დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3460712 11/08/2017წ. (ცვლილების № 3547261 18/09/2017; № 3613243 16/10/2017); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია საწყობების მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.19.16.001.024) მდებარეობს ქ. თბილისში, ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქუჩა #3 (ნაკვეთი #1/24). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 13936.00 კვ.მ-ს ნაკვეთს დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია ორი სასაწყობე შენობის მშენებლობა. აქედან #3 შენობის სიმაღლე შეადგენს 8.50მ-ს, ხოლო #10 შენობის სიმაღლე შეადგენს 10.26 მეტრს.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. ხელის ცეცხლმაქრები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება ორივე შენობისთვის
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (სასაწყობე ფართობები №3 და №10 შენობებში)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (დამხმარე ფართობები №3 და №10 შენობებში)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B**

სიმაღლის შეზღუდვები №3 შენობისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (სასაწყობე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	2	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (დამხმარე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2მ.**	**8.50მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

სიმაღლის შეზღუდვები №10 შენობისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (სასაწყობე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	2	1
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (დამხმარე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	1	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2მ.**	**10.26მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები №3 შენობისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (სასაწყობე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	1250კვ.მ	886 კვ.მ
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (დამხმარე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	510კვ.მ	19.3 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	905.3 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	904.1 კვ.მ	

ფართობის შეზღუდვები №10 შენობისთვის ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (სასაწყობე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	1250კვ.მ	880.3 კვ.მ
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (დამხმარე ფართობები №3 და №10 შენობებში)	510კვ.მ	19,1 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	900.3 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	899.4 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები №3 შენობისთვის ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 – 10 ღერძებში	0,38მ. – 0,86მ.	1სთ	1სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

10 - 9 ღერძებში	4 მ.	0სთ	0სთ	45%	45%	15%	-	-	13%
9 – 1 ღერძებში	9 მ.<	0სთ	0სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
ა - ბ ღერძებში	4,3 – 9 <	0სთ	0სთ	45%	45%	15%	-	-	13%
ბ - ა ღერძებში	8,0 - 9 <	0სთ	0სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	20%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები №10 შენობისთვის ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 – 2 ღერძებში	9 მ. <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
2 - 1 ღერძებში	0,85მ. – 1,20მ.	1 სთ.	1 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
ა - ბ ღერძებში	9 მ. <	0 სთ.	0 სთ.	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
ბ - ა ღერძებში	0 მ.	1 სთ.	1 სთ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები ორივე შენობისთვის							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სწ-2 ჯგუფი	**არა**	**არა**	**არა**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**
დს ჯგუფი						**არა**	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	არა
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები №3 შენობისთვის		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი (იატაკის ფართობი 886 კვ.მ., გარე გასაღები ღიობების ფართობი - 63.0კვ.მ. გასანიავებელი ფართობის პროცენტულობა უტოლდება 7%-ს)	
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფი დს	-	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები №10 შენობისთვის		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი (იატაკის ფართობი 880.3 კვ.მ., გარე გასაღები ღიობების ფართობი - 53.82კვ.მ. გასანიავებელი ფართობის პროცენტულობა უტოლდება 6%-ს)	
დამხმარე და სხვადასხვა ჯგუფი დს	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება №3 შენობისთვის										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ 19)* და ს ჯგუფი *(დ.დ. 1)*	1	4	-	-	-	-	0.82მ.	1.75მ.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება №10 შენობისთვის									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ 19)* და ს ჯგუფი *(დ.დ. 1)*	1	4	-	-	-	-	0.82მ.	1.5მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა №3 შენობისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ 19)* და ს ჯგუფი *(დ.დ. 1)*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა №10 შენობისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.
მიწისპირა სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ 19)* დს ჯგუფი *(დ.დ. 1)*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0,00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- 6% L=1500 — პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ა — ღერძი

სწ	46.5
915მ²	20

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის საანგარიშო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- 2% — წყალ არინების მიმართულება
- ღიობი ფილაში
- სენდვიჩ-პანელი
- თაბაშირ მუყაოს ტიხარი
- ბეტონის ზედაპირი
- წყალ არინების ცხაური
- ღორღი
- N — ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ავტოსაშხეფი
- გასასვლელი
- Type A — ხელის ცეცხლმაქრი
- ცეცხლმედეგი ზღუდე
- სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობა
- დს ჯგუფის დაკავებულობა

პრ.მთ.არქიტ.	დ.მახარობლიშვილი		სასაწყობე შენობების პროექტი (შენობა №3-10) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)
არქიტექტორი	გ.დავითაია		
			არქიტექტურული ნაწილი — დაკვეთა №
			პირობითი აღნიშვნები
შეამოწმა	დ.მახარობლიშვილი		

სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
პ	A-002		

საწყობი №3, საწყობი №10			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	დაგეგმარების მიზნების აღწერა	
3	A-003	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი	
4	A-004	ჯირობითი აღნიშვნები	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:10000
6	A-007	გენ-გეგმა	1:500

A-100 არქიტექტურული გეგმა

1	A-101	საწრბი№3 გეგმა 0,00 ნიშნულზე	1:200
2	A-102	საწრბი№3 სახერავის გეგმა	1:200
3	A-103	საწრბი№10 გეგმა 0,00 ნიშნულზე	1:200
4	A-104	საწრბი№10 სახერავის გეგმა	1:200

A-200 ჭრილი

1	A-201	საწყობი №3 ჭრილი 1-1	1:200
2	A-202	საწყობი №3 ჭრილი 2-2	1:200
3	A-203	საწყობი №10 ჭრილი 1-1	1:200
4	A-204	საწყობი №10 ჭრილი 2-2	1:200

A-300 ფასადები

1	A-301	საწყობი№3 ფასადი 1-10 ღერძებში	1:200
2	A-302	საწყობი№3 ფასადი 10-1 ღერძებში	1:200
3	A-303	საწყობი№3 ფასადი ა-ბ ღერძებში	1:200
4	A-304	საწყობი№3 ფასადი ბ-ა ღერძებში	1:200
5	A-305	საწყობი№10 ფასადი 1-2 ღერძებში	1:200
6	A-306	საწყობი№10 ფასადი 2-1 ღერძებში	1:200
7	A-307	საწყობი№10 ფასადი ა-ბ ღერძებში	1:200
8	A-308	საწყობი№10 ფასადი ბ-ა ღერძებში	1:200

A-900 ვიზუალიზაცია

1	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
2	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	

A-1000 მაქსიმალური სიმარლის განსაზღვრა

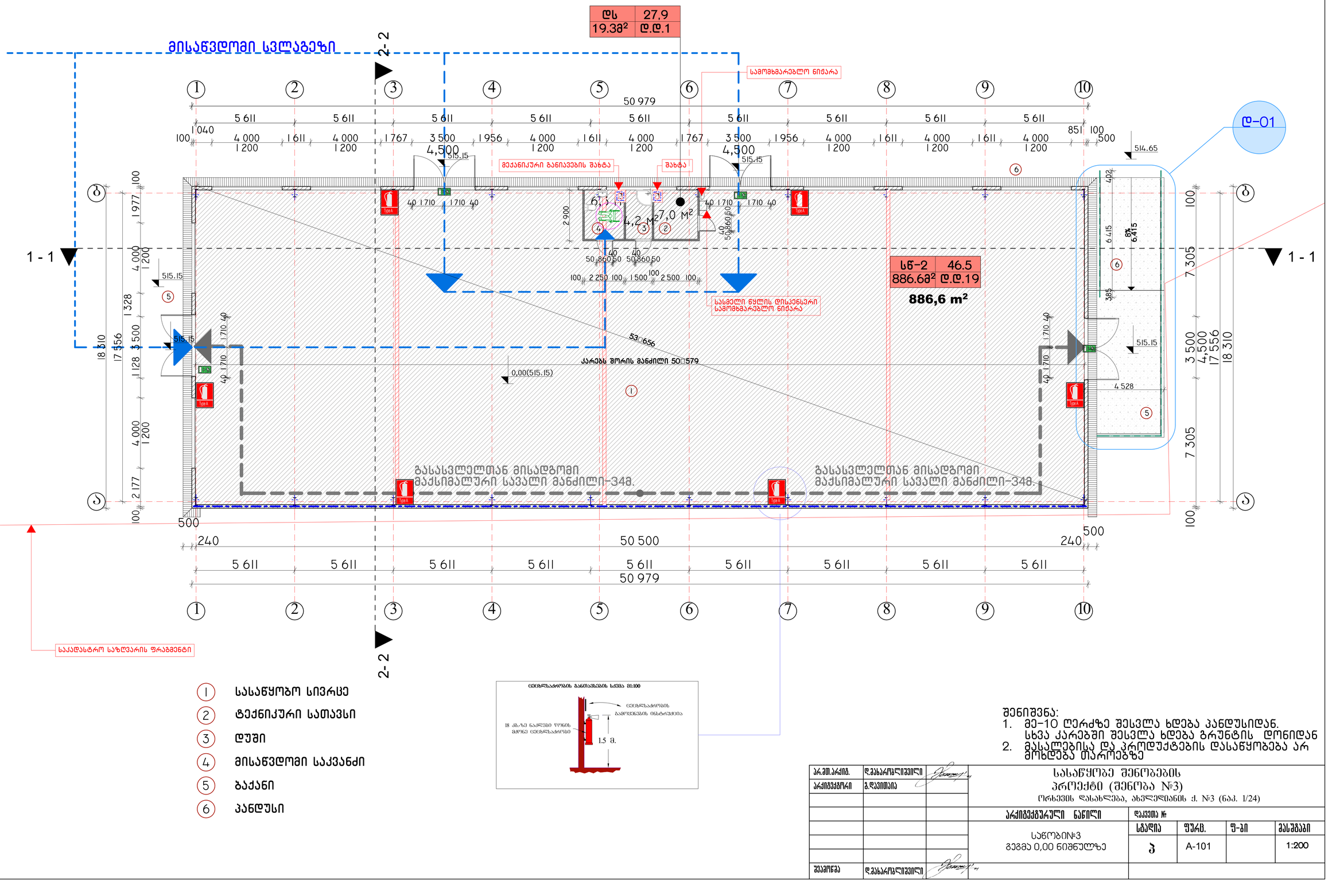
1	A-1001	გენ-გეგმა	1:200
2	A-1002	ჭრილი 2-2	1:200

არ.მთ.არქიტ.	დ.ვახარლიშვილი		სასაწყობე შენობების პროექტი (შენობა №3,№10) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)			
არქიტექტორი	გ.ღვინთია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			ნახაზების ჩამონათვალი	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				პ	A-001		
შეამოწმა	დ.ვახარლიშვილი					



არ.მთ.არქიტ.	დ.ვასაროშლიშვილი		სასაწყობე შენობების პროექტი (შენობა №3,№10) ორხევის დასახლება, ახელედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)			
არქიტექტორი	გ.დავითაია					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			სიტუაციური გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				პ	A-901		-
შეკეთება	დ.ვასაროშლიშვილი					

საწყობის გეგმა 0.00(515.15)

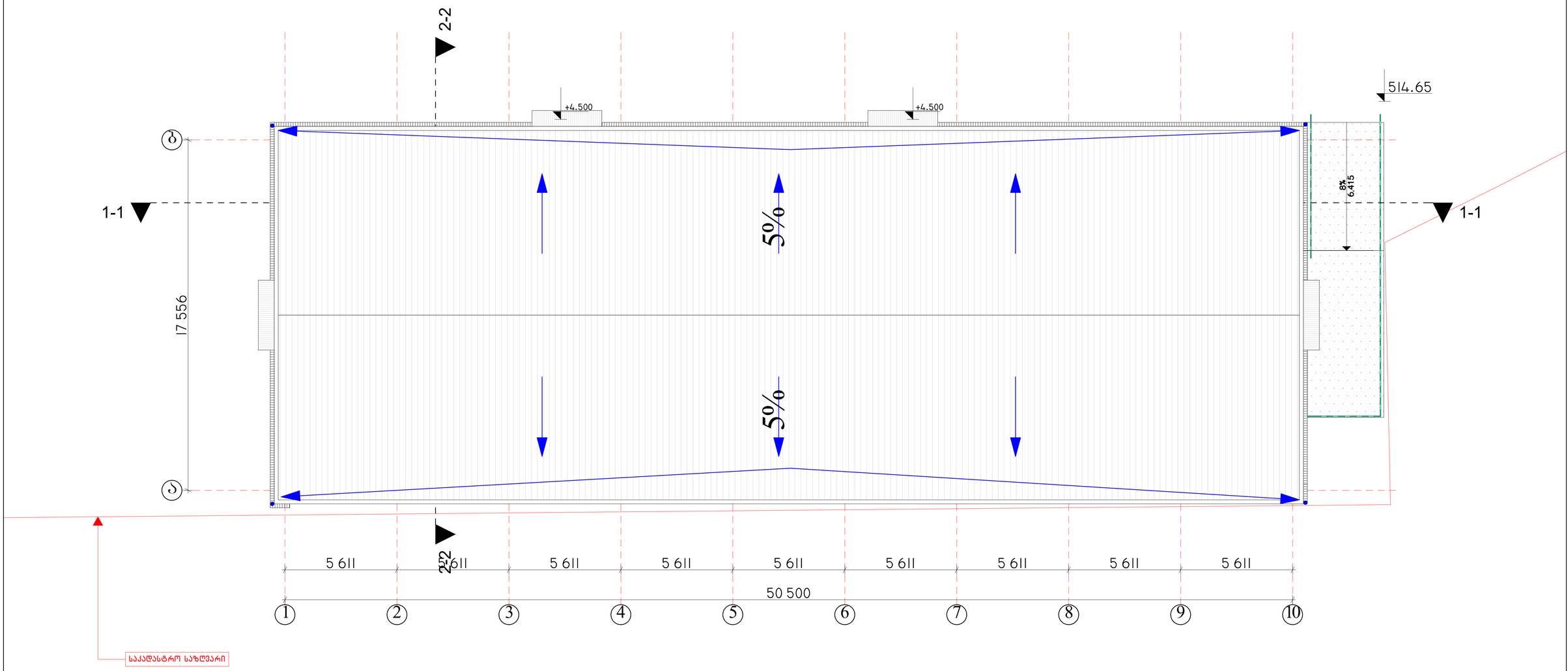


1. სასაწყობო სივრცე
2. ტექნიკური სათავსი
3. დუში
4. მისაწვდომი საკვანძი
5. ბაქანი
6. პანდუსი

შენიშვნა:
1. მე-10 ღერძზე შესვლა ხდება პანდუსიდან. სხვა კარებში შესვლა ხდება გრუნტის დონიდან
2. მასალებისა და პროდუქტების დასაწყობება არ მოხდება თარეებზე

არ.მთ.არქიტ.	ლ.ვასაროლიშვილი		სასაწყობე შენობების პროექტი (შენობა №3)			
არქიტექტორი	გ.ღვინთია		ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)			
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			საწყობი№3 გეგმა 0,00 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				პ	A-101		1:200
შეკეთება	ლ.ვასაროლიშვილი					

სახურავის გეგმა

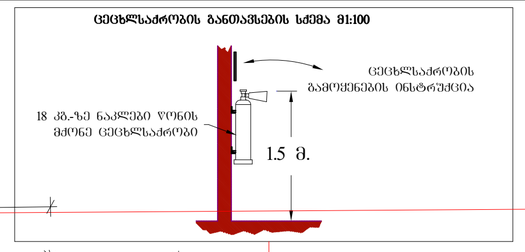


შენიშვნა:
1. შენობის გადახურვად გამოყენებულია 1სთ. ცეცხლმედეგობის მქონე სენდვიჩ-პანელი

არქიტექტორი	დ.ვასაროლიშვილი		სასაწყობე შენობების პროექტი (შენობა №3) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)			
არქიტექტორი	გ.დვალიშვილი					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			სათაური: სახურავის გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				ჯ	A-102		1:200
შეკვეთა	დ.ვასაროლიშვილი					

საწყობის გეგმა 0.00(516.10)

ცეცხლსაქრობის განთავსების სქემა მ1:100



არ.მთ.არქიტ.	დ.ვახარობლიშვილი		სასაწყობე შენობების პროექტი (შენობა №10) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)				
არქიტექტორი	გ.დავითაია						
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
			საწობი№10 გეგმა 0,00 ნიშნულზე	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				ბ	A-103		1:200
შემამოწმა	დ.ვახარობლიშვილი						

სახურავის გეგმა

1-1

2-2

2%

2%

2-2

516.1

ბაქანი
მოპირკეთებული ბეტონით

13 202

516.1

516.1

516.1

514.95

516.1

10%
12მ

5 953

18 000

6 609

30 330

დამტვირთავის პანდუსი
მოპირკეთებული ბეტონით

1

2

მისაწვდომი სვლაგეზი

514.7

514.5

514.7

ღორღი

1-1

საკადასტრო საზღვარის ფრაგმენტი

748

6 410

8 000

8 000

6 536

ბ

ა

შენიშვნა:

1. მასალებისა და პროდუქტების დასაწყობება არ მოხდება თაროებზე.
2. შენობის გადახურვად გამოყენებულია 1სთ. ცეცხლმედეგობის მძრნე სენდვიჩ-პანელი

არ.მთ.არქიტ.	დ.ვახარობლიშვილი		სასაწყობე შენობების პროექტი (შენობა №10) ორხევის დასახლება, ახვლედიანის ქ. №3 (ნაკ. 1/24)				
არქიტექტორი	გ.დავითაია						
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №			
			საწყობი№10 სახურავის გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				ბ	A-104		1:200
შეამოწმა	დ.ვახარობლიშვილი						