ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

განცხადება

2017 წლის 11 მაისს შპს „ასტორიასა“ („მეიჯარე“ ს/კ 404384698) და შპს „ბი ემ სი გორგიას“ („მოიჯარე“ ს/კ 245621288) შორის გაფორმდა იჯარის ხელშეკრულება. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მეიჯარემ მოიჯარეს დროებით სარგებლობაში გადასცა თავის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: ქ.თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი: 01.13.03.010.001.

აღნიშნული განცხადებით გაცნობებთ, რომ შპს „ასტორია“ წარმოდგენილი დირექტორის ზაზა დვალის სახით, უფლებას აძლევს შპს „ბი ემ სი გორგიას“ განახორციელოს აღნიშნული ობიექტის ფასადის ფერის შეცვლა საკუთარი სურვილისამებრ.

შპს „ასტორია“
დირექტორი ზაზა დვალი

შპს „ბი ემ სი გორგია"

საქართველო, ბათუმი, 6002, სოხუმის ქ. №10

BATUMI : Tel: +995(222) 75689; Fax: +995(222) 75872

TBILISI : Tel: +995 (32) 356520; Fax:+995(32) 356521

"BMC GORGIA" Ltd.

Sokhumi st.10, Batumi, 6002, Georgia

E-mail: info@gorgia.ge

www.gorgia.ge

მ ინდობილობა

ორიათასჩვიდმეტი წლის 27 ნოემბერს შპს "ბი ემ სი გორგიამ" (ს/ნ 245621288), რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც „მარწმუნებელი", მისი დირექტორის მინდობილი პირის, გია გორგოშაძის (პ/ნ 61003000277) სახით (მოქმედი 2017 წლის 6 მარტის N 170222056 მინდობილობის საფუძველზე), ნიკოლოზ ყულიჯანაშვილს (პ/ნ 03001000389), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც „წარმომადგენელი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: წარმომადგენელი უფლებამოსილია წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-ს წინაშე, მარწმუნებლის სახელით მიმართოს აღნიშნულ ორგანიზაციას განცხადებით მარწმუნებლის საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებული უძრავი ქონებების, მათ შორის, უძრავი ქონების, მდებარე ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ფასადის ცვლილებასთან დაკავშირებულ დაკავშირებულ საკითხებზე, კერძოდ, მიმართოს სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს" ფასადის ცვლილებაზე ნებართვის ასაღებად. აღნიშნული უფლებამოსილების განსახორციელებლად წარმომადგენელი უფლებამოსილია წარადგინოს პროექტი, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას, საჭიროების შემთხვევაში მიმართოს ნებისმიერ სხვა სახელმწიფო თუ კერძო ორგანიზაციას, უფლებამოსილია შეიტანოს განცხადება და/ან საჩივარი, გამოითხოვოს და მიიღოს საჭირო ინფორმაცია და საბუთები და განახორციელოს ის უფლებამოსილებები, რომელიც არ არის მოხსენიებული ამ მინდობილობაში და საჭიროა წარმომადგენლისთვის დავალებული მოქმედებების განსახორციელებლად. წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით მისი მესამე პირებზე უფლებამოსილების გადანდობის უფლების გარეშე.

დირექტორის მინდობილი პირი
გია გორგოშაძე

27 ნოემბერი 2017 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.03.010.001

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017481539 - 06/06/2017 17:12:09

მომზადების თარიღი
09/06/2017 14:26:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	13	03	010/001

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 854.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 10;

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
კომერციული ფართობი 1097.98 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 192.02 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 453.98 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1743.98

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014079557 , თარიღი 17/02/2014 15:13:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/02/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ასტორია"-ს პარტნიორის ერთპიროვნული გადაწყვეტილება N2 N100691936 , დამოწმების თარიღი:13/07/2010 ,ნოტარიუსი დ. ფუტკარაძე
- ბრძანება N8-12/13329712-16 , დამოწმების თარიღი:16/12/2013 , ქ.თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4983 , დამოწმების თარიღი:30/11/2006 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

მესაკუთრეები:
შპს "ასტორია", ID ნომერი:404384698

მესაკუთრე:
შპს "ასტორია"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი
882016906574
თარიღი **28/12/2016 16:15:59**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
მესაკუთრე: შპს "ასტორია" 404384698;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 854.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NCAH000194094, დამოწმების თარიღი28/12/2016,** სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
28/12/2016

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი
882017481539
თარიღი **06/06/2017 17:12:09**

მეიჯარე: შპს "ასტორია" 404384698;
მოიჯარე: შპს "ბი ემ სი გორგია" 245621288;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 854.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით;
ვადა:15 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N170505420,** დამოწმების თარიღი**11/05/2017,** ნოტარიუსი ო.ბოიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი
09/06/2017

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge