ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3607834

გაცემის თარიღი: 12/10/2017 გაცნობის თარიღი: 12/10/2017

განცხადების ნომერი: AR1540285

შემოსვლის თარიღი: 14/09/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.06.009.042
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის , (ნაკვეთი 09/033)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2500.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "აკა" (404983791)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ჯამათა ჩარკვიანი პ/ნ 12001061760
- მისამართი: გარდაბანი ლელაშხას დას.

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება #983635
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "NDN GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404994413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983791
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯამათა ჩარკვიანი (შპს "აკა"-ს დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001061760

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1040.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15532.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10365.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 791.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 791.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1942.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48376.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45220.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3156.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 808.0 კვმ 808.0/2500=0.3 კ-1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14079.1 კვმ 14079.1/2500=5.6 კ-2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 379.3 კვმ 379.3/2500=0.15 კ-3=0.2 (მეათედი სიზუსტით)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის,

(ნაკვეთი 09/033), შპს ,,აკა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.06.009.042), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.