ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/1224-17
"12" 09 2017 წ.

დადგენილება №002834
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

12.09.2017წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2017 წლის 06 სექტემბრის №002834 მითითება და 2017 წლის 12 სექტემბრის №002834 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი №405012864; მის: ქ. თბილისი, რ. ჩხიკვაძის ქუჩა №1, კომერციული ფართი 4/2, სართული 4, ბლოკი II) მიმართ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ფოსტის ქუჩა №3/5 / ქ. თბილისი, გუთნის ქუჩა №7 / ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №24-ში (ს/კ №01.17.01.124.006), შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს მიერ, განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 04 აგვისტოს №2758123 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ ფასადი: დამატებულია წყალშემკრები და ჰაერგამწოვი მილები. შეცვლილია მოაჯირების ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების ვიზუალი და გაბარიტები. კიბის უჯრედებთან გაუქმებულია მინაბლოკის ტიხრები. ფასადი რ-ა: მ-ლ მონაკვეთში 7.20 ნიშნულზე დამატებულია აივანი. ო-მ მონაკვეთში 10.50 ნიშნულზე დამატებულია კონდიციონერი. 23.70 ნიშნულზე მ-ი მონაკვეთში აივნებზე შეცვლილია მოაჯირების მასალა. პ-ნ და მ-ლ მონაკვეთებში მოწყობილია ფრანგული აივნები. დ-გ მონაკვეთში გაუქმებულია ფრანგული აივნების ნაწილი. ფასადი ა-რ: ი-მ მონაკვეთში შეცვლილია გრუნტის ნიშნულის დონე (დაწეულია) და დამატებულია ორი ღიობი. თ-ი მონაკვეთში 7.20 ნიშნულზე განთავსებულია კონდიციონერი. ი-ლ და ნ-პ მონაკვეთებში დამატებულია ფრანგული აივნები. ფასადი 1-7: 3-5 მონაკვეთში 0.00 და 7.20 ნიშნულებს შორის შეცვლილია ფასადის მოპირკეთების მასალა. 20.40 ნიშნულზე 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია აივნის ძირის ფორმა. ფასადი 7-1: 27.00 ნიშნულზე 3-2 და 6-5 მონაკვეთში მოწყობილია ფრანგული აივნები; გენგეგმა: შეცვლილია ტერიტორიის მოწყობა. გაუქმებულია გამწვანების ზოლი და ამწე ბაქანი ინვალიდებისთვის. 3-5 მონაკვეთში გაზრდილია კიბის სიგანე და შემცირებულია საფეხურების რაოდენობა. თ-დ მონაკვეთში კიბეს

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

დამატებული აქვს ლითონის მოაჯირი; გეგმა: ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალები (ბლოკის და მონოლითის მასალა ასახულია ერთიდაიმავე ფაქტურით). ავტოფარეხში შეცვლილია პანდუსების გაბარიტები. დამატებულია კოლონები და რიგელები. გაუქმებულია ავტოსადგომებისა და კომერციული ფართების დამაკავშირებელი ლიფტი. შენობის პერიმეტრზე კ-ი, კ-ლ, ო-მ და ო-რ მონაკვეთებში გაუქმებულია შახტები. სართულშუა გადახურვის ფილებში მოწყობილია საკომუნიკაციო მილებისთვის განკუთვნილი ღიობები. კიბის უჯრედებში შიდა ეზოს მხარეს შემცირებულია ფასადის კედლების სისქე. საცხოვრებელ ფართების ნაწილში ფიქსირდება რიგელების გამოსვლა კედლებში. გ-გ ღერძზე 1-2 მონაკვეთში მოწყობილია კარის ღიობები. კიბის უჯრედებთან შეცვლილია კედლების ნაწილის მოწყობა, რის ხარჯზეც ნაწილობრივ შეცვლილია სადარბაზოების ფართები. 5-5 და ი-ი ღერძების კვეთასთან აგრეთვე 3-3 და ი-ი ღერძების კვეთასთან შემცირებულია ფასადის კედლების სისქეები. -9.45 ნიშნული: ლ-1 და 2-1 მონაკვეთების კვეთაში დამატებულია მონოლითური კედლები. -3.15 ნიშნული: ა-გ და 5-6 მონაკვეთების კვეთაში შემცირებულია კოლონებს შორის მანძილი. 5-5 და ბ-ბ ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კედლის ფორმა. შემცირებულია ავტოფარეხში ჩასასვლელი კარის გაბარიტი. 3-3 ღერძზე დ-ა მონაკვეთში მოწყობილია მინაბლოკები. დ-ბ და 2-3 მონაკვეთების კვეთაში გაჭრილია სართულშუა გადახურვის ფილა და მოწყობილია სართულზე კიბისთვის განკუთვნილი მონოლითური ფილა. 0.00 ნიშნული: გ-გ და 2-2 ღერძების კვეთაში გაუქმებულია კოლონა. 2-3 მონაკვეთში ვიტრაჟის ნაცვლად მოწყობილია ორი ფანჯარა. ი-კ და 3-5 მონაკვეთების კვეთაში კედლებს და ვიტრაჟების ღიობებს მონაცვებული აქვს მდებარეობა, რის ხარჯზეც მომატებულია სართულის ფართი. 5-6 და ბ-გ მონაკვეთების კვეთაში შეცვლილია კიბის საფეხურების ფორმა. +3.60 ნიშნული: ი-კ და 3-5 მონაკვეთების კვეთაში კედლებს და ვიტრაჟების ღიობებს მონაცვებული აქვს ადგილი, რის ხარჯზეც გაიზარდა სართულის ფართი და შემცირდა ვიტრაჟებთან არსებული ბაქნის გაბარიტი. კ-თ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრებს შორის ურთიერთმდებარეობა. დ-გ მონაკვეთში კარების ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟები. +7.20 ნიშნული: სადარბაზოებში მომატებულია კიბის საფეხურების რაოდენობა. +20.40 ნიშნული: ბ-გ მონაკვეთში 3-3 ღერძს გარეთ გაზრდილია აივნის გაბარიტი. +23.70 ნიშნული: თ-ი, 1-3 მონაკვეთების და თ-ი 7-7 ღერძების კვეთაში ამოყვანილია აგურის კედლები და მოწყობილია დამატებითი საცხოვრებელი ფართები. +27.00 ნიშნული: თ-ი და 1-3 მონაკვეთების კვეთაზე გაზრდილია იატაკის ფილის გაბარიტი. რ-რ ღერძთან 7-6 მონაკვეთში, აივანზე მოწყობილია ბლოკის ტიხარი. ნ-ლ მონაკვეთში 3-3 ღერძთან შეცვლილია აივნის გაბარიტი. +33.60 ნიშნული: ო-ო ღერძს გარეთ 7-1 ფასადის მხარეს აივნის პერიმეტრზე მოწყობილია აგურის კედლები და შექმნილია დამატებითი საცხოვრებელი ფართები;

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2017 წლის 06 სექტემბერს შედგა №002834 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 დღიანი ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2017 წლის 12 სექტემბერს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №002834 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული

მოთხოვნების შეუსრულებლობა. საქმეშია მხარის, 2017 წლის 11 სექტემბრის, №19/0117254757-17 განცხადება.

საქმეშია, ასევე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის უფროსი სპეციალისტის, 2017 წლის 12 სექტემბერს შედგენილი მოხსენებითი ბარათი, რომლითაც დგინდება, რომ სამსახურის 2017 წლის 06 სექტემბრის №002834 მითითების დანართში ასახულ დარღვევების ჩამონათვალში დაშვებულ იქნა ტექნიკური ხარვეზი, კერძოდ ნაცვლად „+33.60 ნიშნული: ო-ო ღერძს გარეთ 7-1 ფასადის მხარეს აივნის პერიმეტრზე მოწყობილია აგურის კედლები და შექმნილია დამატებითი საცხოვრებელი ფართები" დაფიქსირებულ იქნა „+30.30 ნიშნული: ო-ო ღერძს გარეთ 7-1 ფასადის მხარეს აივნის პერიმეტრზე მოწყობილია აგურის კედლები და შექმნილია დამატებითი საცხოვრებელი ფართები".

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ფოსტის ქუჩა №3/5 / ქ. თბილისი, გუთნის ქუჩა №7 / ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №24-ში (ს/კ №01.17.01.124.006), განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 04 აგვისტოს №2758123 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონი „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის „ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" პუნქტის „ა.გ" ქვეპუნქტით **დავადგინე:**

1. შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ფოსტის ქუჩა №3/5 / ქ. თბილისი, გუთნის ქუჩა №7 / ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №24-ში (ს/კ №01.17.01.124.006), პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის (მრავალფუნქციური შენობის) მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში: საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე მ. ჯაყელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002834

შედგენის თარიღი: 12.09.2017წ.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში. (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 45 მუხლის 1 ნაწილის „ა-ბ" პუნქტით.

გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

შემოწმების აქტი დგება 06.09.2017წ

გაცემული № 002834 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების მდგომარეობის დასადგენად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] შემოწმების მომენტში

მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა;

ბ) მითითება არ შესრულდა;

გ) მითითება არადროულად სრულდება.

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;

ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ;

გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი დემონტაჟის, მშენებარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მთლიანი ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

თუ დარღვევა გამოსწორებულია, საქმის განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხველი გარემოებები, პროექტის შემთანხმებელმა და მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ ან არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის“ კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-11 ნაწილი)

თუ მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ სამართალდარღვევა აღმოფხვრილ იქნა დადგენილების მიღებამდე, დამრღვევი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისგან, ხოლო სამართალდარღვევაზე დაწყებული წარმოება უნდა შეწყდეს („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის'' კოდექსის 25-ე მუხლის მე-7 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

_____

_____

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

_____

_____ განთავსების თარიღი

საგადახდო დავალება
Payment Order

1505223266

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 12/09/2017

გადამხდელი / Sender

შპს რეალთი ავლაბარი, 405012864

რეფერენსი / Ref. Num.

1738523855

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE73TB7133436050100001

თანხა / Amount

4,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოთხი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს რეალთი ავლაბარი, 405012864*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405012864

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | *TRESGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

12/09/2017

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევაზე ნომერი 002834



ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც ურთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.



ქალაქ თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

ქალაქთმშენებლობითი პირობები



№ 1/560

ეგზემპლიარი № 1

თბილისი
2007

ქ. თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

სამსახურის უფროსი მ. მახათაძე

"27" 06. 2007წელი

11560
28.06.07

ქალაქმშენებლობითი პირობები

დასაპროექტებელი ობიექტი:	მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობა
ობიექტის მისამართი:	ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი №24, ფოსტის ქ. №3/5
დამკვეთი-მენაშენე:	შ.პ.ს. „არსი"
მიწის ნაკვეთის მოსარგებლეები:	შ.პ.ს. „არსი"

ქალაქმშენებლობითი პირობები №_____	დამკვეთი/ მშენებელი: შ.პ.ს. „არსი საპროექტო ობიექტი: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობა ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია: ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი №24, ფოსტის ქ. №3/5

III – მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (უძრავი ობიექტის) სამშენებლო განვითარებაზე

№	დავალების პოზიციები	რეკომენდაციები
1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოშენების ხაზი და სხვა ფაქტორების გათვალისწინება. მიმდებარე შენობები	–ობიექტი განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრების ფარგლებში . –გათვალისწინებული იქნეს საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტროს და ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის წარმომადგენელთა ქ. თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს რეკომენდაციები
2	შენობის I სართულის და მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება	მიწისქვეშა სივრცე გამოყენებული იქნას ავტოსადგომებისა და დამხმარე სათავსოების მოსაწყობად.
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	დანგრეულ და გატანილ იგნას მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობები.
4	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე. რომელთა ინტერესებსაც ეხება მშენებლობა (ინსოლაცია,	–დაცულ იქნას ნაკვეთების საზღვარზე (მიჯნაზე) მშენებლობის ნორმებისა და წესების მოთხოვნები.
5	შიდა და გარე კეთილმოყწობა, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა და სხვა გარემოს დაცვითი პირობების დაცვა	–დაცული და შენარჩუნებული იქნას ტერიტორიაზე არსებული დეკორატიული ხენარგაობა –შემუშავებული იქნას ტერიტორის დენდროლოგიური პროექტი, რომელშიც გამოყენებული იქნება მაღალდეკორატიული ხე-ნარგაობა –ობიექტის დაგეგმარებისას, გათვალისწინებული იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები.
6	მიწის ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება; მიწის ნაკვეთის საინჟინრო, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა	არსებულ მიწის ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება ქეთევან წამებულის გამზირი, დასავლეთით ფოსტის ქუჩა, ჩრდილოეთით სპორტული სტადიონი ხოლო აღმოსავლეთით მღაზია
7	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა არქეოლოგიური დასკვნა	–ჩაუტარდეს საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევითი სამუშაოები – სეისმურად მიღებული იქნას 8 ბალი
8	სხვა პირობები	არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს: - ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალისა და ფერის, გადახურვის მასალისა და ფერის მითითება. –მშენებლობის ორგანიზების პროექტში გათვალისწინებული იქნეს სამშენებლო ბადის მოწყობა. –ინვალიდთა ეტლების ლიფტებამდე გადაადგილებისათვის მოეწყოს პანდუსი.

შემსრულებელი:	ზ. ბიჩინაშვილი	"22" იანვარი 2007წ.	გვ. 2

ქალაქმშენებლობითი პირობები № _____	დამკვეთი/ მენარდე: შ.პ.ს. „არსი” საპროექტო ობიექტი: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობა ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია: ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი №24, ფოსტის ქ. №3/5

სამსახურის უფროსის მოადგილე ბ. გელდიაშვილი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის

დასკვნა № 454

დამკვეთი (მენარდე): შ.პ.ს. „არსი”

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული და სხვა) შენობა

ობიექტის მისამართი: ისანი-სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის გამზირი №24, ფოსტის ქ. №3/5

გეგმარებითი შეზღუდვები:

I- მონაცემები არსებული მდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება "უფლებრივი ზონირების" მუხლი 12-ს შესაბამისად	
1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ზონა	სზ1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი(შერეული)ზონა	შზ
6	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა	სსზ
7	სარეკრიაციო ზონა 1	რზ1
8	სარეკრიაციო ზონა 2	რზ2
9	საწარმოო ზონა	
10		

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან ზონას - (სსზ) კ1=0.8; კ2=4.0.

შენიშვნები:

ქალაქგეგმარების განყოფილება

შემსრულებელი ზ. ბიჩინაშვილი

თიბისი ბანკი
TBC BANK

სს "თიბისი ბანკი", სათავო ოფისი
JSC "TBC BANK", HEAD OFFICE

1364/109-42
16.11.2017

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

შპს „რეალთი ავლაბარს“ (ს/კ 405012864)

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ არის დატვირთული შპს „რეალთი ავლაბარი“-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით 01.17.01.124.008 ქ.თბილისი, ქუჩა ფოსტის #3/5, ქ.თბილისი, ქუჩა გუთნის #7, ქთბილისი, ქ.წამებულის გამზირი #24. ქთბილისი, ქ.წამებულის გამზირი #24-ის მიმდებარედ.

სს „თიბისი ბანკი“, როგორც იპოთეკარი (იპოთეკის ხელშეკრულება #123123946719, დადების თარიღი: 2016 წლის 24 თებერვალი), თანახმაა განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, განცხადების ნომერი AR1550851 (წერილის დანართ #1-ში მოცემული ფორმით) და შესაბამისად, ობიექტის ფართობის ცვლილება /კორექტირება ისე, რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა გავრცელდეს კორექტირებულ ფართებზეც.

სია (5 გვერდი) თანდართულია.

სს „თიბისი ბანკი“ ----------

დირექტორის მინდობილი: პირი გიორგი დარჩიაშვილი

დანართი #1

სართული	სადარბაზო	კორექტირებამდე არსებული ფართი			
1		კომერციული ფართი N2 01.17.01.124.006.01.02.002	საერთო ფართი	1036.5	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
1		კომერციული ფართი N3 01.17.01.124.006.01.02.003	საერთო ფართი	84.5	მომავალი მესაკუთრე შალვა შუბლაძე პირ.N01024015781
2		კომერციული ფართი N6 01.17.01.124.006.01.02.006	საერთო ფართი	1106.6	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
2		საოფისე ფართი ფართი N2 01.17.01.124.006.01.03.002	საერთო ფართი	111.8	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
-3.15		სასაწყობე ფართი	საერთო ფართი	171.3	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
-6.3		სასაწყობე ფართი 01.17.01.124.006.01.04.501 01.17.01.124.006.01.04.502 01.17.01.124.006.01.04.503	საერთო ფართი	171.3	49.54 კვ.მ მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864 მესაკუთრე "თელასი" - 60კვ.მ 61.76 კვ.მ მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864

სართული	სადარბაზო	კორექტირების შემდეგ არსებული ფართი			
1		კომერციული ფართი N2 01.17.01.124.008.01.02.002	საერთო ფართი	1037.9	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
1		კომერციული ფართი N3 01.17.01.124.008.01.02.003	საერთო ფართი	109.8	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
1		კომერციული ფართი N5ა	საერთო ფართი	10.2	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
1		სარდაფი N44	საერთო ფართი	15.1	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
2		კომერციული ფართი N6 01.17.01.124.008.01.02.006	საერთო ფართი	1110.1	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
2		საოფისე ფართი ფართი N2 01.17.01.124.008.01.03.002	საერთო ფართი	130.4	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
-3.15		სარდაფი NN43იხილეთ -3.15 ნიშნულზე			მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
-6.3		სარდაფი N25 იხილეთ -6.30 ნიშნულზე			მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
		სარდაფი N24 01.17.01.124.006.01.04.502	საერთო ფართი	60.0	მესაკუთრე "თელასი" - 60კვ.მ
		სარდაფი N21,22,23 იხილეთ -6.30 ნიშნულზე			მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864

5	3	ბინა N55	საერთო ფართი	100.2	მომავალი მესაკუთრე
		ს.კ.01.17.01.124.006.01.01.055	საცხოვრებელი ფართი	96.2	ეკატერინა ბაბუნაშვილი
			საზაფხულო ფართი	4.0	პირ.N61001007397
6	2	ბინა N29	საერთო ფართი	86.5	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
		ს.კ.01.17.01.124.006.01.01.029	საცხოვრებელი ფართი	83.2	
			საზაფხულო ფართი	3.3	
6		ბინა N59	საერთო ფართი	100.2	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	96.2	
			საზაფხულო ფართი	4.0	
6	4	ბინა N89	საერთო ფართი	157.2	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	138.8	
			საზაფხულო ფართი	18.4	
7	4	ბინა N91	საერთო ფართი	172.7	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
		ს.კ.01.17.01.124.006.01.01.091	საცხოვრებელი ფართი	148.2	
			საზაფხულო ფართი	24.5	
			ტერასა ფართით	50.4	

5	3	ბინა N55ა	საერთო ფართი	56.8	მომავალი მესაკუთრე
			საცხოვრებელი ფართი	52.8	ეკატერინა ბაბუნაშვილი
			საზაფხულო ფართი	4.0	პირ.N61001007397
5	3	ბინა N55ბ	საერთო ფართი	38.5	მომავალი მესაკუთრე
			საცხოვრებელი ფართი	38.5	ეკატერინა ბაბუნაშვილი
					პირ.N61001007397
6	2	ბინა N29ა	საერთო ფართი	39.9	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	39.9	
			საზაფხულო ფართი		
6	2	ბინა N29ბ	საერთო ფართი	42.4	
			საცხოვრებელი ფართი	39.1	
			საზაფხულო ფართი	3.3	
6	3	ბინა N59ა	საერთო ფართი	56.8	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	52.8	
			საზაფხულო ფართი	4.0	
6	3	ბინა N59ბ	საერთო ფართი	38.5	
			საცხოვრებელი ფართი	38.5	
			საზაფხულო ფართი		
6	4	ბინა N89	საერთო ფართი	157.3	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
		ს.კ.01.17.01.124.008.01.01.089	საცხოვრებელი ფართი	138.9	
			საზაფხულო ფართი	18.4	
7	4	ბინა N91	საერთო ფართი	61.3	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
		ს.კ.01.17.01.124.008.01.01.091	საცხოვრებელი ფართი	45.3	
			საზაფხულო ფართი	16.0	
			ტერასა ფართით		
7	4	ბინა N92	საერთო ფართი	106.5	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	98.0	
			საზაფხულო ფართი	8.5	
			ტერასა ფართით	50.4	

8	1	ბინა N16 (8 და 9 სართული)	საერთო ფართი 1 და 2 დონე	180.6	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864 მდებარეობს 8 და 9 სართულზე და წარმოადგენს ერთი უფლების ობიექტს (2 დონიან ბინას)
		ს.კ.01.17.01.124.006.01.01.016	საცხოვრებელი ფართი	145.7	
			საზაფხულო ფართი	34.9	
			ტერასა ფართით	44.4	
8	4	ბინა N92 (8 და 9 სართული)	საერთო ფართი 1 და 2 დონე	189.0	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864 მდებარეობს 8 და 9 სართულზე და წარმოადგენს ერთი უფლების ობიექტს (2 დონიან ბინას)
			საცხოვრებელი ფართი	156.7	
			საზაფხულო ფართი	32.3	
			ტერასა ფართით	63.2	
8	4	ბინა N93	საერთო ფართი	87.3	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	83.6	
			საზაფხულო ფართი	3.7	
			ტერასა ფართით	71.4	

8	1	ბინა N16	საერთო ფართი	106.6	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
		ს.კ.01.17.01.124.008.01.01.016	საცხოვრებელი ფართი	85.2	
			საზაფხულო ფართი	21.4	
			ტერასა ფართით		
8	4	ბინა N93	საერთო ფართი	193.0	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	178.7	
			საზაფხულო ფართი	14.3	
			ტერასა ფართით	71.4	

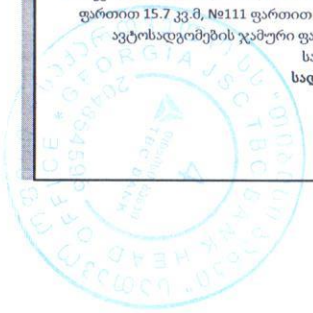
9	2	ბინა N43	საერთო ფართი	142.0	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	118.5	
			საზაფხულო ფართი	23.5	
			ტერასა ფართით		
9	3	ბინა N69	საერთო ფართი	131.4	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	115.4	
			საზაფხულო ფართი	16.0	
9	3	ბინა N70	საერთო ფართი	150.2	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	133.2	
			საზაფხულო ფართი	17.0	

9	2	ბინა N43 ს.კ.01.17.01.124.008.01.01.043	საერთო ფართი	219.2	მომავალი მესაკუთრე
			საცხოვრებელი ფართი	195.7	ავთანდილ კანდელაკი C/N: LK335816
			საზაფხულო ფართი	23.5	ლამარა კანდელაკი
			ტერასა ფართით	59.0	C/N: LK336479;
9	3	ბინა N69ა	საერთო ფართი	58.4	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	55.9	
			საზაფხულო ფართი	2.5	
9	3	ბინა N69ბ	საერთო ფართი	79.5	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	66.1	
			საზაფხულო ფართი	13.4	
9	3	ბინა N70	საერთო ფართი	226.1	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	191.1	
			საზაფხულო ფართი	35.0	
			ტერასა ფართით	63.2	

10	2	ბინა N46	საერთო ფართი	158.2	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	149.7	
			საზოგადო ფართი	8.5	
			ტერასა ფართით	70.4	
		ბინა N47	საერთო ფართი	106.6	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	96.2	
			საზოგადო ფართი	10.4	
			ტერასა ფართით	46.9	
10	3	ბინა N71	საერთო ფართი	99.8	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	89.5	
			საზოგადო ფართი	10.3	
			ტერასა ფართით	46.9	
10	3	ბინა N72	საერთო ფართი	161.3	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	146.0	
			საზოგადო ფართი	15.3	
			ტერასა ფართით	68.1	
11	2	ბინა N48	საერთო ფართი	125.9	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	116.6	
			საზოგადო ფართი	9.3	
			ტერასა ფართით	127.1	
11	3	ბინა N73	საერთო ფართი	122.5	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	107.8	
			საზოგადო ფართი	14.7	
			ტერასა ფართით	128.1	

10	2	ბინა N46	საერთო ფართი	266.3	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	247.4	
			საზოგადო ფართი	18.9	
			ტერასა ფართით	117.3	
10	3	ბინა N71	საერთო ფართი	130.2	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	114.9	
			საზოგადო ფართი	15.3	
			ტერასა ფართით	46.9	
10	3	ბინა N72	საერთო ფართი	131.5	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	121.2	
			საზოგადო ფართი	10.3	
			ტერასა ფართით	68.1	
11	2	ბინა N48	საერთო ფართი	183.0	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	163.6	
			საზოგადო ფართი	19.4	
			ტერასა ფართით	66.0	
11	3	ბინა N73	საერთო ფართი	186.2	მესაკუთრე შ.პ.ს. "რეალთი ავლაბარი" ს.ნ.6405012864
			საცხოვრებელი ფართი	161.2	
			საზოგადო ფართი	25.0	
			ტერასა ფართით	63.0	

კორექტირებამდე არსებული ფართი	კორექტირების შემდეგ არსებული ფართი
მიწისქვეშა ავტოსადგომი -9.45 ნიშნულზე (ერთიანი სიბრტყე 1 და 2 შენობებს შორის ამავე ნიშნულზე) შ.პ.ს „რეალთი ავლაბარი“-ს ინდივიდუალურ საკუთრებაში განისაზღვროს მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 9,45 ნიშნულზე 23 ავტომანქანაზე №1, №2, № 3, №4 №5, №6, №7, №8, №9, №10, თითოეული ფართით 17.5 კვ.მ; №11 ფართით 27.8კვ.მ, №12 ფართით 17.5 კვ.მ, №13, №14 თითოეული ფართით 18.8 კვ.მ, №15 ფართით 18.9 კვ.მ, №16 ფართით 19.1 კვ.მ, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, თითოეული ფართით 21.3კვ.მ კვ.მ ავტოსადგომების ჯამური ფართით 445.0 კვ.მ მისასვლელი გზების ფართით 458,2 კვ.მ საერთო ფართით 903,2 კვ.მ **სადარბაზოს ფართი 23.4 კვ.მ**	**მიწისქვეშა ავტოსადგომები და სარდაფები -9.45 ნიშნულზე** (ერთიანი სიბრტყე 1 და 2 შენობებს შორის ამავე ნიშნულზე) შ.პ.ს „რეალთი ავლაბარი“-ს ინდივიდუალურ საკუთრებაში განისაზღვროს მიწისქვეშა ავტოსადგოი- 9,45 ნიშნულზე - 23 ავტომანქანაზე NN1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 თითოეული ფართით 17.9 კვ.მ. N10ა -ფართით 18,0 კვ.მ.NN11,12,13,14 თითოეული ფართით 19.4 კვ.მ. NN15ა,15, 16, 17, 18, 19, 20, 20ა თითოეული ფართით 21,6 კვ.მ. **ავტოსადგომების ჯამური ფართით 447,4 კვ.მ**. სარდაფები N1 ფართით 10.0კვ.მ. N2 ფართით 17.0 კვ.მ. N3 ფართით 20.0კვ.მ სარდაფების ჯამური ფართით **47.0 კვ.მ. მისასვლელი გზების ფართით 408.8 კვ.მ.** **საერთო ფართით 903.2 კვ.მ.** **სადარბაზოების ფართი 23.4 კვ.მ.**
მიწისქვეშა ავტოსადგომი -6.30 ნიშნულზე (ერთიანი სიბრტყე 1 და 2 შენობებს შორის ამავე ნიშნულზე) შ.პ.ს „რეალთი ავლაბარი“-ს ინდივიდუალურ საკუთრებაში განისაზღვროს მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 6,30 ნიშნულზე 45 ავტომანქანაზე №24, №25, №26, №27 №28, №29, №30, №31, №32, №33 თითოეული ფართით 17.9 კვ.მ, №34 ფართით 47.9 კვ.მ, №35 ფართით 38.8 კვ.მ, №36, №37, №38, №39, №40, №41 თითოეული ფართით 19.6 კვ.მ, №42 ფართით 47.9 კვ.მ, №43 ფართით 38.2კვ.მ, №44, №45 თითოეული ფართით 19.1 კვ.მ, №46, №47, №49, №50, №51, №52, თითოეული ფართით 17.6 კვ.მ, №48 ფართით 17.1 კვ.მ, №53, №54, №55, №56 თითოეული ფართით 16.7 კვ.მ, №57 ფართით 31.9 კვ.მ, №58, №59, №60, №61 თითოეული ფართით 28.7 კვ.მ, №62 ფართით 30.3 კვ.მ, №63, №64, №65, №66, №67 თითოეული ფართით 22.8 კვ.მ, №68 ფართით 23.1კვ.მ, ავტოსადგომების ჯამური ფართი 1011.2 კვ.მ მისასვლელი გზების ფართით 718,8 კვ.მ საერთო ფართით 1730,0 კვ.მ **სადარბაზოს ფართი 112.5 კვ.მ**	**მიწისქვეშა ავტოსადგომები და სარდაფები -6.30 ნიშნულზე** (ერთიანი სიბრტყე 1 და 2 შენობებს შორის ამავე ნიშნულზე) შ.პ.ს „რეალთი ავლაბარი“-ს ინდივიდუალურ საკუთრებაში განისაზღვროს მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 6,30 ნიშნულზე 41 ავტომანქანაზე NN21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 თითოეული ფართით 17.9კვ.მ. NN31ა,31,32,33,34 თითოეული ფართით 20კვ.მ. NN35ა,35,36 თითოეული ფართით 19.4 კვ.მ. NN37,38,39,40,41,42,43,44 თითოეული ფართით 17.4 კვ.მ.NN45,46,46ა თითოეული ფართით 19.0კვ.მ. NN47,48,49,50,50ა თითოეული ფართით 19.6 კვ.მ. NN51ა,51 52,53,54,55,56 თითოეული ფართით 22.0კვ.მ. **ავტოსადგომების ჯამური ფართით 785.4 კვ.მ**. სარდაფები N4 ფართით 10 კვ.მ N5 ფართით 17.6 კვ.მ NN6,7 თითოეული ფართით 17.7 კვ.მ.NN8,9 თითოეული ფართით 17.8კვ.მ N10 ფართით 27.9 კვ.მ. N11 ფართით 17.4 კვ.მ. N12 ფართით 17.5 კვ.მ. N13 ფართით 8.2 კვ.მ. N14 ფართით 8.1კვ.მ. N15 ფართით 8.0კვ.მ. NN16,17,18,19 თითოეული ფართით 8.3 კვ.მ. სარდაფი N20 ფართით 8.0 კვ.მ. სარდაფი N21 ფართით 12.8 კვ.მ სარდაფი N22 ფართით 12.4 კვ.მ სარდაფი N23 ფართით 20.6კვ.მ სარდაფი N25 ფართით 49.5 კვ.მ შ.პ.ს. "თელასის"-ის ინდივიდუალურ საკუთრებაში განისაზღვროს სარდაფი N24 ფართით 60.0 კვ.მ **სარდაფები ჯამური ფართით 382.2 კვ.მ. მისასვლელი გზები ფართით 755.7კვ.მ. საერთო ფართით 1923,3 კვ.მ** **სადარბაზოს ფართი 99.6 კვ.მ**
მიწისქვეშა ავტოსადგომი -3.15 ნიშნულზე (ერთიანი სიბრტყე 1 და 2 შენობებს შორის ამავე ნიშნულზე) შ.პ.ს „რეალთი ავლაბარი“-ს ინდივიდუალურ საკუთრებაში განისაზღვროს მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 3,15 ნიშნულზე 45 ავტომანქანაზე №69, №70, №71, №72, №73, №74, №75, №76, №77 თითოეული ფართით 18.1 კვ.მ, №78, №79 თითოეული ფართით 15.6 კვ.მ, №80 ფართით 47.9 კვ.მ, №81 ფაართით 38.8 კვ.მ, №82, №83, №84, №85, №86, №87 თითოეული ფართით 19.6 კვ.მ, №88 ფართით 47.8 კვ.მ, №89, №90, №91, №92 თითოეული ფართით 19.1კვ.მ, №93, №94, №96, №97, №98, №99 თითოეული ფართით 17.6 კვ.მ №95 ფართით 17.1 კვ.მ, №100, №101, №102, №103 თითოეული ფართით 16.7 კვ.მ, №104 ფართით 31.9 კვ.მ, №105, №106, №107, №108 თითოეული ფართით 28.7 კვ.მ, №109 ფართით 30.3 კვ.მ, №110 ფართით 15.7 კვ.მ, №111 ფართით 15.6 კვ.მ , №112 ფართით 22.7 კვ.მ, №113 ფართით 22.8 კვ.მ ავტოსადგომების ჯამური ფართით 965,9 მისასვლელი გზების ფართით - 670,9 კვ.მ საერთო ფართით 1636,8 კვ.მ **სადარბაზოს ფართი 112.5 კვ.მ**	**მიწისქვეშა ავტოსადგომები, სარდაფები და სასტუმროს ფართი -3.15 ნიშნულზე** (ერთიანი სიბრტყე 1 და 2 შენობებს შორის ამავე ნიშნულზე) შ.პ.ს „რეალთი ავლაბარი“-ს ინდივიდუალურ საკუთრებაში განისაზღვროს მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 3,15 ნიშნულზე 32 ავტომანქანაზე NN57,58,59,60,61 თითოეული ფართით 20.0კვ.მ. NN62,63,64 თითოეული ფართით 19.5 კვ.მ. NN65,66,67,68,69,70,71,72 თითოეული ფართით 17.4 კვ.მ. NN73,74,75 თითოეული ფართით 18.8კვ.მ. NN76,77 78,79,80 თითოეული ფართით 19.3 კვ.მ. NN81,82,83,84,85,86,87,88 თითოეული ფართით 20.5 კვ.მ. **ავტოსადგომების ჯამური ფართით 614,6 კვ.მ**. სარდაფები N26 ფართით 9.6 კვ.მ. N27 ფართით 17,6 კვ.მ. NN28,29 თითოეული ფართით 17.7 კვ.მ. NN30,31 თითოეული ფართით 17.8 კვ.მ. N32 ფართით 27.9 კვ.მ. N33 ფართით 17.4 კვ.მ. N34 ფართით 17,5 კვ.მ. N35 ფართით 8.2 კვ.მ. N36 ფართით 8.1 კვ.მ. N37 ფართით 8.0 კვ.მ. NN38.39.40.41 თითოეული ფართით 8.3 კვ.მ .N42 ფართით 8.0 კვ.მ .სარდაფი N43 ფართით 239.5კვ.მ. სარდაფები ჯამური ფართით 466.0კვ.მ. მისასვლელი გზების ფართით 481.5კვ.მ. შ.პ.ს. "მედიღონ ფარმიმექსი"-ს საკუთრებაში განისაზღვროს სასტუმროს ფართი 233.7 კვ.მ **სართულის საერთო ფართით 1795.8კვ.მ** **სადარბაზოების ფართი** 136.5კვ.მ





სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

88469455338117

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170092410

რეგისტრაციის თარიღი

30.01.2017 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდაათ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის №7, მომმართა სს **„თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17006539, 18/01/2017 14:32:14) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ **პაატა ღაძაძემ,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **პაატა ღაძაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №78, კორ. №3, ბ. №10, პ/ნ №01023000307, ბარათის № 12IB54317,გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 08.10.2012) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდაათ იანვარს **სს „თიბისი ბანკის"** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის"** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B17006539, 18/01/2017 14:32:14) გენერალური დირექტორის პირველმა მოადგილემ **პაატა ღაძაძემ** (დაბ. 24.10.1970 თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №78, კორ. №3, ბ. №10, პ/ნ №01023000307, ბარათის № 12IB54317,გაც.იუსტიციის სამინისტროს მიერ 08.10.2012) **გიორგი დარჩიაშვილს** (პ/ნ №01030028709), შემდეგში "რწმუნებულს" წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1.გიორგი დარჩიაშვილი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ, სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს;

2.ამ მინდობილობით **გიორგი დარჩიაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში;

3.ამ მინდობილობაზე ხელმოწერით ვიწონებ გიორგი დარჩიაშვილის მიერ ორიათასჩვიდმეტი წლის სამი იანვრიდან ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდაათი იანვრის ჩათვლით ხელმოწერილ იმ შეთანხმებებს,ხელშეკრულებებს და დოკუმენტაციას,რისი ხელმოწერის უფლებამოსილებასაც ითვალისწინებს წინამდებარე მინდობილობა;

4.ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდაათი იანვრიდან ორიათასჩვიდმეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

5.მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

პაატა ღაძაძე:

საზღაური: 10.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, სულ: 11.80 ლარი. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით.

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

საქართველო. ნოტარიუსი მედეა გვაზავა * GEORGIA. NOTARY MEDEA GVAZAVA * 01008018186 * НОТАРИУС МЕДЕА ГВАЗАВА * ГРУЗИЯ.



წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი 19.07.2017წ.

ერთის მხრივ – შპს „რეალთი ავლაბარი" (რეგ.07.10.2013წ. საიდენტიფიკაციო კოდი 405012864), (შემდგომში „გამყიდველი"), წარმოდგენილი დირექტორის ალექსანდრე გოცირიძის მიერ

და

მეორეს მხრივ – ავთანდილ თენგიზოვიჩ კანდელაკი (დაბ. 24.08.1967წ., ახალი ზელანდიის მოქალაქე, პასპორტი № LK335816) და ლამარა კანდელაკი (დაბ. 27.10.1964წ., ახალი ზელანდიის მოქალაქე, პასპორტი № LK336479) (შემდგომში – „მყიდველი").

ვინაიდან "გამყიდველი" ახორციელებს მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ყ მდებარე: ქ.თბილისი, ქუჩა ფოსტის №3/5 / ქ. თბილისი, ქუჩა გუთნის №7, ქ თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის №24, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.17.01.124.008, მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობას (შემდგომში მოიხსენიება, როგორც "კომპლექსი"); "მყიდველს" აქვს სურვილი შეიძინოს საცხოვრებელი ფართი, ავტოსადგომი და სარდაფი "კომპლექსში";

ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგ ზე:

მუხლი 1. ტერმინთა განმარტება

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1.1 *ქონება (ნასყიდობის საგანი)* უძრავი ნივთი, რომელსაც გამყიდველი ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულებით დადგენილი წესითა და პირობებით საკუთრებაში გადასცემს მყიდველს.

1.1.2 *ნასყიდობის ფასი* ფულადი თანხა, რომელსაც წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ოდენობითა და წესით მყიდველი გადაიხდის გამყიდველის სასარგებლოდ ნასყიდობის საგნის სანაცვლოდ.

Preliminary Sales Contract

Tbilisi 19.07.2017.

From the one hand, Realty Avlabari Ltd (registered on 07.10.2013, ID code 405012864), (hereinafter referred to as Seller) represented by its Director Aleksandre Gotsiridze,

and

From the other hand, Avtandil Tengizovich Kandelaki (born on 24.08.1967, citizen of New Zealand,passport#LK335816) and Lamara Kandelaki (born on 27.10.1964., citizen of New Zealand, passport # LK336479) (hereinafter referred to as Buyer),

Whereas the Seller is engaged in construction of multifunctional buildings on land areas owned by it and located in Tbilisi city, Post street #3/5 / Tbilisi , Gutnis Street #7, Tbilisi city, Ketevan Tsamebuli Avenue #24, cadastral code of the land (immovable property)#01.17.01.124.008 (hereinafter referred to as "Complex"); Buyer wishes to acquire dwelling area, car parking place and basement in the "Complex";

Conclude this Contract on the following:

Article 1. Explanation of terms

1.1 Terms used in this Contract have following meaning:

1.1.1 ***Property*** **(*sales subject*)**: immovable property which is transferred by the Seller to the ownership of the Buyer according to the rules and conditions established by basic contract.

1.1.2 ***Sales price:*** monetary sum which will be paid by the Buyer to the Seller for the sales subject, according to the rule and in amount established by this Contract.

1.1.3 ***Party:*** Seller or Buyer according to the context

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

1.1.3 *მხარე*: გამყიდველი ან მყიდველი კონტექსტის შესაბამისად.

1.1.4 *მხარეები* მყიდველი და გამყიდველი ერთდროულად.

1.1.5 *მესამე პირი* ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, გარდა მხარეებისა.

1.1.6 *ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება*: ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის შესახებ, რომელიც დაიდება მხარეებს შორის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესაბამისად და რომლის საფუძველზეც მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა ნასყიდობის საგანი.

1.2 წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული მნიშვნელობა.

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს უძრავი ქონების წინასწარი ნასყიდობის ხელშეკრულებას, რომლის თანახმადაც მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას მომავალში დადონ მე-3 მუხლში განსაზღვრული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით. ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, "გამყიდველი" გაყიდის, ხოლო "მყიდველი" იყიდის მე-3 მუხლში განსაზღვრულ ქონებას.

2.2 ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება (რომლის საფუძველზეც მყიდველს საკუთრებაში უნდა გადაეცეს 3.1. პუნქტში მითითებული ყველა უძრავი ქონება) დაიდება წინამდებარე ხელშეკრულების დადებიდან არაუგვიანეს ერთი თვისა.

2.3. "გამყიდველი" კისრულობს ვალდებულებას დაასრულოს "საცხოვრებელი შენობის" თეთრი კარკასის მშენებლობა არაუგვიანეს 2017 წლის 01

1.1.4 *Parties*: Buyer and Seller simultaneously.

1.1.5 *Third person*: any legal entity or individual other than parties.

1.1.6 *Basic Sales Contract*:Sales Contract of immovable property, which will be concluded between parties according to the conditions established by the Contract and on the basis of which the Buyer will be transferred in the ownership the sales subject.

1.2 Other terms used in this Contract have meaning defined by Georgian legislation.

Article 2. Contract Subject

2.1 This Contract is Preliminary Sales Contract of Immovable Property, according to which the parties undertake to conclude in the future the sales contract of immovable property defined in the 3rd article, according to the conditions defined in this Contract. According to the conditions of basic sales contract the Seller will sell, and the Buyer will buy the property defined in the 3rd article.

2.2 Basic sales contract (on the basis of which the Buyer shall be transferred into ownership all immovable properties mentioned in the item 3.1) will be concluded not later than within one month from conclusion of this Contract.

2.3. "Seller" undertakes to complete construction of the white carcass of dwelling building not later than 01 September 2017. For the moment of signing of this

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

სექტემბრისა. ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისათვის მხარეები თანხმდებიან ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების ყველა ძირითად პირობაზე.

მუხლი 3. ქონება

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებისა და ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების შესაბამისად გასაყიდ ქონებას წარმოადგენს "კომპლექსში" განთავსებული:

3.1.1. საცხოვრებელი ბინა №43, რომლის მახასიათებლებია:

- ზონა: თბილისი – 01;
- სექტორი: ისანი – 17;
- კვარტალი – 01;
- ნაკვეთი – 124/008;
- კოდი – 01/01/043;
- მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ფოსტის №3/5 / ქალაქი თბილისი, ქუჩა გუთნის №7 / ქალაქი თბილისი, გაჩხირი ქ. წამებულის, №24;
- ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო;
- დაზუსტებული ფართობი: 2910.00 კვ.მ;
- ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.124.006; 01.17.01.124.007;
- შენობა-ნაგებობები: შენობა №1 და შენობა №2 (მშენებარე), საერთო ფართით 19892.1 კვ.მ;
- მესაკუთრე: შპს „რეალთი ავლაბარი";
- საკუთრების ტიპი: საკუთრება;
- საკუთრება: ფართი (მშენებარე), სართული 9, ბინა №43, ფართი: 142.00 კვ.მ;
- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.17.01.124.008.01.01.043.

3.1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.1. პუნქტში მითითებული ფართის მომიჯნავედ მდებარე 77,2 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი და ტერასა ფართით: 59,0 კვ.მ

3.1.3. -3 სართულზე განთავსებული ავტოსადგომი №17 და №18;

3.1.4. -3 სართულზე განთავსებული სარდაფი № 2 .

Contract parties agree on all basic conditions of the basic sales contract.

Article 3. Property

3.1. According to this Contract and basic sales contract the subject to selling property is located in the Complex:

3.1.1. Dwelling apartment #43, characteristics of which are:

- Zone: Tbilisi – 01;
- Sector: Isani – 17;
- Quarter – 01;
- Land – 124/008;
- Code – 01/01/043;
- Address: Tbilisi city, Post street #3/5/ Tbilisi city, Gutnis str. #7/ Tbilisi city, Ketevan Tsamebuli Avenue #24
- Property type of the land: property;
- Function of the land: non agricultural
- Specified area: 2910.00 sq.m;
- Previous number of the land: 01.17.01.124.006; 01.17.01.124.007;
- Buildings-constructions: building#1 and building #2 (under construction), total area of 19892.10sq.m;
- Owner: "Realty Avlabari" Ltd;
- Property type: property;
- Property: area (under construction), floor 9, apartment #43, area: 142.00 sq.m;
- Cadastral code of the land (immovable property) #01.17.01.124.008.01.01.043.

3.1.2. Dwelling area 77,2 sq.m. and terrace with area of 59.0 sq.m. located adjacent to the area mention in the 3.1.1 item of this Contract

3.1.3. Car parking place. No. 17 and N 18 , located at -3 floor;

3.1.4. 17 sq.m. basement No 2, located at -3 floor;

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

ფართი 17 კვ.მ. 3.2. გამყიდველი კისრულობს ვალდებულებას წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.1. პუნქტში მითითებული უძრავი ქონება და 3.1.2. პუნქტში მითითებული უძრავი ქონება 2017 წლის 18 აგვისტომდე გააერთიანოს ერთ ფართად (ერთი საკადასტრო კოდის ქვეშ), იმდაგვარად, რომ საცხოვრებელი ბინა იყოს 219.2 კვ.მ. და 59 კვ.მ. ტერასით თანახმად თანდართული ნახაზისა (წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი №1).	3.2. The Seller undertakes to unify immovable property mentioned in the 3.1.1 item and immovable property mentioned in the 3.1.2 item of this Contract into one area (under one cadastral code) until August 18, 2017, so that dwelling apartment to be 219.2 square meters and with terrace of 59 sq.m. according to the attached drawing (attachment #1 of the Contract).
3.3. მყიდველი აცხადებს თანხმობას, რომ საცხოვრებელ ბინას, რომელიც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.1. პუნქტში და რომლის მომავალ მესაკუთრედაც რეგისტრირდება მყიდველი, გამყიდველმა მისი დამატებითი თანხმობის გარეშე მიუერთოს 3.1.2. პუნქტში მითითებული ფართი, ამ მიზნით გამყიდველი უფლებამოსილია მყიდველის დამატებითი თანხმობის გარეშე შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, მათ შორის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში კორექტირება შეიტანოს არქიტექტურულ პროექტში და ასევე შეიტანოს ცვლილება საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ უფლებაში იმდაგვარად, რომ არ შეიცვალოს მომავალი მესაკუთრე - **ავთანდილ თენგიზოვიჩ კანდელაკი და ლამარა კანდელაკი** (მყიდველი ყველა შემთხვევაში უნდა დარჩეს, როგორც მომავალი მესაკუთრე).	3.3. Buyer agrees that the Seller shall add to the dwelling apartment which is mentioned in the 3.1.1 item of the Contract and the future registered owner of which shall be the Buyer, the area mentioned in the 3.1.2 item, without any additional consent from the Buyer, for this purpose the Seller is authorized to perform all necessary actions without additional consent of the Buyer, among them to amend the architectural project in the City Architectural Service and also to make changes in the rights registered in Public Registry as long as it does not change the future owner- Avtandil Tengizovich Kandelaki and Lamara Kandelaki (The buyer in all cases should remain as the future owner)
3.4. მშენებლობის დასრულებისას ქონება უნდა იყოს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში, რაც გულისხმობს: მოჭიმული იატაკი, ტიხრები, გაყვით გალესილი კედლები, რკინის კარები, ბინასთან მიყვანილი ელექტროგაყვანილობა და ბუნებრივი აირის მილგაყვანილობა. ტელევიზიის, ინტერნეტ-ტისა და ტელეფონის კაბელები, წყალმომარაგებისა და კომუნიკაციების სისტემები, გარე კარ-ფანჯარები, ამასთან "კომპლექსის" ექსპლუატა-ციაში მიღებისას	3.4. At completion of construction the property shall be in white carcass condition, what means: screed floor, partitions, walls covered with carbonic calcium gypsum(gaji), iron doors, electric power supply and gas pipeline up to the apartment, TV, internet and telephone cables, water supply and communication systems, outer doors-windows, besides, during putting of the Complex in exploitation the Complex shall be in following condition:

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

"კომპლექსი" უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში: სადარბაზოში პოლები მოპირკეთებული; ლიფტები დამონტაჟებული; ფასადი დასრულებული სახით;

3.5 გასაყიდი ქონება არის სამომავლო, ვინაიდან მისი შექმნა და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში მოყვანა განხორციელდება შეთანხმებულ ვადაში.

3.6 მხარეები თანხმდებიან, რომ ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულებით გადასაცემი ქონების ფართი შესაძლოა განსხვავდებოდეს ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებული ფართობისაგან +/–3%-ის ფარგლებში;

3.7 მყიდველს ქონებასან ერთად საკუთრებაში გადაეცემა ამ ქონების შესაბამისი წილი საცხოვრებელ კომპლექსში შემავალ საერთო საკუთრებაში.

მუხლი 4. ნასყიდობის ფასი

4.1 მხარეები თანხმდებიან, რომ ქონების ნასყიდობის მთლიანი ფასი შეადგენს 301 105 (სამას ერთი ათას ას ხუთი) აშშ დოლარს ყველა გადასახადის ჩათვლით, მათ შორის: წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.1. და 3.1.2. პუნქტებში მითითებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასია 286 005 (ორას ოთხმოცდაექვსი ათას ხუთი) აშშ დოლარი (1 კვმ-ის ფასი: ბინა -1150 აშშ დოლარი, ტერასა – 575 აშშ დოლარი); 3.1.3. პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასია 10 000 (ათი ათასი)აშშ დოლარი.

3.1.4. პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ფასია 5100 (ხუთი ათას ასი) აშშ დოლარი (1 კვ.მ-ის ფასი 300 აშშ დოლარი).

4.2 მყიდველი კისრულობს ვალდებულებას წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. პუნქტში მითითებული ნასყიდობის ფასის ნაწილი – 163 300 (ას სამოცდასამი ათას სამასი) აშშ დოლარი გამყიდველს გადაუხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის

accomplished halls in the entrance, mounted elevators; complete front.

3.5 Subject to selling property is the future property because its creation and bringing up to condition provided by this Contract will be realized in agreed period.

3.6 Parties agree that the area of the property which shall be transferred according to the basic sales contract can differ from the area agreed by this Contract by +/–3%;

3.7 The Buyer together with the property will be transferred into ownership corresponding share of this property in the common ownership included in dwelling complex.

Article 4. Sales Price

4.1 Parties agree that total sales price of the property makes up 301 105 (three hundred one thousand and one hundred and five) USD including of all taxes, among them: sales price of the immovable property mentioned in the 3.1.1 and 3.1.2. items of this Contract is 286 005 (two hundred and eighty six thousand and five) USD (price of one square meter: apartment-1150 USD, terrace - 575 USD);

Sales price of the immovable property mentioned in the 3.1.3 item is 10 000 (ten thousand) USD.

Sales price of iimmovable property mentioned in the 3.1.4 item is 5100 (five thousand and one hundred) USD (1 sq.m. - 300 USD).

4.2 Buyer undertakes to pay to the Seller the part of the sales price mentioned in the 4.1 item of this Contract - 163 300 (one hundred sixty three thousand and three hundred) USD within 7 (seven) working days from registration of this Contract in the Public Registry, and remained part of the sales price - 137 805. (one hundred thirty seven thousand and eight hundred and five)

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

ვადაში, ხოლო ნასყიდობის ფასის დარჩენილი ნაწილი – 137 805(ას ოცდაჩვიდმეტი ათას რვაას ხუთი) აშშ დოლარი გამყიდველს გადაუხადოს 3.1. პუნქტში მითითებულ უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში მყიდველის საკუთრებად რეგისტრაციიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში.

4.3 მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასის გადახდა უნდა განხორციელდეს გამყიდველის საბანკო ანგარიშზე თანხების ჩარიცხვის გზით.

4.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.4 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში ნასყიდობის ფასი შეიცვლება შესაბამისად, თითოეული კვადრატული მეტრის ფასის გათვალისწინებით.

მუხლი 5. მხარეთა ვალდებულებები

5.1 *გამყიდველი ვალდებულია:*

5.1.1 დადოს მყიდველთან ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და პირობების შესაბამისად.

5.1.2 ნასყიდობის საგანი იპოთეკითაა დატვირთული სს „თიბისი ბანკის" სასარგებლოდ. გამყიდველი კისრულობს ვალდებულებას უზრუნველყოს ნასყიდობის საგანზე იპოთეკის მოხსნა მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდიდან 7 სამუშაო დღის ვადაში. ქონება (ნასყიდობის საგანი) არ უნდა იყოს დაყადაღებული და არ უნდა მიმდინარეობდეს დავა მასთან დაკავშირებით, ქონება (ნასყიდობის საგანი) არ უნდა იყოს გადაცემული მესამე პირისათვის სარგებლობის უფლებით.

5.1.3 ქონების (ნასყიდობის საგნის) გადაცემასთან ერთად მყიდველს გადასცეს ყველა საბუთი, რაც დაკავშირებულია მასთან;

5.1.4 გადასცეს მყიდველს ნივთობრივად უნაკლო ნივთი, რაც გულისხმობს: მოჭიმული იატაკი, ტახრებში, რკინის კარები, ბინასთან მიყვანილი

USD will be paid to the Seller within 7 (seven) working days from registration in the Public Registry of immovable properties mentioned in the 3.1 item of the Contract into the ownership of Buyer.

4.3 Buyer shall pay sales price via transferring of amounts to the banking account of the Seller.

4.4 In the case provided by the 3.4 item of this Contract the sales price will be correspondingly changed, by taking into consideration price for each square meter.

Article 5. Obligations of Parties

5.1 *Seller is obliged:*

5.1.1 To conclude with the Buyer basic sales contract within periods and according to the conditions provided in this Contract.

5.1.2 Sales subject is charged by mortgage in favor of the JSC "TBC Bank". Seller undertakes to remove the mortgage from the sales subject within 7 (seven) working days from full payment of sales price by the Buyer. Property (sales subject) shall not be under seizure and there shall not be any dispute in connection with it, property (sales subject) shall not be transferred to the third person with the right of use.

5.1.3 Together with transferring of the property (sales subject) to transfer to the Buyer all documents connected to it.

5.1.4 To transfer to the Buyer materially flawless property, what means: screed floor, partitions, iron doors, electric power and gas pipeline up to the apartment, TV,

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

ელექტროგაყვანილობა და ბუნებრივი აირის მილგაყვანილობა, ტელევიზიის, ინტერნეტისა და ტელეფონის კაბელები, წყალმომარაგებისა და კომუნიკაციების სისტემები, გარე კარ-ფანჯარები, ამასთან "კომპლექსის" ექსპლუატაციაში მიღებისას "კომპლექსი" უნდა იყოს შემდეგ მდგომარეობაში: სადარბაზოში პოლები მოპირკეთებული; ლიფტები დამონტაჟებული; ფასადი დასრულებული სახით.	internet and telephone cables, water supply and communication systems, outer doors-windows, besides, during putting of Complex in exploitation the Complex shall be in following condition: accomplished halls in the entrance, mounted elevators, completed front.
5.1.5 მისცეს შესაძლებლობა მყიდველს გაეცნოს ნასყიდობის საგანთან დაკავშირებულ საპროექტო დოკუმენტაციას და გამოთქვას შენიშვნები შიდა ფართობის გადატიხრვასთან დაკავშირებით;	5.1.5 To allow the Buyer to familiarize himself with project documentation connected to the sales subject and to express their remarks in connection to partitioning of the internal area.
5.1.6 დროულად აცნობოს მყიდველს საპროექტო დოკუმენტაციაში არსებითი ცვლილებებისა თაობაზე რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს მყიდველის ინტერესებზე.	5.1.6 To timely inform the Buyer about essential changes in project documentation which can affect interests of Buyer.
5.2 *მყიდველი ვალდებულია:*	5.2 ***Buyer is obliged:***
5.2.1 დადოს ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება გამყიდველთან წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;	5.2.1 To conclude basic sales contract with the Seller according to the conditions provided by this Contract;
5.2.2 გადაიხადოს ნასყიდობის ფასი წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებულ ვადაში და ოდენობით.	5.2.2 To pay sales price within the period and in amount agreed by the Contract.
5.2.3 გაიღოს წინამდებარე ხელშეკრულებისა და ძირითადი ხელშეკრულების დადებასა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი;	5.2.3 To pay all expenses connected to conclusion and registration in the public registry of this Contract and basic contract;
5.2.4 არ გადასცეს მესამე პირს წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი უფლებები და ვალდებულებები გამყიდველის თანხმობის გარეშე;	5.2.4 Do not transfer to the third person rights and obligations created on the basis of this Contract without consent of the Seller;
5.2.5 არ დადოს ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება მესამე პირის სასარგებლოდ გამყიდველის თანხმობის გარეშე.	5.2.5 Do not conclude basic sales contract in favor of the third person without consent of the Seller.
5.3 მყიდველი იღებს ვალდებულებას, რომ	5.3 Buyer undertakes that except of the works

გამყიდველი
Seller

_____

მყიდველი
Buyer

_____

პროექტით ნასატარებელი სამუშაოების გარდა დამატებით არ განახორციელებს მასში არანაირ ცვლილებას (ნებისმიერი გადაკეთება, კორექტირება, მოშენება, შენობების გარეთა ფასადის შეღებვა და ა.შ.).

მუხლი 6. ნასყიდობის საგნის გადაცემა და მასზე მყიდველის საკუთრების უფლების წარმოშობა

6.1 ნასყიდობის საგნის გადაცემა მოხდება ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეებს შორის დადებული მიღება-ჩაბარების აქტით. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებამდე მხარეები მოახდენენ ქონების (ნასყიდობის საგნის) აზომვას.

6.2 ნასყიდობის საგანზე მყიდველის საკუთრების უფლება წარმოიშობა ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების საფუძველზე სადარო რეესტრში მყიდველის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 7. პასუხისმგებლობა

7.1 *გამყიდველის პასუხისმგებლობა:*

7.1.1. ამ ხელშეკრულების 5.1.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების (ძირითადი ხელშეკრულების დადების) დროულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს, ხოლო გამყიდველი ასეთი მოთხოვნის შემთხვევაში ვალდებულია მყიდველს გადაუხადოს პირგასამტეხლო ნასყიდობის ფასის 0.05%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არაუმეტეს ნასყიდობის ფასის 10%-ისა. ამასთან, აღნიშნული ვალდებულების 6 (ექვსი) თვის ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მოითხოვოს გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება და ზიანის ანაზღაურება.

7.1.2. იმ შემთხვევაში თუ გამყიდველი დაარღვევს ამ

subject to realization according to the project he will not additionally make any changes in it (any remake, correction, construction, paining of outer fronts of buildings etc).

Article 6. Transferring of the sales subject and creation of buyer's property right on it.

6.1 Sales subject will be transferred by delivery-acceptance act concluded between parties on the basis of basic sales contract. Until execution of delivery-acceptance act the parties will measure the property (sales subject).

6.2 Property right of the Buyer on the sales subject will be created from the moment of registration of property right of the Buyer in the Public Registry, on the basis of basic sales contract.

Article 7. Responsibility

7.1 ***Responsibility of Seller:***

7.1.1. In case if obligation provided by the 5.1.1 sub-item of this Contract (conclusion of basic contract) is not realized in time, the Buyer will have a right to request, and the Seller in case of such request will be obliged to pay to the Buyer a forfeit in amount of 0.05% from the sales price, for each overdue date, but not more than 10% of the sales price. Besides, in case if this obligation is not realized within 6 (six) months period the Buyer will have a right to terminate the contract, request refunding of paid amount and compensation of damage.

7.1.2. In case if the Seller violates obligation provided by

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

ხელშეკრულების 2.3. პუნქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებას (მშენებლობის თეთრი კარკასის დასრულების ვალდებულება) და ასეთი დარღვევა გაგრძელდა 6 თვეზე მეტ ხანს, მყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს, ხოლო გამყიდველი ასეთი მოთხოვნის შემთხვევაში ვალდებულია მყიდველს გადაუხადოს პირგასამტეხლო ნასყიდობის ფასის 0.05%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არაუმეტეს ნასყიდობის ფასის 10%-ისა. ამასთან, აღნიშნული ვალდებულების 6 (ექვსი) თვის ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში მყიდველს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მოითხოვოს გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება და ზიანის ანაზღაურება.	the 2.3 item of this Contract (obligation of completion of construction in condition of white carcass) and such violation continues more than 6 months, the Buyer will have a right to request, and the Seller in case of such request will be obliged to pay to the Buyer a forfeit in amount of 0.05% daily from the sales price, for each overdue date, but not more than 10% of the sales price. Besides, in case if this obligation is not realized within 6 (six) months period the Buyer will have a right to terminate the contract, request refunding of paid amount and compensation of damage.
7.2 ***მყიდველის პასუხისმგებლობა:***	7.2 ***Responsibility of Buyer:***
7.2.1 მყიდველის მიერ ნასყიდობის ფასის ან/და მისი ნაწილის გადახდის შეწყვეტა ხელშეკრულებაზე ცალმხრივად უარის თქმის შემთხვევაში (გარდა კანონითა და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა), მყიდველს დაეკისრება პირგასამტეხლო ნასყიდობის ფასის 10%-ის ოდენობით.	7.2.1 In case if the Buyer unilaterally refuses the Contract after payment of sales price and/or its part (except of cases provided by law and this Contract), the Buyer will be imposed a forfeit in amount of 10% of the sales price.
7.2.2. ამ შემთხვევაში თუ მყიდველი დაარღვევს ამ ხელშეკრულების 4.2. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადას, გამყიდველს უფლება აქვს მოითხოვოს, ხოლო მყიდველი ასეთი მოთხოვნის შემთხვევაში ვალდებულია გამყიდველს გადაუხადოს პირგასამტეხლო ნასყიდობის ფასის 0.05%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.	7.2.2. In case if the Buyer violates the period provided by the 4.2 item of the Contract, the Seller will have a right to request, and in case of such request the Buyer is obliged to pay to the Seller a forfeit in amount of 0.05% from the sales price, for each overdue date.
7.3 გამყიდველს უფლება აქვს ამ მუხლის 7.2.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს სახით გადახდილი თანხა გაქვითოს მყიდველის მიერ გადახდილი ნასყიდობის თანხიდან ან მისი ნაწილიდან, ხოლო დარჩენილი თანხა დაუბრუნოს მყიდველს მას შემდეგ, რაც წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში	7.3 Seller has a right to deduct amount subject to payment as forfeit, provided by the 7.2.1. item, from the sales price or its part paid by the Buyer, and to return to the Buyer remained amount not later than within 10 working days from selling of the property mentioned in the 3.1 item

გამყიდველი
Seller

_____

მყიდველი
Buyer

_____

მითითებული ქონების მესამე პირზე გასხვისებიდან არაუგვიანეს 10 სამუშაო დღისა.

მუხლი 8. ფორს-მაჟორი

8.1 მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან, თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია მხარისაგან დამოუკიდებელი ფორს-მაჟორული გარემოებებით (როგორებიცაა: საგანგებო და საომარი მდგომარეობა, სტიქიური უბედურება, ხანძარი, წყალდიდობა, ეპიდემია და ა.შ.);

8.2 ფორს-მაჟორული გარემოებების წარმოშობისას მხარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს მეორე მხარეს ასეთი გარემოებების არსებობის შესახებ, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა თავად გარემოებები აშკარად გამორიცხავდნენ შეტყობინების შესაძლებლობას.

მუხლი 9. დასკვნითი დებულებები

9.1 მყიდველი აცხადებს, რომ ის უპირობოდ თანახმაა შპს „რეალთი ავლაბარი"-ს ან/და ნებისმიერმა სხვა უფლებამოსილმა პირმა თავისი შეხედულებისამებრ მყიდველის დამატებითი თანხმობის გარეშე შენობა №1-სგან (რომელშიც განთავსებულია ზემოაღნიშნული ნასყიდობის საგანი) გამოყოს შენობა №2 (სასტუმროს შენობა) შესაბამის მიწის ნაკვეთთან ერთად. ამასთან მყიდველი თანახმაა, რომ მისი, როგორც შენობა №1-ში განთავსებული ფართის მესაკუთრის, საკუთრების, სარგებლობისა და მფლობელობის უფლებები გავრცელდეს მხოლოდ გამოყოფის შემდეგ შენობა №1-ისათვის მიკუთვნებულ მიწის ნაკვეთზე.

9.2. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მასზე ხელმოწერის და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

9.3. წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად მყიდველი საჯარო რეესტრში უნდა დარეგისტრირდეს

of the Contract, to the third person.

Article 8. Force-Majeure

8.1 Parties are released from realization of undertaken by the Contract obligations if such non-realization is caused by force-majeure circumstances independent from parties (such as emergency and war situation, natural disaster, fire, flood, epidemics etc);

8.2 During force-majeure circumstances the party is obliged to immediately inform the second party about existence of such circumstances, except the cases when circumstances would obviously exclude possibility of notification.

Article 9. Final Provisions

9.1 Buyers declare that they unconditionally give consent to Realty Avlabari Ltd and/or any other authorized person to merge the building N 2 (hotel building) from the building N 1 (in which above mentioned sales subject is located) together with the corresponding land area at its own discretion, without additional consent of the Buyer. Besides, Buyer agree that rights of owner of the area placed in the building No. 1, property, use and ownership to be spread only to the land area belonged to the building N 1.

9.2 This Contract takes an effect from the moment of its signing by parties.

9.3. According to this Contract the Buyer shall be registered in the Public Registry as future owner of the property mentioned in

გამყიდველი
Seller

მყიდველი
Buyer

3.1.1. პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების მომავალ მესაკუთრედ.	the 3.1.1 item of the Contract
9.4 გამსხვისებელს უფლება არა აქვს წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1. პუნქტში მითითებული უძრავი ქონებები რაიმე ფორმით გაასხვისოს მესამე პირებზე ან/და რაიმე ფორმით უფლებრივად დატვირთოს.	9.4 Seller has no right to alienate in any form immovable property mentioned in the 3.1 item of the Contract to the third parties and / or to charge it legally in any form
9.5. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე 3 (სამ) თანაბარი ძალის მქონე ეგზემპლარად, ოთხი ეგზემპლარი გადაეცემათ მხარეებს, ხოლო ერთი ეგზემპლარი სარეგისტრაციოდ წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს.	9.5 The Contract is drawn up into Georgian and English languages in 3 (three) equal copies, each copy will be transferred to parties and one copy will be submitted to the National Agency of Public Registry for registration.

მხარეთა რეკვიზიტები	
გამყიდველი	მყიდველი
შპს "რეალთი ავლაბარი" ს/კ: 405012864	ავთანდილ თენგიზოვიჩ კანდელაკი
იურ. მის: ქ. თბილისი, რ. ჩხიკვაძის №1	ლამარა კანდელაკი
ტელ: (+995 32) 2 91-27-83	ტელ. ----------
ხს "თიბისი ბანკი" ბანკის კოდი: TBCBGE22	
ანგ: № GE90TB71 33436150 1000 02	

Requisites of Parties	
Seller	Buyer
Realty Avlabari Ltd, ID code: 405012864	Avtandil Tengizovich Kandelaki
Legal address: Tbilisi city, R. Chkhikvadze N 1	Lamara Kandelaki
Phone: (+995 32) 2 91-27-83	Phone. ----------
JSC "TBC Bank", Swift: TBCBGE22	
Acc: №GE90TB71 33436150 1000 02	

გამყიდველი

შპს "რეალთი ავლაბარი"-ს დირექტორი
ალექსანდრე გოცირიძე ----------

მყიდველი

ავთანდილ თენგიზოვიჩ კანდელაკი ----------
ლამარა კანდელაკი ----------

Seller

Director of Realty Avlabari Ltd
Aleksandre Gotsiridze ----------

Buyer

Avtandil Tengizovich Kandelaki ----------
LAMARA KANDELAKI
Lamara Kandelaki ----------

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.124.008.01.01.043**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017643281 - 19/07/2017 12:19:52

მომზადების თარიღი
19/07/2017 17:21:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**01**	**124/008**	**01/01/043**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფოსტის , N 3/5 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუთნის , N 7 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქ. წამებულის გამზირი , N24-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:2910.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.01.124.006; 01.17.01.124.007;**

შენობა-ნაგებობები: **საერთო ფართი 19892.1 კვ.მ. მათ შორის:ავტოსადგომის ფართობი 4270კვ.მ შენობა N1 (მშენებარე) საცხოვრებელი ფართობი 7423.4კვ.მ საოფისე ფართობი 263.7კვ.მ კომერციული ფართობი 2826.6კვ.მ საზაფხულო ფართობი 1488.5კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1421.0კვ.მ. სასაწყობე ფართობი 342.60 კვ.მ შენობა N2 (მშენებარე) სასტუმროს ნომრების ფართობი 1309.6 კვ.მ საზაფხულო ფართი 143.3 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 403.4კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017636791 , თარიღი 18/07/2017 09:38:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ინდივიდუალურ საკუთრებად განსაზღვრულ ფართებზე შპს "რეალთი ავალაბარი"-სთვის საკუთრების უფლება მინიჭებულ ფართებში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის N170196397, დამოწმების თარიღი: 27/02/2017; ,ნოტარიუსი დ. ჩალათაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "რეალთი ავლაბარი" , ID ნომერი:405012864

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "რეალთი ავლაბარი"	საკუთრება	**ფართი**(მშენებარე) **სადარბაზო2,სართული9,ბინა N43,**	142.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017584945 თარიღი 03/07/2017 16:09:31	იპოთეკარი: სს „თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: შპს "რეალთი ავლაბარი" 405012864;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/07/2017	იპოთეკის ხელშეკრულება N123123946719, რეესტრის ნომერი N160169645, დამოწმების თარიღი24/02/2016, ნოტარიუსი მ.გვაზავა, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N104/109-42, დამოწმების თარიღი02/02/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N998/124-02, დამოწმების თარიღი19/12/2016, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N102/109-42, დამოწმების თარიღი02/02/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N108/109-42, დამოწმების თარიღი02/02/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N994/124-02, დამოწმების თარიღი15/12/2016, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N637/124-02, დამოწმების თარიღი10/08/2016, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N105/109-42, დამოწმების თარიღი02/02/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, წერილი იპოთეკის ნაწილობრივი გაუქმების შესახებ N565/109-42, დამოწმების თარიღი22/05/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, იპოთეკის გაუქმების წერილი, რეესტრის ნომერი N700/109-42, დამოწმების თარიღი19/06/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი, იპოთეკის გაუქმების წერილი, რეესტრის ნომერი N775/109-42, დამოწმების თარიღი03/07/2017, სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017643281 თარიღი 19/07/2017 12:19:52	გამყიდველი: შპს "რეალთი ავლაბარი" 405012864; მყიდველი: ავთანდილ კანდელაკი C/N: LK335816; ლამარა კანდელაკი C/N: LK336479; საგანი:საღარბაზო2,სართული9,ბინა N43, ფართით:142.00 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/07/2017	წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი19/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ეკატერინა ბაბუნაშვილი (პირადი №61001007397 დაბ: 01.09.1950წ.) რომელმაც **შპს "რეალთი ავლაბარ"-თან** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405012864) დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრებაში უნდა მიიღოს ქ. თბილისი, ქუჩა ფოსტის №3/5/ქალაქი თბილისი, ქუჩა გუთნის №7/ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ.წამებულის №24, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.17.01.124.008 მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში მდებარე ფართი, აცხადებს თანხმობას განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება. კერძოდ:

ბინა №55 გაიყოს და გახდეს:

ბინა №55ა III სადარბაზო, მე-5 სართული, ფართით 56.8 კვ.მ

ბინა №55ბ III სადარბაზო, მე-5 სართული, ფართით 38.5 კვ.მ

ეკატერინა ბაბუნაშვილი (პირადი №61001007397) ე. ბაბუნაშვილი

ეკატერინა ბაბუნაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171009826
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.09.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**დავით ოყროშიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	25388546881617

მე, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ვადასტურებ წინამდებარე დოკუმენტზე - სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის ეკატერინა ბაბუნაშვილის (დაბ. 01.09.1950წ.ვანში, საქართველოს მოქალაქე, რეგისტრირებული: თბილისი, ფოსტის ქ.3/5, პირადი ნომერი: 61001007397) ხელმოწერის ნამდვილობას. დოკუმენტი წარმოდგენილია უშუალოდ ხელმომწერი პირის მიერ, შედგენილი ქართულ ენაზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ ხელმომწერი პირის პირადობასა და მის ხელმოწერას წარმოდგენილ დოკუმენტზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონთან შესაბამისობაზე, რაზეც სრულად პასუხისმგებელია ხელმომწერი პირი.

დოკუმენტზე ხელმოწერა დამოწმდა სამ ეგზემპლარად.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 6.0 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ – 1.08 ლარი, თანახმად სკ-ის 169-ე მუხლისა, აგრეთვე 2.0 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕДИЛОН-ФАРМИМЭКС»

ИНН 3328404610 Юр.адрес: 600026, г.Владимир, ул.Краснознаменная, д.4 Факт.адрес: 600022, ул.В.Дуброва, 6.Р/с 40702810500000000417 в ЗАО «Владбизнесбанк» к/с 30101810100000000706 БИК 041708706 Тел/факс: 77-88-37 E-mail medilon @ mail.ru

исх. 209 от 18 сентября 2017 года

Директору ООО «Реалти Авлабари»

Г-ну Гоциридзе А.О.

Настоящим письмом подтверждаем и даем согласие на внесение изменений в корректируемый проект Гостиницы согласно приложенной таблицы.

С уважением

Директор

ООО «Медилон-Фармимэкс» Сачевкин В.А.

Российская Федерация

Город Владимир Владимирской области

Восемнадцатого сентября две тысячи семнадцатого года

Я, Старова Елена Валерьевна, нотариус нотариального округа города Владимир, свидетельствую подлинность подписи Сачевкина Василия Альбертовича.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Полномочия подписавшего документ проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **6-3819**.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 900 руб. 00 коп.

Е.В. Старова

Компьютерная система "Экспресс"

Этаж	Площадь до корректировки м^2				Собственник
-3,15	10машино мест **185,4**				ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
1	Площадь гостиницы 201,6	-	Площадь подъезда 42,4	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.501	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
2	Площадь гостиницы 169,5	-	Площадь подъезда 63,0	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.502	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
3	Площадь гостиницы 185,4	летняя площадь 16,8	Площадь подъезда 63,0	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.503	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
4	Площадь гостиницы 190,6	летняя площадь 20,6	Площадь подъезда 63,0	Кадастровый код 01.17.01.124.008.02.01.504	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
5	Площадь гостиницы 199,0	летняя площадь 15,0	Площадь подъезда 63,0	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.505	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
6	Площадь гостиницы 193,8	летняя площадь 22,4	Площадь подъезда 63,0	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.506	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
7	Площадь гостиницы 169,7	летняя площадь 68,5	Площадь подъезда 46,0	Кадастровый код 01.17.01.124.008.02.01.507	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
	403,4	**В С Е Г О :**		**2041,7**	

Этаж	Площадь после корректировки м^2				Собственник
-3,15	Площадь гостиницы **233,7**	-	Площадь подъезда 36,9		ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
1	Площадь гостиницы 202,5	летняя площадь 12,3	Площадь подъезда 41,4	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.501	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
2	Площадь гостиницы 173,1	-	Площадь подъезда 63,4	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.502	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
3	Площадь гостиницы 187,3	летняя площадь 17,1	Площадь подъезда 63,5	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.503	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
4	Площадь гостиницы 194,2	летняя площадь 20,6	Площадь подъезда 63,5	Кадастровый код 01.17.01.124.008.02.01.504	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
5	Площадь гостиницы 201,8	летняя площадь 15,0	Площадь подъезда 63,5	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.505	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
6	Площадь гостиницы 200,0	летняя площадь 22,4	Площадь подъезда 63,5	Кадастровый Код 01.17.01.124.008.02.01.506	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
7	Площадь гостиницы 175,2	летняя площадь 67,8	Площадь подъезда 43,0	Кадастровый код 01.17.01.124.008.02.01.507	ООО "Медилон-Фармимэкс" ИНН3328404610
	1567,8	**155,2**	**438,7**	**В С Е Г О :**	**2161,7**

МЕДИЛОН-ФАРМИМЭКС

Свчевкин В.А.

Российская Федерация

Город Владимир Владимирской области

Восемнадцатого сентября две тысячи семнадцатого года

Я, Старова Елена Валерьевна, нотариус нотариального округа города Владимир, свидетельствую подлинность подписи Сачевкина Василия Альбертовича.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Полномочия подписавшего документ проверены.

Зарегистрировано в реестре: № **6-3820**.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового характера: 900 руб. 00 коп.



Е.В. Старова

Компьютерная система "Экспресс"

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
"მედილონ-ფარმიმექს"

გადამხ. საიდ. ნომერი 3328404610, იურ. მის: 600026, ქ. ვლადიმირი, კრასნოზნამენაიას ქ., სახლი 4. ფაქტ. მის: 600022, ვ. დუბროვის ქ., 6. ა/ა 40702810500000000417 დსს „ვლადბიზნესბანკ"-ში ს/ა 30101810100000000706 ბანკის საიდ. კოდი 041708706 ტელ/ფაქსი: 77-88-37 E-mail: medilon@mail.ru

#209 18 სექტემბერი 2017 წელი

შპს „რეალთი ავლაბრის" დირექტორს
ბ-ნ ა.ო. გოცირიძეს

წინამდებარე წერილით ვადასტურებთ და თანხმობას ვაცხადებთ სასტუმროს დაკორექტირების პროექტში ცვლილებების შეტანაზე თანდართული ცხრილის თანახმად.

პატივისცემით,

შპს „მედილონ-ფარმიმექს"-ის
დირექტორი: /ხელმოწერილია, ბეჭედდასმულია/ ვ.ა. საჩევკინ

რუსეთის ფედერაცია
ქალაქი ვლადიმირი ვლადიმირის ოლქი
ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თვრამეტი სექტემბერი

მე, ელენა ვალერის ასული სტაროვა, ქალაქ ვლადიმირის სანოტარო ოლქის ნოტარიუსი, ვამოწმებ და ვადასტურებ ვასილი ალბერტის ძე საჩევკინის ხელმოწერის ნამდვილობას.
ხელმოწერა შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით.
საბუთზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია.
საბუთზე ხელმომწერის უფლებამოსილება შემოწმებულია.
რეგისტრირებულია რეესტრში №6-3819.
გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი (ტარიფით): 100 რუბლი
გადახდილია სამართლებრივი და ტექნიკური მომსახურებისთვის: 900 რუბლი

/ხელმოწერილია, ბეჭედდასმულია/ ე.ვ. სტაროვა
ბეჭედი - ქ. ვლადიმირის ნოტარიუსი ე.ვ. სტაროვა
სანოტარო ოლქი: ქ. ვლადიმირი, ვლადიმის ოლქი

სართული	ფართობი კორექტირებამდე მ²				მესაკუთრე
-3,15	10 მანქანის ადგილი 185,4				შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
1	სასტუმროს ფართი 201,6	-	სადარბაზოს ფართი 42,4	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.501	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
2	სასტუმროს ფართი 169,5	-	სადარბაზოს ფართი 63,0	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.502	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
3	სასტუმროს ფართი 185,4	საზაფხულო ფართი 16,8	სადარბაზოს ფართი 63,0	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.503	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
4	სასტუმროს ფართი 190,6	საზაფხულო ფართი 20,6	სადარბაზოს ფართი 63,0	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.504	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
5	სასტუმროს ფართი 199,0	საზაფხულო ფართი 15,0	სადარბაზოს ფართი 63,0	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.505	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
6	სასტუმროს ფართი 193,8	საზაფხულო ფართი 22,4	სადარბაზოს ფართი 63,0	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.506	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
7	სასტუმროს ფართი 169,7	საზაფხულო ფართი 68,5	სადარბაზოს ფართი 46,0	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.507	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
	1495,0	143,3	403,4	ჯამი :	2041,7

სართული	ფართობი კორექტირების შემდეგ მ²				მესაკუთრე
-3,15	სასტუმროს ფართი 233,7	-	სადარბაზოს ფართი 36,9		შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
1	სასტუმროს ფართი 202,5	საზაფხულო ფართი 12,3	სადარბაზოს ფართი 41,4	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.501	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
2	სასტუმროს ფართი 173,1	-	სადარბაზოს ფართი 63,4	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.502	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
3	სასტუმროს ფართი 187,3	საზაფხულო ფართი 17,1	სადარბაზოს ფართი 63,5	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.503	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
4	სასტუმროს ფართი 194,2	საზაფხულო ფართი 20,6	სადარბაზოს ფართი 63,5	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.504	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
5	სასტუმროს ფართი 201,8	საზაფხულო ფართი 15,0	სადარბაზოს ფართი 63,5	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.505	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
6	სასტუმროს ფართი 200,0	საზაფხულო ფართი 22,4	სადარბაზოს ფართი 63,5	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.506	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
7	სასტუმროს ფართი 175,2	საზაფხულო ფართი 67,8	სადარბაზოს ფართი 43,0	საკადასტრო კოდი 01.17.01.124.008.02.01.507	შპს "მედილონ-ფარმიმექს" გად.ინდ.ნომ. 3328404610
	1567,8	155,2	438,7	ჯამი :	2161,7

შპს "მედილონ-ფარმიმექს"-ის დირექტორი: /ხელმოწერილია/ ბეჭედდასმულია/ გ.ა. საჩევკინ

რუსეთის ფედერაცია

ქალაქი ვლადიმირი ვლადიმირის ოლქი

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის თვრამეტი სექტემბერი

მე, ელენა ვალერის ასული სტაროვა, ქალაქ ვლადიმირის სანოტარო ოლქის ნოტარიუსი, ვამოწმებ და ვადასტურებ ვასილი ალბერტის მე საჩევკინის ხელმოწერის ნამდვილობას.

ხელმოწერა შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით.

საბუთზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია.

საბუთზე ხელმომწერის უფლებამოსილება შემოწმებულია.

რეგისტრირებულია რეესტრში №6-3820.

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟი (ტარიფით): 100 რუბლი

გადახდილია სამართლებრივი და ტექნიკური მომსახურებისთვის: 900 რუბლი

/ხელმოწერილია, ბეჭედდასმულია/ ე.ვ. სტაროვა

ბეჭედი - ქ. ვლადიმირის ნოტარიუსი ე.ვ. სტაროვა
სანოტარო ოლქი: ქ. ვლადიმირი, ვლადიმის ოლქი

თარგმანი სწორია და შეესაბამება ორიგინალს.

მთარგმნელი: ნინო ჯახაია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171125557
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.09.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან გრიგოლია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593 127322
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12334287212017

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ჩვიდმეტი წლის 25 სექტემბერს
მე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში **ქეთევან გრიგოლია**, ვამოწმებ რუსული ენის მთარგმნელის, **ნინო ჯახაიას** (პირადი ნომერი №62006000279, დიპლომის № №000902) მხოლოდ ხელმოწერის სინამდვილეს და არ ვამოწმებ საბუთის შინაარსს. მთარგმნელი გაფრთხილებულია, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე და იძლევა თარგმანის სისწორის გარანტიას.
ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" მუხლი 31.3 - 3 ხელმოწერა 6 ლარი + დღგ 1,08 თეთრი თანახმად საგადასახადო კოდექსის მუხლი 169-ე + 39.1 სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი, სულ 9,08 ცხრა ლარი და რვა თეთრი.

25 сентября две тысячи семнадцатого года
Я, нотариус в г. Тбилиси, **Григолия Кетеван** заверяю только подпись переводчика русского языка **Джахая Нино** (личный номер №62006000279, диплом №000902), а не содержание документа. Переводчик предупреждена о той ответственности, которую она несет в случае неправильного перевода и дает гарантию точного перевода.
Нотариальная плата: на основании утвержденного постановления №507 от 29 декабря 2011 года Правительства Грузии «О нотариальной плате за выполнение нотариальных действий и размере установленной стоимости для нотариальной палаты Грузии, правилах их оплаты и утверждении сроков за услуги» статья 31.3 – 3 подписи 6 (шесть) лари + НДС 1,08 тетри, согласно статье 169 налогового кодекса Грузии + стоимость электронной регистрации за выполнение нотариального действия - статья 39.1 два лари, всего 9,08 девять лари и восемь тетри.

ნოტარიუსი ქ. გრიგოლია

Нотариус **К. Григолия**

თანხმობა

თენგიზ პაპიაშვილი (პირადი №01011025875), რომლსაც წარმოადგენს მინდობილი პირი თამარა პაპიაშვილი (პირადი №01011025907) აცხადებს თანხმობას შ.პ.ს. „რეალთი ავლაბარ"-თან (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405012864) დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრებაში გადაცემული ფართის, მდებარე: ქ. თბილისი, ქუჩა ფოსტის N3/5 ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუთნის N7 ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის N24, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.17.01.124.008 მშენებარე მრავალფუნქციურ კომპლექსში მდებარე ფართი:1 **სადარბაზო, მე-3 სართული ბინა #2** (ს/კ N01.17.01.124.008.01.01.002) **საერთო ფართით 65.6 კვ.მ შეთანხმებული კორექტირებული პროექტის შესაბამისად შეიცვალოს ბინის საერთო ფართი და გახდეს: 1 სადარბაზო, მე-3 სართული ბინა #2** (ს/კ N01.17.01.124.008.01.01.002) **საერთო ფართით 67.7 კვ.მ**

თენგიზ პაპიაშვილი(პირადი №01011025875),

რომელსაც წარმოადგენს მინდობილი პირი

თამარა პაპიაშვილი (პირადი №01011025907)

წავიკითხე ვეთანხმები თამარ პაპიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N171121717**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**23.09.2017 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მარიამ კვეზერელი-დავითაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვახტანგ VI ქ. #11**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**599900424**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**51573580284417**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ოცდასამ სექტემბერს ჩემთან, საქართველოს ნოტარიუს მარიამ კვეზერელი-დავითაშვილის სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვახტანგ VI ქ. №11-ში, გამოცხადდა მოქ. **თამარა პაპიაშვილი,** რომელმაც წარმოადგინა **თანხმობა** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **თამარა პაპიაშვილმა** (დაბ. 10.03.1940წ. უკრაინაში. მის მიერ გაცხადებული მისამართი: ქ. თბილისი, ნიორაძეს ქ. 8. პირ. №01011025907) – მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მას განემარტა, რომ მოწმდება მხოლოდ **თანხმობაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობა და ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. ზემოაღნიშნულის თაობაზე მან განაცხადა თანხმობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას**, რასაც ვამოწმებ.

ეგზემპლარების რაოდენობა: **3** (სამი)

სანოტარო მომსახურების ხარჯები: 6 (ექვსი) ლარი + 2 (ორი) ლარი, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, სულ: 8 (რვა) ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, 2011 წლის 29 დეკემბერი) მუხლ. 31-ე და 39.

ნოტარიუსი: მარიამ კვეზერელი-დავითაშვილი

23.09.2017, 12:3