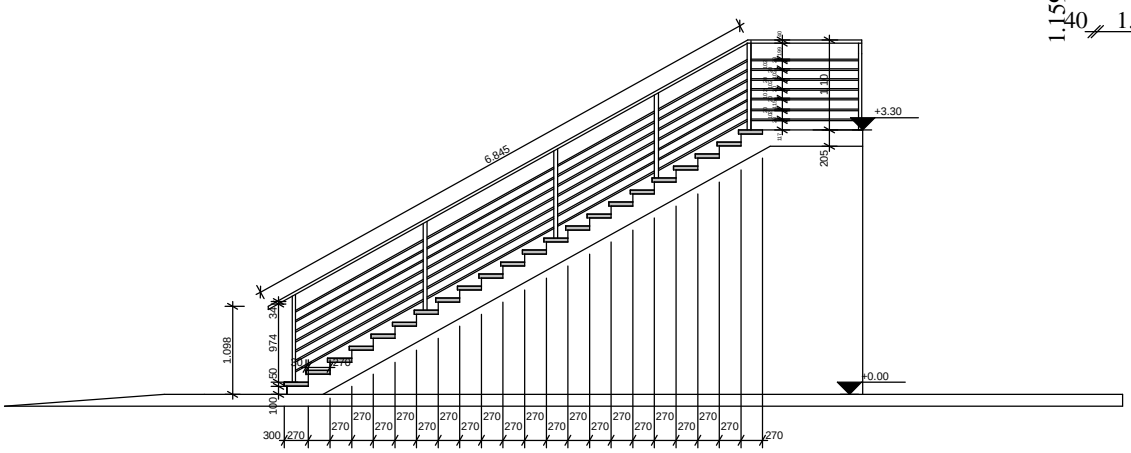
41 40 1.079 40

8









დამკვეთი შ.პ.ს. "გრიგოლ რობაქიძის

სახელობის უნივერსიტეტი" მ. თავხელიძე ფურც. ტიპიური გზა-კიბე

პრ. ავტორები

10

თბილისი 2017 წ.

s.p

სტადია

შეასრულა

რაოდენობა

ქ.თბილისი. დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. სტუდენტური

kampusi სასწავლო-საცხოვრებელი კორპუსი (რეკონსტრუქცია, მიშენება-დაშენების ქვექმედებით)'

.

თ. ხვედელიძე

თ. ხვედელიძე

.

1

18

10

2

20 x 15 = 3.00

3

4

5

8

7

9

19

21

22

16

17

6

11

12

14

13

15

20

სახელური

მოაჯირი 41 1.159 6.600 300 1.159 300 300300300300300300300300300300300300300300300300300300300300300 300 6.000

40 1.160 80

40 1.080 40 40 150 710 40

+3.30

+0.00

300

130

40 40

80 +3.00 205 860 40

+3.30

+0.00 205 1.10

6.845 100 50 974 34

300 900 1.098 117 20102201152010220102201022010220 199 40

300 270

270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270
270

30 270

30

270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270
270

270 1.200 40 6.820 40

400 30

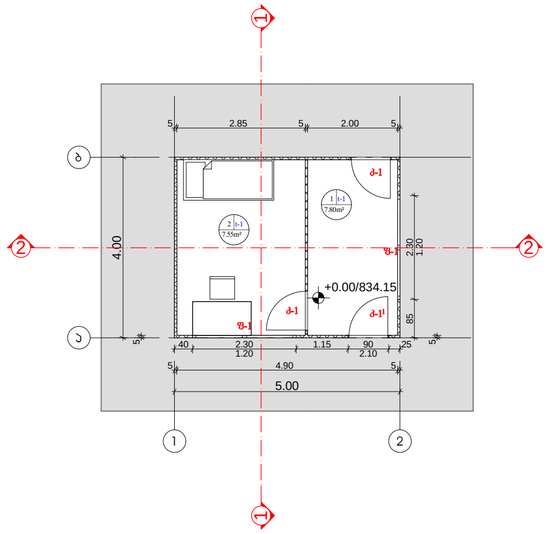
სახელური

მოაჯირი

22 saf.(15 X30)

კიბე #3 (გარე)

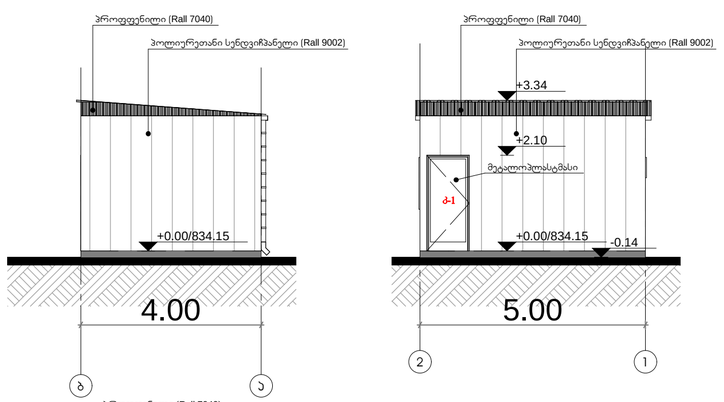
9

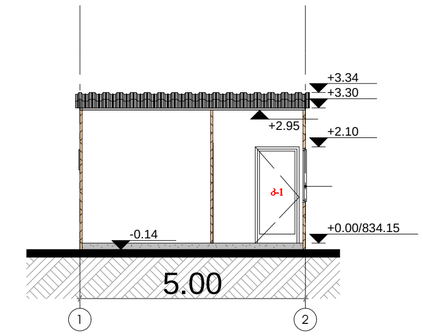


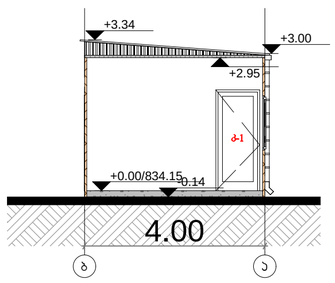
ექსპლიკაცია

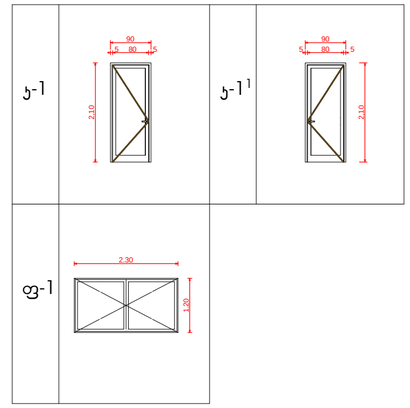
1. მიმღები 7.80 მ²
2. საძილე 7.55მ²
3. სველი წერტილი 3.42მ²

სრული ფართი სართულზე 18.77მ²









კარების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომები (მმ)		მასალა	რაოდენობა სართულებზე	ფართობი (კვ.მ.)
	L	H		I	
k-1	900	2100	მეტალოპლასტმასი	2	3.78 m²
k-1¹	900	2100	მეტალოპლასტმასი	1	1.89 m²
კარებების რაოდენობა ჯამი				3 ცალი	5.67 m²

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ტიპი	ზომები (მმ)		მასალა	რაოდენობა სართულებზე	ფართობი (კვ.მ.)
	L	H		I	
f-1	2300	1200	მეტალოპლასტმასი	2	5.52 m²
ფანჯრების რაოდენობა ჯამი				2 ცალი	5.52 m²

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			gengegma. dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ბ –n - ბარის მარკირება
n ფენძრის მარკირება
* - ბარის მარკიზნა მპლება

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისა მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადების პროექტირებისას აბორიგენულ ელფენა ნინა პირობები;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT შ.პ.ს. "ტოფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT
ფაბრიკა(სამკერვალო ფაბრიკა)

მისამართი ADRESS ქ.ბათუმი, ქალის ქვე. 3982-ის მიმდებარე (ს.კ. 01.29.221.012)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	თ. ხვედელიძე
შეამოწმა:		
დაამტკიცა:	ბ. მორგოლაძე	ბ. მორგოლაძე

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის DRWG.

ფაბრიკის ჯიხურის ესკიზური პროექტი

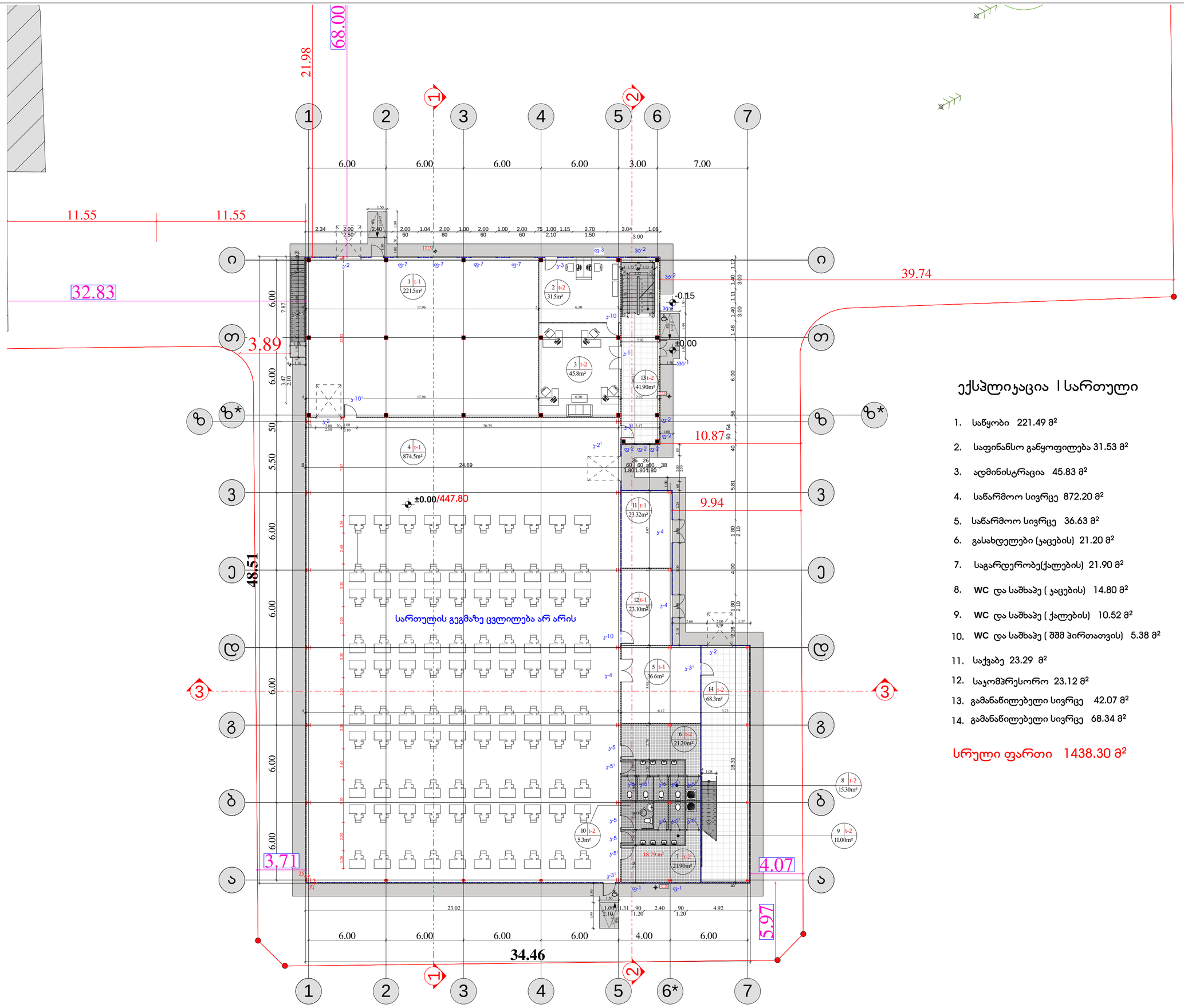
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მშპ	ფ-9	ფ-17

ფორმატი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			gengegma. dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ა –n - ჯარის მარკირება
n ფანჯრის მარკირება
* - ჯარის მარცხენა მხარე

სართულის № | იატაკის ტიპი
5 | t-n
123 m2
6.00 | ფანჯრების პროექტირებული ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი



ექსპლიკაცია I სართული

1. საწყობი 221.49 მ²
2. საფინანსო განყოფილება 31.53 მ²
3. ადმინისტრაცია 45.83 მ²
4. საწარმოო სივრცე 872.20 მ²
5. საწარმოო სივრცე 36.63 მ²
6. გასახდელები (ჯაცების) 21.20 მ²
7. საგარდერობე(ქალების) 21.90 მ²
8. WC და საშხაპე (ჯაცების) 14.80 მ²
9. WC და საშხაპე (ქალების) 10.52 მ²
10. WC და საშხაპე (შშმ პირთათვის) 5.38 მ²
11. საქვაბე 23.29 მ²
12. საჯომპრესორო 23.12 მ²
13. გამანაწილებელი სივრცე 42.07 მ²
14. გამანაწილებელი სივრცე 68.34 მ²

სრული ფართი 1438.30 მ²

შენიშვნები NOTES

1. ნახატზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახატზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მოითხოვებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფურცლის პროექტირებიდან ავტომშენარად უარყოფა მიწა ვარანტი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ტოფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ფაბრიკა(სამკერვალო ფაბრიკა)

მისამართი ADRESS: ქალაქი, ქალის ქვე. N851-ის ნაკვეთი (ს.კ. 01.20.22.022)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შემსრულე:	თ.ხვედელიძე	
შემმოწმე:		
დამამტკიცა:	ა. მორგოშელაძე	

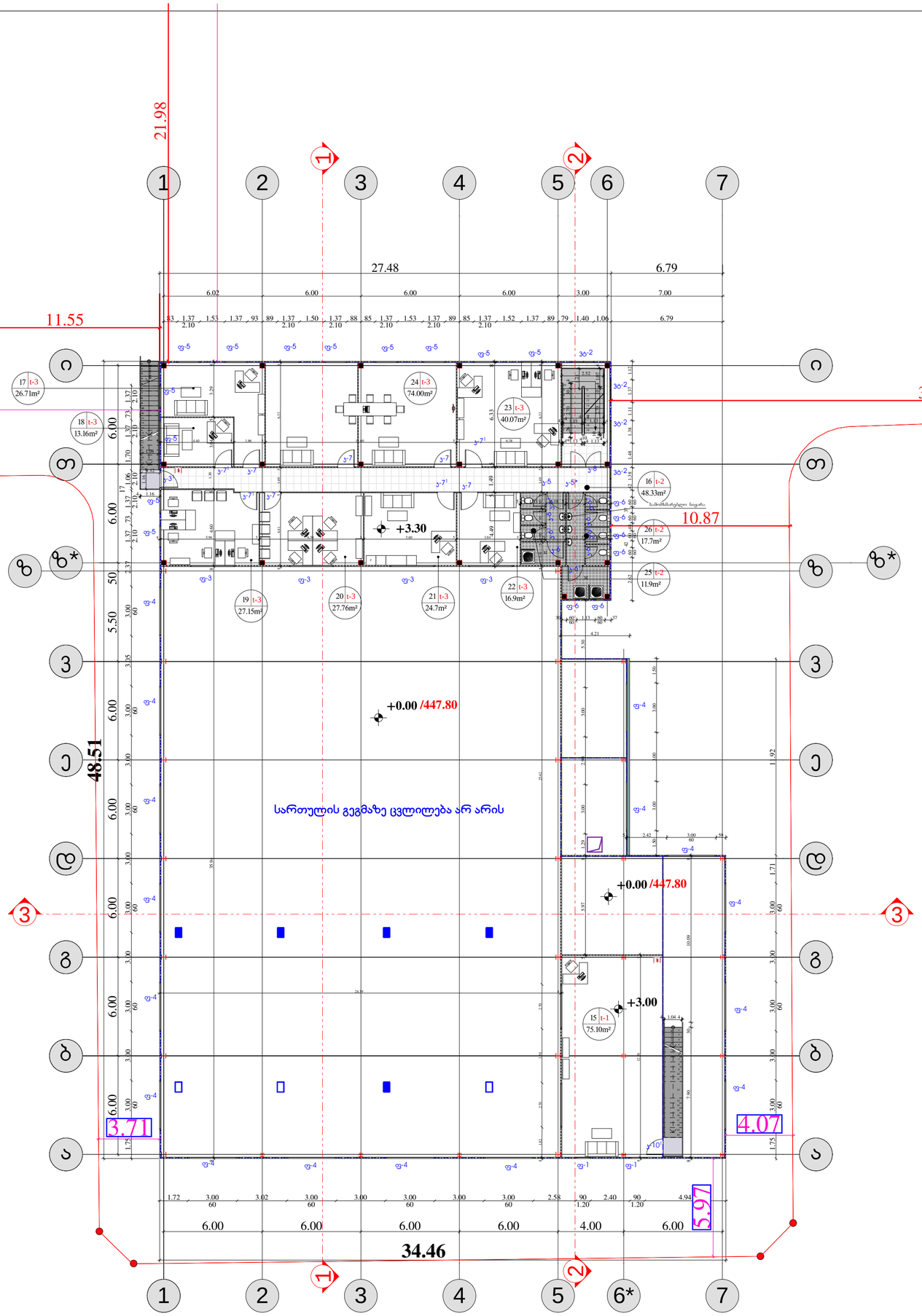
ICES

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE: 1:200
თარიღი DATE OF ISSUE:

ნახატის DRWG: სართულის გეგმა+0.00/447.50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	ფ-10	ფ-17



ექსპლიკაცია II სართული

15. ელექტრიკოსის და ავტომატიკოსის სახელოსნო ოთახი 75.10 მ²

16.გამანაწილებელი სივრცე 48.33მ²

17.ადმინისტრაცია 26.71მ²

18. ადმინისტრაცია 13.16მ²

19. ადმინისტრაცია 27.15მ²

20. ადმინისტრაცია 27.76მ²

21. ადმინისტრაცია 24.67მ²

22.ადმინისტრაცია 16.92მ²

23. ადმინისტრაცია 40.07მ²

24. ადმინისტრაცია 74.00მ²

25. WC(ჯაცების) 11.07 მ²

26. WC(ქალების) 17.45 მ²

სრული ფართი 402.39მ²

PAPER SIZE A-2 | CONTRACT № | PROJECT № | FILE NAME gengegma.dwg

LEGEND

n - ჯარის მარკირება
n ფანჯრის მარკირება
* - ჯარის მარცხნივ გაღება

საძირკვლის № | 5 | t-n | 123 m2 | იატაკის ტიპი | ფასადები | 6.00 | არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადლის პროექტირებისას აბორიგენულად უარყოფა ნიშა ჯარნაწი;

EQSPLIKATION

KEY PLAN

CLIENT შ.პ.ს. "ტოფლის ტექსტილი"

PROJECT ფაბრიკა(სამკერვალო ფაბრიკა)

ADRESS ქ.ბათუმი, ქალაქის ტერ. 3001-ის მიმდებარე (ს.კ. 05.19.22.011.023)

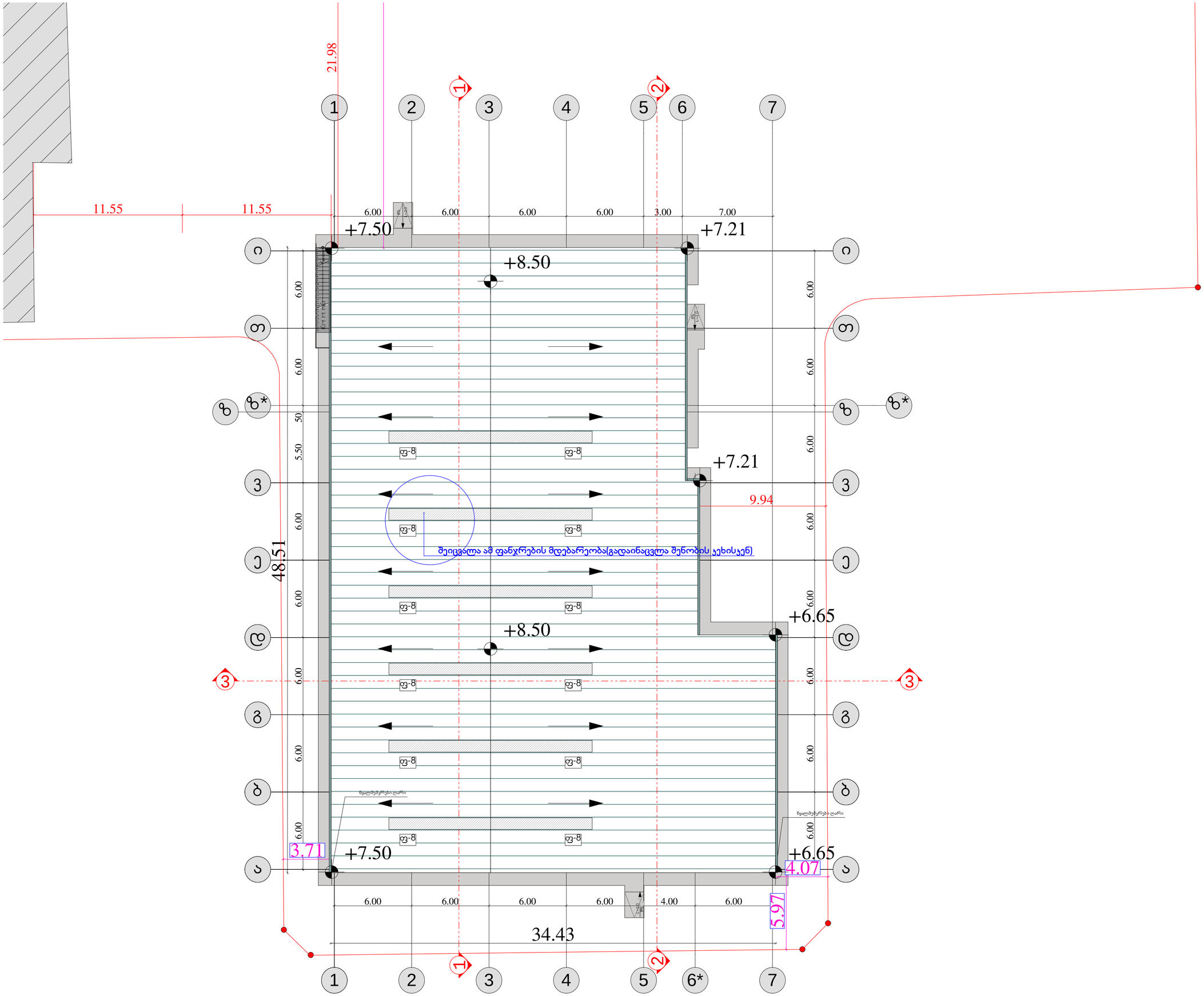
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:		
დაამტკიცა:	ა. მორგოშელაძე	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის DRWG. სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	ფ-11	ფ-17



შეასრულა:
შეამოწმა:
დაამტკიცა:

თ.ხვედელიძე

სტადია STAGE ინდექსი INDEX

მაშტაბი SCALE თარიღი DATE OF ISSUE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი DRWG.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მისამართი ADRESS

პროექტი PROJECT

დამკვეთი CLIENT

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

fur. PAGES

ა. მორჩილაძე

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი გენგეგმა.

პროექტის #
PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

მუშა

A-2 dwg

6.00
არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 5 ტ-ნ

123 m2

იატაკის ტიპი ფართობი

სათავსოს # კ ნ - კარის მარკირება ფანჯრის მარკირება * ნ- კარის მარცხენა გაღება..

ფაბრიკა(სამკერვალო ფაბრიკა)

შ.პ.ს. "tiflis ტექსტილი"

ქ.თბილისი, ქაიროს ქუჩა #81-ის მიმდებარ
(s.k. 01.19.22.011.012)

20654321 20 x 15 = 3.00

19987

18

10

17

16

14
15

13

11
12

21

22 b b a a 11 g g d d e e v v T T i i 22 77

6* 44 33 55

z* z* 6 z z

6.00 6.00 6.00 6.00 3.00 7.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 5.50 50 6.00 6.00 48.51 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

6.00 6.00 6.00 6.00 4.00 6.00

34.43

3.71 5.97

4.07

11.55 21.98

9.94

11.55 90

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის ვიტრაჟი 8% L 8%=2.0 L=2.0 8% L=2.0 1 1 2 2 3 3

წყალშემკრები ღარი

წყალშემკრები ღარი

+7.21

+8.50

+7.50

+7.50 +6.65

+7.21

+8.50 +6.65

შეიცვალა ამ ფანჯრების მდებარეობა(გადაინაცვლა შენობის კეხისკენ)

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

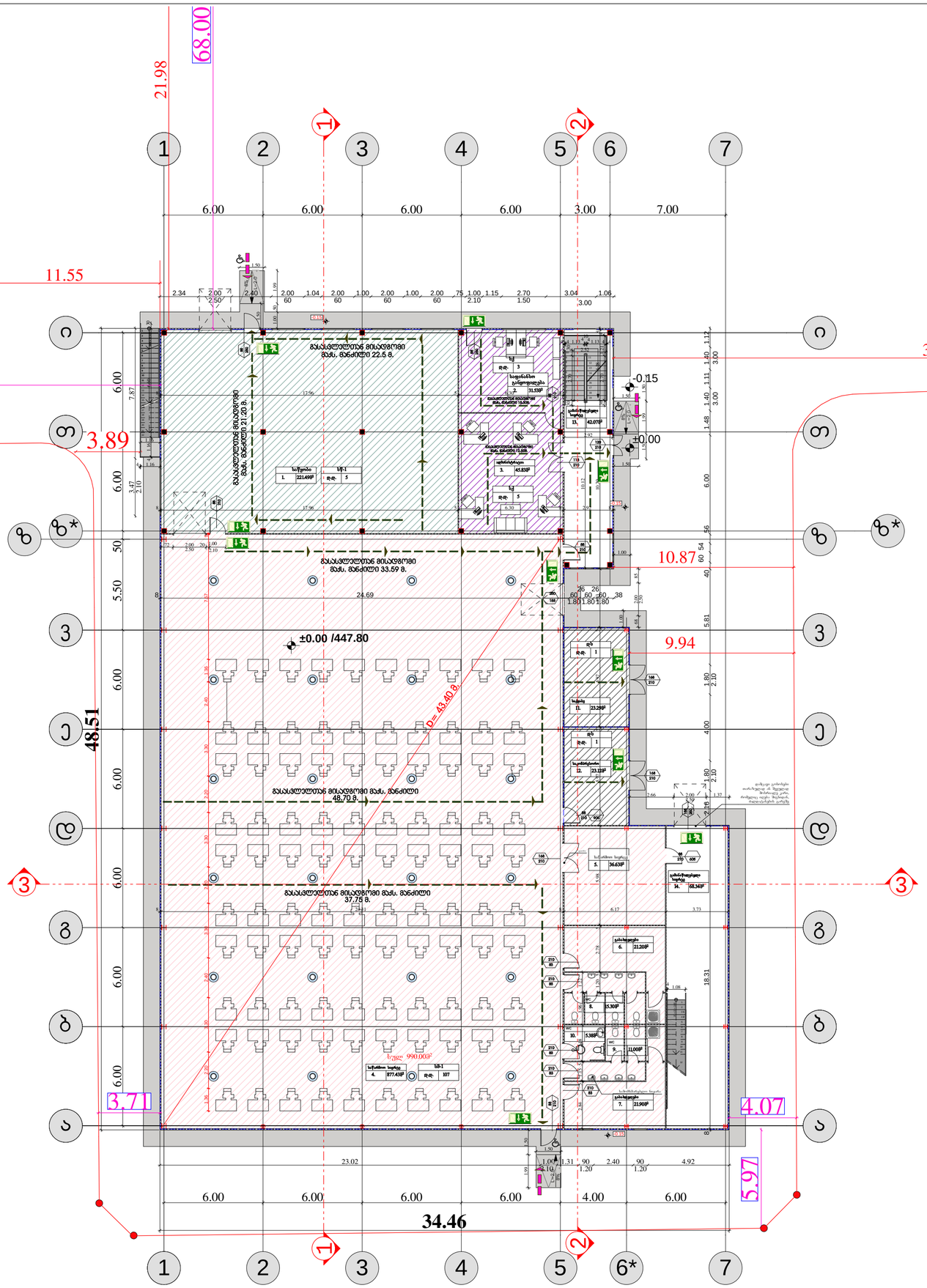
f-8

f-8

m 1:200

სახურავის გეგმა

f-12 f-17



ექსპლიკაცია | სართული

1. საწყობი 221.49 მ²
2. საფინანსო განყოფილება 31.53 მ²
3. ადმინისტრაცია 45.83 მ²
4. საწარმოო სივრცე 872.20 მ²
5. საწარმოო სივრცე 36.63 მ²
6. გასახდელები (ჯაცების) 21.20 მ²
7. საგარდერობე(ქალების) 21.90 მ²
8. WC და საშხაპე (ჯაცების) 14.80 მ²
9. WC და საშხაპე (ქალების) 10.52 მ²
10. WC და საშხაპე (შშმ პირთათვის) 5.38 მ²
11. საქვაბე 23.29 მ²
12. საჯომპრესორო 23.12 მ²
13. გამანაწილებელი სივრცე 42.07 მ²
14. გამანაწილებელი სივრცე 68.34 მ²

სრული ფართი 1438.30 მ²

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			gengegma. dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ა –n - ჯარის მარკირება
n ფენების მარკირება
* - ჯარის მარცხენა მხრება

სართულის № | 5 | t-n | 123 m2 | იატაკის ტიპი | ფასადის ტიპი | არქიტექტურული ნიშნული 6.00

ჯრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრად შესათანხმებელია ავტორ ორგანიზაციასთან;
3. ფურცლის პორტატირებით ავტომატურად უკმაყოფილო ნებისმიერი;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ტოფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ფაბრიკა(სამკერვალო ფაბრიკა)

მისამართი ADRESS: ქალაქი ქუთაისი ქვემო ფონის მიმდინარე (ს.კ. 01.31.22.011.012)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	თ.ხვედელიძე	
შეამოწმა:		
დაამტკიცა:	ა. მორგოშელაძე	

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

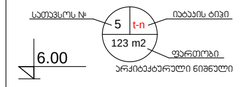
ნახაზის DRWG. სართულის მე3მე+0.00/447.50 ნიშნულზე (დამამაგრებელი და სანარისანიაღვრე მე3მე)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მე3მე	ფ-10	ფ-17

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2			gengegma. dwg

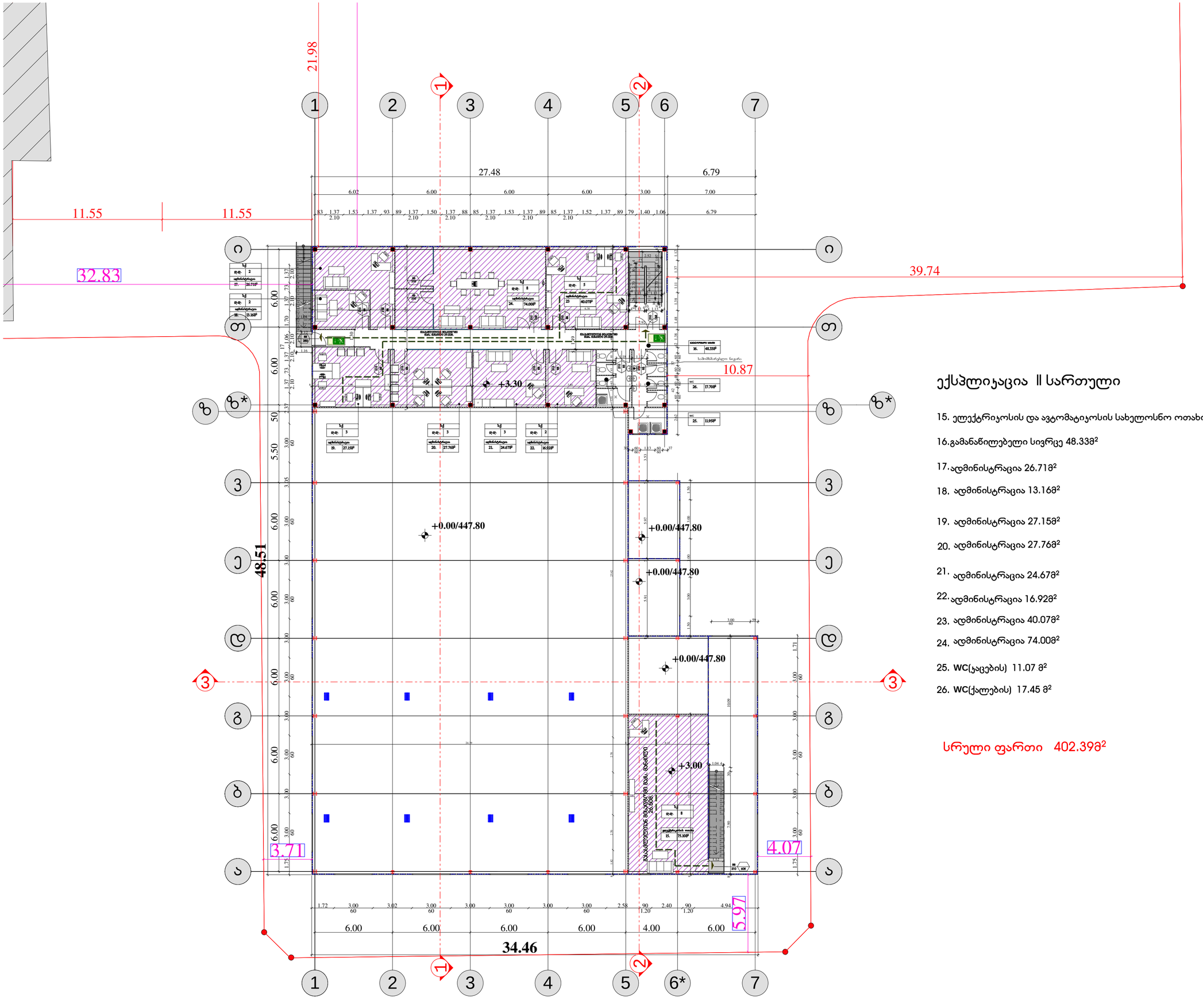
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ა –n - ჯარის მარკირება
n ფანჯრის მარკირება
* - ჯარის მარცხენა მხარე



ჯრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



ექსპლიკაცია II სართული

15. ელექტრიკოსის და ავტომატიკოსის სახელოსნო ოთახი 75.10 მ²

16.გამანაწილებელი სივრცე 48.33მ²

17.ადმინისტრაცია 26.71მ²

18. ადმინისტრაცია 13.16მ²

19. ადმინისტრაცია 27.15მ²

20. ადმინისტრაცია 27.76მ²

21. ადმინისტრაცია 24.67მ²

22.ადმინისტრაცია 16.92მ²

23. ადმინისტრაცია 40.07მ²

24. ადმინისტრაცია 74.00მ²

25. WC(ჯაცების) 11.07 მ²

26. WC(ქალების) 17.45 მ²

სრული ფართი 402.39მ²

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში;
2. ნახაზზე მყოფი ცხრილებიდან მონაცემებისა მეთოდისმებრძელი უნდა იხელმძღვანელოს პროექტის ავტორებმა;
3. ფანჯრების პროექტირებისას აუცილებლად გამოყენებულ უნდა იქნეს პრეფაბრიკატული ნიმუნები;

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ტიფლის ტექსტილი"

პროექტი PROJECT: ფაბრიკა(სამკერვალო ფაბრიკა)

მისამართი ADRESS: ქ.თბილისი, მიხეილ ქვლი №85-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.22.011.022)

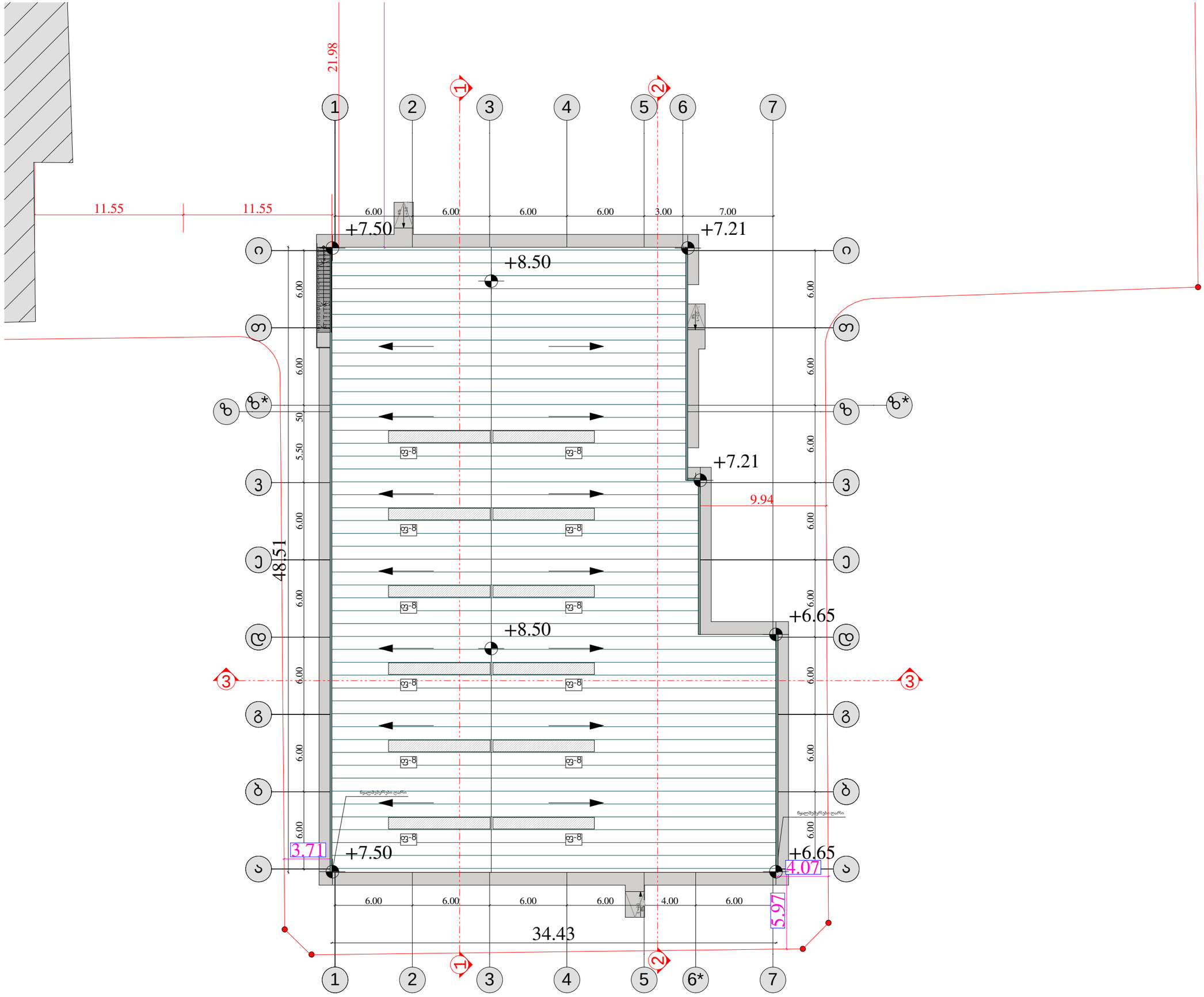
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გეგმარებას:	თ.ხვედელიძე	
გეგმარებს:		
დაამტკიცა:	ა. გორგილაძე	

არქიტექტორული პროექტი

მასშტაბი SCALE	1:200	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზის DRWG: სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
(დაკავშირებისა და სანარჩენებისათვის)

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	ფ-11	ფ-17



შეასრულა: შეამოწმა: დაამტკიცა:

თ.ხვედელიძე

სტადია STAGE ინდექსი INDEX

მაშტაბი SCALE თარიღი DATE OF ISSUE

არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი DRWG.

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მისამართი ADRESS

პროექტი PROJECT

დამკვეთი CLIENT

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა
იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი აღნიშვნეი LEGEND

ექსპლიკაცია EQSPLIKATION

fur. PAGES

ა. მორჩილაძე

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი გენგეგმა.

პროექტის #
PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

მუშა

A-2 dwg

6.00
არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 5 ტ-ნ

123 m2

იატაკის ტიპი ფართობი

სათავსოს # კ ნ - კარის მარკირება ფანჯრის მარკირება * ნ- კარის მარცხენა გაღება..

ფაბრიკა(სამკერვალო ფაბრიკა)

შ.პ.ს. "tiflis ტექსტილი"

ქ.თბილისი, ქაიროს ქუჩა #81-ის მიმდებარ
(s.k. 01.19.22.011.012)

20654321 20 x 15 = 3.00

19987

18

10

17

16

14
15

13

1
12

21

2 b b a a 11 g g d d e e v v T T i i 22 77

6* 44 33 55

z* z* 6 z z

6.00 6.00 6.00 6.00 3.00 7.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 5.50 50 6.00 6.00 48.51 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

6.00 6.00 6.00 6.00 4.00 6.00

34.43

3.71 5.97

4.07

11.55 21.98

9.94

11.55 90 8% L 8%=2.0 L=2.0 8% L=2.0 1 1 2 2 3 3

წყალშემკრები ღარი

წყალშემკრები ღარი

+7.21

+8.50

+7.50

+7.50 +6.65

+7.21

+8.50 +6.65

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

f-8

m 1:200

სახურავის გეგმა ფ-12 ფ-17