დემონტაჟის პრექტი ქ.თბილისი დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი I, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ

(ს/პ:01.11.12.015.085)



2017 წელი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ა. ურუშაძე	
ავტორი	ა. ურუშაძე	
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შინაარსი

I. განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი.

2. დემონტაჟის პირობების დახასიათება.

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

4. სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიება.

II.ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნების უწყისი.

III.სამშენებლო გენ-გეგმა.

IV.დემონტაჟის წარმოების გრაფიკი.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	კ. ურუშაძე	
ავტორი	კ. ურუშაძე	
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

I განმარტებითი ბარათი

I. საერთო ნაწილი

ა. სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები.

ბ. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სადემონტაჟო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარ ფეთქებადი უსაფრთხობის) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

II. დემონტაჟის პირობების დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა მდებარეობს მისამართზე : ქ.თბილისი დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი I, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ (ს/კ:01.11.12.015.085) დაგეგმილია მიწის ნაკვეთზე მდებარე ტექნიკური შენობა ნაგებობების დემონტაჟი.

III. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს ტექნიკურ ფართს.

მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს - 7159 მ^2
სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი გარე კონტურზე შეადგენს - 1172.437 მ^2
შენობის მზიდი ელემენტები შედგება შემდეგი მზიდი ელემენტებისგან:

1 და 2 შენობა წარმოადგენს ძველი ანაკრეფი კონსტრუქციის მძონე ნაგებობას. შენობას აქვს წერტილოვანი საძირკველი. კედლები ნაშენებია აგურის წყობით და რკინია, ბეტონის პანელების ჩახურვით რომლებიც დაკიდული კონსტრუქციით აკრეფილია კოლონებზე. გადახურვა მოწყობილია ასევე რკინა ბეტონის კონსტრუქციის პანელებით, ზედ ცემენტის ხსნარის მოჭიმვით და წყალგაუმტარი რუბეროიდის გადაკვრით. შენობა 3 წარმოადგენს მარტივი კონსტრუქციის მძონე ნაგებობას, კერძოდ ჩაბეტონებულ, 15X15 მილკვადრატებზე დამონტაჟებულ ცინკის პანელების გადახურვას. შენობა 4 წარმოადგენს ცინკის პანელებისგან შეკრულ ნაგებობას, პანელები დამონტაჟებულია ასევე ჩაბეტონებულ 15X15 მილკვადრატებზე, შენობის იატაკი წარმოადგენს ცემენტის ხსნარის მოჭიმვას. შენობა 5 წარმოადგენს მცირე კონსტრუქციულ შენობას რკინა ბეტონის კონსტრუქციით და ბლოკისგან ნაშენებს.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	კ. ურუშაძე	
ავტორი	კ. ურუშაძე	
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

IV. სადემონტაჟო მოედანის ორგანიზაცია

ა.სადემონტაჟო მოედანის ორგანიზაცია – გულისხმობს სადემოტაჟო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 –85 N1 და N2 დებულებების მიხედბით.
ბ.სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მომსაურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდილების გამოცდილების ჩატარებით.
3.წარმოდგენილი მოპ – I მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.01 –85 N1.13 მოთხოვნილებებს საწარმო განაშენინაებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

V. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა.უცხოპირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა–მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანძე დაუშვებელია.
ბ.მუშა–მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

დ.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიების გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2.მასალებისა და ნაკეთობების დასწყობება მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავდროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგიალს რომ არ მოხდეს მათი მოცურება.
3.ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსსტანდარტში 12.1.0.13–88. ელექტრო კარად უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში . ელექტრო კაბებლები , ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული.
გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

VI. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა. დემონტაჟის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ.დაუშვებელია არსებული საკნალიზაციო ჭებში ბეტონის ნარჩენების და ლითონის მორჩენილი მასალების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშნებლო ნარჩენებით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	კ. ურუშაძე	
ავტორი	კ. ურუშაძე	
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

II – ძირითადი სამშენებლო მანქნებისა და სანტრანსპორტო საშუალებეის მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტისხვადასხვასამშ. ტვირთისგასატანად		1
2			1
3	პნევმატიურიმანძანა-მექანიზმი (ე.წ.კოდალა)		1
4		სო-48	1
5		სო-89	1
6		სო 54	1
7	ელ. შესადუღებელიაპარატი	კომპ.	1
8		პსპ-2	1
9	პნევმატურიინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
10	სხვადასხვადანიშნულებისხელისმოწყობილობა-ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბრები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებულიმანძანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ. მოწყობილობაშესაძლებელიაშეიცვალოსანალოგიურიანუფროახალიდანადგარებით.			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი	ქ. ურუშაძე	
ავტორი	ქ. ურუშაძე	
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

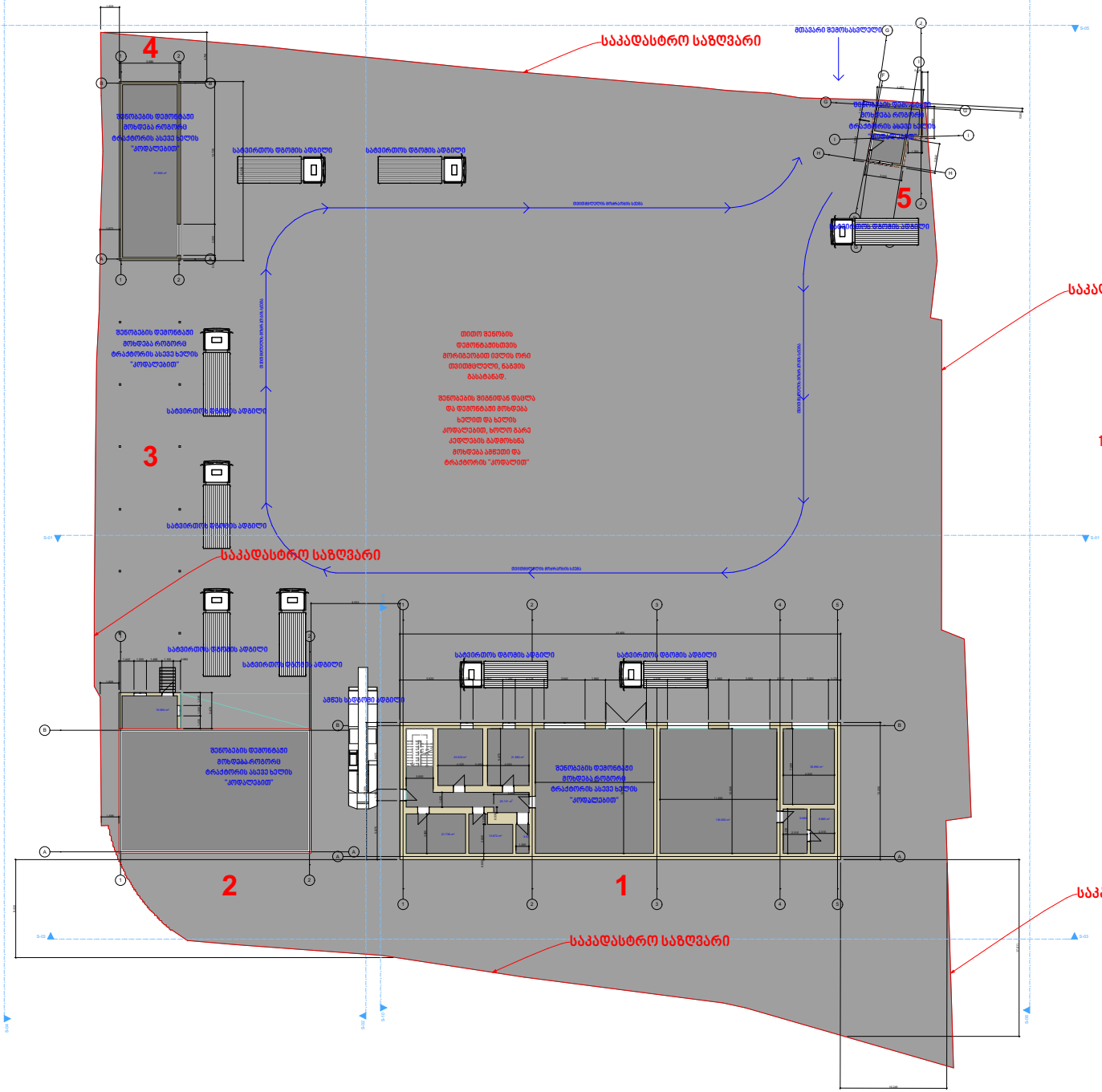
დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ			



დემონტაჟის გენ გეგმა

სადემონტაჟო შენობების რაოდენობა 5

1 და 2 შენობები წარმოადგენს ანაკრეფი კონსტრუქციის მქონე ნაგებობებს, მათი დაშლა მოხდება ამწეს გამოყენებით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

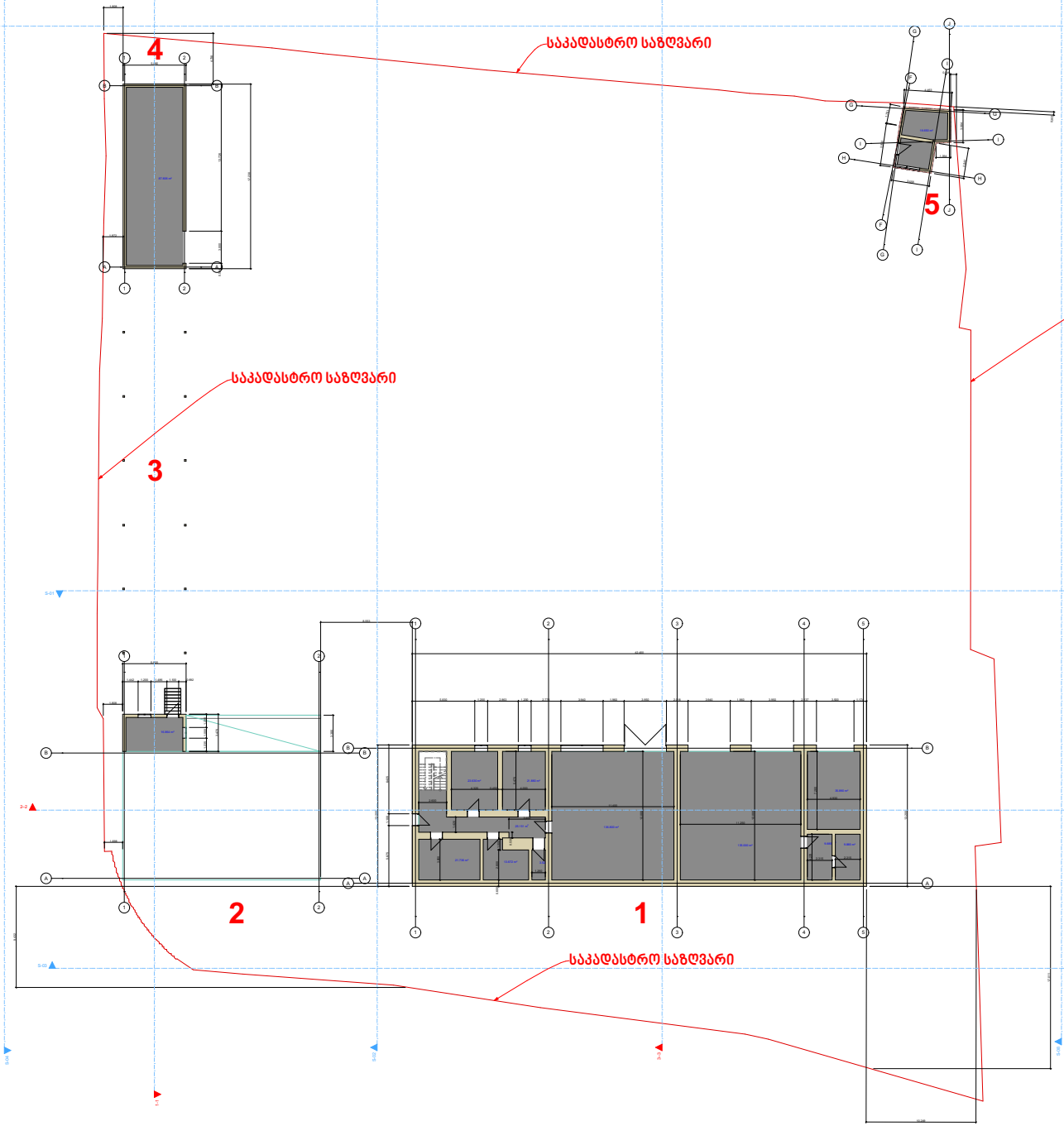
დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სადემონტაჟო შენობების რაოდენობა 5

1 და 2 შენობები წარმოადგენს ანაკრეფი კონსტრუქციის მქონე ნაგებობებს, მათი დაშლა მოხდება ამწეს გამოყენებით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

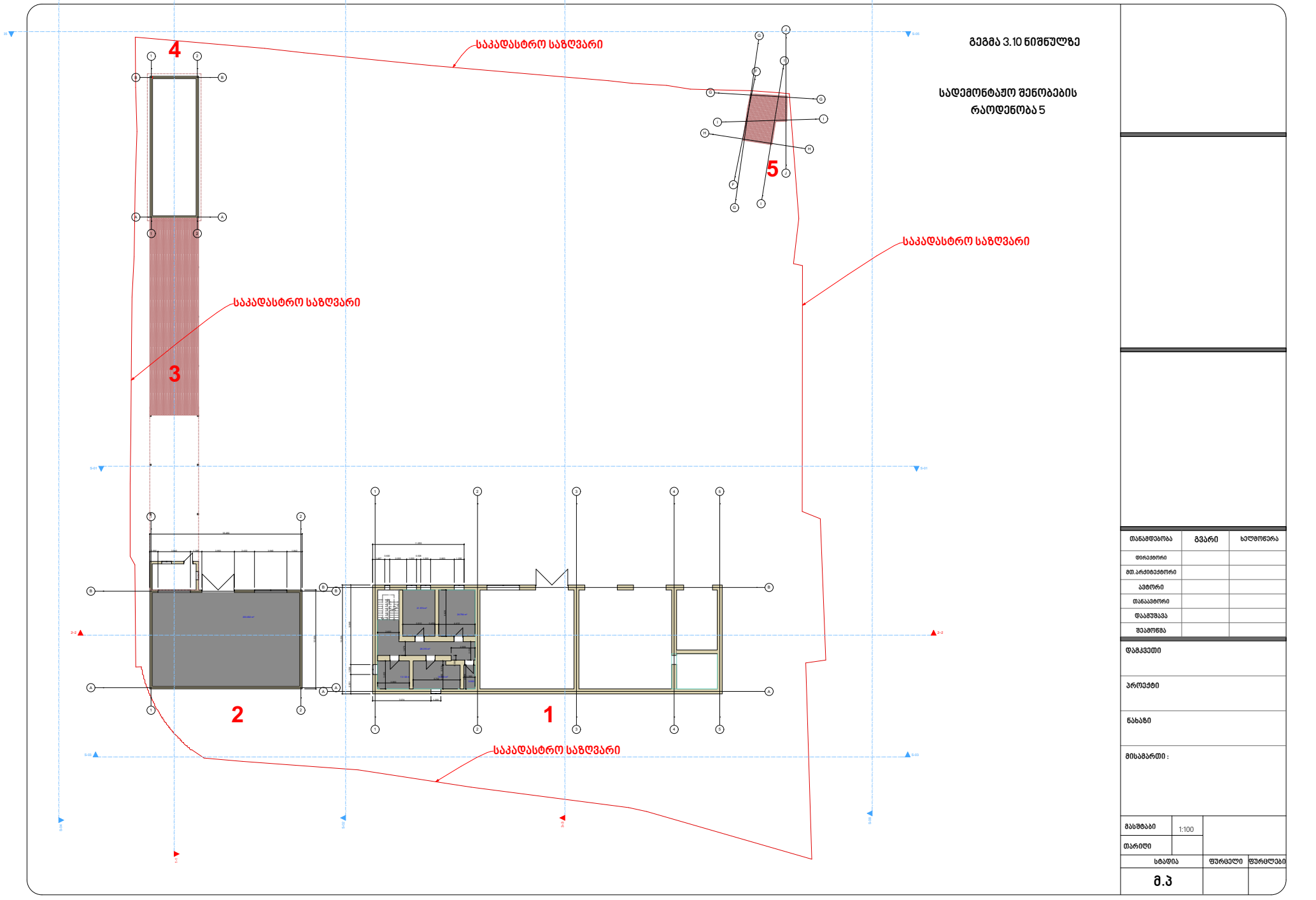
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



გეგმა 3.10 ნიშნულზე

სადემონტაჟო შენობების რაოდენობა 5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

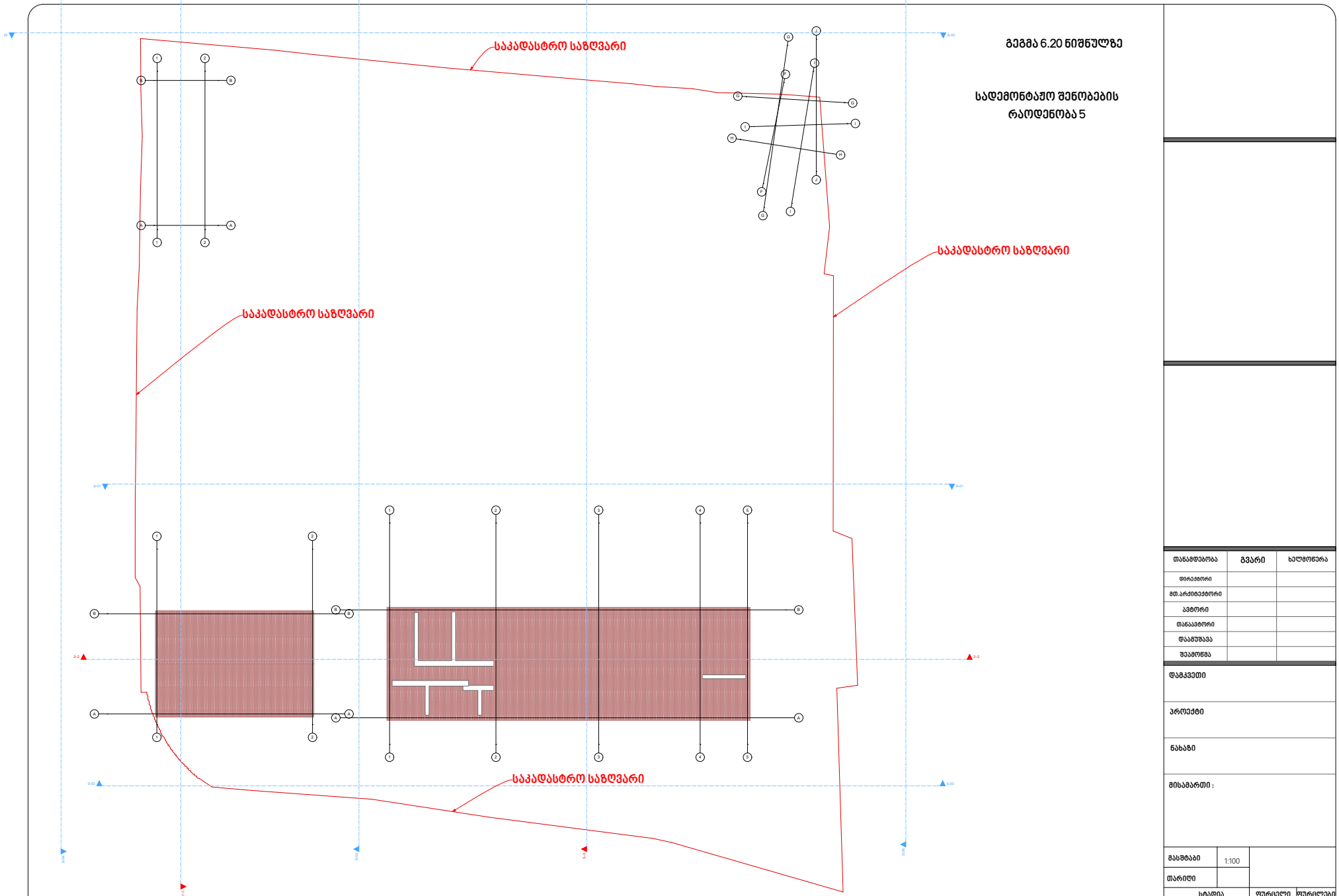
დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		



გეგმა 6.20 ნიშნულზე

სადემონტაჟო შენობების რაოდენობა 5

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

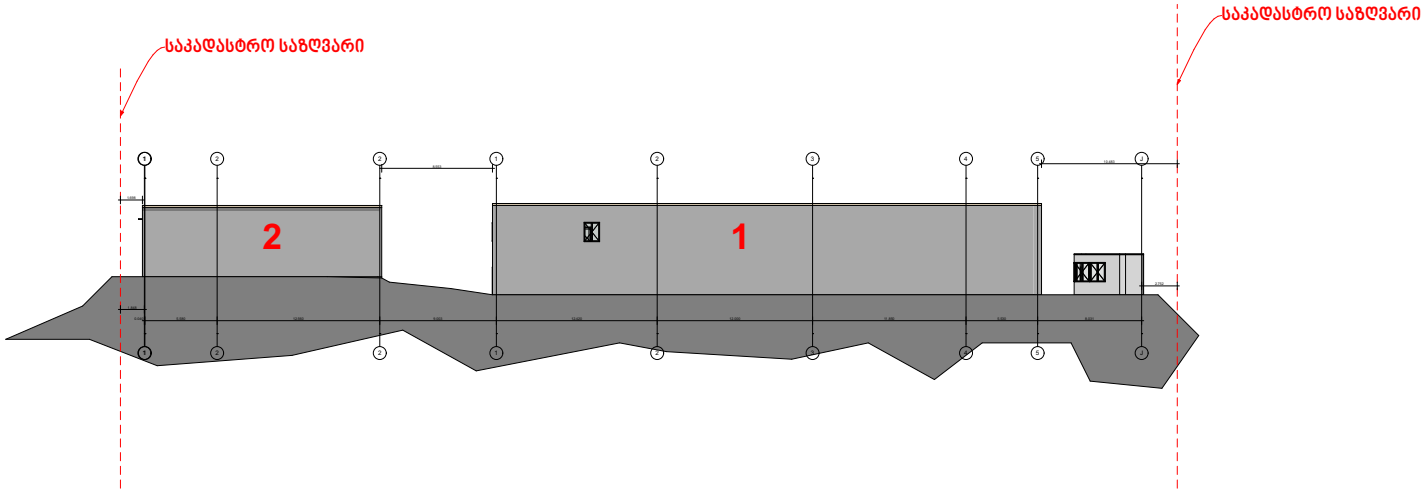
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ფასადი 1–ჯ



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

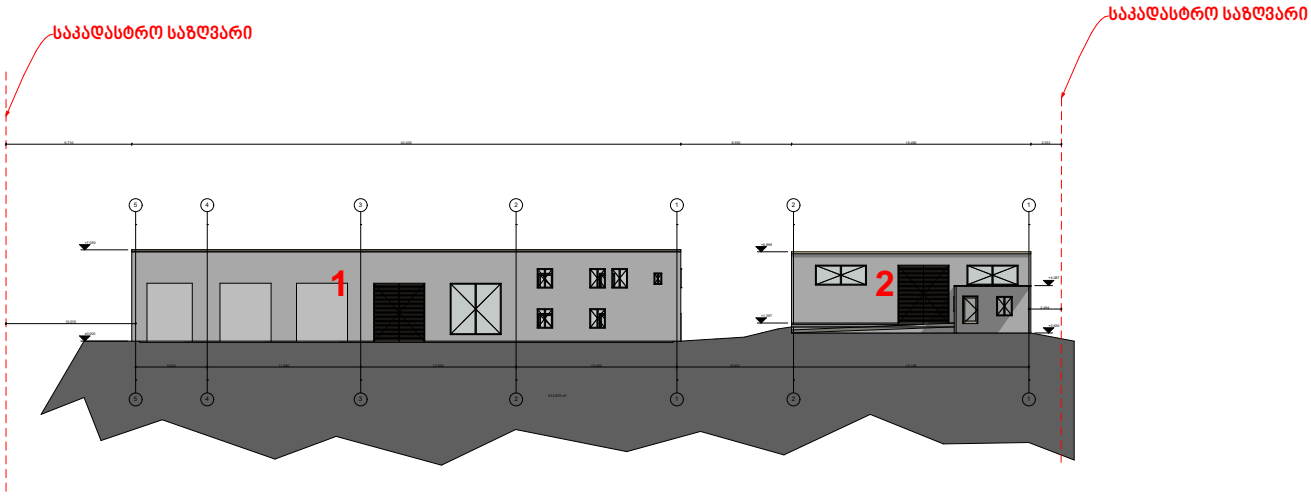
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ფასადი 5–1



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

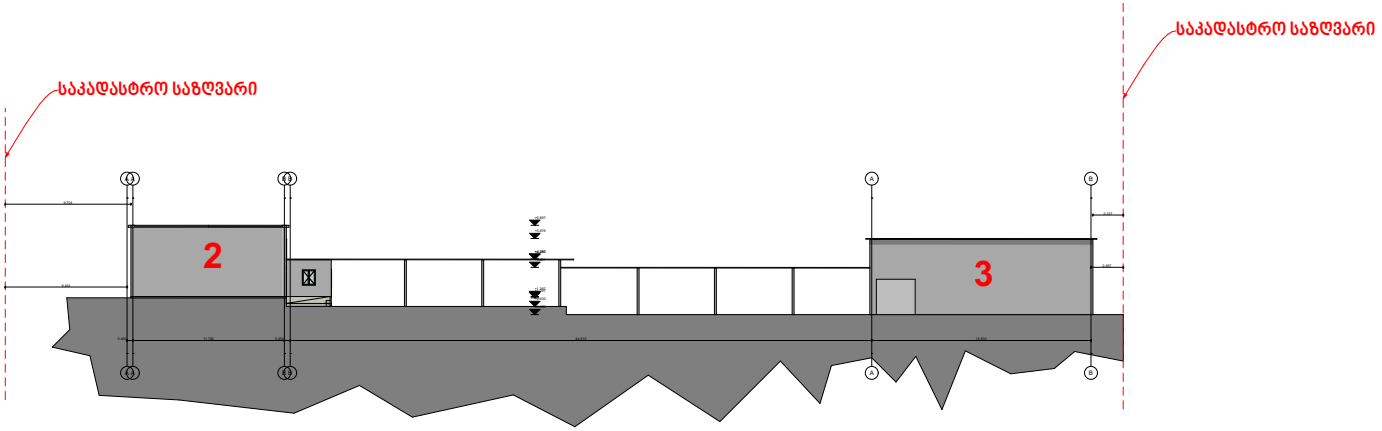
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ფასადი ა–ბ, 2,3 და 4
შენობების



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

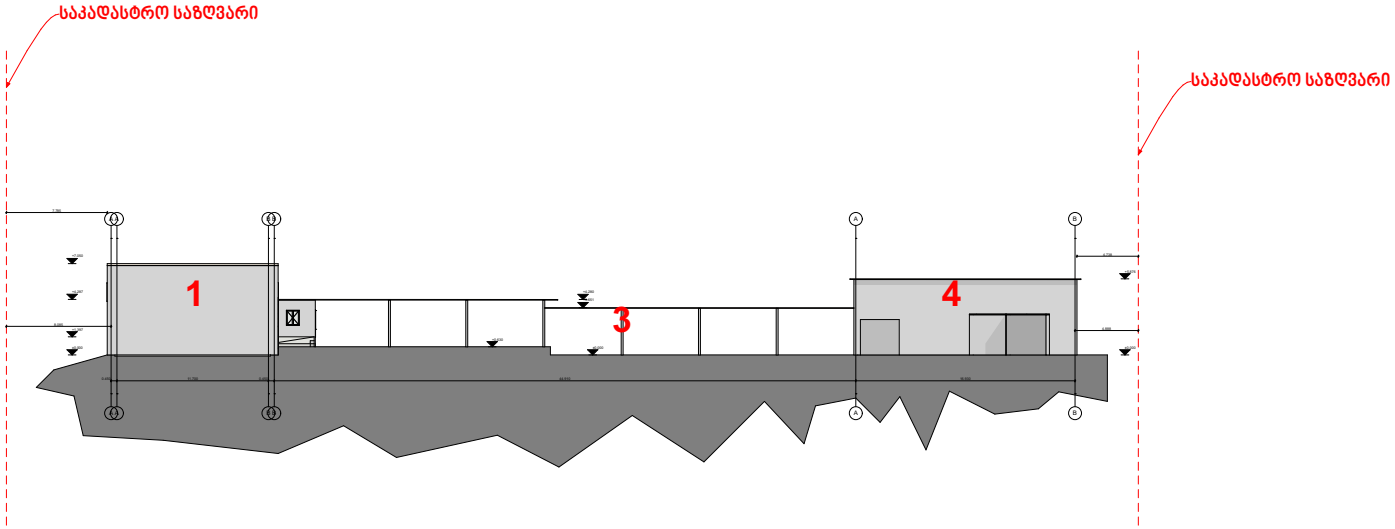
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ფასადი ა–ბ



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

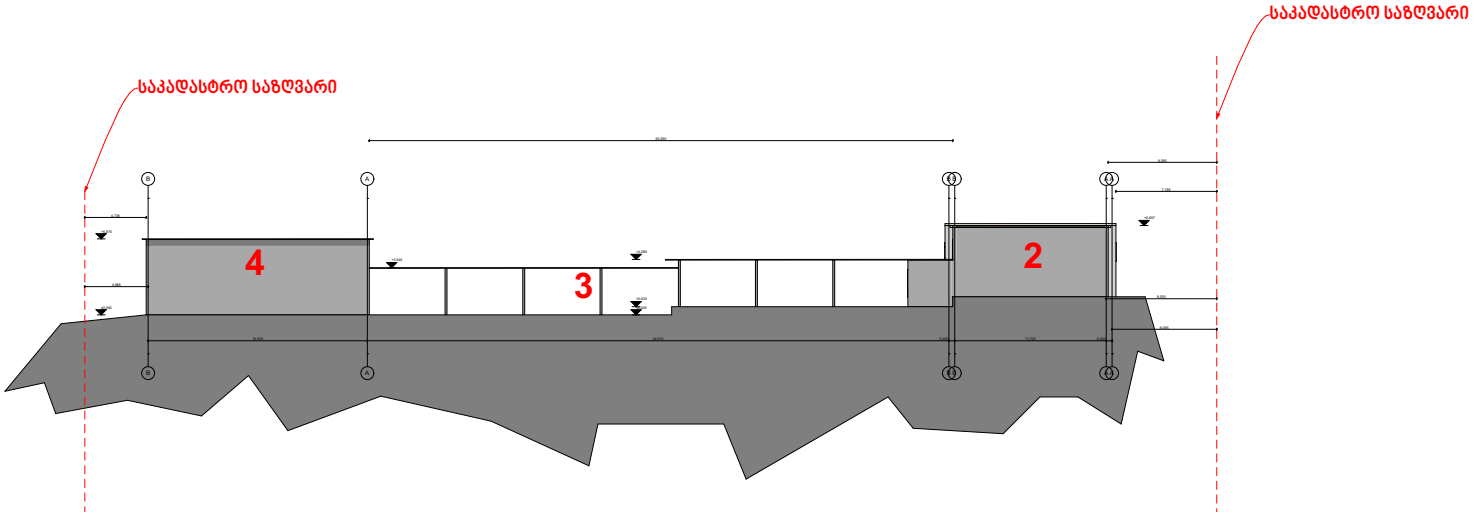
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ფასადი ბ–ა



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

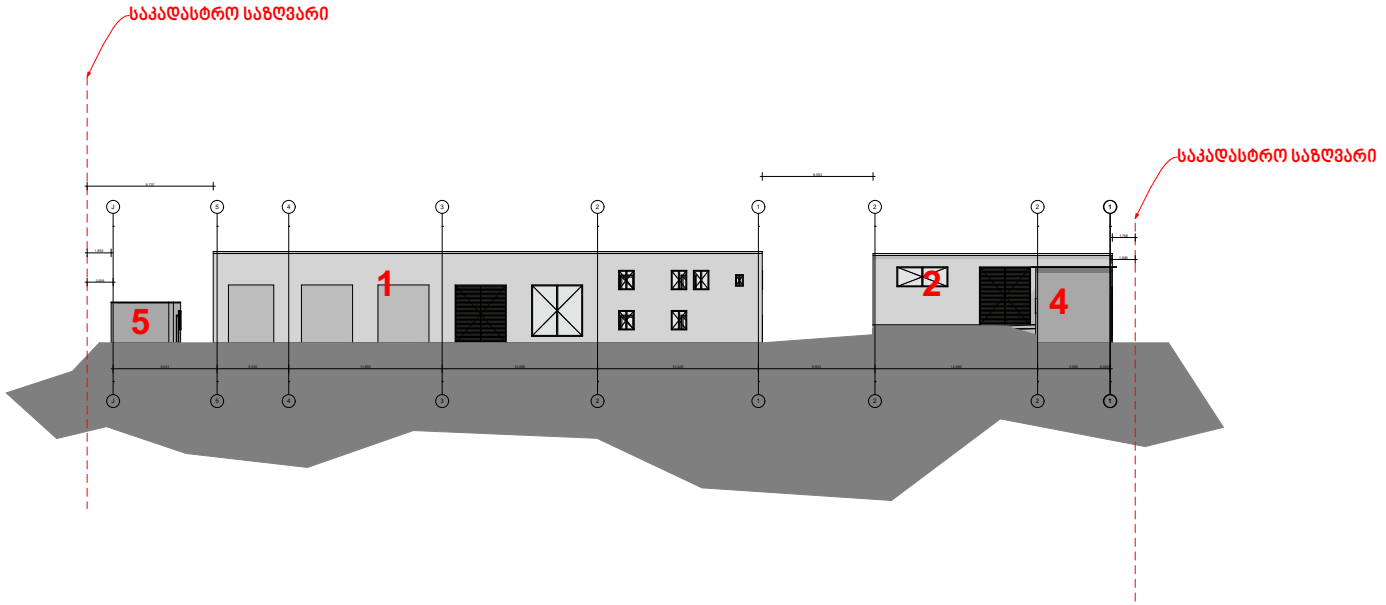
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ფასადი ჯ–1



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

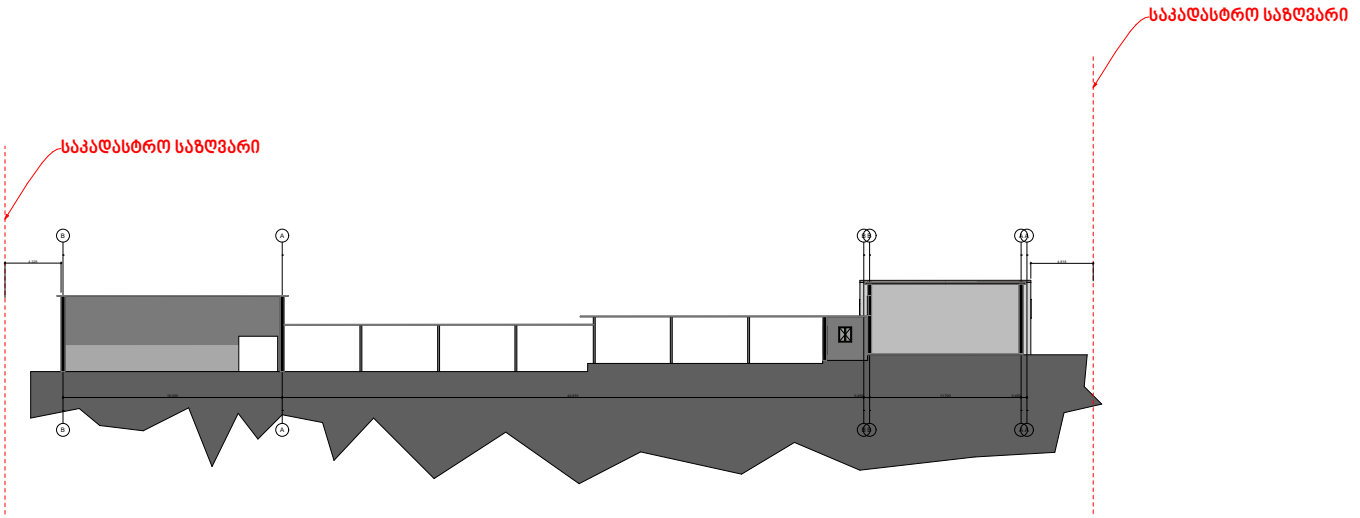
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ჭრილი 1–1, ბ–ბ
ღერძებში



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

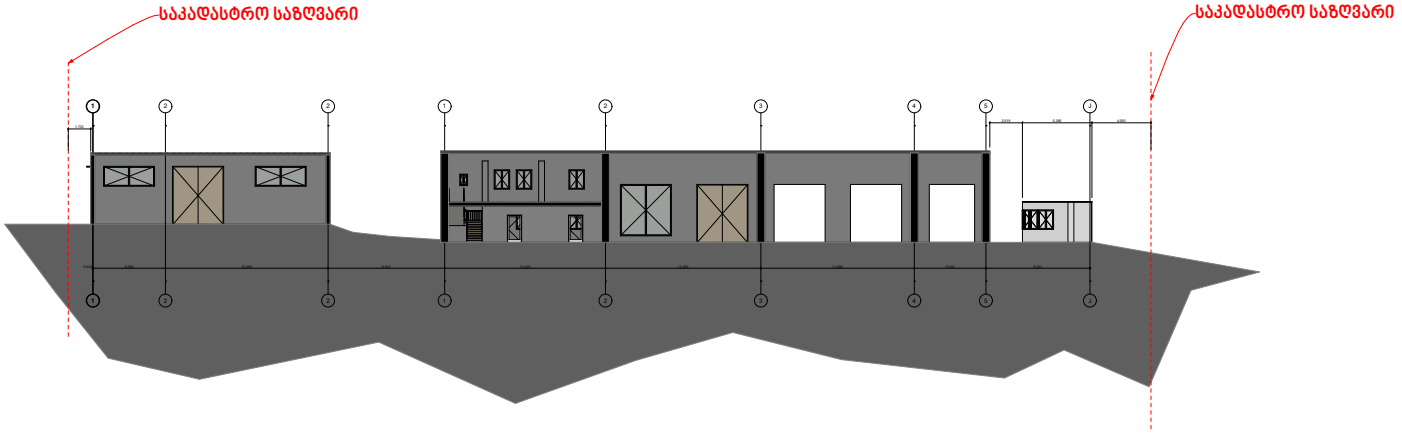
ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ჭრილი 2-2, 1–ს
ღერძებში



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

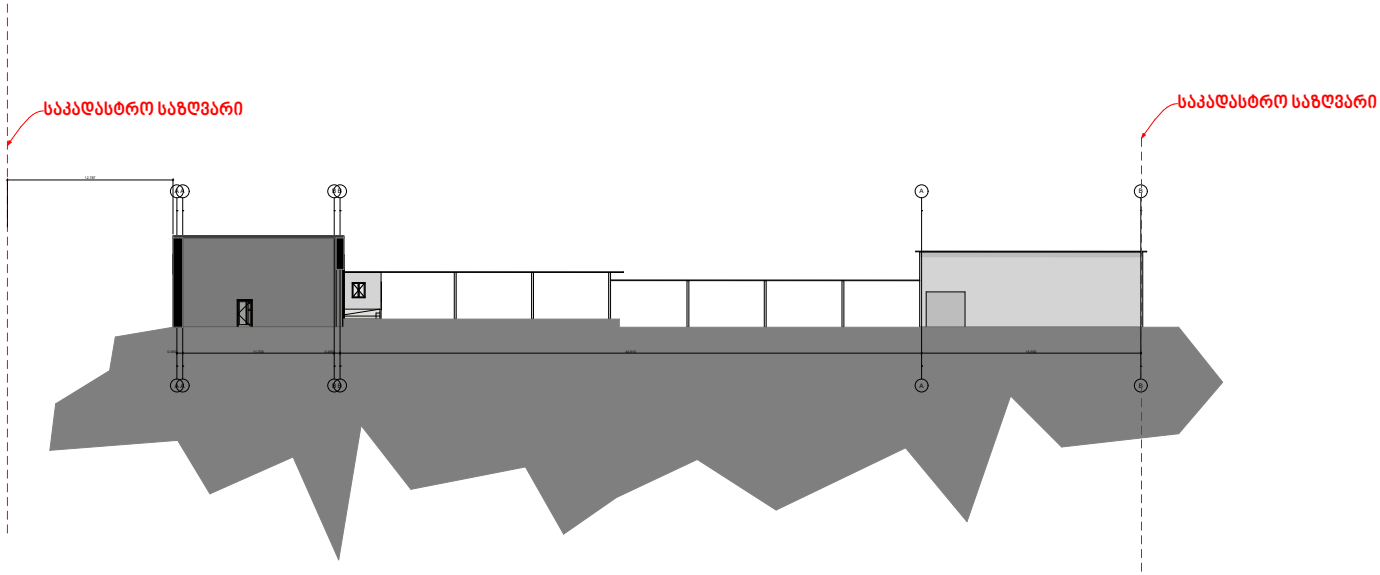
პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

ჭრილი 3-3, ა–ბ
ღერძებში



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი		
თანაავტორი		
დაამუშავა		
შეამოწმა		

დამკვეთი

პროექტი

ნახაზი

მისამართი :

მასშტაბი	1:100	
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		




FIKA











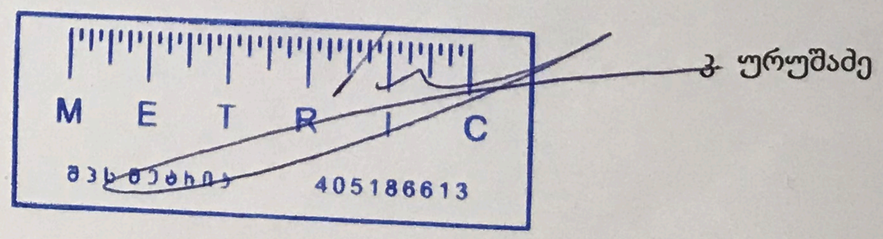


ქ.თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი I, ახმეტელის მეტროს მიმდებარედ.

	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე				2 თვე				6 თვე				8 თვე				10 თვე				12 თვე			
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	15																								
2	მიწის სამუშაოები	37																								
3	არსებული შენობების, სახურავის დემონტაჟი	90																								
4	5 შენობის დემონტაჟი	15																								
5	1 შენობის მეორე სართულის კედლების გადმოხსნა ამწის საშუალებით	90																								
6	4 შენობის დემონტაჟი	35																								
7	3 შენობის დემონტაჟი	22																								
8	2 შენობის კედლების გადმოხსნა ამწეს საშუალებით	60																								
9	1 შენობის პირველი სართულის დემონტაჟი	601																								

სამუშაოების შესასრულებლად საჭიროა 12 თვე

ავტორი



ჯ. ურუშაძე