შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5/10 ს/კ 01.19.33.001.111

სასაწყობე შენობა

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების

კონსტრუქციული დასკვნა

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2017 წელი

ქ. თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5/10 ს/კ 01.19.33.001.111 სასაწყობე შენობა

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების

კონსტრუქციული დასკვნა

საპროექტო ტერიტორიაზე, რომლის საკადასტრო კოდია 01.19.33.001.111 საკადასტრო რუკის მიხედვით განთავსებულია რამოდენიმე არსებული ნაგებობა: 01/3; 02/1; 03/1; 04/1 და 05/1.

განვიხილოთ თითოეული ცალ-ცალკე:

ნაგებობა 01/3 წარმოადგენს სამსართულიან შენობას, რომელიც აგებულია XX საუკუნის მეორე ნახევარში. კედლები განხორციელებულია კერამიკული აგურით. გადახურვის ფილები რკინაბეტონის მზიდ კედლებზე სარტყლებით. სახურავი რულონური. საძირკვლები მონოლითური რკინაბეტონის ლენტური ჩაღრმავება 1.5 მ. საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 1.8 მ-ით. ამჟამად გამოიყენება სხვადასხვა პროდუქციის საწყობად. აღნიშნული შენობა ყველაზე ახლოსაა საპროექტო შენობასთან.

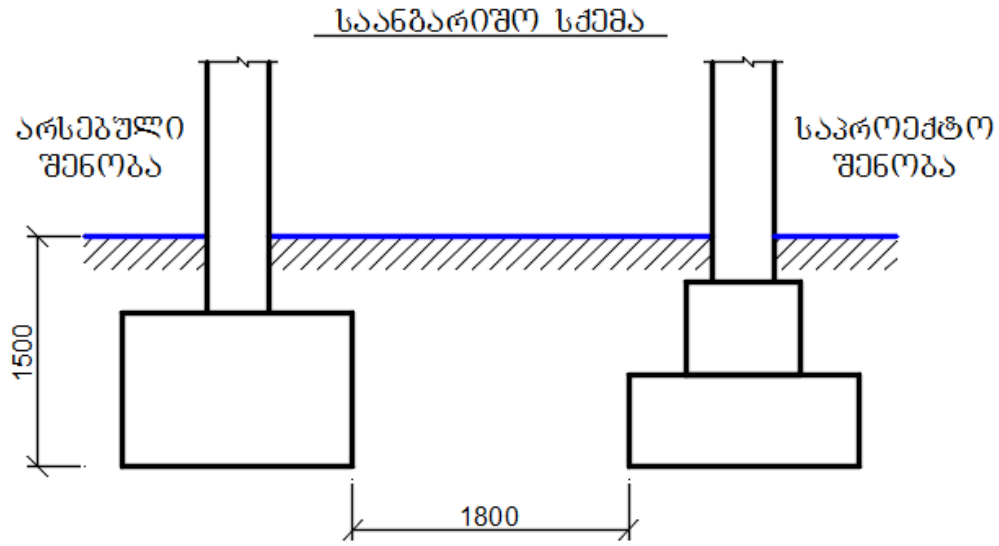
ნაგებობა 02/1 წარმოადგენს ერთსართულიან სამრეწველო შენობას, რომელიც აგებულია XX საუკუნის მეორე ნახევარში ტიპიური რკინაბეტონის კარკასის გამოყენებით. კედლები განხორციელებულია აგურის წყობით. საძირკვლები წერტილოვანი ჩაღრმავება 1.5 მ. ამჟამად გამოიყენება საწყობად. საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 3.5 მ-ით.

ნაგებობა 03/1 საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 314 მ-ით, შესაბამისად გავლენას არ განვიხილავთ.

ნაგებობა 04/1 და 05/1 საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 14 მ-ზე მეტი მანძილით და გავლენას არ განვიხილავთ.

განვიხილოთ ყველაზე უახლოესი შენობა, რომელიც საპროექტო შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ით.

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების თანახმად, გამომდინარე გრუნტოვანი გარემოდან, საპროექტო შენობის საძირკვლის ჩაღრმავება მივიღოთ იგივე 1.5 მ, რაც გააჩნია არსებულ შენობას.



სამშენებლო ნორმებისა და წესების “შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები” (პნ 02.01-08) მუხლი 10 “საძირკვლების ჩაღრმავება გრუნტული პირობების მიხედვით” პუნქტი 5 “საძირკვლის ჩაღრმავება არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე” პირობა დაცულია.

დასკვნა

საპროექტო შენობის საძირკვლის დაფუძნება არსებული შენობის საძირკვლის დონეზე ცალსახად საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.