სანოტარო აქტი

ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის შესახებ

2008 წლის 18 მარტი

ნოტარიუსი *ნანა ბაკურაძე*

თბილისი კოსტავას №76

ტ: 33-18-67

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეგისტრირებულია რეესტრში №1- 1928

ორიათას რვა წლის თვრამეტ მარტს მე, ნანა ბაკურაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, კოსტავას ქ. 76) მომმართეს **კახაბერ ბრეგვაძემ, ლაშა ბრეგვაძემ და ალკაზარ კაკულიამ, ალექსანდრე ნოზაძემ და ძეთევან კურტანიძემ.** მათ მოითხოვეს ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარეთა პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **კახაბერ ბრეგვაძემ** (დაბ. 22.09.1965წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ფასანაურის ქუჩა №14, პ/მ №ა 0088604, პირადი №01017006099 გაც. თბილისის მთაწმინდის რ-ნის შსგ მიერ 06.02.1996წ), **ლაშა ბრეგვაძემ** (დაბ. 27.07.1969წ. ლაგოდეხში, მცხ. ქ. თბილისი, ფასანაურის ქ. №14 პ/მ №ბ 0717352, პირადი №01017006098 გაც. ქ. თბილისის მთაწმინდის სმრს-მიერ 26.07.2005წ.), **ალკაზარ კაკულიამ** (დაბ. 29.06.1937წ. ფოთში, მცხ. ქ. თბილისი საბურთალოს ქუჩა №40, კორპ. 1, ბინა №34, პ/მ №დ 0140563, პირადი №01024015782 გაც. ქ. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შსს მიერ 05.07.1996წ) **ალექსანდრე ნოზაძემ** (დაბ. 02.04.1942წ. ხაშურში, მცხ. ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქუჩა №25, პ/მ №გ 0055089, პირადი №01024002487 გაც. ქ. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შსგ მიერ 28.03.1995წ.) და **ძეთევან კურტანიძემ** (დაბ. 08.05.1961წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ №24, ბინა №9, პ/მ №ა 0087972, პირადი №01024011459, გაც. თბილისის საბურთალოს რ-ის შსგ მიერ 11.12.1995.) მომმართეს.

მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა. მხარეებს ვაუკითხე წინამდებარე ხელშეკრულება, განეუმარტე მისი შინაარსი და შემდეგ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მას.

მე შევამოწმე ის ფაქტი, რომ ამხანაგობისათვის გადასაცემი უძრავი ქონება, საკუთრების უფლებით ნამდვილად ეკუთვნით **კახაბერ ბრეგვაძეს და ლაშა ბრეგვაძეს.**

1. უძრავ ქონებაზე მესაკუთრეების საკუთრების უფლება დასტურდება **ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რომლის განაცხადის რეგისტრაციის №882008058393 – 06/03/2008, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდია №01.15.01.002.002 ამონაწერის მომზადების თარიღი 10/03/2008.**

გადახდილია ამ ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების საზღაური 1167-40 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებეთა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისის 1998 წლის) 22-ე მუხლისა აგრეთვე დღგ 210-14 ლარი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 225-ე მუხლის მეორე ნაწილის "ა" პუნქტისა) სულ გადახდილია 1377-54 ლარი.

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის შესახებ
მუხლი 1. ხელშეკრულების დადების დრო, ადგილი, სახელი და იურიდიული მისამართი

1. წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია ქ. თბილისში 2008 წლის 18 მარტს.
2. წინამდებარე ამხანგობის სახელი იქნება ამხანაგობა „ზემო ვაკე 52“
3. ამხანაგობის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩა №52

მუხლი 2. ამხანაგობის დამფუძნებლები.

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან:
ერთის მხრივ: **კახაბერ ბრეგვაძე და ლაშა ბრეგვაძე** (შემდგომში "მესაკუთრეებად" წოდებულნი) და მეორე მხრივ **ალკაზარ კაკულია, ალექსანდრე ნოზაძე და ქეთევან კურტანიძე** (შემდგომში "ინვესტორებად" წოდებულნი)

მუხლი 3. ამხანაგობის მიზანი.

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა მიზანია: წინამდებარე დაფუძნების აქტით, იურიდიული პირის შეუქმნელად, განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში - “საცხოვრებელი სახლი”) და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც “ამხანაგობის” წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების, მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის განსახორციელებლად.
2. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში.
3. საცხოვრებელი სახლის სართულების რაოდენობა, სახლში ბინების რაოდენობა, თითოეული ბინის ფართი და სხვა მახასიათებლები დადგინდება სამშენებლო დოკუმენტაციით.
4. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი და ასაშენებელი ბინის ნომერი და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი და მდგომარეობა.
5. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

მუხლი 4. დამფუძნებელთა შენატანი ამხანაგობაში, მათი უფლებები
და ვალდებულებები.

ამხანაგობის თითოეულმა დამფუძნებელმა ამხანაგობაში შეიტანა.

1.1 **"მესაკუთრეებმა" კახაბერ ბრეგვაძემ და ლაშა ბრეგვაძემ თავიანთ საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება 1330კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №02/002 მდებარე ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში.**

კახაბერ ბრეგვაძის და ლაშა ბრეგვაძის კუთვნილი უძრავი ქონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა-თბილისი – 01, სექტორი მთაწმინდა – 15, კვარტლის №01, ნაკვეთის №02/002, ნაკვეთის წინა №2, ფართობი 1330,00კვ.მ. (დაზუსტებული); ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრეების საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: **ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რომლის განაცხადის რეგისტრაციის №882008058393 – 06/03/2008, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდია №01.15.01.002.002 ამონაწერის მომზადების თარიღი 10/03/2008.**

უძრავი ქონება არის უფლებრივად უნაკლო. იგი არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება ზემოთ აღნიშნული ამონაწერებით საჯარო რეესტრიდან, რომელიც ხელშეკრულებას თან ერთვის.

უძრავი ქონება არის დატვირთული ს/ს "სახალხო ბანკი"-ს სასარგებლოდ წარმოდგენილია 2008 12 მარტის ბანკის თანხმობის წერილი №402 იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების მესაკუთრის შეცვლის შესახებ.

2 "ინვესტორების" მხრიდან ამხანაგობაში შენატანს წარმოადგენს.

1. **ალკაზარ კაკულია- 50 000 აშშ დოლარი,**
2. **ალექსანდრე ნოზაძე 50 000 აშშ დოლარი**
3. **ქეთევან კურტანიძე 47 000 აშშ დოლარი**

რომელთა შენატანის მიზანი წარმოადგენს შემდეგი ვალდებულებების შესრულებას:

-- სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

-- მშენებლობისათვის საჭირო ყველა ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებიდან.

-- მშენებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ მიმართებით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით დაგენილ ვადაში მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან, 15 თვის განმავლობაში მოხდეს ამხანაგობა **"ზემო ვაკე 52"** გათვალისწინებული სახლის მშენებლობის სრულად დამთავრება, გალესვა, დახურვა, შემინვა, ლიფტის დამონტაჟება, გარე კომუნიკაციების მიყვანა ბინამდე.

ინვესტიციების მოზიდვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად.

-- მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით ხელშეკრულებით განსაზღვრულ დროში, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხით.

-- მშენებლობა დაიწყება საძიებო – საპროექტო სამუშაოების დამთავრებისა და მათი შესაბამისი სამსახურების მიერ დამტკიცებისთანავე და იგი დამთავრდება მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 15 თვის განმავლობაში.

-- "ამხანაგობის" საფინანსო საქმის წარმოება მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით და პასუხისმგებლობა.

მუხლი 5. გარიგების ფასი

1. მხარეთა შეთანხმებით გარიგების ღირებულება შეადგენს 330 000 (სამას ოცდაათი ათასი) აშშ დოლარად ანუ 504 900 (ხუთას ოთხი ათას ცხრაას) ლარს.

მუხლი 6. "ამხანაგობის" მმართველი ორგანოები

"ამხანაგობის" მმართველი ორგანოებია: ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება, კრების მიერ არჩეული ამხანაგობის თავმჯდომარე.

მუხლი 7. "ამხანაგობის წევრთა" საერთო კრება

1 "ამხანაგობის წევრთა" საერთო კრება არის "ამხანაგობის" მმართველობის უმაღლესი ორგანო და თავმჯდომარე.

2 "ამხანაგობის წევრთა" საერთო კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ, "ამხანაგობის" რომელიმე "წევრის" მოთხოვნით, კონკრეტულ წარმოქმნილ საკითხთა გადასაწყვეტად ანდა ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ.

3 "ამხანაგობა" იღებს გადაწყვეტილებას თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ხმათა უმრავლესობით, ერთ წევრს აქვს ერთი ხმა მიუხედავად მისი წილისა.

4 წევრები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

5 თითოეულ წევრს აქვს უფლება სხვა წევრს მოსთხოვოს ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

6 "ამხანაგობის წევრთა" საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა "ამხანაგობის წევრთა" უმრავლესობის თანხმობა.

მუხლი 8. "ამხანაგობის" თავმჯდომარე

1. "ამხანაგობის" მმართველ ორგანოს წარმოადგენს ამხანაგობის თავმჯდომარე.

2. თავჯდომარის ფუნქციებია:

-- "ამხანაგობის მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა.

-- მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა

-- ურთიერთობის წარმართვა სახელმწიფო ორგანოებთან და სამშენებლო კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნების განხორციელებისათვის.

-- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა "პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ.

-- ამხანაგობის ახალ წევრთა მიღება.

-- ამხანაგობისათვის წინადადებების მომზადება ახალი წევრის მიღებისა და შესაბამისი შენატანისა და ფართის განსაზღვრისათვის.

-- სხვა საქმიანობა რაც დაკავშირებულია ამხანაგობის ყოველდღიურ საქმიანობასთან.

3. იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წამოადგინოს ამხანაგობა ნებისმიერ მესამე პირთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში. ამხანაგობის თავჯდომარე ამხანაგობის სახელით ხსნის ანგარიშებს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე, აქვს უფლება ხელი მოაწეროს მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა საფინანსო დოკუმენტაციას.

4. ამხანაგობის თავჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას ამხანაგობის სახელით. კერძოდ:

--ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გასხვისება და ვალდებულებებით დატვირთვა.

--სესხებისა და კრედიტების აღება

--ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ სახლში იმ ქონებაზე უფლების გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა, რომელიც იქნება ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრება. ეს წესი არ ეხება უფლებას იმ ბინებზე, რომლებიც ბინების განაწილების შემდეგ იქნება დამფუძნებელთა ინდივიდუალურ საკუთრებაში და რომელიც წინასწარი ჩანაწერით იქნება რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში.

5. ამახანაგობის თავჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე რის შესახებ მან წერილობით უნდა აცნობოს სხვა წევრებს.

6. ამხანაგობის თავჯდომარეს შეიძლება ვადამდე ჩამოერთვას ერთობლივი საქმიანობის გაძღოლის უფლებამოსილება, ხმათა უმრავლესობით მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იგი უხეშად არღვევს მასზე დაკისრებულ მოვალეობებს.

7. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავჯდომარე.

8. ამხანაგობის თავჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს ლაშა ბრეგვაძე.

მუხლი 9. ბინების განაწილების წესი

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწლის კუთვნილი ბინის ნომერი, ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში-სადარბაზო), ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი და მდგომარეობა (ჩაბარების მომენტისათვის).

2. ამხანაგობის თავჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით, საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

ბინები უნდა განწილდეს შემდეგი პრინციპით:

ამხანაგობის დამფუძნებლები რომლებმაც ამხანაგობაში შენატანები შეიტანეს ნატურით "ამხანაგობის" მიერ აშენებულ სახლში, "ამხანაგობაში" მათ მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებენ საცხოვრებელ ფართს (საერთო ფართი):

1. კახაბერ ბრეგვაძე მიიღებს ბინა №1-ს 93,94კვ.მ საცხოვრებელ ფართს მეორე სართულზე (თეთრ კარკას).

2. ალკაზარ კაკულია მიიღებს ბინა №2-ს 104,91კვ.მ საცხოვრებელ ფართს მეორე სართულზე (თეთრ კარკას).

3. ალექსანდრე ნოზაძე მიიღებს ბინა №3-ს 104,88კვ.მ საცხოვრებელ ფართს მეორე სართულზე (თეთრ კარკას).

4. ქეთევან კურტანიძე მიიღებს ბინა №4-ს 68,73კვ.მ საცხოვრებელ ფართს მეორე სართულზე (თეთრ კარკას).

5. ლაშა ბრეგვაძე მიიღებს ბინა №6 110,93 კვ.მ საცხოვრებელ ფართს მესამე სართულზე (თეთრ კარკას).

ფართები ჩაბარდება საშუალო რემონტით.

ოლო შენობის პირველი სართული და დანარჩენ 1308.61კვ.მ. და 461კვ.მ. აივნების ფართი რჩება ამხანაგობა " ზემო ვაკე 52"-ის განკარგულებაში, რომელსაც დამოუკიდებლად, ამხანაგობის წევრთა თანხმობის გარეშე განკარგავს ამხანაგობის თავმჯდომარე.

საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ, მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება მიწის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში, ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.
ბინების მესაკუთრენი იღებენ ვალდებულებას არ შეცვალონ სამშენებლო პროექტით გათვალისწინებული შენობის ექსტერიერი.

მუხლი 10. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

1. ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

მუხლი 11. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან.

მუხლი 12. ამხანაგობის ვადა

1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისა და სახლის ექსპლუატაციაში მიღების მომენტიდან.
2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.
3. ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის უფლება-უნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი მემკვიდრე.

მუხლი 13. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

1. ამხანაგობის თავჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი
ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება
გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი.
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება
ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ამ ხელშეკრულებაში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება.

2. ჟურნალი უნდა იყოს ხონარგაყრილი და ბეჭდით დალუქული, თითოეული გვერდი დანომრილი.
3. ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:
ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი და შინაარსი
ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი.

ანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა. ოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო ედებების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.

ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების ქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა. ნებისმიერ მესამე პირს შეუძლია მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.

6. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამ მუხლის მე-4 პუნქტში მითითებული აქტები მესამე პირების მიმართ ძალამოსილია მხოლოდ საჯარო რეესტრში წარდგენის შემდეგ.

7. ამხანაგობის დამფუძნებელთა ურთიერთობაში ამ მუხლის მე-4 პუნქტში მითითებული აქტები ძალმოსილია ჟურნალში რეგისტრაციისთანავე.

ჟურნალის წარმოებისას სიზუსტეზე პასუხს აგებს ამხანაგობის თავჯდომარე, ამ ვალდებულების არაჯეროვნად შესრულება არის მძიმე დარღვევა და იწვევს თანამდებობიდან განთავისუფლებას და წარმოებულ უზუსტობაზე შესაძლო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნას.

მუხლი 14. დასკვნითი დებულებანი

1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის მხარეების მიერ ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

3, მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.

ეს ხელშეკრულება შესრულებულია შვიდი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგანაც თოთო გადაეცათ „მესაკუთრეებს“, ორი „ინვესტორს“, ერთი საჯარო რეესტრს, ერთი საგადასახადო ინსპექციას, ერთი – ნოტარიუსს, თანდართულ დოკუმენტებთან ერთად, ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო რუკა.

კახაბერ ბრეგვაძე ---

ლაშა ბრეგვაძე ---

ალკაზარ კაკულია ---

ალექსანდრე ნოზაძე ---

ქეთევან კურტანიძე ---

ნოტარიუსი: ---------- ნ. ბაკურაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.01.002.002

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882008058393 - 06/03/2008 15:50:15

მომზადების თარიღი
10/03/2008 19:16:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	15	01	02/002

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1330.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 2

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008058393 , თარიღი 06/03/2008 15:50:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის პრემიერის 2002 წლის 4 ივნისის N291 განკარგულება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 9 სექტემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- სანოტარო წესით 2003 წლის 25 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1322, ნოტარიუსი ლ. კობახიძე).
- კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:20/08/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მესაკუთრეები:
კახაბერ ბრეგვაძე (დაბ.22/09/1965) , პირადი ნომერი:01017006099
ლაშა ბრეგვაძე (დაბ.27/07/1969) , პირადი ნომერი:01017006098

აღწერა:

მესაკუთრე:
კახაბერ ბრეგვაძე
ლაშა ბრეგვაძე

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007043985 თარიღი 11/04/2007

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "სახალხო ბანკი",
მესაკუთრე: კახაბერ ბრეგვაძე N01017006099; ლაშა ბრეგვაძე N01017006098;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-2213, დამოწმების თარიღი26/03/2007, ნოტარიუსი ნ. გახოკიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/04/2007

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

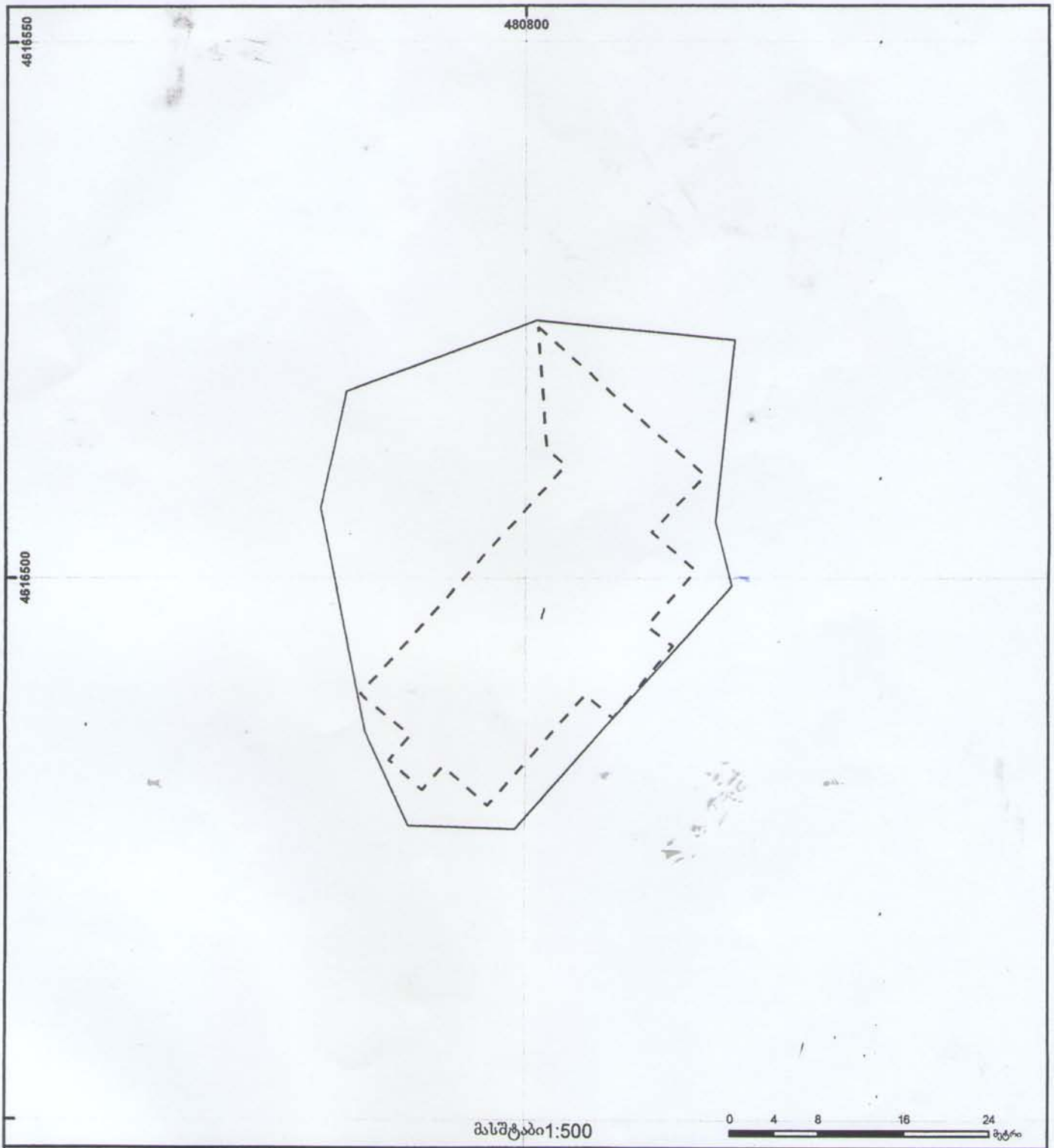
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მისედვით"

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.01.002.002*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 062520-08
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1330* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 11.03.08



მასშტაბი1:500

0 4 8 16 24 მეტრი

შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	სერვიტუტი	ხაზობრივი ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

სახალხო ბანკი

0162, საქართველო,
თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 74
ტელ.: (995 32) 55 55 05
ფაქსი: (995 32) 91 22 69
http://www.peoplesbank.ge

სახალხო
ცენტრალური ფილიალი
კანცელარიის სამ
გასულ. №402
12. 03 2008

ქ.თბილისის ნოტარიუსს
ნანა ბაკურაძეს

გაცნობებთ, რომ კახაბერ ბრაგვაძის (პირ. №01017006099) და ლაშა ბრაგვაძის(პირ. №01017006098) კუთვნილი უძრავი ქონება *(სარეგისტრაციო ზონა ქ.თბილისი, კოდი 1, სექტორი მთაწმინდა, კოდი 15, კვარტლის № 01, ნაკვეთის №02/002, ფართობი 1330 კვ.მ.(დაზუსტებული) მისამართი ქ.თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩის პოლოში* იპოთეკით არის დატვირთული სს "სახალხო ბანკი"-ს სასარგებლოდ, 2005 წლის 26 მარტის იპოთეკის ხელშეკრულებით, დამოწმებული ნოტარიუსის ნინო გახოკიძის მიერ რეესტრით 1-2213, რასაც ადასტურებს:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/15/01/02/002, უფლების რეგისტრაცია №43985/2007–11.04.2007, გაცემული 24.04.2007 წ.

აღნიშნული ამონაწერის დედანი ინახება სს "სახალხო ბანკ"-ში.

სს "სახალხო ბანკი" არ არის წინააღმდეგი კახაბერ ბრაგვაძის და ლაშა ბრაგვაძის კუთვნილ აღნიშნული უძრავი ქონება იპოთეკის უფლებით გადაფორმდეს ამხანაგობა "ზემო ვაკე-52"-ზე.

ლევან გოგიბერაშვილი

ცენტრალური ფილიალის
საკრედიტო დეპარტამენტის უფროსი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.01.002.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017090384 - 14/11/2017 10:58:18

მომზადების თარიღი
14/11/2017 11:54:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**01**	**002/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , რევაზ ჯაფარიძის ქუჩა N52

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1330.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**2;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართი: 4774.50 კვ.მ. მათ შორის საცხოვრებელი ფართი: 3030.10 კვ.მ. კომერციული ფართი: 41.20 კვ.მ. საზაფხულო ფართი: 716.70 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 391.60 კვ.მ. დამხმარე ფართი: 99.40 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართი: 481.20 კვ.მ. აუზის ფართი: 14.30 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
გურამ კორძაძე ,P/N: 01012007588
დავით გოგორიშვილი,P/N: 01007011349
დავით ნატროშვილი,P/N: 01003013378
ზაზა დათუნაშვილი,P/N: 13001045226
თამარ კევლიშვილი,P/N: 01015023803
თეიმურაზ სურმავა,P/N: 01007017024
თეიმურაზი ბერიძე ,P/N: 01005000333
ირმა ყიფშიძე ,P/N: 01024002466
ლაშა ბრეგვაძე ,P/N: 01017006098
ლუკა ოქრუაშვილი ,P/N: 01017049852
მურმან კომახიძე,P/N: 61001073292
სალომე გოგიჩაიშვილი,P/N: 01008026100
ქეთევანი ჯაჭვაძე,P/N: 35001044343
შალვა მელიქიძე ,P/N: 01017028680
ხათუნა გველესიანი ,P/N: 01018001228
ჯანიკო თვალავაძე,P/N: 01017012499
"სტატიტ ალიანს ლიმიტედ" , ID ნომერი:2162793
ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52" , ID ნომერი:204551350

01.15.01.002.002.01.01.020

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ფართი სართული7,ბინა N20,** 517.52 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , გაფორმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.007

ჯანიკო თვალავაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N7,** 170.80 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.010

დავით გოგორიშვილი საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N10,** 245.86 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/11/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.002

სალომე გოგიჩაიშვილი საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N2,** 63.33 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/07/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.018

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ფართი სართული6,ბინა N18** 91.09 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი , N120987036 , გაფორმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.017

"სტატიტ ალიანს ლიმიტედ" საკუთრება **ფართი სართული6,ბინა N17** 282.39 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით N140403510 , გაფორმების თარიღი:25/04/2014 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.015

ირმა ყიფშიძე საკუთრება **ფართი სართული5,ბინა N15** 345.24 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.008

მურმან კომახიძე — საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N8,** 209.16 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/05/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.013

გურამ კორძაძე — საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N13** 241.18 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.014

ლუკა ოქრუაშვილი — საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N14,** 196.88 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N130530626 , გაფორმების თარიღი:29/05/2013 ,ნოტარიუსი მ.ბიგვავა

01.15.01.002.002.01.01.011

ქეთევანი ჯაჭვაძე — საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N11,** 326.04 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/09/2017 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.005

თეიმურაზ სურმავა — საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N5,** 68.07 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N130275347 , გაფორმების თარიღი:22/03/2013 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.006

შალვა მელიქაძე — საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N6,** 200.92 კვ.მ.
საკუთრება **ტერასა** 19.70 კვ.მ.
საკუთრება **ტერასა** 15.70 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N130333767 , გაფორმების თარიღი:08/04/2013 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- ამხანაგობა "ზემო ვაკის 52"-ის კრების ოქმი N140583865 , გაფორმების თარიღი:09/06/2014 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე
- გადაწყვეტილება N1326591 , გაფორმების თარიღი:12/06/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

01.15.01.002.002.01.01.003

გაზა დათუნაშვილი საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N3,** 50.53 კვ.მ.

- გაღახლის განვალების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N160146179 , გაფორმების თარიღი:18/02/2016 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.004

თეიმურაზი ბერიძე საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N4,** 50.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.019

"სტატიტ ალიანს ლიმიტედ" საკუთრება **ფართი სართული6,ბინა N19,** 251.75 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N131013607 , გაფორმების თარიღი:25/09/2013 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

01.15.01.002.002.01.01.012

თამარ კევლიშვილი საკუთრება **ფართი სართული4,ბინა N12,** 152.89 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:25/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.016

ხათუნა გველესიანი საკუთრება **ფართი სართული5,ბინა N16,** 132.38 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.500

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **კომერციული ფართი** 41.24 კვ.მ.

- ბრძანება Nბ-12/13175302-16 , დამოწმების თარიღი:01/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის მეღამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.001

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ფართი სართული2,ბინა N1,** 128.89 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.01.009

დავით ნატროშვილი საკუთრება **ფართი სართული3,ბინა N9,** 94.62 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.01.002.002.01.01.501

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **საცხოვრებელი ფართი სართული1,** 99.41 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.001

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N1 სართული1,** 21.55 კვ.მ.

- ბრძანება N-12/13175302-16 , დამოწმების თარიღი:01/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის მეღამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.002

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **კომერციული ფართი N2 სართული1,** 23.52 კვ.მ.

- ბრძანება N-12/13175302-16 , დამოწმების თარიღი:01/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის მეღამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.003

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N3 სართული1,** 27.31 კვ.მ.

- ბრძანება N-12/13175302-16 , დამოწმების თარიღი:01/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის მეღამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.004

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N4** **სართული1,** 18.14 კვ.მ.

- ბრძანება Nბ-12/13175302-16 , დამოწმების თარიღი:01/07/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის მეღამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.005

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N5** **სართული1,** 19.03 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.006

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N6** **სართული1,** 13.80 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.007

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N7** **სართული1,** 13.59 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.008

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N8** **სართული1,** 18.39 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.012

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N12** **სართული1,** 16.92 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.013

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N13** **სართული1,** 17.13 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.014

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი 14** **სართული1,** 21.73 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.015

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N15** **სართული1,** 21.70 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

01.15.01.002.002.01.02.016

ლაშა ბრეგვაძე საკუთრება **ავტოსადგომი N16** **სართული1,** 16.54 კვ.მ.

- ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ის წევრთა კრების ოქმი N120987036 , დამოწმების თარიღი:14/09/2012 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.15.01.002.002.01.01.020

იპოთეკის ხელშეკრულება N12312396751, დამოწმების თარიღი02/10/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";
მესაკუთრე: ლაშა ბრეგვაძე P/N: 01017006098;
საგანი:ბინა N20, ფართი - 517.52 კვ.მ. (მშენებარე);

01.15.01.002.002.01.01.007

იპოთეკის ხელშეკრულება N666.1058672.001/05, დამოწმების თარიღი09/10/2012, სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია"

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ვითიბი ბანკი ჯორჯია";
მესაკუთრე: ჯანიკო თვალავაძეP/N: 01017012499;
საგანი:ბინა N7 ფართი (მშენებარე) 170.80 კვ.მ.;

01.15.01.002.002.01.01.005

იპოთეკის ხელშეკრულება NSAI035690, დამოწმების თარიღი25/03/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: თეიმურაზ სურმავა P/N: 01007017024;
საგანი:ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N5, 68.07 კვ.მ.;

01.15.01.002.002.01.01.014

იპოთეკის ხელშეკრულება N SAI035046 , დამოწმების თარიღი20/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: ლუკა ოქრუაშვილი P/N: 01017049852;
საგანი:ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N14, 196.88 კვ.მ;

01.15.01.002.002.01.01.013

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000052525, დამოწმების თარიღი15/05/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: გურამ კორძაძე P/N: 01012007588;
საგანი:ბინა N13, ფართი 241.18 კვ.მ. ;

01.15.01.002.002.01.01.016

იპოთეკის ხელშეკრულება N123123423991, დამოწმების თარიღი20/06/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი";
მესაკუთრე: ხათუნა გველესიანი P/N: 01018001228;
საგანი: ბინა N16,ფართი 132.38 კვ.მ. ;

01.15.01.002.002.01.01.012

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000070627 , დამოწმების თარიღი30/09/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: თამარ კევლიშვილი P/N: 01015023803;
საგანი:ფართი სართული4,ბინა N12, 152.89 კვ.მ. ;

01.15.01.002.002.01.01.016

იპოთეკის ხელშეკრულება N 123123423991 , დამოწმების თარიღი12/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: ხათუნა გველესიანი P/N: 01018001228;
საგანი:სართული5,ბინა N16, ფართი 132.38 კვ.მ. ;

01.15.01.002.002.01.01.004

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბანკი რესპუბლიკა" 204856263;
მესაკუთრე: თეიმურაზი ბერიძე P/N: 01005000333;
საგანი:სართული2,ბინა N4, ფართი 50.70 კვ.მ. ;

01.15.01.002.002.01.01.002

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231048219, დამოწმების თარიღი24/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: სალომე გოგიჩაიშვილი P/N: 01008026100;

საგანი:ბინა N2, ფართი 63.33 კვ.მ;

01.15.01.002.002.01.01.006

იპოთეკის ხელშეკრულება N4438014-01, დამოწმების თარიღი22/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";
მესაკუთრე: შალვა მელიქიძე P/N: 01017028680;

საგანი:ბინა N6, ფართი:200.92კვ.მ.;
ტერასა:19.70კვ.მ.; ტერასა:15.70კვ.მ.; ;

01.15.01.002.002.01.01.009

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231156159, დამოწმების თარიღი04/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: დავით ნატროშვილი P/N: 01003013378;

საგანი:ბინა N9, ფართი 94.62 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: **აღწერა:**

01.15.01.002.002

ხელშეკრულება ამხანაგობაში წევრად მიღების შესახებ, რეესტრის ნომერი N090727208, დამოწმების თარიღი06/11/2009, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე ,

ცვლილებები და დამატებები 06.11.2009წ. ხელშეკრულებაში ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52"-ში წევრად მიღების თაობაზე, რეესტრის ნომერი N100595960, დამოწმების თარიღი18/06/2010, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52" ვალდებულია თამაზ კომახიძეს (პირადი N61007001547) გადასცეს საცხოვრებელი ბინა N1, აშენებული კორპუსის მე-3 სართულზე ბინა N1, კუთხეში ქუჩის მხარეს, საერთო ფართით 199 კვ.მ. მდებარე ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში ;

01.15.01.002.002

ხელშეკრულება ამხანაგობაში წევრად მიღების შესახებ, რეესტრის ნომერი N120454259, დამოწმების თარიღი02/05/2012, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52" ვალდებულია იოსებ ოქრუაშვილს /12002000432/ გადასცეს საცხოვრებელი ბინა N14, აშენებული კორპუსის მე-4 სართულზე ფართი 198კვ.მ, მდებარე ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში

01.15.01.002.002

ხელშეკრულება ამხანაგობის წევრად მიღების შესახებ, რეესტრის ნომერი N120513821, დამოწმების თარიღი18/05/2012, ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე

ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52" ვალდებულია ჯანიკო თვალავაძეს /01017012499/ გადასცეს საცხოვრებელი ბინა N7, აშენებული კორპუსის მე-2 სართულზე საერთო ფართით 170კვ.მ, მდებარე ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში.;

01.15.01.002.002

ხელშეკრულება N100639225 , დამოწმების თარიღი:29/06/2010 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე ,

საგანი:ამხანაგობა "ზემო ვაკე 52" ვალდებულია ქეთევან კურტანიძეს /01024011459/ გადასცეს საცხოვრებელი ბინა N13, აშენებული კორპუსის მე-3 სართულზე ფართი 215კვ.მ, მდებარე ქ. თბილისი, ზემო ვაკის ქუჩის ბოლოში;

01.15.01.002.002.01.01.018

უძრავი ქონების ქირავნობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N140403562, დამოწმების თარიღი25/04/2014, ნოტარიუსი ნ.ბაკურაძე

დამქირავებელი: მურად მელიქოვ C/N: P2289038;
მესაკუთრე: ლაშა ბრეგვაძე P/N: 01017006098;
საგანი:ბინა N18 ფართი 91.09 კვ.მ. ;

01.15.01.002.002.01.01.003

გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა , N160146179 , გაფორმების თარიღი:18/02/2016 ,ნოტარიუსი ნ. ბაკურაძე ,

გამყიდველი: ლაშა ბრეგვაძე P/N: 01017006098;
მყიდველი: ზაზა დათუნაშვილი P/N: 13001045226;
საგანი:ბინა N3, ფართი 50.53კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:18/02/2017;
მყიდველს არა აქვს უფლება გამყიდველის თანხმობის გარეშე განკარგოს ნასყიდობის საგანი (გაასხვისოს, დატვირთოს იპოთეკით);

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge