1 20 x 0,15 = 3,00

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1 20 x 0,15 = 3,00

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12 6,35

2,50 8,55
2,50

5,41 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 4,85 24,20

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

4,25
4,55
6,90
6,00

3,52 1,28

25,22

38,78

5,43

4,90

6,70

4,80

17,40

4,60

4,25
4,55
6,90
6,00

9,00

6,90
6,20

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

20,88 2,90 12,88 2,12

21,83

- 6,000

-6,000

-6,000

-3.40

-6,000

18,85 m2

22,03 m2

44,95 m2

1 329,76 m2

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

1
2

3
4

5 6

7 8 9

10 11 12 13 14

15 16 17

18
19

20

21

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35

36

37
38
39

40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52

2. სადარბაზო ფართი

i=12 %

L=21,83

1 1

2 2

ავტოფარეხის გეგმა

-6,00 ნიშნულზე

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

1329.76 m

2 MmaT შორის საერთო ფართი 1415,59 მ

2

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

1. ავტოფარეხის ფართი

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

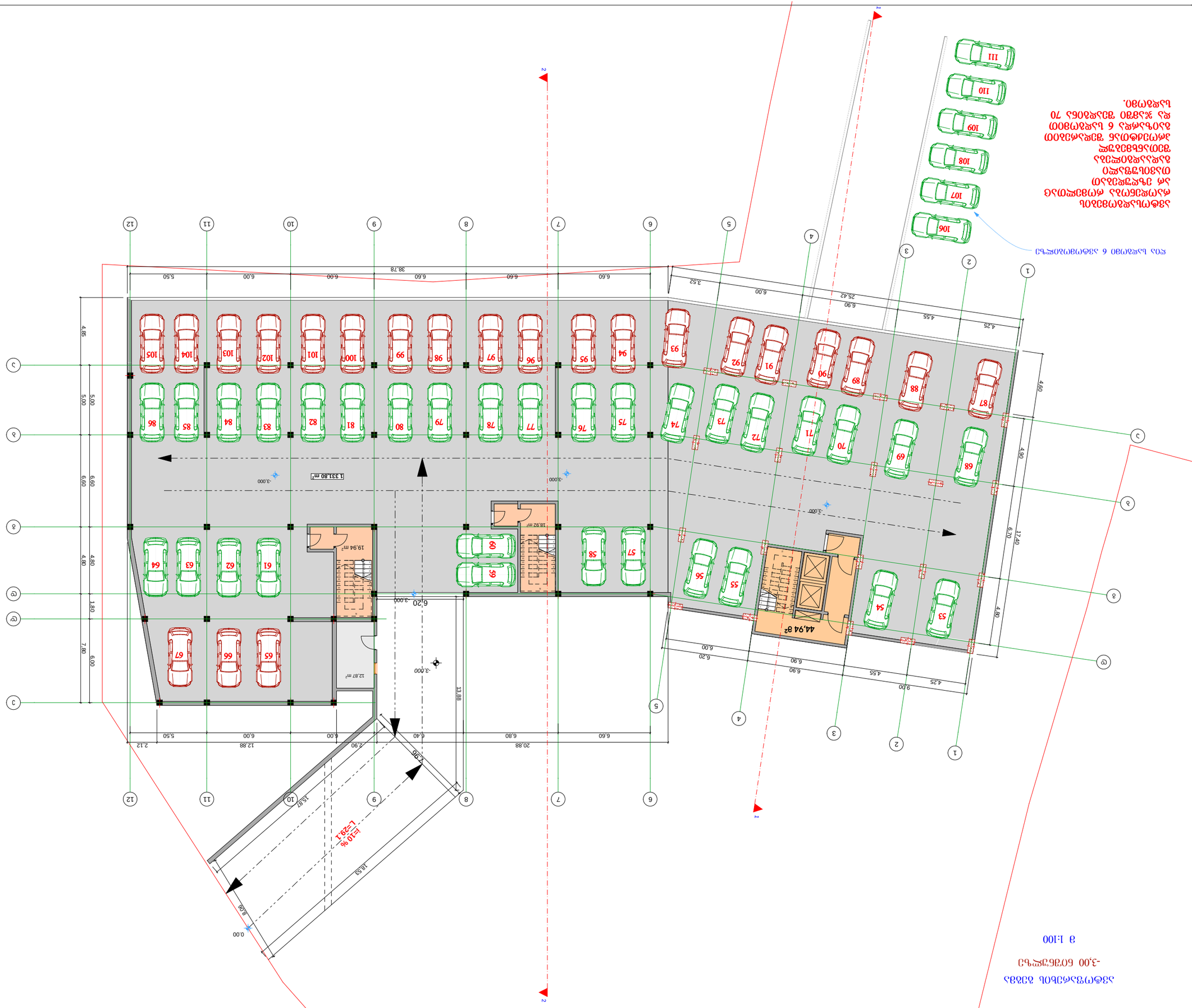
ავტოფარეხის გეგმა

-6,00 ნიშნულზე

m 1:100

85,83 m

2



1 20 x 0,15 = 3,00

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1 20 x 0,15 = 3,00

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

6,20

7,96 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 4,85 5,00 6,60 4,80 7,80

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50 38,78

4,25
4,55
6,90
6,00
3,52

25,42

4,90

6,70

4,80

4,60

17,40

4,25
4,55
6,90
6,00

9,00

6,90
6,20

6,60 6,80 6,40 6,00 6,00 5,50

20,88 2,90 12,88 2,12 13,88

18,53

15,87

8,06

-3,000

-3,000 -3,000

-3,000

- 3,000

0.00

1 331,80 m2

19,94 m2

18,92 m2

12,87 m2

44,94 m2

ღია სადგომი 6 ავტომობილზე

53
54

55
56

57 58 59

61 62 63 64

65 66 67

68
69
70

71 72
73 74 75

76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86

87

88
89
90

91 92
93 94

95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე

კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

2. დამხმარე ფართი

3. სადარბაზო ფართი 60

i=10 % L=29.1

106

107

108

109

110

111

ავტოსადგომების
რაოდენობა რომელთაც
არ ეზღუდებათ
თავისუფალი
გადაადგილება
შეთანხმებულ
პროექტთან შედარებით
გაიზარდა 6 სადგომით
და ჯამში შეადგინა 70
სადგომი.

1 1

2 2

ავტოფარეხის გეგმა

-3,00 ნიშნულზე

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

1331.8 m

2 MmaT შორის საერთო ფართი 1428,47 მ

2

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7 განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

1. ავტოფარეხის ფართი

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

ავტოფარეხის გეგმა

-3,00 ნიშნულზე

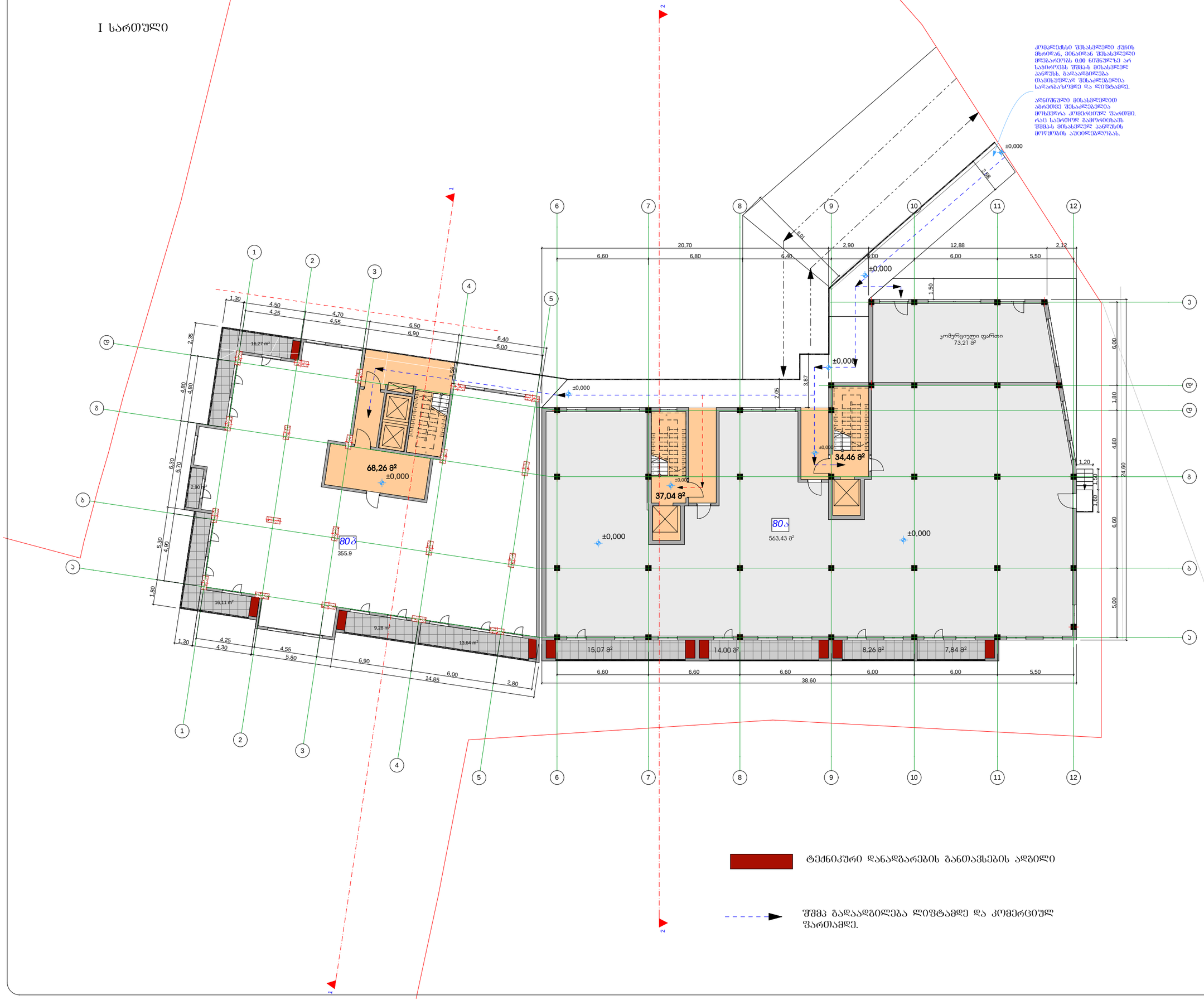
m 1:100

12.87 m

2 83,8 m

2

I სართული



I სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ლებრძე	
პროექტორი	ქ.აბუშაძე	
შესრულა	ქ.აბუშაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაქმედებამაერებითი პარამეტრები

ბანაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	1235,67 მ²
მათ შორის	
1. კომერციული ფართი	73,21 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი	919,33 მ²
3. სადარბაზოს ფართი	139,76 მ2
2. საზაფხულო ფართი	103,37 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	ფა. ა-

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50 38,60 1,50

4,25
4,55
6,90
6,00

2,80 14,85

5,80

4,30 1,30

4,90

6,70

4,80

1,60

5,50

6,30

5,60

1,55

4,25
4,55
6,90
6,00

1,30 4,50
4,70
6,50
6,40

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

+3,300

+3,300

+3,300

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC

II სართული

WC

WC

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

54.06 m

2 1

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

2

3

5 4

49

50

51

52

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

83

84

82

81

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

II სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

1. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
2. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 3. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 4. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ
2 5. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 49. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

2 50. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 51. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 52. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ
2 81. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ
2 82. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ
2 83. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ
2 84. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ
2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50 38,60 1,47

4,25
4,55
6,90
6,00

2,80 14,85

5,80

4,30 1,30

4,90

6,70

4,80

1,60

5,50

6,30

5,60

1,55

4,25
4,55
6,90
6,00

1,30 4,50
4,70
6,50
6,40

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

+6,600

+6,600

+6,600

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

54.06 m

2 6

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

7

8

10 9

53

54

55

56

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

87

88

86

85

III სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

III სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

6. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
7. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 8. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 9. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ

2

10. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ

2 53. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

2 54. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 55. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 56. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ
2 85. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ
2 86. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ
2 87. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ
2 88. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ
2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50 38,60 1,50

4,25
4,55
6,90
6,00

2,80 14,85

5,80

4,30 1,30

4,90

6,70

4,80

1,60

5,50

6,30

5,60

1,55

4,25
4,55
6,90
6,00

1,30 4,50
4,70
6,50
6,40

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

+9,900

+9,900

+9,900

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

54.06 m

2 11

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

12

13

15 14

57

58

59

60

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

91

92

90

89

IV სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

IV სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

11. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
12. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 13. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ

2

14. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ

2

15. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ

2 57. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

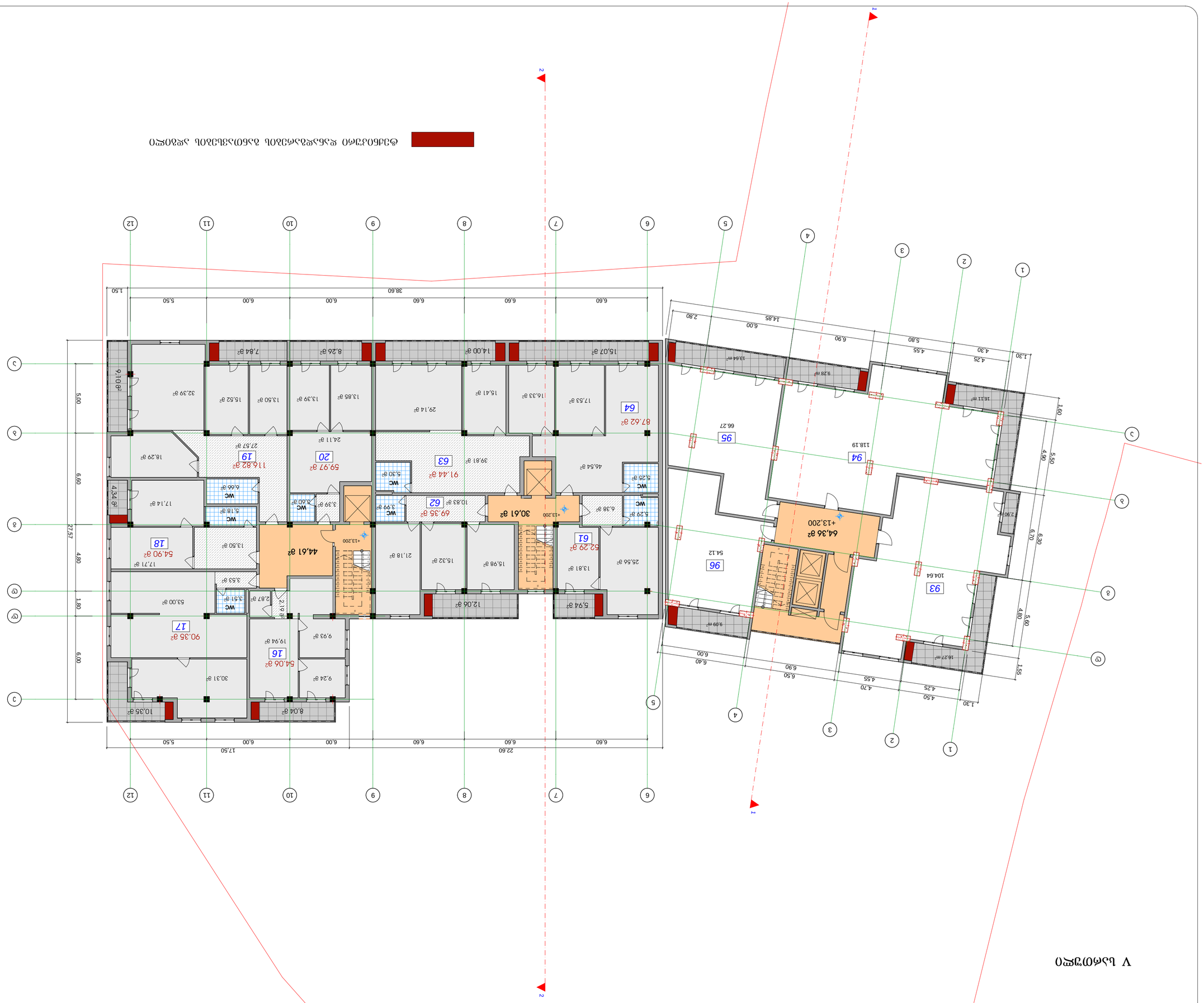
2 58. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 59. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 60. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ
2 89. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ
2 90. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ
2 91. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ
2 92. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ
2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2



a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50 38,60 1,50

4,25
4,55
6,90
6,00

2,80 14,85

5,80

4,30 1,30

4,90

6,70

4,80

1,60

5,50

6,30

5,60

1,55

4,25
4,55
6,90
6,00

1,30 4,50
4,70
6,50
6,40

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

+13,200

+13,200

+13,200

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

54.06 m

2 16

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

17

18

20 19

61

62

63

64

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

95

96

94

93

V სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

V სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

16. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
17. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 18. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ

2

19. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ

2 20. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 61. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

2 62. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 63. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 64. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ
2 93. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ
2 94. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ
2 95. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ
2 96. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ
2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50 38,60 1,50

4,25
4,55
6,90
6,00

2,80 14,85

5,80

4,30 1,30

4,90

6,70

4,80

1,60

5,50

6,30

5,60

1,55

4,25
4,55
6,90
6,00

1,30 4,50
4,70
6,50
6,40

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

+16,500

+16,500

+16,500

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

54.06 m

2 21

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

22

23

25 24

65

66

67

68

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

99

100

98

97

VI სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

VI სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

21. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
22. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 23. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 24. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ
2 25. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 65. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

2 66. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 67. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 68. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ
2 97. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ
2 98. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ
2 99. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ

2

100. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ

2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

38,60 1,50 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

4,25
4,55
6,90
6,00

2,80 14,85

5,80

4,30 1,30

4,90

6,70

4,80

20,55

4,25
4,55
6,90
6,00

23,15

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50

+19,800

+19,800

+19,800

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

54.06 m

2 26

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

27

28

30 29

69

70

71

72

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

103

104

102

101

VII სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

VII სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

26. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
27. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 28. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 29. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ
2 30. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 69. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

2 70. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 71. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 72. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ

2

101. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ

2

102. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ

2

103. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ

2

104. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ

2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

40,10 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

4,25
4,55
6,90
6,00
2,80

26,25

4,90

6,70

4,80

20,55

4,25
4,55
6,90
6,00

23,15

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50

+23,100

+23,100

+23,100

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

54.06 m

2 31

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

32

33

35 34

73

74

75

76

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

107

108

106

105

VIII სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

VIII სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

31. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
32. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 33. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 34. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ
2 35. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 73. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

2 74. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 75. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 76. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ

2

105. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ

2

106. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ

2

107. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ

2

108. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ

2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

40,10 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50

4,25
4,55
6,90
6,00
2,80

26,25

4,90

6,70

4,80

20,55

4,25
4,55
6,90
6,00

23,15

+26,400

+26,400

+26,400

8,26 m

2 14,00 m2

44,61 m

2

30,61 m2

5,94 m2

15,07 m2

12,06 m2 4,34 m

2

8,04 m

2

7,84 m

2

5,29 m2 6,38 m2 3,99 m2 3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2 25,56 m2 13,81 m2 15,98 m2 15,32 m2 21,18 m2

10,83 m2

15,41 m2

29,14 m2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

5,25 m2 46,54 m2

17,53 m2 16,33 m2

53,00 m

2

5,30 m2 6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2

39,81 m2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC WC

WC

WC

WC WC
WC

WC

54.06 m

2 36

52.29 m2

87.62 m2

69.35 m2

91.44 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

37

38

40 39

77

78

79

80

90.35 m

2

104.64

118.19

66.27

54.12

111

112

110

109

IX სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

IX სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

36. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
37. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 38. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 39. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ
2 40. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 77. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

52.29 m

2 78. საცხოვრებელი ფართი 69.35 მ
2 79. საცხოვრებელი ფართი 91.44 მ
2 80. საცხოვრებელი ფართი 87.62 მ

2

109. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ

2

110. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ

2

111. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ

2

112. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ

2 სადარბაზო ფართი 139,58 მ
2 საზაფხულო ფართი 162,29 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1321,89 მ

2

a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

40,10 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

22,60 17,50

4,25
4,55
6,90
6,00
2,80

26,25

4,90

6,70

4,80

20,55

4,25
4,55
6,90
6,00

23,15

+29,700

+29,700

+29,700

8,26 m

2 9,45 m2

53,36 m

2

23,36 m2

11,51 m2 4,34 m

2

9,38 m

2

7,84 m

2

3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

53,00 m

2

6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

152,71 m2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,64 m2

9,28 m2

9,09 m2

64,36 m2

WC

WC
WC

WC

54.06 m

2 41

178.34 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

42

42a

44 43

44a

90.35 m

2

ტერასა

104.64

118.19

66.27

54.12

115

116

114

113

X სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე

კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

X სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

41. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
42. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 42ა. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 43. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ
2 44. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 44ა. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

178.34 m

2

113. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ

2

114. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ

2

115. საცხოვრებელი ფართი 66.27 მ

2

116. საცხოვრებელი ფართი 54.12 მ

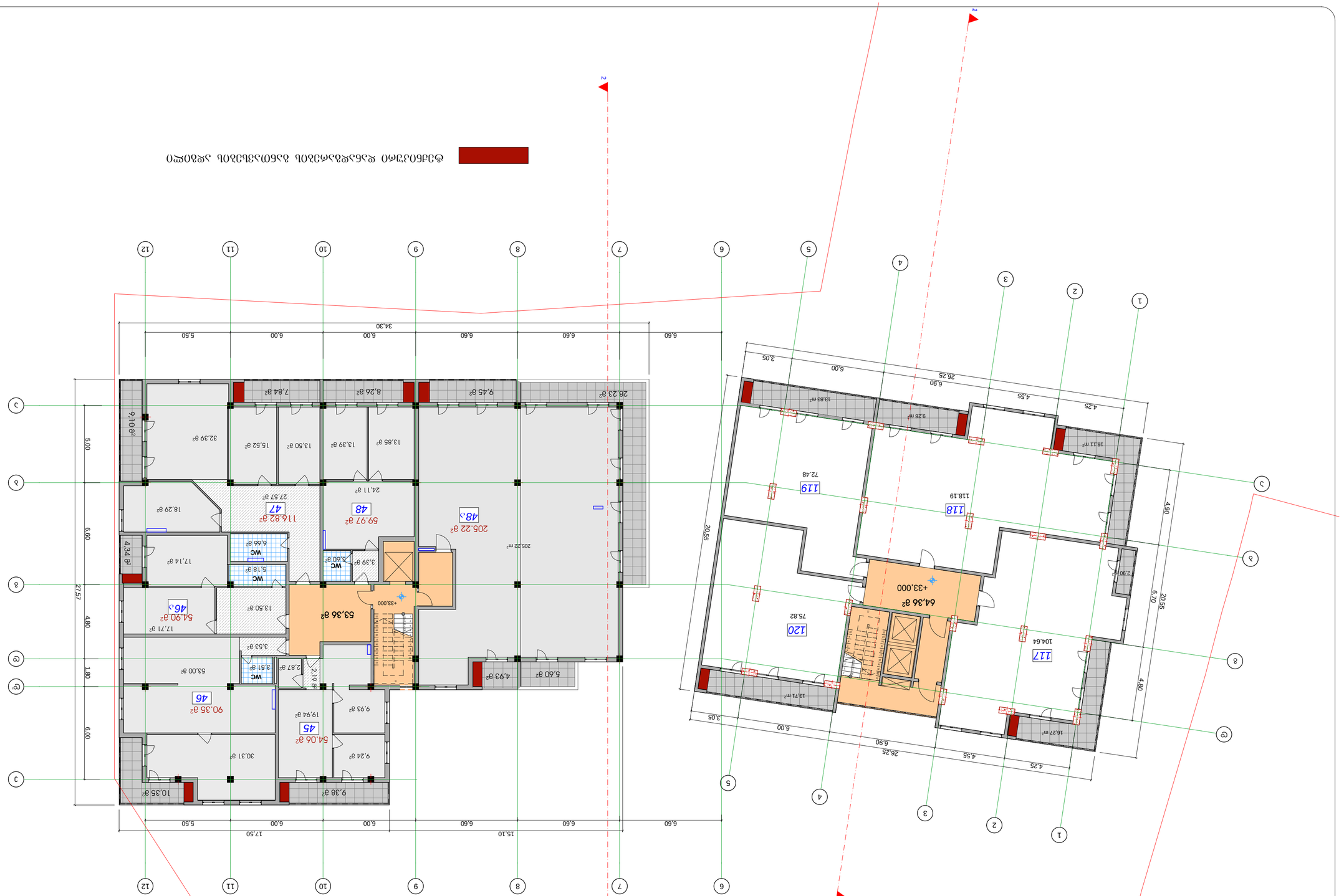
2 სადარბაზო ფართი 141,08 მ
2 საზაფხულო ფართი 290,23 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1328,97 მ

2



a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

34,30 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

15,10 17,50

4,25
4,55
6,90

6,00
3,05

26,25

4,90

6,70

4,80

20,55

4,25
4,55
6,90

6,00
3,05

26,25

20,55

+33,000

+33,000

8,26 m

2 9,45 m2

53,36 m

2

4,93 m2 4,34 m

2

9,38 m

2

7,84 m

2

3,60 m

2

3,51 m

2

3,39 m

2

27,57 m

2

3,53 m

2

24,11 m

2

13,85 m

2 13,39 m

2 13,50 m

2 15,52 m
2 32,39 m

2

17,14 m

2

17,71 m

2

9,93 m

2

30,31 m

2

53,00 m

2

6,66 m

2

5,18 m

2

13,50 m

2

10,35 m

2 9,10 m

2

18,29 m

2

2,87 m

2

9,24 m

2

19,94 m

2 2,19 m

2

28,23 m2

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,83 m2

9,28 m2

13,71 m2

64,36 m2

5,60 m2

205,22 m2

WC

WC
WC

WC

54.06 m

2 45

205.22 m2 59.97 m

2 116.82 m

2

54.90 m

2

46

46a

48 47

48a

90.35 m

2

104.64

118.19

72.48

75.82

119

120

118

117

XI სართული

გ.ოგოძე

კ.აბულაძე

კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XI სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

45. საცხოვრებელი ფართი 54.06 მ

2 MmaT შორის
46. საცხოვრებელი ფართი 90.35 მ

2 46ა. საცხოვრებელი ფართი 54.90 მ
2 47. საცხოვრებელი ფართი 116.82 მ
2 48. საცხოვრებელი ფართი 59.97 მ
2 48ა. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

205.22 m

2

117. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ

2

118. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ

2

119. საცხოვრებელი ფართი 72.48 მ

2

120. საცხოვრებელი ფართი 75.82 მ

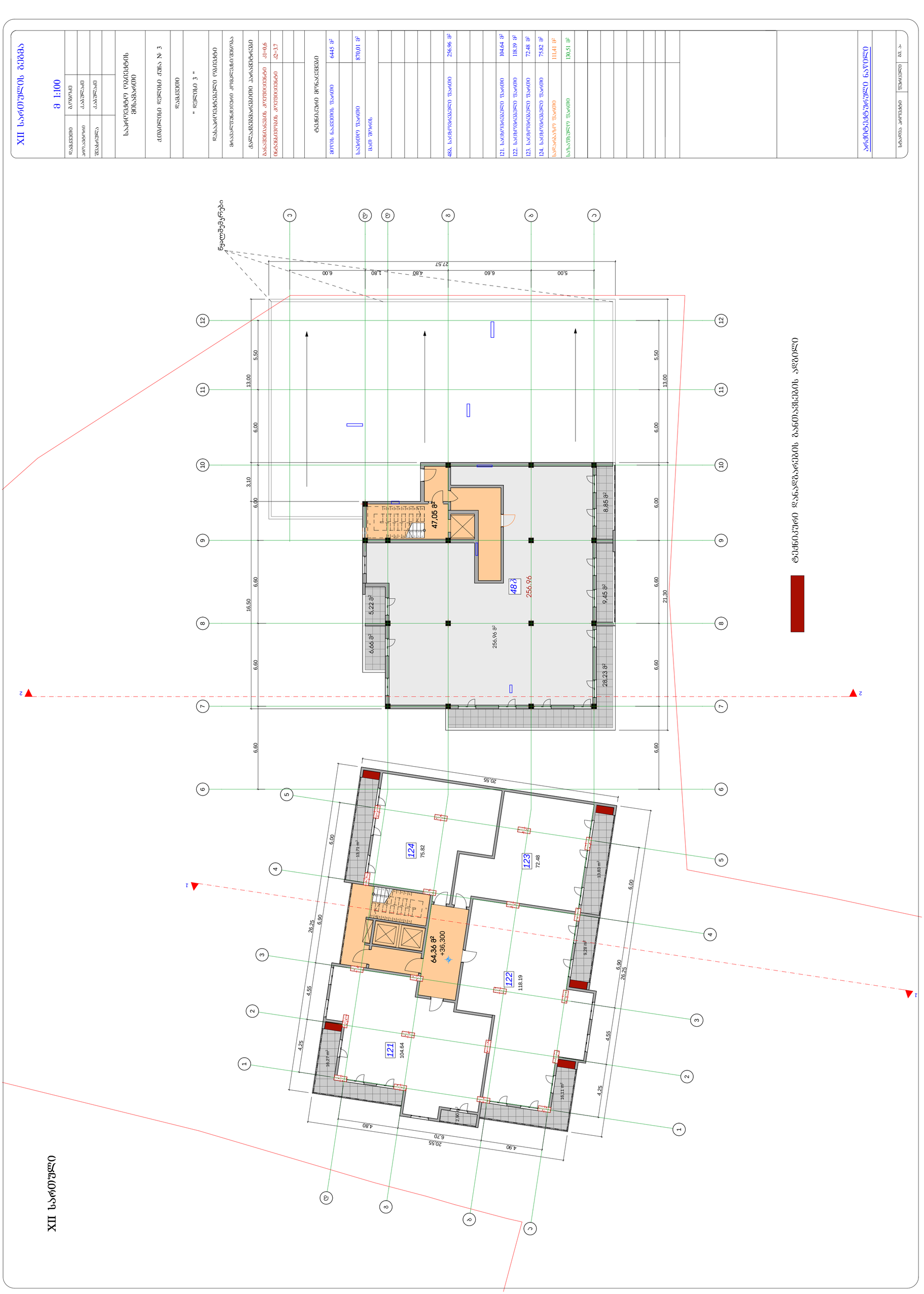
2 სადარბაზო ფართი 117,72 მ
2 საზაფხულო ფართი 169,58 მ

2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 1239,75 მ

2



a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 22 x 0,15 = 3,30

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1 1

2 2

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

21,30 13,00 5,00 6,60 4,80 1,80 6,00 27,57

6,60 6,60 6,60 6,00 6,00 5,50

16,50 3,10 13,00

4,25
4,55
6,90
6,00

26,25

4,90

6,70

4,80

20,55

4,25
4,55
6,90
6,00

26,25

20,55

+36,300

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,83 m2

9,28 m2

13,71 m2

8,85 m 9,45 m2 2

47,05 m

2

28,23 m2

5,22 m2 6,66 m2

64,36 m2

256,96 m2

104.64

118.19

72.48

75.82

256.96

48b
123

124

122

121

XII სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

წყალშემკრები

XII სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

M მათ შორის

48ბ. საცხოვრებელი ფართი

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

256.96 m

2

121. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ

2

122. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ

2

123. საცხოვრებელი ფართი 72.48 მ

2

124. საცხოვრებელი ფართი 75.82 მ

2 სადარბაზო ფართი 111,41 მ
2 საზაფხულო ფართი 130,51 მ

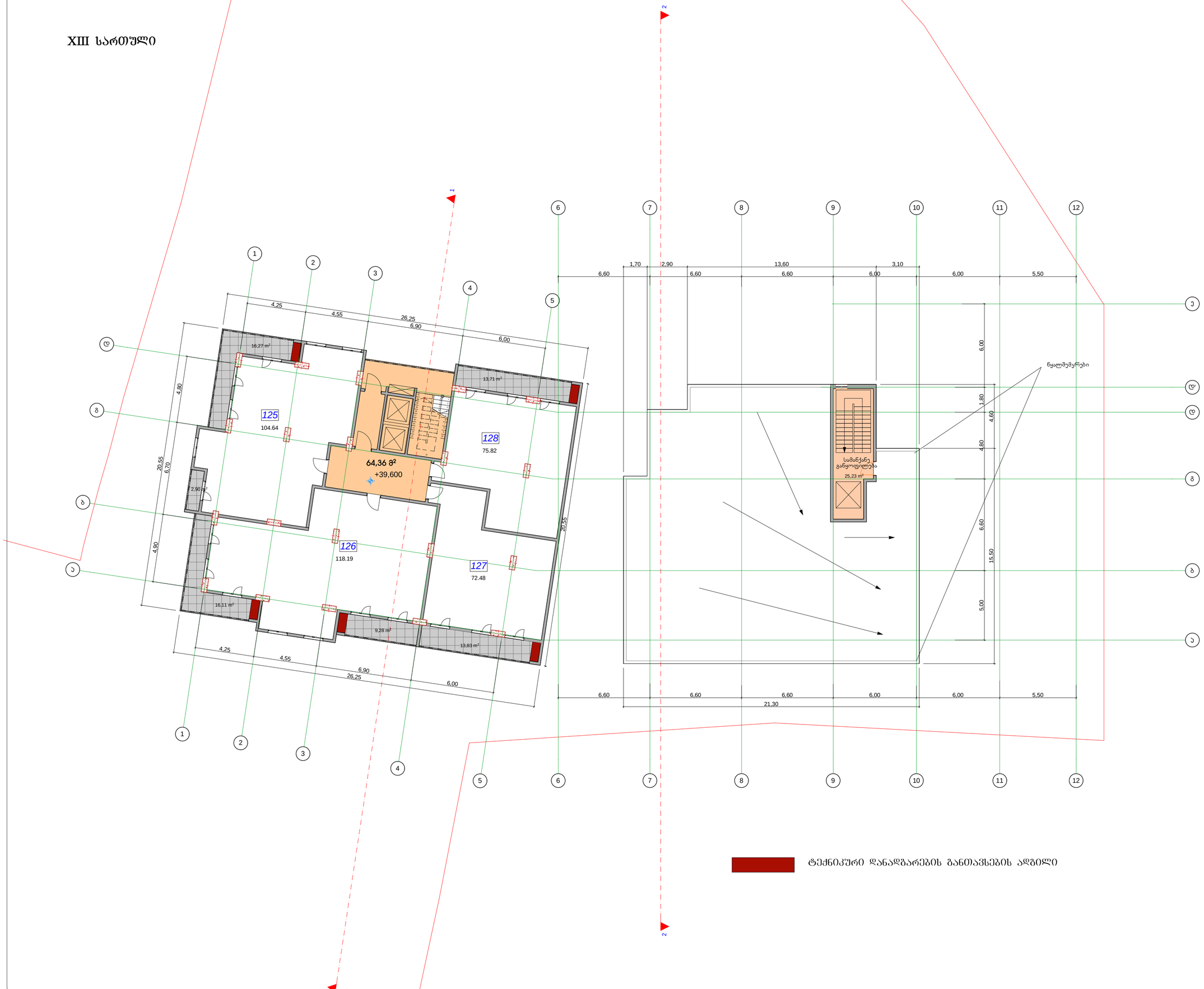
2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 870,01 მ

2

XIII სართული



XIII სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ობილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაში შესვლის პარამეტრები

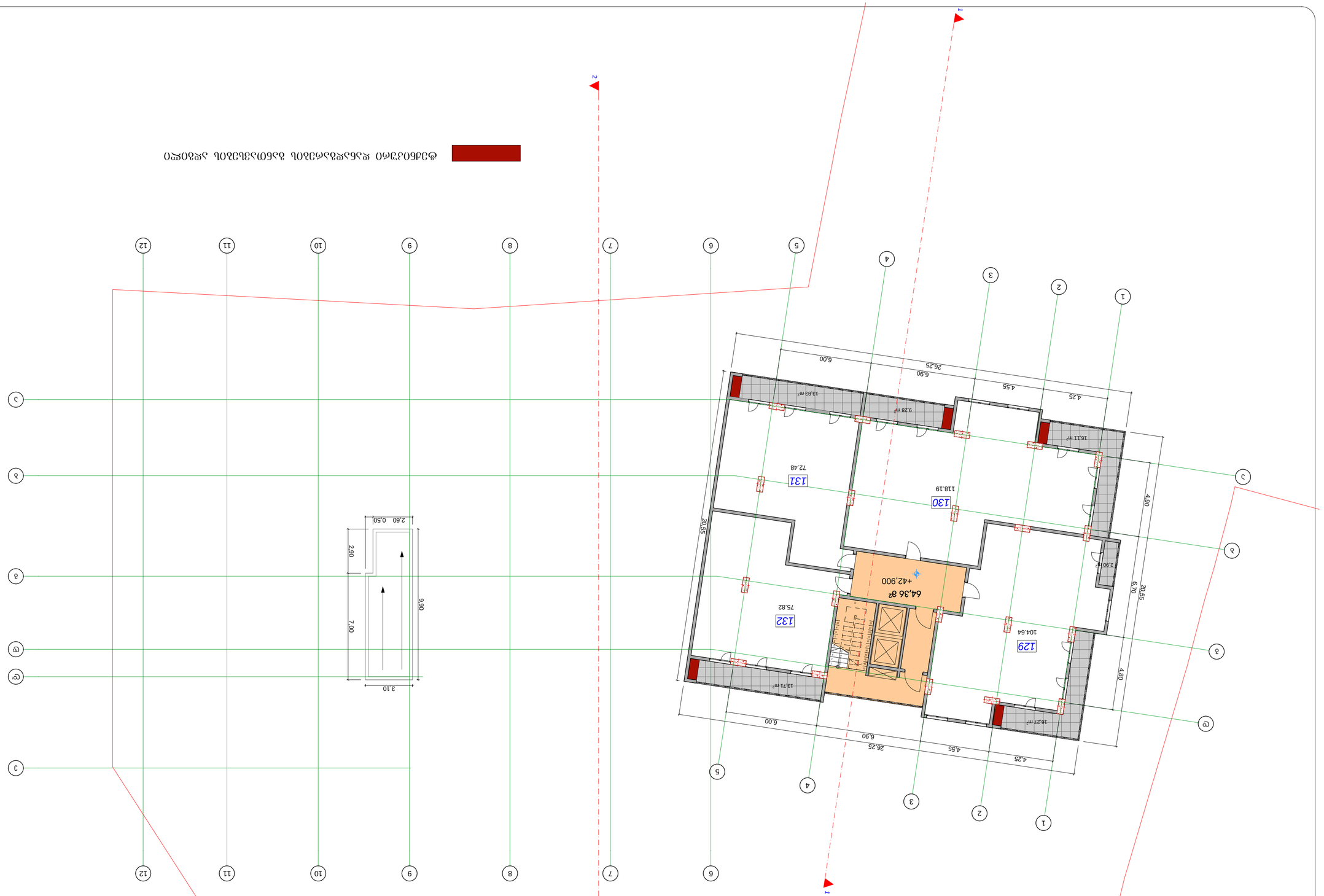
განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	532,82 მ²
მათ შორის	
125. საცხოვრებელი ფართი	104.64 მ²
126. საცხოვრებელი ფართი	118.19 მ²
127. საცხოვრებელი ფართი	72.48 მ²
128. საცხოვრებელი ფართი	75.82 მ²
სალარგაზო ფართი	89,59 მ²
საზაფხულო ფართი	72,1 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეთანხმება	ფურც. ა-



a

a b

g

d'

e

d

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

1 1

2 2

2,60 0,50 2,90 7,00 9,90

3,10

4,25
4,55
6,90
6,00

26,25

4,90

6,70

4,80

20,55

4,25
4,55
6,90
6,00

26,25

20,55

+42,900

16,27 m2

2,90 m2

16,11 m2

13,83 m2

9,28 m2

13,71 m2

64,36 m2

104.64

118.19

72.48

75.82

131

132

130

129

XIV სართული

გ.ოგოძე
კ.აბულაძე
კ.აბულაძე

ქ.თბილისი დელისი ქუჩა # 3

" დელისი 3 "

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XIV სართულის გეგმა

m 1:100

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი

სტადია პროექტი ფურცელი გვ. ა-

ტექნიკური მონაცემები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი 6445 მ

2

არქიტექტურული ნაწილი

M მათ შორის

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2=3.7

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,6

129. საცხოვრებელი ფართი 104.64 მ

2

130. საცხოვრებელი ფართი 118.19 მ

2

131. საცხოვრებელი ფართი 72.48 მ

2

132. საცხოვრებელი ფართი 75.82 მ

2 სადარბაზო ფართი 64.36 მ
2 საზაფხულო ფართი 72,1 მ

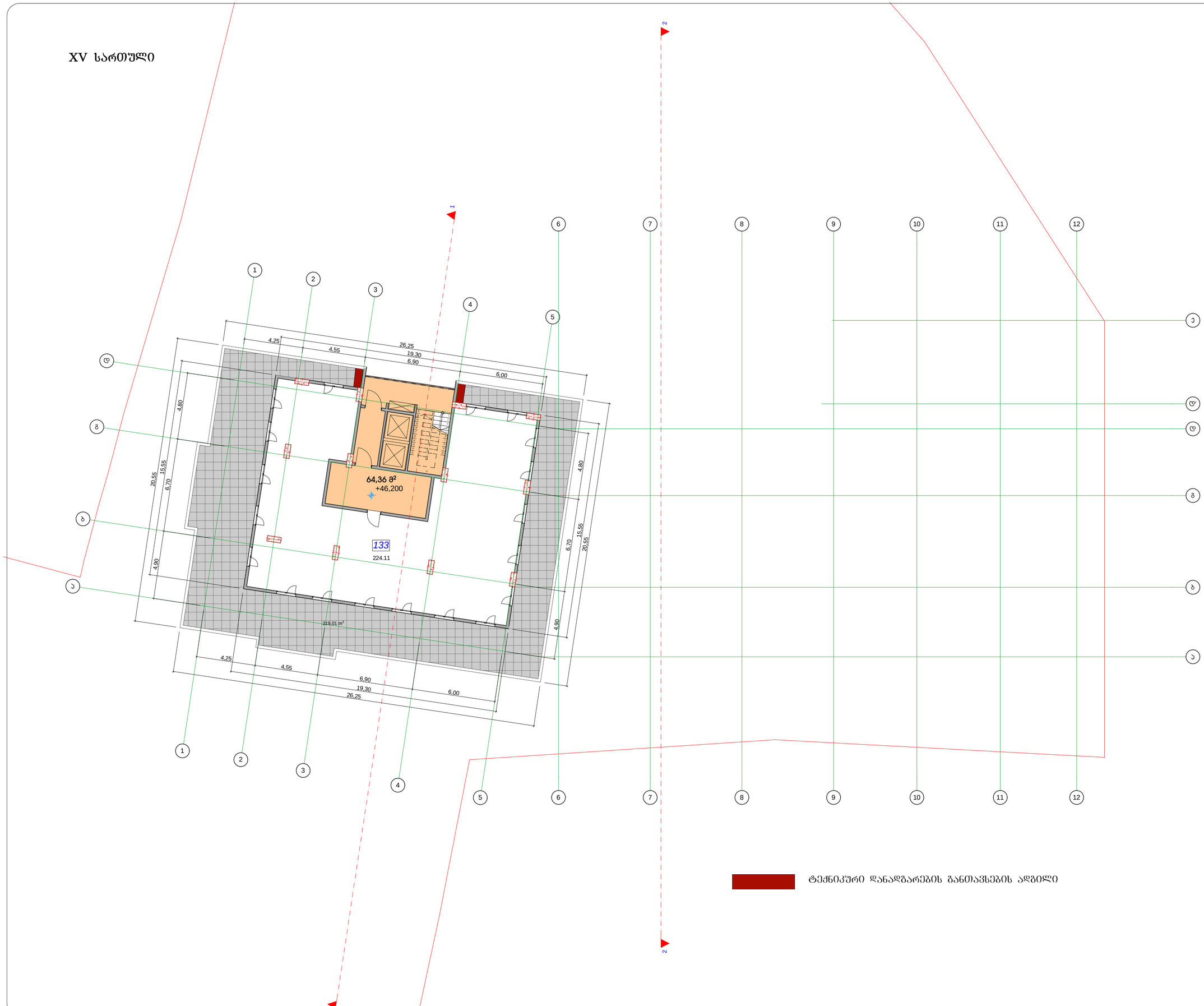
2

პრო.ავტორი დამკვეთი
შეასრულა

საერთო ფართი 507,59 მ

2

XV სართული



ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილი

XV სართულის გეგმა

მ 1:100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ობილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ძალაქმედმარეგიით პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

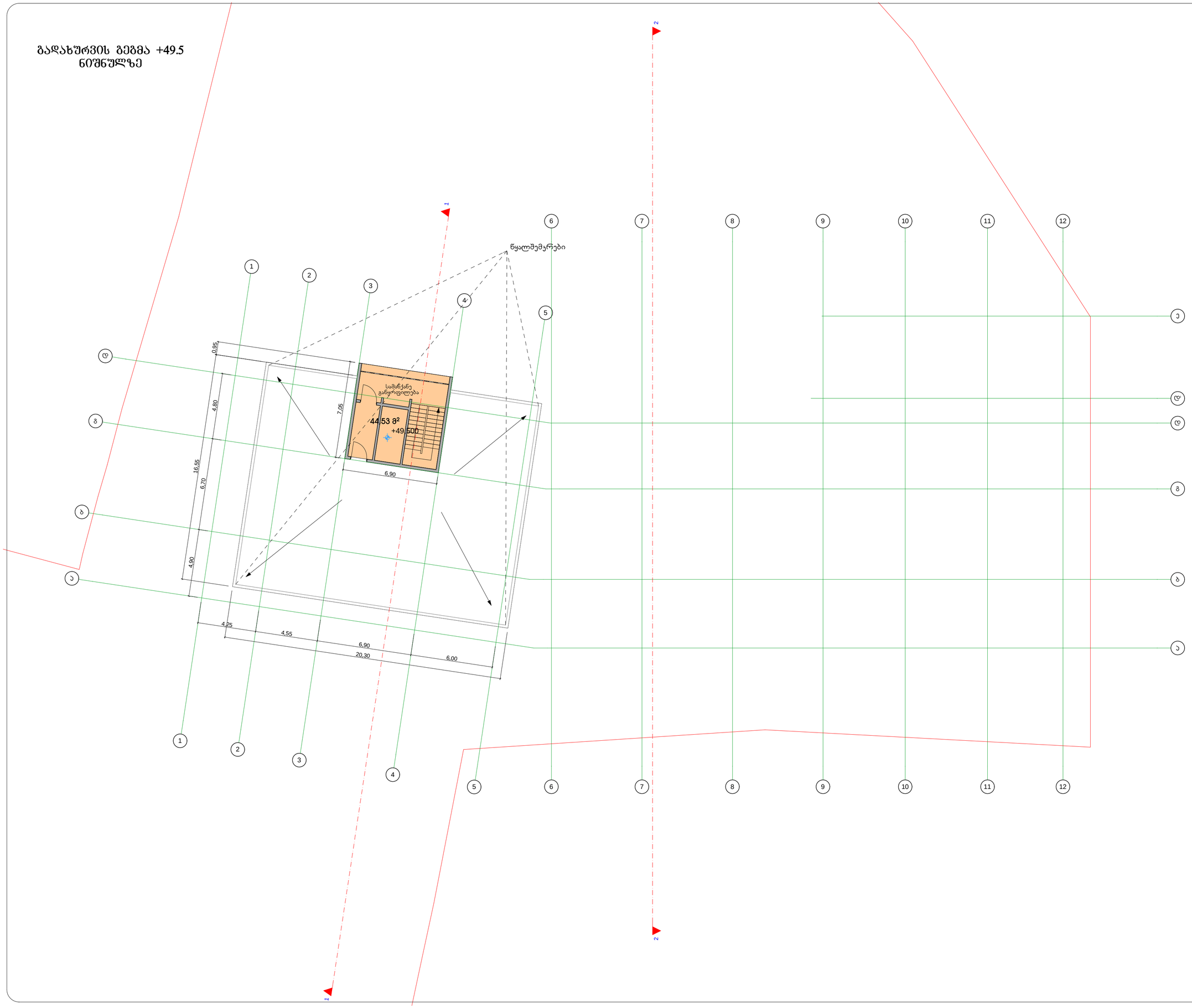
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	507,48 მ²
მათ შორის	
133. საცხოვრებელი ფართი	224.11 მ²
სალარგაზო ფართი	64.36 მ²
საზაფხულო ფართი	219.01 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურცელი	ფვ. ა-

ბადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე



ბადახურვის გეგმა +49.5 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ობილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქმშენარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

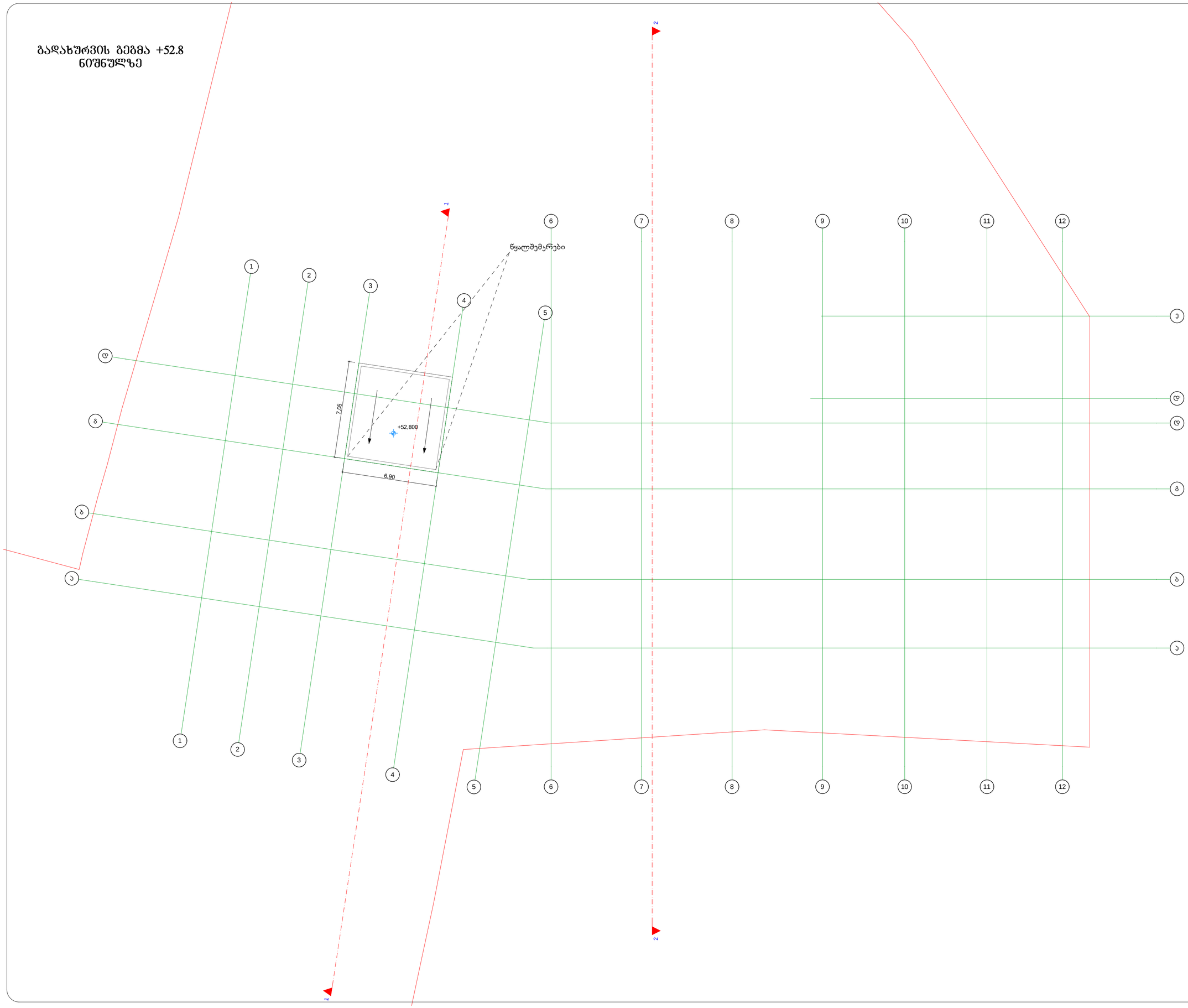
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²
საერთო ფართი	44.53 მ²
მათ შორის	
სულარგაზე ფართი	44.53 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	შეთანხმება	მ3. ა.

ბადახურვის ბეტმა +52.8 ნიშნულზე



ბადახურვის ბეტმა +52.8 ნიშნულზე

მ. 1: 100

დამკვეთი	გ.ოგბოძე	
პროექტორი	ქ.აბულაძე	
შესრულა	ქ.აბულაძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.ოზნილისი დელისი ქუჩა № 3

დამკვეთი

" დელისი 3 "

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქებებმარებითი პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=0,6
ინტენსივობის კოეფიციენტი	კ2=3.7

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6445 მ²