ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

გეგმა -3.40 ნიშნულზე. მ 1:100

ფორმატი A-3	თბილისი-2017	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია

ბინა №1
საცხოვრებელი	137.5 მ²
საზაფხულო	60.7 მ²
ჯამი	198.2 მ²

ბინა №2
საცხოვრებელი	148.7 მ²
საზაფხულო	42.9 მ²
ჯამი	191.6 მ²

ბინა №12
საცხოვრებელი	148.7 მ²
საზაფხულო	42.9 მ²
ჯამი	191.6 მ²

ბინა №13
საცხოვრებელი	137.5 მ²
საზაფხულო	57.0 მ²
ჯამი	194.5 მ²

ბინის უჯრედი 10.1 მ²
ბინის უჯრედი 10.1 მ²
ბაქ. ოთახი 12.8 მ²
ბაქ. ოთახი 12.8 მ²
სადარბაზო 22.6 მ²
სადარბაზო 22.6 მ²
-3,40
-3,40
WC 4.7 m²
WC 2.3 m²
WC 2.3 m²
WC 6.0 m²
Wardrobe room
Wardrobe room

პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- აოლონა
- ბლოკის კედელი
- რიგელი
- ღერძის ხაზი
- ვრილის ხაზი
- საავდასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 3.10 ნიშნული
- 0.00 იატაკის ნიშნული
- გაუთბობა კონდიცირების გარე აგრეგატები

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ურნანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გეგეშვილი		
პრ. ავტორი	გ. გეგეშვილი		
შესრულა	გ. გეგეშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	2017	გეგმა -3.40 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

Дальнегорский городской округ, Приморский край
Б3.1.18.06.012.1111

Жилой дом с объектами обслуживания населения
Общая площадь 558.05

Общий вид

1:125 0.00 Б3.1.18.06.012.1111 Б3.1.18.06.012.1111

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.		
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия: Р
Лист: 3
Листов: 3

ООО "Архитектурная мастерская "Б3.1.18.06.012.1111"
г. Дальнегорск, ул. Ленинградская, 3

Заказчик:
Жилой дом с объектами обслуживания населения

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Ограждение
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Здание существующее, подлежащее сносу
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая исключению
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая измен

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გეგმა +3.40 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2017
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- რიგელი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 3.10 — ნიშნული
- 0.00 — იატაკის ნიშნული
- გათბობა კონდიცირების გარე აგრეგატები

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:
შ.პ.ს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა,
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გუგეშაშვილი		
პრ. ავტორი	გ. გუგეშაშვილი		
შეასრულა	გ. გუგეშაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: გეგმა +3.40 ნიშნულზე
თარიღი	2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

გეგმა +6.80 ნიშნულზე. მ 1:100

ფორმატი A-3	თბილისი-2017	
	ნაკვეთის №	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- აგური
- ბლოკის კედელი
- რიგელი
- ღერძის ხაზი
- ვრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 3.10 ნიშნული
- 0.00 იატაკის ნიშნული
- გათბობა კონდიცირების გარე აგრეგატები

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:
შ.პ.ს "პრნანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გეგეჭკორი		
პრ. ავტორი	გ. გეგეჭკორი		
შემსრულა	გ. გეგეჭკორი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	2017	გეგმა +6.80 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ბინა №7
საცხოვრებელი 180.7 მ²
საზაფხულო 24.7 მ²
ჯამი 205.4 მ²

ბინა №8
საცხოვრებელი 118.4 მ²
საზაფხულო 28.7 მ²
ჯამი 147.1 მ²

ბინა №18
საცხოვრებელი 118.4 მ²
საზაფხულო 28.7 მ²
ჯამი 147.1 მ²

ბინა №19
საცხოვრებელი 180.7 მ²
საზაფხულო 24.7 მ²
ჯამი 205.4 მ²

ბეჭ. ოთახი 4.6 მ²
ბეჭ. ოთახი 4.6 მ²
ტანის უჯრედი 13.2 მ²
ტანის უჯრედი 13.2 მ²
სადარბაზო 8.4 მ²
სადარბაზო 8.4 მ²
+6,80
+6,80

Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5

Блок №1 Корректировка №01.18.06.012.111

Генеральный план

Масштаб 1:100

Площадь участка 0,00 га

Площадь застройки 556.05 м²

Общая площадь 3 338.20 м²

Количество этажей 3

Высота 10.20 м

Количество квартир 21

Количество машиномест 19

Количество машиномест для МГН 3

Количество машиномест для электромобилей 3

Количество машиномест для велосипедов 6

Количество кладовых 21

Количество колясочных 1

Количество помещений общественного назначения 2

Количество помещений для консьержа 1

Количество помещений для охраны 1

Количество помещений для управляющей компании 1

Количество помещений для ТСЖ 1

Количество помещений для ресторана 1

Количество помещений для кафе 1

Количество помещений для магазина 1

Количество помещений для аптеки 1

Количество помещений для банка 1

Количество помещений для почты 1

Количество помещений для парикмахерской 1

Количество помещений для салона красоты 1

Количество помещений для фитнес-клуба 1

Количество помещений для бассейна 1

Количество помещений для сауны 1

Количество помещений для спортзала 1

Количество помещений для детского сада 1

Количество помещений для школы 1

Количество помещений для поликлиники 1

Количество помещений для больницы



Дальнейшая разработка выполнена на основании Задания на проектирование №01.18.06.012.111 от 30.10.2018

Жилой дом с объектами обслуживания населения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 70

Генеральный план

Ситуационный план М 1:1000

Экспликация земельных участков

№	Наименование	Площадь, м²
1	Земельный участок	8 232
2	Площадь застройки	3

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	8 232
2	Площадь застройки	м²	3
3	Общая площадь здания	м²	3
4	Площадь квартир	м²	3
5	Количество квартир	шт.	3
6	Количество этажей	эт.	3
7	Высота здания	м	3
8	Количество машиномест	шт.	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Жилой дом с объектами обслуживания населения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 70

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 3

Ситуационный план. Генеральный план. Технико-экономические показатели

Копировал | Формат А3

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Ограждение
- Ворота
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зеленые насаждения
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Генеральный план. Технико-экономические показатели	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Задание на проектирование №01.18.06.012.111 от 30.10.2018	

Согласовано:

Главный архитектор г. Ростова-на-Дону

Н.Н. Колесников

Утверждено:

Директор ООО "Проектная компания "Ростов-Дон"

Г.Г. Гончаров, Ростов-на-Дону, 2018

Ситуационный план М 1:1000

Генеральный план М 1:500

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	8 232
2	Площадь застройки	м²	3
3	Общая площадь здания	м²	3
4	Площадь квартир	м²	3
5	Количество квартир	шт.	3
6	Количество этажей	эт.	3
7	Высота здания	м	3
8	Количество машиномест	шт.	3

Экспликация земельных участков

№	Наименование	Площадь, м²
1	Земельный участок	8 232
2	Площадь застройки	3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Генеральный план. Технико-экономические показатели	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Задание на проектирование №01.18.06.012.111 от 30.10.2018	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Ограждение
- Ворота
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зеленые насаждения
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка

Согласовано:

Главный архитектор г. Ростова-на-Дону

Н.Н. Колесников

Утверждено:

Директор ООО "Проектная компания "Ростов-Дон"

Г.Г. Гончаров, Ростов-на-Дону, 2018

Ситуационный план М 1:1000

Генеральный план М 1:500

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	8 232
2	Площадь застройки	м²	3
3	Общая площадь здания	м²	3
4	Площадь квартир	м²	3
5	Количество квартир	шт.	3
6	Количество этажей	эт.	3
7	Высота здания	м	3
8	Количество машиномест	шт.	3

Экспликация земельных участков

№	Наименование	Площадь, м²
1	Земельный участок	8 232
2	Площадь застройки	3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Генеральный план. Технико-экономические показатели	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Задание на проектирование №01.18.06.012.111 от 30.10.2018	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Ограждение
- Ворота
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зеленые насаждения
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка

Согласовано:

Главный архитектор г. Ростова-на-Дону

Н.Н. Колесников

Утверждено:

Директор ООО "Проектная компания "Ростов-Дон"

Г.Г. Гончаров, Ростов-на-Дону, 2018

Ситуационный план М 1:1000

Генеральный план М 1:500

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	8 232
2	Площадь застройки	м²	3
3	Общая площадь здания	м²	3
4	Площадь квартир	м²	3
5	Количество квартир	шт.	3
6	Количество этажей	эт.	3
7	Высота здания	м	3
8	Количество машиномест	шт.	3

Экспликация земельных участков

№	Наименование	Площадь, м²
1	Земельный участок	8 232
2	Площадь застройки	3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Генеральный план. Технико-экономические показатели	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Задание на проектирование №01.18.06.012.111 от 30.10.2018	

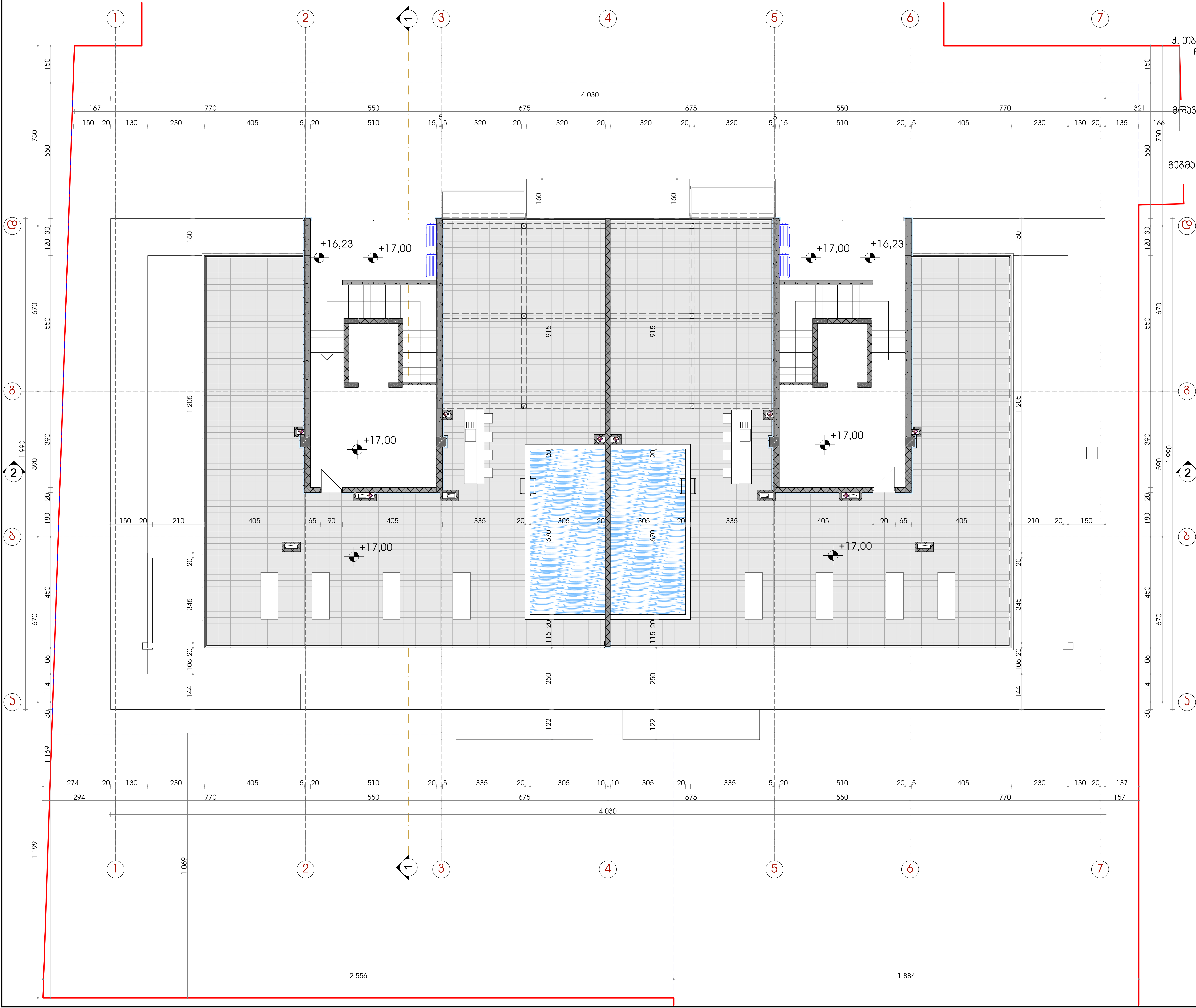
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Ограждение
- Ворота
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Зеленые насаждения
- Площадка для отдыха
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий спортом
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для выгула собак
- Площадка для сушки белья
- Площадка для мусоросборников
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Пожарный проезд
- Въезд
- Выезд
- Пешеходный переход
- Подземный переход
- Надземный переход
- Подпорная стена
- Откос
- Водоотводная канава
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Электрокабель
- Газопровод
- Связь
- Освещение
- Дерево
- Кустарник
- Цветник
- Газон
- Малые архитектурные формы
- Скамейка
- Урна
- Фонарь
- Информационный щит
- Детская площадка
- Спортивная площадка

ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

გეგმა +17.00 ნიშნულზე. მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი-2017
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- რიგელი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 3.10 ნიშნული
- 0.00 იატაკის ნიშნული
- გათბობა კონდიცირების გარე აგრეგატები

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:
შ.პ.ს "კრწანისი ვილა რეზიდენსი"

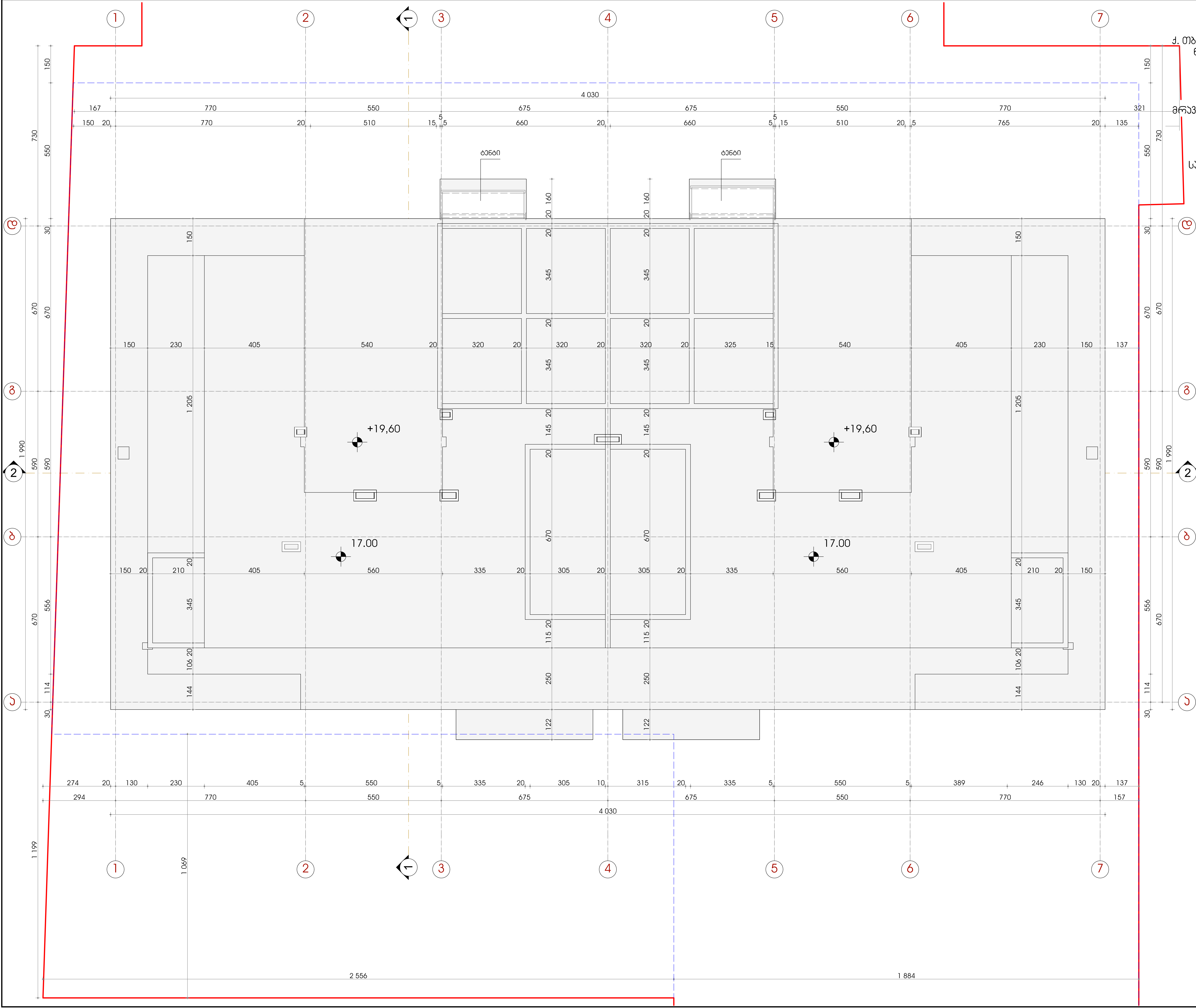
მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა, ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გუგეშაშვილი		
პრ. ავტორი	გ. გუგეშაშვილი		
შეასრულა	გ. გუგეშაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	2017	გეგმა +17.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		



ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის პროექტი

სახურავის გეგმა. მ 1:100

ფორმატი A-3	თბილისი-2017
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- კოლონა
- ბლოკის კედელი
- რიგელი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- 3.10 — ნიშნული
- 0.00 — იატაკის ნიშნული
- გათბობა კონდიცირების გარე აგრეგატები

შენიშვნები

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 558.05

დამკვეთი:
შ.პ.ს "არწანისი ვილა რეზიდენსი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება ოქროყანა,
ნაკვეთი №01.18.06.012.111

პრ. სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პრ. მთ.არქიტექტორი	გ. გუგეშაშვილი		
პრ. ავტორი	გ. გუგეშაშვილი		
შეასრულა	გ. გუგეშაშვილი		

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	2017	სახურავის გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		