ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის პროექტი

ბ.დ. ჯგუფი

2 0 1 6

ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის

დემონტაჟის პროექტი

ფირმის დირექტორი:  ბ.დგებუაძე

ბ.დ. ჯგუფი

2016

,,მოპ,, მარკის ნახაზების უწყისი

რიგ №	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შენიშვნა
1	საერთო მონაცემები	
2	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.1)	
3	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.2)	
4	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.3)	
5	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.4)	
6	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.5)	
7	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.6)	
8	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.7)	
9	საამშენებლო გენგეგმა	
10	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად , შემოკლებულ ვარიანტში .
2. საპროექტო ობიექტის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 , გვ. 259 , პ.6 -ის მიხედვით T = 70 დღით.
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი : - უნდა მოხდეს არსებულ საცხოვრებელ სახლში ყველა საკომუნიკაციო ხაზების (ელექტრობაყვანილობის, წყალმომარაგების მილების და ა.შ.) უსაფრთხო ჩაჭრა.
4. სადემონტაჟო შენობის ეზოს არსებული ღობე და ჭიშკრები უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო უბნის ღობეთ და ჭიშკრათ შენობის დემონტაჟის პერიოდში.
5. სამშენებლო ნაგვის გატანა განხორციელდეს ადრე დილით ან გვიან ღამე , როცა ნაკლები იქნება ხალხის მოძრაობა, ტომრებით უშუალოდ ავტომანქანის ძარაში ;
6. საამშენებლო უბანზე უნდა იქნას გათვალისწინებული სანიტარული პირობები მუშებისათვის СНиП III - 4 - 80* შესაბამისად და დასული იყოს სამშენებლო წარმოების უსაფრთხოების ნორმები ;

სადემონტაჟო ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) - 618.0.,
- საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 296.24.,
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 1710.94.
- 0.000 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) - 1067.22.
- 0.000 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) - 643.72.
- შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმარლე (მ) - 10.1
- 0.000 ნიშნულის ზევით (მ) - 6.3
- 0.000 ნიშნულის ქვევით (მ) - 3.8

სადემონტაჟო ნაგებობის აღწერილობა

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს გასული საუკუნის ორმოცდაათიან წლებში აშენებულ ნაგებობას. ეს არის მზიდკედლიანი ერთსართულიანი სახლი, რომელსაც აქვს სარდაფი. სარდაფის წინა ნაწილი ნახევრად არის მიწაში.

შენობის მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურით. შენობის მზიდი კედლების საძირკვლები წარმოადგენს ლენტურ საძირკვლებს, მოწყობილი ყორე ქვიდან.

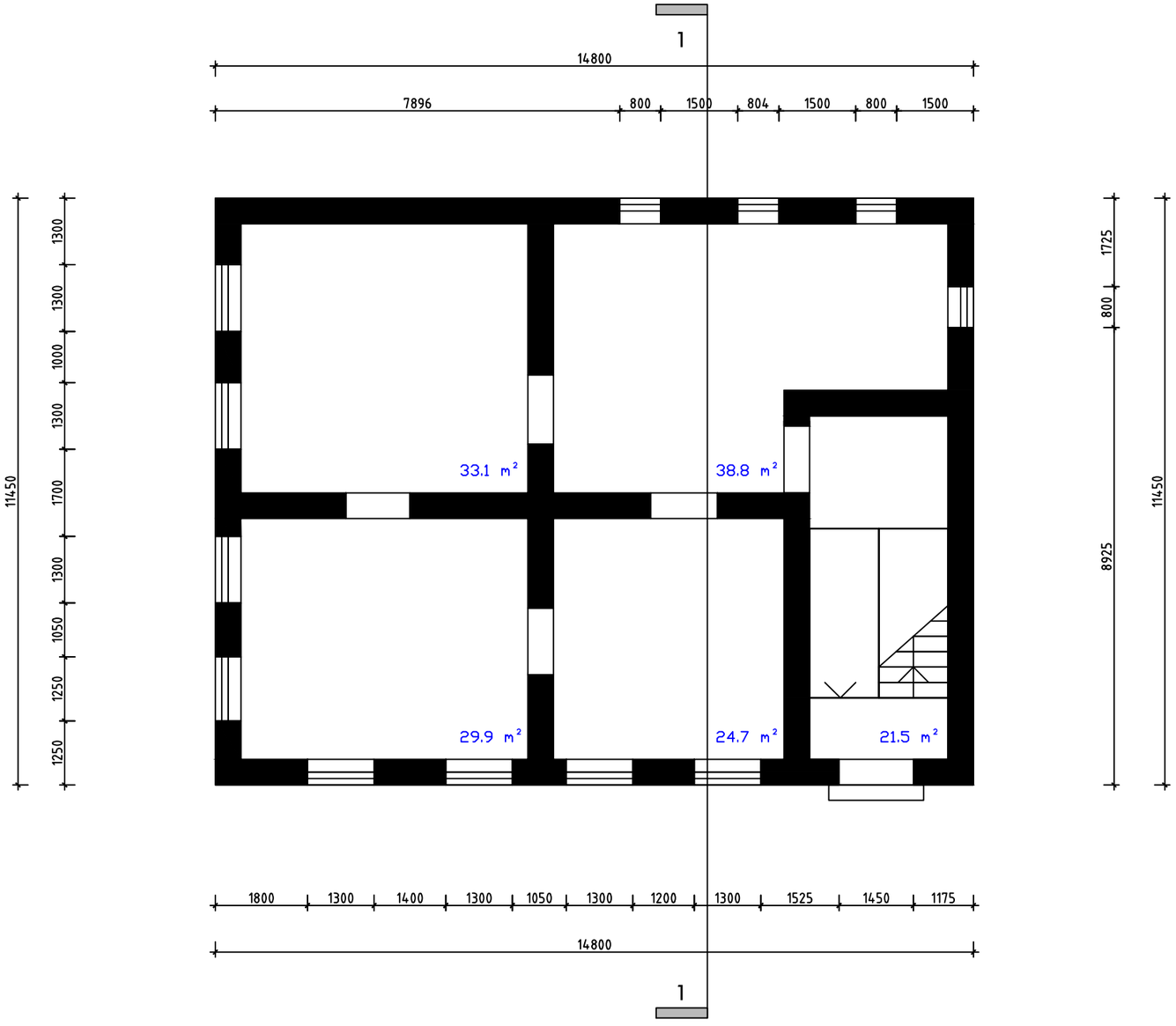
სართულშორის და სხვენის გადახურვები მოწყობილია ხის კოჭებზე. არსებულ შენობას აქვს ქანობიანი სახურავი, მოწყობილიხის ნივნივებზე და დაფარული თუნუქის ფურცლებით.

სადემონტაჟოთ შენობა არ წარმოადგენს სირთულეს. მისი დემონტაჟი დაიწყება სახურავის დაშლით, შემდეგ მოიშლება სხვენის გადახურვა, შემდეგ მოხდება საცხოვრებელი სართულის კედლების და ტიხრების დაშლა და ასე შემდეგ.

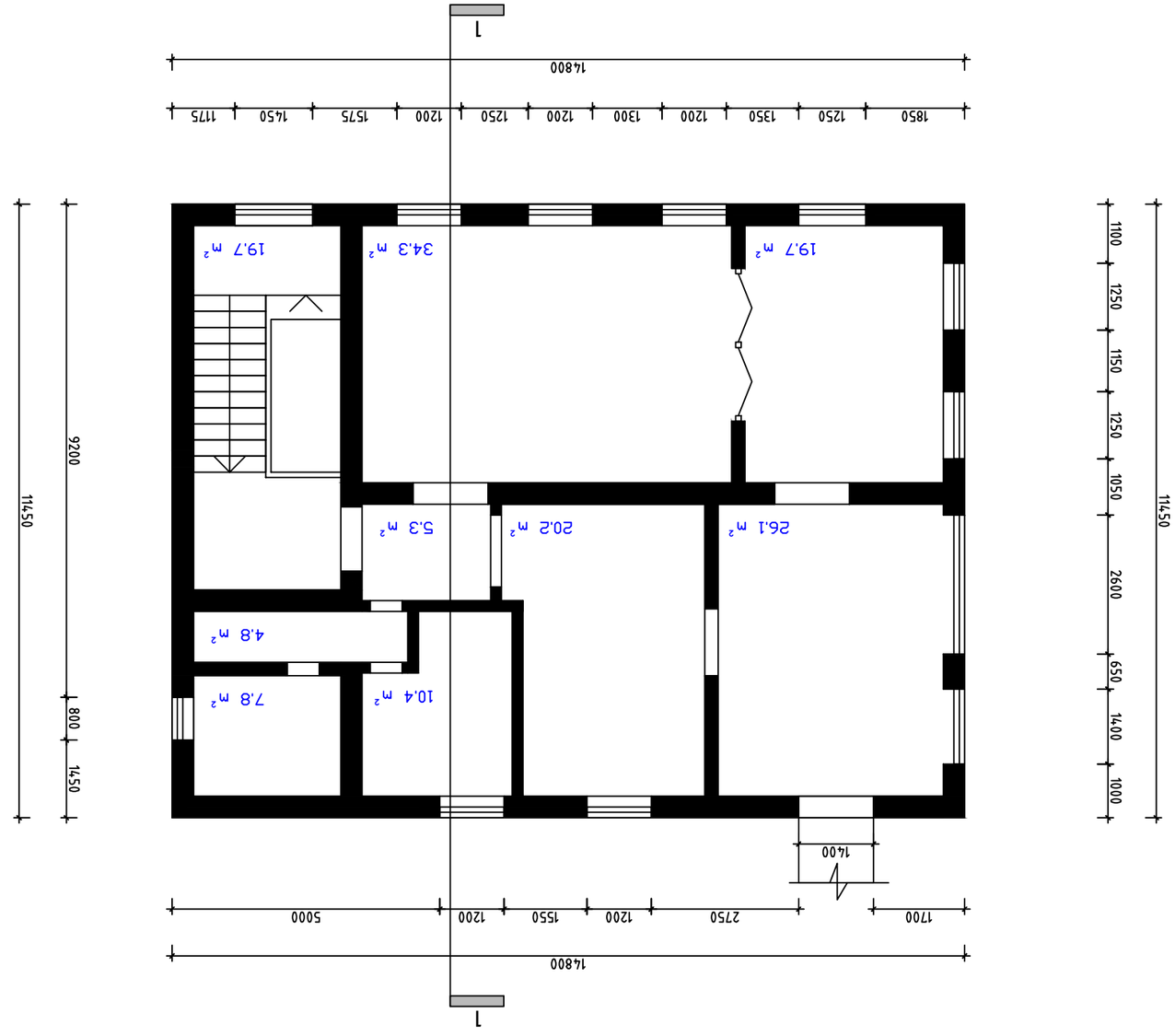
სადემონტაჟო შენობის საერთო მოცულობა - 983.0 კუბ.მ.,
სადემონტაჟო ქანობიანი სახურავის ფართი - 246.0 კვ.მ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	1	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			საერთო მონაცემები	მასშტაბი	ბ.დ. ჯგუფი	
					1:100		

სარდაფის სართულის გეგმა



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მ(ო)პ	2	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.1)	მასშტაბი	ბ.დ. ჯგუფი	
					1:100		



ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ефимов				
Н.контр.	Ефимов				
Разраб.	Ефимов				

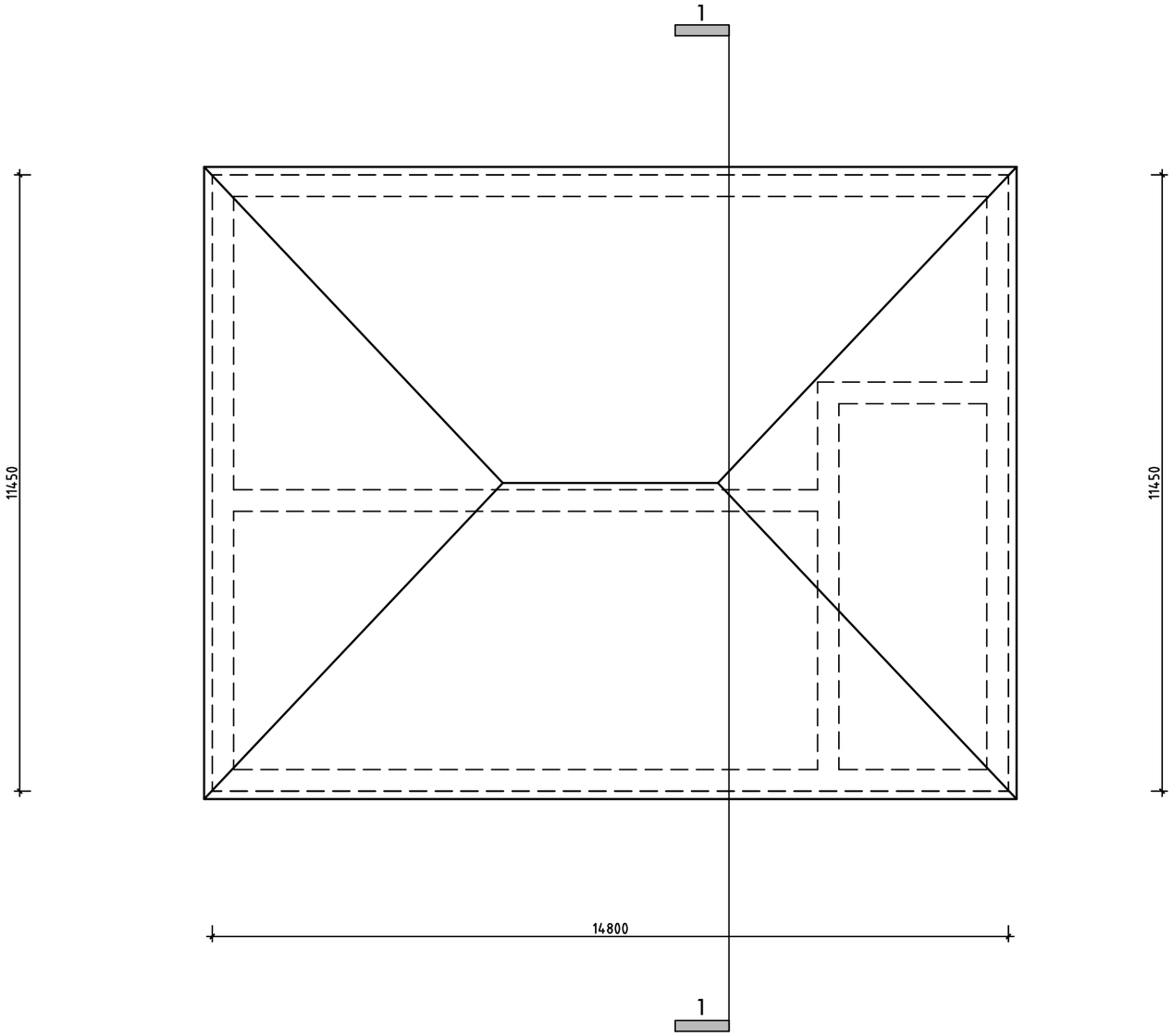
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Проектная мастерская «Ефимов и партнеры»
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 1

1:100

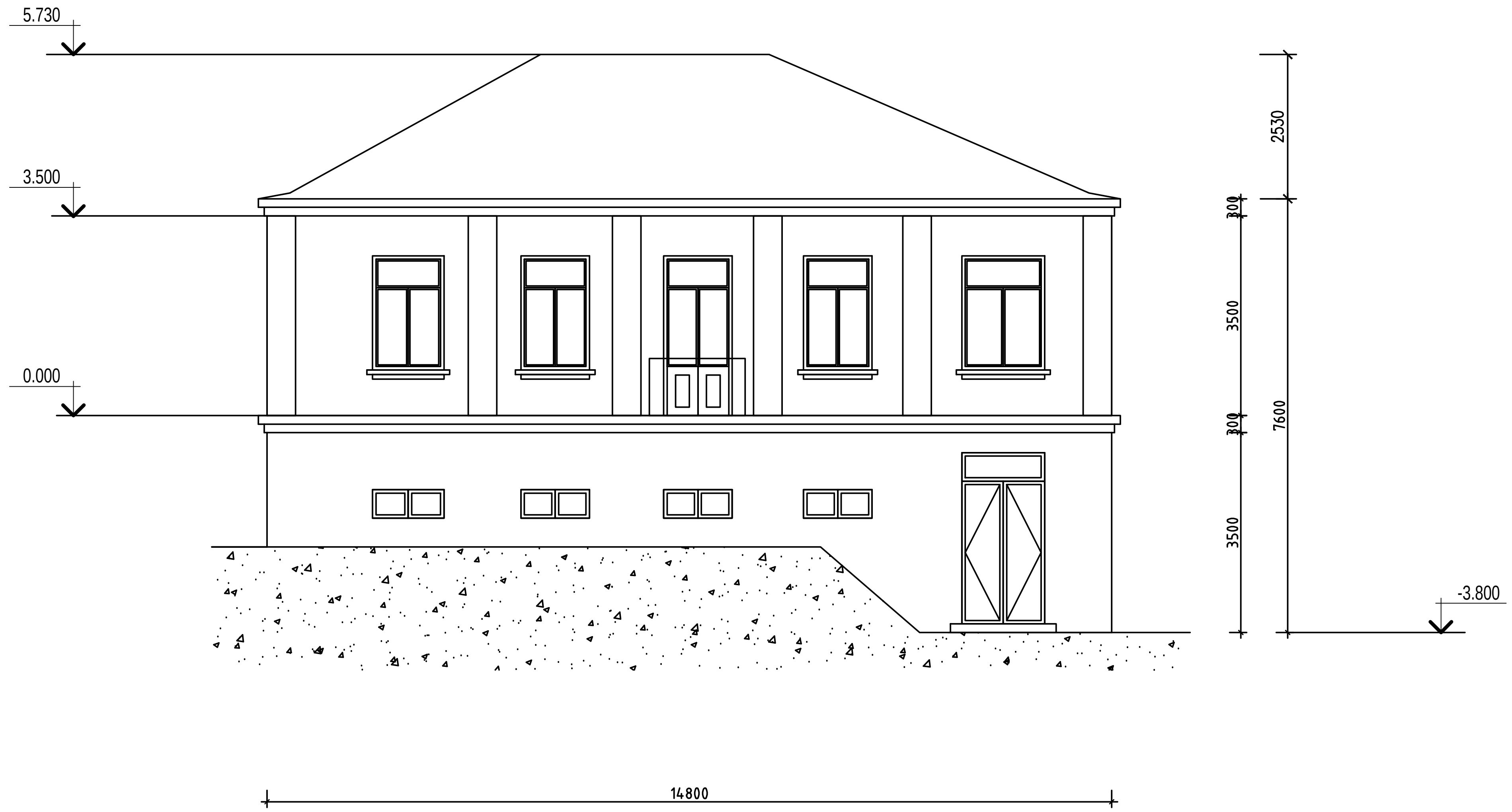
А3

სახლის სახურავის გეგმა



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	4	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.3)	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

არსებული სახლის ფასადი ქუჩის მხრიდან



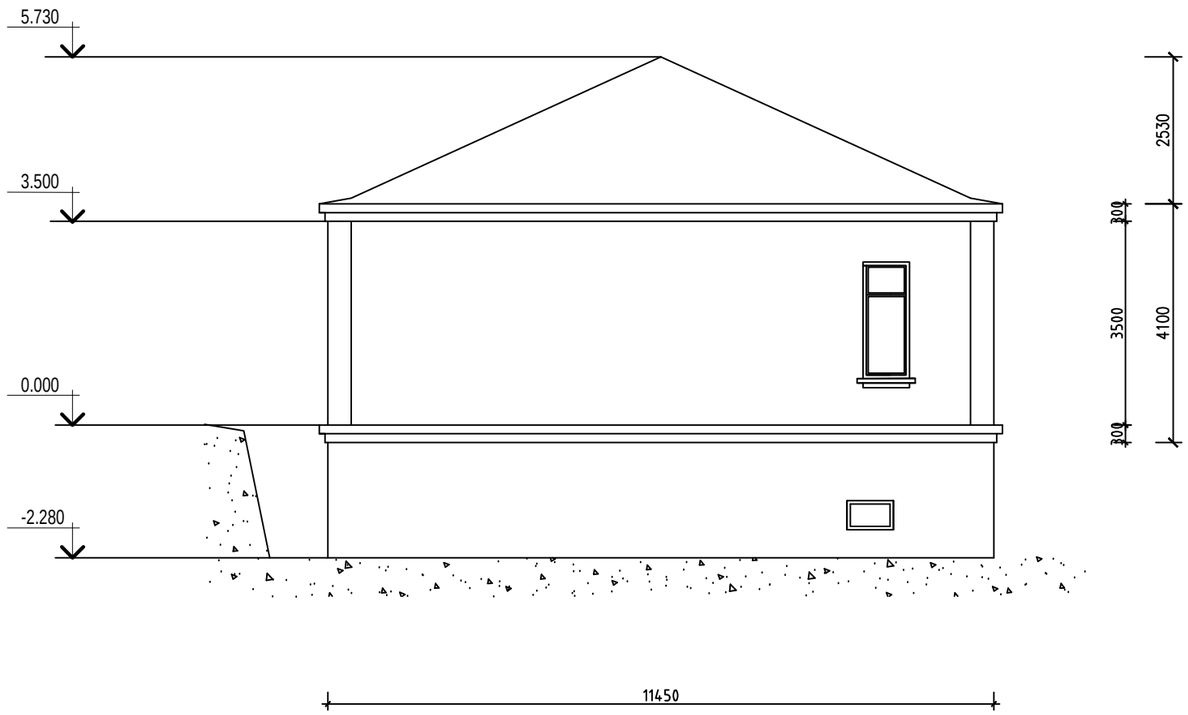
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოკ	5	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.4)	მასშტაბი	ბ.დ. ჯგუფი	
					1:100		

არსებული სახლის ფასადი ეზოს მხრიდან



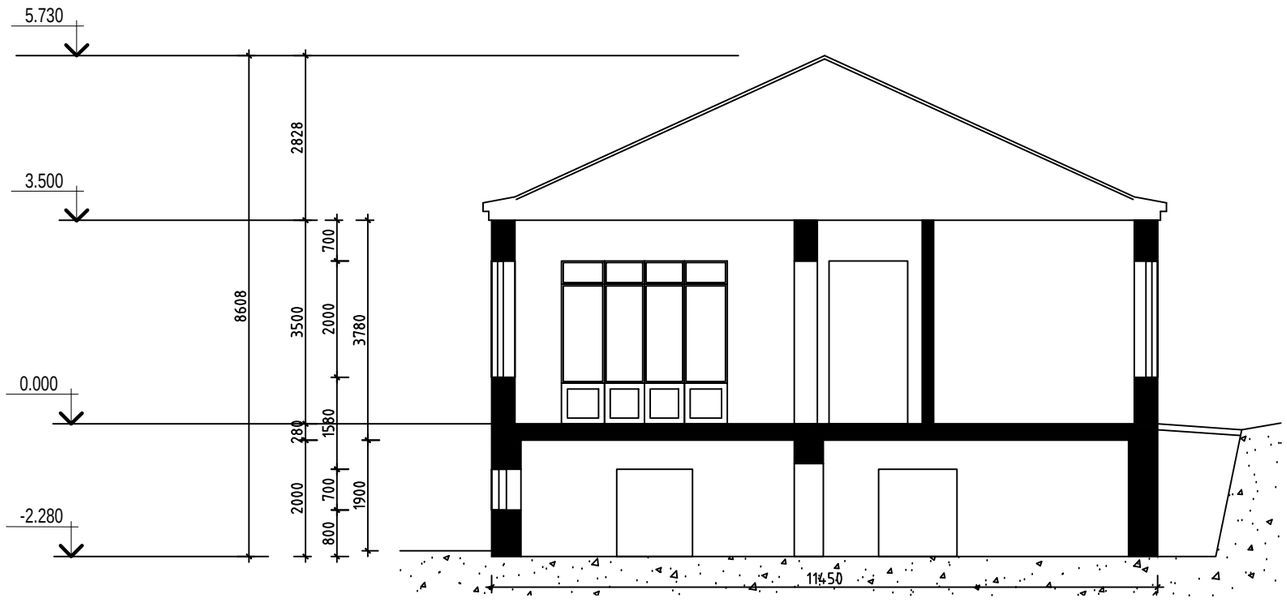
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული სახლოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	6	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.5)	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

არსებული სახლის ფასადი მეზობლის მხრიდან



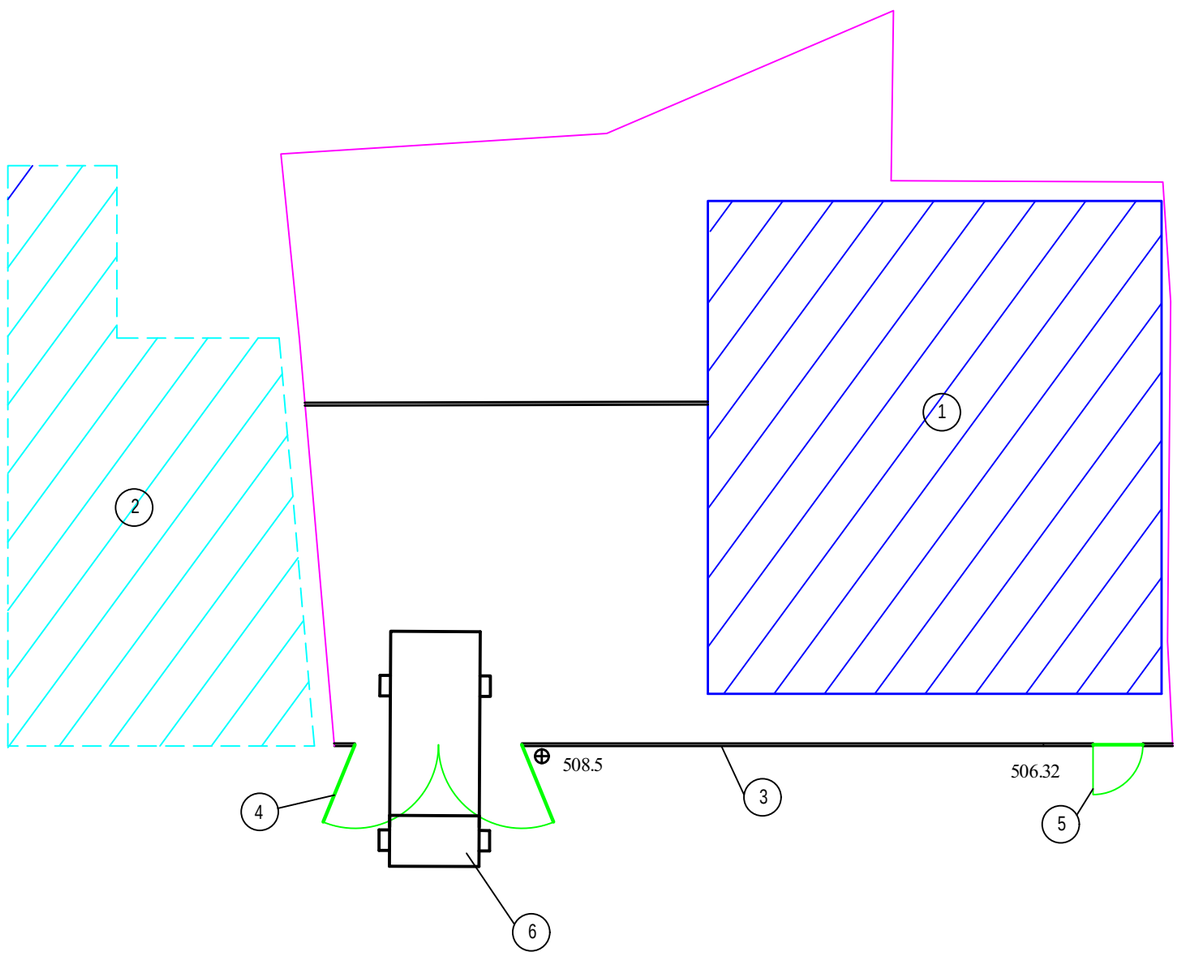
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	7	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.6)	მასშტაბი	ბ.დ. ჯგუფი	
					1:100		

არსებული სახლის ჭრილი 1 - 1



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დეკანაძე				მოპ	8	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.7)	მასშტაბი	ბ.დ. ჯაფარიძე	
					1:100		

საამშენებლო გენგეგმა



მარუხის გმირების ქუჩა

ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა
2. მშენებარე საცხოვრებელი სახლი
3. არსებული ღობე, რომელიც გამოიყენება სამშენებლო ღობეთ.
4. არსებული სახლის ჭიშკარი, რომელიც გამოიყენება სამშენებლო მოედნის ღობეთ.
5. არსებული ლითონის ჭიშკარი.
6. ავტოთვითმცლელი

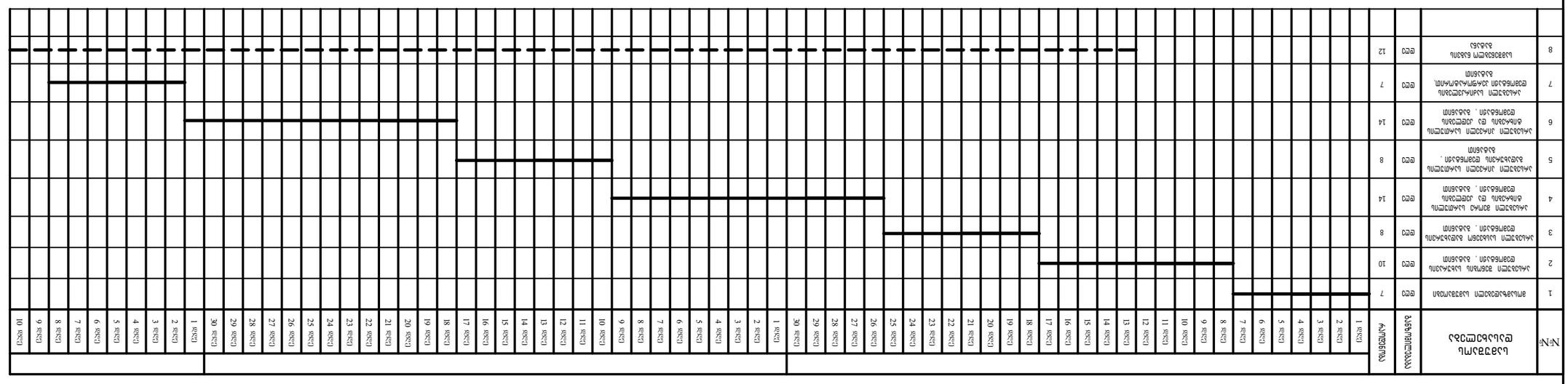
პირობითი აღნიშვნები

სადემონტაჟო შენობა

მშენებარე სახლი

არსებული ღობე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №9-ში განლაგებული საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის პროექტი	სტადია	ფურც.	ფორმატი
დირექტორი	ბ. დგებუაძე				მოპ	9	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			საამშენებლო გენგეგმა	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	



Разраб.							
Пров.							
Н. контр.							
ГИП							
Н. контр.							
Гл. спец.							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов	
З(Ч)3	10	А-3	

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подп. и дата	

Д.ОЛОДОЛОЛ.ОЛОЛОЛОЛ.ОЛОЛ-ЭП Д.ЧЧ-ЭП Д.ЧЧЧЧЧЧЧЧ.ЧЧЧЧЧЧЧЧ.ЧЧЧЧЧЧЧЧ