ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

(შესწორებული)

1/ მიწის ნაკვეთის ფართობი – 2500.0 კვმ.

2/ განაშენიანების ფართობი – 1040.0 კვმ.

3/ საერთო ფართობი – 16372.5 კვმ.

მათ შორის :

საცხოვრებელი ფართობი -10365.5 კვმ

საოფისე ფართობი – 791.1 კვმ

კომერციული ფართობი –340.0 კვმ

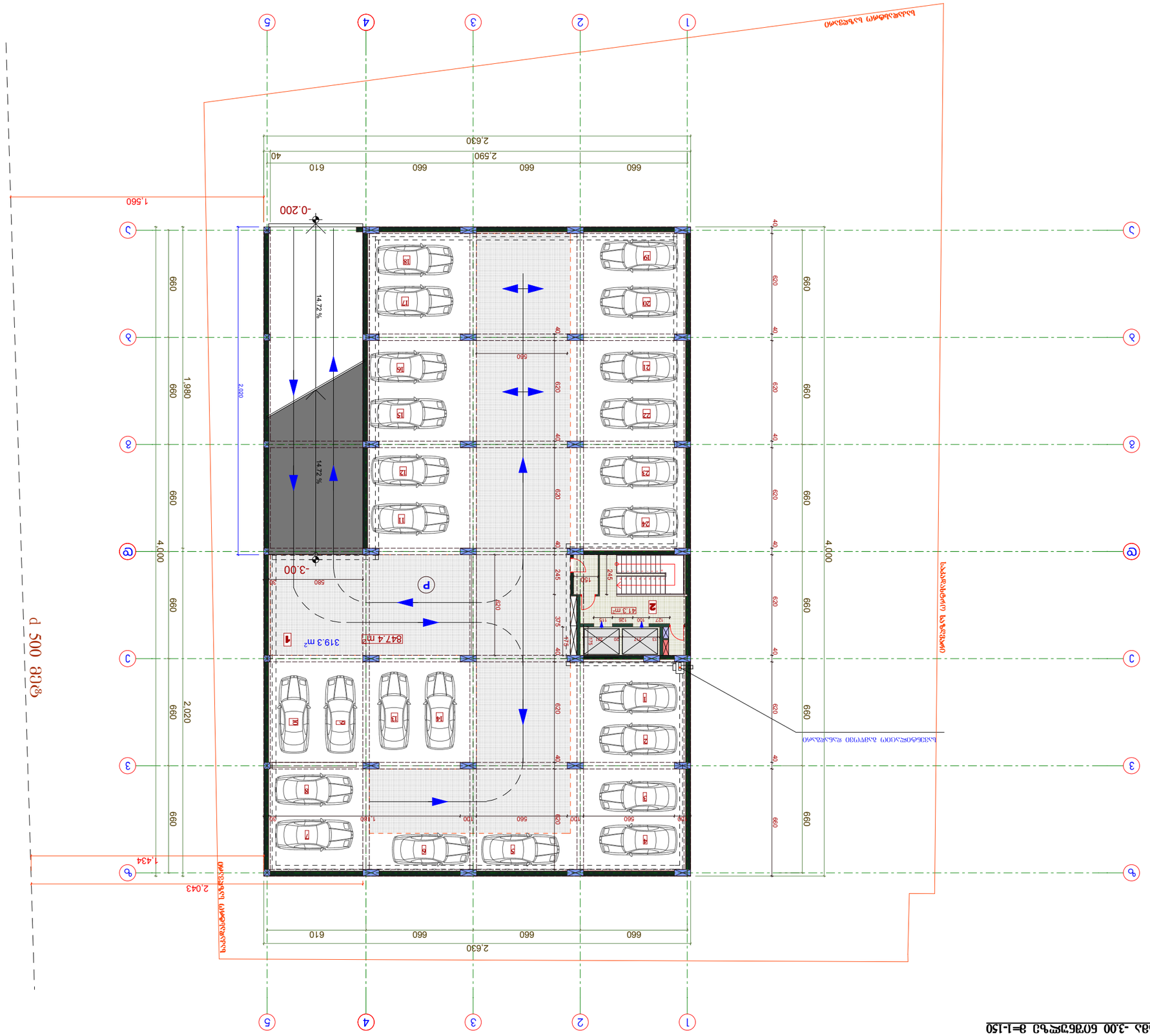
ავტოსადგომების ფართობი -1247.6 კვმ

საზაფხულო ფართობი – 1986.7 კვმ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი – 1600.0 კვმ

დამხმარე ფართობი – 41.6 კვმ

არქიტექტორი გ. დათებაშვილი



14.72 % 14.72 %

987654321

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

z z

1

1

4

4

a a

b b

g g

d d

e e

v v

2

2

5

5

3

3

2,020

21713 22120

660 660 660 660 660 660

660 660 660 610
660 660 660 660 660 660

660 660 660 610

2,630

4,000

2,590 40

2,630

40 620 40 620 40 620 40 620 40 620 40 660 100 560 100 560 100 1,180 30

40 620 40 620 40 245 375 40 620 40 620 560

620
175

4,000

1,980 2,020 150

245

127 100 126 115

175

580 30

2,043

1,434

1,560

-3.00

-0.200

847.4 m2 319.3 m2

41.3 m2

გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ=1-150

ექსპლიკაცია:

1

2

avtasadgomi -847.4 kvm

სადარბაზოს ფართობი -41.3 კვმ

avtasadgomi

სავალი ნაწილი

სავენტილაციო გამწოვი დანადგარი

8

2

15

4

6

11

16

12

5

9

3

10 13

7

1

14

17

18 19

20

21

22

23

24

1

g e g m a

2017

ნ. კარანაძე
შეასრულა

LTD " NDN group"

არქიტექტორი კ. royva

თარიღი

1:100
პროექტის სახელწოდება

გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები:

A-3

ფაილის სახელი

მასშტაბი

a-

სტადია ფურცელი

მისამართი

mT. arqit.

დაკვეთა #
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

თ. დათებაშვილი
s.p.
ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

01.10.06.009.042
ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ

მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

P ავტოსადგომი

სადარბაზოს ფართობი -41.3 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

ავტოსადგომის ფართობი -847.4 კვმ

avtasadgomi -528.1 kvm

მათ შორის:

სავალი ნაწილი -319.3 კვმ

2

გ. დათებაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

2/ +0.00=443.50

P

24-manqanaze

d

5

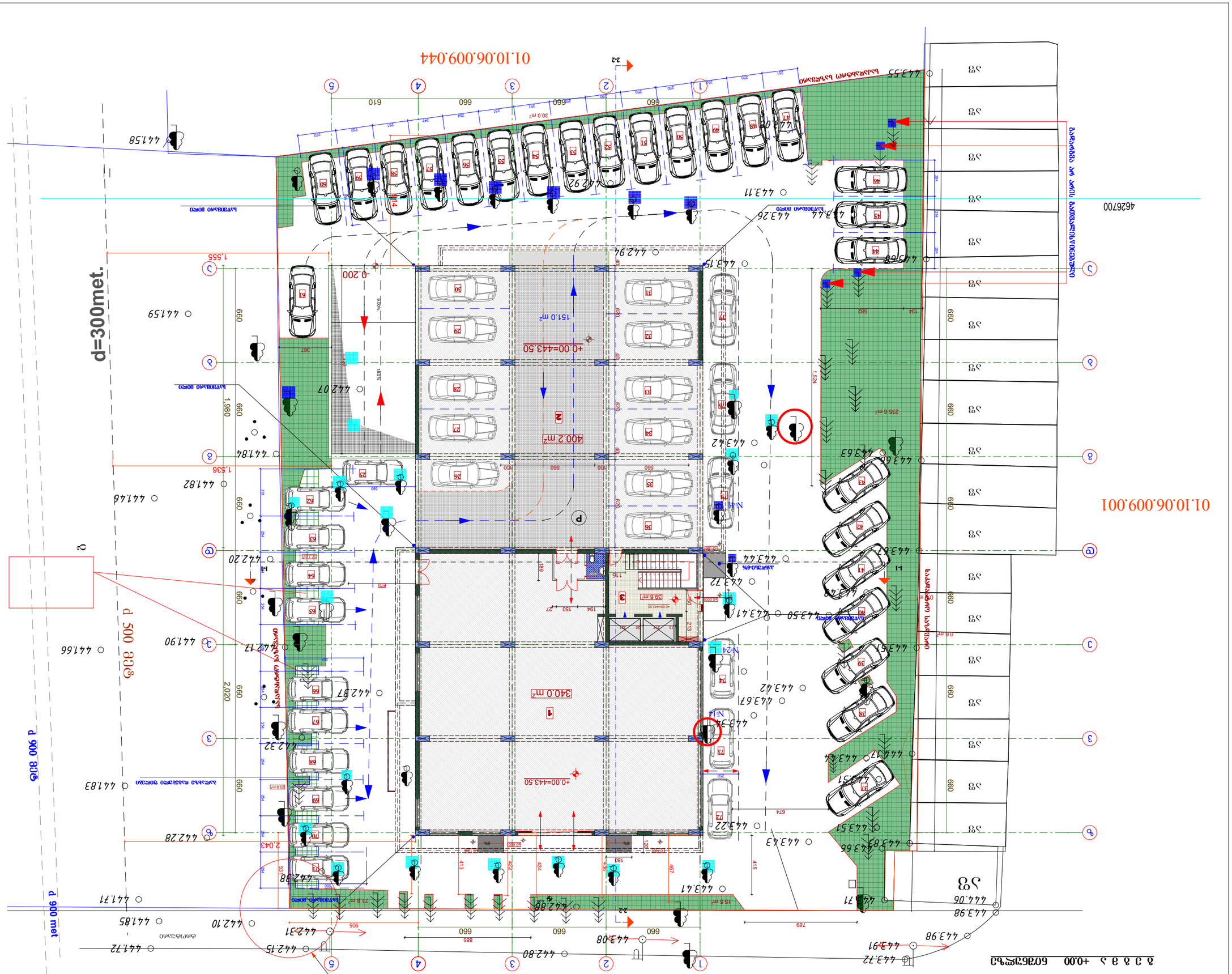
0

0

m

e

t



9

8

7

6

5

4

3

2

1
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

1

z

z

4

4

5

5

g g

b b

a a

3

3

d

d

2

2

v v

100

660 660 660 660 660 660

331 254 254 254 329 254 254 254 254 254 254

660 660 660 610

194 150 27

660 660 660

134 582

21713 22120

660 660 660 660 660 660

40 620 40 620 40 620 560 100 560 100

467

436

674

1,980 2,020

423

415

434

422

905

407

531
1,320

5,486

367

189

885

115

789

1,524

2,043

1,536

1,555

180

120

470
914

551

413

250

254 254 254

270 259 251 247 254 251 251 255 250 250 250 252 250 251

550

550
580

150 213

-0.200

-0.100

+0.00=443.50

±0.000

+0.00=443.50

-0.100

±0.000

-0.100

+0.00=443.50

2.4 m2

400.2 m2

151.0 m2

15.5 m2 71.8 m2

39.6 m2

17.1 m2

23.9 m2

235.6 m2
0.6 m2

0.6 m2

340.0 m2

30.0 m2

გ ე გ მ ა +0.00 ნიშნულზე

k2-is kroki -408.0 kvm

სადარბაზოს ფართობი -39.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

ავტოსადგომის ფართობი -400.2 კვმ

2 avtasadgomi -400.2 kvm

1

3 სადარბაზოს ფართობი -39.6 კვმ

კომერციული ფართობი -340.0 კვმ

კომერციული ფართობი -340.0 კვმ

g e g m a

2017

შეასრულა

2/ +0.00=443.50

LTD " NDN group"

არქიტექტორი

თარიღი

1:100
პროექტის სახელწოდება

გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები:

A-3

ფაილის სახელი

მასშტაბი

a-

სტადია ფურცელი

მისამართი

mT. arqit.

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

s.p.
ფორმატი

ფურცლები

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

01.10.06.009.042

P

27

28

29

30 31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

43

42

26

ღერძების მიბმის ადგილი

2

1

443.91

af

d

500 მეტ

g

d

900 მეტ

4626700

3

-0.30

442.28

441.83

441.66

441.90

441.46
441.82
441.84

442.20

442.17

442.37

442.32

442.38

441.71

442.94

442.07

441.59

441.58

442.92

443.15

443.55

443.08

443.11

443.44 443.26
443.68

443.66 443.63

443.42

443.72

443.34
443.67
443.42

443.41

443.44
443.50
443.48
443.67

443.51

443.44 444.17

443.83

443.51

443.51

443.43

443.22

443.66

442.10 441.85

442.15 441.72

442.31

442.88

442.80
443.08

443.41

443.72
443.98
443.98

444.06 443.71

d

900 მეტ

დ=300მეტ.

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

af

01.10.06.009.001

01.10.06.009.044

petriwis q.

44

45

46

47

48 49

50

51 52

53 54

55 56

58
57

59

60

61
62

63

64

65
66

67

68
69

70

71

72

73
75

ტროტუარი

3

გ. დათებაშვილი

თ. დათებაშვილი

k. royva

ნ. კარანაძე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

76

77

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

1-1 პანდუსი-6% 1-1

2-2

2-2

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ

მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

9.00% 18.0%

6%

436

6%

25

საწვიმარი მილი

ბალახზე დაგებული ფილები

მოსაჭრელი

გადასარგავი

არსაჭიროებს მოჭრის ნებართვას

ხეების აღნიშვნა

გადარგვა არ არის გათვალისწინებული

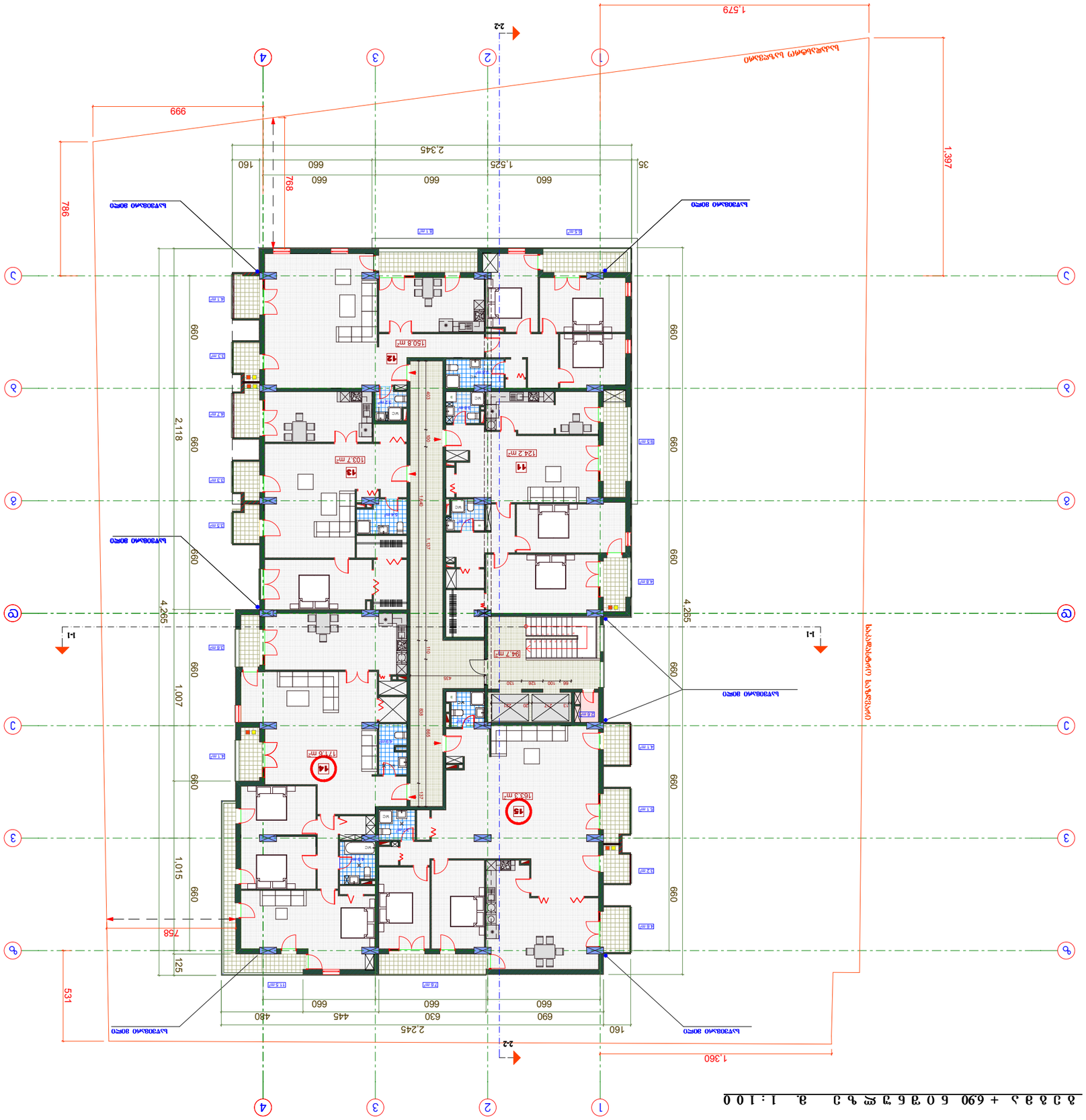
#24

#14

74

#41

e e



z z

1

1

4

4

987654321

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

W
W

W

a a

b b

g g

d d

e e

v v

2

2

3

3 g e g m a + 6.90 n i S n u l z e m. 1 : 1 0 0

660 660 660 660 660 660

660 660 660

660 660 660 660 660 660

660 660 660

435

403 100 1,137 110 865

1,640 838 137 21713 22120 66 100 126 130
1,360

531

999

786

1,397

1,579

690 630 445 480

160 2,245

2,118 1,007 1,015 125

4,265

35 1,525 660 160

2,345

4,265

758

768

94.7 m2

171.6 m2

163.3 m2

4.1 m2

3.7 m2

4.9 m2
4.9 m2
3.7 m2

3.8 m2

3.2 m2

124.2 m2

103.7 m2
150.8 m2

5.4 m2

5.8 m2

2.6 m2
9.5 m2

4.8 m2

4.1 m2

5.1 m2

3.2 m2

4.1 m2

3.6 m2

3.3 m2

4.7 m2

3.3 m2

4.1 m2

6.5 m2 8.1 m2

11.5 m2 7.6 m2

3.5 m2

4.6 m2

საკადასტრო საზღვარი

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

საწვიმარი მილი
საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი
1-1 1-1

g e g m a 2017
შეასრულა

LTD " NDN group"

არქიტექტორი

თარიღი

1:100
პროექტის სახელწოდება

გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები:

A-3

ფაილის სახელი

მასშტაბი

a-

სტადია ფურცელი

მისამართი

mT. arqit.

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

s.p.
ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

საცხოვრებელი ფართობი -124.2 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -713.6 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -94.7 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საზაფხულო ფართობი -82.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -14.3 კვმ

01.10.06.009.042

გათბობა

კონდენცირება

k2-is kroki -872.7 kvm

12

11

13

საცხოვრებელი ფართობი -150.8 კვმ

საზაფხულო ფართობი -22.0 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -103.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -11.5 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -171.6 კვმ

საზაფხულო ფართობი -15.7 კვმ 14

საცხოვრებელი ფართობი -163.3 კვმ

საზაფხულო ფართობი -19.2 კვმ 15

ნ. კარანაძე

k. royva
თ. დათებაშვილი

გ. დათებაშვილი

wc

wc
wc

wc

wc
wc

wc

wc

wc

11

12

13

14

15

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

2/ +0.00=443.50

2-2

2-2

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ

მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
საზაფხულო ფართობი -19.2 კვმ

საზაფხულო ფართობი -24.6 კვმ

საზაფხულო ფართობი -91.6 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -124.2 კვმ

საზაფხულო ფართობი -14.3 კვმ

13

11

საცხოვრებელი ფართობი -150.8 კვმ

საზაფხულო ფართობი -22.0 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -103.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -11.5 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -171.6 კვმ 14

საცხოვრებელი ფართობი -163.3 კვმ 15

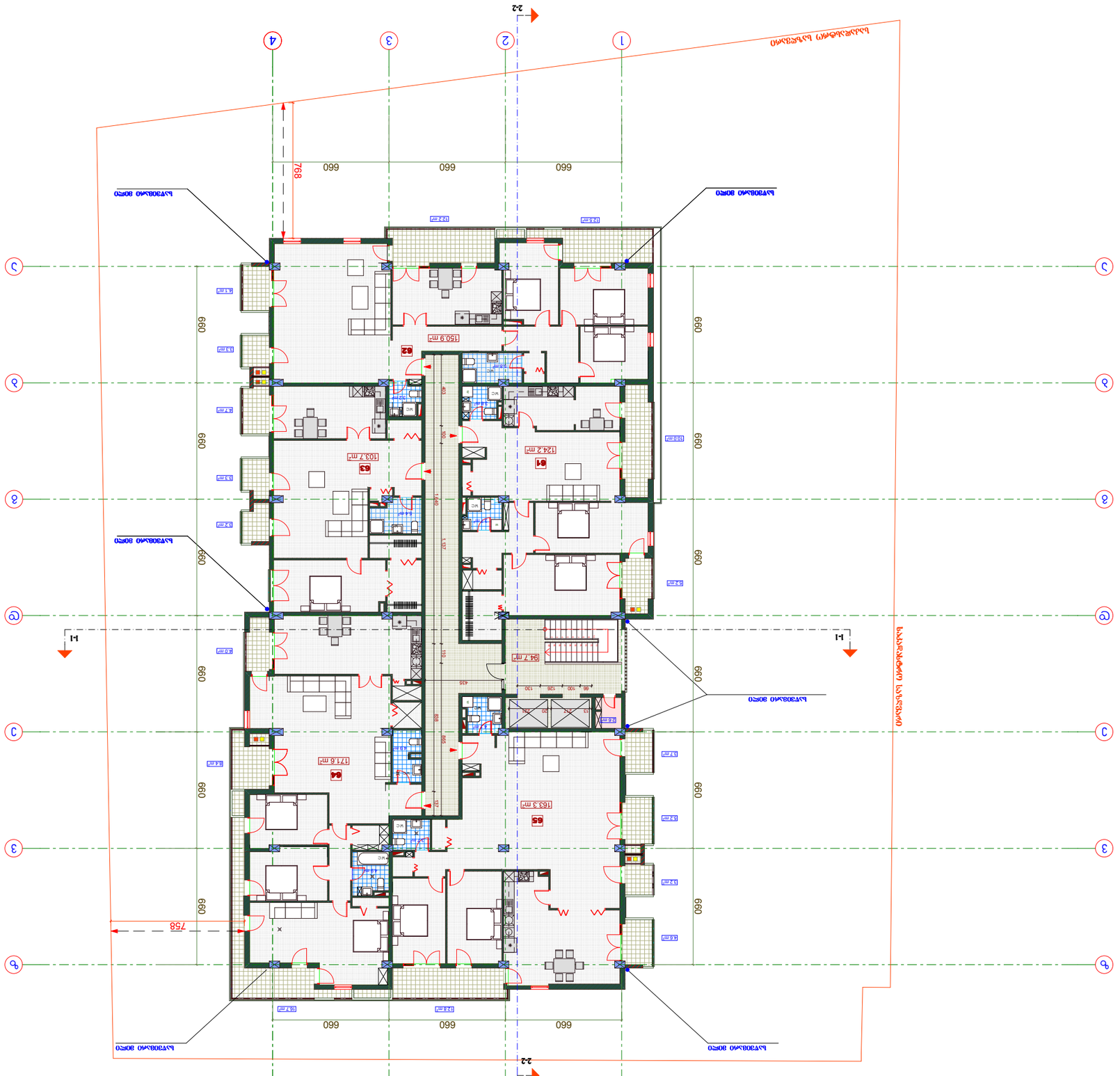
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი -713.6 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -94.7 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

შესწორებული



1

1

z z

4

4

987654321

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

W

W

W

g g

b b

a a

e e

3

3

d d

2

2

v v

g e g m a + 38.90 n i S n u l z e m. 1 : 1 0 0

660 660 660 660 660 660

660 660 660

660 660 660 660 660 660

660 660 660

403 100 1,137 110 865

1,640 838 137 21713 22120 66 100 126 130 435

768

758

94.7 m2
163.3 m2

171.6 m2

4.1 m2

3.7 m2

4.9 m2
4.9 m2

5.8 m2

5.4 m2

103.7 m2
150.9 m2

124.2 m2

3.2 m2
3.8 m2

3.7 m2

2.6 m2
4.6 m2

3.2 m2

5.2 m2

3.7 m2

5.2 m2

10.0 m2

12.5 m2 12.2 m2

4.1 m2

3.3 m2

4.7 m2

3.3 m2

3.2 m2

4.0 m2

8.4 m2

16.7 m2 12.8 m2

საკადასტრო საზღვარი

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

საწვიმარი მილი
საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი
1-1 1-1

g e g m a

2017

შეასრულა

LTD " NDN group"

არქიტექტორი

თარიღი

1:100
პროექტის სახელწოდება

გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები:

A-3

ფაილის სახელი

მასშტაბი

a-

სტადია ფურცელი

მისამართი

mT. arqit.

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

s.p.
ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

საცხოვრებელი ფართობი -713.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -94.7 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საზაფხულო ფართობი -89.6 კვმ

01.10.06.009.042

გათბობა

კონდენცირება

k2-is kroki -872.6 kvm

62

63

61

64

65

გ. დათებაშვილი

თ. დათებაშვილი

k. royva

ნ. კარანაძე

wc

wc
wc

wc
wc
wc
wc
wc

wc
61

62

63

64

65

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

2/ +0.00=443.50

საცხოვრებელი ფართობი -124.2 კვმ

საზაფხულო ფართობი -15.2 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -150.9 კვმ

საზაფხულო ფართობი -32.1 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -103.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -11.2 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -171.6 კვმ

საზაფხულო ფართობი -29.1 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -163.3 კვმ

საზაფხულო ფართობი -29.5 კვმ

2-2

2-2

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ

მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
საზაფხულო ფართობი -117.1 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -713.7 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -94.7 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

62

63

61

64

65

საცხოვრებელი ფართობი -124.2 კვმ

საზაფხულო ფართობი -15.2 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -150.9 კვმ

საზაფხულო ფართობი -32.1 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -103.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -11.2 კვმ

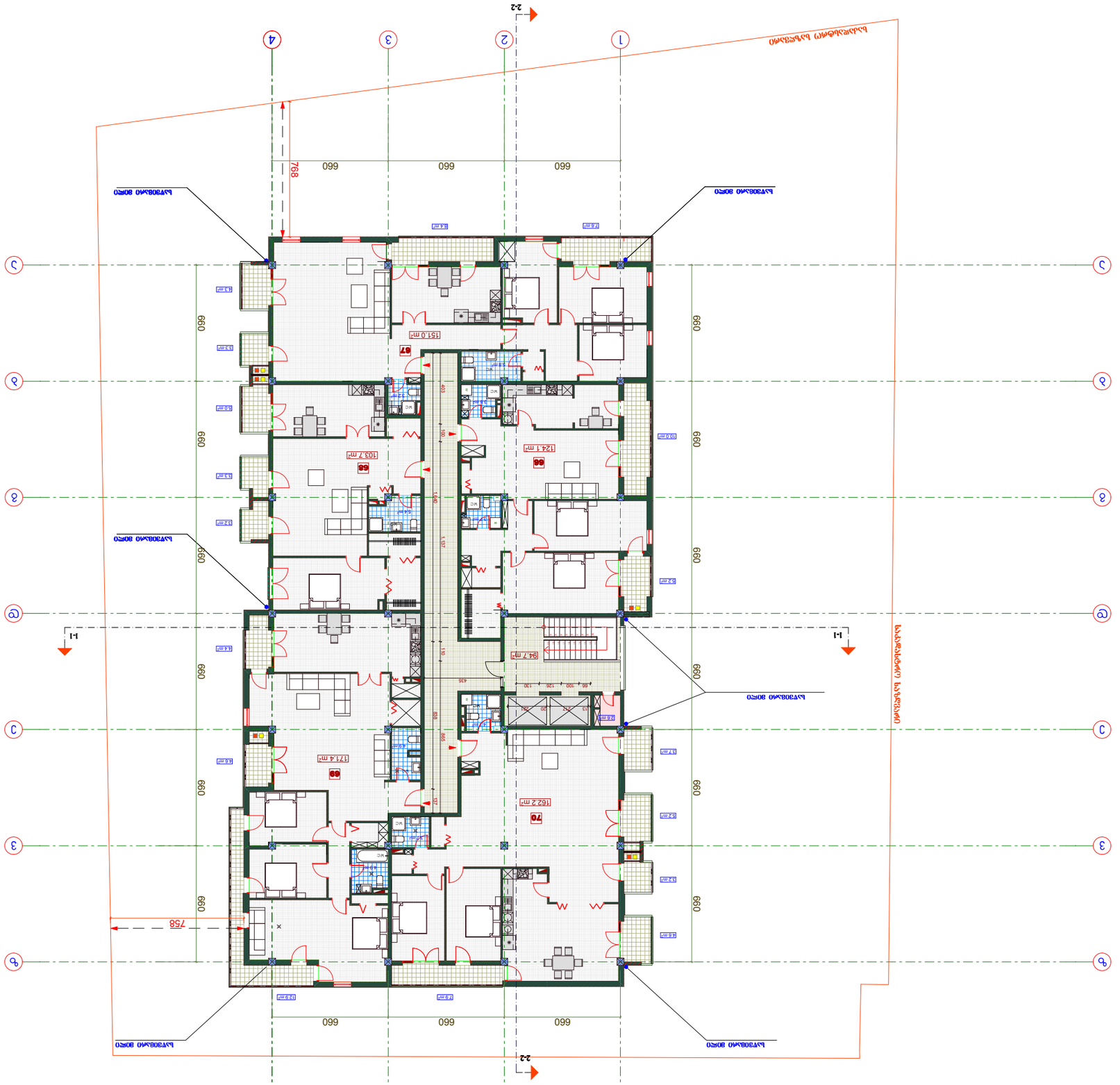
საცხოვრებელი ფართობი -171.6 კვმ

საზაფხულო ფართობი -29.1 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -163.3 კვმ

საზაფხულო ფართობი -29.5 კვმ

შესწორებული



1

1

z z

4

4

987654321

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

W

W

W

g g

b b

a a

e e

3

3

d d

2

2

v v

g e g m a + 42.10 n i S n u l z e m. 1 : 1 0 0

660 660 660 660 660 660

660 660 660

660 660 660 660 660 660

660 660 660

403 100 1,137 110 865

1,640 838 137 21713 22120 66 100 126 130 435

768

758

94.7 m2
162.2 m2

171.4 m2

4.1 m2

3.7 m2

4.9 m2
4.9 m2

5.8 m2

5.4 m2

103.7 m2
151.0 m2

124.1 m2

3.2 m2
3.8 m2

3.7 m2

2.6 m2
4.6 m2

3.2 m2

5.2 m2

3.7 m2

5.2 m2

10.0 m2

7.6 m2 8.4 m2

4.3 m2

3.3 m2

5.0 m2

3.3 m2

3.2 m2

4.4 m2

4.6 m2

12.9 m2 7.9 m2

საკადასტრო საზღვარი

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

საწვიმარი მილი
საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი
1-1 1-1

g e g m a

2017

შეასრულა

LTD " NDN group"

არქიტექტორი

თარიღი

1:100
პროექტის სახელწოდება

გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები:

A-3

ფაილის სახელი

მასშტაბი

a-

სტადია ფურცელი

მისამართი

mT. arqit.

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

s.p.
ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

საცხოვრებელი ფართობი -712.4 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -94.7 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საზაფხულო ფართობი -89.6 კვმ

01.10.06.009.042

გათბობა

კონდენცირება

67

68

66

69

70

გ. დათებაშვილი

თ. დათებაშვილი

k. royva

ნ. კარანაძე

wc

wc
wc

wc
wc
wc
wc
wc

wc

66

67

68

69

70

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

2/ +0.00=443.50

საცხოვრებელი ფართობი -124.1 კვმ

საზაფხულო ფართობი -15.2 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -151.0 კვმ

საზაფხულო ფართობი -23.6 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -103.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -11.5 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -171.4 კვმ

საზაფხულო ფართობი -21.9 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -162.2 კვმ

საზაფხულო ფართობი -24.6 კვმ

k2-is kroki -872.6 kvm

2-2

2-2

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ

მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი
საზაფხულო ფართობი -96.8 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -712.4 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -94.7 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

67

68

66

69

70

საცხოვრებელი ფართობი -124.1 კვმ

საზაფხულო ფართობი -15.2 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -151.0 კვმ

საზაფხულო ფართობი -23.6 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -103.7 კვმ

საზაფხულო ფართობი -11.5 კვმ

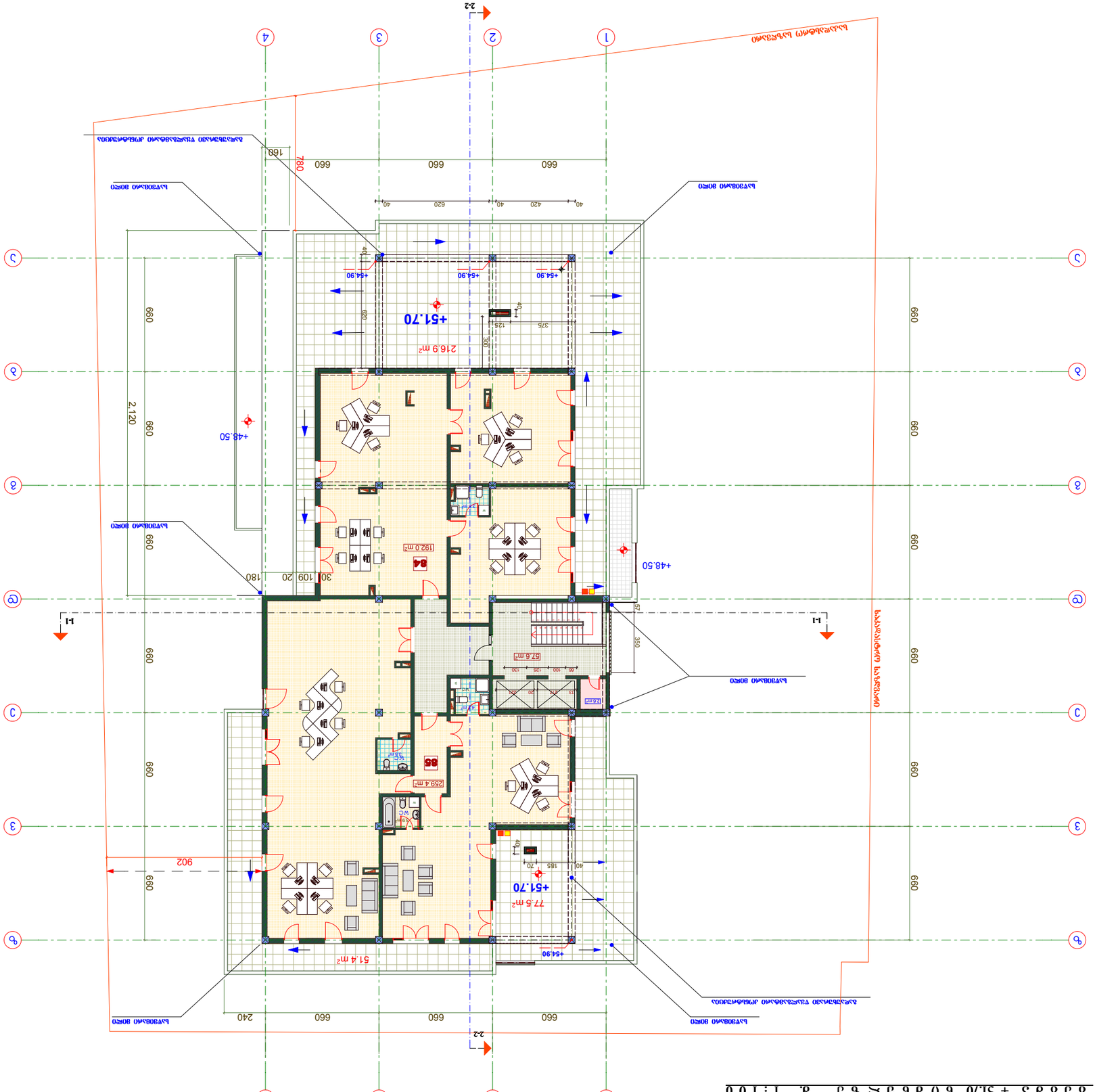
საცხოვრებელი ფართობი -171.4 კვმ

საზაფხულო ფართობი -21.9 კვმ

საცხოვრებელი ფართობი -162.2 კვმ

საზაფხულო ფართობი -24.6 კვმ

შესწორებული



g g

b b

a a

e e

3

3

2

2

v v

d d

1

1

z z

4

4

987654321

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

W

W
W

g e g m a + 51.70 n i S n u l z e m. 1 : 1 0 0

21713 22120

66 100 126 130

660 660 660 660 660 660

2,120
660 660 660 660 660 660

660 660 660 240

660 660 660

160

40 420 40 620 40

40 620

375 125

40

300

57 350

40

40 185 70

30 109 20 180

780

902

+48.50

+48.50

+51.70

+51.70

+54.90

4.1 m2

57.6 m2

3.9 m2
3.6 m2

3.5 m2

259.4 m2

2.6 m2

192.0 m2

77.5 m2

51.4 m2
216.9 m2

wc

wc

wc

g e g m a

2017

შეასრულა

2/ +0.00=442.14

LTD " NDN group"

არქიტექტორი

თარიღი

1:100
პროექტის სახელწოდება

გვარი ხელმოწერა

შენიშვნები:

A-3

ფაილის სახელი

მასშტაბი

a-

სტადია ფურცელი

მისამართი

mT. arqit.

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

s.p.
ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

1/ ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სადარბაზოს ფართობი -57.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საზაფხულო ფართობი -345.3 კვმ

საზაფხულო ფართობი -216.9 კვმ

01.10.06.009.042

გათბობა

კონდენცირება

k2-is kroki -550.4 kvm

საზაფხულო ფართობი -128.9 კვმ

ნ. კარანაძე

k. royva
თ. დათებაშვილი

გ. დათებაშვილი

84

საოფისე ფართობი -451.4 კვმ

1-1 1-1

საკადასტრო საზღვარი

s

a

k

a

d

a

s

t

r

o

s

a

z

R

v

a

r

i

საწვიმარი მილი
საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი საწვიმარი მილი

საწვიმარი მილი

85

84

85

საოფისე ფართობი -259.4 კვმ

საოფისე ფართობი -192.0 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

2-2

2-2

ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, ფარნავაზ

მეფის გამზ. მიმდებარედ შპს "აკა"-ს

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

გადაუხურავი წყალგამტარი კონსტრუქცია

+54.90 +54.90

გადაუხურავი წყალგამტარი კონსტრუქცია

+54.90

საზაფხულო ფართობი -345.8 კვმ

სადარბაზოს ფართობი -57.6 კვმ

სართ. ჯამური ფართობები

საოფისე ფართობი -451.4 კვმ

დამხმარე ფართობი -2.6 კვმ

საზაფხულო ფართობი -216.9 კვმ

საზაფხულო ფართობი -128.9 კვმ

84

85

საოფისე ფართობი -259.4 კვმ

საოფისე ფართობი -192.0 კვმ

შესწორებული