შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

№06/11/17 06 ნოემბერი 2017 წ.

დასკვნა ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დელისი ქ.№3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.15.006.048) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

აღწერილობითი ნაწილი

ჩვენი კომპანიის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დელისის ქ.№3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.15.006.048) მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობას და ასევე შესწავლილ იქნა აღნიშნული ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, მათზე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების დროს შესაძლო უარყოფით ზემოქმდებასთან დაკავშირებით.

ადრეულ წლებში დაწყებული სამშენებლო სამუშაოების გამო, შესასწავლი სამშენებლო პოლიგონი ხასიათდება მოსწორებული რელიეფით, საპროექტო შენობის საძირკვლებად მოისაზრება ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯოვანი სისტემა, რაც დამახასიათებელია ტეროტორიაზე და მის მიმდებარედ არსებული მაღლივი კორპუსების საძირკვლებისთვის მიწის გრუნტის გეოლოგიური აგებულებიდან გამომდინარე (ძირითადი ქანები, რომელზედაც ხდება საძირკვლების დაფუძნება მდებარეობენ Σh=17-18მ. დიაპაზონში.)

არსებული საპროექტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებულია მრავალსართულიანი, მაღალი ინტენსივობის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობის მშენებლობა, რომლის მზიდი კონსტრუქცია რკ/ბეტონის მონოლითური სივრცითი კარკასია.

სამშენებლო მოედანს აღმოსავლეთის მხრიდან ემიჯნება დელისის ქუჩა, რომელიც შედარებით მაღალ ნიუშნულზე გადის. აღნიშნულ გზასა და სამშენებლო მოედანს შორის მოწყობილია მონოლითური რკ/ბეტონის საყრდენი კედელი, რომელიც ეფუძნება ნაბურღ-ნატენ ხიმინჯებს. როგორც შემოწმებამ აჩვენა საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობები სხვადასხვა მანძილითაა დაშორებული. ყველაზე ახლოსაა (მანძილი 10.00-11.00მ.) აღმოსავლეთის მხრიდან, ს/კ 01.10.15.007.061 ნაკვეთზე განთავსებული ორსართულიანი შენობა, ხოლო ყველაზე შორი მანძილი დაფიქსირდა

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: 238 12 95;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 032 238 12 95; email:g.chankvetadze@gmail.com

დასავლეთის მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.15.006.055 მდებარე საცხოვრებელი კორპუსთან (დაახლოებით 12.00მ) რომლის საძირკველი იმეორებს საპროექტო შენობის საძირკვლების დაფუძნების ნიშნულებს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ადრეულ წლებში (გასული საუკუნის 40-50-იან წლებში) აშენებული ერთი და ორ სართულიანი საცხოვრებელი სახლები, რომლებიც აგებულია ქაოტურად, ყოველგვარი სამშენებლო წესებისა და ნორმების დარღვევით, ისინი საპროექტო მოცემულობით ექვემდებარებისან სადემონტაჟო სამუშაოებს და მათი ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა ჩვენს მიერ არ მომხდარა.

საპროექტო შენობის საძირკვლები (ხიმინჯები), როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ განავსებულია 1.00-18.00 მ-ის დიაპაზონის სიღრმეში და დაფუძნებულია ძირითად ქანებზე, გამომდინარე აქედან გრუნტებზე მექანიკური დატვირთვები ვრცელდება გაცილებით ღრმად, ვიდრე მომიჯნავე შენობა ნაგებობების საძირკვლებია განთავსებული. ამასთან გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, რომ შენობები საპროექტო კორპუსუსგან მოცილებულია საკმაო მანძილებით, ამიტომ მათზე რაიმე უარყოფითი ზემოქმედება, როგორც მშენებლობის პროცესში, ასევე შენობის ექსპლუატაციის დროს თითქმის ნულამდეა დაყვანილი.

დასკვნა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქ.თბილისი, დელისის ქ.№3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.15.006.048 მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები მომიჯნავედ და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით გავლენას არ მოახდენს და მის მშენებლობას დადებით რეკომენდაციას ვაძლევთ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: 238 12 95;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 032 238 12 95; email:g.chankvetadze@gmail.com