ი.ბ.ა. „კალაუბნის 22"–ის დამფუძნებელთა კრების

ოქმი №1

ქ. თბილისი 30 ნოემბერი 2017 წ.

ამხანაგობის თავმჯდომარეს წარმოადგენს – ქეთევან ცერცვაძე
ამხანაგობის კრების თავმჯდომარეს წარმოადგენს – მიხეილ გვარამაძე
ამხანაგობის კრების მდივანს წარმოადგენს – ელისო იდაძე
კრებას ესწრებოდა – ამხანაგობის ყველა დამფუძნებელი წევრი: შპს "ბითას" წარმომადგენელი დირექტორი ლევან ხოსრუაშვილი, ელისო იდაძე, მიხეილ გვარამაძე, მანანა გოროზია, ნორა გრიგალაშვილი

დღის წესრიგი:

ი.ბ.ა. „კალაუბნის 22" -ის დამფუძნებლების თანხმობის დაფიქსირება ქ. თბილისში, კალოუბნის ქ.№22-ში, ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული კომერციული ფართი №2-ის კედელზე ვიტრაჟის მოწყობის თაობაზე.

მოისმინეს:

დღის წესრიგთან დაკავშირებით კრების თავმჯდომარემ განაცხადა, რომ კრების მონაწილეებისთვის ცნობილია, რომ ი.ბ.ა. „კალაუბნის 22" –ის საკუთრებაში არსებული კომერციული ფართი №2-ის კედელზე, რომელიც მდებარეობს კალოუბნის ქუჩის მხარეზე, საჭიროა ვიტრაჟის მოწყობა.

კრების მონაწილეებმა განიხილეს მომხსენებლის წინადადება, გაეცნენ მომხსენებლის მიერ წარმოდგენილ საბუთებს და ერთხმად

დაადგინეს:

1. დაფიქსირდეს ი.ბ.ა. „კალაუბნის 22" -ის დამფუძნებლების თანხმობა ქ. თბილისში, კალოუბნის ქ.№22-ში ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული კომერციული ფართი №2-ის (01.19.20.019.016.01.03.002.) კედელზე რომელიც მდებარეობს კალოუბნის ქუჩის მხარეზე, ვიტრაჟის მოწყობის თაობაზე.

ხელმოწერა:

საქართველო

სანოტარო აქტი

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„კალაუბნის 22“-ს დაფუძნების შესახებ

2007 წლის 17 დეკემბერი

ნოტარიუსი ნ. გინტური
ქ. თბილისი. მ.კოსტავას ქ. №47
ტელ. 935425

რეესტრი № 1-20243

ქ. თბილისი
2007

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-20243

საქართველო

ორიათასშვიდი წლის ჩვიდმეტ დეკემბერს **ნ. გინტურს**, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართეს **ელისო იდაძემ, მიხეილ გვარამაძემ, მანანა გოროზიამ, ნონა გრიგალაშვილმა, შპს "ბითა"-ს** (რეგისტრირებილი ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართალოს 2004 წლის 22 სექტემბრის დადგენილებით რ№5ა/4-4240) დირექტორმა **ლევან ხოსრუაშვილმა, ქეთევან ცერცვაძემ, ტარიელ აბრამიძემ.** მათ მოითხოვეს ამხანაგობის დამფუძნებელი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ელისო იდაძემ** (დაბადებული 05.05.1962წ. ტყიბულში, მცხ: ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ. №4/14, ბინა 140, პ/მ №გ1125756, პირადი №01019023757, გაც. 13.12.2007წ. სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ), **მიხეილ გვარამაძემ** (დაბადებული 28.02.1985 წელს, პასპ. №1112019, პირადი №01008023171, გაც. 21.01.2005წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მცხ ქ. თბილისი, ს. ჩიქოვანის №18, IV კორპ. ბინა 9), **მანანა გოროზიამ** (დაბადებული 27.02.1957 წელს ზუგდიდში, პ/მ №ე0034047, პირადი №01019000968, გაც. 18.06.1998წ. სოხუმის შსს-ს მიერ, დრ. მცხ ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ. 19ა, ბინა 66), **ნონა გრიგალაშვილმა** (დაბადებული 25.07.1950 წელს ხარაგაულში, პ/მ №ბ0115520, პირადი №01005003854, გაც. 14.03.1996წ. თბილისის დიდუბის შსგ-ს მიერ, მცხ ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. 136), **ლევან ხოსრუაშვილმა** (დაბადებული 05.11.1975 წელს თბილისში, პ/მ №გ0916756, პირადი №01019021426, გაც. 06.04.2006წ. თბილისის სრს ვაკის სამსახურის მიერ, მცხ ქ. თბილისი, ატენის ქ. 6/8, ბინა 41), **ქეთევან ცერცვაძემ** (დაბადებული 16.05.1959წ. ფოთში, მცხ: ქ. ფოთი, ერეკლე მეორის 77, პ/მ №გ 0672167, პირადი №42001001494, გაც. 28.04.2005წ. ფოთის მრს-ს მიერ), **ტარიელ აბრამიძემ** (დაბადებული 01.03.1960 წელს ჭიათურაში, პ/მ №ა0974649, პირადი №01030051140, გაც. 05.09.2006წ. თბილისის სრს ჩუღურეთის სამსახურის მიერ, მცხ ქ. თბილისი, ივ. ჯავახიშვილის მოედ. №13) მომმართეს. მე შევამოწმე **ლევან ხოსრუაშვილის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს "ბითა"**. თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან, გაც, 12.12.2007წ. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე შემდეგი სანოტარო აქტი:

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი, ტერმინთა განმარტება და დამფუძნებლები

1. 1.1 ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის სახელწოდებაა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "*კალაუბნის 22*", რომლის მისამართია ქ. თბილისი, კალაუბნის ქ. 22

1.2. სანოტარო აქტში გამოყენებულ ტერმინებს აქთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი - პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა უძრავი ქონების სახით;

ამხანაგობის წევრი - პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა მომსახურეობის გაწევით;

ამხანაგობის დამფუძნებლები – ამხანაგობის მესაკუთრე წევრები და ამხანაგობის წევრები;

ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი-სხვა პირი, რომელიც გაწევრიანდა ამხანაგობაში საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით;

შენატანი-უძრავი ქონება და მომსახურეობის გაწევა

ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება- ამხანაგობის მართვის ორგანო

1.3 დამფუძნებლები:

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრები:. **შპს "ბითა".**

ამხანაგობის წევრები: **ქეთევან ცერცვაძე, ტარიელ აბრამიძე**

ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები: **ელისო იდაძე, მიხეილ გვარამაძე, მანანა გოროზია, ნონა გრიგალაშვილი.**

მუხლი 2. ამხანაგობის სახეობა და მიზანი

2.1 ამხანაგობის სახეობა და მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით, იურიდიული პირის შეუქმნელად, განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში – „საცხოვრებელი სახლი") და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც „ამხანაგობის" წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების, მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის განსახორციელებლად (მათი წილის შესაბამისად).

2.2 საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: **ქ. თბილისი, კალაუბნის 22.**

მუხლი 3. დამფუძნებელთა შენატანები

3.1 **ამხანაგობის მესაკუთრე წევრმა** ამხანაგობაში შეიტანა:

- **შპს "ბითა"-მ** – მიწის ნაკვეთი ფართით 2109.00 კვმ, რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი – 01, სექტორი – სამგორი, კოდი – 19, კვარტლის №20, ნაკვეთის №19/016, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი – 2109.00 კვ.მ; ნაკვეთის წინა №19/14, მისამართი: ქ. თბილისი, კალაუბნის 22.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე მესაკუთრის საკუთრების უფლება დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით:

1) ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/19/20/19/016, განაცხადის რეგისტრაციის №012007197719 – 12/12/2007 16:43:25, თარიღი 13/12/2007 17:57:52.

უძრავი ქონების მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 17 დეკემბერს გაცემულ ყადაღის ცნობისა №3927.

ელისო იდაძემ, მიხეილ გვარამაძემ, მანანა გოროზიამ და ნონა გრიგალაშვილმა ამხანაგობაში განახორციელეს ფულადი შენატანი ამხანაგობაში მათ მიერ მისაღები წილების პრიპორციულად.

ქეთევან ცერცვაძის და ტარიელ აბრამიძის შენატანს წარმოადგენს შემდეგი ვალდებულებების ერთობლიობა:

- სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება;
- მშენებლობისათვის საჭირო ყველა ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;
- მშენებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ მიმართებით, რომ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში მოხდეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "*კალაუბნის 22*", **ის** მიერ გათვალისწინებული სახლის მშენებლობის სრულად დამთავრება.
- ინვესტიციების მოზიდვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად.
- მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით ხელშეკრულებით განსაზღვრულ დროში, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხი.
- მშენებლობა დაიწყება საძიებო-საპროექტო სამუშაოების დამთავრებისა და მათი შესაბამისი სამსახურების მიერ დამტკიცებისთანავე და იგი დამთავრდება მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 4 წელიწადში.
- „ამხანაგობის" საფინანსო საქმის წარმოება მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

3.2 ყოველი შენატანი წარმოადგენს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას.

მუხლი 4. გარიგების ღირებულება

4.1. მხარეთა განცხადებით ამ გარიგების ღირებულება შეადგენს ორ მილიონ (2 000 000) აშშ დოლარს, რაც წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის მომენტისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენიზლი კურსის შესაბამისად შეადგენს სამი მილლიონ ასოთხმოცდაშვიდი ათას (3 187 000) ლარს.

მუხლი 5. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და მართვა

5.1 ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება და ამხანაგობის თავმჯდომარე.

5.2. დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს **ტარიელ აბრამიძ.**

5.3. **ამხანაგობის თავმჯდომარე** წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობასა და სასამართლოში, დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით. ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარე დებს შემდეგ გარიგებებს:

ა) ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვა, გარდა ხელშეკრულების 7.2. მუხლით გათვალისწინებული ბინების და ფართებისა.

ბ) ექსპლუატაციაში ჯერ კიდევ მიუღებელ საცხოვრებელ სახლში ხელშეკრულების 7.2. მუხლით გათვალისწინებული ფართების გარდა დანარჩენ ფართებზე უფლების გასხვისება.

გ) სესხის და კრედიტების აღება ან ვალდებულებებით დატვირთვა, გარდა ხელშეკრულების 7.2. მუხლით გათვალისწინებული ბინების და ფართებისა.

ამ ხელშეკრულების ხელმოწერით გამგეობის წევრები ამხანაგობის თავმჯდომარეს თანხმობას აძლევენ 5.3. პუნქტში ჩამოთვლილი ქმედებების განხორციელებაზე.

5.3.1. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს შეიყვანოს ამხანაგობაში ჩვეულებრივი წევრები, ისე რომ, ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების უფლებები არ შემცირდეს, ან სხვაგვარად არ შეილახოს. წევრთა შემოყვანა არ უნდა იწვევდეს ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების სამართლებრივი მდგომარეობის გაუარესებას.

5.3.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.

5.3.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

5.3.4. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

5.3.5. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მან წერილობით უნდა აცნობოს გამგეობას.

მუხლი 6. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრება და გამგეობა

6.1. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრება არის ორგანო, რომელშიც შედიან ამ ხელშეკრულებაზე ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები.

6.2. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრება მოიწვევა საჭიროებისამებრ თავმჯდომარის ან დამფუძნებელ წევრთა 1/10-ის მოთხოვნით.

6.3. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა დამფუძნებელ სიითი შემადგენლობის 2/5-ის თანხმობა.

6.4. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

6.4.1. ამხანაგობის ახალი თავმჯდომარის არჩევა;

6.4.2. ამხანაგობიდან დამფუძნებელი წევრის გარიცხვა მის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში;

6.4.3. ამხანაგობის სხვა საკითხების შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება, რომელიც არ შედის თავმჯდომარის და გამგეობის კომპეტენციაში.

6.5. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრების საქმიანობას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე.

6.6. მუშაობის დაწყებამდე საერთო კრება ამტკიცებს თავმჯდომარის მიერ შემოთავაზებულ დღის წესრიგს.

6.7. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას თუ მას ესწრება ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა საერთო რაოდენობის 2/5.

6.8. ამხანაგობის ერთ წევრს აქვს ერთი ხმა, მიუხედავად მისი წილისა.

6.9. ამხანაგობის გამგეობა არის ამხანაგობის მმართველობის უმაღლესი ორგანო;

6.10. ამხანაგობის გამგეობა შედგება 3 წევრისგან: ამხანაგობის თავმჯდომარე **ტარიელ აბრამიძე** – და ორი (2) წევრი: **ქეთევან ცერცვაძე და მიხეილ გვარამაძე.**

6.11. ამხანაგობის გამგეობა მოიწვევა საჭიროებისამებრ გამგეობის თავმჯდომარის, გამგეობის წევრის ან რომელიმე დამფუძნებელი წევრის მოთხოვნით.

6.12. ამხანაგობის გამგეობაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა გამგეობის წევრთა სიითი შემადგენლობის 2/3-ს თანხმობა.

6.13. ამხანაგობის გამგეობის კომპეტენციას განეკუთვნება:

6.13.1. ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა;

6.13.2. ამხანაგობის ძირითადი ორგანიზაციულ-ფინანსური საკითხების გადაწყვეტა, ამხანაგობაში შეტანილი თანხების ხარჯვის მიზნობრიობის განხილვა და ხარჯთაღრიცხვის დამტკიცება;

6.13.3. ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრის ამხანაგობიდან გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

6.13.4. ამხნაგობის წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა.

მუხლი 7. ბინების განაწილების წესი

7.1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი. ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში – სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.

7.2 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშებელო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

ბინები უნდა განაწილდეს შემდეგი პრინციპით:

- **შპს "ბითა"** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – სამასაოთხმოცდაერთ (381) კვმ ფართს;
- **ელისო იდაძე** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – ორას (200) კვმ ფართს;
- **მიხეილ გვარამაძე** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – ორას (200) კვმ ფართს;
- **მანანა გოროზია** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – ორას (200) კვმ ფართს;
- **ნონა გრიგალაშვილი** — მის მიერ განხორციელებული შესატანის საკომპენსაციოდ მიიღებს – ორას (200) კვმ ფართს;
- **დარჩენილი ფართები** საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადების შემდეგ აღირიცხება **ქეთევან ცერცვაძის** სახელზე.

საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

მუხლი 8. დამფუძნებელთა უფლებები და მოვალეობები

8.1 ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებული არიან შეასრულოს პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

8.2. თითოეული დამფუძნებელი ვალდებულია ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობა შეასრულოს კეთილსინდისიერად.

8.3. ამხანაგობის დამფუძნებელი ვალდებული არიან საამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი და საერთო ფართი.

8.4. ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტის შედგენას საფუძვლად უნდა დაედოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები

8.5 ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება

9.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს განეკუთვნებიან:

- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი და სხვ.

- სახელმწიფო, ცენტრალური და ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკონონმდებლო, კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტის მიღება, რომლებიც შეუძლებელს გახდის ნაკისრ ვალდებულების შესრულებას
- სახელმწიფოს მიერ საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე სათანადო პირობების არსებობისას საგანგებო, საომარი მდგომარეობის გამოცხადება და სხვ.
- საკანონმდებლო და ნორმატიული აქტების ცვლილებისას, რომლებიც აუარესებენ მხარეთა მდგომარეობას იმასთან შედარებით როგორიც მათ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების დროს ჰქონდათ, მხარეები მოლაპარაკებას აწარმოებენ მშენებლობის დამთავრების ვადების კორექტირების შესახებ. თუ ასეთი ცვლილება ერთი რომელიმე მხარის აზრით აუცილებელია. ღირებულების და ვადების შეცვლა მყარდება მხარეთა დამატებითი შეთანხმების თანახმად დოკუმენტების წარდგენით.

მუხლი 10. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

10.1 თვითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან. ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა ამხანაგობიდან არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.
10.2 ამხანაგობიდან გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. გადაწყვეტილება წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან არა უგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.
10.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ განხორციელებული შენატანების ფულადი კომპენსაცია იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს ფულადი კომპენსაციის გაცემა ამხანაგობის წინაშე გამსვლელი წევრის მიერ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ახალი წევრისათვის სათანადო წესით გადაცემამდე.
10.4. ამხანაგობის დამფუძნებლებს შეუძლიათ წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადის გასვლის შემდეგ დაამატონ მათ მიერ განსაზღვრული ვადა. დამატებითი ვადა არ უნდა იყოს 6 თვეზე ნაკლები.

მუხლი 12. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

12.1 ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს მხოლოდ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
12.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის (მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობის) ფინანსური უზრუნველყოფის განუხორციელებლობის შემთხვევაში, ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან დაშალონ ამხანაგობა და მიწის ნაკვეთი დაუბრუნონ მესაკუთრეს.
12.3 თუ მესაკუთრე ხელს შეუშლის „ამხანაგობას“ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაში, იგი დაჯარიმდება გადასაცემი ფართის საბაზრო ღირებულების 0,01%-ის ოდენობით ყოველთვიურად.
12.4 ფორს-მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები გადავადდება მდგომარეობის დასრულებამდე. ასეთ შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს საჯარიმო სანქციები არ დაერიცხებათ.
12.5 ამხანაგობის წევრები აღიარებენ, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, რაც გულისხმობს როგორც შენობის აღმართვას და მის ექსპლოატაციაში მიღებას, აგრეთვე, აღმართული შენობის შესაბამისობას მოქმედ ნორმებთან და სტანდარტებთან, აანაზღაურებენ მიყენებულ ზიანს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
12.6 ამხანაგობის დამფუძნებელი მესაკუთრე წევრი შეიძლება გარიცხული იქნას ამხანაგობიდან თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატიურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს და ერთობლივი საქმიანობის მიზანს.

მუხლი 13 „ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა.

13.1. ამხანაგობის თითოეულ წევრს უფლება აქვს სხვა წევრების წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს მისი კუთვნილი წილი ან წილის ნაწილი.
13.2. წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას ვინაიდან მასზე გადადის წილთან დაკავშირებული ყველა უფლება-მოვალეობა და ვალდებულებები.

13.3. აღნიშნული ნორმები ვრცელდება „ამხანაგობიდან“ გასვლის შემთხვევაზეც, როდესაც „ამხანაგობიდან“ გასვლის მსურველი წერილობითი განცხადებით მიმართავს „ამხანაგობას“ საბოლოო გადაწყვეტილების მისაღებად. „ამხანაგობის“ „დამფუძნებელი წევრები“ ამ გადაწყვეტილებას მიიღებენ 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

13.4. წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. „ამხანაგობა“ უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამონთავისუფლებული ფართის შემდგომ გასხვისებამდე.

მუხლი 14. ამხანაგობის, ერთობლივი საქმიანობის მოქმედების ვადა და შეწყვეტის წესი

14.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლოატაციაში მიღების მომენტიდან.

14.2. ამხანაგობის საქმიანობა წყდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით,

14.3. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.

14.4. ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის ან წევრის უფლება-უნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში ან გარდაცვალება არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას. მის ადგილს იკავებს მისი მემკვიდრე.

მუხლი 15. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

15.1. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც საჭალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;

ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;

დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში.

ჟურნალი უნდა იყოს ზონარგაყრილი და ბეჭდით დალუქული, თითოეული გვერდი დანომრილი.

ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:

ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი;

ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი.

15.2. ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.

15.3. ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა – ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.

15.4. ჟურნალის წარმოებისას სიზუსტეზე პასუხს აგებს ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამ ვალდებულების არაჯეროვანი შესრულება არის მძიმე დარღვევა და იწვევს თავმჯდომარის თანამდებობიდან გათავისუფლებას და წარმოებულ უზუსტობაზე შესაძლო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნას.

მუხლი 16. დასკვნითი დებულებანი

16.1 წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

16.2 ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

16.3 მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.

16.4 წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლიარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართი:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/19/20/19/016, განაცხადის რეგისტრაციის №012007197719 – 12/12/2007 16:43:25, თარიღი 13/12/2007 17:57:52.
2) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2006 წლის 17 დეკემბერს გაცემული ყადაღის ცნობა №3927;
3) **შპს "ბითა"-ს** წესდების ასლი;
4) **შპს "ბითა"-ს** ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, გაც. 12.12.2007წ.
5) **შპს "ბითა"-ს** პარტნიორთა კრების ოქმი.

16.5 წინამდებარე აქტი შედგენილია **ცხრა** თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

16.6 **გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: .ორი ათას შვიდას ორმოცდათექვს,მეტი (2756) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს) 22 მუხლისა, აგრეთვე დ.ღ.გ. ოთხასოთხმოცდათექვსმეტი (496) ლარი და რვა (08) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, სულ გადახდილია: სამი ათას ორასორმოცდათორმეტი (3252) ლარი და რვა (08) თეთრი.**

16.6. ნოტარიუსმა დამფუძნებლებს წაუკითხა წინამდენარე აქტი, დამფუძნებლებმა წაიკითხეს იგი დანართებითურთ, მოიწონეს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერს მას ხელი.

მხარეთა ხელმოწერები:

ნოტარიუსი: _____ / ნ. გინტური /

იბა "კალაუბნის 22"-ის
დამფუძნებელ-პარტნიორთა
კრების ოქმი

ქ.თბილისი 27.02.2013წ.

იბა "კალაუბნის 22"-ის კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის დამფუძნებელი-პარტნიორები:

შპს "ბითა"-ს სახელით მისი დირექტორი – ლევან ხოსრუაშვილი, ქეთევან ცერცვაძე, მიხეილ გვარამაძე, ელისო იდაძე, მანანა გოროზია, ნონა გრიგალაშვილი.

კრების თავმჯდომარე: მიხეილ გვარამაძე
კრების მდივანი: ელისო იდაძე

დღის წესრიგი:

1. იბა "კალაუბნის 22"-ის ახალი თავმჯდომარის არჩევა.
2. იბა "კალაუბნის 22"-ის ახალი თავმჯდომარის – ქეთევან ცერცვაძის მიერ მოქ. ლეილა ჩხიროძის სახელზე ხუთი (5) წლის ვადით მინდობილობის გაცემა შემდგომი გადანდობის უფლებით.

დღის წესრიგთან დაკავშირებით, კრების თავმჯდომარემ განაცხადა, რომ ამხანაგობის ინტერესებიდან გამომდინარე, საჭიროა ძველი თავმჯდომარის, ტარიელ აბრამიძის გადარჩევა მისი ჯანმრთელობის მდგომარეობის გამო და ახალი თავმჯდომარის არჩევა. კრების თავმჯდომარემ ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრებს შესთავაზა ახალ თავმჯდომარედ ქ-ბატონ ქეთევან ცერცვაძის კანდიდატურა.

დღის წესრიგის მე-2 საკითხთან დაკავშირებით მოქ. ლეილა ჩხიროძის სახელზე ამხანაგობის ახალმა თავმჯდომარემ – ქეთევან ცერცვაძემ ხუთი წლის ვადით გასცეს მინდობილობა გადანდობის უფლებით იგივე უფლებამოსილებით, რაც მას, როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარეს, მინიჭებული აქვს 17.12.2007წ. ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ დამოწ. №1-20243 იბა "კალაუბნის 22"-ის დაფუძნების შესახებ სანოტარო აქტის მე-5 მუხლით. კერძოდ:

ლეილა ჩხიროძემ წარმოადგინოს იბა "კალაუბნის 22" ნებისმიერ სახელმწიფო, საზოგადოებრივ, ადმინისტრაციულ, კომერციულ

ლევან ხოსრუაშვილი ქეთევან ცერცვაძე მიხეილ გვარამაძე
მანანა გოროზია ელისო იდაძე ნონა გრიგალაშვილი

ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, მესამე პირებთან ურთიერთობებში (მათ შორის საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, საბანკო დაწესებულებებში, ყველა ინსტანციის სასამართლო ორგანოებში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, კერძო აღმასრულებელთან, აუდიტთან) ნებისმიერი ცნობის, მოწმობის, ამონაწერის, ინფორმაციის, დუბლიკატის წარდგენა/მიღების უფლებით;

ასევე იბა "კალაუბნის 22"-ის სახელით გაყიდოს, იპოთეკით დატვირთოს, დააგირაოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს ამხანაგობა "კალაუბნის 22"-ის საერთო საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი სახის უძრავ-მოძრავი ქონება (მათ შორის ამხანაგობის სახელზე რიცხული უძრავი ქონება, ექსპლუატაციაში მიუღებელ საცხოვრებელ სახლებში ფართებზე უფლება და ა. შ.), მესამე პირებისაგან (ფიზიკური, იურიდიული პირებისაგან) ამხანაგობის სახელით აიღოს სესხი (კრედიტი), აწარმოოს მოლაპარაკებები, ანგარიშწორება, ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს და განსაზღვროს მათი პირობები.

კრებამ ერთხმად დაადგინა:

ამხანაგობის ახალ თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი ქეთევან ცერცვაძე.

ნება დაერთოს ამხანაგობის ახალ თავმჯდომარეს – ქეთევან ცერცვაძეს, რათა მან ხუთი წლის ვადით ლეილა ჩხიროძის სახელზე გასცეს მინდობილობა გადანდობის უფლებით იგივე უფლებამოსილებით, რაც მას, როგორც ამხანაგობის თავმჯდომარეს, მინიჭებული აქვს 17.12.2007წ. ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ დამოწ. №1-20243 იბა "კალაუბნის 22"-ის დაფუძნების შესახებ სანოტარო აქტის მე-5 მუხლით. კერძოდ:

ლეილა ჩხიროძემ წარმოადგინოს იბა "კალაუბნის 22"-ის ინტერესები ნებისმიერ სახელმწიფო, საზოგადოებრივ, ადმინისტრაციულ, კომერციულ ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, მესამე პირებთან ურთიერთობებში (მათ შორის საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, საბანკო დაწესებულებებში, ყველა ინსტანციის სასამართლო ორგანოებში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, კერძო აღმასრულებელთან, აუდიტთან) ნებისმიერი განცხადების, ცნობის, მოწმობის, ამონაწერის, ინფორმაციის, დუბლიკატის წარდგენა/მიღების უფლებით და სხვა;

ასევე იბა "კალაუბნის 22"-ის ახალი თავმჯდომარის რწმუნებული – ლეილა ჩხიროძე უფლებამოსილია ამხანაგობის სახელით გაყიდოს, იპოთეკით დატვირთოს, დააგირაოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს იბა "კალაუბნის 22"-ის კუთვნილი ნებისმიერი სახის უძრავ-მოძრავი ქონება (მათ შორის ამხანაგობის სახელზე რიცხული უძრავი ქონება,

ექსპლუატაციაში მიუღებელ საცხოვრებელ სახლებში არსებულ ფართებზე უფლება და სხვ.), მესამე პირებისაგან (ფიზიკური, იურიდიული პირებისაგან) აიღოს სესხი (კრედიტი), აწარმოოს მოლაპარაკებები, ანგარიშწსორება, ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს, თავისი შეხედულებით განსაზღვროს მათი პირობები და შეასრულოს ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებული ყველა მოქმედება/ფორმალობები.

ხელმოწერები:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130224754
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.03.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ჟ. შარტავას ქ 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	378324
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	61733894423613

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№7-ში. მომმართეს: **ლევან ხოსრუაშვილმა, მანანა გოროზიამ, ქეთევან ცერცვაძემ, ელისო იდაძემ, მიხეილ გვარამაძემ და ნორა გრიგალაშვილმა.** მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ლევან ხოსრუაშვილმა (დაბ.05.11.1975წ., მცხ.ქ.თბილისში, ატენის ქ.№6/8, ბ.42, პირადი №01019021426 გაცემული სრს ვაკის სამსახურის მიერ 03.12.2007წ.), მანანა გოროზიამ (დაბ.27.02.1957წ., რეგ. ქ.სოხუმი, წერეთლის ქ.№76, ბ.15, პირადი №01019000968 გაცემული სოხუმის შსს მიერ 18.06.1998წ.), ქეთევან ცერცვაძემ (დაბ.16.05.1959წ., პირადი №42001001494 გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 07.06.2012წ.), ელისო იდაძემ (დაბ.05.05.1962წ., მცხ.ქ.თბილისში, ზესტაფონის ქ.№4/14, ბ.140, პირადი №01019023757 გაცემული სრს ნაძალადევის სამსახურის მიერ 13.12.2007წ.), მიხეილ გვარამაძემ (დაბ.28.02.1985წ., მცხ.ქ.თბილისში, ს.ჩიქოვანის ქ.№18, კორპ.4, ბ.8, პირადი №01008023171 გაცემული სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 17.01.2011წ.) და ნორა გრიგალაშვილმა (დაბ.25.07.1950წ., მცხ.ქ.თბილისში, მ.წინამძღვრიშვილის ქ.№136, პირადი №01005003854 გაცემული სრს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 17.03.2009წ.)** მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 36.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 6.48 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

