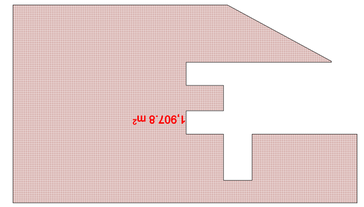
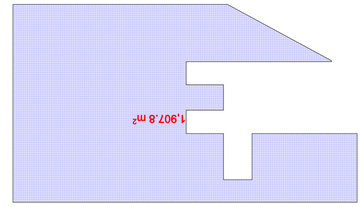
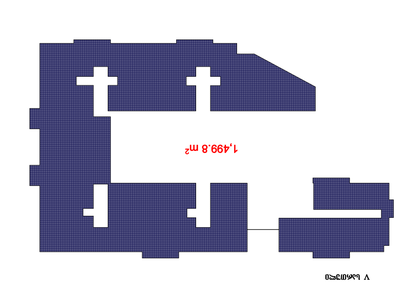
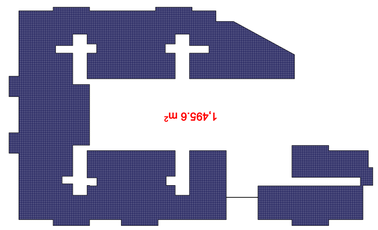
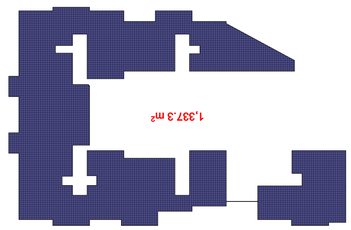
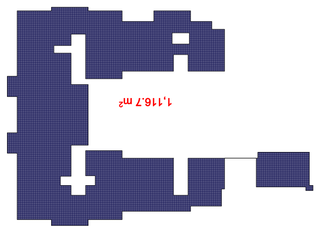


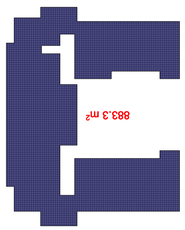


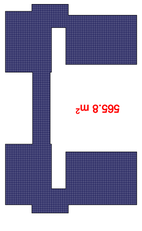


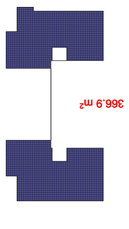


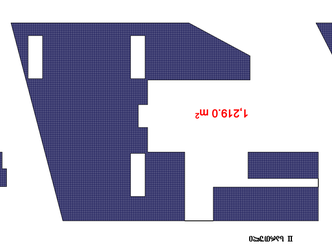


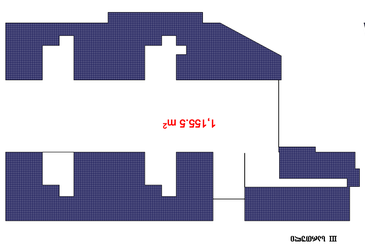


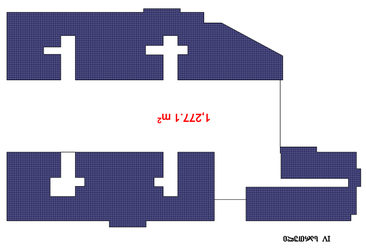


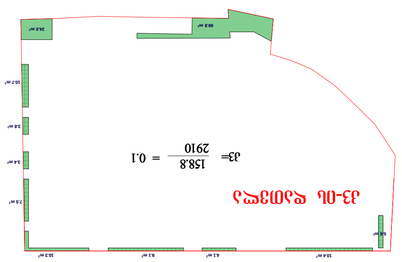


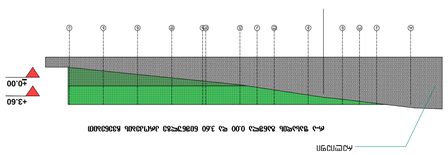


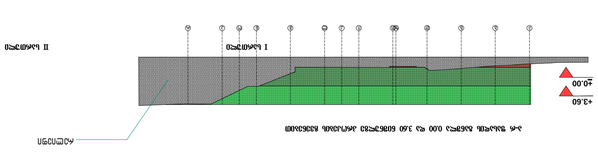












4.1 m2 9.1 m2

3.4 m2

3.8 m2

10.7 m2

10.3 m2 10.4 m2

5.6 m2

7.5 m2
69.9 m2

კ3-ის დათვლა

158.8

2910 k3= = 0.1

I სართული II სართული III სართული IV სართული

V სართული

VI სართული VII სართული VIII სართული IX სართული X სართული

+0.00

+3.60

რ-ა ფასადის განშლა 0.00 და 3.60 ნიშნულზე კროკების ჩვენებით

r p o n m l k Tz d g b a

XI სართული

კ2-ის დათვლა 11 755 2910 კ2= =4.0

+0.00

+3.60

ა-რ ფასადის განშლა 0.00 და 3.60 ნიშნულზე კროკების ჩვენებით

a b g d zT k l m n o pr

I სართული II სართული

კ1-ის დათვლა 1907.8 2910 კ1= =0.65=0.7
განაშენიანების ფართი

1,499.8 m2
565.8 m2

1,155.5 m2 1,277.1 m2
1,495.6 m2 1,337.3 m2 883.3 m2

366.9 m2

24.0 m2

838.0 m2 1,219.0 m2

1,116.7 m2

1,907.8 m2

1,907.8 m2

რელიეფი
რელიეფი

i i

18.0 m2

250

250

740 720 640 640

45
45

55 45 45 85 65 25 25

660 660 660 600 60 660 330 330

25 25 25 25 25 25 25 25 25 60 25 25 25

93 335 232 1,970

93 335 232 3350

25 195 20 65 25

25 645 20 170

55 50

740 720 640 640

55 2630 55

415 205 20

10 225 20

97

240
18

50

53

90

97

240
50

660 660 660 600 60 660 330 330

50

16

273 16 16 273 16 213

50

25 125 155 25

10 110 25

25 25

-9.45

-9.45

157°

157°

7-1 7-1 r-a

1-7

a-r a-

903.2 m2 23.4 m2 172.8 m2

179.0 m2

77.6 m2

10.0 m2

17.0 m2

20.0 m2

11 safex. 15X30

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

a b g d zT i k l

a b g d zT i k l

გეგმა -9.45 ნიშნულზე. მ 1-100

i=16.4%

i=16.4%

S e n i S v n e b i
1 ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

2. წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;
k.#10

სართულის გეგმა

-9.45 ნიშნულზე

s.#1

s.#2

s.#3

2

2

1 1

3 3

4 4

9 9

7

7

600

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

13 12 11

20 19 18 17 16 15

ავტოსადგომი 23 მანქანაზე - ფართით 447.4 მ2

მისასვლელი გზები - ფართით 408.8 მ2

სართულის საერთო ფართი - 903.2 მ2

მათ შორის:

14

სარდაფის ფართი - 47.0 მ2

15a 20a

10a

6 6

სართულის გეგმა -9.45 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

გეგმა -6.30 ნიშნულზე. მ 1-100

შენობის საძირკვლის გადატეხვის ხაზი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

სართულის გეგმა -6.30 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 1923.3 მ²

მათ შორის:

ავტოსადგომი 41 მანქანაზე - 785.4 მ²

მისასვლელი გზები - 755.7 მ²

სარდაფის ფართი - 382.2 მ²

სართულის გეგმა -6.30 ნიშნულზე მ 1:100

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

1. ზომები მოცემულია სმ-ში. ნიშნულები მ-ში;
2. წინამდებარე ფურცელი განხილული იქნეს არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

მთავარპროექტი	ს.ბერულავა	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ბოკუჩავა	
პრ.მთ.არქიტექტ.	მ. ბოკუჩავა	
პროექტი	მ. ბოკუჩავა	
	მ. ხუციძე	
შემსრულა	ნ. ბოლოთიშვილი	

მასშტაბი	ფურცლის №	ფ. რეგისტრაცია

"ARDU" Ltd
a-r მპკ "არდუ"
• არქიტექტურა
• რესტავრაცია
• პროექტ ქ.ბათუმი

17.4 m2

4.8 m2

14.5 m2

12.5 m2 10.0 m2

4.4 m2

5.5 m2

34.8 m2

42.8 m2

3.3 m2
41.2 m2

30.0 m2

19.1 m2 17.1 m2

6.9 m2

6.3 m2

7-1 7-1

1-7 1-7 a-r 25 25 25 25 25 25 25 25 55 55 25 25 660 660 660 600 60 660 660 660 660 330 330 660 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 6650

90 55 45 45 25 65 30 30 45 45

45
45 125 90

415 620 740 720 640 640

3,595

25 25

25 25

25 25

25 25 25 25

25 25

25 25

660 660 660 600 60 660 330 330 660 660 330 330 660

25 645 20 170

25 195 20 65 25

620

53

90

130 20 630 30 0

25 140 300 170 25

25 195 20 65 25

53

90

40
30 25

170

20 205 300 140 25

25 195 20 65 25 20

25 195 20 65 25

50 280 50

40

25

30 16 273 16 16 273 16 30

16 210 1,706

563

40 80

30

105

100 20

28 97

240
40

125 30 125

300 175

25 100 20

40 97

240
28

25 280 25

40 97

240
28
40

40

40

100 20

125 30 125

25 140 270

28 97

240
40

100 20

40

295 10 325 10 320 10 320 10 320 10 320 25 630 10 315 10 315

325 10 320 10 320 10 320 10 320

20

20

20

20

6080

600

620

300 50 610

-3.15

-3.15 -3.15

-3.15 -3.15

2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

24.9 m2 24.9 m2

24.9 m2 24.9 m2
164.0 m

2

139.2 m

2

96.5 m

2

56.4 m

2

100.0 m

2 58.5 m

2

9.6 m

2

17.6 m

2 17.7 m

2 17.7 m

2

17.8 m

2 17.8 m

2 27.9 m

2 17.4 m

2

17.5 m

2

8.0 m

2 8.3 m

2 8.3 m

2 8.3 m

2 8.3 m

2 8.0 m

2

8.1 m

2 8.2 m

2

239.5 m

2

კიბე #1

კიბე #2

კიბე #3

7

1

2

3

4

5

6

7

a b g d zT

i

k l m nop r
a b g d zT

i

კ ლ მ ნოპ რ გეგმა -3.15 ნიშნულზე. მ 1-100

i=16.4%

i=16.4%

i = 1 6. 4

%

i = 1 6. 4

%

k.#10 k.#10 k.#10 k.#10

k.#10 k.# 10 k.# 10 k.#10

S e n i S v n e b i

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში; 1

2. წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

სართულის გეგმა

-3.15 ნიშნულზე

s.#26

s.#27 s.#28 s.#29

s.#30 s.#31

s.#32

s.#33

s.#34

s.#36 s.#35
s.#37

s.#41 s.#40 s.#39 s.#38 s.#42
s.#43

G

Y

M
S e c u r it y

7 7

415 620 740 720 640 640

30 30 1,190 30 30
3,650

50 610

2,000

30

6

6

მოეწყოს სამაცივრე ოთახი

ღიობი კანალიზაციი ნახაზის

მიხედვით

გენერატორები

მინაბლოკის კედელი

მინაბლოკის კედელი

1

2

3

4

5

6

82 83 84

88

59 60 61 63 64

66 65

79 78 77 76 74 73

ავტოსადგომი 32 მანქანაზე - ფართით 614.6 მ2

მისასვლელი გზები - ფართით 481.5 მ2

სართულის საერთო ფართი - 1795.8 მ2

მათ შორის:

სარდაფის ფართი - 466.0 მ2

57 58

80

62

72 71 70 69 68 67

75

81

85 86 87

სასტუმროს ფართი - 233.7 მ2

1795.8 m

2

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

75.3 m2

0.1 m2

163.4 m2

2.8 m2

2.9 m2

5.7 m2

17.2 m2
6.5 m2

41.4 m2

12.3 m2

7-1 7-1

1-7 1-7 a-r

2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

10 10

25 25

25 25

25 25 25 25

25 25

25 25 25 25

145 25 40 40 25 55 30 30 35 45 40 40 25 215

30

30 30

303030
30

30
30

60

25

4,620

20 140

10
20 10

85 145

10

20

10

25

25

10

21

10

10 20

15 10

25 140 330 175

20
170 25

125 30 125

20 175 25 280 25

25 140 330 175 20 170 25

25 195 20 65 25

25

25

10
21 10

165 50

25

4510

10 80 10

50

29

10

20 620 20

50

20

415 2,080 640 640

3825

50 280 50

25 170 330 140 25 25 125 30 125 254010

50 155
10 10

10 10
14

10 160

160 80

660 660 660 660 660 330 330 660 660 330 330 660

6650

610 150

40 40

415 620 740 720 640 640

25 25

25 25

25 25 25 25
25 25 280 25 25

50 640 20
25 280

25

20 175 25 280 25

125

30

125

90

285

130 90 30 50

285

90

285

50 50

10
100

240

100

240 17

80 20

20

20

20

20

116 224 110

285

25 125

30

125 25

660 660 660 600 60 660 330 330 660 660 330 330 660

1330

50

180

90
90
160

273

90
285
165

270

1,980

1,330

346 90 122 270 242 270 148 50 323 180 50 110

30
30 30

30 30 25 70

220
10

20

90
160
180

105

90

220

170

10 70

220

80

160

160

145 10 285

155

75 70

220

10
80

220
110

50 1,980

50 280 50 280

230 230 230

230 230 230

55

270 80

285
60 130

285
5

50

275 185 90

90

160 90

90

70 90

90

169 90

90

201 90

90

174 90

90

205

80 545 120 415 170

50 275 185 90

90

160 90

90

70 259 90

90

201 264 90

90

205

1,280

120 20

152 12 352 15 266 20 90 92 15 244

315

110

120

120

800

325

491

249

630

202

90 755 90

285

60 90

285

60 90

285

220 360

80 180

110 224 116 30 120

130

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.45

0.00

0.45

0.00

7 7

109.8 m2

62.9 m2

78.0 m2

35.9 m2

4.5 m

2

10.7 m

2

3.8 m

2

3.4 m

2

4.1 m

2 7.5 m

2

23.4 m2

23.4 m2

35.9 m2

10.4 m

2

96.7 m2

5.0 m2

2.4 m2

4.4 m2

70.3 m2

3.7 m2

15.4 m2

2.6 m2

4.5 m2

52.0 m2

314.7 m

2

1037.9 m2

15.1 m

2

10.2 m2

კიბე #3

კიბე #1 კიბე #2

10 safex. 15X30

23 safex. 15X30

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

a b gdT

i

k l m nop r

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

5

6

7

a b g d zT

i

k l m nop r

285

285

გეგმა 0.00 ნიშნულზე (1 სართული). მ 1-100

300

285

k.# 6

285 285

285

k.# 6

S e n i S v n e b i

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი

შეადგენს 1-2%

2.

3.

1.

.

1 სართული 0.00 ნიშნულზე

360

120 285 285 285

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

ვიტ-5

ვიტ-5

ვიტ-18

ვიტ-6

ვიტ-19

f-10

k-5

k-6

ვიტ-6 ვიტ-6 კ-6 კ-6

ვიტ-7

ვიტ-7

ფ-4 ვიტ-14 ვიტ-14

ვიტ-14

ვიტ-13

f-7

f-6

k-6

f-6

285

285 285

s.#44

ვიტ-01 ვიტ-02

k-01 f-02

ვიტ-03

f-01 f-01 f-01 f-01 f-01

f-01 f-01 f-01 f-01 f-01 f-01

Work rea
uggage Storage

202.5 m2

41.4 m2

12.3 m2

285

0.00

6

6

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100 10

10 450 10220 10 30 10 100

10 450 10 220 10

25 163 15 185 15 274 20

9.7 m2

წყლის

მიმღები

ცხაური

ღიობი კანალიზაციის ნახაზის

მიხედვით

გენერატორები

ღიობი ტექნოლოგიის მიხედვით

ღიობი საინჟინროს მიხედვით

შშმ-ს პირთა გადაადგილებისათვის

ამწე ბაქანი

შშმ-ს პირთა გადაადგილებისათვის

პანდუსი

შშმ-ს პირთა გადაადგილებისათვის

ეზოში შემოსასვლელი

kom. #4

kom. #3

kom. #2

kom. #1

kom. #5

კომერციული #1 - ფართით 78.0 მ2

კომერციული #2 - ფართით 1037.9 მ2

კომერციული #3 - ფართით 109.8 მ2

კომერციული #4 - ფართით 62.9 მ2

კომერციული #5 - ფართით 96.7 მ2

სარდაფის ფართი - ფართით 15.1 მ2

სასტუმროს ფართი

სადარბაზო

საზაფხულო ფართი

kom. #5a

კომერციული #5ა - ფართით 10.2 მ2

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

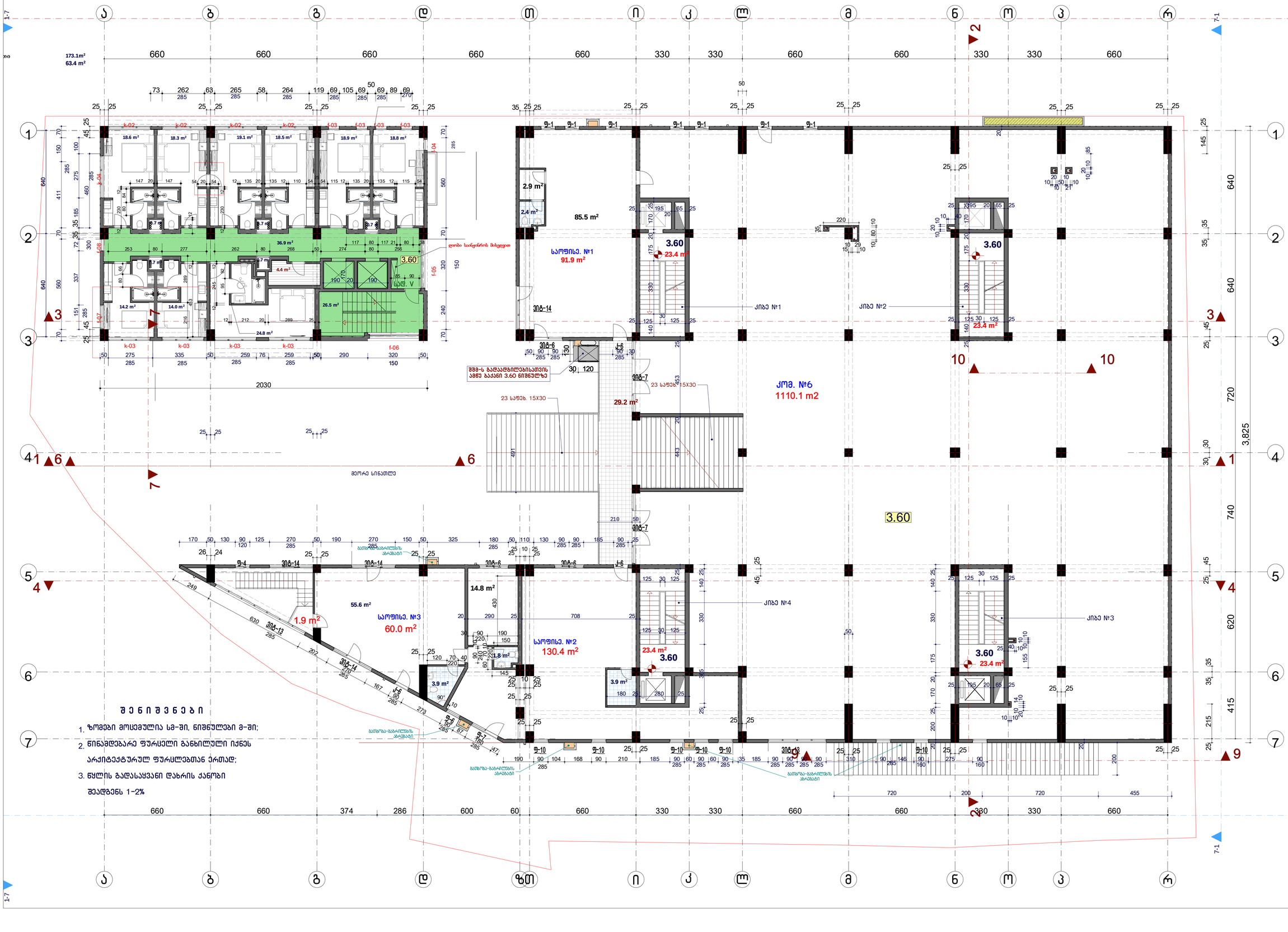
m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"



1110.1 m2

3.9 m2

4.4 m2
24.8 m2

14.2 m2 14.0 m2 26.5 m2

0.7 m2 0.7 m2 0.7 m2

0.7 m2 0.7 m2

F

F

F
F

F

FF

7-1 7-1 r-a

1-7 1-7 a-r 2 2 1 1 3 3 4 4 9 9 10 10 7 7

10 80 10 1510 2910

35 25 25 25 25 25 25 25 25

25 25

25 25 25 25

50

145 25 35 35 25 45 30 30 25 45 35 35

25 25

25 215

25 25

25 25 25 25
25 25

25 25

25 25

25 25

25

25 10 25

25

25 25

25 25 26 24 25 25 2525 10 2525

45 25

415 620 740 720 640 640

3,825

660 660 660 660 660 330 330 660 660 330 330 660

25 195

20

65 25

140 330 175 20 170 25 25 125 30 125 25 25 195 20 65 25

25 140 330 175 20 170 25 10 40

10
20

10

10

20

10

50

10

21

10

10
20

10 85

50 90

285

90

285

311 90

285

30 50

25 280 25

25 365 330 140 25

130 90

285

90

285

185 90

285

25

185 90

285

60 90

285

60 90

285

35 185 90

285

90

285

90

285

90

285

310 90 146 90

160

125 30 125

25

20

50

25 40 10

155 10
10

10

25 195 20 65 25

20
10 14

10

10 10

25 125 30 125 25

50

20

25 125

30

125 25

20 200 25 170 20 175 330 140 25

25 25 25 25

660 660 374 286 600 60 660 330 330 660 660 330 330 660

125 30 125

190 90 104 168 90 210

640 640

170 50 130 90

120

125 270 50 190 270 150 50 325 180 50 110

20 290 25 708 25

210 50

10

120 70

220

40

60 70

220
10

30 90

220

190

145

150
430

460

220

35

180

2030

25 25 25 25 25 25 25 25

45 25
35 35

25 45
70 560 70 411 150 70

70

290 320 50

240 320

50 275 335 50 259 76 259

70 560 70

185 275 100 151 337 72 190 20 190 170 253 80 277 262 80 268 50 274 80 256

73 262 63 265 58 264 119 69 105 69

50

69 89 69

85 12

12 230 12

147 20 147 54 20 54

216 289

453 12 85 90

117 80 117 21 80 38

12 212 20 289 25

12 245 12

95 92

80 66

80 84

12 230 12

491

443

720 200 720 455

47

180
87
90

273
90

167

270

202

630

249

275 90

160

200

30 120

130

90

240
10

3.60

3.60 3.60

3.60 3.60
3.60

90°

91.9 m2

29.2 m2

130.4 m2

23.4 m2

23.4 m2

60.0 m2

23.4 m2

23.4 m2

1.9 m2

3.9 m2

55.6 m2

1.8 m2

14.8 m2

2.4 m2

2.9 m2

85.5 m2

18.6 m2 18.3 m2 18.5 m2 19.1 m2 18.8 m2 18.9 m2

36.9 m2

კიბე #3

კიბე #1 კიბე #2

23 safex. 15X30

კიბე #4

გათბობა-გაგრილების

აგრეგატი გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

23 safex. 15X30

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

5

6

7

a b g d zT i k l m nop r

a b g dT i k l m nop r

285

მეორე სინათლე

S e n i S v n e b i

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი

შეადგენს 1-2%

2.

3.

1.

გეგმა 3.60 ნიშნულზე (2 სართული). მ 1-100

2 სართული 3.60 ნიშნულზე

285

285

285

285

285

285

285

285 285 285

ვიტ-7

ვიტ-7

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

ვიტ-14

ვიტ-6 კ-6

ფ-4 ვიტ-14 ვიტ-14 ვიტ-6 ვიტ-6 კ-6

ვიტ-14

ვიტ-13

f-7

f-6

k-6

ფ-10 ფ-10 ფ-10 ფ-10 ფ-10 ვიტ-13 ფ-10
285

150

150

285 285
285 285 285 285 285 285 270

285 300 285

285 285

k-02 k-02 k-02 k-02 f-03

f-04 f-05

f-06 k-03 k-03 k-03 k-03

f-07 f-08 k-04

f-03 f-03 f-03

63.4 m2

173.1m2
6 6

20 453 25

12 135 20 135 12 110 54

25

54 115 12 135 20 135 12 115 54

გათბობა-გაგრილების

agregati

ღიობი საინჟინროს მიხედვით

შშმ-ს გადაადგილებისათვის

ამწე ბაქანი 3.60 ნიშნულზე

საოფისე. #1

kom. #6

საოფისე. #2

საოფისე. #3

კომერციული #6 - ფართით 1110.1 მ2

საოფისე #1 - ფართით 91.9 მ2

საოფისე #2 - ფართით 130.4 მ2

საოფისე #3 - ფართით 60.0 მ2

sad. V

Ti

სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

28.5 m2

24.4 m2

23.2 m2

3.6 m2

8.2 m2

2.2 m2

17.3 m2 13.9 m2

36.7 m2

26.8 m2

0.7 m2 0.7 m2 0.7 m2

0.7 m2 0.7 m2

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

7-1 7-1

r-

1-7 1-7 a-r

2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

35

25

25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25
660 660 660 660 660 330 330 660 660 330 330 660

45 25 35 35 25 45 35 35 25 45

415 620 740 720 640 640

1105 665 60 665 1330

3825

25 25 25 25 25 25 25 25

25 25 25 25 25 25

200 1830 1980
660 660 660 600 60 660 330 330 660 660 330 330 660

50 90

255

60

90

270

65 45

415 620 740 720 640 640 90 255 130 50 280 50 80 180 20 50 95 90 255 60 90 255 90 90 255 95 50 95 90 255 125 90 255 210 50 280 50 40 180 255 60 50 45 180 255 132 180 255 70 50 280 90 180 270 200 100 255 90 255 50 90 255 100 255 90 50 90 100 255 90 255 20 90 255 100 255 120 50 280 90 180 255 60 50 45 180 255 130 180 255 70 50

486 10 549 20 81 50 310 10 290 20 670 20 640 20

10 310 25

20 465 10 10

21 1010 20 10

300 205 20 170 25

20 465 10 125 30 125 25 305 25

20 30 445
215 10

10 1510

10

10
10

20 175 10

10 190 20 441 10

20 81
20
10

10

66 10
50 28 20

10 55 20

10251030 10

290 20 670 20 10

20

10 185 10 6220 3010

160 20

20 215 10 25 195 20 65 25

40 10
20

10

100

240
21

300 205 20 170 25 125 30 125 25 45 10

10
21

10 165 20

25 25

20 620 20 650 20 25 305 25 665 20 23 100 240 25 713 20 587 25 50 28 20

20 185 20

20 253 25

175 10 10 40 10

60

60

10 425 20

70

25 25 125 30 125

25

25 280 25

25 195 20 65 25
20 465 20 20

50 150 20

1010 46 20

20

20

20

470 20

25

100

240

25

25

635 20 665 25 125 30 125 25 305 20 319 20 331 20

25 25 195

20

65 25

20 30 155 10
10

10

25 40 10

150 25 170 20 205 300

10
14

10 160

10 10

20 650 20

326 139 60 139 326

326

139 60 139
326

308 180 308 180 180 262 180 211 180 204

711

262 180 211 180 204

39 394

170 50 610 50 190 270 150 50 145 90

50

180

90

90

270

90

165

272

510 90

220

100 70

220

280 90

220

20 185

145 90

160

145 90

160

275 90

160

300 90

160

45 50 205 360 95

70 90
25

90

255
130 70 100 90

255
145 180 115 665 60 665 70 40 200 125 90

255
100 70 110 300 150 70

95 90

255

60 90

255

160 90

255

70 50 185 90

255

60 90

255

185

50

120 40
10

110 270

225 90

220

90 90

220

190 70

220

400

30

35 100

240

60

40 100 30 30

320

305 10 250 25 125 20 210 10 155 20

25 170 10 530 25

255 90

210
75 70

210
85

345

216 210 55 70

220

90

220

20

90

220

100

240
60

115 10

40

120

120

185

30 60

10

95 70

220
10

150

220

130

95 100

240

85

235 90

220

10

10 221

95 70

220
20

134 70

220

21170

70 500 60 70
41

60

60
279 90 160

300

690

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30 210 30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

140 120

240

185

60 70

220
40

160

10 70

220

140

245

10 70

220

30

10 120

10

10 305 10 300 10

330 130 60

120 10

270

10

80

220
65 10 80

210
10

130

370

45 80

220
80

80

220

30

130175

20

20

30

640 640

550 320 320 30 320 20 290 320 50

310 320 630 70

110 160 170 160 170 160 170 160 150 80 94 80

40

80 76 80 90

30 113 160 153 80

300
133 130 160 120 312

1,280

80 589 80 592 80

20 307 20 322 20 311 25 316 20 316 20

25 211 12 250 27 140 27 250 12 351 5 20

30

30 30

30

124 90 531 90 60 90 87 90 355 90 238 90 300 90 50 90 50 90 85
187 90 60 210 90 395 90 60 90 60 90 255 90 90 90 220

129 90 386 90 120 90 180

30

7.20

7.20 7.20

7.20

7.20

7.20

7.20

7.20

7.20

7.20

45°

45°

4.1 m2

41.3 m2

69.4 m2

45.5 m2

35.8 m2

41.2 m2

50.8 m2
33.1 m2

41.6 m2

47.1 m2

20.7 m2

11.5 m2

14.4 m2

16.0 m2
4.7 m2

10.5 m2 3.4 m2

3.5 m3.7 m2 2

21.5 m2

12.0 m2

9.6 m2

436.6 m2

12.8 m2

44.7 m2

3.3 m2 7.1 m2

12.1 m2

16.9 m2

18.4 m2 38.6 m2

67.7 m2

2.6 m2

45.2 m2

3.3 m2

21.4 m2

1.6 m2

15.7 m2 4.8 m2

14.3 m2 29.5 m2
40.2 m2

72.9 m2

44.5 m2

49.0 m2

45.5 m2

18.4 m2

153.2 m2

8.0 m2

2.5 m2

43.1 m2

2.9 m2

3.0 m2

26.6 m2

1.7 m2 1.7 m2

16.4 m2 17.0 m2

1.9 m2 2.1 m2
2.8 m2

3.0 m2 2.4 m2 2.9 m2

62.7 m2

41.8 m2
2.9 m2

37.6 m2

41.2 m2

3.3 m2

13.1 m2 22.1 m2
3.7 m2

6.5 m2

13.4 m2

3.3 m2

109.4 m2

2.8 m2

2.8 m2

2.3 m2

1.9 m2 2.1 m2

5.2 m2

2.1 m2 1.9 m2 1.2 m2

18.3 m2 18.3 m2

18.5 m2 19.1 m2 18.8 m2 18.8 m2

17.7 m2 17.9 m2

1.8 m2

კიბე #1

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati 23 safex. 15X30
23 safex. 15X30

a b gdT

i

k l m nop r

1

2

3

4

5

6

7

1

2

3

4

5

6

7

a b g d zT

i

k l m nop r

255

270

k.#6

k.#6

S e n i S v n e b i

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი

შეადგენს 1-2%

2.

3.

1.

გეგმა 7.20 ნიშნულზე (3 სართული). მ 1-100

3 სართული 7.20 ნიშნულზე

255 255 270

255

255

255

255

255 255

255 255 255 255

255

60

255 255 255

255 255

255 125

255 255 125

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

ფ-6 ფ-6 ფ-6 ფ-6 ვიტ-12

f-12

f-12

f-12

f-12

f-12 k-1 k-1 k-1 k-1

f-12 f-12 k-1 f-12
ვიტ-11

k-2

k-1

k-1

k-2 k-1
ვიტ-10

f-5

f-5

f-12

k-2 k-2 k-2

k-2 k-2 k-2

k-1

k-1

f-12 f-12 f-12 k-1 k-1

k-2

ვიტ-11 კ-2 ვიტ-22 ვიტ-22 ვიტ-22 ვიტ-22

ვიტ-22

k-2

ვიტ-26

ვიტ-24

ვიტ-24

ვიტ-24

ვიტ-24

255 255
255

255

255

k-05

k-05 f-09

f-13

k-05 k-05 k-05 k-05 f-09 k-06 k-06 f-09

f-10

f-11 f-11
f-12

f-05

f-06

ეტალის ცხაური

17.1 m2

63.5 m2

187.3m2

255 255 255 255 255 255 255 255

6

6

50

გათბობა-

გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

ღიობი საინჟინროს მიხედვით

sad. I

sad. II

sad. III

sad. IV

ბინა #1

ბინა #2

ბინა #18

ბინა #19

ბინა #74

kom. #15

kom. #14

kom. #13

kom. #12 kom. #11

kom. #10

kom. #9

kom. #8

kom. #7

ბინა #75

ბინა #76

ბინა #1 - ფართით 109.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 94.3 მ2, საზაფხულო ფართი 15.1 მ2)

ბინა #2 - ფართით 67.7 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 62.6 მ2, საზაფხულო ფართი 5.1 მ2

)

ბინა #18 - ფართით 50.8 მ2

ბინა #19 - ფართით 35.8 მ2

ბინა #74 - ფართით 72.9 მ2

ბინა #75 - ფართით 45.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 41.1 მ2, საზაფხულო ფართი 4.1 მ2)

ბინა #76 - ფართით 153.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 134.8 მ2, საზაფხულო ფართი 18.4 მ2)

კომერციული #7 - ფართით 47.1 მ2

კომერციული #8 - ფართით 33.1 მ2

კომერციული #9 - ფართით 41.6 მ2

კომერციული #10 - ფართით 41.2 მ2

კომერციული #11 - ფართით 21.5 მ2

კომერციული #12 - ფართით 20.7 მ2

კომერციული #13 - ფართით 45.5 მ2

კომერციული #14 - ფართით 69.4 მ2

კომერციული #15 - ფართით 41.3 მ2

sad. V

ს ფართი

o
ლო ფართი

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

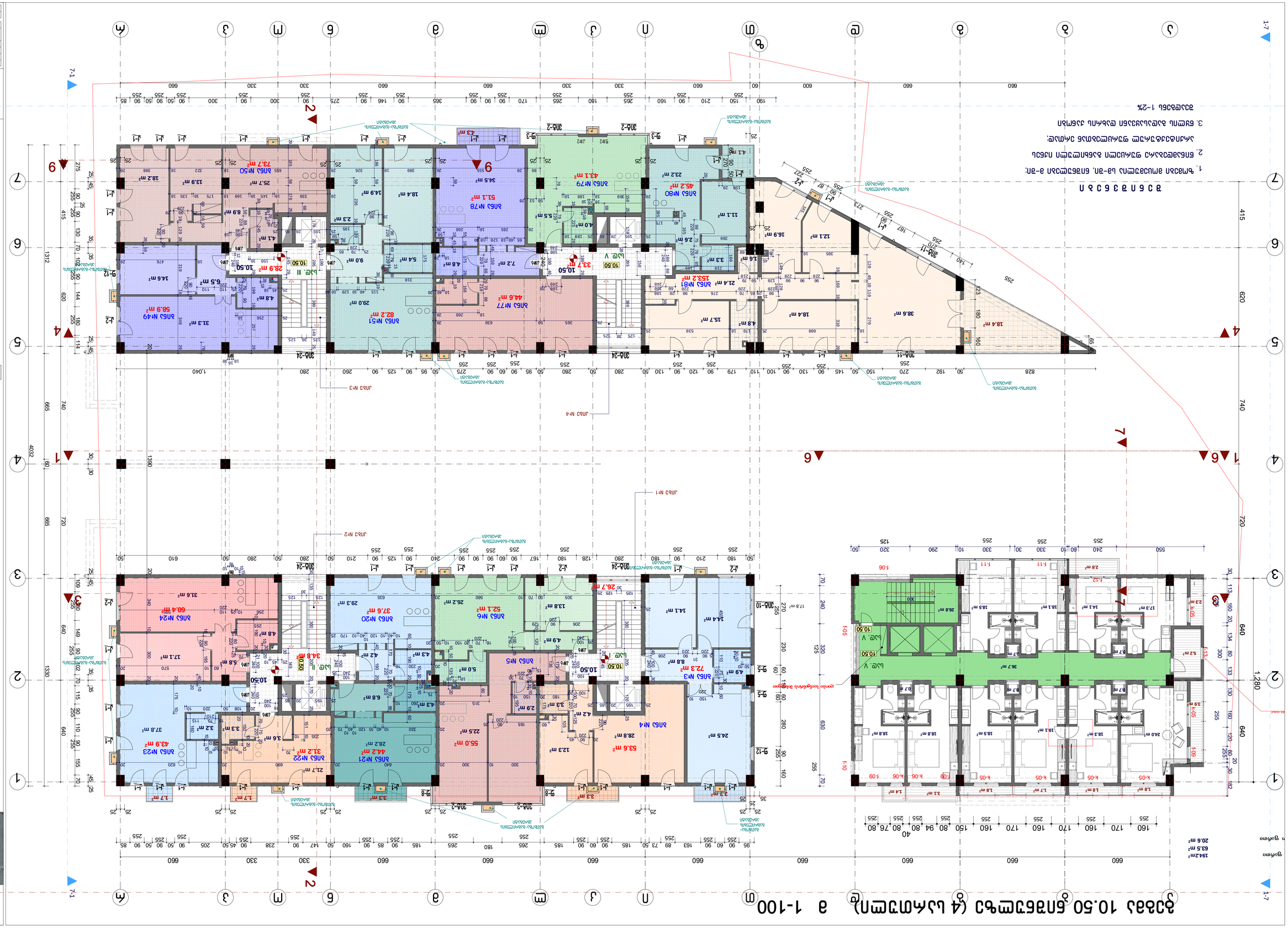
m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"



4.1 m2

22.5 m2

26.2 m2 29.3 m2

21.7 m2

37.8 m2

31.6 m2
31.3 m2

25.7 m2 34.5 m2

29.0 m2
28.2 m2

23.2 m2

17.3 m2 14.1 m 17.8 m2 2

36.7 m2

26.8 m2

0.7 m2 0.7 m2
0.7 m2 0.7 m2

0.7 m2

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

7-1 7-1 r-

1-7 1-7 a-r

2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

25 25

35

25

25

25 25 25 25 25 25 25 25 25 25
660 660 660 660 660 660 660 660 330 330 660

45 25 35 35 25 45 30 30 25 45 35 35 25 45

230 415 620 740 720 640 640

1312 665 60 665 1330

4032

25

25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25
660 660 600 60 660 330 330 660 660 330 330 660

25 25

65 45

415 620 740 720 640 640

20 1390 20

25

25 195 20 65 25

10
10

300 205 20 170 25

20 175 20

20 150 10

125

30

125 25

20
100

240

100

15 1040 10 30 10
135

20 145

305 50 70 10 560 20 635

300 10 300 20 640 20 690 20 620 20

315 20

10 50

10
135

20
20

10

150 10 50 20

10 12026 100 240

60 10 190 20 175 10 60

10 50
2025 10

20 330 10 40 10 120

10

40

10

70 20

260 10
20 230 10

25 195 20 65

25

235 10

30 135 300 205 20 170 25 10 40 10 120 1040 10 170 25 100 240 25

20
15

100

240

40 190 20

30

145 25 45 10

10 30 20

340 10 300 20 125

30

125

256 10

60 10 570 20

1015 1016 10
10 190 20

20 108 50 220 10
70

151 10

10

31 10

50

20
150
10 20

10

20 175 10

22

10

16 100

240

17 100

240
21 100

240

10
20

10

40

20
10

20

20

150 20

395

25 195 20 65 25 180 10

150 25 170

20
205 300

125 30 125

300 10 180 10

10 225 20

30 10

10 20 10 50 53 20

70

25 305 50 630 20

180 20

55 10 175 20 160 10

20 285 10 260 20

40 150 20

10 40 20

20
20

10

10 260 20

10 45 10

10 20

80 20 555 20 309 10 326 20 655 10 322 10 308 20

50

20 186 50

50 236 10 120 25 195 20 65 25

170 20 205 300 140 25

20 330 10 145 10 160 10

20 185 50 170 25

2110

60

10 20 10

30 10 245 20

150 10

145 20

25 45 10

20 190 10 257 20 25 256 10

10 476 20
20 10

10 16 10

70

20 50

60 10 50

175 10 135 10

17 100

12 100

240

100

240

10

10 120 20 310 10 340 20 125 30 125
10 35 10

95 90

255

60 90

255

163 89 73 50 185 90

255

60 90

255

185 265 180 265 185 90

255

85 90

255

160 50 147 90 238 90

255

45 50 205 90 50 90

255

50 90 85

109 180 149 90 102 70 115 90 110 90 155 70 275 90
25

90 130 70 102 90 144 180 114

190 150 210 90 160 265 180 265 170 90

255

90 90

255

828 50 192 270 150 50 145 90

255

130 90

255

100 110 179 90 120 90 130 50 280 50 280 50 95 90 60 90 275 50 95 90 125 90 260 280 1,040

50 180 210 90 180 280 128 180 167 90 60 90 90 90 240 90 125 90 210 50 280 50 280 50 610 50

270 230 60 110 60

60
280 90

255
160

170 70

220
20

60

185 90

220

25

70

220

30
195

20 90

220

45

90

220

100 70

220
125

180

175

105

30

60

450 110 70

220
30

10 60

50

30

150 10

5 90

220

31

90

220

208

40 100

240
30

100 20

206 90

220

129

100

210
15

16 70

220

20

15 70

220
89

70 70

220
20

15 70

210

115

160

16 90

220
195

25 110

220

595

80

220 25

255

70

10

25 110

220

110

25 70

220
90

90

220
16

90

220
20

50 80

220

25 90

220

20

115 40 10 120 10 40
30 10 310

90

220
30

60 70

220
15

30

20 90

220

25 70

220

85

30 50

30

70

220
60

65 40 10 120 10 40

50

20 70

210
80

100 40

100

240

20

20 100

240
60

60 100

240

100

240

10

30 70

220

60

175

195

90

220

15

25 65 70

220

276 90

220

20 186

30

120 40 10 110 270 90 220 90 90 220 120 50 70 210

90

220
75 70

220
85

210 165

160

60

280

40 175

40 165

305 10

145

45
40

10 160 10 310 20 10 600 25 170 10 530 25

300

140 120

240

150

75

70 240 320 630 70

30 113 160 20 134 80 133 130 160 120 80

255

20

30 182

550 240 60 10 330 30 330 10 290 320 50

1,280

160 170 160 170 160 170 160 150 80 94 80

40

80 76 80

365 90 146 90 275 90 300 90 300 90 50 90 50 90 85
227

87

90

273

90

167

270

140

123 180 160

10.50

10.50

10.50 10.50
10.50

10.50 10.50

10.50

10.50

10.50

1.7 m2 3.3 m2 1.7 m2
44.6 m2

51.1 m2

82.2 m2

73.7 m2

58.9 m2
60.4 m2

44.2 m2 31.2 m2
55.0 m2

37.6 m2

43.9 m2

52.1 m2

4.3 m2

4.9 m2

2.9 m2

6.8 m2

4.3 m2 4.2 m2

3.3 m2

3.6 m2

4.8 m2

17.1 m2

5.8 m2

4.8 m2

6.5 m 14.6 m2

2

13.9 m2 18.2 m2
8.9 m2

4.8 m2 7.2 m2
4.0 m2

4.3 m2

3.2 m2

4.1 m2

5.4 m2

18.4 m2

2.3 m2

14.9 m2

9.0 m2

5.0 m2

13.8 m2

5.5 m2

33.7 m2 28.9 m2

34.8 m2

3.3 m2

21.4 m2

12.1 m2 16.9 m2

18.4 m2 38.6 m2

43.1 m2

53.6 m2

72.3 m2

3.3 m2

12.3 m2
4.2 m2

28.8 m2

14.4 m2

14.1 m2

4.9 m2

24.5 m2

8.8 m2

3.3 m2

3.3 m2
11.1 m2

2.6 m2

1.6 m2

45.2 m2

15.7 m2 4.8 m2

26.7 m2

153.2 m2

18.4 m2

3.1 m2

3.9 m2

1.8 m2 1.7 m2

2.8 m2

2.3 m2

1.8 m2 1.8 m2
5.2 m2

24.0 m2 18.3 m2

19.1 m2 18.8 m2 18.8 m2

18.1 m2 18.5 m2

18.5 m2

1.4 m2

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #2

კიბე #3

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

1

2

3

4

5

6

7

a bgd

z

T

i

k l m nop r
a b gdT

i

k l m nop r

1

2

3

4

5

6

7

გეგმა 10.50 ნიშნულზე (4 სართული). მ 1-100

f.#2 k.#2

k.# 6

k.#6

k.#6

k.#6

k.#6

k.#6 k.#6 k.#6

k.#6

S e n i S v n e b i

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი

შეადგენს 1-2%

2.

3.

1.

4 სართული 10.50 ნიშნულზე

255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255

255 255 255 255 255 255 255 255 255

255 255 255 255 255 255

255 255 255 255 255 255 255 255

255 255 255 255 255 255

60 255

255

255

255

255

255

220

240

125

125

255

k-2 k-1
ვიტ-10

f-5

f-5

f-12

f-8 f-8

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-2 ვიტ-2
k-1

k-1

k-1

ვიტ-11

k-2

k-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

f-12

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-2

k-2 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-2

ვიტ-11

f-3 f-3

ვიტ-24

ვიტ-24

ვიტ-24

ვიტ-24

255 255 255 255
255 300 255

255 255

255

255

k-05 k-05 f-09

f-13

k-05 k-05 k-05 k-05 f-09 k-06 k-06 f-09

f-10

f-11 f-11
f-12

f-05

f-06

ალის ცხაური

20.6 m2

63.5 m2

194.2m2

255 255 255

6

6

66 90

270
50

გათბობა-

გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

ღიობი საინჟინროს მიხედვით

sad. I

sad. II

sad. III

sad. V

ბინა #77

ბინა #78

ბინა #79

ბინა #51 ბინა #49

ბინა #50

ბინა #24

ბინა #23

ბინა #21 ბინა #22

ბინა #4

ბინა #6 ბინა #20

ბინა #3

ბინა #5

ბინა #80

ბინა #81

ბინა #3 - ფართით 72.3 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 69.0 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #4 - ფართით 53.6 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 50.3 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #5 - ფართით 55.0 მ2

ბინა #6 - ფართით 52.1 მ2

ბინა #20 - ფართით 37.6 მ2

ბინა #21 - ფართით 44.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 40.9 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #22 - ფართით 31.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 29.5 მ2, საზაფხულო ფართი 1.7 მ2)

ბინა #23 - ფართით 43.9 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 42.2 მ2, საზაფხულო ფართი 1.7 მ2)

ბინა #24 - ფართით 60.4 მ2

ბინა #49 - ფართით 58.9 მ2

ბინა #50 - ფართით 73.7 მ2

ბინა #51 - ფართით 82.2 მ2

ბინა #77 - ფართით 44.6 მ2

ბინა #78 - ფართით 51.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 46.8 მ2, საზაფხულო ფართი 4.3 მ2)

ბინა #79 - ფართით 43.1 მ2

ბინა #80 - ფართით 45.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 41.1 მ2, საზაფხულო ფართი 4.1 მ2)

ბინა #81 - ფართით 153.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 134.8 მ2, საზაფხულო ფართი 18.4 მ2)

sad. V

sad. V

ფართი

ო ფართი

სართულის გეგმა +10.50 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

31.2 m2

35.4 m2

22.6 m2

36.2 m2

33.4 m2

27.7 m2

31.6 m2

38.9 m2

22.9 m2 22.4 m2

17.5 m2 14.0 m2

36.7 m2

26.8 m2

0.7 m2 0.7 m2
0.7 m2 0.7 m2

0.7 m2

F

F

F

F

F

F

F F

F

F

7-1 7-1 r-a a-r
2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

25

25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25

25 45 30 30 25 50 35 35

660 660 660 660 660 330 330 660 660 330 330 660

1,656 700 1,675

4032

231 1,035 740 720 640 640

60 660 660 660 660 330 330 660

3810

660 660 660 600

6062

25 25 25 25 25 25 25 25 25 25

25

25 25

15 90

270
90 90

270
90

270
90 90 15

59 270 35
20

35 270 59

10

20

10

40 10

20

10

25 195 20 65 25

10
10

10

300 205 20 170 25 10 30

125

30

125

110

20

10 50

30 10

20 10

30 10

10 45
10

54
10

3110

35
10

35 10

60 10 186 10 2010

314 10 96 10 40 10 120 10 40

10 195 25 195 20 65 25

10 10 150 10

40 130 30 10

300 205 20 170 25

20 145125 30 125 87 100

100

240
5

25 45 10

346 10 285 20 260 10 340 20 325 10 350 20 350 10 325 20 365 10 380 20 50 60 10 20 110

20

145 20 100 25

10 100

240

10 40

20 260 10 190

20 555 20 520 10 155

10 373 20 370 10

180 10 20 325 10

60 120 10

30 10 10 40 10 120 1040 10

10

35

10

10
20

10 125

10

25

10

20

10

258 10

10 185 20

60

325 10

10

35

10

212

300 95 70 110

20 185 10 107 10 20 10 60 10 330 10 260 10 340

382 20

60 123 10

10 502

40 10 120 10 40 10

100

20 50 10

125

30

125 25

20 175 20 190 10 257 20 256 10 39 50 10 476 20 45 10

30
10

50 10 60

10 550

10 140 20

10 120 50 50 10

25 170 20 205

10
20

10

31

10

20 410

100

240 25

100 10

195 20 65 25 175 10

10 174 20 200 10 10 50 20

10 51

30 10

10 90 10 230
10 40 10 120

10

40 10 129 10

10 241 30 20

70 150 25 170 20 205 300 25 163 20

190 20

345 10 640 20

125

30

125

20 655 10 300

25 195 20 65 25

10 50

40

10

120 10 165 10
10 20 10

40

30 10

35

10

10 110 20

100

240
40

14 100

240

10 395 10 160 20

10

10 186

20 130

25 140 20 210 10 155 20

50 40 20

25 170 10 530 25

10 20

10

15

10

50

70

100

240

33

10 100

240

47

180

87

90

273

90

167

270

1,081

190 90 60 210 91 159 265 180 265 170 90

255

90 90

255

365 90

255

145 90

255

140 265 180 265 205 90 50 90 50 90 85

70 275 90
25

90

255
130 70 102 90 144 180 65 80 90 55 90 80 80 180 80
20

80 180 80 80 90 55 90 80 60 180 149 90 287 90 110 90 225

95 90

255

60 90

255

162 90

255

73 50 185 90

255

60 90

255

185 265 180 265 185 90

255

87 90

255

158 50 147 90 238 90

255

45 50 205 90 50 90

255

50 90

255

85

50 180 210 90 130 50 280 50 78 180 22 50 95 90 60 90 90 90 95 50 95 90 125 90 210
170 50 610 50 190 270 150 50 145 90

255

130 90

255

100 110 179 90 120 90 130 50 280 50 123 90 67 50 95 90 60 90 90 90 95 50 95 90 125 90 210

70 270 230 60 70
41

60

60
280 90

255

90 70 20 440 20 370 10 490

100 10

90

220

20

120

20 205

60

100 25

305

300 10 315 20 315 10 435 20

60 70

220

30

185 90

220

25

85 70

220
98 90

220
35

40 195

195

150

60

20 100

240
55

10 100

240

15

50 100

240

25 270 45

15 90

220

220

20 70

220

90
40 120

110

70 45 140 10
7

90

220

30 90

220
120

70

220
10

25 110

220

255

30

75 70

220

195

250 15 90

220

15

30 90

220

10

10

90

220

250 20

90

220
30

135 70

220

190

25 110

220

110

20 80

220
90

10 70

220

40 90

220
10 150 90

220
20

70

220

105

10

10

20

10 175
50

90

220
75 70

220
85

135

295

30

90

220

15 25

72 70

220

270 90

220

20

60 70

220

10

120 40 10 110 320 90

220

40

10

40 90

220

220

145

420

130 10 90

220

205

120

50

225

70 70

220
20

150

320

140 120

240

300 10 410 10 470 20

20 110

20 70

220
35

30 90

220
40

20 90

220

35

145

110 145

30

10

210

20 90

220

40 90

220

215

270

305 320

70 90

220
120

220

65 65

10

120 10

20
160 10

10
10

30

10

10 45

100 70

220
105

25

10 195 10 300

60

245
20 100

240

65

30 100

240
45
40 10 140 10

210

260

90

220
30 335

195

50

310 320 540 90 70

550 240 70 330 30 330 10 290 320 50

30 110 160 23 134 80 133 130 160 120 80
21

30 183

160 170 160 60 315 80 315 40 80 94 80

40

80 76 80

640 640

1,280

13.80 13.80

12.15

12.15

13.80 13.80

13.80

13.80

13.80

8.1 m2

3.3 m2 3.3 m2

75.2 m2

91.2 m2

69.7 m2

4.4 m2

4.1 m2

4.4 m2

7.3 m2 7.3 m2

45.2 m2

60.9 m2

71.0 m2
59.4 m2

5.3 m2
18.0 m2

2.9 m2
19.6 m2

8.2 m2

6.1 m2

19.2 m2

17.7 m2

19.2 m2
17.7 m2

5.4 m2

15.2 m2

10.6 m2

4.2 m2

3.3 m2

11.7 m2

2.6 m2

15.7 m2 4.8 m2

16.6 m2

6.1 m2

11.9 m2

1.9 m2

3.7 m2

4.0 m2

3.7 m2

4.8 m2

23.2 m2

4.6 m2

3.4 m2

12.8 m2

9.1 m2

4.0 m2 4.3 m2

14.1 m2

14.0 m2

10.3 m2

12.6 m2

5.5 m2

4.8 m2

3.2 m2

16.6 m2

4.9 m2
1.7 m2

26.4 m2

31.0 m2

21.4 m2

12.1 m2

16.9 m2

18.4 m2 38.6 m2

110.9 m2

106.0 m2

82.7 m2

74.4 m2

52.1 m2

10.9 m2

9.2 m2

20.8 m2

62.5 m2

3.3 m2

17.0 m2

22.1 m2

2.8 m2

11.2 m2

26.0 m2

6.8 m2

44.2 m2

21.2 m2

5.9 m2
13.1 m2

3.2 m2

6.5 m2

153.1 m2

18.4 m2

9.8 m2

5.7 m2

27.3 m2
14.4 m2 13.7 m2

8.0 m2

56.8 m2

4.1 m2

12.9 m2

4.6 m2
27.2 m2
6.2 m2

36.5 m2

38.5 m2

2.8 m2

5.4 m2
3.9 m2

1.8 m2

2.2 m2

1.8 m2

1.4 m2 1.1 m2

24.0 m2 18.3 m2 19.0 m2 18.6 m2

18.0 m2 18.2 m2

კიბე #4

კიბე #1

მინა ბლოკის

ტიხარი

m.bl.tix.

კიბე #2

კიბე #3

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

1

2

3

4

5

6

7

a b g d zT

i

k l m nop r
ა ბ გდთი

k l m nop r

4

5

6

7

გეგმა 13.80 ნიშნულზე (5 სართული). მ 1-100

270 270 270

k.#2

k.#6 k.#6

k.#6

k.#6

k.#6

240

240

k.#6

k.#6

240

k.#6 k.#6

S e n i S v n e b i

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი

შეადგენს 1-2%

1.

2.

3.

5 სართული 13.80 ნიშნულზე

255 255 255 255 255 255 255 255 255

255 255 255 255 255 255

255

255

255

255

255

255 255 255 255 255 255 255 255 255

255 255 255 255 255 255 255 255

255 255 255 255
255 60

220

საძინებელი საერთო ოთახი სამზ.

აბაზანა

255 255

f-8 f-8
ვიტ-2 ვიტ-2
k-1

k-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-2

k-1

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-2 ვიტ-2

k-2 k-1
ვიტ-10

f-5

f-5

f-12

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

f-3 f-3 f-3 f-3

k-1

k-1

k-2

k-2

k-1

k-1

k-2

k-1

k-1

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1
k-2 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

ვიტ-11

ვიტ-11

ვიტ-11

k-2

k-1

k-1

ვიტ-11

ვიტ-24

ვიტ-24

k.#2 k.#2

255 125

255 255 255 125

f-14 f-14

f-15

f-16

k-05 k-05 f-09

f-13

k-05 k-05

f-09

k-06 k-06

f-09

f-10

f-11 f-11
f-12

f-05

f-06

15.0 m2

63.5 m2

201.8m2
6

6

80 20 510 270 26.3 m2

გათბობა-

გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

ღიობი საინჟინროს მიხედვით

sad. I sad. II

sad. IV sad. III

ბინა #25

ბინა #26

ბინა #27

ბინა #28

ბინა #52

ბინა #53

ბინა #54

ბინა #82

ბინა #83

ბინა #84
ბინა #7

ბინა #8

ბინა #9

ბინა #10

ბინა #85

ბინა #7 - ფართით 74.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 71.1 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #8 - ფართით 52.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 48.8 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2

)

ბინა #9 - ფართით 62.5 მ2

ბინა #10 - ფართით 44.2 მ2

ბინა #25 - ფართით 91.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 87.9 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #26 - ფართით 75.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 65.4 მ2, საზაფხულო ფართი 9.8 მ2

)

ბინა #27 - ფართით 71.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 67.3 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2)

ბინა #28 - ფართით 110.9 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 99.2 მ2, საზაფხულო ფართი 11.7 მ2)

ბინა #52 - ფართით 106.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 94.3 მ2, საზაფხულო ფართი 11.7 მ2)

ბინა #53 - ფართით 59.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 55.7 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2

)

ბინა #54 - ფართით 69.7 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 65.7 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2

)

ბინა #82 - ფართით 60.9 მ2

ბინა #83 - ფართით 82.7 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 78.4 მ2, საზაფხულო ფართი 4.3 მ2

)

ბინა #84 - ფართით 45.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 41.1 მ2, საზაფხულო ფართი 4.1 მ2)

ბინა #85 - ფართით 153.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 134.7 მ2, საზაფხულო ფართი 18.4 მ2)

ვიტ-25

sad. V

ბინა #55 ბ

ბინა #55 ა

ბინა #55ა - ფართით 56.8 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 52.8 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2)

ბინა #55ბ - ფართით 38.5 მ2

სართულის გეგმა +13.80 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

36.6 m2

36.3 m2

39.3 m2

22.1 m2

32.9 m2

28.5 m2

14.6 m2

6.2 m2

157.3 m2

32.1 m2

38.0 m2

46.6 m2

38.6 m2

36.7 m2

26.8 m2

0.7 m2 0.7 m2
0.7 m 0.7 m2 2

0.7 m2

F

F

F

F

F

F

7-1 7-1 r-a a-r
2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

25 25 25 25 25 25 25 25

660 660 660 330 330 660 660 330 330 660

45 25 35 35

25 45 30 30 25 45 35 35 25 45

231 415 620 740 720 640 640

4,032 2

25 25

25 25 25 25 25 25

60 660 330 330 660 660 330 330 660

231

25 25 280 25

25

78 180 20 50

25

35 25

25 25 25 25 25 25 25 25 25

364 20 364 321

90

270
50 20

20

10 51 20

20

20

10 10 20 10

20

10 40 10 50 20

300

30 125

100

240

100

240
35

18 100

25 170 20
300 165

110
20

125 30 125

20 275 10 340 20 325 10 350 20 20 380 10 380 20 500 350 10 325 60 125 10
555 20

20 325 10

10 35

50 10

5 100

10 40 10 120

10

40 10 250 10

10 373 20 502

40

60 10 328 10

20 10

25
10

10 20

20 145 20 190 10 255 20 25 45 10250 10

40 10

100

240 10 475 20

22

40 10

60 123 10 500 20
20 105 70 95 300

325 10 10 50

10060 10 2010

10

20

50 260 10

10 185 20

10 110 10
355

10

10 40 10 120

10

40 10 250 10

340 50

10 110 10 150 25 45 10

10 50 20

225 10 190 25 285 10

10 535 20

20 105 50 95

150

60

29 100

240

28 100

240

20

110 120 40 185 10 4010401040 10

10
20

10

20 170 25 425 20 25 195 20 65 25

10 135 10

125 30 125

300 205 20 170 25 195 20 65 25

200 10 10

40 10 60 20

60 20 230 10 10 4510 90 50 45 10

10 70 20

10
31 10

104

140 10 165 2010 20

45

40

25 345 10 625 20

20 455 20 25 151 20 10 40 10 120 10 60

19 100

240

10 100

240

25 125 30 125

45 25

660 660

6,158

50 1,270 50 575

70 270 230 60 70
40

60

60
280 90

255
90 70

50 180 210 90 130 95 88 62 90 90 90 95 50 95 90 125 90 210

25 110

220

25
70

220

10

15 90

250

30 70

220
20

80 70

220

100

90 20

20

20 70

220

90

75 90

220

10

135

95 90

255

60 90

255

163 89 73 50 185 90

255

60 90

255

185 265 180 265 185 90

255

85 90

255

160 265 180 265 205 90 50 90

255

50 90

255

85

207 70 115 90

255
130 70 102 90 144 180 65 80 90 55 90 80 80 180 80
20

80 180 80 80 90 55 90 80 59 180 149 90 102 70 115 90 106 94 155 70

168 50 610 50 192 270 150 50 145 90

255

130 90

255

100 110 180 90

255

120 90

255

130 50 280 173 90 67 50 95 90 60 90 90 90 95 50 95 90 125 90 210

47

180

87
90

273

90

167

270

1,081

188 90 270 90 160 265 180 265 170 90

255

90 90

255

365 90

255

146 90

255

140 265 180 265 205 90 50 90 50 90 85

135 70

220

190

30 90

220

15 90

220

15 380
15 90

220

15

90

220
30

135 70

220

20 70

220

90 110

220

90

220
20

60 225 90

220

92 90

220

115 25 43 70

220

30

90

220

15

100 70

220

80 90

220

25

30

140

125

10 600 25 170 10 530 25

330

320

145

305 10

10 30

40

40 10 110

160

640 640

90

140 120

240

145

50

100 70

220

70 90

220

50 90

220

175

120

20 120 10 65 140 110

260

180

175

425

630 630 70

30

293 347

2,170 50

105 380

10

10

185 90

220

200 90

70

220
10

185

10

10

15

90

220

100

10

10

90

220

40 90

220

215

70 90

220
110

450 10 340

335 10 320

100

240
20

220

145

135

430

10

10

20

10

435

10 150

70

220
70

40

290

10

40 10

10

40 10

10

75 90

210

305 640 20

190

20

10

40

10

120

420

380

175 10

20 70

220

50 10 50

50

10 120

30

20 90

210

70 90

210

230

20 90

210

175

100

260

60

270

20 305 10 355 10 315 20

100

240

10

40

215

20
160 10

10

30

10

10 45

40 10 140 10

210

270

100 70

220
105
335

195

30

30 100

240
45

100

240

60

370 10
20 400 10 240 25

100

240
70

100

200 10 160 10 275

35 90

220

160

210

225 90

220
10

85
165

20 480 25

200

200

20 70

220
75 130 70

220
60 195

90

220
30

300

50

310 320 630 70

110 160 25 135 80

300
135 70 160 100 160 232

550 240 60 10 330 30 330 10 290 320

640 640

1,280

160 145 160 375 80 355 80 94 80

40

80 76 80

17.10

17.10

17.10

17.10

15.45

15.45

17.10

17.10

17.10

3.3 m2

83.7 m2

94.1 m2

60.2 m2

4.4 m2

4.4 m2

7.3 m2 7.3 m2

69.5 m2

61.0 m2

4.1 m2

73.9 m2

106.1 m2

6.1 m2

19.2 m2

18.2 m2

12.0 m2

18.9 m2

18.2 m2

6.0 m2

12.0 m2

20.4 m2

6.0 m2

3.6 m2

15.4 m2

4.9 m2

3.7 m2

4.0 m2

3.7 m2

4.0 m2 4.3 m2

6.0 m2

3.4 m2

9.2 m2

32.2 m2

5.1 m2

19.3 m2 6.1 m2

3.4 m2

13.1 m2 5.7 m2
4.8 m2

4.1 m2

32.8 m2

33.2 m2

27.1 m2

3.3 m2

8.1 m2

71.0 m2 54.4 m2

106.3 m2

3.3 m2

5.1 m2 21.9 m2 18.7 m2

12.1 m2

16.0 m2

9.0 m2

7.5 m2

1.6 m2

38.6 m2

18.4 m2

13.4 m2

16.2 m2

2.1 m2

5.8 m2

4.2 m2

12.2 m2 13.5 m2

14.0 m2

19.8 m2

17.2 m2

25.5 m2
13.4 m2 14.3 m2

11.9 m2 5.0 m2

4.3 m2 3.5 m2
12.3 m2

28.4 m2

7.8 m2

15.5 m2

7.4 m2

3.6 m2

7.6 m2

19.6 m2

11.6 m2

5.1 m2

56.8 m2

4.1 m2

12.9 m2

4.6 m2
27.2 m2

35.5 m2

38.5 m2

2.9 m2

11.8 m2
6.7 m2

16.0 m2
4.4 m2 3.4 m2

16.5 m2

12.7 m2

42.4 m2

39.9 m2

74.8 m2

66.0 m2

2.4 m2

1.9 m2

10.3 m2

2.1 m2

5.2 m2

1.4 m2 1.1 m2

0.1 m2

18.0 m2 18.0 m2

კიბე #4

კიბე #1

მინა ბლოკის ტიხარი

m.bl.tix.

კიბე #3

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

31,6 m2

1

2

3

4

5

6

7

g d zT

i

k l m nop r
gdT

i

k l m nop r

1

2

3

4

5

6

7

გეგმა 17.10 ნიშნულზე (6 სართული). მ 1-100

255k.#2

f.#2

f.#2

k.#6

k.#6

k.#6

k.#6
k.#6

k.#6
240

240

240

240

240

lebi m-Si;

ი იქნეს

Tad;

i

a

b

a

b

6 სართული 17.10 ნიშნულზე

255 255
255 60

255 255 255 255 255 255

220

220

255

255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255

255

255

255

255

255 255 255 255 255

270

255 255 255

255 125

255 255 125
255 255 255

f-8 f-8

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-2 ვიტ-2 ვიტ-2 ვიტ-2

f-8 f-8

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-10

f-5

f-5

f-12

k-2 k-1 k-2 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-2

k-1

k-1

k-1

k-2

k-2

k-2

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1 k-1 k-1 f-3 f-3 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

270

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

ვიტ-11

k-2

k-1

k-1

ვიტ-11

ვიტ-11

ვიტ-11

f-3 f-3

ვიტ-24

ვიტ-24

k.#2 k.#2

255 255 255

255

125

125

f-14 f-14

f-15

f-16

k-05

k-05 k-05

f-13

k-05 k-05 f-09 k-06 k-06 f-09

f-10

f-11 f-11
f-12

f-05

f-06

22.4 m2

63.5 m2

200.0m2

255

01015013316

6

6

90

255
90 90
15

60
15

90 90 90 275

10 270 250 10 90

3.2 m2

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-

გაგრილების

agregati

ღიობი საინჟინროს მიხედვით

sad. I sad. II

sad. III

sad. V

ბინა #13

ბინა #12 ბინა #29 ბ

ბინა #30

ბინა #31

ბინა #32

ბინა #56

ბინა #57

ბინა #58

ბინა #86

ბინა #87

ბინა #88

ბინა #89

ბინა #11

ბინა #11 - ფართით 94.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 90.8 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #12 - ფართით 74.8 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 71.5 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #13 - ფართით 66.0 მ2

ბინა #29 ა - ფართით 39.9 მ2

ბინა #30 - ფართით 83.7 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 75.6 მ2, საზაფხულო ფართი 8.1 მ2)

ბინა #31 - ფართით 73.9 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 70.2 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2)

ბინა #32 - ფართით 106.3 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 94.6 მ2, საზაფხულო ფართი 11.7 მ2)

ბინა #56 - ფართით 106.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 94.4 მ2, საზაფხულო ფართი 11.7 მ2)

ბინა #57 - ფართით 60.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 56.5 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2)

ბინა #58 - ფართით 69.5 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 65.5 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2)

ბინა #86 - ფართით 61.0 მ2

ბინა #87 - ფართით 71.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 66.7 მ2, საზაფხულო ფართი 4.3 მ2)

ბინა #88 - ფართით 54.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 50.3 მ2, საზაფხულო ფართი 4.1 მ2)

ბინა #89 - ფართით 157.3 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 138.9 მ2, საზაფხულო ფართი 18.4 მ2)

ვიტ-25

ვიტ-25

sad. V

ბინა #59 ბ

ბინა #59 ა

ბინა #59ა - ფართით 56.8 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 52.8 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2)

ბინა #59ბ - ფართით 38.5 მ ბინა #29 ა 2

ბინა #29 ბ - ფართით 42.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 39.1 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

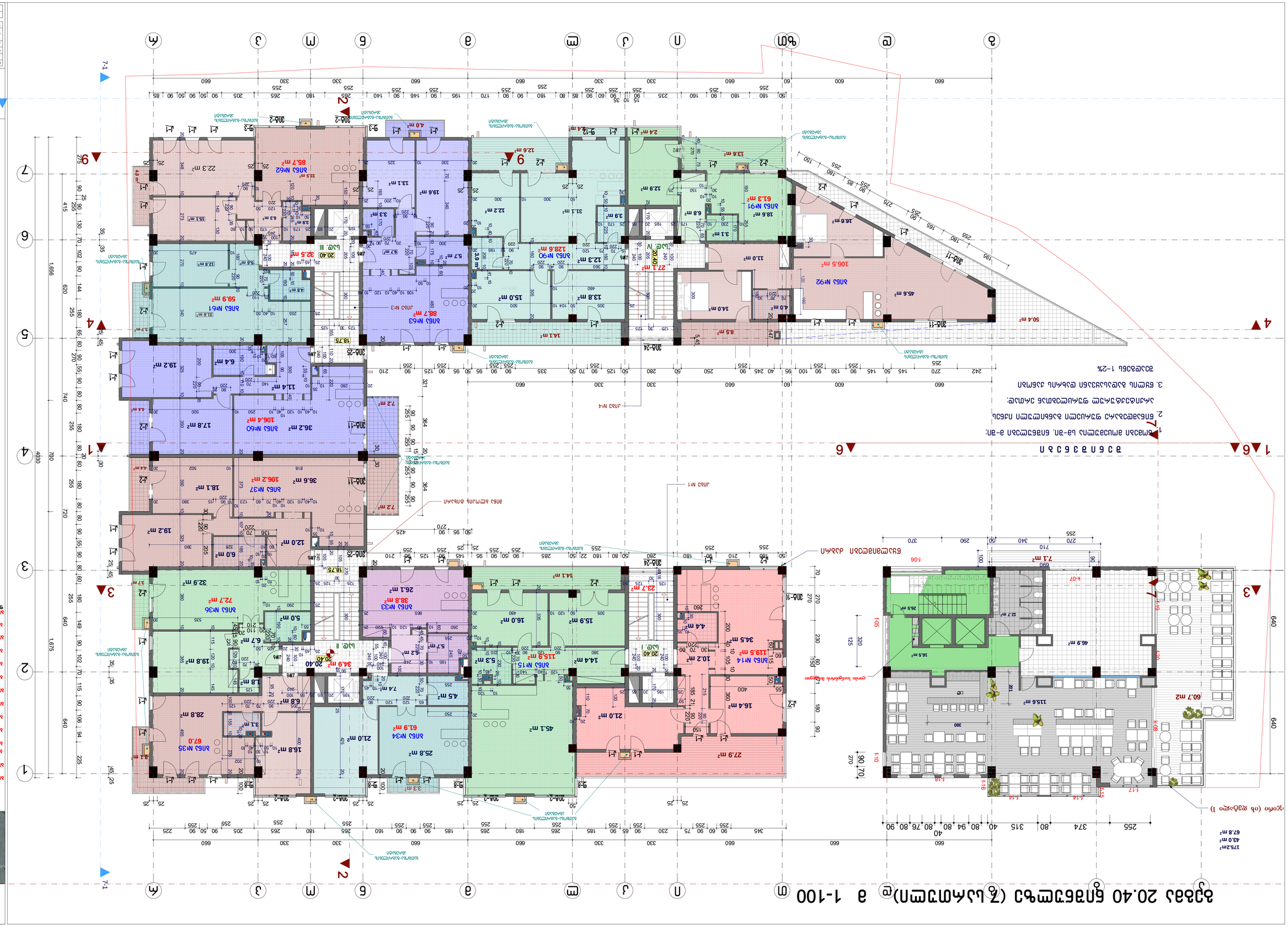
m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"



36.6 m2

36.2 m2

31.1 m2

26.1 m2
25.8 m2

32.9 m2

28.8 m2

31.5 m2

29.9 m2

45.1 m2

46.9 m2

115.6 m2

85.7 m2

19 x 17 = 330

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

W

7-1 7-1 r-a a-r
2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 50

660 660 660 330 330 660 660 330 330 660

20 100

20 100

45 25 35 35 25 45

30 30 25 45 35 35

415 620 740 720 640 640

1,656 700 1,675

4030

25 25 25 25 25 25

25 25 25 25

660 600 60 660 330 330 660 660 330 330 660

660 600 60 660 330 330 660

125 90

255

70 50 335 90

255

90

255

95 50 95 90

255

125 90

255

210

5 45

20 147

25 25

50 95 90

270

425

30 30

15 90

255
90 90

255
90

255
90 90

255
15
321 364 20 364

20
20

10
30

10
10 35

25 195 20 65 25

20 170 25
100

240
20

100

240
20

40116 300 125 30 125 50

10 230 10

305 50 120 10 480 20

20 335 10

10 120

10 50 10

50

10

20 260

10
31

10

10 20

20 10

20

665 25

20 270 300 125 30 125 25

100 5

10 55 20 10 35 10

20 105

195 20 65 25

20
170

25
425 20

20 348 10 273 20 270 10 340 20 325 10 350 20 350 10 325 20 380 10 385 20 495 20 10 45

2010

100

240 35

55 100

10 90 120 10 220 25

10 155 10 235 20 10 5010 30 1040 10

10 20

10 202

100

10 400 20

95 20

10 115 120 10 145

25 290 10

535 20

10 60

20

30 100 20 105 50 25 45 10

55 100

10 190 10

20 373 10 107 10 185 20

10

20

10

60 10 328

380 20

818 10 502 20

10 40 10 120

10

40

10

70 60 123

10

10 500 20

10 35 10 20 10

20 190 10 110 10 60 102010

20 300 40 10 245 20 145 2025 45 10 125 30 125 195 20 65 25 175 10 170 50 10 60

150 25 170 20 50 10

30

10 140 130

120

20 280 10

35

10

165 110 20 220

55 10

35
10

100

205 300
20 100

25

106 10 40 10 120 10 40

10 175 10 480 10 50
10
20

10 60
300 10

40 165 10 170

20 330 10 325 25

1020

10 200 25

10 2010

10

20

20

10 160 10 305 20 25 305 50 104 10 500 20

10

20

20

10 195 20

10 40 10

200 10
41 10

50 300 10 300 20

460 10

25 195 20 65 25 170 10

25 170 20 205 300

30 100

10 50 10 225 10 160 10

70 340 10 30 10 150 25 25

20 190 255

10 55 10

10

20

10

10 230 10 175

125 30 125

242 270 145 50 145 90

255

130 90

255

100 95 40 245 90

255

250 50 280 50
150

180

85
90
255

275

90
255

165

180

195

50 180 180 90

255

160 235 90

255

15 10 35

90

255

60 90

255

85 80 180 90 90

255

170 195 90

255

146 90

255

140 265 180 265

275 90
25

90

255
130 70 102 90 144 180 65 80 90

270
55 90 80 80 180 80
20

80 180 80 80 90 55 90 80 60 180 149 90 102 70 115 90 106 94 225

345 90

255

60 90

255

75 230 90

255

65 90

255

185 265 180 265 185 90

255

90 90

255

160 265 180 265 205 90 50 90

255

225

50 180 210 90 180 280 50 80 180 22 50 285 90

255

50 90

255

95 145 90

255

125 90

255

210

40
10

105
10

30

185 21 90

220

12050

215 90

220

130 70

220

60

260

200

55

50 60 60

115

150

360

400

90

220

120 90

220

380 30 10 220

110 70

70

220

30 120 1040

13010 140
50

55 125

120 10 145 60 24 70

20 110

210

20

15 90

70

220
10

45

120 90

220 5

90

205 90

220

70 70

220

125

55

136 70

220

30 90

220
205

15 90

220

15

390

30

140 70

220

65

10 40 10 120

10

40 10 250

300

200 90

220
35

90

220

20

100

240

120 50

20 90

220
35

10 90

220

30 70

220 100 10

240

20 70

220

90

40

55

15 90

220

15

90

220
20

70

220
105

15 70 90

220

75 120

360 90

220

40 90

220

70

220
10

30

30 100

70 70

220

30

180

30

70

220
65

170

40 90 75

300

65 120

220

50 70

220

100

70

220
30 40 45

60

250

60

195 10 240

120 160

105 90

2045

45 100

240

255

245

255

270 340 50 290 370
640 640

255 374 80

380

201

315 40 80 94 80

40

80 76 80 90

90 70 320

70 270 230 60

150
171 180 90

205 90 50 90 50 90 85

100

710

690

90

20.40

20.40

20.40

20.40
18.75

18.75

20.40

14.1 m2

14.1 m2

13.6 m2

3.3 m2

4.4 m2

4.4 m2

7.2 m2

7.2 m2

3.7 m2

67.0

72.7 m2

88.7 m2

12.6 m2

6.0 m2

19.2 m2

18.1 m2

12.0 m2

19.2 m2

17.8 m2
6.4 m2

11.4 m2

3.9 m2

3.9 m2

12.2 m2

13.8 m2 15.0 m2

12.3 m2

15.9 m2 16.0 m2

3.1 m2

61.9 m2

38.8 m2

4.0 m2

3.7 m2

5.7 m2

6.2 m2

4.5 m2

21.0 m2
7.4 m2

4.0 m2

5.0 m2

19.8 m2

6.7 m2

1.8 m2

3.1 m2

16.8 m2

6.8 m2

12.8 m2

31.6 m2

5.6 m2

4.8 m2

3.9 m2

15.1 m2 6.3 m2

5.7 m2

19.6 m2

3.3 m2

13.1 m2

9.7 m2

22.3 m2

5.3 m2

27.1 m2

32.5 m2

34.9 m2

27.9 m2

2.4 m2

8.1 m2

50.4 m2

106.2 m2

106.4 m2

34.5 m2

4.4 m2

16.4 m2

10.2 m2

21.0 m2

14.4 m2 115.9 m2 119.5 m2

18.6 m2

12.9 m2

2.4 m2

23.7 m2

106.5 m2

4.0 m2

8.5 m2

14.0 m2

11.0 m2

61.3 m2

6.8 m2

16.6 m2

128.6 m2

7.1 m2

60.7 m2

16.5 m2

12.7 m2

26.5 m2

მინა ბლოკის ტიხარი

კიბე #4

კიბე #3

კიბე #1

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

აგრეგატი გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

ajiri (ix

deta

li 1)

წყალმიმღები Zabri

გათბობა-გაგრილების

agregati

1

2

3

4

5

6

7

g d zT

i

k l m nop r
გეგმა 20.40 ნიშნულზე (7 გდთ სართული). მ 1-100

i

k l m nop r

k.#2

240

k.#6
k.#6

240

240

k.#6

k.#6
240

240 k.#6

240k.#6

S e n i S v n e b i

ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი

შეადგენს 1-2%

2.

3.

1.

a

b

7 სართული 20.40 ნიშნულზე

255

255

255 255 255 255

255 255 255 255 255
270

255 255 255
255

255

220

240

220

255 255 255

220

220 220

270

255

270

f-8 f-8

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-11

ვიტ-11
f-8 f-8

ვიტ-2 ვიტ-2
k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-2

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1 k-1

k-1

ვიტ-10

k-2

f-3 f-3

k-2 k-1

k-2 k-1 k-1

k-1 k-1

k-1 k-1

k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1 k-1

k-1

k-2

k-2

k-2

ვიტ-11 კ-2

k-2

f-12

k-2

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

ვიტ-11 კ-2

ვიტ-24

ვიტ-24

125

f-19 f-20

k-07

f-17

f-18

f-10 f-05

f-06

f-14 f-14

f-15

f-16

k-08

R

67.8 m2

43.0 m2

175.2m2
6

6

10 475 20
50 10

25 255 10 40 50

20 190 10 257

20 70

220

25 110

220

160 90

220
20

59.9 m2

45.6 m2

ღიობი საინჟინროს მიხედვით

sad. I sad. II

sad. IV sad. III

ბინა #15

ბინა #34

ბინა #35

ბინა #36 ბინა #33

ბინა #37

ბინა #60

ბინა #61

ბინა #62

ბინა #90

ბინა #63

ბინა #14

ბინა #92

ბინა #14 - ფართით 119.5 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 91.6 მ2, საზაფხულო ფართი 27.9 მ2)

ბინა #15 - ფართით 115.9 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 101.8 მ2, საზაფხულო ფართი 14.1 მ2)

ბინა #33 - ფართით 38.8 მ2

ბინა #34 - ფართით 61.9 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 58.6 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #35 - ფართით 67.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 58.9 მ2, საზაფხულო ფართი 8.1 მ2)

ბინა #36 - ფართით 72.7 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 69.0 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2)

ბინა #37 - ფართით 106.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 94.6 მ2, საზაფხულო ფართი 11.6 მ2)

ბინა #60 - ფართით 106.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 94.8 მ2, საზაფხულო ფართი 11.6 მ2

)

ბინა #61 - ფართით 59.9 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 56.2 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2)

ბინა #62 - ფართით 85.7 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 81.7 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2)

ბინა #63 - ფართით 88.7 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 84.7 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2)

ბინა #90 - ფართით 128.6 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 99.5 მ2, საზაფხულო ფართი 29.1 მ2

)

ბინა #92 - ფართით 106.5 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 98 მ2, საზაფხულო ფართი 8.5 მ2) ტერასა

50.4 m2.

ვიტ-25

ვიტ-25

ბინა #91

ბინა #91 - ფართით 61.3 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 45.3 მ2, საზაფხულო ფართი 16 მ2)

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

36.2 m2

36.6 m2

12.8 m2

29.6 m2

5.1 m2

30.0 m2

20.6 m2

31.1 m2
31.6 m2

15.1 m2

6.3 m2

19.8 m2

9.7 m2

28.8 m2

22.8 m2

9.1 m2

64.0 m2

2.0 m2

W

7-1 7-1 r-a a-r
2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

25

25

25 25

25 25 25 25 25 25

5 45

25 25
25 25 101

25 25 25 25 25 25

25 45

25 45

25 45

25 45

25 25

25 25 25 25 25 25
25 25 25 25

45 25 35 35

25 45 30 30 25 45 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25

85 90

255
50

50

203 330 130 50 435 170 30 330 170 160 25
660 330 330 660 660 330 330 660

2030

20 160

20 100

20 100

1,656 700 1,675

4030

50 200 1,120 610 170 375 199 190 200 190 706

660 330 330 660 660 330 330 660

4,010

380 340 260 340 660

380 90

255
90 90

255
90 90

255
90 90

255

50 95 90

321 364 20 364 321

255

125 90

255

123 90 210

255

50 180 90 67 50

255

340 50 280 50

660 50 280 50 340 260 340

660 330 330 660

660 330 330 660

66 20

110

85 120 20

20

20

25 280 25

25

300

30 125

20 170 25

97 20

10 30 10

10 95 20 5510

10 20

60 10 195 20

260 10

100

240

35

40 10 120 10 220 25

50 100

240

20 445 20

95 300

125 30 125
10 45

20
10

20 348 10 273 20 270 10 340 20 325 10 350 20 350 10 325 25 335 10 300 20 620

10 42

10

40

10

52 10
50 176 10

10 241 10 234 20

10 390 243 10

40 100

240

20 106

50 60 10 570 20
145 25 45 10

10 70

25 255 10

25 25 225 10 190 20

60 10

20

50 260 10 10 35

10 110 10

10 55 20

10 373 20 370 60 125 10 500 10 40 10 120 1040 10 250 10

20 185 10

35 10

60 10

20

10

300 95 70 110 20

20 325

55 1010

35

10 370 20

20 145 20 190 10

25 255 10 40

45 10

60

10

10 445 30 20

50 10 60 520 20

135 10 130 20

25 100

25 170 20 195 20 65 25 175 10

61

10

105 10

120 10

30

10 20 10

20 600 10 170 10 480 10 95 10 40 10 120 1040 25

10 50 10 10 60 10

10
20

10

40

10 40 10

10 20
20

420 10 170 10 10 325 25
10 50 10 190
10

40 10

10 20

330 10 120 10 195 25

10

20

20

10 150 10

50

25 195 20 65

10 20 10

10

25 170 20 205 300

20

10

20 260 10

20

50 125 30 125 50

100

240
25

5 100

240

125 30 125

100

240
5

1,320

95 90 150 180

480

125 45

50

50 430 50 280 50 80 180 20 50 286 90

255

50 90

255

95 50 95 90

255

125 90 210

180 480

50 180 20 160 90 159 236 90

255

60 90

255

60 90

255

85 80 180 90 90

255

170 195 90

255

146 90

255

140 265 180 265 205 90 51 90 47 90 85

298 90

255
110 90

255
145

45 90

270
75

95

150 50 270 554 50

70

220
20

40

60

220

80 70

220

25 110

220

80

220
20

20 90

220
190

100

240
45

30 90

220

185

30 10 90

220

20

135 70

220

70 206 70 90
25

90

255
130 70 102 90 144 180 64 80 90

255
55 90

255
80 80 180 80
20

80 180 80 80 90

255
55 90

255
80 59 180 149 90 102 70 115 90 110 90 155 70 120

415 620 740 720 640 640

50 118 90 61 90 73 50 180 90

255

65 90

255

185 50 125 90

255

45 90

255

45 90

255

125 235 90

255

90 90

255

160 265 180 265 205 90 50 90

255

50 90

255

85

10 90

220

20

90

220
30

135 70

220

300

40 110

220

90

220
20

10 100 10

15 90

220
40

20 90

220

120

220

40

25 70

220
30 70

220
90

90

220

25 10

50 70

220
20

330

60 70

220
50

20 90

220

70 70

220
10

25 410 10 545

90

220

105 10

25

90

220

80 70

220

185

30 10 135 25

150

70175

640

660

180 55

160

335

10

95

395

90 90

220 70

220

20

100

240

10

610

25

100

240

10

10 20

10 20 50

10

20

10

40 10

10 120 10

30

10

50 140 10

70

210
65

380 90

220

120 90

220

20

160

100

240

30

20

20

460

260
170

10

55 70

220

120 10 45 10 45 60 40

195

275

175

60 155

60

640 640

1,280

276

300

120

30 10 261
30 10 150

30 10 451 10

23.70

23.70

23.70

22.05

22.05

23.70

23.70

23.70

3.3 m2

71.4 m2

62.1 m2

75.4 m2

106.9 m2

86.0 m2

89.3 m2

4.4 m2

4.4 m2

7.3 m2

7.3 m2

10.5 m2

107.1 m2

60.8 m2

18.9 m2

18.2 m2

6.1 m2 12.0 m2

6.1 m2

18.9 m2

18.2 m2

12.0 m2

5.6 m2

39.5 m2

3.7 m2

4.0 m2

3.7 m2

4.4 m2 4.2 m2

16.8 m2

7.3 m2

3.6 m2 3.4 m2

3.7 m2 3.4 m2

4.0 m2

7.4 m2

3.2 m2

4.4 m2

17.1 m2

5.7 m2

5.6 m2 12.8 m2
4.4 m2

3.8 m2

22.3 m2 31.5 m2
5.6 m2

3.3 m2

13.1 m2

8.1 m2

18.7 m2

3.2 m2

25.1 m2

193.0 m2 32.5 m2

34.4 m2

11.9 m2

55.4 m2

31.5 m2

16.9 m2

5.0 m2

16.8 m2

16.4 m2 15.2 m2

11.2 m2 4.4 m2
25.0 m2

15.1 m2

106.6 m2

107.0 m2

23.0 m2

3.0 m2

8.9 m2

4.6 m2

25.4 m2

მინა-ბლოკის ტიხარი

კიბე #4

კიბე #3

კიბე #2

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

აგრეგატი გათბობა-გაგრილების აგრეგატი

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

წყალმიმღები Zabri წყალმიმღები Zabri

წყალმიმღები Zabri
ხმის ჩამხშობი პანელი
მინის მოაჯირი (იხ დეტალი 1)

გათბობა-გაგრილების

agregati

1

2

3

4

5

6

7

T

i

k l m nop r

T

i

k l m nop r
1

2

3

4

5

6

7

გეგმა 23.70 ნიშნულზე (8 სართული). მ 1-100

k.#6
k.#6

k.#6

k.#6
k.#6

k.#6

k.#6

k.#6

240

240

8 სართული 23.70 ნიშნულზე

255 255 255

255 255 255 255 255

255 255

270 255 255

255 255

255 255 255 255 255 255 255 255 255 255 255

255 255 255 255

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-11

ვიტ-11

ვიტ-10

k-2

k-2

k-1

k-1 k-1

k-1 k-1 k-1 k-1

k-2 k-1 k-1

k-1 k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-2

f-8 f-8

ვიტ-2 ვიტ-2
f-3 f-3 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-2

k-2

k-2

f-12

k-2 k-1

k-1 k-1
k-1

k-1

k-1

k-1 k-1 k-2

k-1 k-1

k-1

k-2

k-1

ვიტ-24

ვიტ-24

ab

gd

a

b gd

220

165.5 m2

10.7m2

25.4 m2

22.0 m2

22.0 m2

165.5 m2

6

6

25 195 20 65 25

20 325 10 40 10 120

10

40 10

10 35 10

70 90

220

450

665 10 300

430

515 371

30

10
92

10
91

10
91

10
91

10
91

10
91

10
91

10
91

10
91

10 20
71

10
92

10
92

10
92

10
30

10.7 m2

სავენტილაციო შახტა

აგრეგატების მდებარეობა და

გაბარიტები დასაზუსტებელია
სავენტილაციო დგარი

გაუსწორდეს ქვედა დგარებს

sad. I

sad. II

sad. III

sad. IV

ბინა #38

ბინა #39

ბინა #40
ბინა #41

ბინა #42

ბინა #64

ბინა #65

ბინა #66

ბინა #67

ბინა #93

ბინა #93

ბინა #16 - ფართით 106.6 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 85.2 მ2, საზაფხულო ფართი 21.4 მ2)

ბინა #17 - ფართით 107.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 81.2 მ2, საზაფხულო ფართი 25.8 მ2)

ბინა #38 - ფართით 39.5 მ2

ბინა #39 - ფართით 62.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 58.8 მ2, საზაფხულო ფართი 3.3 მ2)

ბინა #40 - ფართით 75.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 67.3 მ2, საზაფხულო ფართი 8.1 მ2)

ბინა #41 - ფართით 64.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 60.3 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2)

ბინა #42 - ფართით 107.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 95.4 მ2, საზაფხულო ფართი 11.7 მ2)

ბინა #64 - ფართით 106.9 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 95.2 მ2, საზაფხულო ფართი 11.7 მ2)

ბინა #65 - ფართით 60.8 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 57.1 მ2, საზაფხულო ფართი 3.7 მ2)

ბინა #93 - ფართით 193 მ2 (მ.შ. საცხოვრე

ბელი ფართი 178.7 მ2, საზაფხულო ფართი 14.3 მ2)

ტერასა 71.4 მ2.
ბინა #66 - ფართით 86.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 82.0 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2)

ბინა #67 - ფართით 89.3 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 85.3 მ2, საზაფხულო ფართი 4.0 მ2)

ვიტ-25

ვიტ-25

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

ბინა #17

ბინა #16

აქვაბე

azafxu

ლო ფართი ტერასა

ექნიკური ფართი (ტერასა)

ადარბაზო

დამხმარე

ფართი (საქვაბე)

სართულის გეგმა +23.70 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

36.6 m2

13.3 m2

107.7 m2
17.3 m2

24.3 m2

21.6 m2

14.0 m2

25.7 m2

17.7 m2

6.3 m2

1.7 m2
24.7 m2

7-1 7-1 r-a a-r
2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

10 90

220 90

220
40

55

30

100

30

17570 220 240

90
240

25 675 10 10 330 10

140

20

30

80

30

100
10 320 20

490

150

30

20 911 10 440 10 615 25

100 75

40 40

620

320 10

50

110 10 40

10 305 20

200

70

220

90

240
40

90

240

10

90

240
10

135 70

220
20

10 34090 220 40

10 230

345 10 640

195

90

220

65

90

220

40 100 240

145
65 70

220

20

130

665

30 40 100

240

30 50 150 90

240

40 10 130 10 90 25

50

200 395 50 22 90 240 165 365 635 55

60

70

30 20 640

90

240

40

40 115

315 10 355

10 90

240
10

100

360

395

215

175 10 160 10

20 500 20 270

380 78 180

30

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

100

10

30

30
10

91
11

90
11

91
10

91
10

91
10

91
10

91 10 672 10 30

38 10 542 10 30

10 98

10

98

10

98

10

98

10

98

10

98

10

30

30 7 257 7

27.00

27.00

25.35

25.35

27.00

27.00

59.0 m2

63.2 m2

7.3 m2

11.6 m2

11.6 m2

7.3 m2

108.0 m2

5.4 m2

11.8 m2

5.5 m2

17.8 m2

5.9 m2

19.7 m2

13.6 m2

27.6 m2 12.9 m2

3.7 m2

13.4 m2

13.6 m2 12.6 m2
3.4 m2 3.4 m2

10.6 m2

14.6 m2

153.4 m2

42.4 m2

14.7 m2

17.2 m2

17.1 m2

20.5 m2

19.1 m2
26.2 m2

4.6 m2

219.2 m2

38.7 m2

24.4 m2

14.0 m2

5.6 m2

21.1 m2

18.6 m2

226.1 m2

50.6 m2

33.3 m2

6.0 m2

22.6 m2

3.6 m2

7.7 m2

16.0 m2

2.5 m2

6.2 m2

2.9 m2

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

წყალმიმღები Zabri

wyalmimrebi Zabri
წყალმიმღები Zabri

გათბობა-გაგრილების

agregati

1

2

3

4

5

6

7

T

i

k l m nop r

T

i

k l m nop r
1

2

3

4

5

6

7

გეგმა 27.00 ნიშნულზე (9 სართული). მ 1-100

%.

240

9 სართული 27.00 ნიშნულზე

255 255

255 255 255 255 255 255 255 255 255 255

255 255

255

255 255 255

255 255

220

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-11

ვიტ-11
f-8 f-8

ვიტ-2 ვიტ-2

ვიტ-3

k-1

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 f-12

k-2

k-2

k-2

k-2

k-1

k-1

k-2

f-12

k-2

k-2

k-2

f-3 f-3

f-12

f-12

k-2 k-1 k-1 k-1 k-1

k-1

k-1 k-1 k-2 k-1 k-1 k-1

255

ვიტ-10

k-1 k-1

k-1 k-1 k-2

k-1

11.6 m2

6

6

17 x19 = 330

1

2

3

4
5
6
7
8
9

10
11

12

13

14

15

16

17

17 x 19 = 330
1

2

3

4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

415 620 740 720 640 640

660 330 330 660 660 330 330 660

122 1024 159

25

208

415 620 740 720 640 640

1,683

660 330 330 660 660 330 330 660

50

20

300

10 40

10 20

10 10 50

45

20 320 10

20 818 10 500 20

10 110 10

20 1,135 20 10 40 10 120 1040 10 130 10

55 10

325 10

10 110 10 10 35 10

10 45 10 125 45 10

10

10 300 10 400

10

20

10

10

20

10 270 10

10 55 20

10

30

100 10

4,221

50 181 90 64 90

270

185 50 125 90 45 90 45 90 125 50 185 90

255

90 90

255

158 265 180 265 205 90

255

165 50

20

90

255

201 135 180 175 20 50 180 185 180 125 90

255

40

90

255

155 180 80
20

80 180 155 90

255

40

90

255

125 180 185 180 70 175 180 80 50 160 120

235 90

255

60 90

255

60 90

255

165 180 90 90 170 50 145 90

255

146 90

255

140 265 180 265 510 20 130

320 270 50 465 285 50 240 325 90

255

180

358 90

255

50 90

255

240 90

255

125 90

255

235

380 12

5 90 4

5

2 180 95 14

5 90 12

5 90 210

270 35
20

35 270

30

30 70

270

135

200 100 10 55 15 90 270 180

100

240
30

100

240
30

110280

300 300 130

145

15 90

220

15

355 10

105

40

50

144

185

65

55

50 10 40 10 80

190

75 70

220

80 90

30 90

220
30

20 90

270

20 90

220

120

70 250

220

105 115 10 40 90 90 220

90110

55

20 300 10 120 10 305 10 400 20

10
20 10

75 20

90

185

80 70

270

160

300 20 335 10 345 20 375 75 70 220 90 220

185

175

175

115

165

205

85

27 7 55
7

55
7

55
7

55
7

55
7

55
7

55
7

55
7

55
7

55
7

55
7

55 725

12.1 m2

18.7 m2

17.5 m2

35.7 m2

79.5 m2

58.4 m2

ბინა #68 (დონე I)

ბინა #45 (დონე 1)
sad. II

ბინა #44

ბინა #43

ბინა #69ა

ბინა #70

sad. III

ბინა #70

ბინა #43 - ფართით 219.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 195.7 მ2, საზაფხულო ფართი 23.5 მ2)

ტერასა 59.0 მ2
ბინა #44 - ფართით 153.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 135.6 მ2, საზაფხულო ფართი 17.8 მ2)

ბინა #45 - ფართით 108.0 მ2 I დონე (მ.შ.

საცხოვრებელი ფართი 89.1 მ2, საზაფხულო ფართი

18.9 m2)

ბინა #68 - ფართით 107.7 მ2 I დონე (მ.შ.

საცხოვრებელი ფართი 88.8 მ2, საზაფხულო ფართი

18.9 m2)

ბინა #69ა - ფართით 58.4 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 55.9 მ2, საზაფხულო ფართი 2.5 მ2

)

ბინა #70 - ფართით 226.1 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 191.1 მ2, საზაფხულო ფართი 35 მ2) ტერასა

63.2 m2

ვიტ-25

ვიტ-25

სამზარეულო

საერთო ოთახი კაბინეტი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

ბინა #69ბ

- ფართით 79.5 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 66.1 მ2, საზაფხულო ფართი 13.4 მ2)

ბინა #69ბ

ბინა #43

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

10.4 m2

10.3 m2

8.0 m2

130.2 m2

7-1 7-1 r-a a-r
2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

10 10

180 90 90 90 90 310 90 90 90 270 30 30303030303030 30 125 586 10 50 30 30303030303030 30 120 25

163

25

740 720 640 640

300

118

300

415 620

660 660 660 660

660 660 330 330 660

2,540

2,540

90 125 50 185 90 87 90 158 265 180 265 205

660 50 95 90

255

125 90

255

235

400 90

255

365 90 146 90 140 175 90

255

180 90

255

175 510

110

30

20

50 70

220

40

205

501040
100

45

175

175 175 175

131 137 180 173 50
20

90

255
234 180 75 675 40 675 50 25 180 239 90

255
20 50 173 180 77 50 160

50 360 15 50 130 180 120 50 50 270 290 90

255

25

70 175 50

330

110

90

55

100 90

220

270

150 275

345

70

100

240
20

60

60

135

40

115 90

220

10

110

70 90

210
75

225

85

55 80 120 10 40

70 165 70

220
25

90

270
20

200

80 60 60 30
171 10 240 10 140 120 10 545 20 90

220

5 10 330

30

500

120

75 90

270

530

20 100

240

130

410

40

220 205

10

24570 220 10 40 40

210 135

70

220

20

330

85 70 60 90

220

390

365 90

220

265

60

10 70

220

185 10

130

90

220

60

175 90 45 90 45 90 215

336 90 49 90 240 90 125 90 210

28.65
28.65

30.30

31.95

30.30
31.95

30.30

30.30

46.9 m2

24.3 m2

24.3 m2

21.2 m2

21.2 m2

8.5 m2

3.9 m2

68.1 m2

5.0 m2

46.9 m2

10.3 m2

70.4 m2

17.6 m2

18.0 m2

23.6 m2

18.5 m2

2.8 m2

22.4 m2

19.6 m2

266.3 m2

131.5 m2

23.8 m2

17.3 m2
16.8 m2

35.7 m2

34.7 m2

18.5 m2

23.8 m2

4.6 m2

3.2 m2

8.4 m2

6.8 m2
20.5 m2

4.4 m2

2.6 m2

21.7 m2 33.3 m2 2.2 m2
გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

წყალმიმღები Zabri

wyalmimrebi Zabri

წყალმიმღები Zabri

წყალმიმღები Zabri

გეგმა 30.30 ნიშნულზე (10 სართული). მ 1-100
S e n i S v n e b i
1 ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

2. წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

3. სავენტილო არხები დაიხუროს ლითონის

ფურცლების სახურავით, იხ. ა-

4. წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2 %.

1

2

3

4

5

6

7

m nop r

m nop r
1

2

3

4

5

6

7

255 255 255 255 255 255 255 255 255

l

l

10 სართული 30.30 ნიშნულზე

255 255 255 255 255

220

255

255 255 255 255

255 255 255 255

k-1 k-1 k-1 k-1 k-1 k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-1

k-1

k-1 k-1 k-1

k-1 k-1

k-2

k-1 k-1 k-1 k-1
k-1

k-1

k-2

ვიტ-12

ვიტ-9

ვიტ-9

ვიტ-10

ვიტ-24

ვიტ-24

220

220

6

6

17 x19 = 330

1

2

3

4
5
6
7
8
9

10
11

12

13

14

15

16

17

17 x 19 = 330
1

2

3

4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

20 100

240
30

345 10 215 10

90

220

20 360 10 355 10 405 20

65 70

220
60 70

220

55 290

90 20

515 10 390

15 10 45 55

25 150 10 265 20

20 175 10 250 10

3010 120 10 30 75 100

165 445

90

20.9 m2

22.4 m2

5.9 m2

66.8 m2

გათბობა-გაგრილების

agregati
გათბობა-გაგრილების

agregati

გათბობა-გაგრილების

agregati

ბინა #45 (დონე II)

sad. II

sad. III

ბინა #46

ბინა #46

ბინა #46

ბინა #68 (დონე II)

ბინა #71

ბინა #71

ბინა #72

ბინა #72

ბინა #46 - ფართით 266.3 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 247.4 მ2, საზაფხულო ფართი 18.9 მ2)

ტერასა 117.3 მ2
ბინა #68 - ფართით 21.2 მ2 II დონე

ტერასა 24.3 მ2
ბინა #71 - ფართით 130.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 114.9 მ2, საზაფხულო ფართი 15.3 მ2)

ტერასა 46.9 მ2.
ბინა #72 - ფართით 131.5 მ2 (მ.შ. საცხოვრებელი

ფართი 121.2 მ2, საზაფხულო ფართი 10.3 მ2)

ტერასა 68.1 მ2

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

ჰოლი
სამზარეულო

kabineti

ბინა #45 - ფართით 21.2 მ2 II დონე

ტერასა 24.3 მ2
სართულის გეგმა +30.30 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"

183.0 m2

6.9 m2

7-1 7-1 r-a a-r
2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

7

660 330 330 660

660 330 330

415 620

1,105
640 640

1,170 159

40

25 240 20 100 240 50

100 102

40

100

240

50

110

40

60

40

210 25

20

360 90 210 355 505 10

50 270 34 71 200 61 21 180 68
50 270 5 60 105 50 160 270 50

235 90 87 90

255

158 50 215 180 565
55 270 90 255 141 294 1,390 109 180 149 180 72 83 270 127 60

50 610 50 131 90

255

174 90

255

125 50

40 420 20 20 523 67 95 75

40

145 90 125 90 235 25 280 71 90

270

729

430 90 321 90

270

174 90

270

155 320

33.60
31.95

33.60

66.0 m2

9.3 m2

63.0 m2

14.7 m2

55.3 m2

10.3 m2

10.5 m2

4.8 m2

11.3 m2

4.7 m2

10.1 m2

4.2 m2

4.1 m2

30.4 m2

3.0 m2

15.4 m2

21.0 m2

4.3 m2

20.1 m2

38.9 m2

4.9 m2

4.0 m2

17.0 m2

20.8 m2

2.1 m2

21.3 m2

3.4 m2
2.7 m2

13.2 m2

186.2 m2

წყალმიმღები Zabri

წყალმიმღები Zabri

გათბობა-გაგრილების

agregati

წყალმიმღები Zabri

წყალმიმღები Zabri

1

2

3

4

5

6

7

m nop r

m nop r

1

2

3

4

5

6

7

გეგმა 33.60 ნიშნულზე (11 სართული). მ 1-100

S e n i S v n e b i
1 ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

2. წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

3. სავენტილო არხები დაიხუროს ლითონის

ფურცლების სახურავით, იხ. ა-

11 სართული 33.60 ნიშნულზე

255

255 255
255 255

255

255 255 255

255

k-1

255

k-2

k-1

k-1 k-1

k-1 k-1

ვიტ-10

k-2

ვიტ-10

6

6

21 x 18 = 370
1

2

3

4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19
20
21

ბინა #48

ბინა #73

ბინა #48 - ფართით 183.0 მ2 (მ.შ. საცხოვრებე

l

ფართი 163.6 მ2, საზაფხულო ფართი 19.4 მ2)

ტერასა 66.0 მ2.
ბინა #73 - ფართით 186.2 მ2 (მ.შ. საცხოვრებე

l

ფართი 161.2 მ2, საზაფხულო ფართი 25.0 მ2)

ტერასა 63.0 მ2.
სართულის გეგმა +33.60 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

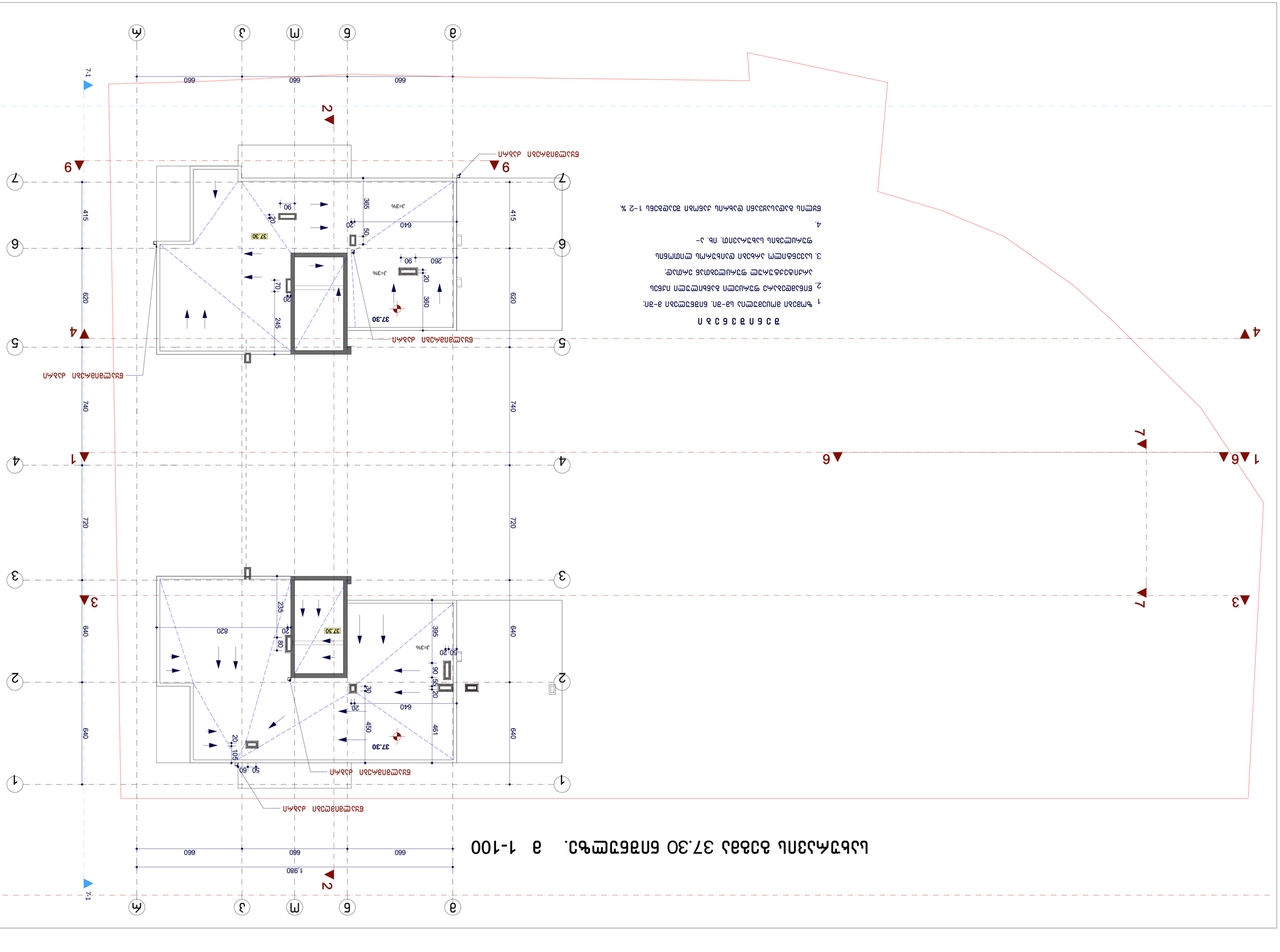
m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"



7-1 7-1

2 2

1

1

3

3

4

4

9

9

7 7

660 660 660

415 620 740 720 640 640

415 620 740 720 640 640

1,980

660 660 660

20 105

50 60
80
20

235

820

50 20

90 395

640 20

30 450

260 90

20 360

365 50

20640 20

90

20

70 245

55 20 461

37.30

37.30

37.30

37.30

wyalmimrebi Zabri

წყალმიმღები Zabri

wyalmimrebi Zabri

wyalmimrebi Zabri

wyalmimrebi Zabri

1

2

3

4

5

6

7

m nop r

m nop r

4

სახურავის გეგმა 37.30 ნიშნულზე. მ 1-100

5

6

7

1

2

3

S e n i S v n e b i
1 ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები მ-ში;

2. წინამდებარე ფურცელი ganxiluli იქნეს

არქიტექტურულ ფურცლებთან ერთად;

3. სავენტილო არხები დაიხუროს ლითონის

ფურცლების სახურავით, იხ. ა-

4.

წყლის გადასაყვანი დახრის ქანობი შეადგენს 1-2 %. ჟ=3%

J=3%
J=3%

6

6

სართულის გეგმა +36.90 ნიშნულზე მ 1:100

თანამდებობა

დირექტორი

pr.mT.arqiteqt.

ავტორები

სახელი, გვარი

ზ. ბოკუჩავა

ზ. ბოკუჩავა

ნ. ბოჭორიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი ფურცლის # ფ. რაოდენობა

შეასრულა

ზ. ბოკუჩავა

მრავალფუნქიური კომპლექსი

ქეთევან წამებულის ქუჩაზე

m. xomeriki

"ARDU" Ltd

არქიტექტურა

დიზაინი

უძრავი ქონება
S.p.s. "ardu"