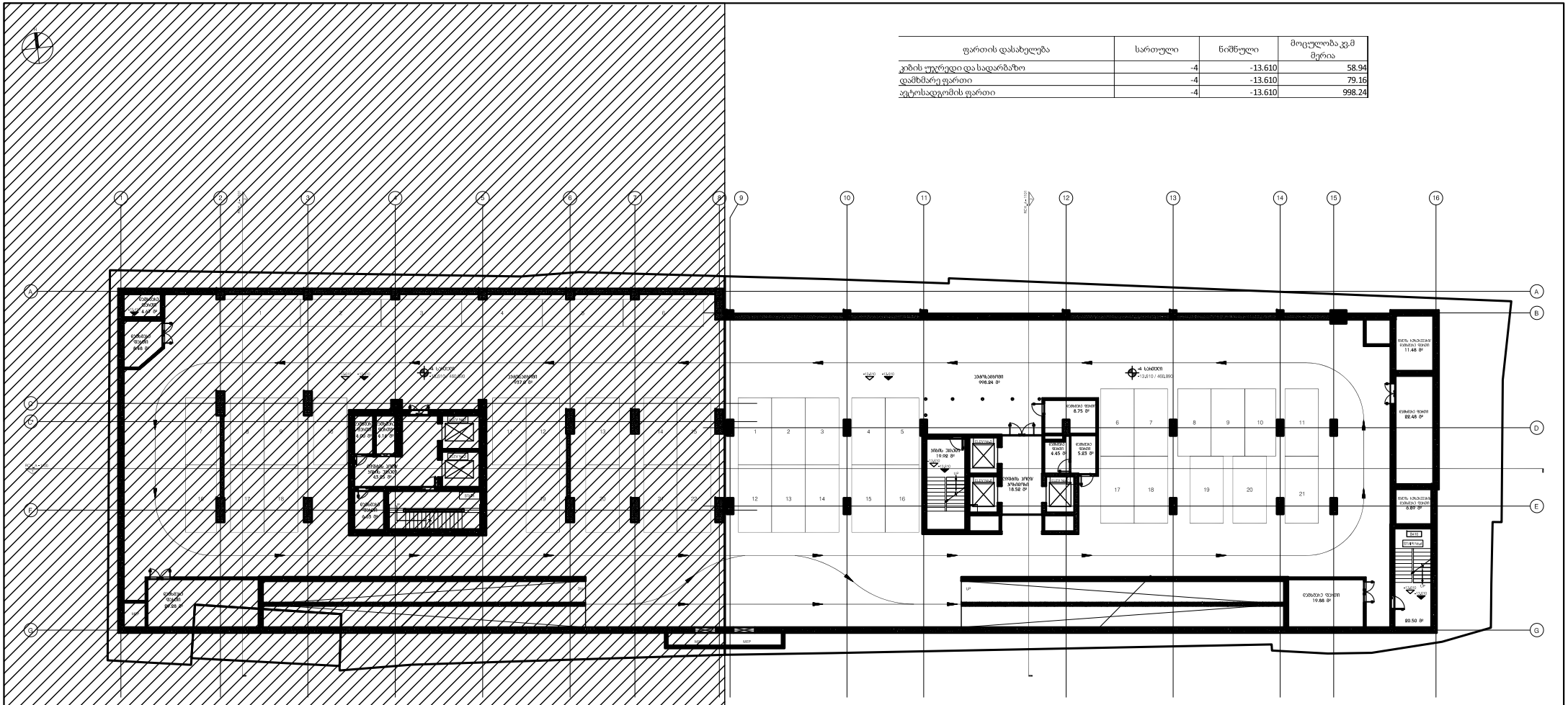
ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ მერია
კიბის ურეღი და სადარბაზო	-4	-13.610	58.94
დამხმარე ფართი	-4	-13.610	79.16
ავტოსადგომის ფართი	-4	-13.610	998.24



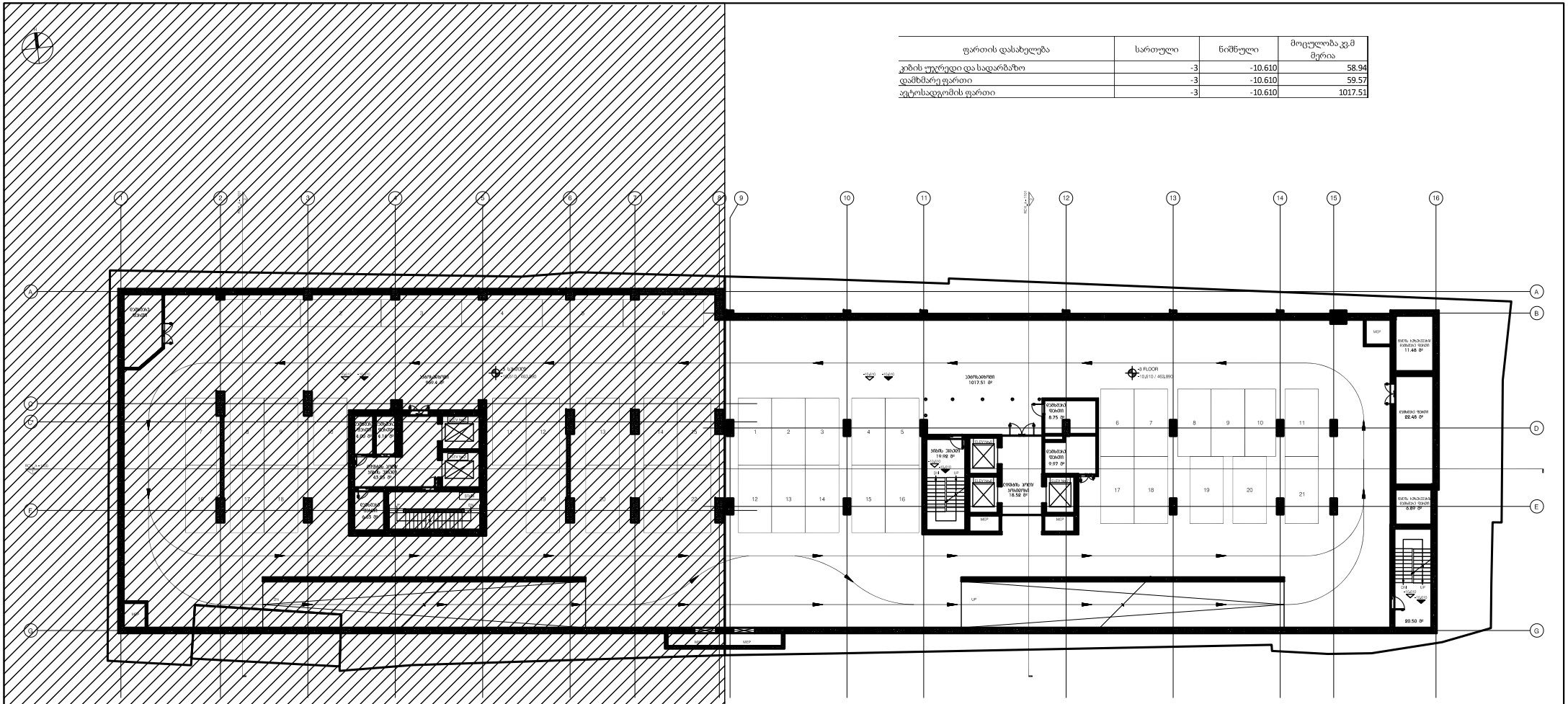
DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ვაჟა-ფშაველას ქუჩაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ქ.ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.27.03.030.) და ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩა, მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 05.27.03.031.)

ქ.ბათუმი ლ.ცაბაძის ქუჩის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ მერია
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	-3	-10.610	58.94
დამხმარე ფართი	-3	-10.610	59.57
ავტოსადგომის ფართი	-3	-10.610	1017.51



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ავტორისეული არქიტექტურა წარმოდგენილი
"DEPHANI" - ს საავტორო
ნახატ წესებისა და ნორმების
(ავტორის უფლებების შესახებ) შესაბამისად ის
საავტორო ობიექტია.
"DEPHANI" - ს ნებართვის გარეშე, ამ ტიპის
ნახაზების გამოყენება ფორმით ანდა შინაარსით
კატეგორიულად იკრძალება. ისევე როგორც
ამ ნახაზის ასლის ყველა ფორმით
ფოტოში ასლის გადაღება ან ელექტრონულ
ფორმატში გადატანა.
ნახაზის ავტორისეული უფლებების შესახებ
ინფორმაციისთვის იხილეთ.

Redix

აღნიშნულები / ატვირთული

- ტერასის/ბეტონის წვრილი
- პარაპეტის ნიშნული
- UP — ხის/ბეტონის საკიბო
- DN — ხის/ბეტონის საკიბო

შენიშვნა: ზომები/ნიშნული

ტექნიკური ინფორმაცია

1. პარკინგ ავტომატიზირებულ სისტემაში ავტო სათავსოები
2. ავტომობილის ზომები მოთხოვნების შესაბამისი
3. ფოტოს ტიპის ავტომატიკის ნახაზები ის ფოტოს ფოტოსი ინფორმაციის
4. ნახაზის ნაწილები ავტომატიკის ტიპის პარკინგის ავტომატიკის ტიპის ავტომატიკის, პარკინგის ტიპები / ტიპის ფოტოს, ავტომატიკის ტიპები, ფოტოს ტიპის ტიპის ავტომატიკის ტიპები / ტიპების ტიპის, ავტომატიკის ტიპების, ტიპის ტიპის პარკინგის ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების / ტიპების ტიპის ან პროექტის ტიპის ავტომატიკის
5. ფოტოს ტიპები/ტიპის / ტიპების / ავტომატიკის ტიპების ფოტოს ტიპის ფოტოს ტიპის ავტომატიკის
6. ნახაზი / ტიპის ფოტოს ტიპის ფოტოს ტიპის ავტომატიკის
7. ნახაზის ავტომატიკის ტიპის ფოტოს ტიპის ავტომატიკის
8. ნახაზის ავტომატიკის ტიპის ფოტოს ტიპის ავტომატიკის
9. ნახაზი ტიპების, ტიპების ტიპის ფოტოს ტიპის პარკინგის ავტომატიკის ტიპის ავტომატიკის
10. ფოტოს ტიპის ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის
11. ფოტოს ტიპის ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის
12. ფოტოს ტიპის / ავტომატიკის ტიპის ავტომატიკის ტიპების / ავტომატიკის ტიპის ის ფოტოს ტიპის ავტომატიკის
13. ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის
14. ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის
15. ნახაზის ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის ტიპების ავტომატიკის

ქ. ვაჟა-ფშაველას 64ე,
სასტუმრო

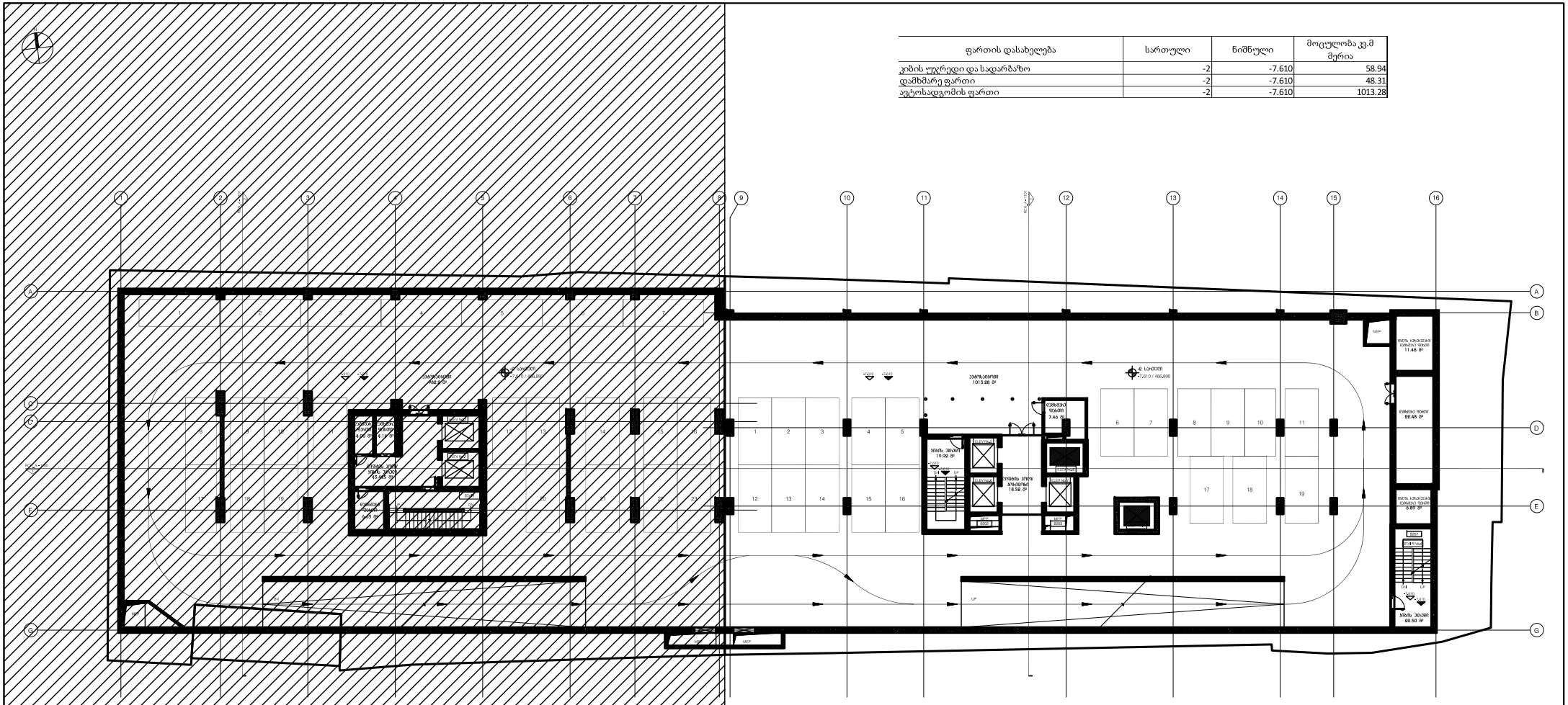
ობიექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
-3 სართული ავტოფარეხი -10.610 ნიშნული

ეტაპი

თარიღი	07.08.2015
მასშტაბი	1:100 / A1
ფორმატი	A1
ნახაზის ტიპი	არქიტექტურა
ნახაზის ნომერი	RCH_A - 200
ვერსია	04.08.15
ნახაზის ავტორი	

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ მერია
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	-2	-7.610	58.94
დამხმარე ფართი	-2	-7.610	48.31
ავტოსადგომის ფართი	-2	-7.610	1013.28



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Revit

ქ.ბათუმი

ქ.ბათუმის მერიის ქონების მართვის სააგენტო
შპს "ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"
(საკონსულტაციო მომსახურება, პროექტის ეტაპების განსაზღვრა)
შპს "დეფანი" - ს განმარტებები, ცვლილებები და დამატებები ამ პროექტში მოთხოვნილი სამუშაოების ნაწილობრივ ან სრულად შეწყვეტის, ან/და ამ პროექტის ნებისმიერ ეტაპზე ხელშეკრულების ვადის გაგრძელების შესახებ.

ნებისმიერი ცვლილებების შეტანა პროექტში

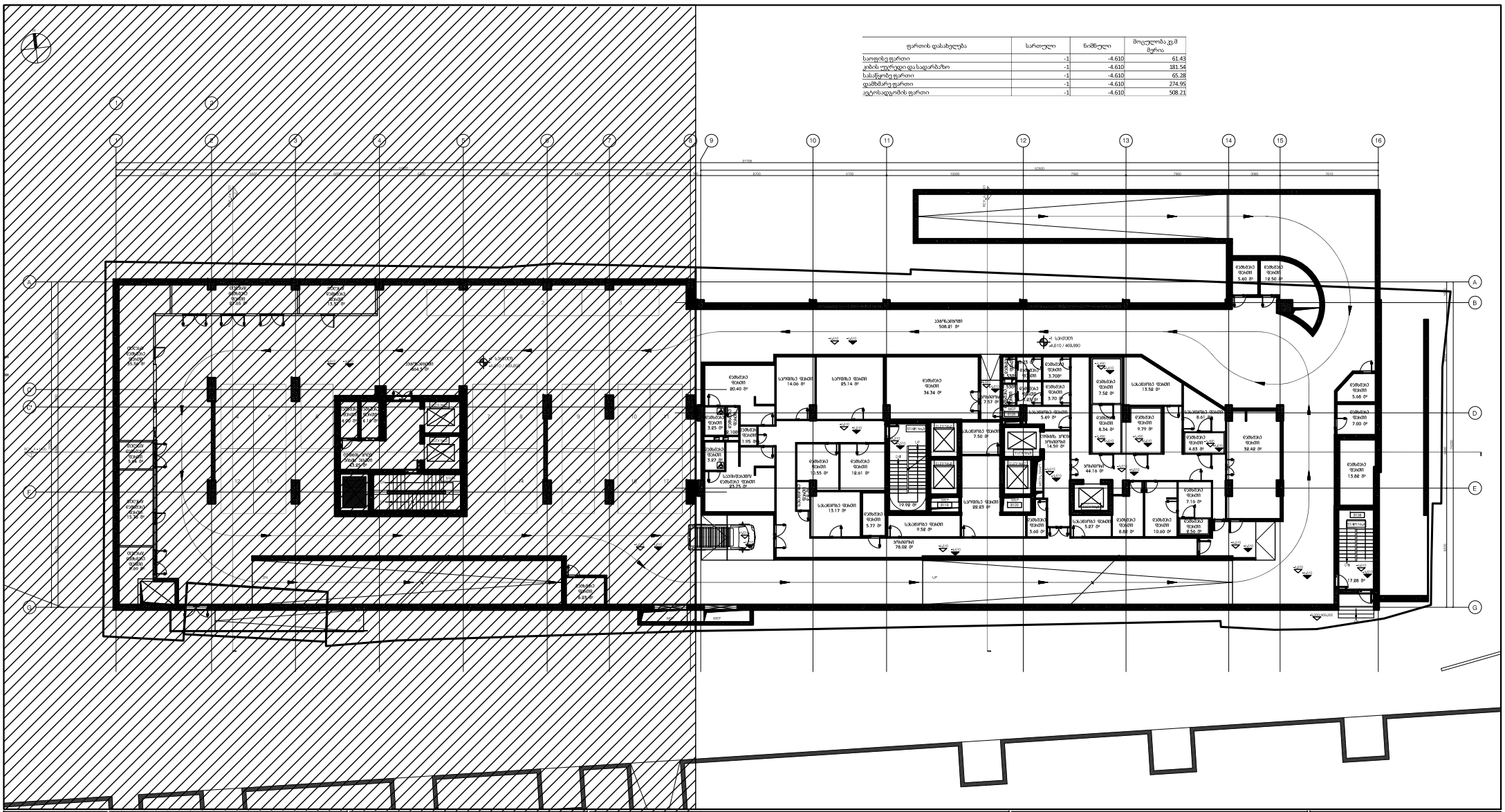
ქვედა ფენა / ქვედა ტერასა
ზედა ფენა / ზედა ტერასა
UP ——— ფილის ჩაღრმავება ნაკლები
DN ——— ფილის ჩაღრმავება მეტი

ზედაპირის დახრილობა

ტერმინთა განმარტება

1. პროექტი წარმოადგენს BIG ტექნოლოგიების გამოყენებით საინჟინრო გადაწყვეტილებას
2. ცხრილებში მოცემული მონაცემები ეფუძნება ეპს
3. ფონდის მონაცემს მოთხოვნების ცვლილება ეს ნებისმიერ ფონდის ტერიტორიის
4. ტექნიკის სამუშაოები ეხება პროექტის სამშენებლო ნაწილს პროექტის ტიპიური ფასადის მონაკვეთი / ფასადის მონაკვეთი პროექტის ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი სამშენებლო მონაცემების ფრაგმენტის ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი. სამშენებლო ტიპიური ფასადის ფრაგმენტის სამშენებლო ნაწილი ტიპიური ფასადის ფრაგმენტის ტიპიური ფასადის ფრაგმენტის ტიპიური ფასადის ფრაგმენტის

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კუბ.მ მერია
საოფისე ფართი	-1	-4.610	61.43
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	-1	-4.610	181.54
სამაყურებე ფართი	-1	-4.610	65.28
დამხმარე ფართი	-1	-4.610	274.95
ავტოსადგომის ფართი	-1	-4.610	508.21



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტის ავტორები და კონსულტანტები

პროექტის ლეგენდა

UP — ლიფტის შახტი
MEP — ინჟინრული სისტემები

ძირითადი პროექტირების ინსტრუქციები

1. პროექტი შესრულებულია BIM ტექნოლოგიების გამოყენებით
2. ტერიტორიის ფარგლები განსაზღვრულია გენერალური გეგმით
3. ნიშნულთა სისტემა მოცემულია ადგილის ზედაპირის მიხედვით
4. ნაგებობის ნიშნულები მითითებულია საპროექტო ნიშნულებით, ხოლო ტერიტორიის ნიშნულები / მასზე არსებული ობიექტების მოწყობა, შენობა-ნაგებობების მიმაგრება განსაზღვრულია ტერიტორიის ვერტიკალური / ლანდშაფტური გეგმით, საინჟინრო ქსელების ტრასირება, ასფალტის საფარის ფენების სისქეები და ტიპები იხილეთ ტექნიკურ ნაწილში
5. ფილების მასშტაბირება ხდება / ასფალტირება / ბეტონირება ნაგებობების ნიშნულების მიხედვით
6. ნაგებობა / ობიექტი ფუნქციონალური კლასი — II კლასი
7. ნაგებობა გაანგარიშებულია ნიადაგის ნორმატიულ წინაღობაზე
8. ნაგებობა გაანგარიშებულია ქარის სიჩქარის 24 საათიანი მაქსიმალური ცვლის ზომაზე
9. ნაგებობა მოთავსება, ტრანშეის ტიპები, ბორბლების ადგილმდებარეობა, ასევე ტრანშეის ნაგებობის ფენების ტიპები და სისქეები განსაზღვრულია ინჟინრული გეოლოგიური ანგარიშის მიხედვით
10. ნაგებობების ტიპები და სისქეები განსაზღვრულია ნორმების გამოყენებით და ფილების ანგარიშების საფუძველზე
11. ნაგებობა ეფუძნება ბუნებრივ ფენებს, ხოლო ფილების ზედაპირი ბეტონით იგება
12. ნაგებობა / ობიექტის ფილა ბეტონით ეფუძნება ბეტონის / ბრტყელ ფილა ბეტონის ფენებს და ეს ფენები ერთ მონოლითურ სისტემას ქმნის
13. ნაგებობის ფილების ზედაპირზე საპროექტო ნიშნულები მითითებულია ფილების ზედაპირის ცენტრში
14. ტერიტორიაზე მოთავსებულ ნაგებობებთან მოსახვევები, მისასვლელი გზები, ასფალტის საფარის ტიპები და სისქეები განსაზღვრულია ინჟინრული ნაწილის მიხედვით
15. ნაგებობა გაანგარიშებულია ნორმით ზონა ზომის ფილის (ბეტონის) ფენის. ასევე ტრანშეის ფილების ელემენტის ზომებისა ანგარიშის მე-15 ნაწილებისა

ქ. ვაჟა-ფშაველას 64ე, სასტუმრო

ობიექტის მისამართი

ტიპიური სართულის გეგმა
-1 სართული ავტოსადგომი -4.610 ნიშნული

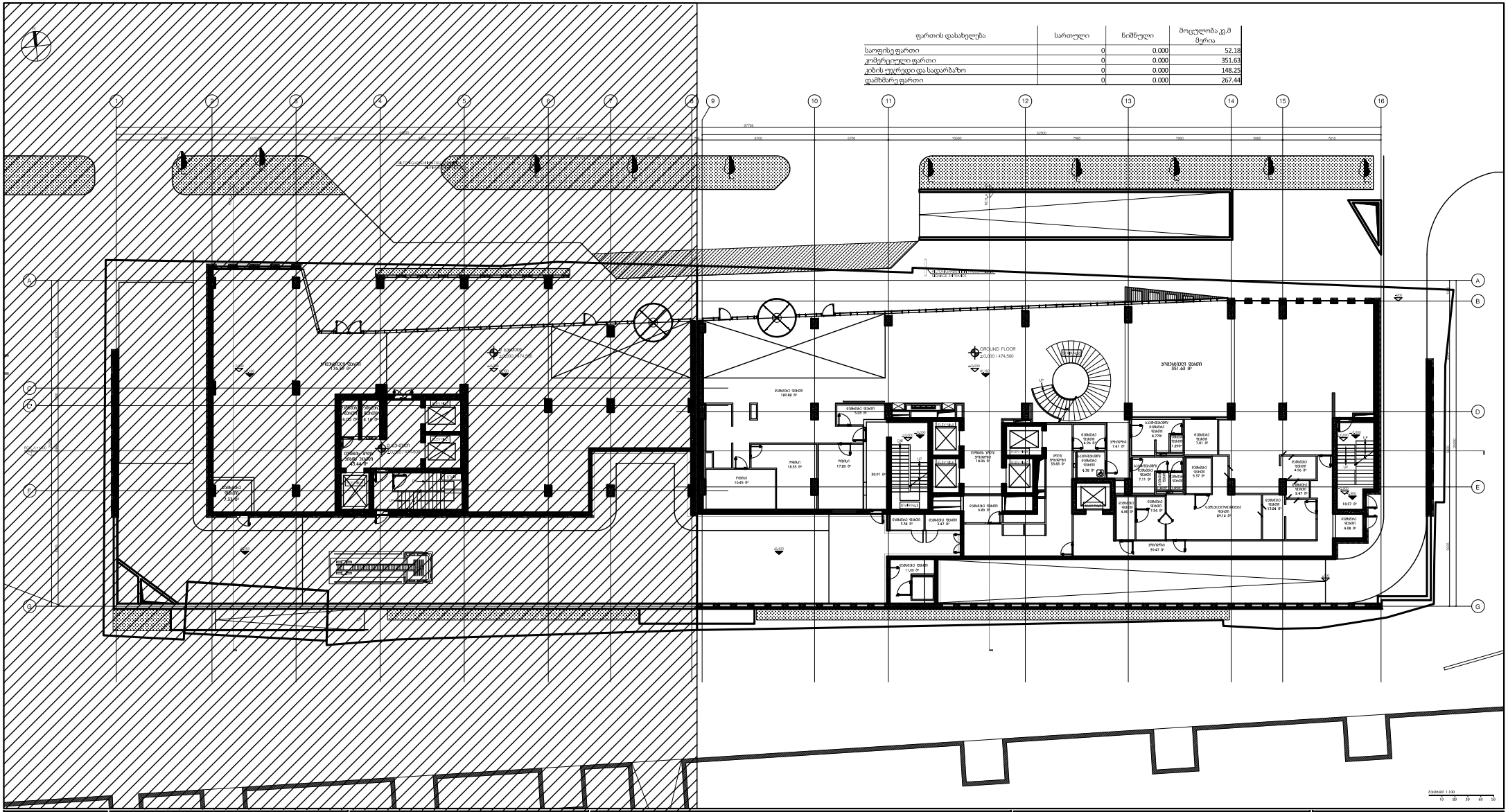
ფაზა

თარიღი	07.08.2015
მასშტაბი	1:100

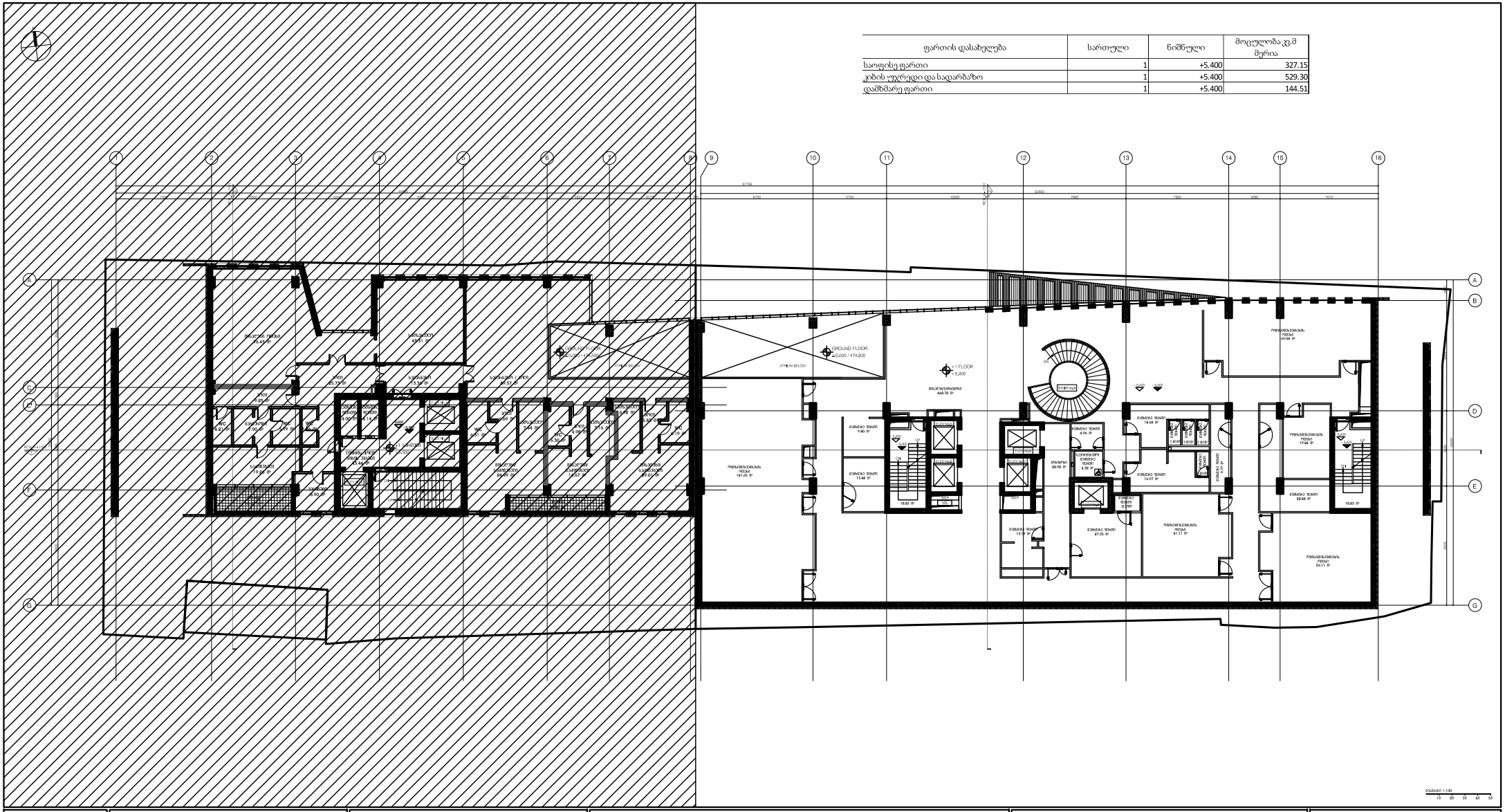
პროექტის ფაზა	DD
პროექტის ნომერი	1814-01A
ფაილის / ნახაზის ფაილი	1100.rvt
ფორმატი	ISO A1 (841 x 594 mm)
ნახაზის ნომერი	RCH_A - 200
ვერსია	04.08.15

RCH_A - 200

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კუმ მერია
საოფისე ფართი	0	0.000	52.18
კომერციული ფართი	0	0.000	351.63
ჯიხის ტერიტორია და საადრარაზო	0	0.000	148.25
დამხმარე ფართი	0	0.000	267.44


GROUND FLOOR
±0.000 / 474.500
ოფისი
351.63 მ²
ტერასა
106.80 მ²
ტერასა
45.44 მ²
ტერასა
7.34 მ²
ტერასა
11.28 მ²
ტერასა
7.94 მ²
ტერასა
4.70 მ²
ტერასა
5.37 მ²
ტერასა
7.01 მ²
ტერასა
6.27 მ²
ტერასა
4.08 მ²
ტერასა
18.57 მ²
ტერასა
13.26 მ²
ტერასა
89.14 მ²
ტერასა
4.66 მ²
ტერასა
6.27 მ²
ტერასა
7.41 მ²
ტერასა
5.74 მ²
ტერასა
3.47 მ²
ტერასა
5.03 მ²
ტერასა
18.53 მ²
ტერასა
17.85 მ²
ტერასა
1645 მ²
ტერასა
39.47 მ²
ტერასა
4.08 მ²
ტერასა
8.47 მ²
ტერასა
4.70 მ²
ტერასა
4.39 მ²
ტერასა
7.31 მ²
ტერასა
5.74 მ²
ტერასა
3.47 მ²
ტერასა
0.83 მ²
ტერასა
18.66 მ²
ტერასა
189.88 მ²
ტერასა
7.59 მ²
ტერასა
30.91 მ²
ტერასა
53.83 მ²
ტერასა
18.66 მ²
ტერასა
11.28 მ²
ტერასა
7.94 მ²
ტერასა
4.66 მ²
ტერასა
6.27 მ²
ტერასა
7.41

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ მერია
საოფისე ფართი	1	+5.400	327.15
ჯიხის ყურედი და სადარბაზო	1	+5.400	529.30
დამხმარე ფართი	1	+5.400	144.51



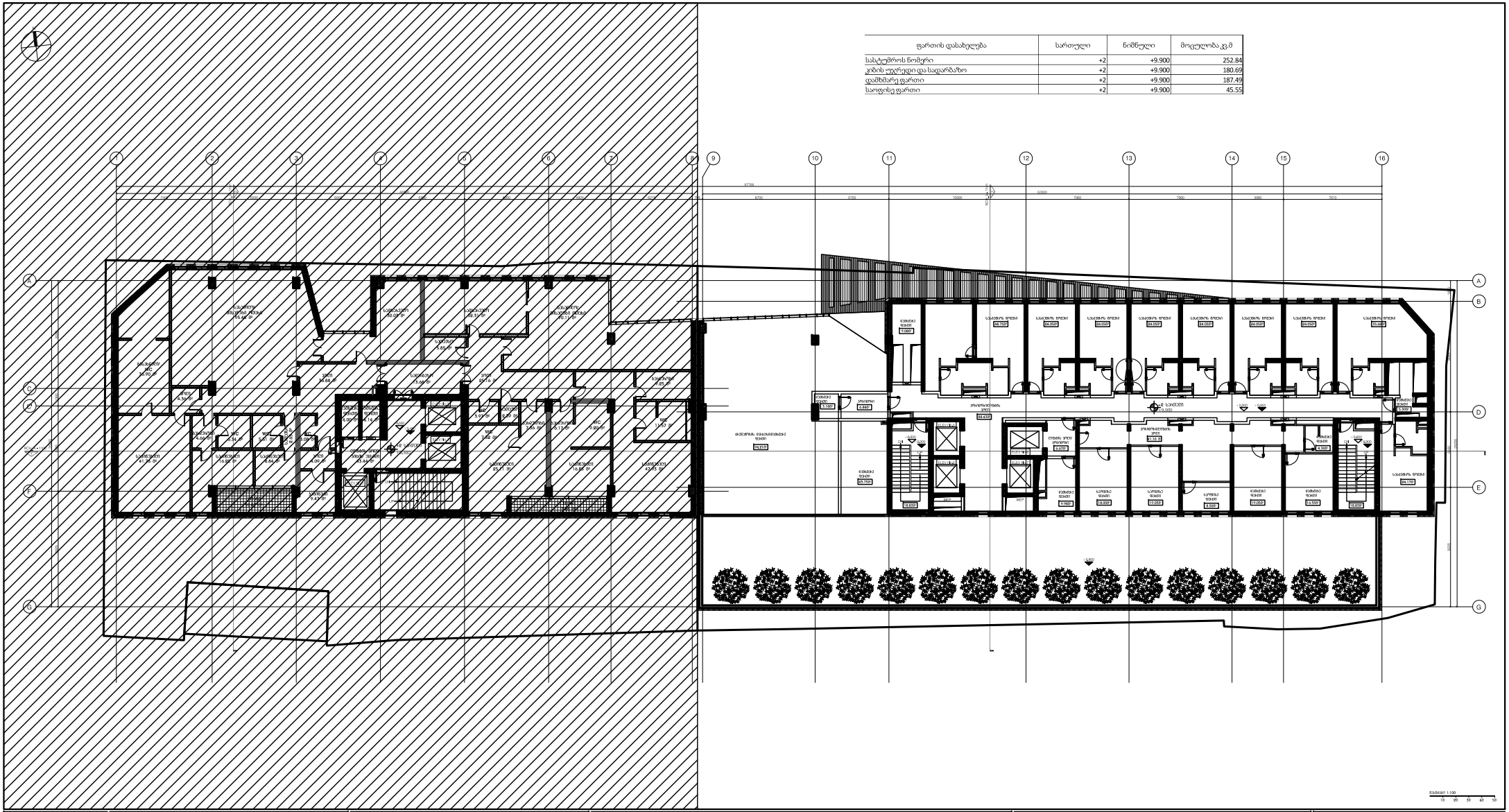
მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი

შპს "დეფანი" - ს სამშენებლო
შპს დეპარტამენტის ფირმის
(სპეციალური პროექტირების, ორგანიზაციული და
საინჟინრო მომსახურება)
"დეფანი" - ს მომსახურების ნებისმიერი, ასევე
მასზედ ავტორისეული ფირმის ინფორმაციის
გამოყენების ნებისმიერი ფორმა, მათ შორის
ელექტრონული ვერსიის ან მისი ნაწილების
ასლების ან ნახატების ასეთის ან ასეთების
ასლების ან ნახატების ასეთის ან ასეთების
ასლების ან ნახატების ასეთის ან ასეთ

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა,კბ.მ
სასტუმროს ნომერი	+2	+9.900	252.84
ჯიხის ტერიტორია და სადარბაზო	+2	+9.900	180.69
დამხმარე ფართი	+2	+9.900	187.49
საოფისე ფართი	+2	+9.900	45.55





DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი

ქუთაისის ტერიტორიაზე მოთავსებული "DEPHANI" - ს საპროექტო ბიუროს მიერ შესრულებული პროექტი (პროექტის ავტორი - არქიტექტ. ირაკლი ჯ. ბერიძე) "REDIX" - ს მომხმარებლის ტიპიური, ჯაჭვის ბანკომატების ტიპიური ინტერიერის პროექტირების ინსტრუქციის მოთხოვნათა შესაბამისად. ობიექტი განთავსებულია ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ალეის მიმდებარედ, სასტუმრო "ბარათაშვილის" მიმდებარედ.

ნებისმიერ ცვლილებაზე პროექტში შეტანა შეთანხმებულია ავტორთან.

პროექტის / ავტორიტეტის

ობიექტის მისამართი

ტექნიკური მოთხოვნები

1. პროექტით გათვალისწინებულ ყველა სამუშაოს პროექტი უნდა სრულდებოდეს
2. ტერიტორიაზე, მშენებელ მოწყობილობის დამონტაჟება ადგილზე
3. ზარდაცვის მოწყობილობის ტიპობრივებიან ტაბანზე და ზედაპირზე მონტაჟისაგან
4. ნებისმიერ სამუშაოების შრომა პროექტით გათვალისწინებულ ზომებ, პარამეტრებ, ფიზიკო მექანიკურ და სხვა მახასიათებლებ პროექტის / ტექნიკური მოწყობილობების მოწყობა, ზედაპირის ტიპობრივებიან გამოწყობილობის მოწყობილობის მონტაჟისა / მოწყობილობის, ფაქტ. საინჟინრო ტიპობრივებიან, ტექნიკისა პროექტირებული ნაკლებობის ნაკლებობის / მოწყობილობის ზედაპირის ან პროექტის ტიპობრივებიან
5. ფიქსაჟი მოწყობილობები / პროექტის / ტიპობრივების ნაკლებობის ნებისმიერ მონტაჟი
6. ნებისმიერ / ტიპის ტიპობრივები მოწყობილობა ქ. ბათუმი
7. ნებისმიერ ტიპობრივების, ტიპობრივების ნებისმიერ ნაკლებობის ნებისმიერ ტიპობრივების
8. ნებისმიერ ტიპობრივების ტიპობრივების ნებისმიერ ნაკლებობის ნებისმიერ ტიპობრივების
9. ნებისმიერ მოწყობილობების, ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების
10. ტიპობრივების ტიპობრივების ტიპობრივების ნებისმიერ ნაკლებობის ნებისმიერ ტიპობრივების
11. ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების
12. ნებისმიერ / ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების
13. ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების
14. ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების
15. ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების ნებისმიერ ტიპობრივების

ჯაჭვაჭვაჭაძის 64ე,
სასტუმრო

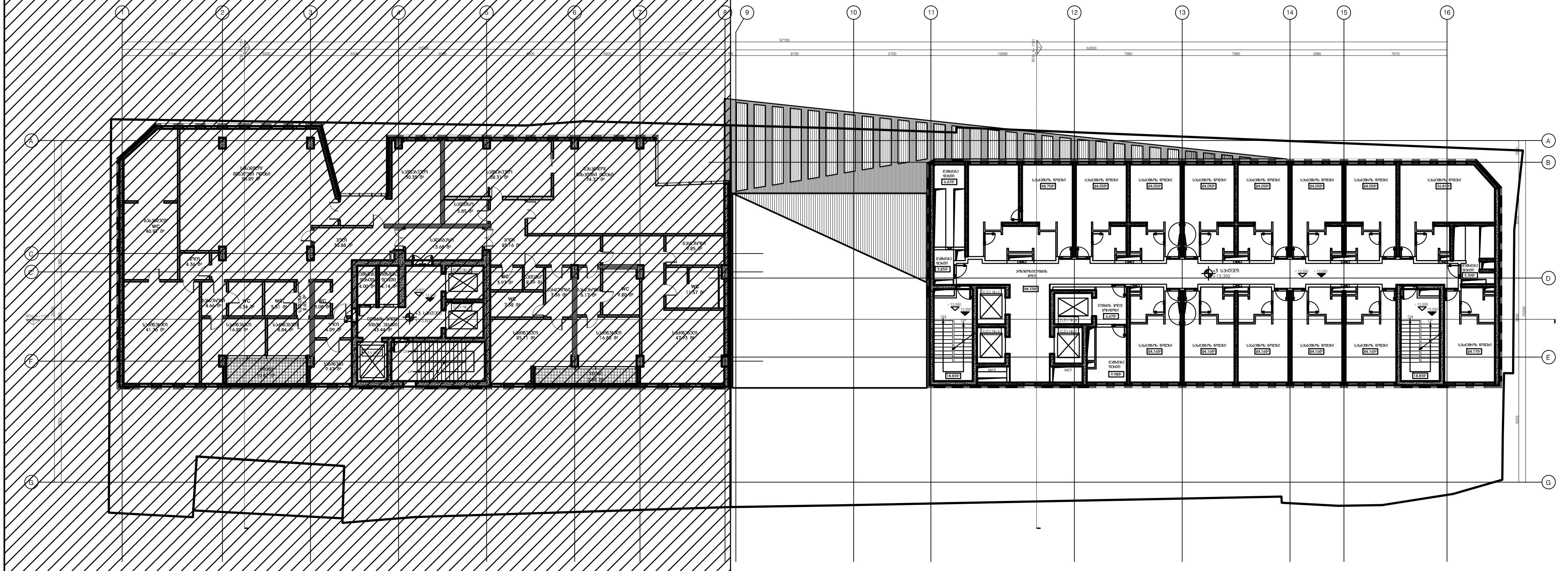
ტიხრების ბანლაბების ბებმა
+2 სართული, +9.550 ნიშნული

ობიექტი

თარიღი	07.08.2015
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A0
ნახაზის ნომერი	RCH_A - 202

RCH_A - 202

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+3	+13.350	374.83
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	+3	+13.350	128.66
დამხმარე ფართი	+3	+13.350	25.29



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+3 სართული, +13.600 ნიშნული

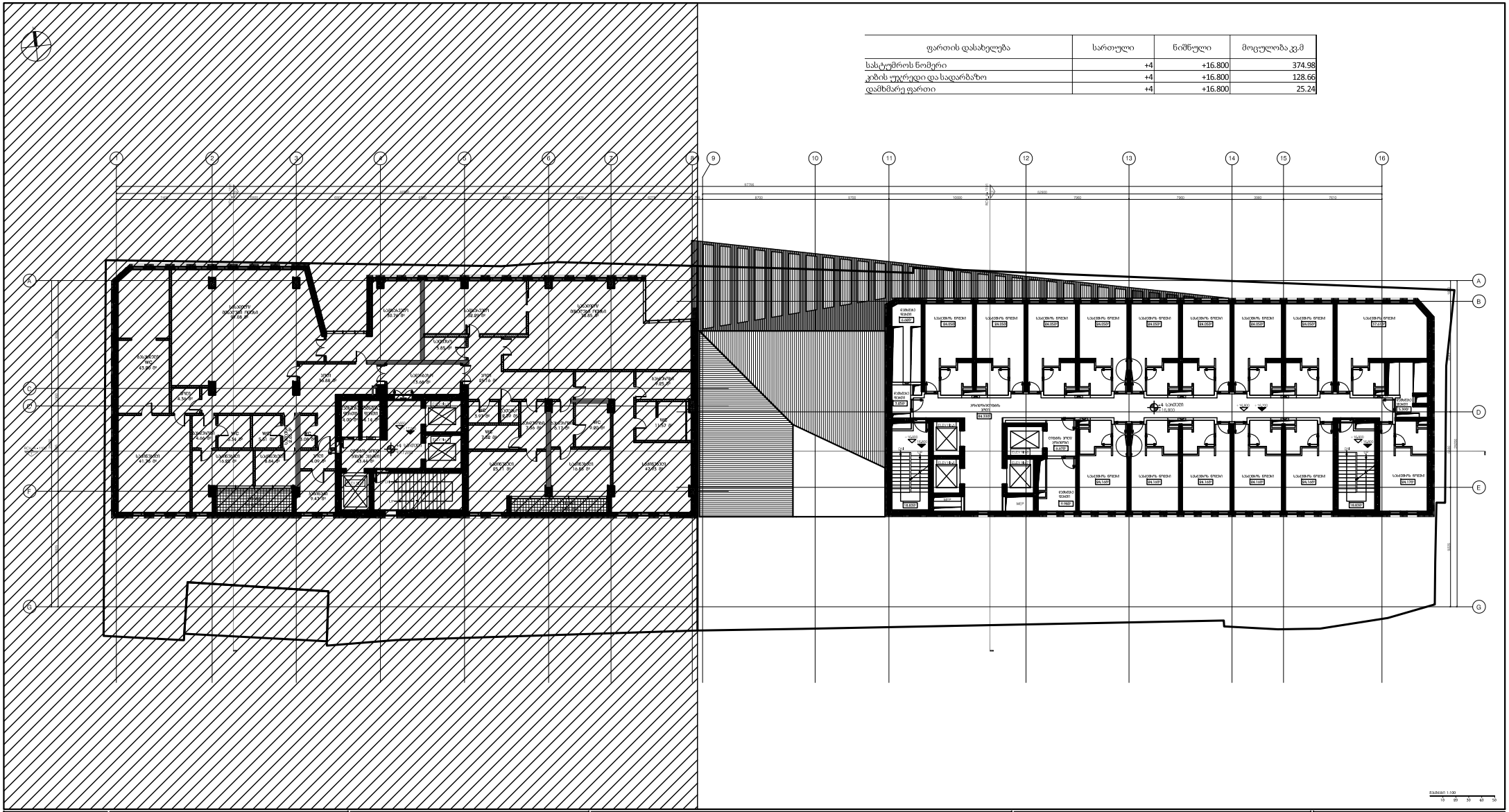
ნახაზი

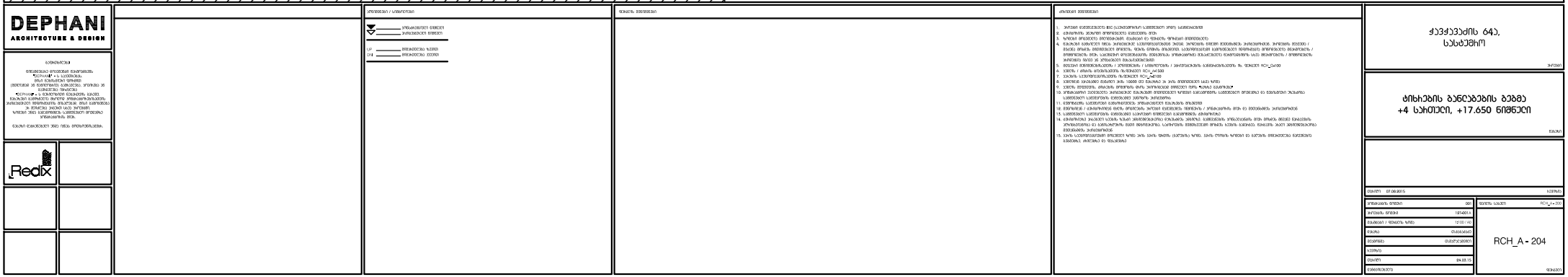
თარიღი	07.08.2015
რევიზია	
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალაღაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	RCH_A - 200

RCH_A - 203

ფურცელი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კუ.მ
სასტუმროს ნომერი	+4	+16.800	374.98
ჯიხის ულრუდი და სადარბაზო	+4	+16.800	128.66
დამხმარე ფართი	+4	+16.800	25.24





DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

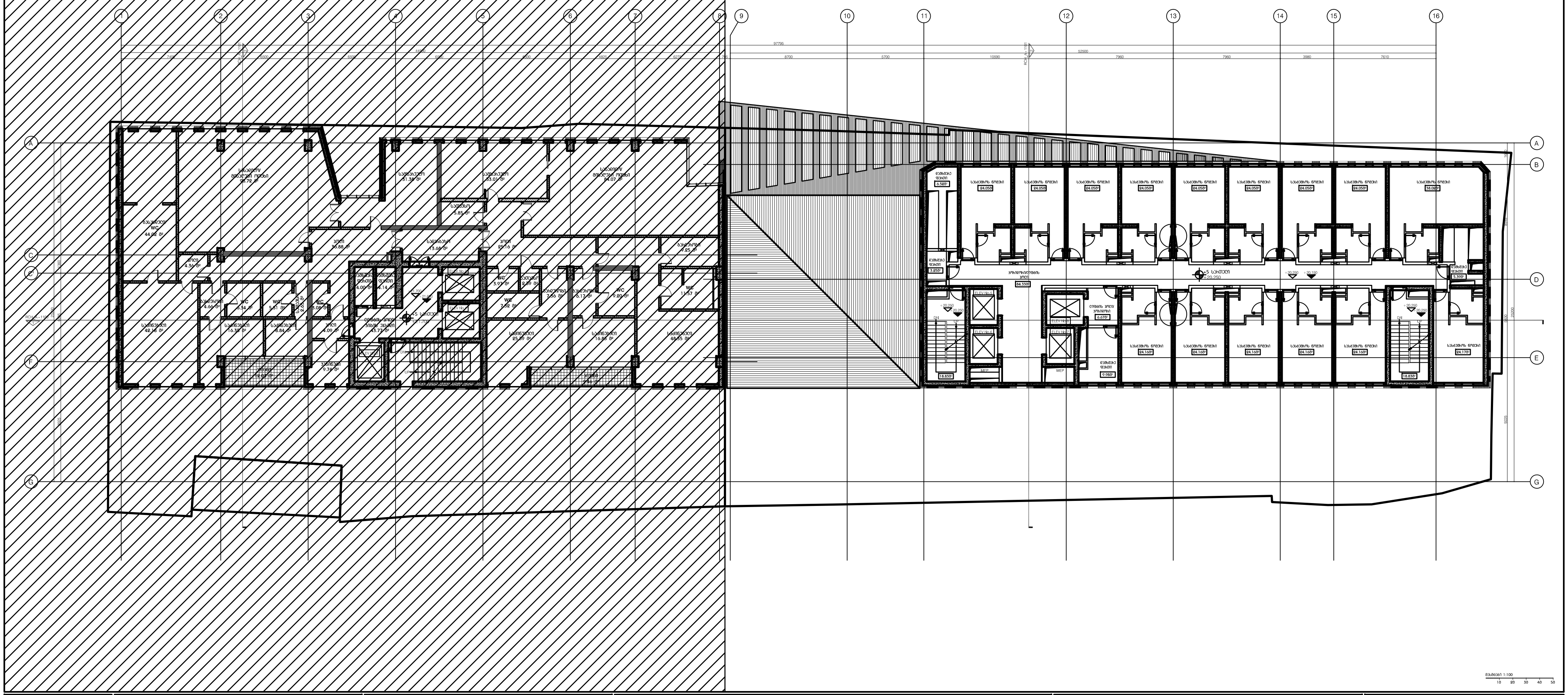
Redix

ქ.ბათუმი

ქობულეთის მუნიციპალ მთავრობა
"DEPHANI" - ს საპროექტო
ბრიგადა შპს შპს(ს/კ 405...)
(ხელმძღვანელი არქიტექტორი: ბორჯომი ჯ
ბათუმის ფილიალი)
"DEPHANI" - ს პროექტების ხელმძღვანელი, ბაკურ
ბაბაზიან ბაბუნაშვილის მიერ შედგენილ პროექტებზე
პროექტების შესაბამისად მისაწვდომ მისი სამოდელო
ან მისაწვდომ პირების ან/ან პირების
ზოგადი პირის სამუშაოებისა საპროექტო პროექტის
მონაწილეობა მიღება.

ნებისმიერ ცვლილებების შეტანა მოწყობილობა.

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+5	+20.250	375.39
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	+5	+20.250	128.66
დამხმარე ფართი	+5	+20.250	25.14



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

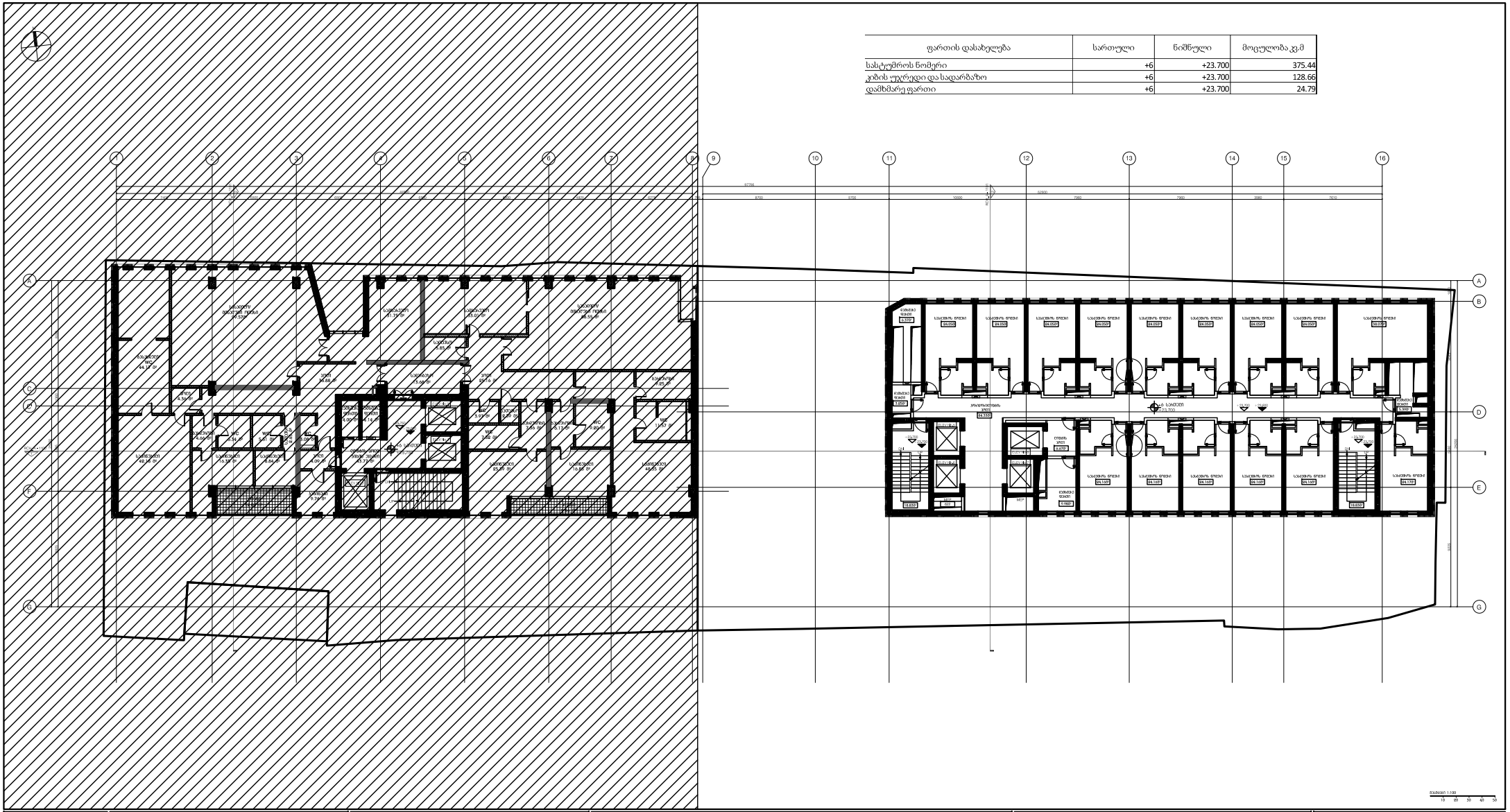
პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+5 სართული, +21.700 ნიშნული

ნახაზი

თარიღი 07.08.2015	რევიზია
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	RCH_A - 200
ფურცელი	RCH_A - 205

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+6	+23.700	375.44
ჯიხის ყურედი და სადარბაზო	+6	+23.700	128.66
დამხმარე ფართი	+6	+23.700	24.79



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN



ქუჩა ქუჩების კუთხეში მდებარე
"DEPHANI" - ს საპროექტო
ბიურო წარმოადგენს ორ
(ორმოცდაათ კვადრატულ მეტრამდე საერთო
საბინაო ფართის)
"DEPHANI" - ს ბინათმფლობელთა ასოციაციის
წესდებით გათვალისწინებულ ვალდებულებას
ბინათმესაკუთრეს მიმართ ორმოცდაათ
პროცენტიანი ფასდაკლება ბინის საბოლოო
ღირებულებაზე. ასეთ შემთხვევაში
ბინათმესაკუთრე ვალდებულია ბინის
საბოლოო ფასის 50%-ის ოდენობით
გადაიხადოს ასოციაციის მოთხოვნით
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის სალაროში.

ნებისმიერი ინფორმაციის მიღება შეგიძლიათ
ტელეფონის ნომრებზე: 599 00 00 00

ფასადის / ინტერიერის

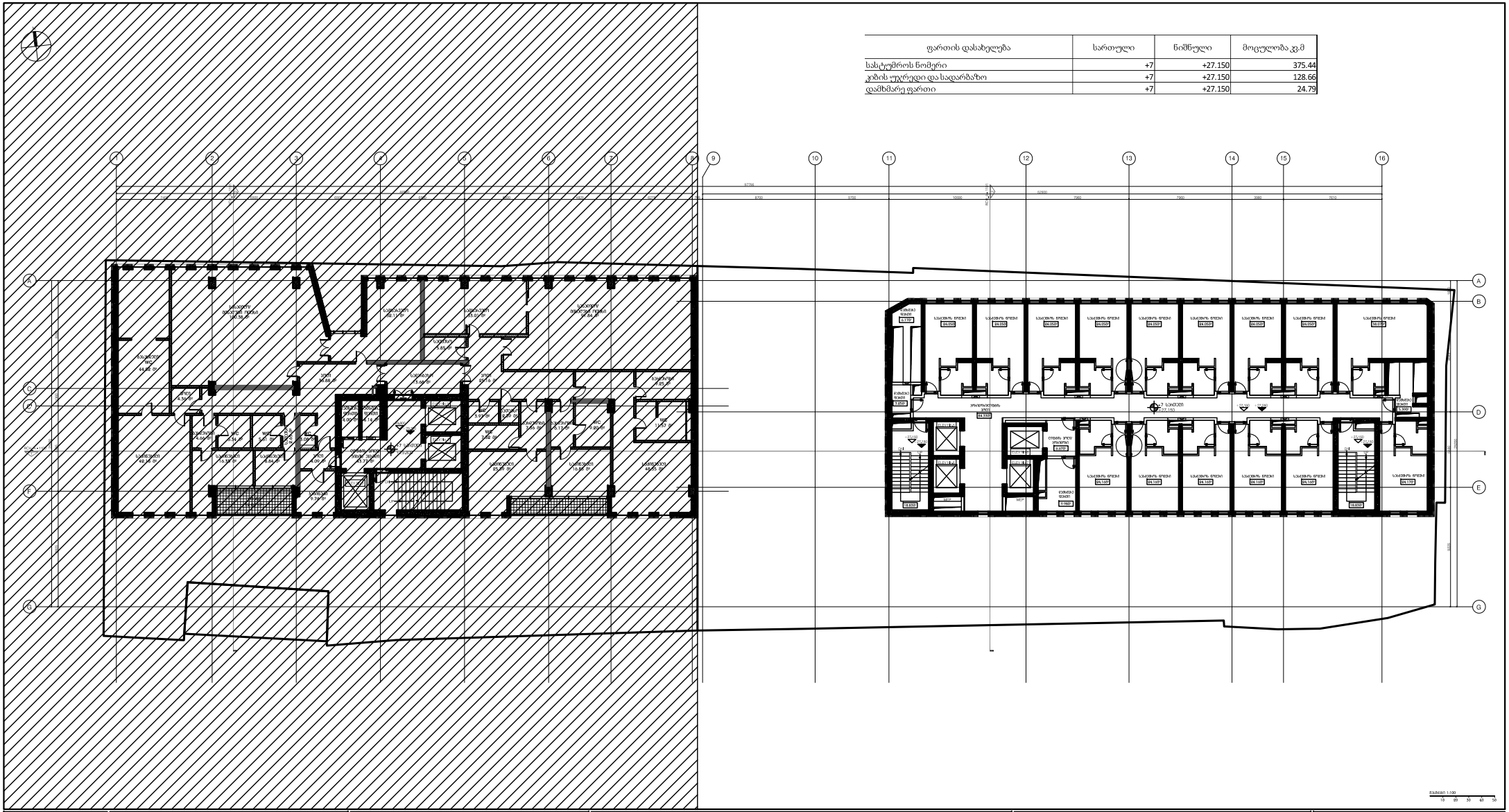
- ფრაგმენტირებული ფასადის ელემენტი
- ბინათმესაკუთრის ინდივიდუალური ელემენტი

ცარიელი / ბინათმესაკუთრის

ტექნიკური მახასიათებლები

1. ბინების ელექტრიკული ხაზ ის ინსტალაციის ეროვნ საკონტროლო
2. ელექტროენერგია: ელექტრო ენერგიისათვის ელექტრონის ბინა
3. ჩაშენებ ცენტრალური ელექტრონიკის ელექტრონის ელექტრონის ელექტრონ

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+7	+27.150	375.44
ჯიხის ყურედი და სადარბაზო	+7	+27.150	128.66
დამხმარე ფართი	+7	+27.150	24.79



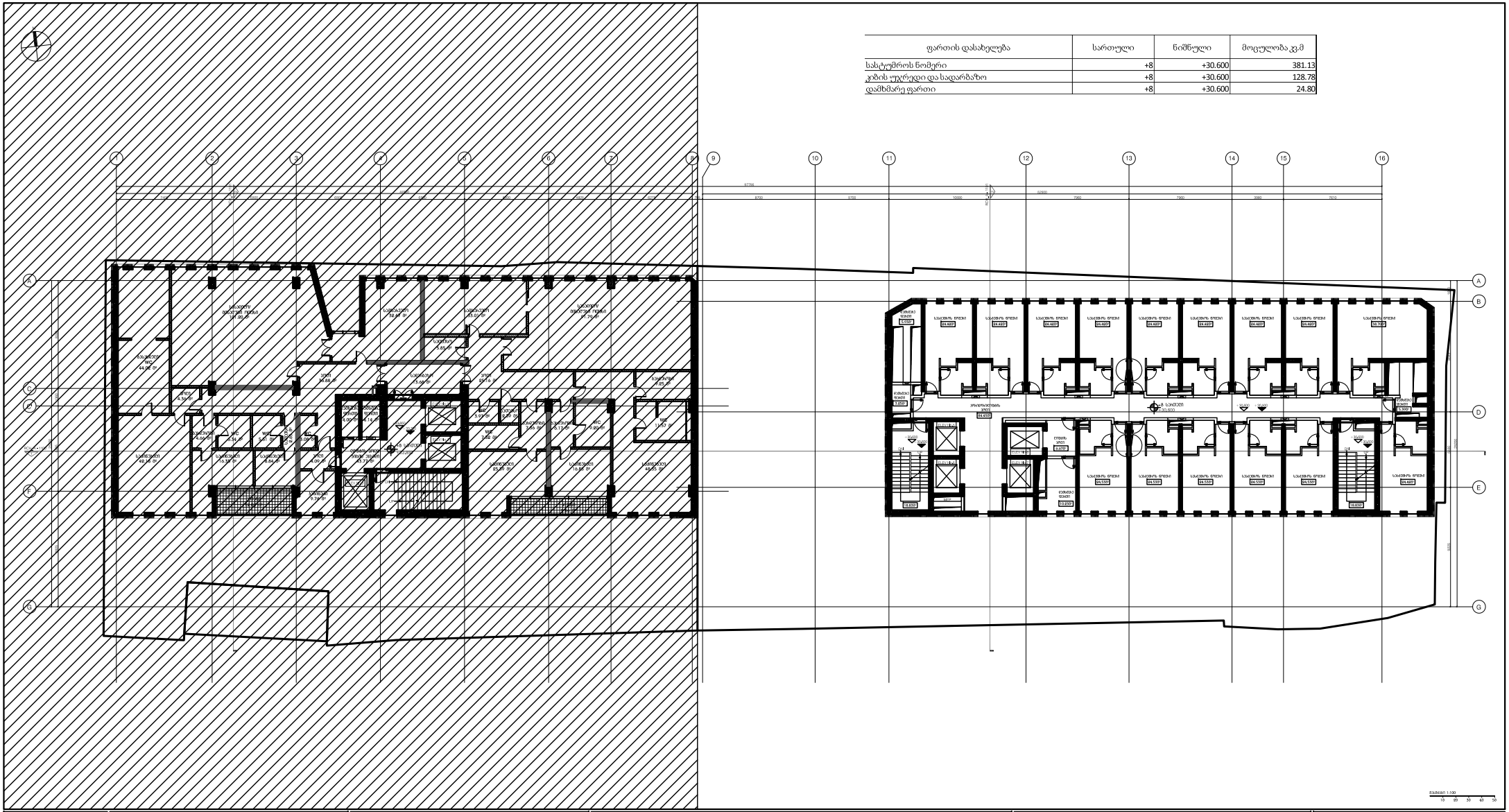
მასშტაბი 1:100

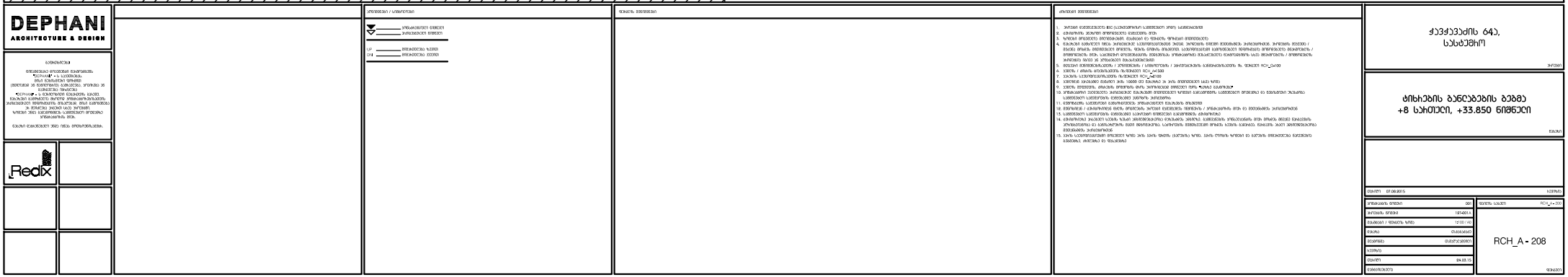
0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტის ავტორები და კონტაქტები
"DEPHANI" - ს საპროექტო
ჯგუფი წარმოადგენს ორგანიზაციას, რომელიც ეწევა
საპროექტო მომსახურებას.
"DEPHANI" - ს პროექტების ხელმძღვანელი, მასტერ
არქიტექტორი ანა ლორთქიფანიძე, ასოცირებული
არქიტექტორი ნინო ლორთქიფანიძე, ასოცირებული

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+8	+30.600	381.13
ჯიხის ყურედი და სადარბაზო	+8	+30.600	128.78
დამხმარე ფართი	+8	+30.600	24.80





DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

Redix

ქ.ბათუმი

ქ.ბათუმის მერიასთან არსებული
"ურბანიმ" - ს საპროექტო
ბიუროს ტერიტორიის
(ნაკვეთის კადასტრული კოდი, ფარგლები და
საზღვრები იხილეთ
"ურბანიმ" - ს ტექნიკურის ბაზაზე,
ბაზაზე გაცემულ ტოპოგრაფიულ
გეგმაზე) ბინათმშენებლობის
პროექტის ფარგლებში არსებული
ობიექტების დემონტაჟის
სამუშაოების
და მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კორპუსის
მშენებლობის პროექტი

ნახაზის დასახელების ველი: ნიშნის ფრაგმენტი.

ნახაზის ლეგენდა / აღნიშვნები

ფრაგმენტის ნომერი
ფრაგმენტის ფურცელი

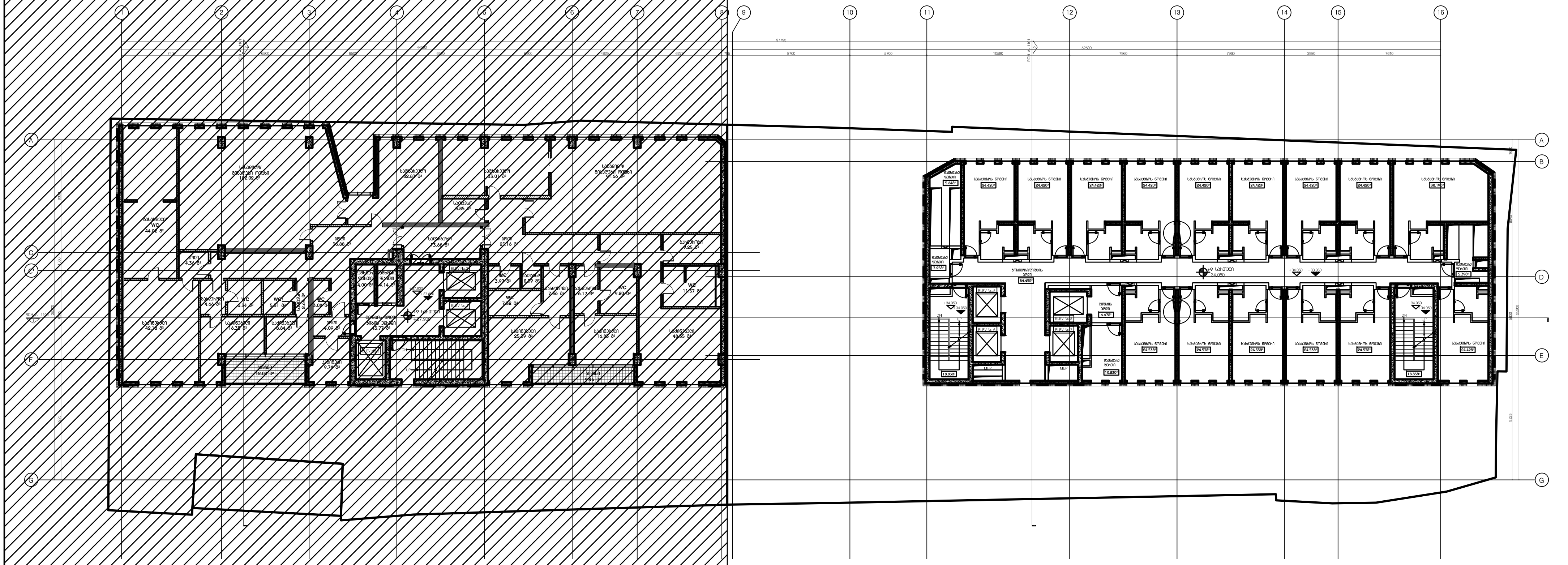
სვეტი
კედელი

ნახაზის დასახელება

ძირითადი მითითებები

1. ფილები დაისვრებიან BIC ტაპობეტონის ფილის საფეხურებით
2. ტერიტორია, ტროტუარი დაგეგმარების ფარგლებში
3. ფილების ფრაგმენტის მითითებები მასშტაბის მე-10 ნახატზე. ფრაგმენტის ნომერი მითითებულია ფილის ნომრის წინ.
4. ნახატებზე ნაჩვენები ზომა, ტოპოგრაფიულ გეგმაზე მიღებულ ზომებთან ერთად, ასევე ტოპოგრაფიული გეგმის ზომებთან შედარების შედეგად, ზოგიერთ შემთხვევაში გამოიწვევს ცვლილებებს ფილების ფრაგმენტების ზომებში. ასეთ შემთხვევაში ფილების ფრაგმენტების ზომები უნდა შეთანხმდეს ტოპოგრაფიული გეგმის ზომებთან.
5. ფილების მასშტაბებია 1:100 / 1:50
6. ნახატი / ფილის ფრაგმენტი ჩაიწერება RCH_A-100
7. ნახატის სპეციფიკაციის ნომერი RCH_A-200
8. ნახატზე ნაჩვენები ღერძები და ნიშნები ემთხვევა ბეტონის ფილის ნახატს
9. ნახატზე მითითებული ტიპიური ფილების ზომა, ბეტონისა და ფოლადის ხარისხი, ფილის სისქე, ფილის ტიპი, ფილის ნომერი, ფილის ფრაგმენტის ნომერი, ფილის ნომრის ნიშნული

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+9	+34.050	380.62
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	+9	+34.050	128.78
დამხმარე ფართი	+9	+34.050	24.51



მასშტაბი 1:100

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

Redix

აღნიშვნები / სიმბოლოები

- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული
- UP მიმართულება ზევით
- DN მიმართულება ქვევით

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
3. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
4. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან უმჯობესი მახასიათებლებით
5. მთავარი შენიშვნებისათვის / აღნიშვნების / სიმბოლოების / აბრევიატურების განმარტებისათვის იხ. ფურცელი RCH_G-100
6. კედლის / ტიხრის ტიპებისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-1500
7. კარების სპეციფიკაციისათვის იხ.ფურცელი RCH_A-2100
8. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 100მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
9. კედლის შეფუთვის, ტიხრების მოწყობის დროს პრიორიტეტად მიჩნეული იყოს "ხაზზე გასწორება"
10. კონტრაქტორი ვალდებულია არქიტექტურულ ნახაზებში მითითებული ზომები გადაამოწმოს სამშენებლო მოედანზე და ნებისმიერი უზუსტობა სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე აცნობოს არქიტექტორს
11. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით
12. შენობიდან / ტერიტორიიდან წყლის მოცილების პროექტი დამუშავდეს ინჟინრის / კონტრაქტორის მიერ და შეთანხმდეს არქიტექტორთან
13. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
14. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
15. კარის სპეციფიკაციებში მოცემული ზომა არის კარის ფრთის (ბლოკის) ზომა. კარის ღიობის ზომები და ბლოკის მიმართულება ნაჩვენებია გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე

ჭავჭავაძის 64ა,
სასტუმრო

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+9 სართული, +37.900 ნიშნული

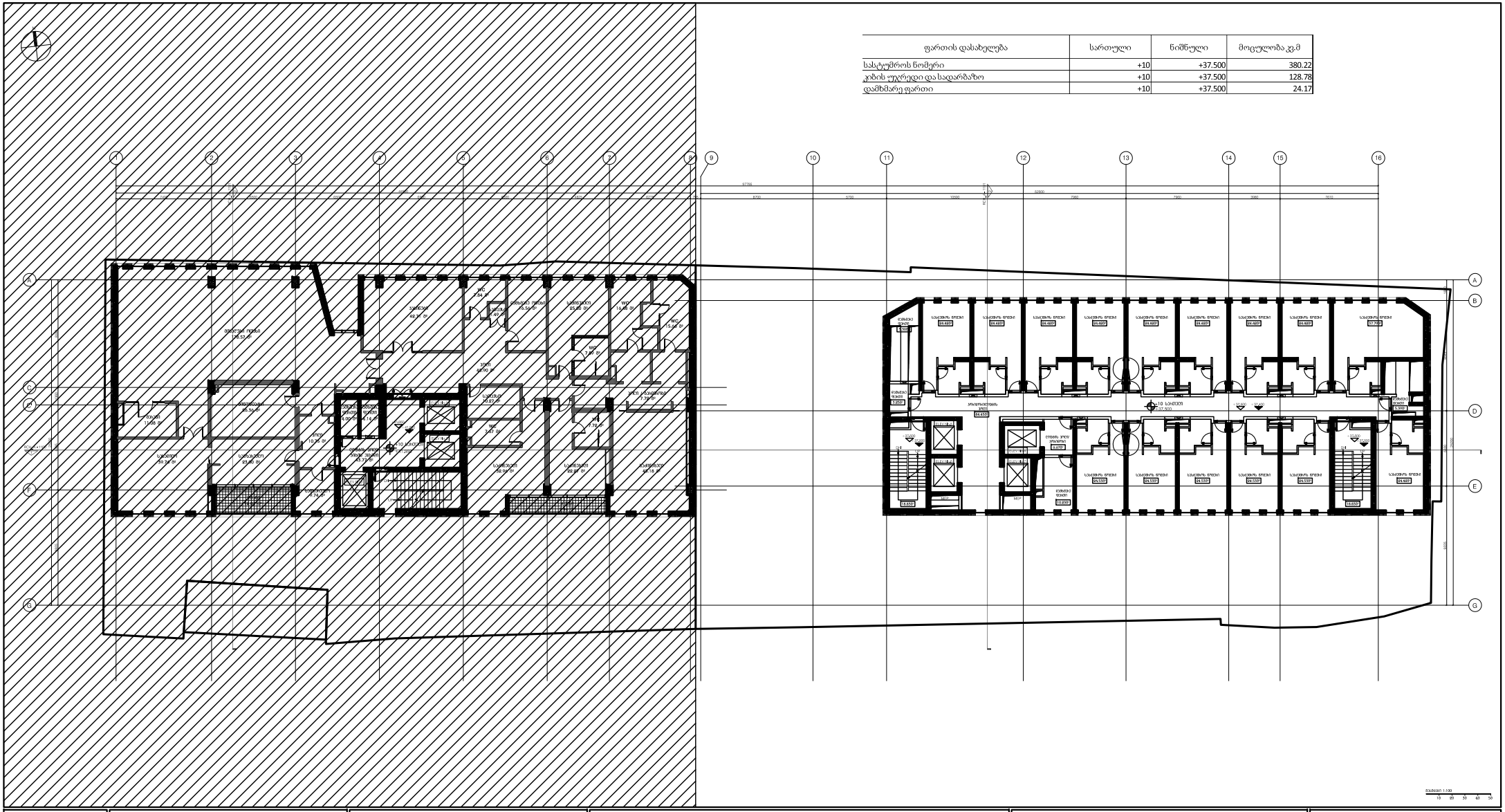
ნახაზი

თარიღი 07.08.2015	რევიზია
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	12T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100 / A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	
თარიღი	24.03.15
დამტკიცებულია	
ფაილის სახელი	RCH_A - 200

RCH_A - 209

ფურცელი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+10	+37.500	380.22
ჯიხის ყურედი და სადარბაზო	+10	+37.500	128.78
დამხმარე ფართი	+10	+37.500	24.17



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

პროექტის ავტორები და კონტაქტები:
"DEPHANI" - ს ხელმძღვანელი
მერაბ ჩაჩანიძე (არქიტექტორი)
(პროექტის ავტორის სერტიფიკატი, დარეგისტრირებული ეროვნული სააგენტოს მიერ)
"DEPHANI" - ს პროექტირების დეპარტამენტი, დავით ბაბუხადზის ქუჩა №10, ბინა №1, ბათუმი, აჭარა, საქართველო
ტელ: (+995 422) 27 00 77
ელ-ფოსტა: info@dephani.com
ვებ-გვერდი: www.dephani.com

Redix

პროექტის ლეგენდა / აღნიშვნები

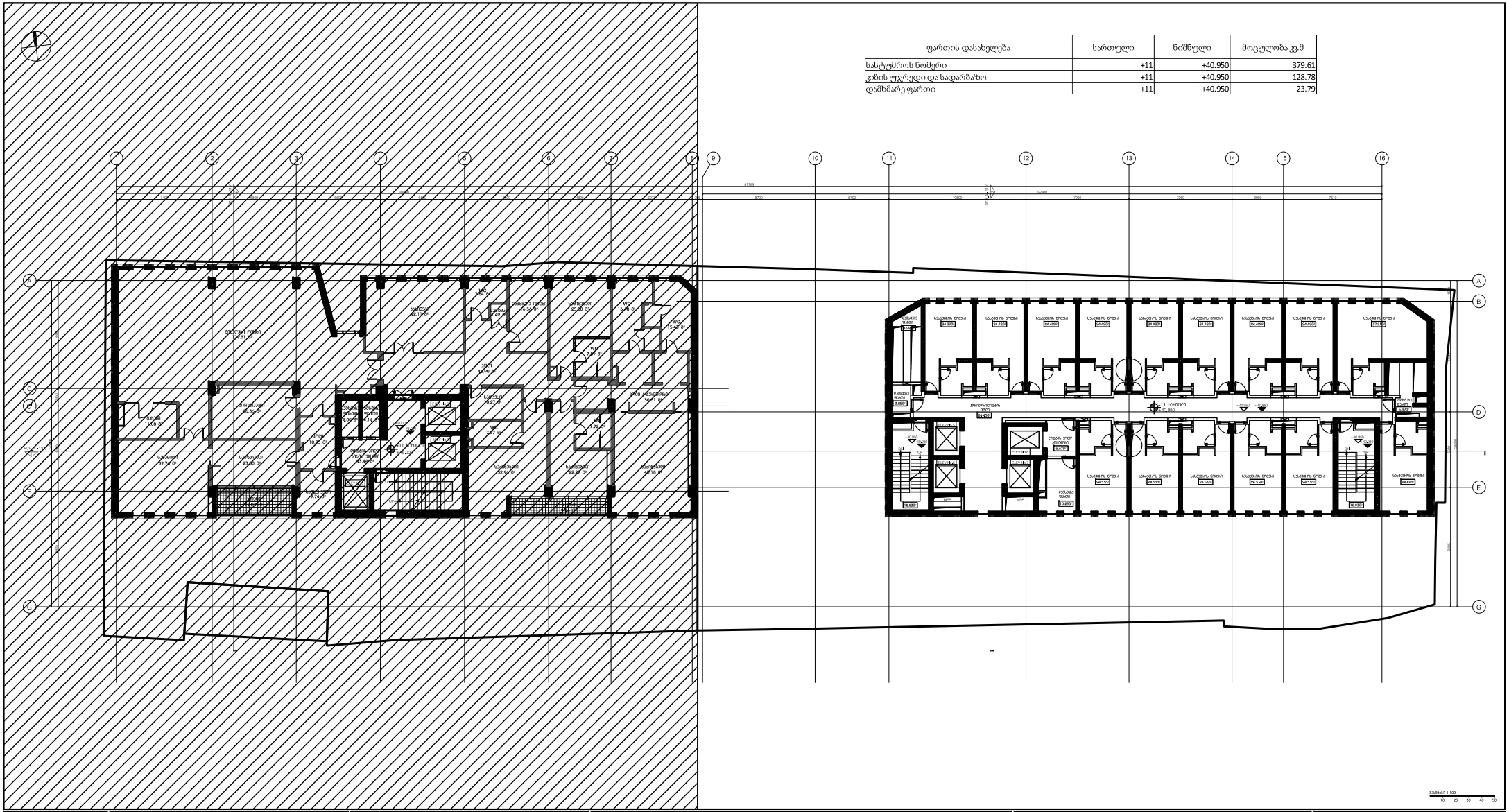
- ოთახის/ფართის ნომერი
- ოთახის/ფართის დასახელება
- UP — ფიქსირებული ჯამური
- DN — ფიქსირებული ჯამური

შენიშვნა:

ძირითადი მითითებები

1. პირველ ეტაპზე მშენებლობის ზონა ეკუთვნის ნაგებობის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილს.
2. ტერიტორიაზე მშენებლობის პერიოდში ნებადართულია მხოლოდ ეტაპის ფარგლებში.
3. ზონების მოსაზღვრე ტერიტორიის დაცვისთვის და შენიშვნა მშენებლობის პერიოდში ნებადართული სამუშაოების შესახებ იხილეთ ტექნიკური ნაწილი.
4. ნებადართული სამუშაოების ფარგლებში ტერიტორიის დაცვა, ხარისხის კონტროლი, ეკოლოგიური მოთხოვნების დაცვა და ნარჩენების მართვა განსაზღვრულია ტექნიკური ნაწილით.
5. ნებადართული მშენებლობა-ექსპლუატაციის პერიოდში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ტერიტორიის ათვისების გენერალურ გეგმაში, ასევე ნებისმიერი ცვლილება არქიტექტურულ გადაწყვეტილებებში, ინჟინრულ სისტემებში, ტექნოლოგიურ პროცესებში, ტექნიკურ საშუალებებში,

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კ.მ
სასტუმროს ნომერი	+11	+40.950	379.61
ჯიხის ურნერდი და სადარბაზო	+11	+40.950	128.78
დამხმარე ფართი	+11	+40.950	23.79



მასშტაბი 1:100

0 10 20 30 40 50

DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN

ქ.ბათუმი

Redix

ქ.ბათუმის მერიის ქონების მართვის სააგენტო
"DEPHANI" - ს საპროექტო
მისამართი: ბათუმი
(ზღვისპირა პარკის მიმდებარედ, ორთაბაქო III
საპროექტო ტერიტორია)
"DEPHANI" - ს პროექტების ავტორი, ბატონი
ბაბაქან ალბოგაჩიევი მიერვე ამზადებენ/პროექტებს
პარალელურად მიმდინარეობს მისაწვდომ მრავალსართულიანი
კი მასშტაბი 2400 სააე პირველი
ფილიალი 2400 სააეროპორტო სამეცნიერო
ტერიტორიაზე.

ნებისმიერ ტექნიკურ ხარვეზს მიმართეთ
ტელეფონით: +995 577 00 00 00

ტექნიკური / სანიტარული

- წერტილოვანი ნათურები
- ჩაშენებული ნათურები

ცარიელი

ძირითადი მითითებები

1. პროექტი დამუშავებულია მხოლოდ საქართველოს მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა შესაბამისად და წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას.
2. ავტორისეული პროექტის მიმართ ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხორციელდება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
3. ფოტოები მოცემულია ილუსტრაციის სახით და შესაძლოა არ ასახავდეს საბოლოო შედეგს.
4. ნახაზებზე გამოსახული ზომა პროექტირებულ ობიექტზე ზომებს ნიშნავს. ნებისმიერი ცვლილება / დამატება მოხდეს მშენებლობის პროცესში, შესაბამის ტექნიკურ ზედამხედველის მონაწილეობით შესაბამისი / მოქმედი ნორმების და წესების გათვალისწინებით წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შესაძლებელია. პროექტირების ეტაპზე ტექნიკური ან ტექნოლოგიური ხასიათის ცვლილებები შეიტანოს ავტორის ნებართვით.
5. ფილების მასშტაბირება ეკრანზე / ბეჭდვისას / პლოტერიდან გამოტანისას შესაძლებელია ზომების ცვლილება.
6. ნახაზი / ფოტო ილუსტრაცია ზომებით არ ითვალისწინებს.
7. ნახაზის გამოყენების უფლება ეკუთვნის მხოლოდ ავტორს.
8. ნახაზის გამოსახული ტექნიკური ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ავტორს.
9. ნახაზის ტოპოგრაფია, ბინაობრივი ტერიტორიის ფარგლები ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვით ნახაზებს.
10. ტერიტორიის ტოპოგრაფიული ასახვისთვის გამოყენებულია ტოპოგრაფიული ტერიტორიის ფრაგმენტი და ტექნიკური ინფორმაცია.
11. ტერიტორიის საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ქსელების ასახვისთვის გამოყენებულია ტოპოგრაფიული ტერიტორიის ფრაგმენტი და ინფორმაცია.
12. ტერიტორიაზე / ობიექტზეარსებული ხეების ფრაგმენტის ასახვისთვის გამოყენებულია ტოპოგრაფიული ტერიტორიის ფრაგმენტი და ინფორმაცია.
13. საპროექტო ტერიტორიის ფრაგმენტის საპროექტო ტერიტორიის ფრაგმენტის.
14. ტოპოგრაფიაზე მოცემული ნებისმიერი ინფორმაცია ეკუთვნის მხოლოდ ავტორს. საპროექტო ტერიტორიის ფრაგმენტის და ინფორმაციის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხორციელდება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
15. ნახაზი საპროექტოა და არ წარმოადგენს საბოლოო ვერსიას. ნახაზი ეროვნულ ნორმებს ეფუძნება.

ქ.ბათუმი, ზღვისპირა პარკის მიმდებარედ, ორთაბაქო III საპროექტო ტერიტორია

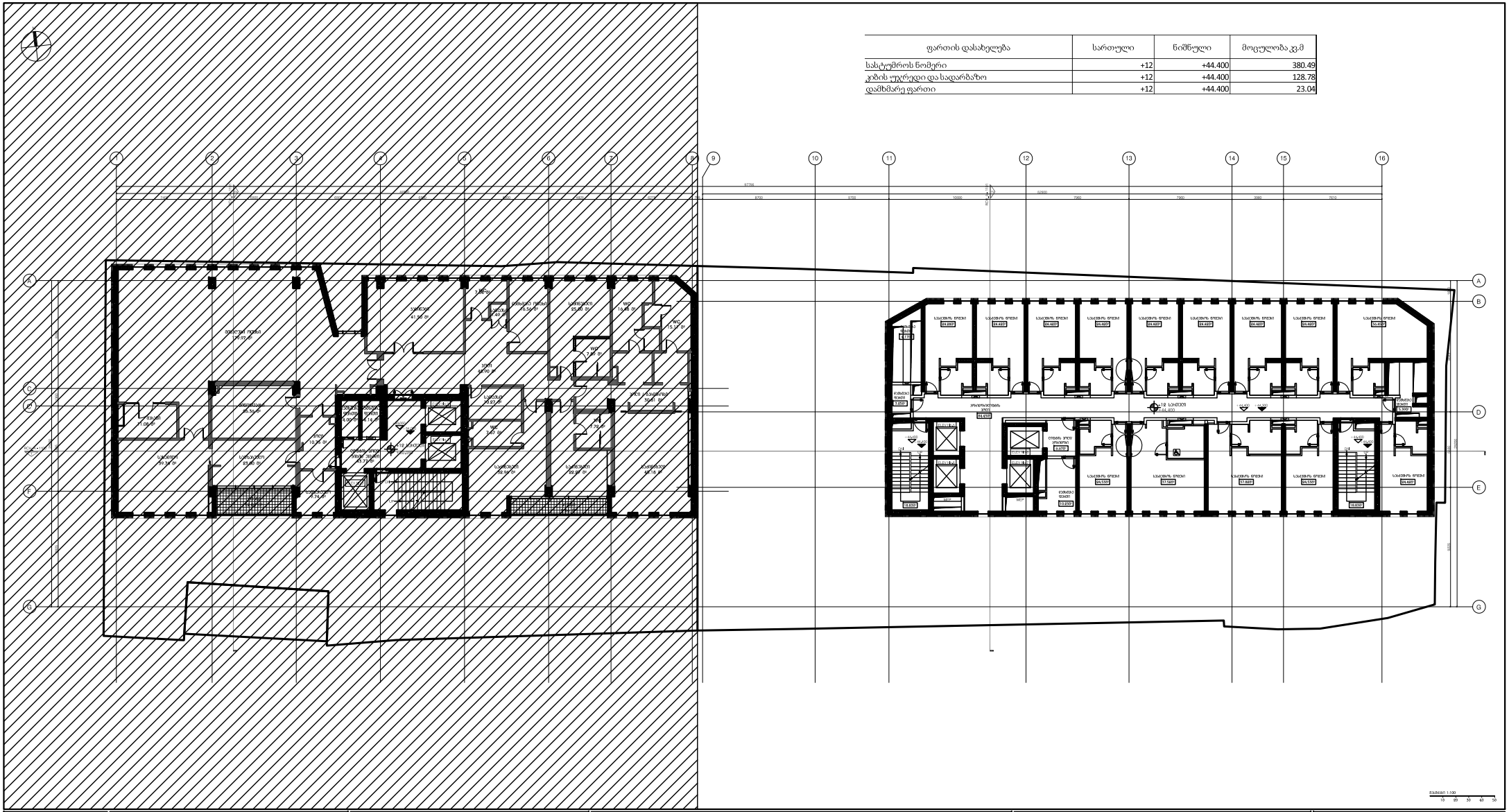
ჯიხის ბანაკების ბაზმა
+11 სპრინტი, +46.000 ნიშნული

ბაზმა

თარიღი	07.08.2015
პროექტის ფაზა	ეს
პროექტი	1914011
მასშტაბი / ფორმატი	1:100 / A1
ავტორი	ბაბაქან ალბოგაჩიევი
შემოწმა	ბაბაქან ალბოგაჩიევი
ტიპი	
თარიღი	04.08.15

ნახაზის ნომერი: RCH_A - 211

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+12	+44.400	380.49
ჯიხის ყურედი და სადარბაზო	+12	+44.400	128.78
დამხმარე ფართი	+12	+44.400	23.04



DEPHANI
ARCHITECTURE & DESIGN



ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მიმდებარედ
"DEPHANI" - ს საკუთრება
ამ ნახაზის ავტორის უფლებები დაცულია. ნებისმიერი ის ნაწილობრივ ან სრულად კოპირება, გამოყენება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
ნახაზის ელექტრონული ვერსია იძლევა ბრუნვის საშუალებას.

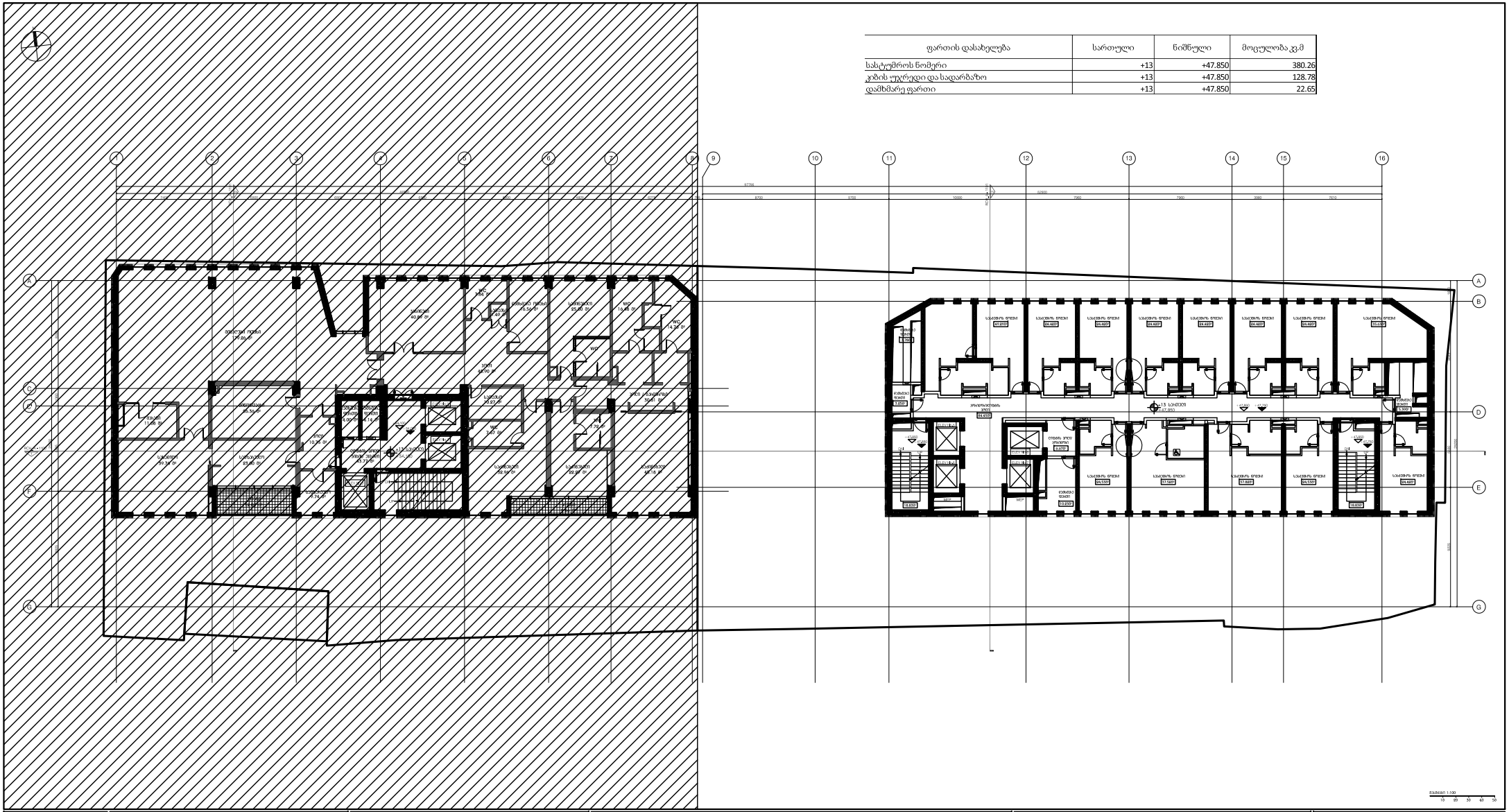
ქ.ქუთაისი / ა.ერისთავის

ჯიხის ბეტონის

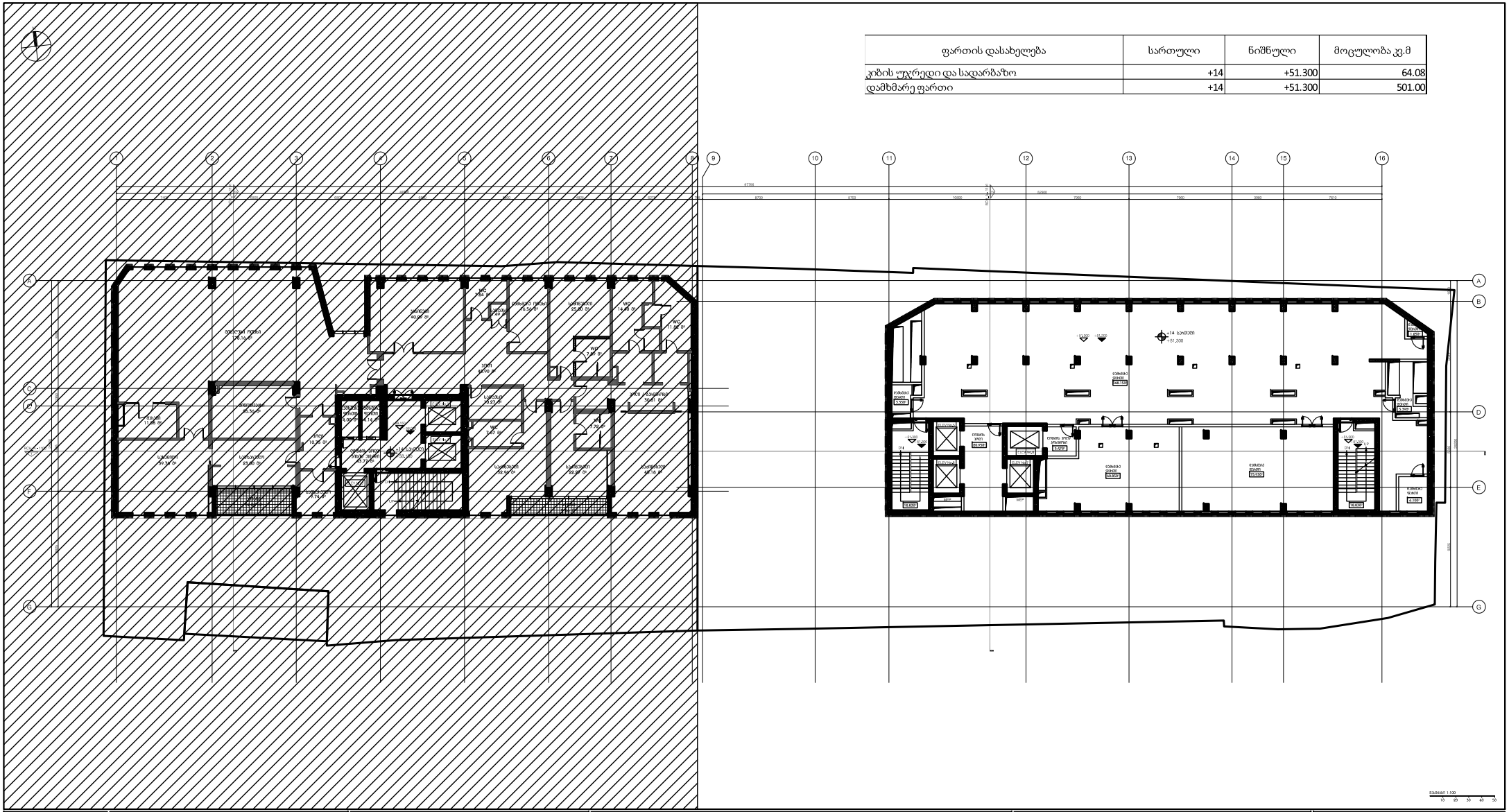
ფასადის ელემენტები

1. ფილები დამზადებული BIC ტექნოლოგიის ბეტონის ფილის საფასადე ფილებით
2. ფასადის ფილა, ფერადი ფოლიოკლასტიკა ფასადური ბრტყელი
3. ფილების ფიქსაციის ელემენტები (ტაბიები და ფასადის ფრონტის ფიქსაციის)
4. ნახატები ასახულია ზომა, ასორტიმენტის ფასად, ფილების ფაქტიური ზომებით ფასადებზე, ასორტიმენტი / ფასადის ფილის, ფილების ფერის, ზომის ნებისმიერი ცვლილება ფასადების ფილების ფერის ცვლილების შესაძლებლობა / ფილების ზომა, ასორტიმენტ ფილების ცვლილება ფილების ფასადის ფილების ფერის ცვლილების შესაძლებლობა ასევე ფილების ფილების ზომების ფილების ზომა და ფილების ფილების ფასადის ფილების ფილების ფილების

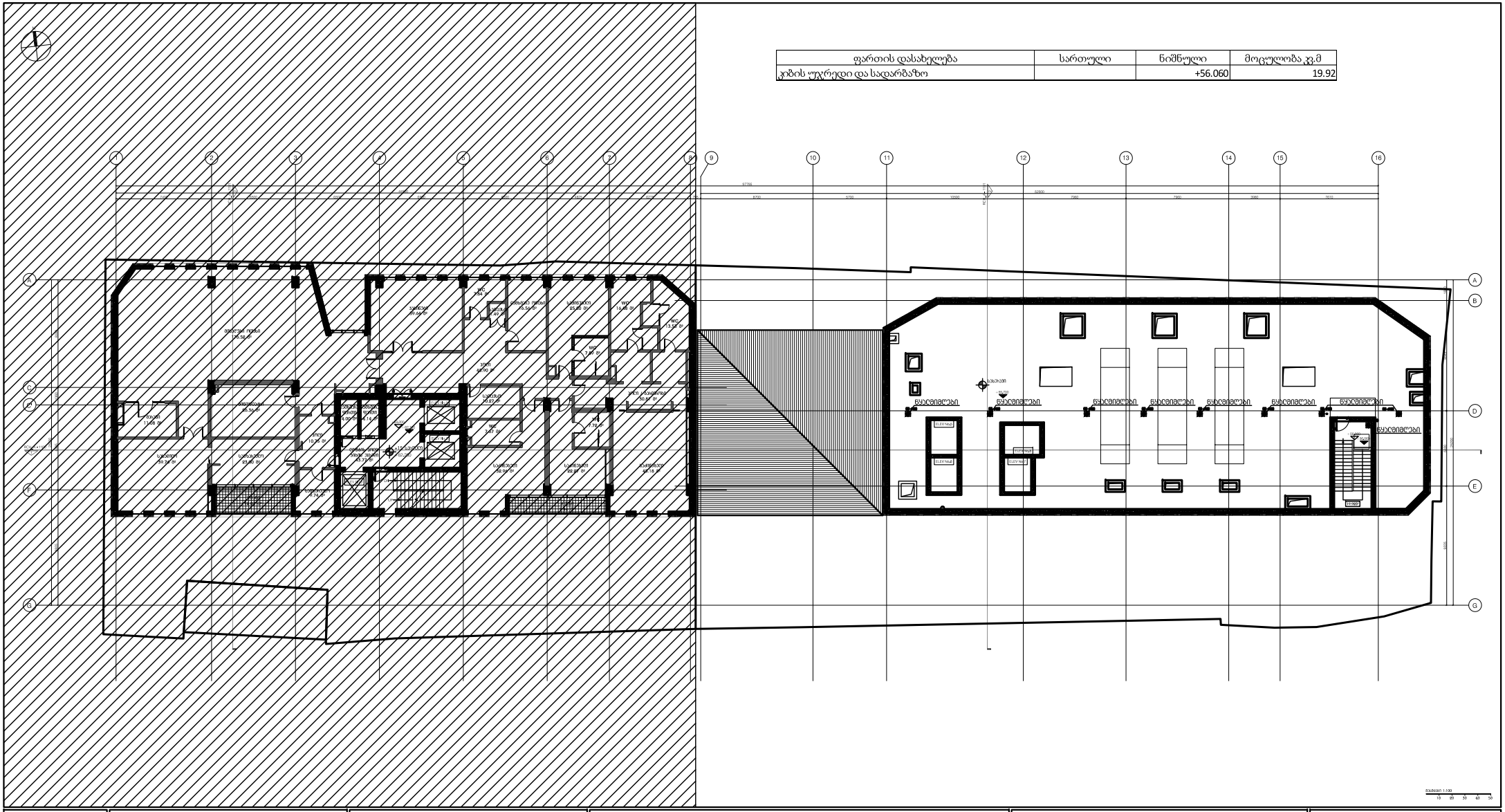
ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
სასტუმროს ნომერი	+13	+47.850	380.26
ჯიხის ყურედი და სადარბაზო	+13	+47.850	128.78
დამხმარე ფართი	+13	+47.850	22.65


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
A B C D E F G
+13 სპორტი
+47.850
WC 7.64 მ²
WC 14.48 მ²
WC 14.38 მ²
WC 2.67 მ²
WC 2.79 მ²
სპორტის ოთახი 40.99 მ²
სპორტის ოთახი 45.80 მ²
სპორტის ოთახი 29.80 მ²
სპორტის ოთახი 48.54 მ²
სპორტის ოთახი 49.50 მ²
სპორტის ოთახი 49.07 მ²
სპორტის ოთახი 50.78 მ²
სპორტის ოთახი 49.40 მ²
სპორტის ოთახი 50.99 მ²
სპორტის ოთახი 52.81 მ²
სპორტის ოთახი 49.18 მ²
სპორტის ოთახი 49.07

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კვ.მ
ჯიხის უკრედი და სადარბაზო	+14	+51.300	64.08
დამხმარე ფართი	+14	+51.300	501.00


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
E
F
G
+14 სართული
+51.200
WC
7.64 მ²
WC
14.40 მ²
WC
11.52 მ²
WC
7.70 მ²
WC
2.67 მ²
WC
7.70 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ფართის დასახელება	სართული	ნიშნული	მოცულობა კუ.მ
ჯიხის უკრედი და სადარბაზო		+56.060	19.92


WC
2.64 მ²
სველი წერტილი
26.56 მ²
სველი წერტილი
26.56 მ²
სველი წერტილი
45.80 მ²
WC
2.67 მ²
WC
2.67 მ²
WC
2.67