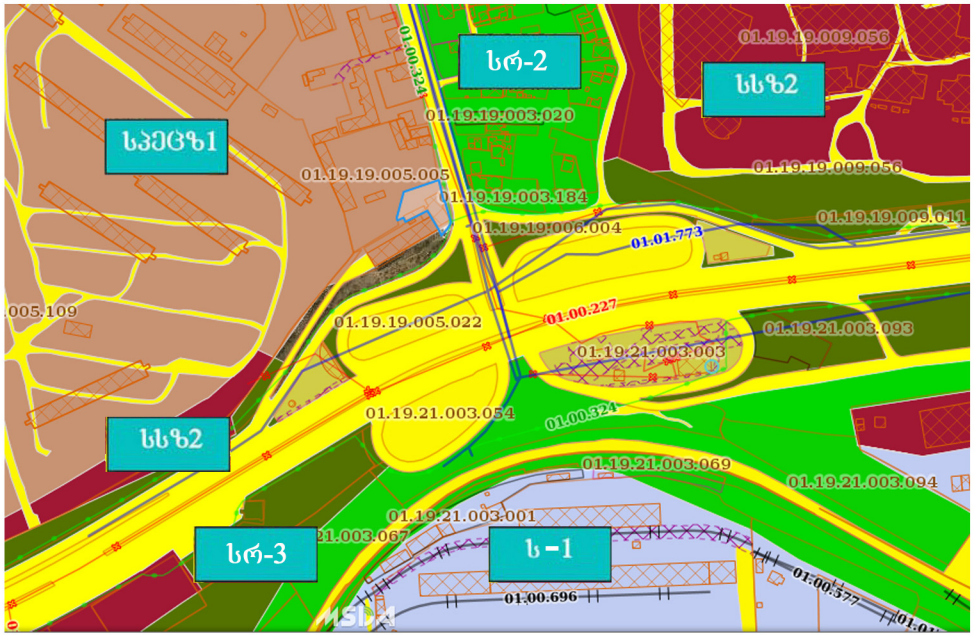


ზონირება

მომიჯნავე ზონები და კოეფიციენტები

საპროექტო ტერიტორია	№	საკადასტრო კოდი	ტიპი	კ1	კ2	კ3
	1	01.19.19.005.003	საეცზ-1	—	—	0.2

მიმდებარე ზონები და კოეფიციენტები	№	ზონა	კოეფიციენტები			
			კ1	კ2	კ3	
	1	სარეკრეაციო ზონა-2	0.2	0	0.8	რზ-2
	2	საგრუნტველო ზონა-1	0	0	0	ს-1
	3	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2	0.7	4.6	0.1	სსზ-2

მოთხოვნილი ზონა						
მოთხოვნილი ზონა და კოეფიციენტები	№	ზონა	კოეფიციენტები			
		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2	0.7	4.6	0.1	სსზ-2

არსებული ფოტოები







პერსპექტიული ხედები







განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილია განცხადება ზონის ცვლილებაზე, კერძოდ: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი, გახოკიძის ქუჩა №2 (ს/კ 01.19.19.005.003) სადაც დღესდღეობით მდებარეობს რესტორან, რომელიც წლებია ფუნქციონირებს. არსებული ზონა არის სპეციალურ ზონა-1-ს, რომელიც ადგილდებარეობიდან განონდინარე არ წარმოადგენს ტერიტორიის სამომავლოდ განვითარებისთვის შესაბამის ზონას, ამიტომ ვითხოვთ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა2-ით შეცვლას, რათა მოხდეს აღნიშნული ტერიტორიის უკეთ განვითარება. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე გვინდა ტერიტორიაზე სასტუმროს განთავსება თავის იმფრასტრუქტურით. წარმოდგენილია სასტუმროს ესკიზური პროექტი, სიმაღლის განსაზღვრის სხივი და გეგმები ფართებით და ნომრებით.



<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

მიწა	1070 კვ.მ.
განაშენიანება	526.02 მ²
კონსტ. სიმაღლე	+ 23.00 - 2.50
სამშ. მოც.	+ 10569.86 - 1315.05
კ1 - 526.02 / 1070 = 0.5	კ1-0.5
კ2 - 2721.38 / 1070 = 2.5	კ2-2.5
კ3 - 138.52 / 1070 = 0.1	კ3-0.1

შ.პ.ს. "ARCH GROUP"
ARCH GROUP

დირექტორი		გ.ანდიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი		გ.ანდიაშვილი	
პროექტორი		გ.ანდიაშვილი	
დაგეგმილი		შ.პ.ს. "შიშა"	

პროექტის სახელწოდება
სასტუმრის პროექტი
ქ.თბილისი, ქუჩა გახოკიძე №2 (ნაკვეთი 05/003)
ნახაზის სახელწოდება:
მასშტაბი: 1:100

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2017 წ

ტოპოგრაფიული გადაღება

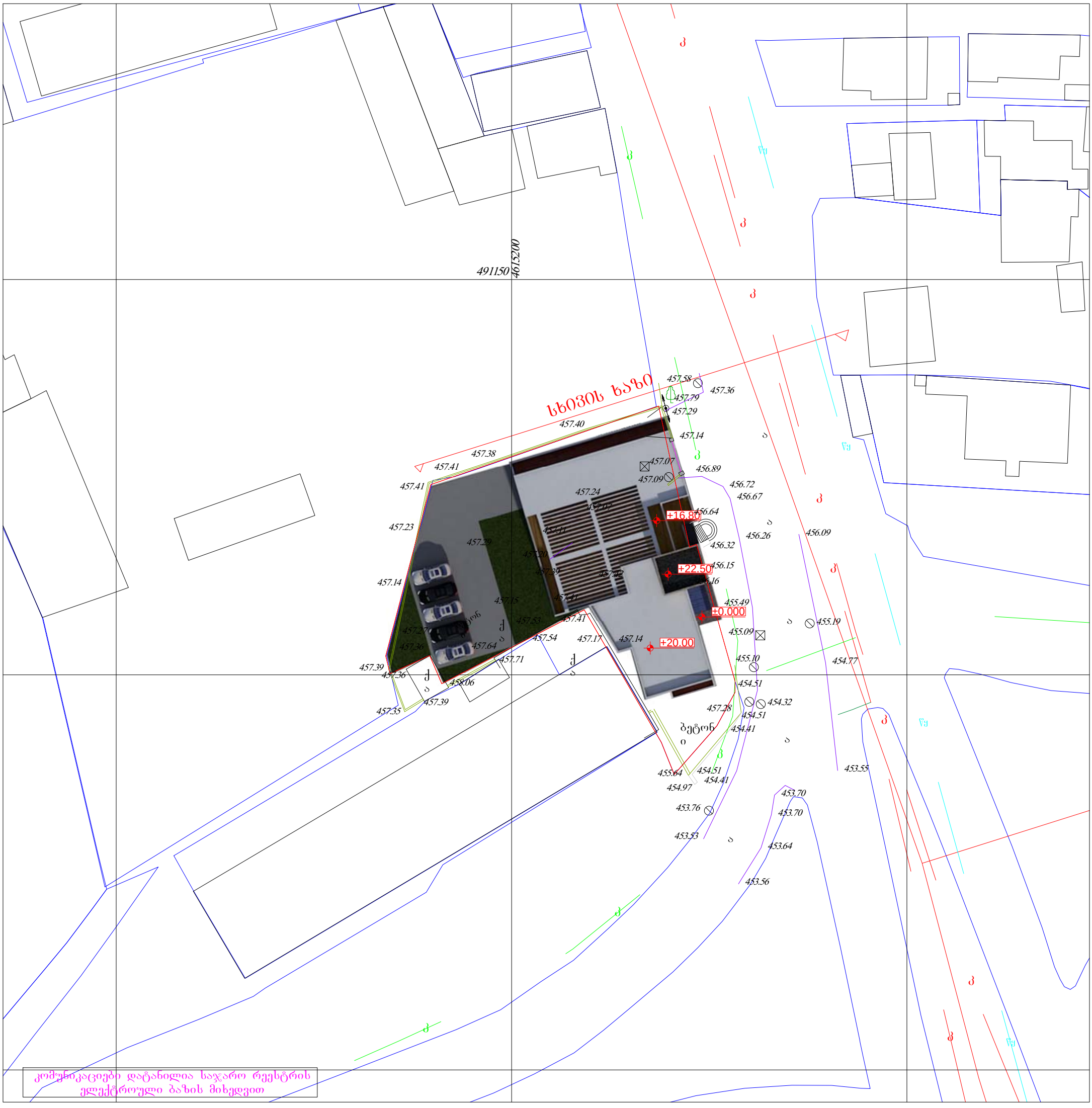
მასშტაბი 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, გახოკიძის ქუჩა №2

საკ. კოდი: 01.19.19.005.003

ფართობი: 1070 მ

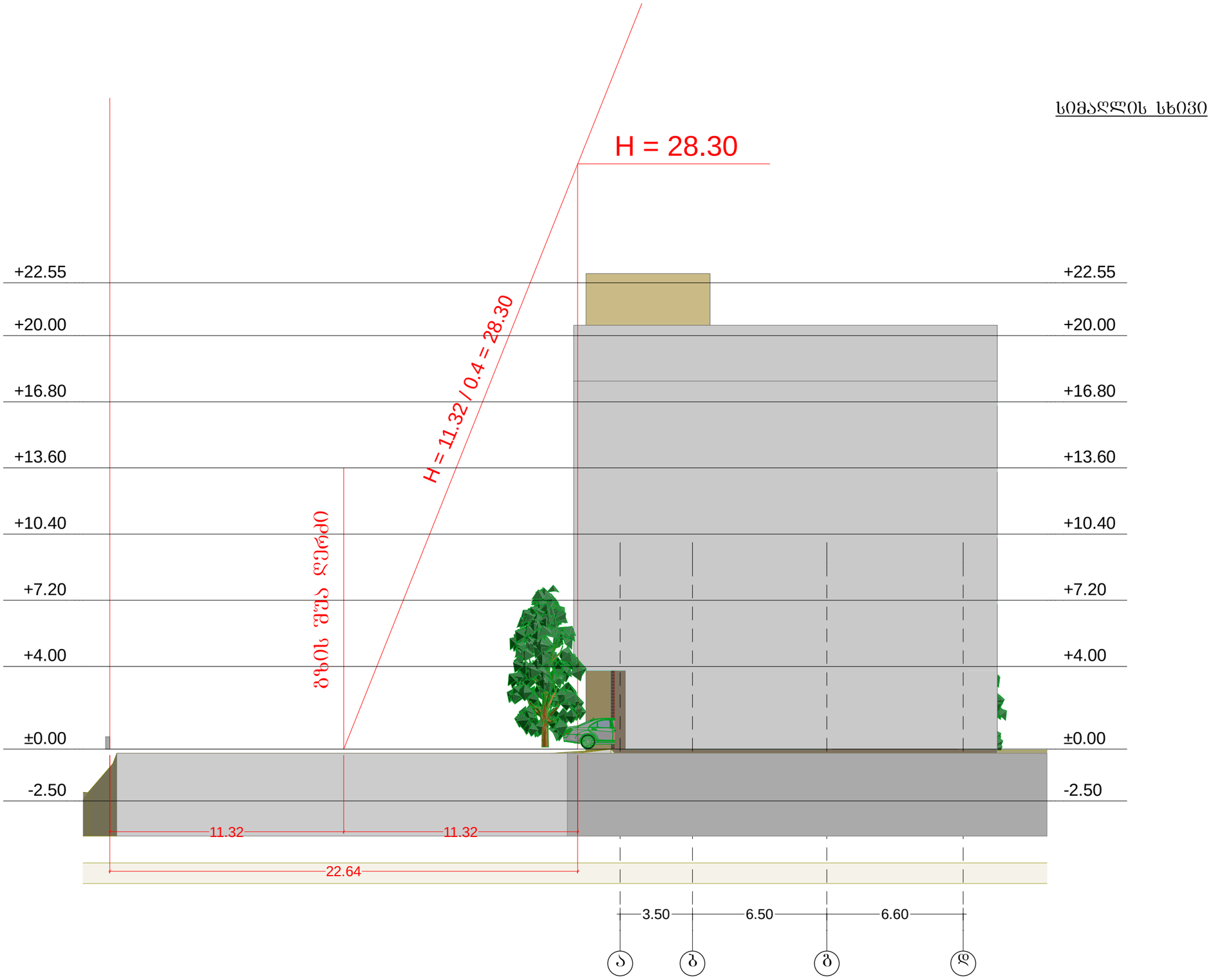
სარგებლობის ფორმა: კერძო საკუთრება



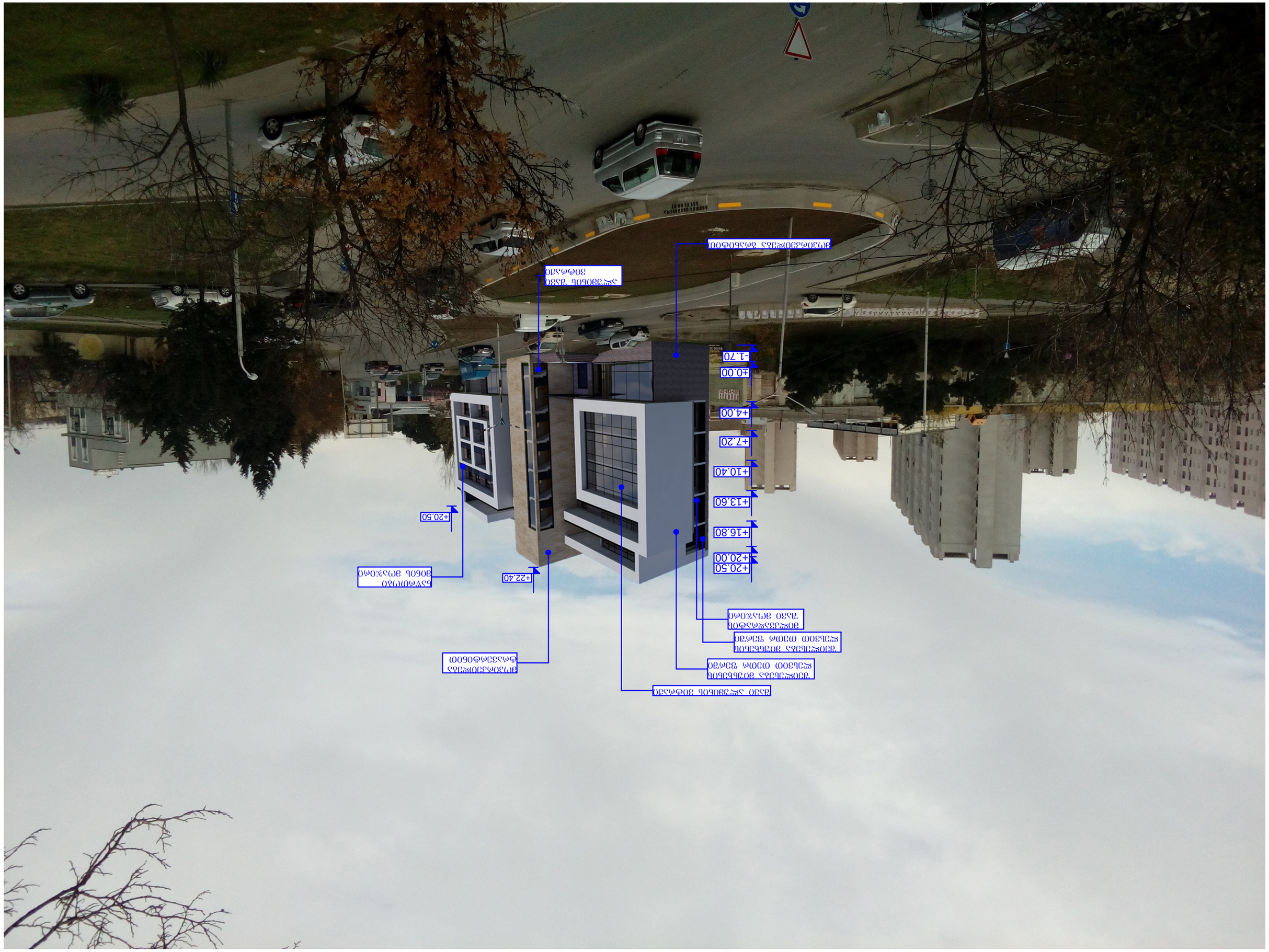
პირობითი ნიშნები

ქ.ს. ქვის საცხოვრებელი
ა.ფ. ავტოფარეხი
ჰორიზონტალი
595.63 სიმაღლითი ნიშნული
მინდორი
ქვის არასაცხოვრებელი
ბორდიური
გ გაზგაყვანილობა
კ კანალიზაცია
კ კავშირგაბმულობა
წყ წყალგაყვანილობა
ელ. კაბელი
წ წყვანი ხე
ჰიდრანტი
კოორდინატთა ბადე
ლამპიონი
მრგვალი ჭა
ხეხილი
ფოთლოვანი ხე
ბეტონის ღობე
ხის ღობე

შ.პ.ს. "წ შ ღ " მის: ი. ხვიჩიას ქ. №31			ქ. თბილისი, გახოკიძის ქუჩა №2	შესრულების თარიღი	
დირექტორი	ე. სეფაშვილი			29.11.2017 წ.	
ინჟ. გეოდეზიისტი	შ. ძებისაშვილი		ტოპოგრაფიული გადაღება	მასშ. 1:500	ფურც. 1	სულ 1
კომპ. უზრუნ.	შ. ძებისაშვილი		ტოპო რუკა			



შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP			პროექტის სახელწოდება: სახტუმროს პროექტი
ლიცენზიის		ბ.ანდიაშვილი	ქთბილისი, ქუჩა ეკიოკოძე №2 (ნაკვეთი 05:00)
მოსარმიტუმროი		ბ.ანდიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:
პროექტი		ბ.ანდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
ლაბავეთი		შ.პ.ს. "ბიშკა"	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2017 წ


+20.50
+22.40
+20.50
+20.00
+16.80
+13.60
+10.40
+7.20
+4.00
±0.00
-1.70





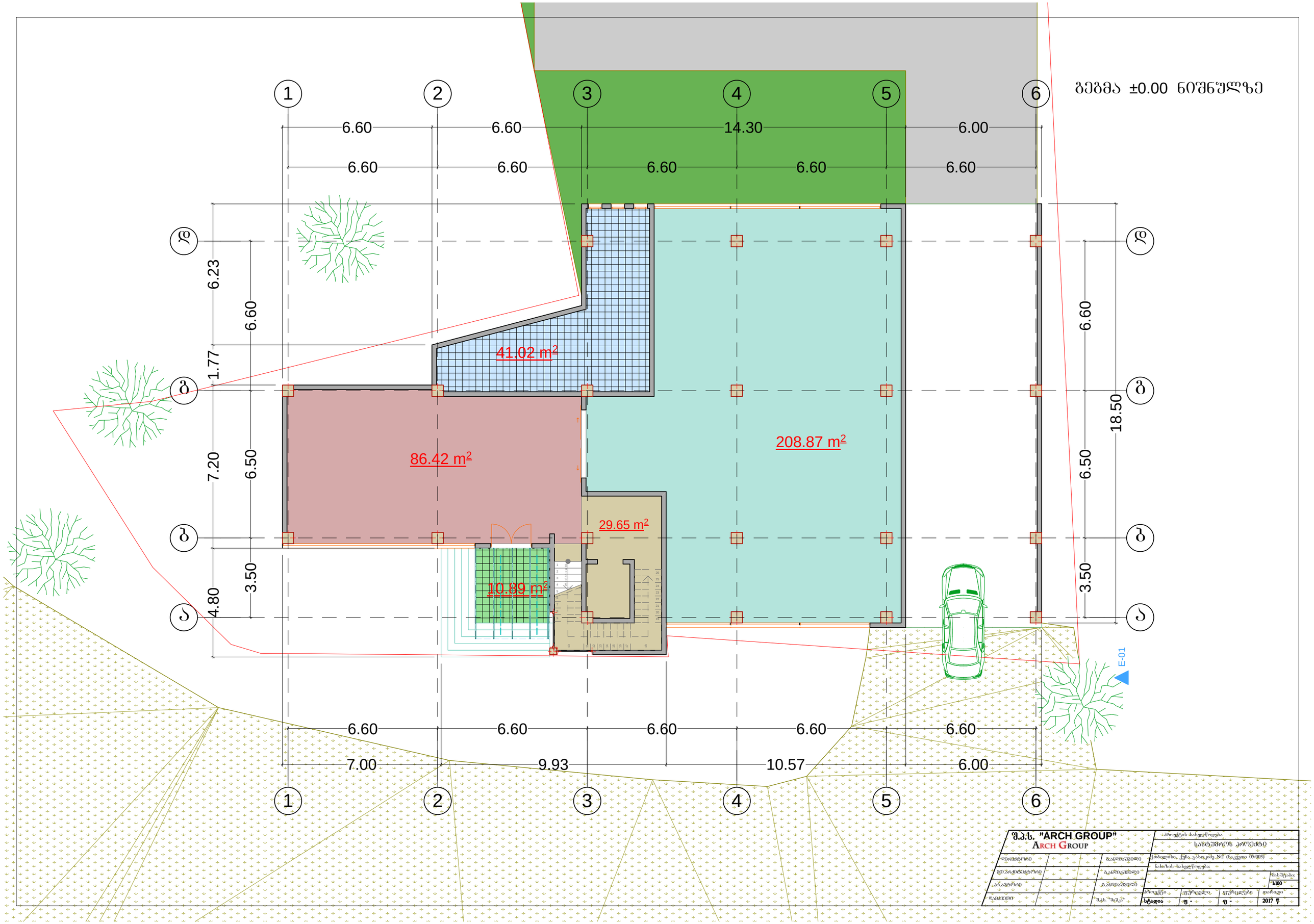


პერსპექტიული

ხედები







შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP			პროექტის ხახელწოდება: სასტუმროს პროექტი
დირექტორი		განდიაშვილი	ქობილისი, ქუჩა გახოკიძე №2 (ნაკვეთი 05/003)
მთ.არქიტექტორი		განდიაშვილი	ნახაზის ხახელწოდება:
პრ.ავტორი		განდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
დამკვეთი		შ.პ.ს. "ბეშკა"	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2017 წ



შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP			პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს პროექტი
დირექტორი		განდიაშვილი	ქთბილისი, ქუჩა გახოკიძე №2 (ნაკვეთი 05/003)
მთ.არქიტექტორი		განდიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:
პროექტორი		განდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მიშკა"	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2017 წ



შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP			პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს პროექტი
დირექტორი		ბანდიაშვილი	ქთბილისი, ქუჩა გახოკიძე №2 (ნაკვეთი 05/003)
მთ.არქიტექტორი		ბანდიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:
პრაქტორი		ბანდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მიშკა"	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2017 წ



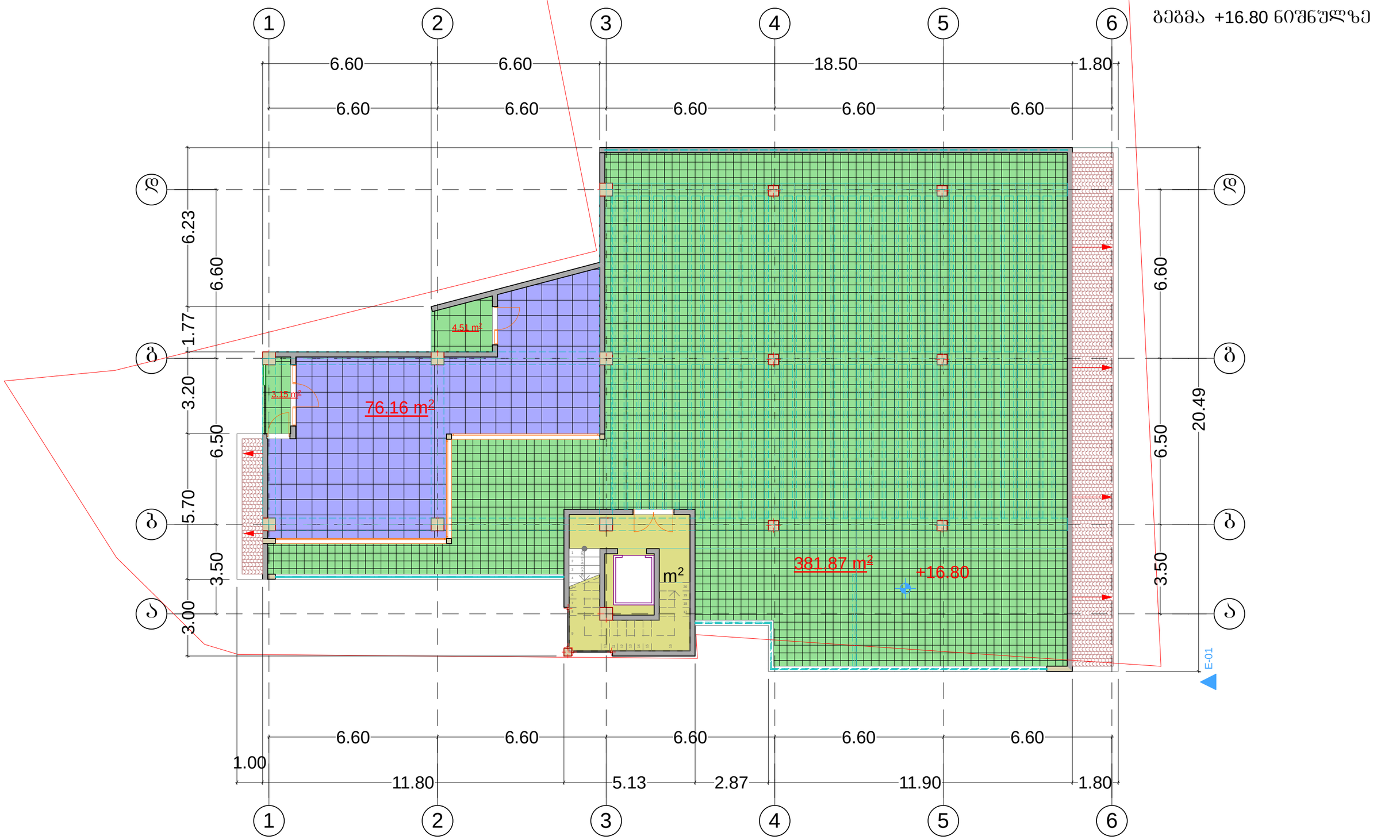
შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP			პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს პროექტი
დირექტორი		განდიაშვილი	ქობილისი, ქუჩა გახოკიძე №2 (ნაკვეთი 05/003)
მთ.არქიტექტორი		განდიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:
პროვტორი		განდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მიშკა"	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2017 წ

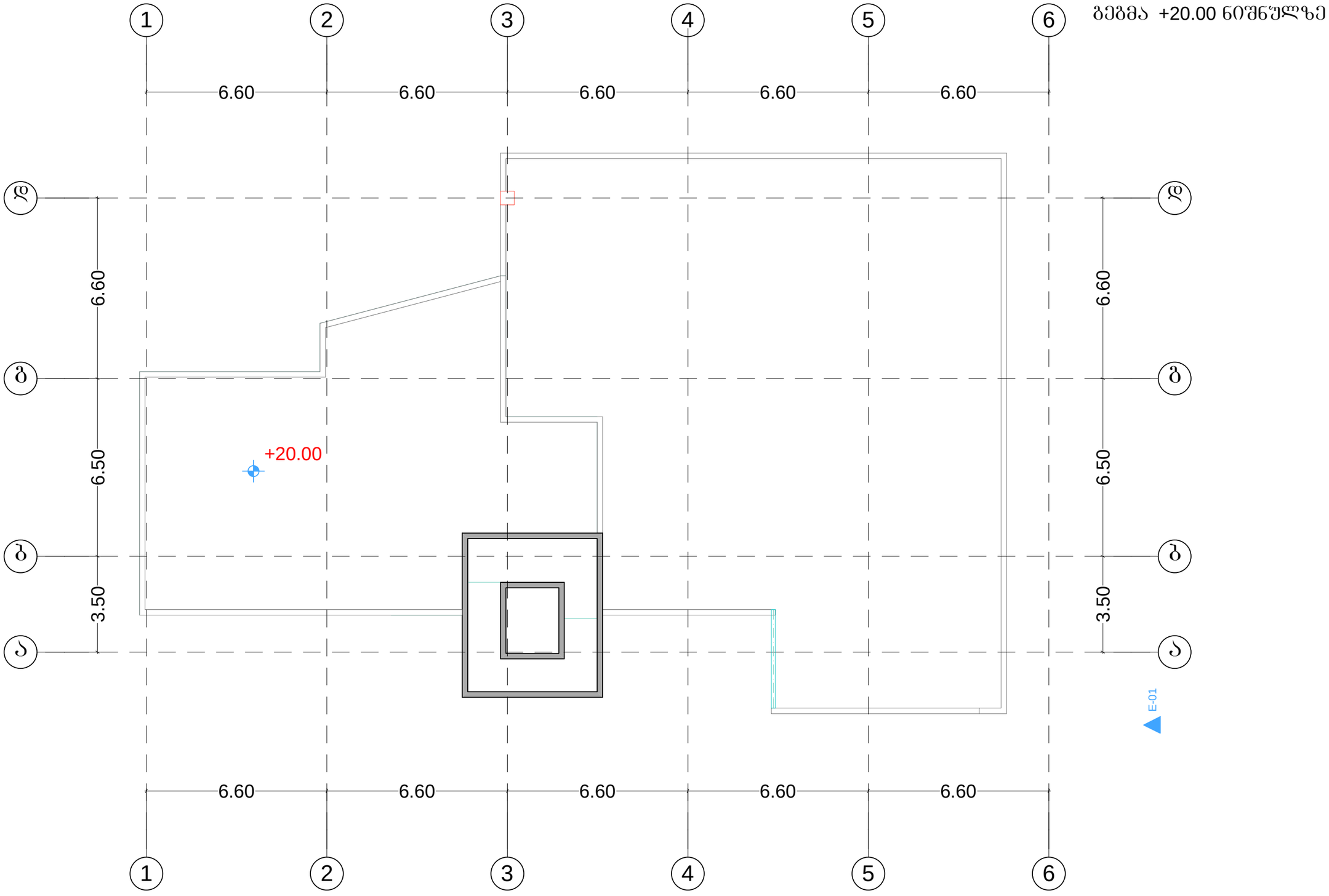


შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP			პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს პროექტი
დირექტორი		ბანდიაშვილი	ქთბილისი, ქუჩა გახოკიძე №2 (ნაკვეთი 05/003)
მთ.არქიტექტორი		ბანდიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:
პროექტორი		ბანდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მიშკა"	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2017 წ

გეგმა +16.80 ნიშნულზე



შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP		პროექტის სახელწოდება	
		სასტუმროს პროექტი	
დირექტორი	გ.ანდიაშვილი	ქ.ბათუმი, ჭავჭავაძე N2 (ნაკვეთი 05/003)	
მთ.არქიტექტორი	გ.ანდიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:	მასშტაბი:
პროექტორი	გ.ანდიაშვილი		1:100
დაგეგმარება	შ.პ.ს. "არქ"	პროექტი: სტადია	ფურცელი: ფ - / ფურცლები: ფ -	თარიღი: 2017 წ



შ.პ.ს. "ARCH GROUP" ARCH GROUP			პროექტის სახელწოდება: სასტუმროს პროექტი
დირექტორი		ბ.ანდიაშვილი	ქთბილისი, ქუჩა გახოკიძე №2 (ნაკვეთი 05/003)
მთ.არქიტექტორი		ბ.ანდიაშვილი	ნახაზის სახელწოდება:
პრ.ავტორი		ბ.ანდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მიშკა"	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2017 წ