ЗЗЗМСЗЭЕЮ

№

ЗЗЗЭЬЛЗЭЕЮ ЯЭЬЬЬЬЗЭЕЮЭЬЬ

ЬЬЛЯЯЬЗЭЮЬ ЬЬЛОЗЭЭЕЮЬ ЬЗЭЬЬЯ Я. 1:100

ЭЛЛЮЭЬЛЮЭЬЬ ЬЗЬЬЮЭЭЯЮ

ЭЛЛЮЭЬЛЮЭЬЬ ЬЗЬЬЮЭЭЯЮ ЭЛЛЮЭЬЛЮЭЬЬ ЬЗЬЬЮЭЭЯЮ

ЭЮЬ: ДЗЯЯЬЗЭЮ ОЭЬЮЯЕЮЬЮ, ЬЭЮЭЭЬЮЬЮЬ
ЭЭЛЯЯЮЭЬЮ Ь/Э 01.14.16.01.335
ЬЗЬЗЯЯЬЬЛЯЛЮ ЛЛЮЭЭЯЕЮЬЭ
ЬЗЬЛЮЭЭЬЛЮ ЬЗЬЬЭЭЛЯЛЮЬ
ЗЛЮЭЬЛЮЭЭЛЭЭЯЕЮ ЛЛЮЭЭЬЛЮ

ЯЗЬЬЗЭЮЮ:

ЭЗЬ. "ЗЗЯЯЗ ЯЬЭЭЭЮ"
Ь/Э 400126902

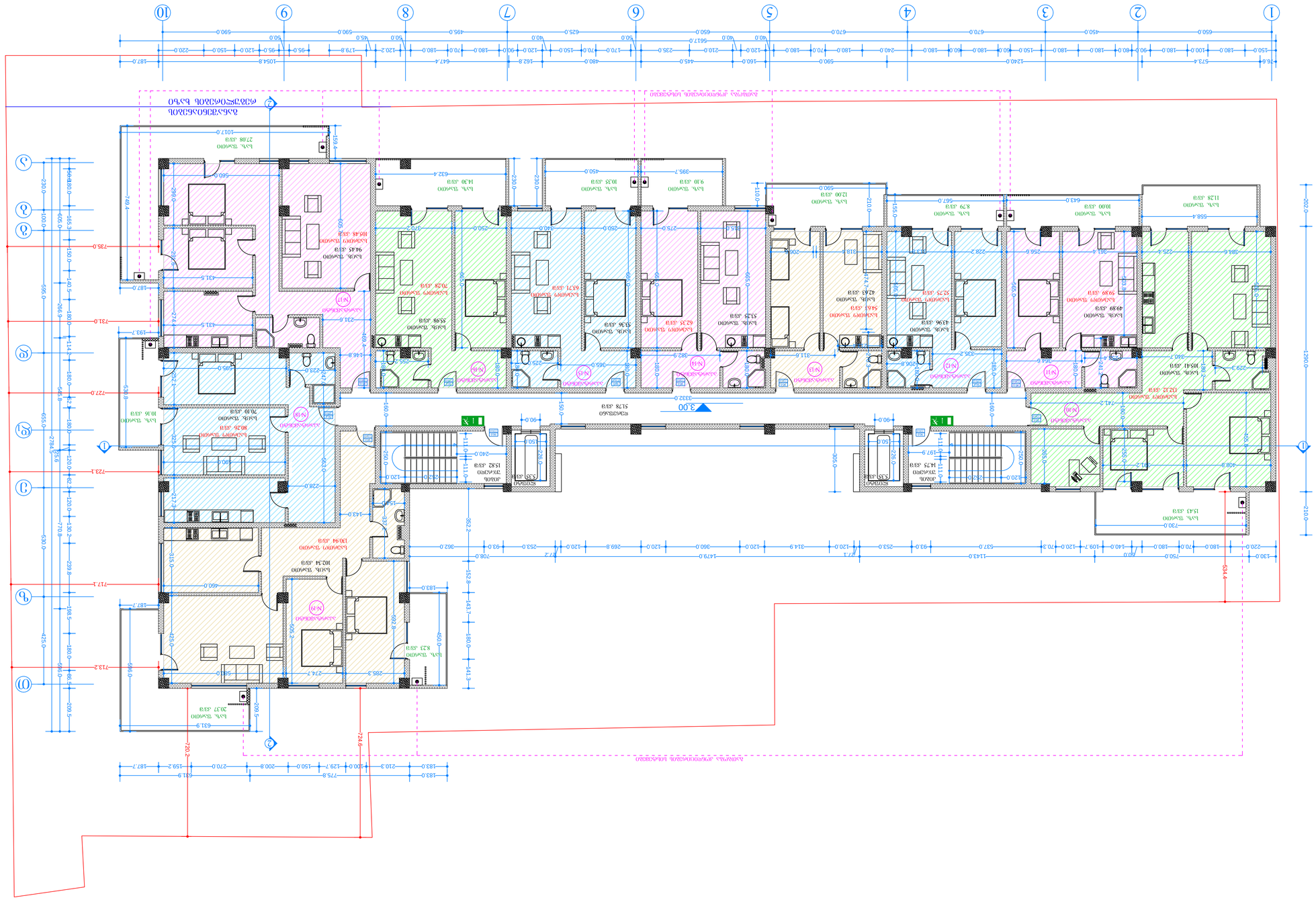
ЯЮЛЭЬЛЭЛЮЛЮ: ЬЮЮЛЬЮ ЗЗЯЛЗЬЭ.
ЭЭЯ: 599 32 99 96

ЭЭЭЬЛЛЭЯЕЭЗЭЯЮ:

ЛЛЮЭЭЬЛЮ ЗЗЬЬЮЛЛЮ

ЗЭЭЬЭЭЭЬЭ

ЭЦЭЦЭЦ



ЭЦЭНСЭЦЭМО

№

ЭЦЭМСЭЦЭЛСЛЭЦЭЦЭЛ ЭЦЭЛЭ

ЭЦЭМСЭЦЭЛСЛЭЦЭЦЭЛ Э. 1:100

ЭЦЭЛЭЦЭЦЭЛЭЦЭЦЭЛЭЦ

ЗАДАНИЕ

№

ЗАДАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ЗАДАЧИ

ЗАДАНИЕ ВЫДАЛ ЗАВЕД. ОТД. Г. 1:100

ЗАДАНИЕ ПОЛУЧИЛ

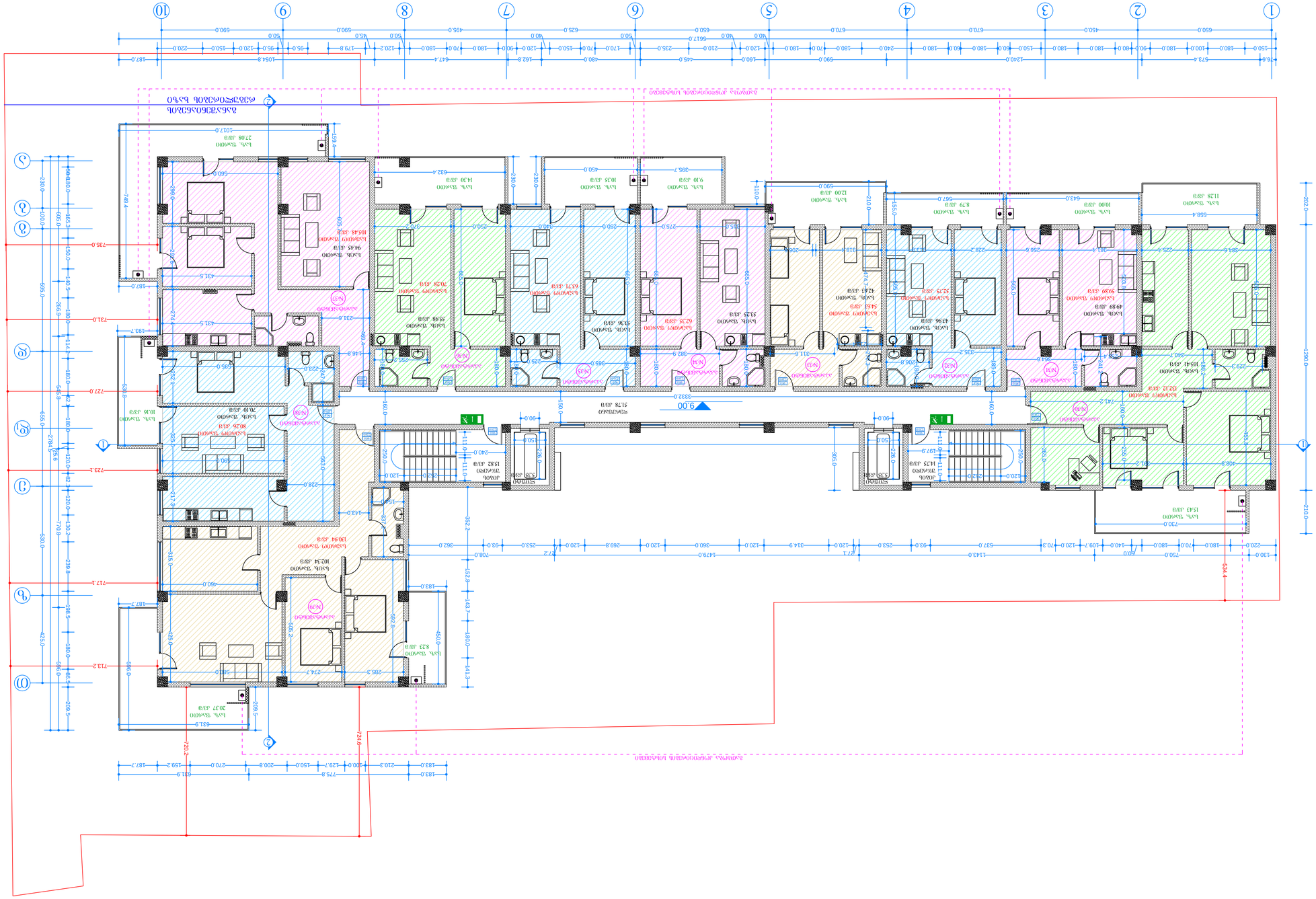
ЗАДАНИЕ ВЫДАЛ

ЗАО "ЭЛЕКТРОСИЛА" ИНН 4001269021

ЗАДАНИЕ ПРИНЯЛ

ЗАДАНИЕ ПОЛУЧИЛ

ЗАДАНИЕ ВЫДАЛ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
9.00
12300
5344
2020
2100
3320
5617.0
5734
1240.0
1240.0
650.0
450.0
670.0
670.0
590.0
590.0
495.0
495.0
625.0
650.0
650.0
495.0
590.0
590.0
187.0
220.0
150.0
95.0
120.0
95.0
50.0
50.0
45.0
50.0
40.0
40.0
40.0
40.0
150.0
180.0
100.0
180.0
90.0
180.0
60.0
180.0
60.0
150.0
180.0
180.0
240.0
180.0
170.0
180.0
120.0
160.0
445.0
480.0
162.8
40.0
125.0
90.0
120.0
70.0
150.0
70.0
170.0
235.0
210.0
50.0
180.0
70.0
120.0
90.0
180.0
70.0
180.0
647.4
50.0
45.0
50.0
120.2
179.8
95.0
120.0
150.0
220.0
1054.8
150.0
180.0
100.0
180.0
90.0
180.0
60.0
180.0
60.0
150.0
180.0
180.0
240.0
180.0
170.0
180.0
120.0
160.0
445.0
480.0
162.8
40.0
125.0
90.0
120.0
70.0
150.0
70.0
170.0
235.0
210.0
50.0
180.0
70.0
120.0
90.0
180.0
70.0
180.0
647.4
50.0
45.0
50.0
120.2
179.8
95.0
120.0
150.0
220.0
1054.8
187.0
159.4
1017.0
27.08 ㎡/ч
560.0
740.4
735.0
727.0
723.1
717.1
713.2
187.0
131.5
146.8
231.6
409.0
146.8
252.0
225.0
727.0
586.0
193.7
131.5
187.0
9.45 ㎡/ч
105.48 ㎡/ч
70.28 ㎡/ч
55.98 ㎡/ч
231.6
409.0
146.8
252.0
225.0
727.0
586.0
193.7
131.5
187.0
9.45 ㎡/ч
105.48 ㎡/ч
70.28 ㎡/ч
55.98 ㎡/ч
727.0
723.1
717.1
713.2
727.0
723.1
717.1
713.2
727.0
723.1
717.1
713.2
655.0
530.0
425.0
596.0
655.0
530.0
425.0
596.0
655.0
530.0
425.0
596.0
278.4
180.0
120.0
180.0
180.0
180.0
278.4
180.0
120.0
180.0
180.0
180.0
278.4
180.0
120.0
180.0
180.0
180.0
155.3
150.0
140.5
266.9
114.0
155.3
150.0
140.5
266.9
114.0
155.3
150.0
140.5
266.9
114.0
230.0
100.0
050.0
230.0
100.0
050.0
230.0
100.0
050.0
559.0
559.0
559

ግንባታውን ለማስጀመር:

ለመጀመሪያ ደረጃ ግንባታ ፈቃድ: ፀደቀ
ቁጥር: 599 54 90 08

ግንባታው ሲጠናቀቅ ሊኖረው የሚገባ ጠቅላላ የህንፃ ስፋት (41 ሺህ3ሺ6ዐ ካሬ ሜትር)
ገቢ ሽንሽን ሚሲዮን ሃገሪቱ
ግንባታውን ያካሄደ ተቋራጭ
ሥጦጠ ግንባታ ድርጅት ኃ/የተ/የግ/ማህ
ሥጦጠ/ግንባታ/00. 593 222 033

ግንባታውን ለማስጀመር:

ለመጀመሪያ ደረጃ ግንባታ ፈቃድ: ፀደቀ
ቁጥር: 599 32 99 96

ዲዛይኑን ያዘጋጀው ድርጅት
ኃ/የ.ግ.ማ "ንጋት ኢንጂነሪንግ"
ቴ/ቁ 400126902

ግንባታውን ለማከናወን ፈቃድ የተሰጠው ድርጅት

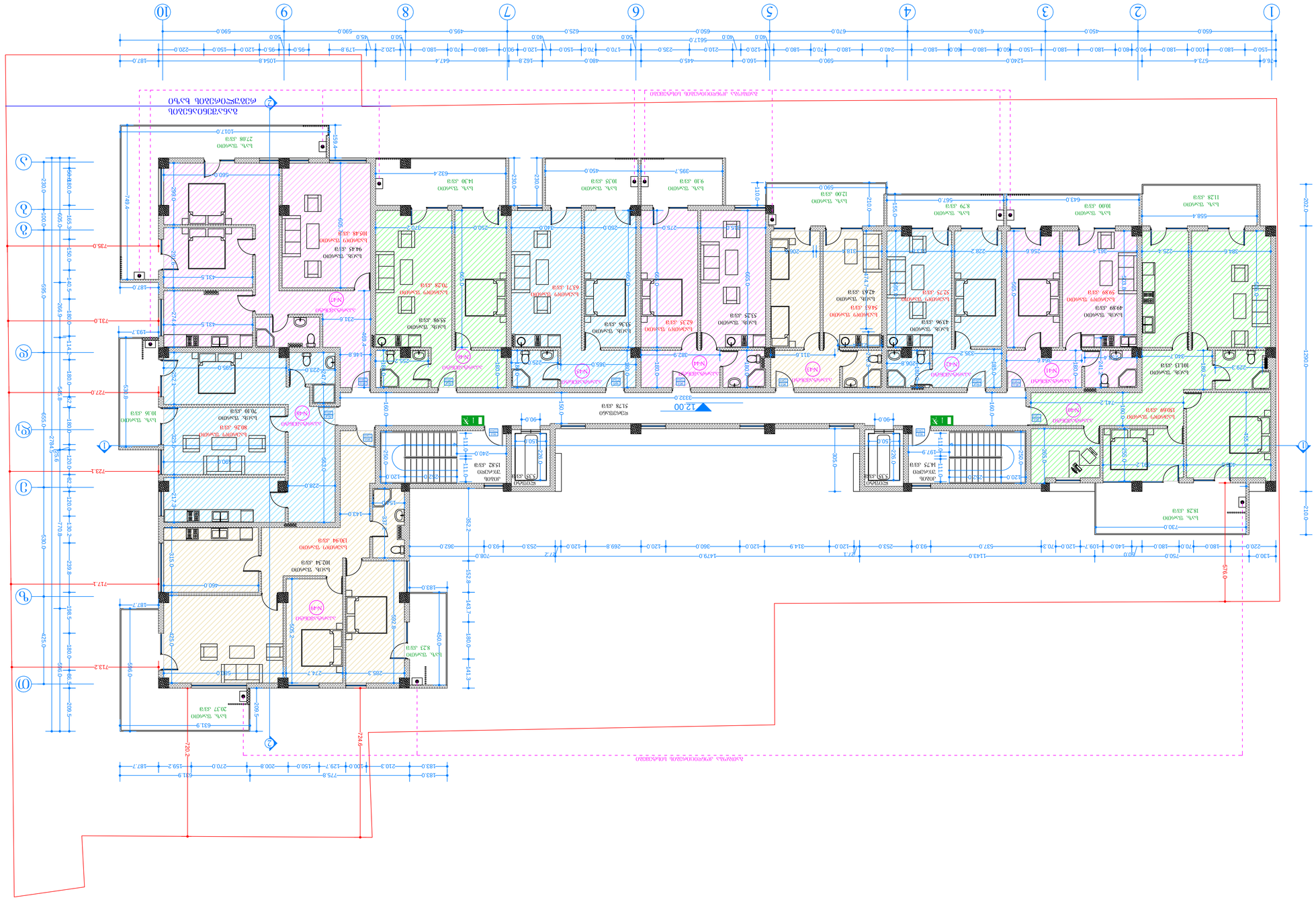
ግንባታውን ለማከናወን የተሰጠ ፈቃድ ቁ. 1:100

ግንባታውን ለማከናወን ያቀረበው ተቋራጭ

ግንባታውን ለማከናወን የተሰጠ ፈቃድ ቁጥር

ግንባታው የሚከናወንበት ቦታ ስፋት, ይገኝበታል
ግንባታው ሠፈር ወይም ክፍለ ከተማ
ከአስተዳደሩ ወይም ከክፍለ ከተማው ፈቃድ የተገኘበት
ቀበሌ ስም ቁጥር ዝርዝር ሁኔታ

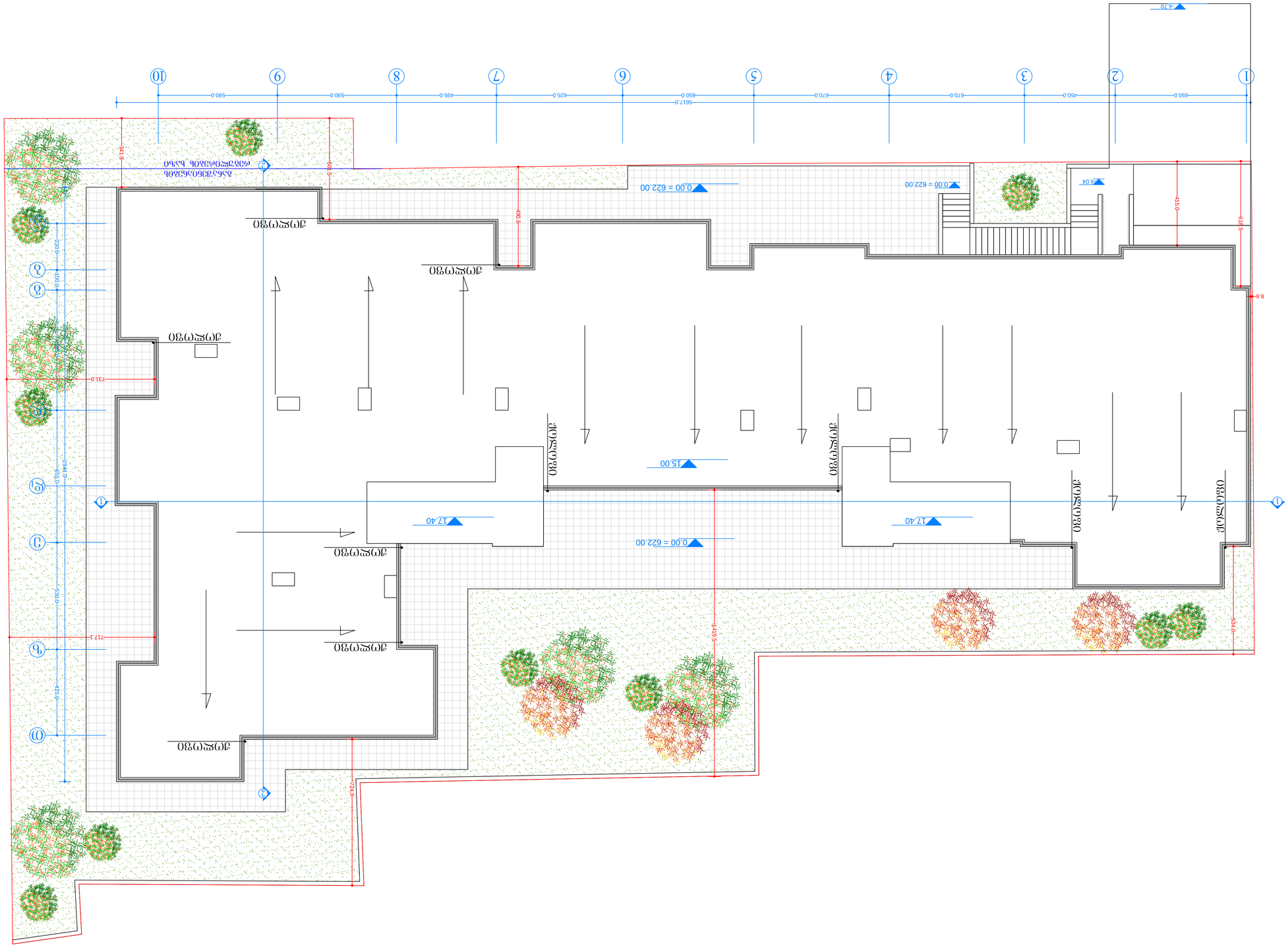
ቁጥር


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12.00
ኤሌክትሪክ ሜትሮች ክፍል
ኤሌክትሪክ ሜትሮች ክፍል
ኤሌክትሪክ ሜትሮች ክፍል

ЗЗЗАСЗЗЗО

№

ЗЗЗАСЗЗЗО ЗЗЗАСЗЗЗО ЗЗЗАСЗЗЗО


5617.0
650.0
450.0
670.0
670.0
495.0
625.0
650.0
590.0
590.0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4.70
4.04
0.00 = 622.00
0.00 = 622.00
415.0
834.5
8.5
100.0
590.0
341.5
731.0
2844.5
655.0
2300.0
425.0
717.1
1419.5
1224.6
634.0
12.40
12.40
15.00
Ø
Ø
Ø

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი.	მიწისქვეშა სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "სასტუმროებს ხანგრძლივად დამკავებელთათვის"	პირველი, მეორე, მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2**	11	1
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2**	11	5
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	17,40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (ნიშ -3.00)	7340	641,85
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 0,00)	შეუზღუდავი	630,31
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 3,00)	შეუზღუდავი	671,37
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 6,00)	შეუზღუდავი	671,37
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 9,00)	შეუზღუდავი	671,37
6. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (ნიშ 12,00)	შეუზღუდავი	671,37
იატაკის საერთო ფართობი =	**3957,64**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5827,73**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძებში 41-1	5.33	1	2	75%	75%	25%			24.5%
ღერძებში 5-41	8,43	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			13.7%
ღერძებში 61-5	14.38	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			17.5%

ღერძებში 8-61	11,6	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			9,09%
ღერძებში 10-8	7.23	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			34,85%
ღერძებში თ-ზ	17,73	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			27,3%
ღერძებში ე-გ	0.08	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			-
ღერძებში ა-თ	7,12	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			44.9%
ღერძებში 9-10	8,45	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			40,3%
ღერძებში 6- 81	11,97	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			48,0%
ღერძებში 5- 6	14,82	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			38,35%
ღერძებში 1-5	14,31	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			37,78%

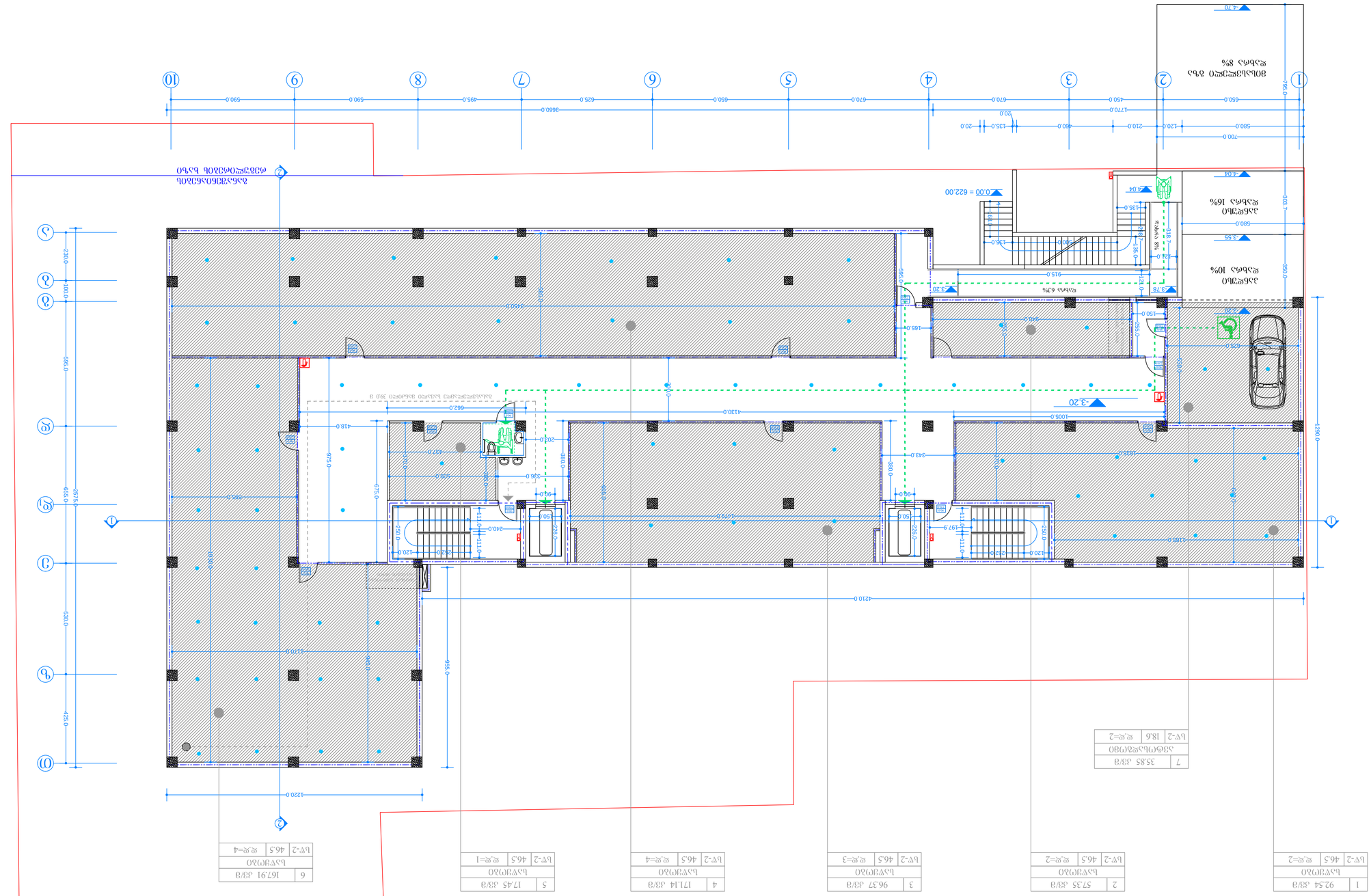
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
3. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
4. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
5. ლიფტის შახტები	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				-			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტის შახტები	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**19**	**2**	**2** (გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**3**	**0.82**	**0,82**
პირველი სართული	**38**	**2**	**3**	**-**	**-**	**1,2**	**1,5**	**0.82**	**0.82**
მეორე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**
მესამე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**
მეოთხე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**
მეხუთე სართული	**39**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		წყლის დასალევი შადრევნები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული
პირველი სართული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინებული გათვალისწინებული
-1 სართული სწ-2	19	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓕ
Ⓖ
-3.20
0.00 = 622.00
4.70
4.04
3.78
3.55
3.20
2.78
2.30
Ⓖ
Ⓖ
Ⓖ

ՊԼԱՆ

№

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

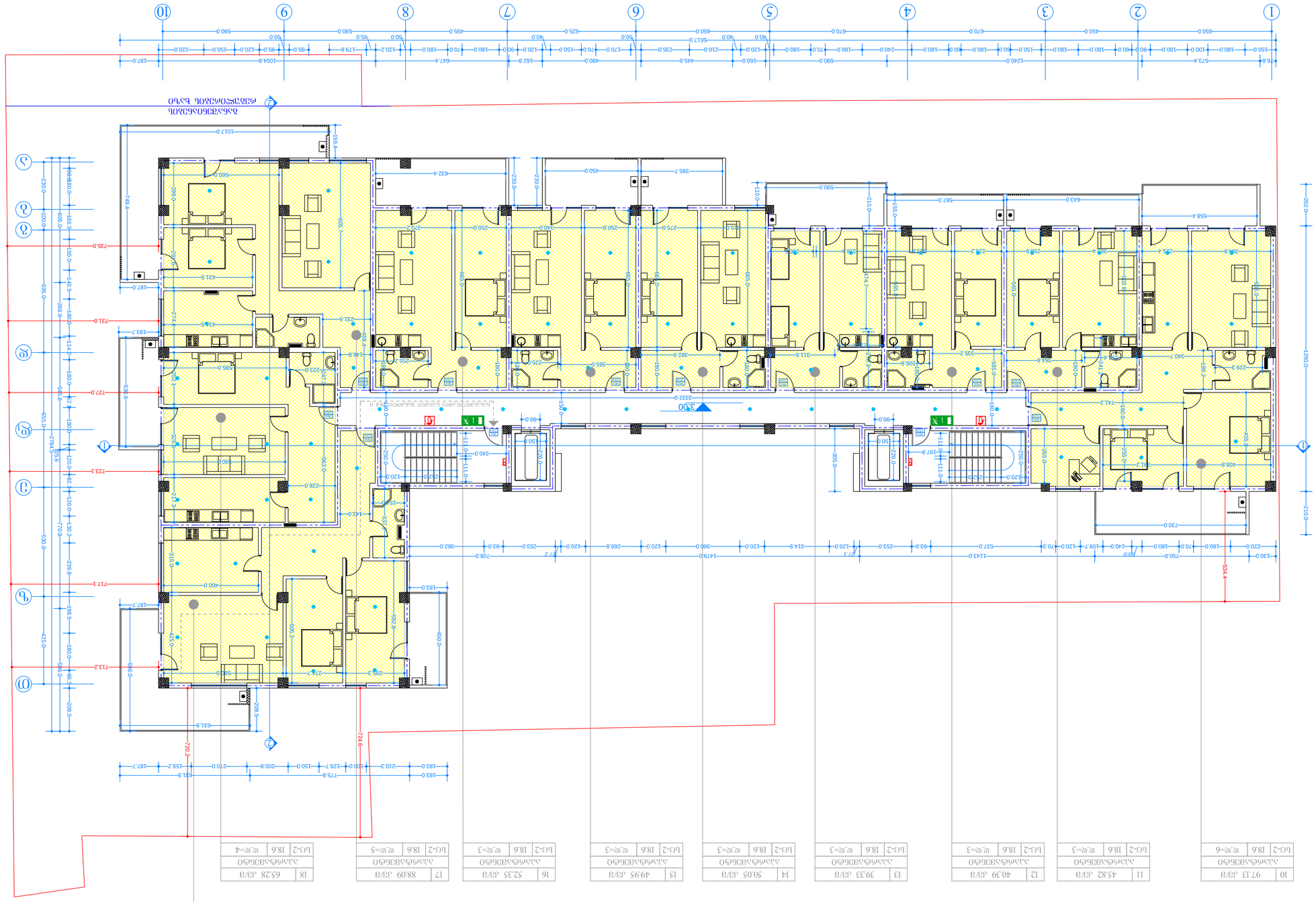
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 38

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 38



10	97.13 кв/м	кв.м=6	БГ-2 18.6
11	45.82 кв/м	кв.м=3	БГ-2 18.6
12	40.39 кв/м	кв.м=3	БГ-2 18.6
13	39.33 кв/м	кв.м=3	БГ-2 18.6
14	50.05 кв/м	кв.м=3	БГ-2 18.6
15	49.95 кв/м	кв.м=3	БГ-2 18.6
16	52.35 кв/м	кв.м=3	БГ-2 18.6
17	88.09 кв/м	кв.м=5	БГ-2 18.6
18	65.28 кв/м	кв.м=4	БГ-2 18.6
19	94.35 кв/м	кв.м=6	БГ-2 18.6

Экземпляр

№

Проектировщик: Архитектурное бюро

Адрес объекта: Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Белинского, 100

Экземпляр №1

Наименование: Архитектурные решения

Стадия: Рабочая документация

Обозначение: АР

Наименование: Планировочная организация земельного участка

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. 622.74 кв/м

Экземпляр №1

Архитектурное бюро

Свердловской области

Лист 39

Листов 985.68 кв/м

Адрес объекта: Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул.Белинского, 100

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"

ИНН 6671400902

Разработчик: ООО "Архитектурное бюро"

Тел.: 599 32 99 96

Экземпляр №1

Архитектурное бюро

Свердловской области

Лист 39

Листов 985.68 кв/м

ФЛАТ ПЛАН

№

ЗГРАДА ЗА ПОСЛОВНО СТАНОВАЊЕ И ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ

ЗА ПОТРЕБЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗЕЛЕНИЛО" Д.О.О. НОВИ САД

ЛОКАЦИЈА: ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ САД, КО НОВИ САД

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1100

ЗГРАДА ВИСОКОГРАДЊЕ

ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВИСОКОГРАДЊЕ

ФЭМСЭРО

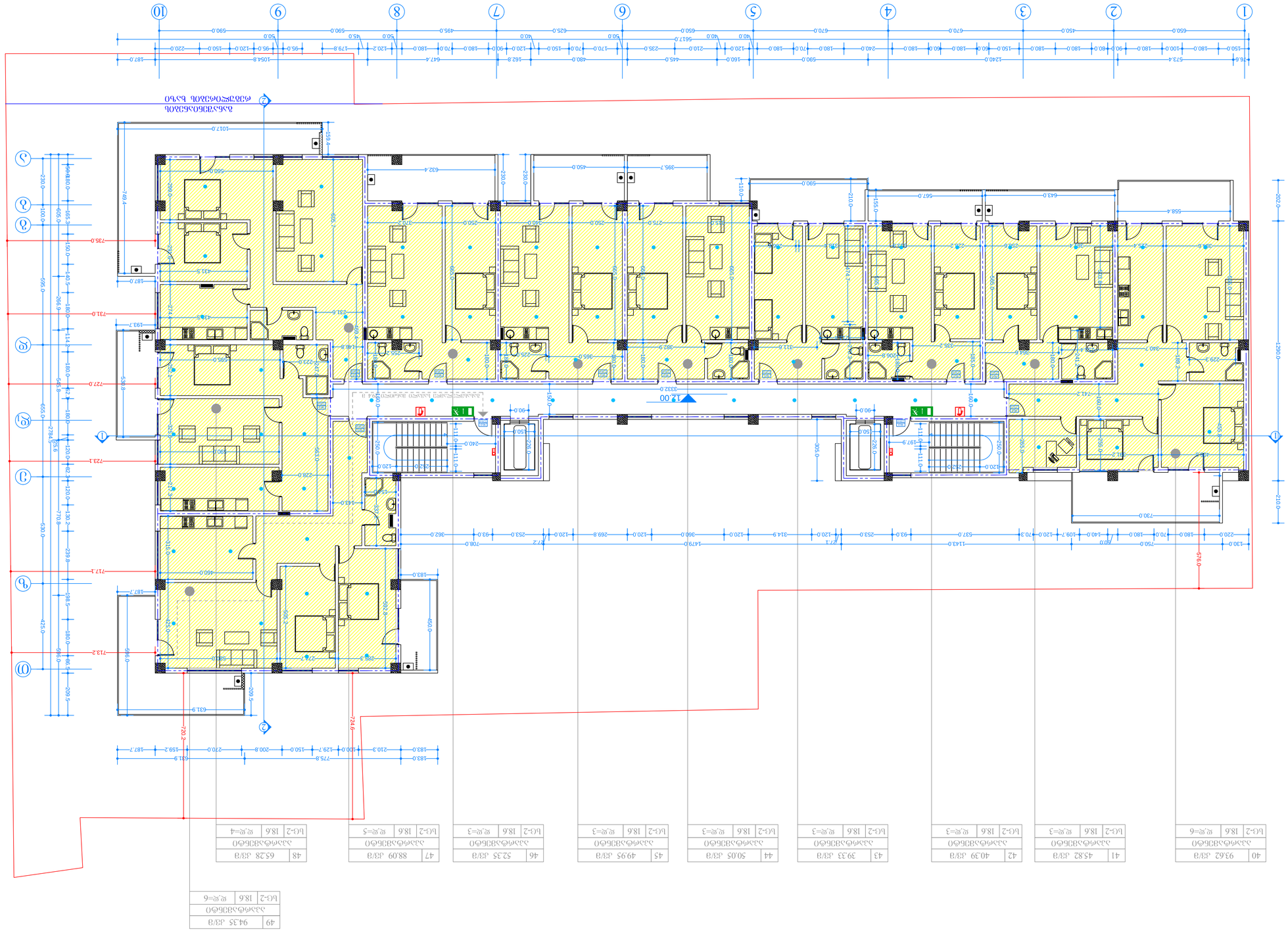
№

ФЭМСЭЛЬЬЬЭЛЬЬЭЛЬЬЭ ЯЭЛЬЬЭЛЬЬЭЛЬЬЭ

ЭЭЛЬЬЭЛЬЬЭЛЬЬ

ფურცელი №

ფურცლის დასახელება:	
ფასადების ნახაზი	
მასშტაბი:	
ფურცლის ზომა:	A3ჩ
ნახაზის №:	599 54 90 08
პროექტის დასახელება:	
ბინათმშენებლობა (41 ჯიხვისმაღალი)	
ქობულეთში, ზ-ნაქიბულის ქუჩა:	
ნაკვეთი №№ 01.14.16.015.335	
მესაკუთრე:	
ავტორი:	
ტექ. ზედამხედველი:	
არქიტექტორი:	
ტექ. ხელმძღვანელი:	
ფურცლის დასახელება:	
ფასადების ნახაზი	
მასშტაბი: 1:100	
ფურცლის №:	
ფურცლების რაოდენობა:	
ფურცლის ზომა:	A3ჩ
ნახაზის №:	599 32 99 96
ტექ. "ავტორის ზედამხედველობა"	
ს/კ 400126902	
ფასადების:	
ნახაზის №:	39
ფურცლის ზომა:	985.68 კმ/მ



ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ

№

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՍՊԱՂԱՆՋԱՅԻՆ

1:100 Ա-Ո 8. ՇԱՆԱՍՊԵՏ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ: 599 54 90 08

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ
ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ. 593 222 033

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՎԱԾ Է ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ԿՈՂՄԻՑ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ՊԵՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

№

ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

ЗДАНИЕ

№

ЗДАНИЕ ДЛЯ ВЕЧЕРНЕГО ОБУЧЕНИЯ

РАЗРЕЗ 0-3 М. 1:100

ЗАКАЗЧИК: ГБПОУ ДПО «ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ»
ТЕЛ.: 599 54 90 08

ЗАКАЗЧИК: ГБПОУ ДПО «ЦЕНТР ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ» (41 ЖУРНАЛИСТСКИЙ ПРОЕЗД) ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР: ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ. 593 222 033

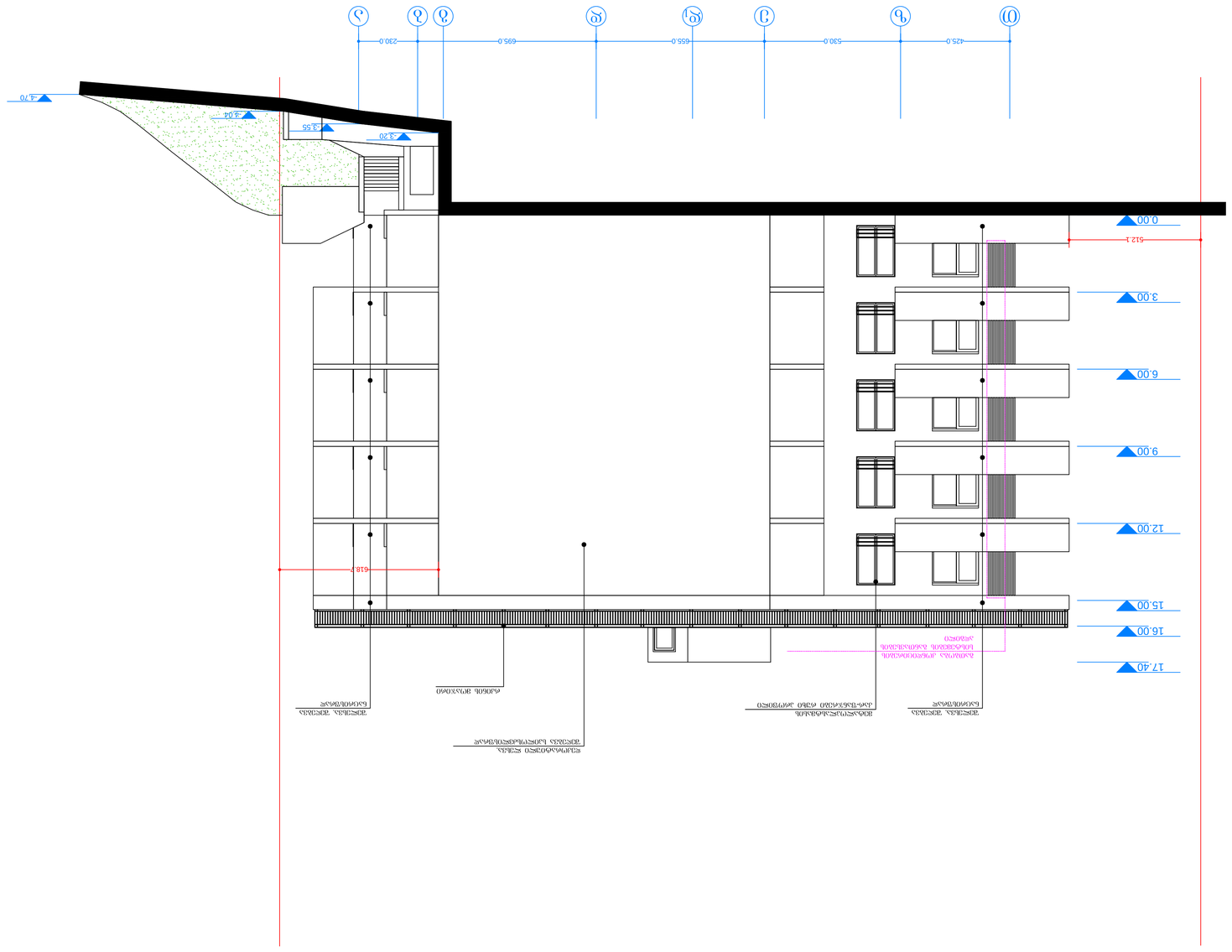
ЗДАНИЕ ДЛЯ ВЕЧЕРНЕГО ОБУЧЕНИЯ

ЗОНА: ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ, БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ Б/Э 01.14.16.015.335
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
ЗДАНИЕ ДЛЯ ВЕЧЕРНЕГО ОБУЧЕНИЯ

ИЗМ. "ЗАЖ" №ДОКУМ. Б/З 4001269О2

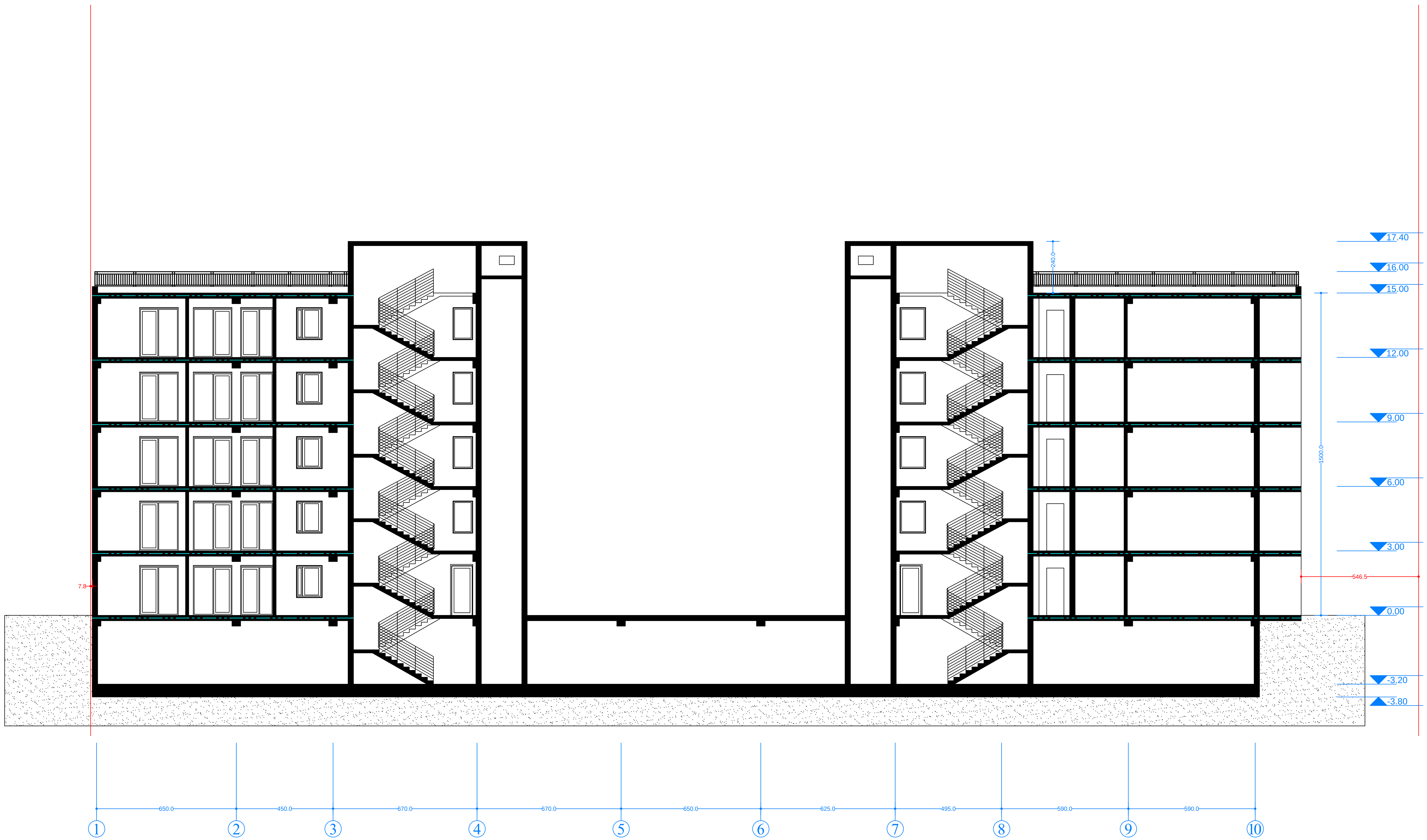
ПОДПИСЬ И ДАТА: ЗОЗ 32 99 96

ЗДАНИЕ




1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
650.0
450.0
670.0
670.0
650.0
625.0
495.0
590.0
590.0
0.00
3.00
6.00
9.00
12.00
15.00
16.00
17.40
24.70
24.04
23.55
17.20
10.0
10.0
739.1
78.0

Nº	ЗЗЗ



ფურცელი

№

ფურცლის დასახელება

ჭრილი 1-1 მ. 1:100

პროექტის სახელწოდება

მის: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი ს/კ 01.14.16.015.335 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი:
შპს. "პალა ჯგუფი"
ს/კ 400126902

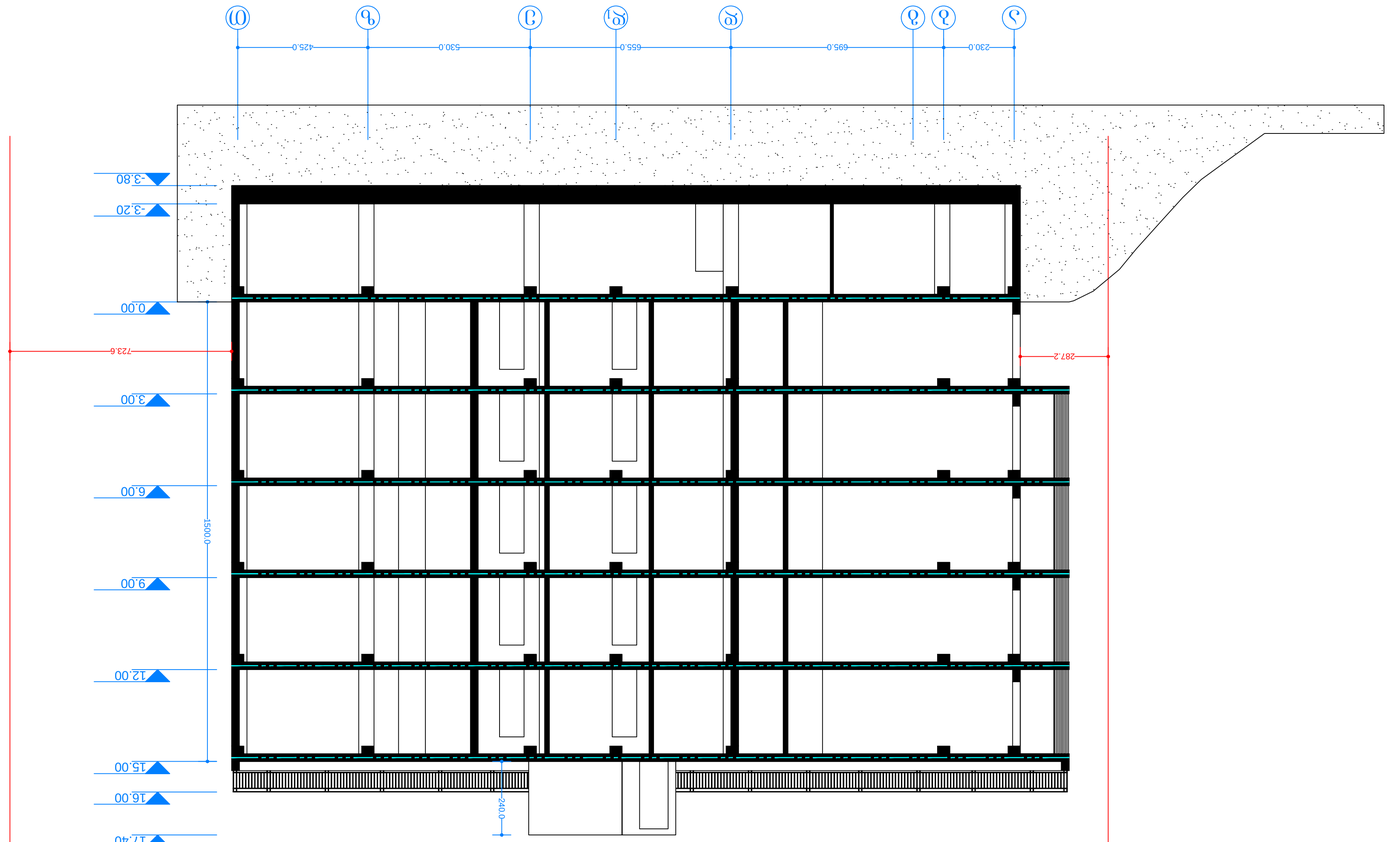
დირექტორი: გიორგი მაღრაძე.
ტელ: 599 32 99 96

შემსრულებელი:

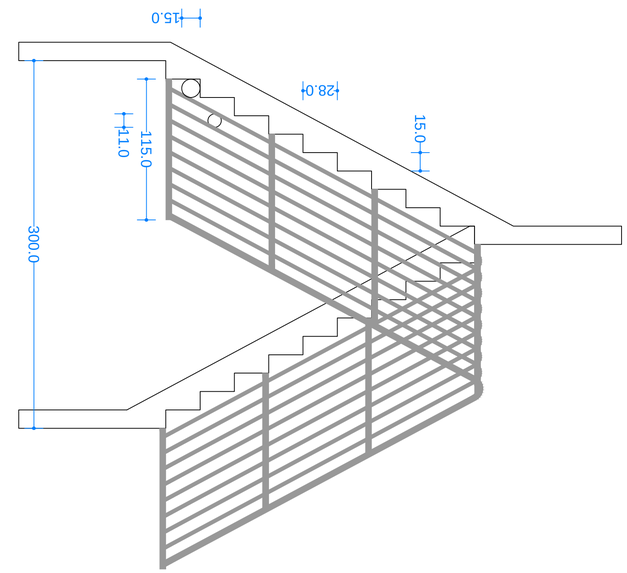
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი: ვაჟა
ტარასაშვილი ტელ: 599 54 90 08

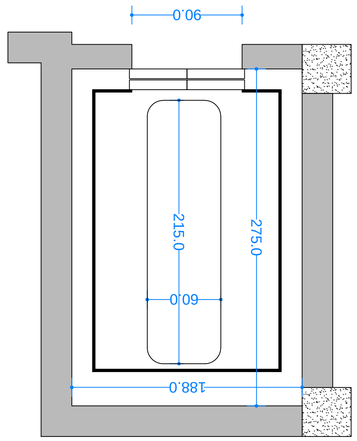
შეამოწმა: შნობა ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების
სპეციალისტი (41 დადგენილების)
ექსპერტი-არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილი. 593 222 033

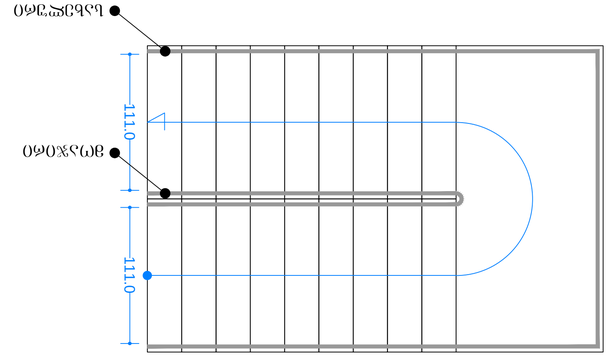
შენიშვნა

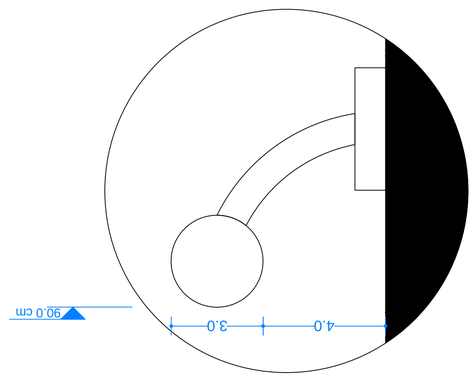


Объект:	Многоквартирный жилой комплекс (41 индивидуальный блок) с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения. 593 222 033
Заказчик:	ООО "Зеленый Холм" тел.: 599 32 99 96
Чертеж:	Разрез 2-2
Масштаб:	1:100
Стадия:	Рабочая документация
Дата:	08.14.16.0153.335
Архитектурно-планировочная часть	
Конструктивная часть	
Инженерные системы	
Сметная документация	
Экземпляр №	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал	
Проверил	
Н.контр.	
ГИП	
№	
Формат А1	









Общий вид

№

Экспликация помещений:

Ведомость отделки помещений:

Ведомость элементов благоустройства:

Ведомость малых архитектурных форм:

Ведомость ограждений:

Ведомость покрытий:

Ведомость конструкций:

Ведомость дверных проемов:

Ведомость оконных проемов:

Ведомость перемычек:

Ведомость спецификаций:

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Ведомость чертежей основного комплекта:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Ведомость эскизных чертежей:

Ведомость документов:

Ведомость документов основного комплекта:

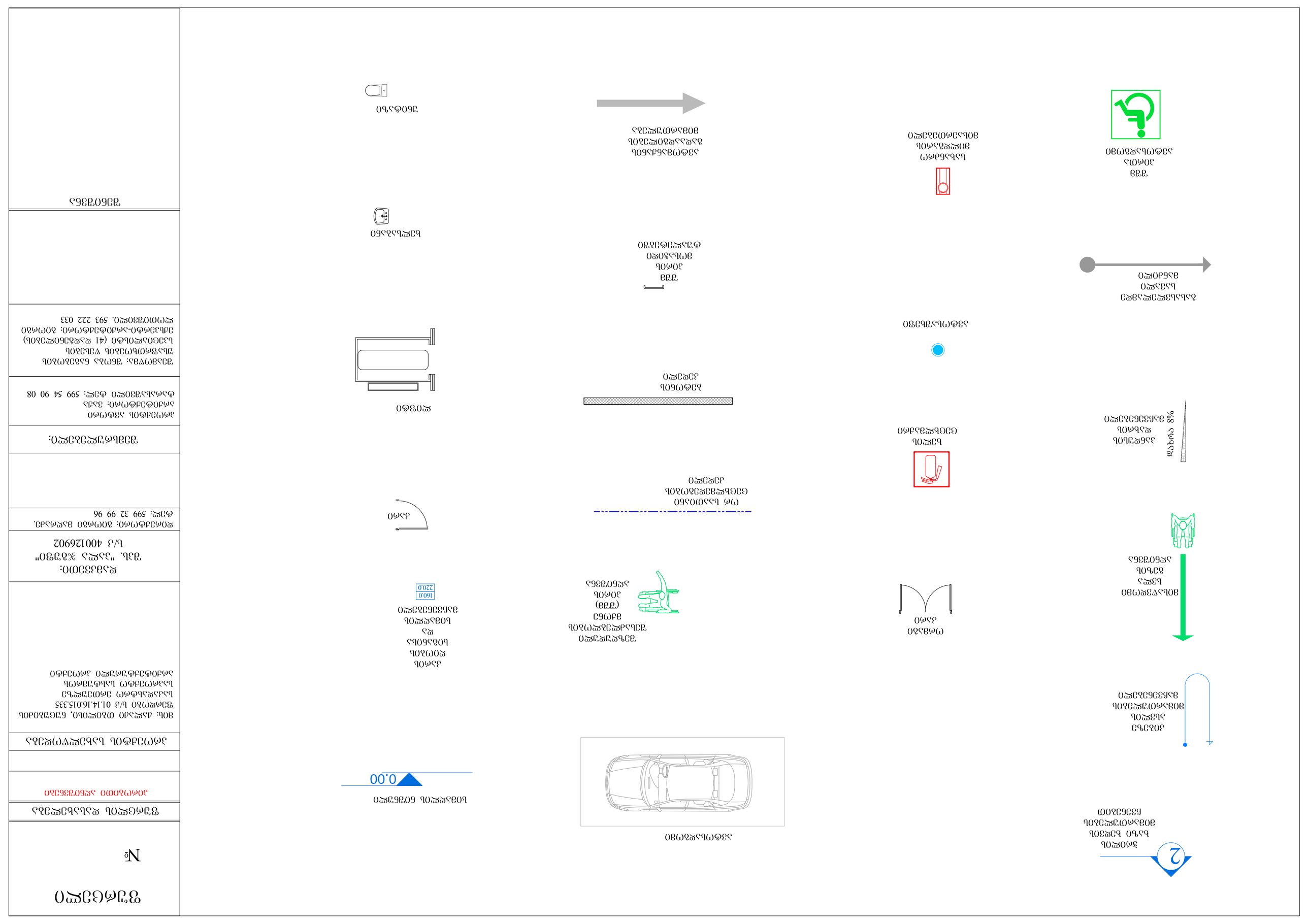
Ведомость документов ссылочных и прилагаемых:

Ведомость документов эскизных чертежей:

Ведомость документов рабочих чертежей основного комплекта:

Ведомость документов рабочих чертежей ссылочных и прилагаемых:

Ведомость документов рабочих чертежей



	ЗАТВЕРДЖЕНО:
	Голова ради ОСББ
	_____ Іванов І.І.
	«01» січня 2024 р.
	ПРОТОКОЛ № 1
	загальних зборів співвласників
	багатоквартирного будинку
	вул. Лісова, 14, м. Зелений Бір
	Ініціатор: ОСББ «Затишок»
	Форма проведення: очно-заочне голосування
	Дата проведення: 01.02.2024 р.
	Час початку: 18:00
	Місце проведення: двір будинку, біля центрального входу
	Загальна площа будинку: 4 820,5 м²
	Загальна площа приміщень, що належать членам ОСББ: 3 615,0 м²
	Кількість голосів, що належать членам ОСББ: 3 615
	Кількість голосів, що належать власникам, які не є членами ОСББ: 1 205
	Загальна кількість голосів: 4 820
	Кворум: 75,0 % (3 615 голосів)
	Кворум досягнуто. Збори правомочні.
	ЗАТВЕРДЖЕНО
	Рішенням загальних зборів
	Протокол № 1 від 01.02.2024
	Голова зборів _____ Іванов І.І.
	Секретар зборів _____ Петренко О.М.
	ПОРЯДОК ДЕННИЙ
	1. Обрання голови та секретаря зборів. Обрання лічильної комісії.
	2. Затвердження порядку денного.
	3. Звіт голови правління про роботу ОСББ за 2023 рік.
	4. Затвердження кошторису та розміру щомісячного внеску на 2024 рік.
	5. Затвердження тарифів на послуги з утримання будинку та прибудинкової території.
	6. Обрання голови правління ОСББ строком на два роки.
	7. Обрання членів ревізійної комісії.
	8. Затвердження переліку робіт з поточного ремонту на 2024 рік.
	9. Надання дозволу на встановлення шлагбаума на в'їзді на територію.
	10. Різне.
	ВИРІШИЛИ:
	1. Обрати головою зборів Іванова І.І., секретарем зборів Петренко О.М. Обрати лічильну комісію у складі 3 осіб.
	2. Затвердити порядок денний у запропонованій редакції.
	3. Звіт голови правління прийняти до відома. Роботу ОСББ визнати задовільною.
	4. Затвердити кошторис на 2024 рік у сумі 1 842 600 грн та розмір щомісячного внеску у розмірі 3,20 грн/м² загальної площі.
	5. Затвердити тарифи згідно з додатком № 1 до цього протоколу.
	6. Обрати головою правління ОСББ Іванова І.І. строком на два роки.
	7. Обрати членами ревізійної комісії Сидоренко В.П. та Мельник Т.О. строком на два роки.
	8. Затвердити перелік робіт згідно з додатком № 2 до цього протоколу.
	9. Надати дозвіл на встановлення шлагбаума та автоматичних воріт на в'їзді. Фінансування — за рахунок цільового внеску.
	10. Різне. Питань не надійшло.
	Голова зборів _____ Іванов І.І.
	Секретар зборів _____ Петренко О.М.
	Члени лічильної комісії: Сидоренко В.П., Мельник Т.О.
	Протокол складено у 2 примірниках. Зберігається в правлінні ОСББ.
	Додаток № 1 до протоколу загальних зборів співвласників ОСББ «Затишок» від 01.02.2024 р.
	ТАРИФИ ОСББ «ЗАТИШОК» НА 2024 РІК
	Затверджено рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку по вул. Лісова, 14, м. Зелений Бір (протокол № 1 від 01.02.2024 р.)
	Голова зборів _____ Іванов І.І.
	Секретар зборів _____ Петренко О.М.
	Набирають чинності з 01.03.2024 р.
	Тарифи діють протягом календарного року.
	Ставки тарифів на послуги з утримання будинку та прибудинкової території
	Послуга
	Прибирання сходових клітин
	Прибирання ліфтів
	Прибирання прибудинкової території
	Вивезення побутових відходів
	Дезінсекція та дератизація
	Поточний ремонт конструктивних елементів
	Обслуговування внутрішньобудинкових інженерних систем
	Обслуговування ліфтів
	Обслуговування та ремонт домофонної системи
	Обслуговування та ремонт системи відеоспостереження
	Обслуговування та ремонт шлагбаума та воріт
	Обслуговування та ремонт системи пожежної сигналізації
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного водяного пожежогасіння
	Обслуговування та ремонт системи димовидалення
	Обслуговування та ремонт системи аварійного освітлення
	Обслуговування та ремонт системи опалення
	Обслуговування та ремонт системи водопостачання
	Обслуговування та ремонт системи каналізації
	Обслуговування та ремонт системи електропостачання
	Обслуговування та ремонт системи газопостачання
	Обслуговування та ремонт системи вентиляції
	Обслуговування та ремонт системи кондиціювання
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного керування
	Обслуговування та ремонт системи диспетчеризації
	Обслуговування та ремонт системи зв'язку
	Обслуговування та ремонт системи радіомовлення
	Обслуговування та ремонт системи телебачення
	Обслуговування та ремонт системи інтернету
	Обслуговування та ремонт системи охоронної сигналізації
	Обслуговування та ремонт системи контролю доступу
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку електроенергії
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку води
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку газу
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку тепла
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку холоду
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку пари
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку повітря
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку інших ресурсів
	Обслуговування та ремонт системи автоматичного обліку інших послуг