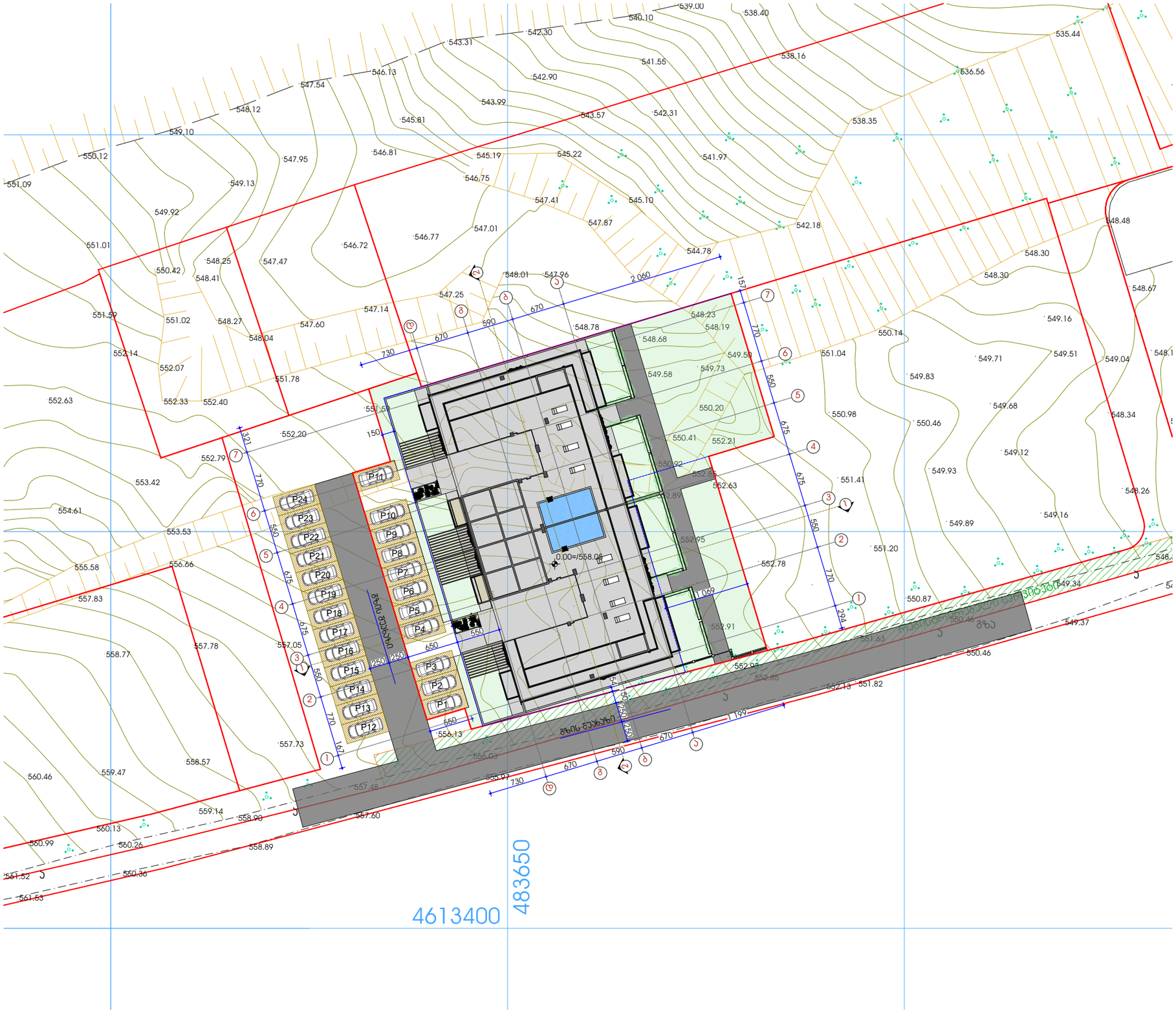
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვეთი №01.18.06.012.111
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გენ-გეგმა. მ 1:500



ფორმატი A-3

თბილისი-2017

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 0.00 ნიშნული

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ირნანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გეგეჭკორი		
პრ. ავტორი	გ. გეგეჭკორი		
შესრულა	გ. გეგეჭკორი		

მასშტაბი	1:500
თარიღი	2017

ნახაზი: გენ-გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

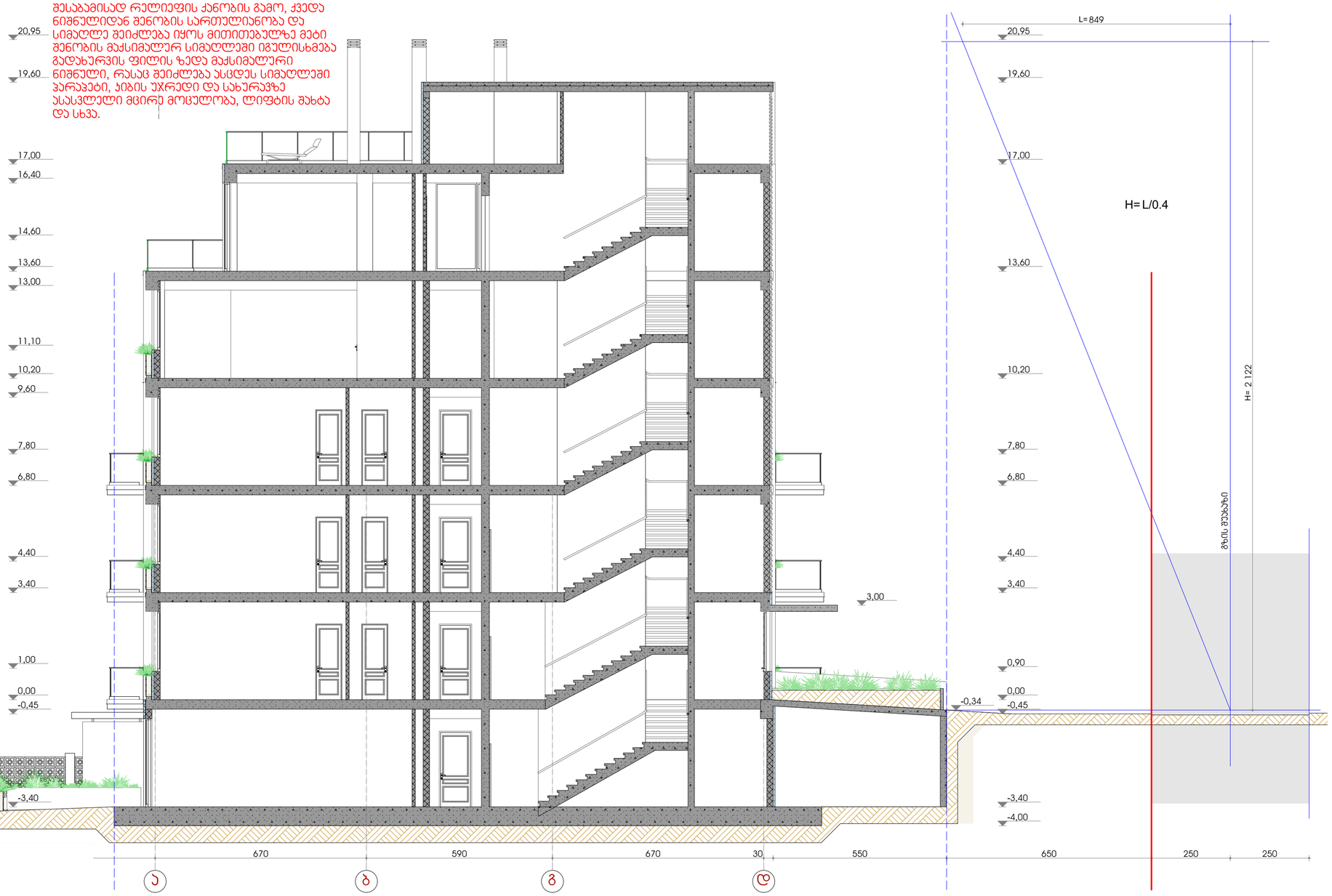
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი 1-1. მ 1:100

განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტება

შენიშვნა:
1. შენობების განთავსების არეალის შესაძლებელია გასცეს შენობის შემდეგი ნაწილები;
* მიწისქვეშა ავტოსადგომებში ჩასასვლელი ბაქნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები
* მიწისქვეშა სათავსოები
* შენობის მოვირჯეთების ელემენტები
* მცირე დეკორატიული ელემენტები (პერგოლა, საჩრდილობელი და სხვა)
* ტერასები და აივნები
2. შენობის სიმაღლე და სართულიანობა მოცემულია რელიეფის ზედა ნიშნულიდან, შესაბამისად რელიეფის ჭანობის გამო, ჭედა ნიშნულიდან შენობის სართულიანობა და სიმაღლე შეიძლება იყოს მითითებულზე მეტი შენობის მაქსიმალურ სიმაღლეში იგულისხმება გადახურვის ფილის ზედა მაქსიმალური ნიშნული, რასაც შეიძლება ასცდეს სიმაღლეში პარაპეტი, ჯიბის უჯრედი და სახურავზე ასასვლელი მცირე მოცულობა, ლიფტის შახტა და სხვა.



ფორმატი A-3 | თბილისი-2017 | ნაკვეთის №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- აგური
- ბლოკის კედელი
- რიგელი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 3.10 ნიშნული
- 0.00 იატაკის ნიშნული
- გაუხსნელი ელემენტი ინსოლაციის გარეშე ბრუნვებით

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯრნანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გეგეშიძე		
პრ. ავტორი	გ. გეგეშიძე		
შემსრულა	გ. გეგეშიძე		

მასშტაბი 1:100
თარიღი 2017
ნახაზი: ჭრილი 1-1

სადგმა	ფერცელი	ფერცლები
ჯ.		

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ჭრილი 2-2. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2017
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- რიგელი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 3.10 — ნიშნული
- 0.00 — იატაკის ნიშნული
- გათბობა კონდიცირების გარე აგრეგატები

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:
შ.პ.ს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გუგუშაშვილი		
პრ. ავტორი	გ. გუგუშაშვილი		
შემსრულა	გ. გუგუშაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	2017	ჭრილი 2-2

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		